



## Tájékoztató helyi adókedvezmény visszamenőleges bevezetéséről

### Tisztelt Adózók!

A képviselő-testület felülvizsgálta az önkormányzat adórendeletét és a telekadó tekintetében 2025. január 1-jétől megállapított adómértékek esetében, figyelembe véve a telkek eltérő rendeltetését, azok földrajzi elhelyezkedését, a településre jellemző eltérő forgalmi értékeket, valamint a lakosság teherviselő képességét, lehetőséget talált a korábban megemelt telekadó mérséklésére annak érdekében, hogy a helyi adófizetők terheit csökkentse.

A helyi önkormányzat gazdálkodása biztonságának fenntartása érdekében az adókedvezmény nyújtása során kiemelt figyelmet kell fordítani az önkormányzat 2025. évi költségvetési egyensúlyának megtartására. Az adókedvezmények biztosításával a tervezetthez képest mintegy 5.700.000 forinttal kevesebb adóbevétel várható, amely alapján a 2025. évi költségvetés újratervezése szükséges.

**A képviselő-testület 2025. április 28-i ülésén úgy döntött, hogy a 2025. január 1-jével bevezetett telekadó emelés hatásainak enyhítésére 2025. január 1-jéig visszamenőleges hatállyal adókedvezményt biztosít az alábbiak szerint:**

(1) A **külterületi, művelés alól kivett, épülettel be nem épített telek**, telekrész esetében

- a) az adórendelet 7. § aa) pontjában (1.500 m<sup>2</sup> teleknagyságig 60 forint /m<sup>2</sup>) meghatározott **adóból 50 forint/m<sup>2</sup> adókedvezmény**,
- b) az adórendelet 7. § ab) pontjában (1.500 m<sup>2</sup> feletti telekrészre 25 forint/m<sup>2</sup>) meghatározott **adóból 15 forint/m<sup>2</sup> adókedvezmény** **illeti meg a telek tulajdonjogával rendelkező magánszemélyt.**

A fentiek alapján a **külterületi művelés alól kivett telkek után fizetendő adó mértéke egységesen 10 forint/m<sup>2</sup> összegre csökken.**

(2) A **belterületi, épülettel be nem épített, üzleti célt nem szolgáló telek**, telekrész esetében az adórendelet 7. § aa) pontjában (1500 m<sup>2</sup> teleknagyságig 60 forint /m<sup>2</sup>) meghatározott **adóból 10 forint/m<sup>2</sup> adókedvezmény, illeti meg a telek tulajdonjogával rendelkező magánszemélyt, vagyis 1.500 m<sup>2</sup> nagyságig az adó mértéke 50 forint/m<sup>2</sup> összegre csökken.**

Az adókedvezménnyel érintett adózókat az önkormányzati adóhatóság május hónapban értesíteni fogja a 2025. évre fizetendő telekadó mértékéről és fizetési határidejéről.

Abban az esetben, ha már befizette az idei évi adóját, kérelmezheti a túlfizetés visszautalását, vagy a befizetett többlet a következő adófizetési kötelezettségbe beszámításra kerül.

Amennyiben a május hónapban kiküldésre kerülő értesítő kézhezvételét követően további kérdése, észrevétele van keressék ügyfélszolgálatunkat, vagy adóügyi ügyintézőnket az alábbi elérhetőségeken:

*Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal 8654 Ságvár, Fő utca 16.*


*Czifra Mónika adóügyi ügyintéző – tel: 84/580-022/14*

*Molnár Veronika ügyfélszolgálati ügyintéző – tel: 84/580-022/11*

Ságvár, 2025. április 29.

  
**Sárvári Norbert**  
alpolgármester



  
**Kétszeriné dr. Takács Éva**  
jegyző