



SÁGVÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

MEGHÍVÓ

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2026. március 23-án (hétfőn) 14 óra 15 perckor

**tartja rendkívüli, nyilvános testületi ülését,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme – Ságvár, Fő utca 16.

Napirendi pontok:

- 1. Javaslat a Ságvári Polgárőr Egyesület 2026. évi támogatási kérelmének elbírálására.**
Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)
- 2. Javaslat a Hagyomány Örökség Kultúra Közösség Egyesület 2026. évi támogatási kérelmének elbírálására.**
Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)
- 3. Javaslat a Ságvárért Egyesület 2026. évi támogatási kérelmének elbírálására.**
Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)
- 4. Javaslat a polgármester 2026. évi szabadságának ütemezésére.**
Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Szóbeli előterjesztés.)
- 5. Javaslat a Ságvár belterület 125/90 és 125/91 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére.**
Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Szóbeli előterjesztés.)

Kérem, hogy az ülésen, a fenti helyen és időben szíveskedjen megjelenni.

Felhívom a Tisztelt Képviselőket figyelmét, hogy a Képviselő-testület SZMSZ-éről szóló rendelet értelmében a képviselő az ülésről történő távolmaradását az ülés megkezdéséig szóban köteles bejelenteni a polgármesternek. Amennyiben a képviselő az ülésről történő távolmaradását előzetesen nem jelentette be, köteles távolmaradását írásban indokolni a polgármesternek legkésőbb az ülést követő 5. napig. Amennyiben a képviselő a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, hiányzása igazolatlan hiányzásnak minősül.

Ságvár, 2026. március 19.

Tisztelettel:




Kecskés Gábor
polgármester



SÁGVÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

Előterjesztés,
amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 23. napján tartandó
rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére.

1. napirendi pont:	<i>javaslat a Ságvári Polgárőr Egyesület 2026. évi támogatási kérelmének elbírálására.</i>
---------------------------	--

Az előterjesztést készítette: Koltai Bernadett aljegyző.
Törvényességi szempontból ellenőrizte: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző.
Tárgyalás módja: nyílt ülésen.
Elfogadás módja: egyszerű többséggel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Ságvári Polgárőr Egyesület támogatási kérelmet nyújtott be az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadására vonatkozó szabályokról szóló 19/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet alapján a 2026-os évre, alapszabályában meghatározott célok és feladatok megvalósítására, 2026. évi működési költségeinek támogatására. Az igényelt támogatás összege 200 000 forint.

A támogatási kérelmet a rendeletben rögzített űrlap kitöltésével és a szükséges mellékletek csatolásával nyújtották be. A Kérelmező az alapító okiratot, a bírósági bejegyzésének kivonatát, az új elnök megválasztásáról szóló bírósági bejegyzést, az új aláírási címpéldányt és az egyesület új szabályzatát már korábban megküldte az önkormányzat részére. Az Egyesület a 2024. évi beszámolóját a Kaposvári Törvényszék részére 2025. május 21-én benyújtotta. A 2025-ös beszámoló benyújtási határideje 2026. május 31. A támogatást kérő a részére korábban nyújtott támogatással elszámolt. Az Egyesület és az általa benyújtott támogatási kérelem megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

Az Egyesület részére az önkormányzat 2026. évi költségvetésének tervezetében 100 000 forint támogatási összeg került betervezésre. Javaslom a költségvetésben szereplő összeg megítélését.

Az Ságvári Polgárőr Egyesület elnöke Kovács Dániel, aki Ságvár Község Önkormányzata megválasztott egyéni listás képviselője, a képviselő-testület tagja a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdésének b) és e) pontja alapján a pályázati kérelem benyújtásával egyidejűleg bejelentette érintettségét és egyidejűleg kezdeményezte e körülménynek a kozpenzpalyazat.gov.hu honlapon való közzétételét.

Az Ságvári Polgárőr Egyesület titkára, vezeti tisztségviselője Baumann Roland, aki Ságvár Község Önkormányzata megválasztott egyéni listás képviselője, a képviselő-testület tagja a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi

CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdésének b) és e) pontja alapján a pályázati kérelem benyújtásával egyidejűleg bejelentette érintettségét és egyidejűleg kezdeményezte e körülménynek a kozpenzpalyazat.gov.hu honlapon való közzétételét.

Az érintettségek közzététele a lenti honlapon megtörtént:

<https://www.kozpenzpalyazat.gov.hu/srv/index.jsp>

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozatot meghozni szíveskedjenek!

Határozati javaslat.

döntés a Ságvári Polgárőr Egyesület 2026. évi támogatási kérelméről

1. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadására vonatkozó szabályokról szóló 19/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet alapján a Ságvári Polgárőr Egyesület részére (8654 Ságvár, Fő u. 16., képviselő: Kovács Dániel elnök) 100 000 forint, azaz egyszázezer forint összegű támogatást ítél meg a 2026. évre, az egyesület alapszabályában meghatározott célok és feladatok megvalósítása végett, valamint működésének támogatására, utólagos elszámolás mellett, előfinanszírozással.
2. A támogatás felhasználásának határideje 2026. december 31., a támogatással való elszámolás határideje 2027. január 31.
3. A támogatási kérelemben igényelt támogatás forrását az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében biztosítja. A támogatási szerződés megkötésére és a pénzügyi elszámolásra a rendeletben foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

határidő: 2026. április 15.

felelős: Kecskés Gábor polgármester

Ságvár, 2026. március 12.




Kecskés Gábor
polgármester



**SÁGVÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

Előterjesztés,

**amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 23. napján tartandó rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi
ülésére.**

2. napirendi pont:	<i>javaslat a Hagyomány Örökség Kultúra Közösség Egyesület 2026. évi támogatási kérelmének elbírálására.</i>
---------------------------	--

*Az előterjesztést készítette: Koltai Bernadett aljegyző.
Törvényességi szempontból ellenőrizte: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző.
Tárgyalás módja: nyílt ülésen.
Elfogadás módja: egyszerű többséggel.*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hagyomány Örökség Kultúra Közösség Egyesület támogatási kérelmet nyújtott be az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadására vonatkozó szabályokról szóló 19/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet alapján a 2026-os évre, alapszabályában meghatározott célok és feladatok megvalósítására, 2026. évi működési költségeinek támogatására az alábbiak szerint:

- A MÖLKKY Klub megszervezésének költségeire: MÖLKKY játékszett beszerzése.
- A 2026. június 6-án megrendezésre kerülő Egészség és családi nap megrendezési költségeire.

Az Egyesület kérelmében mindösszesen 200 000 forint önkormányzati támogatás megítélését kéri.

A támogatási kérelmet a rendeletben rögzített űrlap kitöltésével és a szükséges mellékletek csatolásával nyújtották be. A Kérelmező az alapító okiratot, a bírósági bejegyzésének kivonatát, az új elnök megválasztásáról szóló bírósági bejegyzést, az új aláírási címpéldányt és az egyesület új szabályzatát már korábban megküldte az önkormányzat részére.

Az Egyesület a 2024. évi beszámolóját a Kaposvári Törvényszék részére 2025. május 30-án benyújtotta. A 2025. évi beszámoló benyújtási határideje 2026. május 30. A támogatást kérőnek nincsen nem elszámolt támogatása, a részére korábban nyújtott támogatással elszámolt. Az Egyesület és az általa benyújtott támogatási kérelem megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

Az Egyesület részére az önkormányzat 2026. évi költségvetésében 200 000 forint támogatási összeg került betervezésre, amely összeg rendelkezésre áll.

Az Egyesület elnöke Bódis Violetta - aki Ságvár Község Önkormányzata alkalmazásában áll, továbbá egyenesági rokona (édesapja) Ságvár Község Önkormányzatának egyéni képviselője - a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi

CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a pályázati kérelem benyújtásával egyidejűleg bejelentette érintettségét és egyidejűleg kezdeményezte e körülménynek a kozpenzpalyazat.gov.hu honlapon való közzétételét. Az érintettség közzététele a fenti honlapon megtörtént.

Javaslom a kért támogatás megítélését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozatot meghozni szíveskedjenek!

Határozati javaslat.

*döntés a Hagyomány Örökség Kultúra Közösség Egyesület
2026. évi támogatási kérelméről*

1. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadására vonatkozó szabályokról szóló 19/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet alapján a Hagyomány Örökség Kultúra Közösség Egyesület részére (8654 Ságvár, Fő u. 16/A., képviselő: Bódis Violetta elnök) működési költségeinek finanszírozására összesen 200 000 forint, azaz kétszázezer forint egyösszegű támogatást ítél meg utólagos elszámolás mellett, előfinanszírozással 2026. évi működési költségeinek támogatására:
 - A MÖLKKY Klub megszervezésének költségeire: MÖLKKY játékszett beszerzése.
 - A 2026. június 6-án megrendezésre kerülő Egészség és családi nap megrendezési költségeire.
2. A támogatás felhasználásának határideje 2026. december 31., a támogatással való elszámolás határideje 2027. január 31.
3. A támogatási kérelemben igényelt támogatás forrását az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében biztosítja.
A támogatási szerződés megkötésére és a pénzügyi elszámolásra a rendeletben foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

határidő: 2026. április 15.

felelős: Kecskés Gábor polgármester

Ságvár, 2026. március 12.




Kecskés Gábor
polgármester



SÁGVÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

Előterjesztés,

**amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 23. napján tartandó rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi
ülésére.**

3. napirendi pont:	<i>javaslat a Ságvárért Egyesület 2026. évi támogatási kérelmének elbírálására.</i>
---------------------------	---

Az előterjesztést készítette: Koltai Bernadett aljegyző.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző.

Tárgyalás módja: nyílt ülésen.

Elfogadás módja: egyszerű többséggel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Ságvárért Egyesület támogatási kérelmet nyújtott be az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadására vonatkozó szabályokról szóló 19/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet alapján a 2026-os évre, alapszabályában meghatározott célok és feladatok megvalósítására, 2026. évi működési költségeinek támogatására az alábbiak szerint:

- A 2026. június 6-án megrendezésre kerülő Egészség és családi nap megrendezési költségeire.
- A 2026. július 26-án megrendezésre kerülő Lőszőlő-tökölő teljesítménytúra megvalósítására.

Az Egyesület kérelmében mindösszesen 100 000 forint önkormányzati támogatás megítélését kéri.

A támogatási kérelmet a rendeletben rögzített űrlap kitöltésével és a szükséges mellékletek csatolásával nyújtották be. A Kérelmező az alapító okiratot, a bírósági bejegyzésének kivonatát, az új elnök megválasztásáról szóló bírósági bejegyzést, az új aláírási címpéldányt és az egyesület új szabályzatát már korábban megküldte az önkormányzat részére.

Az Egyesület a 2024. évi beszámolóját a Kaposvári Törvényszék részére 2025. május 8-án benyújtotta. A 2025. évi beszámoló benyújtási határideje 2026. május 30.

A támogatást kérő a részére korábban nyújtott támogatással elszámolt. Az Egyesület és az általa benyújtott támogatási kérelem megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

Az egyesület részére az önkormányzat 2026. évi költségvetésében 100 000 forint támogatási összeg került betervezésre, amely összeg rendelkezésre áll.

Javaslom a kért támogatás megítélését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozatot meghozni szíveskedjenek!

Határozati javaslat.

döntés a Ságvárért Egyesület 2026. évi támogatási kérelméről

1. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadására vonatkozó szabályokról szóló 19/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet alapján a Ságvárért Egyesület részére (8654 Ságvár, Fő u. 16/A., képviselő: Bálintné Békefi Livia elnök) működési költségeinek finanszírozására összesen 100 000 forint, azaz egyszázezer forint egyösszegű támogatást ítél meg utólagos elszámolás mellett, előfinanszírozással 2026. évi működési költségeinek támogatására az alábbiak szerint:
 - A 2026. június 6-án megrendezésre kerülő Egészség és családi nap megrendezési költségeire.
 - A 2026. július 26-án megrendezésre kerülő Lőszőlő-tökölő teljesítménytúra megvalósítására.
2. A támogatás felhasználásának határideje 2026. december 31., a támogatással való elszámolás határideje 2027. január 31.
3. A támogatási kérelemben igényelt támogatás forrását az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében biztosítja.
A támogatási szerződés megkötésére és a pénzügyi elszámolásra a rendeletben foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

határidő: 2026. április 15.

felelős: Kecskés Gábor polgármester

Ságvár, 2026. március 12.



Kecskés Gábor
polgármester



**SÁGVÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

Előterjesztés.

**amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 23. napján tartandó rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi
ülésére.**

4. napirendi pont:	<i>javaslat a polgármester 2026. évi szabadságának ütemezésére.</i>
---------------------------	---

Az előterjesztést készítette: Kecskés Gábor polgármester, Koltai Bernadett aljegyző.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző.

Tárgyalás módja: nyílt ülésen.

Elfogadás módja: egyszerű többséggel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2026. február 25-i testületi ülésén a fenti tárgyban az alábbi döntést hozta:

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

22/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat

a polgármester 2026. évi szabadságának ütemezéséről

1. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Kecskés Gábor polgármester 2025. évben ki nem vett szabadságának száma 30 nap. A 2026. tárgyévi alapszabadsága 25 nap és 14 pótnap, mindösszesen 39 nap. A 2026. évi igénybe vehető szabadsága összesen: 69 nap, amelyből a 2026. évben eddig igénybe vett szabadság 3 nap.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2025. évi 27 nap áthozott szabadságát, munkahelyi elfoglaltságának függvényében 2026. március, április és május hónapokra ütemezze be és vegye igénybe, a 2026. évben igénybe vehető fennmaradó 39 nap szabadságát pedig június hónaptól kezdődően az év végéig ütemezze be és vegye igénybe.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fentiek alapján a 2026. évre elkészített szabadságolási ütemtervét a képviselő-testület soron következő ülésén terjessze elő a képviselő-testület részére jóváhagyásra.

határidő: a képviselő-testület soron következő ülése

felelős: Kecskés Gábor polgármester

A fentiek alapján elkészítettem 2026. évi szabadságom ütemezését, amelyet ezúton terjesztek jóváhagyásra a testület elé. Egyben bejelentem személyes érintettségemet és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendi pont tárgyalás előtt döntsön a szavazásból való kizárásom kérdésében.

Határozati javaslat
a polgármester 2026. évi szabadságának ütemezéséről

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kecskés Gábor főállású polgármester 2026. évi szabadságának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

A polgármesternek járó szabadság	A 2026. évi szabadság igénybevételének ütemezése
➤ Az előző évekről áthozott: 30 nap ➤ Tárgyévi alap: 25 nap tárgyévi pót: 14 nap 16 évesnél fiatalabb gyermek után: 0 nap Mindösszesen: 39 nap 2026. évi igénybe vehető szabadság összesen: 69 nap	➤ <u>2026. március 15-ig igénybe vett szabadság:</u> 2026. február 18-20. Összesen: 3 nap ➤ <u>2026. május 31-ig a 2026. évi ki nem adott szabadság igénybe vétele:</u> Összesen: 27 nap március 24. (1 nap), március 26. (1 nap), március 30-31 (2 nap), április 1-17. (11 nap), április 21-24 (4 nap), május 11-15. (5 nap), május 26-28. (3 nap) ➤ <u>2026. évi szabadság 2026. május 31. után:</u> Összesen: 39 nap július 6-10. (5 nap), július 20-24. (5 nap), augusztus 8. (1 nap), augusztus 17-19. (3 nap), szeptember 14-25. (10 nap), október 5-8. (4 nap), október 19-22. (4 nap), december 21-23. (3 nap), december 28-31. (4 nap) A 2026. évi tervezett szabadság mindösszesen: 69 nap.

A képviselő-testület a polgármester szabadságának igénybevételét figyelemmel kíséri, a szabadság igénybevételéről a testületet következő ülésén tájékoztatja.

A képviselő-testület, mint munkáltató nevében a polgármester szabadság engedélyét az alpolgármester írja alá.

A képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy a jegyző bevonásával a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Sárvári Norbert alpolgármester, Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző
Határidő: 2026. december 31.

Ságvár, 2026. március 12.




Kecskés Gábor
polgármester



SÁGVÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

Előterjesztés,

**amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 23-án tartandó rendkívüli, nyilvános testületi ülésére.**

5. napirendi pont: *Javaslat a Ságvár belterület 125/90 és 125/91 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére.*

Az előterjesztést készítette: Koltai Bernadett aljegyző.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző.

Tárgyalás módja: nyílt ülésen.

Elfogadás módja: minősített többséggel.

Véleményezi: a pénzügyi bizottság.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. 46. § (2) bek. c) pontja alapján akkor rendelhető el zárt ülés a képviselő-testület vagyonával való rendelkezés esetén, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat, vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

A napirend pont tárgyalása sem az önkormányzat, vagy más érintett üzleti érdekét nem sérti, a nyilvános tárgyalás hozzájárul az önkormányzat átlátható működéséhez, ezért nem javaslom a napirendi pont zárt ülés keretében történő tárgyalását.

A képviselő-testület 119/2025. (X. 15.) önkormányzati határozatával döntött a Ságvár belterület 125/5 hrsz-ú ingatlanból telekalakítási eljárást követően kialakításra kerülő üzleti vagyonelemnek minősülő önkormányzati ingatlanok értékesítéséről a legjobb ajánlatot tevő részére, telekalakítással egybekötött adásvétel útján.

A képviselő-testület az ingatlanok irányárát Pach Zoltán ingatlanforgalmi értébecslő 2025. október 15-i 255/2025. munkaszámú ingatlanforgalmi szakértői véleménye alapján az alábbiak szerint állapította meg.

Helyrajzi szám	Ságvár belterület 125/90 hrsz	Ságvár belterület. 125/91 hrsz	Ságvár belterület 125/92 hrsz
Tulajdoni hányad	1/1	1/1	1/1
Alapterület (m ²)	650 m ²	650 m ²	720 m ²
Megnevezés	kivett beépítetlen terület	kivett beépítetlen terület	kivett beépítetlen terület
Közművek	összközműves	összközműves	összközműves
Bruttó irányár	19.685.000 forint	19.685.000 forint	19.685.000 forint

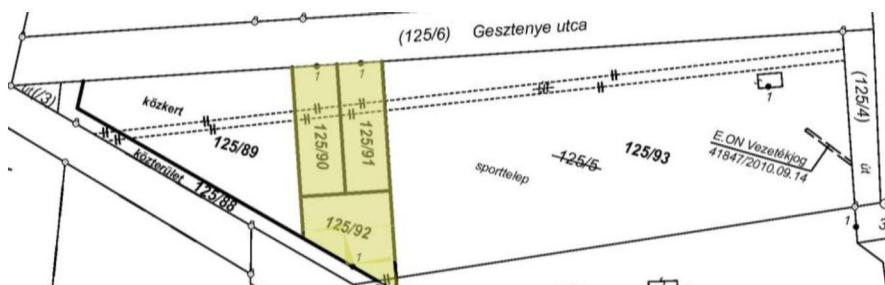
A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés a) pontja alapján gondoskodjon az ajánlattételi felhívás közzétételéről.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert az ajánlattételi felhívás ismételt közzétételére mindaddig, amíg nem érkezik mindegyik ingatlanra legalább 1 érvényes ajánlat.

A képviselő-testület az ajánlatok bontásával és előzetes értékelésével a polgármestert és a jegyzőt hatalmazta fel.

A képviselő-testület döntése nyomán az első ajánlattételi határidő 2025. november 3. 12.00 óra volt, amely időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett. Ezt követően folyamatosan hirdetésre kerültek az ingatlanok mindaddig, amíg nem érkezett valamely ingatlanra legalább 1 érvényes ajánlat.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívás nyomán beérkezett ajánlatokat soron kívül terjessze a képviselő-testület elé.



Az ajánlattételi felhívás alapján a Ságvár belterület 125/91 hrsz-ú ingatlanra 2026. március 18-án Forgács Rómeó Márk siófoki lakos nyújtott be ajánlatot, a Ságvár belterület 125/90 hrsz-ú ingatlanra 2026. március 19-én Kolompár Vivien ságvári lakos nyújtott be ajánlatot.

A benyújtott ajánlatokat Kecskés Gábor polgármester és Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző felbontották és előzetesen értékelték, amelynek során megállapították, hogy a benyújtott ajánlatok érvényesek.

Forgács Rómeó Márk siófoki ajánlattevő a Ságvár belterület 125/91 hrsz-ú ingatlanra tett ajánlata bruttó 19.685.000 forint.

Kolompár Vivien ságvári ajánlattevő a Ságvár belterület 125/90 hrsz-ú ingatlanra tett ajánlata bruttó 19.685.000 forint.

Az értékelésekről szóló jegyzőkönyvek az előterjesztés mellékletében megismerhetők.

A fenti ingatlanok telekalakításának ingatlan-nyilvántartási átvezetése folyamatban van, az adásvételi szerződés megkötése a telekalakítás átvezetését követően lehetséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint:

- Törvényben, valamint **a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében** törvényben vagy **a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni** – ha törvény kivételt nem tesz – **csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.** (13. § (1) bek.)
- Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni **természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.** (13. § (2) bek.)
- **Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.** (14. § (2) bek.)

A fenti rendelkezést nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

Magyarország 2026. évi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján az Nvt. 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2026. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.

A fentiek alapján **a bruttó 5 000 000 forint értéket meghaladó ingatlanok esetében illeti meg az államot az elővásárlási jog.**

Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló **szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében.** A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. **A határidő elmulasztása jogvesztő.** (13. § (5) bek.)

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.

A fentiek alapján **a Somogy Vármegyei Önkormányzatot az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján:

- A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak. (108. § (1) bek.)

Az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet alapján:

- A Ságvár 125/5 hrsz-ú „kivett sporttelep” művelési ágú ingatlan területének egy részéből kialakításra kerülő telkek kivett beépítetlen területnek és **forgalomképes üzleti vagyonelemnek** fognak minősülni.
- Vagyon tulajdonjogát átruházni **25.000.000 Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján**, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. (9. § (1) vek.)
- Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni:
 - a) **a képviselő-testület a 2 000 000 - 25 000 000 forintig terjedő értékhatár közé eső vagyon értékesítéséről az önkormányzat hivatalos honlapján, közösségi média felületein, és hivatalos hirdetőtábláin való hirdetéssel a legjobb ajánlattevő javára dönt,**
 - b) a polgármester dönt a 2 000 000 forint értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről. (10. § (3) bek.)

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az építési telek értékesítése áfa köteles.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat
a Ságvár 125/91 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 119/2025. (X. 15.) önkormányzati határozatával döntött a Ságvár 125/90, 125/91, 125/92 hrsz-ú ingatlanok értékesítésével összefüggő ajánlattételi eljárás lefolytatásáról. A képviselő-testület a bontási jegyzőkönyv alapján az ajánlattételi eljárással kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ajánlattételi eljárás a vonatkozó jogszabályok – *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet* - és a testület 119/2025. (X. 15.) határozata alapján került lebonyolításra.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy 1 db érvényes ajánlat érkezett a Ságvár belterület 125/91 hrsz-ú ingatlanra Forgács Rómeó Márk siófoki lakos részéről bruttó 19 685 000 forint összegben. A képviselő-testület a Ságvár belterület 125/91 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a beérkezett ajánlatot érvényesnek, az ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja és az ajánlatot elfogadja.
3. A fentiek alapján a képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, üzleti vagyonelemének minősülő a telekalakítást követően Ságvár, belterület 125/91 hrsz-ú 650 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlanát értékesíti Forgács Rómeó Márk siófoki lakos részére bruttó 19.685.000 forint vételáron.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés megkötése érdekében szükséges jognyilatkozatokat tegye, az adásvételi szerződést megkösse.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdései alapján az adásvételi szerződést a Magyar Államot képviselő MNV Zrt., továbbá az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján a Somogy Vármegyei Önkormányzat részére megküldje.
6. A Képviselő-testület a 3. pontban meghatározott ingatlan tulajdonjogát az adásvételi szerződés hatályba lépéséig fenntartja.

határidő: az adásvételi szerződés megkötésére: a telekalakítás átvezetését követő 30 napon belül

felelős: Kecskés Gábor polgármester

Határozati javaslat
a Ságvár 125/90 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 119/2025. (X. 15.) önkormányzati határozatával döntött a Ságvár 125/90, 125/91, 125/92 hrsz-ú ingatlanok értékesítésével összefüggő ajánlattételi eljárás lefolytatásáról. A képviselő-testület a bontási jegyzőkönyv alapján az ajánlattételi eljárással kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ajánlattételi eljárás a vonatkozó jogszabályok – *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet* - és a testület 119/2025. (X. 15.)

határozata alapján került lebonyolításra.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy 1 db érvényes ajánlat érkezett a Ságvár belterület 125/90 hrsz-ú ingatlanra Kolompár Vivien ságvári lakos részéről bruttó 19.685.000 forint összegben. A képviselő-testület a Ságvár belterület 125/90 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a beérkezett ajánlatot érvényesnek, az ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja és az ajánlatot elfogadja.
3. A fentiek alapján a képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, üzleti vagyonelemének minősülő a telekalakítást követően Ságvár, belterület 125/90 hrsz-ú 650 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlanát értékesíti Kolompár Vivien ságvári lakos részére bruttó 19.685.000 forint vételáron.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés megkötése érdekében szükséges jognyilatkozatokat tegye, az adásvételi szerződést megkösse.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdései alapján az adásvételi szerződést a Magyar Államot képviselő MNV Zrt., továbbá az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján a Somogy Vármegyei Önkormányzat részére megküldje.
6. A Képviselő-testület a 3. pontban meghatározott ingatlan tulajdonjogát az adásvételi szerződés hatályba lépéséig fenntartja.

határidő: az adásvételi szerződés megkötésére: a telekalakítás átvezetését követő 30 napon belül

felelős: Kecskés Gábor polgármester

Ságvár, 2026. március 19.




Kecskés Gábor
polgármester



SÁGVÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

Ügyiratszám: Sá/934-2/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V,

a Ságvár belterület 125/91 hrsz-ú ingatlan megvásárlására érkezett ajánlat felbontásáról és értékeléséről Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2025. (X. 15.) önkormányzati határozata alapján.

Helyszín: Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői iroda – Ságvár, Fő utca 16.

Időpont: 2026. március 19. csütörtök, 13.00 óra

Jelen vannak: Kecskés Gábor polgármester, Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

Kecskés Gábor polgármester és Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2025. (X. 15.) határozata alapján a Ságvár belterület 125/90 hrsz-ú ingatlan megvásárlására érkezett Sá/934-1/2026. ügyiratszámon iktatott 1 db ajánlatot felbontotta és azt az alábbiak szerint értékelte:

1.1. A lebonyolítás rövid ismertetése:

Az ajánlattételi eljárás a vonatkozó jogszabályok – *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (IX. 12.) önkormányzati rendelet* - és a testület 119/2025. (X. 15.) határozata alapján került lebonyolításra.

Az ajánlattételi felhívás az önkormányzat hivatalos honlapján (www.sagvar.hu), közösségi oldalán és hirdetőtábláin közzétételre került.

1.2. A beérkezett ajánlatok száma:

A képviselő-testület döntése nyomán az első ajánlattételi határidő 2025. november 3. 12.00 óra volt, amely időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett. Ezt követően folyamatosan hirdetésre kerültek az ingatlanok mindaddig, amíg nem érkezett valamely ingatlanra legalább 1 érvényes ajánlat.

2026. március 19-én 1 db érvényes ajánlat érkezett Kolompár Vivien ságvári ajánlattevőtől, a Ságvár belterület 125/90 hrsz-ú ingatlanra.

1.3. Az ajánlat rövid ismertetése, összefoglalása:

Kolompár Vivien ságvári ajánlattevő vételi ajánlatot tett Ságvár Község Önkormányzata tulajdonában lévő a telekalakítást követően Ságvár belterület 125/90 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára bruttó 19.685.000 forint összegben. Az ingatlant lakásépítés céljából kívánja hasznosítani.

1.4. Az értékelés szempontja: az ajánlattételi felhívásban rögzített feltételek teljesülése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlat: a Ságvár belterület 125/90 hrsz-ú ingatlanra egyéb ajánlat nem érkezett.

Az ingatlanra a legkedvezőbb ajánlatot Kolompár Vivien nyújtotta be. Ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeknek: az ajánlattételi határidőn belül került

benyújtásra, az előírt formanyomtatványon, tartalmazza az előírt elemeket és nyilatkozatokat, az ajánlati ár az irányárnál nem alacsonyabb. Az ajánlat érvényes.

2. A fentiek alapján polgármester és a jegyző az alábbi döntések meghozatalát javasolja a képviselő-testületnek:

2.1. A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy az ajánlattételi eljárás a vonatkozó jogszabályok – *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (IX. 12.) önkormányzati rendelet* - és a testület 119/2025. (X. 15.) határozata alapján került lebonyolításra.

2.2. A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy az ajánlattételi felhívásban közzétett határidőig 1 db érvényes ajánlat érkezett a Ságvár belterület 125/90 hrsz-ú ingatlan vételére Kolompár Vivien ságvári lakos részéről bruttó 19.685.000 forint összegben. A képviselő-testület Ságvár belterület 125/90 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a beérkezett ajánlatot nyilvánítsa érvényesnek, az ajánlattételi eljárást pedig eredményesnek és az ajánlatot fogadja el.

2.3. A képviselő-testület az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, üzleti vagyonelemének minősülő Ságvár belterület 125/90 hrsz-ú 650 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlanát értékesítse Kolompár Vivien ságvári lakos részére bruttó 19.685.000 forint vételáron és az ezzel kapcsolatos teendők ellátásával bízza meg a polgármestert: szerződés megkötése, az MNV Zrt. és a Somogy Vármegyei Önkormányzat értesítése az elővásárlási jog érvényesítése érdekében.

k.m.f.



Kecskés Gábor
polgármester



Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző



SÁGVÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

Ügyiratszám: Sá/923-2/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V,

a Ságvár belterület 125/91 hrsz-ú ingatlan megvásárlására érkezett ajánlat felbontásáról és értékeléséről Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2025. (X. 15.) önkormányzati határozata alapján.

Helyszín: Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői iroda – Ságvár, Fő utca 16.

Időpont: 2026. március 18. szerda, 14.00 óra

Jelen vannak: Kecskés Gábor polgármester, Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

Kecskés Gábor polgármester és Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2025. (X. 15.) határozata alapján a Ságvár belterület 125/91 hrsz-ú ingatlan megvásárlására érkezett Sá/923-1/2026. ügyiratszámmon iktatott 1 db ajánlatot felbontotta és azt az alábbiak szerint értékelte:

1.1. A lebonyolítás rövid ismertetése:

Az ajánlattételi eljárás a vonatkozó jogszabályok – *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (IX. 12.) önkormányzati rendelet* - és a testület 119/2025. (X. 15.) határozata alapján került lebonyolításra.

Az ajánlattételi felhívás az önkormányzat hivatalos honlapján (www.sagvar.hu), közösségi oldalán és hirdetőtábláin közzétételre került.

1.2. A beérkezett ajánlatok száma:

A képviselő-testület döntése nyomán az első ajánlattételi határidő 2025. november 3. 12.00 óra volt, amely időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett. Ezt követően folyamatosan hirdetésre kerültek az ingatlanok mindaddig, amíg nem érkezett valamely ingatlanra legalább 1 érvényes ajánlat.

2026. március 18-án 1 db érvényes ajánlat érkezett Forgács Rómeó Márk siófoki ajánlattevőtől, a Ságvár belterület 125/91 hrsz-ú ingatlanra.

1.3. Az ajánlat rövid ismertetése, összefoglalása:

Forgács Rómeó Márk siófoki ajánlattevő vételi ajánlatot tett Ságvár Község Önkormányzata tulajdonában lévő a telekalakítást követően Ságvár belterület 125/91 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára bruttó 19.685.000 forint összegben. Az ingatlant lakásépítés céljából kívánja hasznosítani.

1.4. Az értékelés szempontja: az ajánlattételi felhívásban rögzített feltételek teljesülése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlat: a Ságvár belterület 125/91 hrsz-ú ingatlanra egyéb ajánlat nem érkezett.

Az ingatlanra a legkedvezőbb ajánlatot Forgács Rómeó Márk nyújtotta be. Ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeknek: az ajánlattételi határidőn belül

került benyújtásra, az előírt formanyomtatványon, tartalmazza az előírt elemeket és nyilatkozatokat, az ajánlati ár az irányárnál nem alacsonyabb. Az ajánlat érvényes.

2. A fentiek alapján polgármester és a jegyző az alábbi döntések meghozatalát javasolja a képviselő-testületnek:

2.1. A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy az ajánlattételi eljárás a vonatkozó jogszabályok – *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (IX. 12.) önkormányzati rendelet* - és a testület 119/2025. (X. 15.) határozata alapján került lebonyolításra.

2.2. A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy az ajánlattételi felhívásban közzétett határidőig 1 db érvényes ajánlat érkezett a Ságvár belterület 125/91 hrsz-ú ingatlan vételére Forgács Rómeó Márk siófoki lakos részéről bruttó 19.685.000 forint összegben. A képviselő-testület Ságvár belterület 125/91 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a beérkezett ajánlatot nyilvánítsa érvényesnek, az ajánlattételi eljárást pedig eredményesnek és az ajánlatot fogadja el.

2.3. A képviselő-testület az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, üzleti vagyonelemének minősülő Ságvár belterület 125/91 hrsz-ú 650 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlanát értékesítse Forgács Rómeó Márk siófoki lakos részére bruttó 19.685.000 forint vételáron és az ezzel kapcsolatos teendők ellátásával bízza meg a polgármestert: szerződés megkötése, az MNV Zrt. és a Somogy Vármegyei Önkormányzat értesítése az elővásárlási jog érvényesítése érdekében.

k.m.f.



Kecskés Gábor
polgármester



Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző