SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Közzététel napja: 2026.09.28. **Árverés azonosító száma: SOM-FM/2153/2026**

Levétel napja: 2026.12.08.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet értelmében **az alábbi árverést tűzöm ki.**

Árverési hirdetmény ügyiratszáma:	**SO/FM/02370-2/2026**
Árverést lefolytató Osztály megnevezése:	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
Címe:	7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.
Telefonszáma:	06 (82) 527 580
Bankszámlaszáma:	10039007-00299688-00000000
Letéti számlaszáma:	10039007-00299688-20000002
Az árverés helye:	Somogy Vármegyei Kormányhivatal hivatalos helyisége 7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.
Az árverés ideje:	2026. december 8. 9 óra 00 perc
Végrehajtói ügyiratszám:	**152.V.0600/2025/158**

Végrehajtást kérő neve:	**Adós neve:**	**Főkövetelés jogcíme:**	**Főkövetelés összege:**
BRT Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (050L401191220001/VH)	Varga Imre	kölcsönösszeg 152.V.0600/2026	8 000 000 Ft
DRV Zrt. (3800424903/810000108759_2024_10_08 VH.)	Varga Imre	díj 152.V.0041/2025	70 438 Ft

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme:	Főkövetelés összege:
Balatoni Hajózási Zrt.	Varga Imre	egyéb pénzkövetelés 152.V.0525/2025	1 628 498 Ft
MKK Zrt. (V-LCZH05000470_1)	Varga Imre	kölcsönösszeg 152.V.0053/2026	282 462 Ft
Siófok Város Önkormányzata	Varga Imre	díj és pótdíj 152.V.0780/2025	14 760 Ft
NAV Somogy Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága	Varga Imre	adó- és köztartozás 152.AV.0027/2025	3 520 978 Ft
BRT Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (K69482938000/VH)	Varga Imre	kölcsönösszeg 152.V.0717/2025	1 575 664 Ft
Dunacorp Faktorház Zrt. (6019595527.vh)	Varga Imre	kölcsönösszeg 152.V.0914/2025	853 726 Ft
MKK Zrt. (V-LCZH02002048)	Varga Imre	hitelszerződés 152.V.0472/2023	23 800 Ft
Szt. Kristóf Rendezvényközpont Kft.	Varga Imre	lakbér, bérleti díj 162.V.0700/2025	1 235 568 Ft

Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:

Település neve:	Ságvár
Föld fekvése:	zártkert
Hrsz.:	1771/4
Tulajdoni hányad:	1/2
Művelési ág:	rét
Terület nagyság: (ha)	0,1822
Aranykorona érték	4,12
Tulajdonos neve:	Varga Imre
Telki szolgalom, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:	-
Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama:	-
Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:	-
Föld lényeges sajátosságai:	-

A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	-
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja:	-

A föld becsértéke:	425 000 Ft
Az árverési előleg összege:	42 500 Ft
Licitdíj összege:	10 000 Ft
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	212 500 Ft
Licitküszöb:	9 000 Ft

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

Az árverési előleget a letéti számlára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.

Az árverésen való részvétel feltételei:

Az árverező akkor árverezhet, ha

- az árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette, az átutalásokról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverést vezető képviselőjének bemutatja,
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt, melyet a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állít ki,
- valamint a fenti törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az árverező, tulajdonszerzési képességét, az ezt megalapozó okiratokkal az árverés helyszínén és időpontjában igazolja.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árverésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árverésről kép- és hangfelvétel készül.

Megkeresem Ságvár Önkormányzati Hivatalát, a Kaposvári Törvényszéket, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-t, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján, az árverést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Sinka-Ács Judit
főispán
nevében és megbízásából

Balogh Andorné
osztályvezető