



SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8654 Ságvár, Fő u. 16.

Ügyiratszám: Sá/2882-1/2025.

TÁRGYMUTATÓ

**Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által
2025. november 12-én megtartott rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi
ülésén meghozott döntéseiről**

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

122/2025. (XI. 12.) önkormányzati határozata a napirendi pontok elfogadásáról

*123/2025. (XI. 12.) önkormányzati határozata a Ságvár Petőfi Sándor utca 18. szám alatti
(Ságvár 375/13 hrsz.) ingatlan 2/4 tulajdoni
hányadának megvásárlásáról*

JEGYZŐKÖNYV,
amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 12-én 16 óra 30 perckor megtartott
rendkívüli, nyilvános testületi üléséről.

Helyszín: Községi ház nagyterme– 8654 Ságvár, Fő u. 16/A.

Időpont: 2025. november 12., szerda 16 óra 30 perc.

Jelen vannak – 5 fő:

Kecskés Gábor polgármester – levezető elnök,
Sárvári Norbert alpolgármester,
Baumann Roland képviselő,
Juhász István képviselő,
Lengyel Ferenc képviselő.

Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen vannak:

Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző,
Koltai Bernadett aljegyző

Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

-

Távol vannak:

Bodó Ferencné képviselő,
igazolt hiányzás a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 94. § (3) bekezdés d) pontja és 96. § (1) bekezdése alapján,
Kovács Dániel képviselő,
igazolt hiányzás a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 94. § (3) bekezdés e) pontja és 96. § (1) bekezdése alapján.
Héjjas Henrietta gazdálkodási ügyintéző.

Magyarország Kormánya 424/2022. (X. 28.) Korm.rendeletével 2022. november 1-jétől kezdődően az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A kihirdetett veszélyhelyzet a képviselő-testület működését nem érinti.

Kecskés Gábor polgármester a rendkívüli testületi ülést megnyitja. Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket, a megválasztott képviselőket, jegyző asszonyt és aljegyző asszonyt. Megállapítja, hogy az ülés az SZMSZ-ben előírtaknak megfelelően került összehívásra. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő képviselő jelen van. Bodó Ferencné és Kovács Dániel képviselők előzetesen jelezték távolmaradásukat az ülésről, hiányzásuk igazoltnak minősül.

Tájékoztatja a testületet, hogy az ülés megkezdéséig sürgősségi indítvány és napirend előtti felszólalásra előzetes jelentkezés nem történt. Javasolja a meghívóban szereplő alábbi napirendi pont elfogadását:

1. Javaslat a Ságvár Petőfi Sándor utca 18. szám alatti ingatlan 2/4 tulajdoni hányadának megvásárlására.

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)

Kecskés Gábor polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy a fentiekben előterjesztett napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek módosító javaslata.
A képviselő-testület részéről jelzés nem érkezik.

Kecskés Gábor polgármester megállapítja, hogy a fentiekben előterjesztett napirendi ponttal kapcsolatban módosító javaslat nem érkezett. Kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a fenti napirendi pontok tárgyalásával, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő-testület határozatképes.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2025. (XI. 12.) önkormányzati határozat
a napirendi pontok elfogadásáról

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kecskés Gábor polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Gábor polgármester

1. napirendi pont:	Javaslat a Ságvár Petőfi Sándor utca 18. szám alatti ingatlan 2/4 tulajdoni hányadának megvásárlására. <i>Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester</i> <i>(Írásbeli előterjesztés)</i>
---------------------------	---

Kecskés Gábor polgármester a napirendi pont előterjesztőjeként röviden összefoglalja az előterjesztést, majd megnyitja a napirend vitáját.

Kecskés Gábor polgármester megkérdezi a képviselőktől, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek még kérdése.

Baumann Roland képviselő elmondja, hogy egyet ért az ingatlanrész megvásárlásával. Elmondja, hogy az adásvétellel kapcsolatban felmerülő ügyvédi költségeket az önkormányzat fogja állni önerőként. Felhívja a figyelmet, hogy az ingatlan megvásárlásával a rá kivetett építményadó ki fog esni az önkormányzat bevételei közül. Ha jól tudja, a régi orvosi rendelőből egyelőre nem tudnak szolgálati lakást kialakítani. Kiadások várhatók a két ingatlan tekintetében. Az jó, hogy bővítik az önkormányzat vagyonelemét, de lesznek vele kiadások is. Javasolja, hogy a testület célzott fejlesztéseket támogasson, amiből van bevétele az önkormányzatnak. Nagyobb hangsúlyt fektethetnének a vásártér fejlesztésére. Példaként hozza fel, hogy telepíthetnének napelemeket, az tudná ott is a költségeket csökkenteni. A csarnok teteje is egy hatalmas nagy felület, ott is lehetne napelemet létrehozni, vagy beruházni, és be lehetne táplálni a közvilágításba, és akkor ott a közvilágításnak a költségeit tudnák esetleg csökkenteni, vagy valamilyen formában ezeket átgondolni, hogy van-e olyan lehetőségük olyan dologra pályázni, amiből bevételeket tudnak szerezni. Mert az elmúlt év tapasztalata is az, hogy a költségvetésük eléggé szűkös, és erre valahogy találniuk kell megoldást, hogy nem feltétlenül csak az állami támogatásokra, meg a pályázatokból befolyó támogatásokra tudnak hagyatkozni, vagy olyan eszközökre még beruházni, ami a piacon esetleg kelendő lenne itt a környéken, hogy valaki ezt használja. Ilyenekre gondol. Nem is probléma az, hogy így fejlesztenek, csak hogy egy minimális szemléletmódosítással megpróbáljanak egy kicsit önállóbban saját bevételi forrásokat szerezni.

Kecskés Gábor polgármester elmondja, hogy az ötlet nem rossz. Megkérdezi a képviselőt, hogy mikor járt utoljára a gyermekorvosi rendelőben.

Baumann Roland képviselő elmondja, hogy mivel nincsen gyermeke, ezért mostanában nem volt.

Kecskés Gábor polgármester elmondja, hogy a mostani gyermekorvosi rendelő állapota erősen kifogásolható. Az ingatlanrész megvásárlásával egy helyre kerül a felnőtt háziorvos, a védőnő és a gyerekorvos is, megfelelő környezetben. Jövőre úgy néz ki, hogy február-március körül várható pályázat szolgálati lakások felújítására. 3-4 szolgálati lakás felújítására tudnak majd pályázni. A Petőfi utca 20. szám alatti szolgálati lakásoknál fel kell újítani a tetőt, ki kell cserélni a nyílászárókat, a gépészetet és akkor ott jönne a bevétel. Most eladó az ingatlan, amelynek a fele már az önkormányzaté, most kell megvásárolniuk a másik felét is.

Sárvári Norbert alpolgármester elmondja, hogy képviselő úr alapvetően meg is válaszolta a kérdésfeltevés során az egész mechanizmust, mert jól gondolkodott egyébként olyan téren, hogy ahogyan a képviselő úr is mondta, hogy ez egy átmeneti állapot. Először terhet ró rájuk, véleménye szerint a vételi árához képest is egy minimális terhet, de mihelyst pályázati lehetőségek által lehetőség nyílik arra, hogy felújítsák a szolgálati lakásokat, akkor azok nyilván pótolják majd ezeket a veszteségeket, vagy még a néhány esetében hoznak is. Neki régi vesszőparipája a szolgálati lakások bérleti díja, azt gondolja, hogy egy kicsit lehetne közelebb igazítani a piaci árhoz, a polgármester úr mereven ellenállt eddig, meg a testület nagy része is egyébként. A másik az eszközbeszerzéseknek az ügye, mindig pályázatból tudtak minden eszközt beszerezni, mert önerő sajnos nincs, azt pontosan tudják mindannyian, aki a képviselő-testület tagja, hogy sajnos elég gyenge az adóerőképességük, bár lenne ennél lényegesen erősebb. Illetve voltak olyan eszközök, amiket beszereztek, aztán kénytelenek voltak eladni, mert egyszerűen a szakszemélyzet nem tudta kezelni, nem volt alkalmas rá, szóval nehézségeik vannak ezzel, de maga az ötlet az persze remek. Tehát borzalmasan nehéz embert is találni, a polgármester úr évek óta keresett. Most a jelenlegi állomány volt beiskolázva ilyen-olyan tanfolyamokra.

Kecskés Gábor polgármester elmondja, hogy jelenleg egy jogosítvánnyal rendelkező munkavállalójuk van, meg egy, akinek van traktorra jogosítványa. Egyszerűen nem lehet kapni most már olyan embert, akinek van megfelelő jogosítványa és eljön ide dolgozni.

Sárvári Norbert alpolgármester elmondja, hogy örülhetnek annak, hogy a mostani önkormányzati dolgozók azért a bérért, amit kapnak, elvégzik ezeket a munkákat.

Baumann Roland képviselő épülethez visszatérve megemlíti, hogy ami még problémás lehet vagy buktató lehet, hogy most szolgálati lakások felújítására lehet majd valószínűleg pályázni, de a sorrendiségben az a második helyen áll, tehát először át kell költöztetni az orvosi rendelőt, ahhoz azt kell először berendezni, és arra van-e esetleg valami megoldási javaslat.

Kecskés Gábor polgármester elmondja, hogy a kialakításra kerülő három telek vételárából számítanak közel 60 millió forintba. Ebből visszafizetnék a felvett hitelt, durván 40 millió forint a többitől tartalékot képeznek és az új orvosi rendelő átalakítására fordíthatják. Azt tervezi, hogy januárban az önkormányzati dolgozókkal elkezdik a belső munkálatokat, amiket meg tudnak csinálni.

Juhász István képviselő megjegyzi, hogy mivel a takarékszövetkezet, meg az orvosi rendelő egy közös épületben található, célszerűtlen lett volna nem megvenni, ráadásul kaptak rá támogatást is. Az, hogy most kell valamennyi önerő hozzá, úgy gondolja, hogy az bele fog férni.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján megtárgyalja a napirendi pontot, amelynek eredményeképpen az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kecskés Gábor polgármester a napirend vitáját lezárja. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását képviselő-testületnek. Megkéri a képviselőket, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő-testület határozatképes.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett nyílt szavazással az alábbi határozatot hozta:

**Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2025. (XI. 12.) önkormányzati határozata**

*a Ságvár Petőfi Sándor utca 18. szám alatti (Ságvár 375/13 hrsz.)
ingatlan 2/4 tulajdoni hányadának megvásárlásáról*

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a Ságvár Petőfi Sándor utca 18. szám alatti ingatlan 2/4 tulajdoni hányadának megvásárlására.*” című előterjesztést és az alábbi döntéseket hozza:

1. A képviselő-testület megállapítja, hogy a 8654 Ságvár, Petőfi Sándor utca 18., 18.1, 18.2 számok alatt található kivett irodaház, orvosi rendelő megnevezésű 492 m² területű belterületi ingatlan Ságvár Község Önkormányzata és az MBH Szolgáltatások Zártkörűen Működő Részvénytársaság (korábbi nevén TIHASZ TAKARÉK INGATLANHASZNOSÍTÓ Zrt.) közös tulajdonát képezi 2/4-2/4-ed tulajdoni illetőségben.
2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy az MBH Szolgáltatások Zártkörűen Működő Részvénytársaságtól (korábbi nevén TIHASZ TAKARÉK INGATLANHASZNOSÍTÓ Zrt., rövidített cégnév: MBH Szolgáltatások Zrt., cégjegyzékszám: 01-10-140506, székhely: 1134 Budapest, Kassák Lajos u. 18., adószám: 27079782-4-41, statisztikai számjel: 27079782-6820-114-01) megvásárolja az 1. pont szerinti ingatlan 2/4-ed illetőségű tulajdonhányadát 27.559.055,- Ft + áfa, azaz Huszonhétmillió-ötszázötvenkilencezer-ötvenöt forint + áfa, összesen bruttó 35.000.000,- Ft, azaz Harmincötmillió forint vételárért.
3. A 2. pontban megjelölt vételár fedezete Ságvár Község Önkormányzata részére a Versenyképes Járások Program keretén belül 4034926525 azonosító számon benyújtott támogatási igényre megítélt 35.000.000,-forint vissza nem térítendő támogatás.
4. A képviselő-testület vállalja, hogy az 1. pont szerinti ingatlanban az MBH Szolgáltatások Zrt. által igényelt ideig biztosítja a jelenleg ott levő ATM további zavartalan működését.
5. A képviselő-testület a fenti ingatlant Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott egészségügyi alapellátás közfeladathoz szükséges infrastruktúra biztosítására kívánja használni.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges teendők ellátásával, a szükséges jognyilatkozatok megtételére, az adásvételi szerződés aláírására, az önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló földhivatali eljárás lefolytatására.

határidő: 2025. december 31.

felelős: Kecskés Gábor polgármester

Kecskés Gábor polgármester más napirendi pont, egyéb hozzászólás és javaslat hiányában megköszöni a megjelenést, a rendkívüli, nyilvános testületi ülést 16 óra 55 perckor bezárja.

k.m.f.



Kecskés Gábor
polgármester



Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző



SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8654 Ságvár, Fő u. 16.

JELENLÉTI ÍV,

amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 12. napján megtartott
rendkívüli, nyilvános testületi ülésén megjelentekről

Jelen vannak:

- | | |
|--------------------|----------------|
| 1. Kecskés Gábor | polgármester |
| 2. Sárvári Norbert | alpolgármester |
| 3. Baumann Roland | képviselő |
| 4. Bodó Ferencné | képviselő |
| 5. Juhász István | képviselő |
| 6. Kovács Dániel | képviselő |
| 7. Lengyel Ferenc | képviselő |

.....
.....
.....
- igazolt
.....
- igazolt
.....

Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

Koltai Bernadett aljegyző

.....
.....

Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

Héjjas Henrietta

gazdálkodási ügyintéző.....



SÁGVÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

MEGHÍVÓ

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. november 12-én (szerdán) 16 óra 30 perckor

**tartja rendkívüli, nyilvános testületi ülését,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Községi ház – Ságvár, Fő utca 16/A.

Napirendi pontok:

- 1. Javaslat a Ságvár Petőfi Sándor utca 18. szám alatti ingatlan 2/4 tulajdoni hányadának megvásárlására.**

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)

Kérem, hogy az ülésen, a fenti helyen és időben szíveskedjen megjelenni.

Felhívom a Tisztelt Képviselőket figyelmét, hogy a Képviselő-testület SZMSZ-éről szóló rendelet értelmében a képviselő az ülésről történő távolmaradását az ülés megkezdéséig szóban köteles bejelenteni a polgármesternek. Amennyiben a képviselő az ülésről történő távolmaradását előzetesen nem jelentette be, köteles távolmaradását írásban indokolni a polgármesternek legkésőbb az ülést követő 5. napig. Amennyiben a képviselő a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, hiányzása igazolatlan hiányzásnak minősül.

Ságvár, 2025. november 4.

Tisztelettel:



Kecskés Gábor
polgármester



SÁGVÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

Előterjesztés.

**amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 12-i rendkívüli, nyilvános testületi ülésére.**

1. napirendi pont:	<i>Javaslat a Ságvár Petőfi Sándor utca 18. szám alatti (Ságvár 375/13 hrsz.) ingatlan 2/4 tulajdoni hányadának megvásárlására.</i>
---------------------------	---

Az előterjesztést készítette: Koltai Bernadett aljegyző.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző.

Tárgyalás módja: nyílt ülésen.

Elfogadás módja: minősített többséggel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 19/2023. (II. 27.) önkormányzati határozatával úgy döntött, hogy a 2/4 tulajdoni hányadban tulajdonában álló Ságvár, Petőfi Sándor utca 18. szám alatti, „kivett irodaház, orvosi rendelő” művelési ágú 375/13 hrsz-ú ingatlan 2/4 tulajdoni hányadú tulajdonrészére vonatkozóan a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. §-a alapján élni kíván elővásárlási jogával és a fenti ingatlan 2/4 tulajdoni hányadú része tekintetében az Ingatlan és Földügyi Mérnöki Iroda Kft. által 2023. február 13-án adott Ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján bruttó 20 500 000 forint értékben vételi ajánlatot tett a tulajdonos TakaréK Ingatlanhasznosító Zrt. (1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9. G épület, cégjegyzékszám: 01-10—140506) felé 2023 februárjában.

A képviselő-testület 63/2025. (V. 26.) önkormányzati határozatával úgy döntött, hogy a Versenyképes Járások Programra konzorciumban támogatási igényt nyújt be Ságvár Község Önkormányzata vonatkozásában bruttó 35.000.000,-forint támogatásra a Ságvár Petőfi Sándor utca 18., 375/13 hrsz-ú kivett irodaház és orvosi rendelőként nyilvántartott ingatlan 2/4 tulajdoni hányadának megvásárlása és felújítása érdekében.

Az önkormányzat a Versenyképes Járások Program keretén belül 35.000.000,- forint vissza nem térítendő támogatást nyert a fenti ingatlan megvásárlására. A fenti támogatási összeget a MÁK támogatási előlegként az önkormányzat részére átutalta. Az adásvételi szerződés megkötésének és a támogatási összeg felhasználásának határideje 2025. december 31.

Az MBH Szolgáltatások Zrt. a fenti ingatlan vételárát 27.559.055,-forint + áfa, bruttó 35.000.000,- forintban állapította meg. A vételár alapjául szolgáló értékbecslést az MBH nem adta ki az önkormányzat részére. Tájékoztatásuk alapján az értékesítési szabályzat és az ingatlan értékbecslési szakvéleménye az eladó üzleti titka, a szakvélemény az értékbecslést készítő szakember szellemi terméke, így az nem adható ki harmadik fél részére, mivel az sértené az eladó jogos üzleti érdekét és az értékbecslést készítő szakember szellemi termékhez fűződő jogát.

A fentiek alapján a rendelkezésre álló pályázati összeg az ingatlanrész megvásárlására lesz

elegendő, az ingatlan tervezett felújításához további egyéb pályázati forrás bevonása válik szükségessé. Az ingatlan felújításának célja, hogy az egészségügyi szolgáltatások egy helyre kerüljenek: a háziorvosi és gyermekorvosi rendelés és a védőnői szolgálat.

Az MBH azzal a feltétellel értékesíti a fenti ingatlanrészét, amennyiben az önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanban biztosítja az ott lévő ATM további zavartalan működését az MBH Bank által igényelt ideig, a törvényi kötelezettségek betartása érdekében.

Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges az ingatlan megvásárlásáról szóló döntés meghozatala.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

a Ságvár Petőfi Sándor utca 18. szám alatti (Ságvár 375/13 hrsz.) ingatlan 2/4 tulajdoni hányadának megvásárlásáról

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a Ságvár Petőfi Sándor utca 18. szám alatti ingatlan 2/4 tulajdoni hányadának megvásárlására.*” című előterjesztést és az alábbi döntéseket hozza:

1. A képviselő-testület megállapítja, hogy a 8654 Ságvár, Petőfi Sándor utca 18., 18.1, 18.2 számok alatt található kivett irodaház, orvosi rendelő megnevezésű 492 m² területű belterületi ingatlan Ságvár Község Önkormányzata és az MBH Szolgáltatások Zártkörűen Működő Részvénytársaság (korábbi nevén TIHASZ TAKARÉK INGATLANHASZNOSÍTÓ Zrt.) közös tulajdonát képezi 2/4-2/4-ed tulajdoni illetőségben.
2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy az MBH Szolgáltatások Zártkörűen Működő Részvénytársaságtól (korábbi nevén TIHASZ TAKARÉK INGATLANHASZNOSÍTÓ Zrt., rövidített cégnév: MBH Szolgáltatások Zrt., cégjegyzékszám: 01-10-140506, székhely: 1134 Budapest, Kassák Lajos u. 18., adószám: 27079782-4-41, statisztikai számjel: 27079782-6820-114-01) megvásárolja az 1. pont szerinti ingatlan 2/4-ed illetőségű tulajdonhányadát 27.559.055,- Ft + áfa, azaz Huszonhétmillió-ötszázötvenkilencezer-ötvenöt forint + áfa, összesen bruttó 35.000.000,- Ft, azaz Harmincötmillió forint vételárért.
3. A 2. pontban megjelölt vételár fedezete Ságvár Község Önkormányzata részére a Versenyképes Járások Program keretén belül 4034926525 azonosító számon benyújtott támogatási igényre megítélt 35.000.000,-forint vissza nem térítendő támogatás.
4. A képviselő-testület vállalja, hogy az 1. pont szerinti ingatlanban az MBH Szolgáltatások Zrt. által igényelt ideig biztosítja a jelenleg ott levő ATM további zavartalan működését.
5. A képviselő-testület a fenti ingatlant Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott egészségügyi alapellátás közfeladathoz szükséges infrastruktúra biztosítására kívánja használni.

6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges teendők ellátásával, a szükséges jognyilatkozatok megtételére, az adásvételi szerződés aláírására, az önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló földhivatali eljárás lefolytatására.

határidő: 2025. december 31.

felelős: Kecskés Gábor polgármester

Ságvár, 2025. november 4.



Kecskés Gábor
polgármester