

# SÁGVÁR

Településrendezési eszközök 5. sz. módosítása

## KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Szerzők



**Szőke Balázs E.V.**

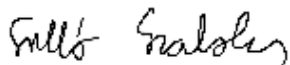
okl. tájépítésmérnök

okl. környezetvédelmi szakmérnök

Tájvédelmi szakértő (SZTjV): SZ-010/2021.

Településtervező - zöldfelületi és tájrendezési szakterület: TK 01-5337

Egyéni vállalkozó nyilvántartási száma: 56535323



**Silló Szabolcs**

MMK- 13-13573

SZKV-1.1. - Hulladékgazdálkodási szakértő

SZKV-1.2. - Levegőtisztaság-védelem szakértő

SZKV-1.3. - Víz- és földtani közeg védelem szakértő

SZKV-1.4. - Zaj- és rezgésvédelem szakértő

2023.04.25.

## TARTALOMJEGYZÉK

1.	Előzmények, a kidolgozás folyamata.....	3
1.1.	A települési környezetértékelés folyamata.....	3
1.2.	A terv tartalmi körvonalai, fő céljai .....	5
1.3.	Összefüggés más tervekkel, programokkal .....	8
1.4.	Alternatívák vizsgálata, a kiválasztás okai .....	9
1.5.	Szükséges információk összeállítása során tapasztalt nehézségek .....	9
2.	A terv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.....	10
3.	Jelentősen érintett területek jelenlegi környezeti állapota, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén várható alakulásuk.....	12
4.	A terv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása .....	13
4.1.	A terv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal .....	13
4.2.	A terv részletes értékelése, a tervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése.....	19
4.3.	Tervi elemek részletes értékelése .....	22
5.	A terv részletes értékeléséből levont következtetések.....	34
5.1.	azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek .....	34
5.2.	azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.....	35
6.	A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló tervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása .....	36
7.	Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra .....	39
8.	Közérthető összefoglaló .....	40

# 1. ELŐZMÉNYEK, A KIDOLGOZÁS FOLYAMATA

## 1.1. A települési környezetértékelés folyamata

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2023. (I. 30.) önk. határozattal jóváhagyta Ságvár településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítását megalapozó településfejlesztési döntést.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) (43.§ (4)) alapján „a környezetre várhatóan jelentős hatást gyakorló, külön jogszabályban meghatározott olyan tervekre, illetve programokra, (...) valamint ezek módosításaira, amelyek kidolgozását jogszabály, illetve országgyűlési, kormány- vagy helyi önkormányzati határozat írja elő, és amelyeket a (...) helyi önkormányzati testület dolgoz ki vagy fogad el, (...) külön jogszabály alapján környezeti értékelést magában foglaló környezeti vizsgálatot kell lefolytatni. Környezeti értékelés nélkül terv, illetve program nem terjeszthető elő.” A Kvt. 43.§ (7) bekezdés alapján a környezeti értékelés célja a terv, illetve program, valamint ezek céljait és földrajzi kiterjedését figyelembe vevő ésszerű változatai megvalósításának várható jelentős környezeti hatásainak beazonosítása, leírása és értékelése.

A 43.§ (5) bekezdés alapján külön jogszabály határozza meg azokat a terveket, illetve programokat, amelyeknél a környezeti vizsgálat készítése kötelező, vagy szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása alapján dönthető el.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) rendelkezik az egyes tervek, illetve programokhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről. A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a polgármester – az SKVr. előírásainak megfelelően – megkereste a környezet védelméért felelős szervezet, előzetes véleményüket kérve. A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban érkezett vélemények az alábbiak szerint összegezhetők:

1. táblázat: A környezet védelméért felelős szervek előzetes véleménye a környezeti értékelés szükségességéről

	jogszabályban határidőn belső válaszolt	előírt nem	környezeti vizsgálat készítését szükségesnek NEM tartja	környezeti vizsgálat készítését szükségesnek tartja
SVK Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály			X	
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság			X	
SVK Népegészségügyi Főosztály			X	
Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	X			

Katasztrófavédelmi Osztály	Hatósági			
SVK Agrárügyi Erdészeti Osztály	Főosztály		X	
SVK Állami Főépítési Iroda				X
SVK Növény- és Talajvédelmi Osztály			X	
SVK Földhivatali Földhivatali Osztály	Főosztály		X	
Szabályozott Felügyeleti Hatósága	Tevékenységek		X	

Az Állami Főépítész Iroda véleménye alapján az alábbi szempontokat hangsúlyosan kell vizsgálni:

- a vonatkozó jogszabályok szerint alkalmas-e a kijelölt terület hulladéklerakónak és kezelőnek;
- a település várható forgalmi és zajszint változását és hatását a település életére;
- az épületállományt és meglévő infrastruktúrát, úthálózatot érintő kedvezőtlen hatásokat és megoldási javaslatokat;
- védőövezetek kijelölését.

Az SKVr. 8.§ (7) alapján „A település egészére vagy egy részére készülő településrendezési tervnél, településszerkezeti tervnél, helyi építési szabályzatnál és szabályozási tervnél a környezeti értékelés tartalmát és egyeztetésének sajátos szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet határozza meg.” Ennek alapján jelen környezeti értékelés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 2. mellékletének 2. pontja alapján készült.

A környezeti értékelés a településrendezési terv kidolgozásához kapcsolódik, a tervezési folyamat hozzávetőlegesen párhuzamosan folyt iterációs jelleggel. Ennek következtében a környezeti értékelés folyamán kapott eredmények befolyásolták az új településrendezési terv egyes elemeit. A tervbe folyamatosan beépülő környezeti szempontok jelenthetik a garanciát a döntéshozók számára, hogy a terv törekszik minimalizálni, elkerülni a nem kívánt környezeti konfliktusokat és a fenntarthatóság, a biodiverzitás és a klímavédelem alapvető céljait segíti elő.

A környezeti értékelés során az alábbi szempontokat vettük figyelembe:

- a módosítással érintett terület jelenlegi környezeti állapota, jellemző területhasználat (pl.: már jelenleg is beépített);

- a módosítással érintett terület hatályos területfelhasználása is figyelembevételre került, még ha ez a területfelhasználás a valóságban nem is valósult meg. Ilyenkor kifejezetten a változtatás következtében megnövekvő vagy csökkenő környezeti hatásokat vizsgáltuk;
- a módosítás hatása a környezeti elemekre: talaj, felszíni és felszín alatti víz, levegő, élővilág, épített környezet;
- a módosítás hatása a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére: tájvédelem, klímavédelem, biodiverzitás védelme, ökológiai rendszerek védelme;
- a módosítás hatása a természetvédelmi területekre;
- a módosítás hatása az emberek egészségi állapotára: zaj- és rezgésvédelem, levegőtisztaság-védelem, zöldinfrastruktúra védelme, fenntartható hulladékgazdálkodás.

## 1.2. A terv tartalmi körvonalai, fő céljai

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2023. (I. 30.) önk. határozattal jóváhagyta Ságvár településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítását megalapozó településfejlesztési döntést. A településfejlesztési döntés értelmében a módosítási igények az alábbiak:

1. A 020/14 hrsz-ú ingatlanokon kijelölt erdőterület kerüljön átsorolásra különleges terület-mezőgazdasági üzemi területté.
2. A 020/17 hrsz-ú ingatlanon kijelölt erdőterület (2.a.), valamint egyéb ipari gazdasági terület (2.b.) kerüljön átsorolásra különleges terület-hulladékkezelő területté.
3. Az erdőterület megszüntetése miatt - figyelembevétel az országos területrendezési törvény előírását miszerint az erdőterület nagysága nem csökkenhet – az erdőterületet pótolni kell.
4. Az országos területrendezési törvény előírásának megfelelően az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt a területnövekmény 10 %-ának megfelelő kiterjedésű zöldterület vagy védelmi célú erdőterületet kijelölését biztosítani kell.
- 4/1. A 020/8 és 020/12 hrsz-ú egyéb ipari gazdasági terület kerüljön átsorolásra kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területté.
- 4/2. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló rendelet általános mezőgazdasági terület övezetre vonatkozó előírásnak való megfelelés miatt, miszerint az övezet területét 95 %-ban mezőgazdasági területbe, természetközeli területbe vagy közlekedési területbe kell sorolni, mezőgazdasági területet kell kijelölni.
5. A Petőfi Sándor, József Attila, Kossuth Lajos utca, Szilády Áron utcák által határolt tömb északi részén a Vt5 és Vt2 építési övezet határa kerüljön módosításra úgy, hogy a 279/3 hrsz-ú ingatlan a Vt2 építési övezetbe kerüljön, valamint a településközpont egyes területen kialakítható magánútra vonatkozó előírások kerüljenek kiegészítésre.

Az 1-4. módosítási igényt a képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Az 1.sz. módosítási pont keretében 1174 m<sup>2</sup> új beépítésre szánt különleges terület-mezőgazdasági üzemi terület, a 2.sz. módosítási pont keretében 2780 m<sup>2</sup> új beépítésre szánt különleges terület-hulladékkezelő terület kerül kijelölésre. Ezzel együtt 3954 m<sup>2</sup> erdőterület kerül megszüntetésre. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) előírásai szerinti az új beépítésre szánt területhez kapcsolódóan zöldterületet kell kijelölni, valamint az erdőterület övezetbe sorolt erdőterület a település közigazgatási területén összességében nem csökkenhet.

Ságvár településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítását a 1-5. módosítási pontok eredményezték, melyeket az alábbi magánberuházói szándék indokolta (megrendelői adatszolgáltatás).

#### A tervezett tevékenység (megrendelői adatszolgáltatás)

A kialakításra kerülő telephelyen az alábbi hulladékgazdálkodási tevékenység végzését tervezik: használt étolaj és zsír felvásárlása, ételmaradék begyűjtése, sütőolaj hasznosítás. Céljuk a magyarországi vendéglátói egységeket üzemeltető gazdasági társaságoktól élelmiszer bolthálózatok által összegyűjtött, felvásárolt használt sütőzsiradék és sütőolaj, valamint ételmaradékok begyűjtése, előkezelése és átmeneti tárolásra. A hulladék begyűjtése az erre a célra engedélyezett tehergépkocsikkal túra rendszerben, vagy egyedi megrendelés alapján történik a szerződött partnerektől. A begyűjtött hulladékról napra kész nyilvántartás készül elektronikus formában a HACCP, BIONYOM, ISCC, PREOIL rendszer előírásai alapján.

Az ügyfelektől a használt étolaj beszállítása az erre a célra rendszeresített és hatóságilag elfogadott 60 literes (PACCOR Hungary Kft. által gyártott) bajonettzáras hordókban (ritkábban 1000 literes IBC tartályokban) történik. A telephelyre saját kisteherautóval beszállított használt étolaj és zsír keverékét elkülönített tároló helyen tárolják, az előkezelés megkezdéséig.

A begyűjtött használt sütőzsiradékot és sütő olajat, első lépésben ülepítik (szilárd és folyékony részek szétválasztása a szállító edényekben vagy 1m<sup>3</sup>- es tartályokban történik). Utána a szűrési munkafolyamat következik: tárolóedényekből a szivattyúzás a felszívó ágba beépített szűrőn keresztül egyirányú működtetésű 400V-os szivattyúval (szükség szerint több lépcsőben) történik egy IBC tartályba. Az IBC tartály tetején egy peremes bádögülepítő van, ami szűrővel van ellátva. Ide pumpálja a szivattyú a felszívott étolajat és ezen keresztül folyik be a használt, megtisztított étolaj. A tartály alsó kifolyásánál (csap) van beépítve, zárt rendszerben egy fogaskerék szivattyú, amelyen szintén található egy nagyobb finomságú szűrő. Beállítástól függően ez a szivattyú vagy közvetlenül a szállító tartálykocsiba nyomja az olajat vagy egy, az ideiglenes tárolásra szánt másik IBC tartályba, illetve 30 000 literes álló tartályba. A tartálykocsi és az IBC tartály is felső töltésű. A szivattyú nyomáshatárolóval és visszacsapó szeleppel van ellátva.

Egy tartálykocsira elegendő mennyiségű szűrt olaj hordókba és IBC tartályba történő összegyűjtése után, robbanómotoros, vagy elektromos szivattyúval átszivattyúzásra kerül a tartálykocsiba és termékként elszállításra kerül az átvevő telephelyére. Kezelés után a megmaradt vizes olajat és a szilárd hulladékot elkülönítve, zárt edényekben tároljuk, és rendszeresen elszállításra kerül a NHSZ Biogáz Tatabánya Kft., illetve FCSM Zrt. telephelyére, ártalmatlanításra.

A szilárd halmazállapotú sütő zsiradék – pálma zsír, egyéb zsír elkülönítése zárt tárolóedényben – melegítő szobában felolvasztásra kerül, majd a használt étolajhoz hasonlóan szűrjük, tároljuk.

Az előkezelt hulladék (most már alapanyag) elkülönített raktározása simított betonfelülettel ellátott tárolóterületen, zárt edényekben történik az elszállításig.

Az előkezelő helyiség, ahol a tisztítási művelet végzése folyik, szakhatóság által elfogadott padlóösszefolyóval van ellátva, ami összeköttetésben van a 60 000 literes zárt tartállyal. A kármentőben összegyűlt olaj és mosóvíz keveréket tartálykocsiba kiszivattyúzzák, és elszállítják az FCSM Zrt. telephelyeire. A kiürült hordók, tartályok forró vizes vegyszeres mosáson esnek keresztül. A hordók tisztítása erre a célra készült, zárt hordómosó gépben történik. A forró víz előállítását a mosogatógép végzi. Mosogató víz elvezetése 60 000 literes zárt tartályba történik és időközönként elszállításra kerül a befogadó helyre (FCSM Zrt. telephelyeire).

Az üres hordók, műanyag tartályok tisztítás után, valamint az előkezelt alapanyag tárolása betonpadlóval ellátott, körbe kerített, illetéktelenektől elzárt szabad területen történik.

### *Kapacitás*

Napi max. 15 t hulladék kerül hasznosításra.

Napi 5-7 t / heti 25-35 t hasznos tisztított olaj kerül elszállításra.

Heti 25-30 t mosóvízes olaj és napi 5-10 t/ heti 25-50 t szilárd hulladék kerül elszállításra ártalmatlanításra.

### *Hulladék fajtája*

72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékok jegyzékéről 2.sz. Melléklete alapján

- Használt Étolaj és zsír 20 01 25
- Biológiailag bomló konyhai és étkezési hulladékok – 3. kat. ÁMT.
- Olaj-víz elválasztásból származó, étolajból és zsírból eredő zsír-olaj keverék - 19 08 09

### *Forgalom*

Az épület elhelyezkedése miatt a megközelítése várhatóan járművel történik. A dolgozók az új behajtón keresztül érhetik el a raktárakat. Ez napi szinten 8-10 személy gépjárművet jelent. A raktárak feltöltését jellemzően a tulajdonos vállalkozás végzi saját emberei és teher járművei révén.

Az áruszállítás 2 tengelyes max. 3,5 t teherbírású zárt-dobozos járművekkel történik, napi szinten.

### *Közművek*

A tervezett épület üzemeltetéséhez elektromos áramara és vezetékes vízre van szükség. Ezek jelenleg nem állnak rendelkezésre, de építetű a kialakítást a szolgáltatóktól megrendelte, azok a közeljövőben rendelkezésre is fognak állni.

Az épület elektromos hálózatát és berendezéseit a vonatkozó és érvényben lévő szabványok (Msz 1600 Biztonságtechnikai Szabályzat, Msz 447 Villamos hálózatra kapcsolás, Msz 172 Érintésvédelmi előírások) betartásával kell elkészíteni. A belsőben a vezetékezés a falakban futó csövekben a szükséges keresztmetszetű réz vezetékekkel történik. Az épület elektromos kapcsoló szekrénye, és

főkapcsolója a bevezető út és telek sarkánál, kültéri szekrényben lesz elhelyezve. A kiszolgáló hálózat jelenleg is rendelkezésre áll, de a terület bekötése ebbe a rendszerbe még nem megoldott, azt építető a szolgáltatótól megrendelte, kivitelezés a közeljövőben várható.

Esővíz kezelés: A tervezési területen a keletkező csapadékvíz a rendelkezésre álló nagy alapterületű zöldfelületen elszikkasztásra kerül.

### 1.3. Összefüggés más tervekkel, programokkal

Ságvár területére az alábbi területrendezési tervek vonatkoznak:

- 2018. évi. CXXXIX tv. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (Trtv)
  - Országos Területrendezési Terv (OTrT)
  - Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve (BKÜTrT)
- 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról (MvM rendelet.)
- Somogy megye Területrendezési Tervéről szóló 11/2023.(II.14.) ök. rendeletet

A módosítással érintett területeket az országos (OTrT) és kiemelt térségi (BKÜKTrT) övezetek közül az alábbiak érintik:

Módosítással érintett telektömb övezeti érintettsége	Módosítás érintettsége									
	1.	2.a.	2.b.	3.	4.	5.	4/1.	4/2.a	4/2.b	4/2.c
ökológiai hálózat magterülete				X					X	X
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	X	X*								
jó termőhelyi adottságú szántók övezete								X		
erdők övezete				X						
általános mezőgazdasági terület övezete	X	X						X	X	X
tájképvédelmi terület övezete				X	X				X	X
földtani veszélyforrás terület övezete	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
vízérózióknak kitett terület övezete					X				X	X
naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete	X	X	X	X			X		X	X

\* területrendezési hatósági eljárás során az övezetre vonatkozó területfelhasználási engedélyt az illetékes hatóság kiadta.



Az érintett tervekkel való összhangot a településrendezési eszközök módosításának Alátámasztó javaslata tartalmazza részletesen, térképen ábrázolva.

#### **1.4. Alternatívák vizsgálata, a kiválasztás okai**

A településtervezési folyamat során nem kerültek kidolgozásra tervváltozatok. A településrendezési eszközök településrendezési szerződésben meghatározott magánberuházói szándék alapján kerülnek módosításra. A konkrét fejlesztési elképzelés egyedisége okán nem születtek alternatívák.

#### **1.5. Szükséges információk összeállítása során tapasztalt nehézségek**

A környezeti értékelés elkészítéséhez szükséges adatok beszerzése a településrendezési terv módosításához felhasznált adatok begyűjtésével együttesen történt. A környezeti értékeléshez minden közadat rendelkezésre állt. A környezeti értékelés a 2023.01.12-én elkészült telepítési tanulmánytervben (tervező: Kiss Építész Műhely) meghatározott adatokat, illetve a tervezés során beérkezett megrendelői adatszolgáltatásokat vette figyelembe, melyeket az 1.2-es fejezet mutat be. A telepítési tanulmánytervben meghatározásra került a beruházói szándék, a tervezett fejlesztés során kialakításra kerülő funkciók és tevékenységek köre, valamint az ezekkel kapcsolatos adatok.

## 2. A TERV KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉST IGÉNYLŐ VÁLTOZÁSAINAK AZONOSÍTÁSA, RÖVID ISMERTETÉSE

A módosítási eljárás 2023. februárban az E-TÉR felületén került elindításra. A módosítási igény megvalósíthatósága érdekében – a módosítással érintett területeken – a hatályos településrendezési eszközök az alábbiak szerint kerülnek módosításra:

- a **településszerkezeti terven** módosítandók a területfelhasználási kategóriák, ábrázolandók a módosítással érintett területeket érintő területrendezési tervi övezetek;
- a **külterület szabályozási terv 1-en** módosítandók a területfelhasználási kategóriáknak megfelelően az övezeti határok és jelek, ábrázolandók a módosítással érintett területet érintő területrendezési tervi övezetek;
- a **külterület szabályozási terv 2-ön** módosítandók a területfelhasználási kategóriáknak megfelelően az övezeti határok és jelek;
- a **belterület szabályozási terven** módosítandók a területfelhasználási kategóriáknak megfelelően az övezeti, valamint építési övezeti határok és jelek, ábrázolandók a módosítással érintett területeket érintő területrendezési tervi övezetek, törlendő a településközpont vegyes területéről a beültetési kötelezettség;
- a **helyi építési szabályzatban** hatályon kívül helyezendő az egyéb ipari gazdasági területre vonatkozó előírás, meghatározandó a különleges terület hulladékkezelő terület építési övezetre vonatkozó előírás, kiegészítendő a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre vonatkozó építési övezeti előírások, meghatározandók a hatályba léptető rendelkezések.

A településrendezési eszközök módosítását az alábbi változások generálták:

1. A 020/14 hrsz-ú ingatlanokon kijelölt erdőterület kerüljön átsorolásra különleges terület-mezőgazdasági üzemi területté.
2. A 020/17 hrsz-ú ingatlanon kijelölt erdőterület (2.a.), valamint egyéb ipari gazdasági terület (2.b.) kerüljön átsorolásra különleges terület-hulladékkezelő területté.
3. Az erdőterület megszüntetése miatt - figyelembevétel az országos területrendezési törvény előírását miszerint az erdőterület nagysága nem csökkenhet – az erdőterületet pótolni kell.
4. Az országos területrendezési törvény előírásának megfelelően az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt a területnövekmény 10 %-ának megfelelő kiterjedésű zöldterület vagy védelmi célú erdőterületet kijelölését biztosítani kell.
- 4/1. A 020/8 és 020/12 hrsz-ú egyéb ipari gazdasági terület kerüljön átsorolásra kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területté.
- 4/2. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló rendelet általános mezőgazdasági terület övezetre vonatkozó előírásnak való megfelelés miatt, miszerint az övezet területét 95 %-ban mezőgazdasági területbe, természetközeli területbe vagy közlekedési területbe kell sorolni, mezőgazdasági területet kell kijelölni.

5. A Petőfi Sándor, József Attila, Kossuth Lajos utca, Szilády Áron utcák által határolt tömb északi részén a Vt5 és Vt2 építési övezet határa kerüljön módosításra úgy, hogy a 279/3 hrsz-ú ingatlan a Vt2 építési övezetbe kerüljön, valamint a településközpont vegyes területen kialakítható magánútra vonatkozó előírások kerüljenek kiegészítésre.

A tervezett tevékenység a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. sz. számú melléklete – a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek felsorolásának – 107. pontja alá besorolhatóságát a létesítés engedélyezési eljárását megelőzően vizsgálni szükséges és a vonatkozó jogszabályok szerinti környezetvédelmi eljárást le kell folytatni. A megrendelői adatszolgáltatások alapján napi max. 15 t hulladék hasznosítását tervezik, így előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása előre láthatóan kötelező lesz a létesítés engedélyezéséhez.

### **3. JELENTŐSEN ÉRINTETT TERÜLETEK JELENLEGI KÖRNYEZETI ÁLLAPOTA, ILLETVE A TERV MEGVALÓSULÁSÁNAK ELMARADÁSA ESTÉN VÁRHATÓ ALAKULÁSUK**

A terv jelentősen az 1-2. sz. módosításokat érinti, melyek jelenlegi környezeti állapotát a 4.3-as fejezet részletesen bemutatja. A terv megvalósulásának elmaradása esetén a terület egyik részén a továbbiakban is folyik a meglévő gazdasági tevékenység, a területfelhasználás változás nem befolyásolja érdemben a meglévő funkciót. A terület beépítetlen részén valósulna meg új funkció, a hulladékkezelő létesítmény. Amennyiben ez nem épülne meg, a területen valószínűsíthetően tovább vegetálna a – nem értékes – meglévő növényállomány. Ebben az esetben a gazdasági terület északi részén maradna a védőerdő besorolás, ahol erdősávot kellene kialakítani, ami elősegítené a terület tájbaillesztését, és kedvező hatással lenne a zaj- és levegőterhelési viszonyokra.

## 4. A TERV VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA

### 4.1. A terv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal

A tervezett változások megvalósításához szükséges településtervezési folyamatban a párhuzamosan futó településrendezési terv készítésénél felhasznált tervi előzmények és a környezet- és természetvédelemért felelős államigazgatási szervek előzetes véleményei figyelembe lettek véve annak érdekében, hogy a várható kedvezőtlen környezeti hatások minimalizálását elérjék. A megismert környezeti alapállapotok ismeretében a tervezés során az új szabályozás a lehetséges negatív hatások minimalizálására törekedve készült el. A magasabb rendű tervekkel a vizsgálat tárgyát képező településrendezési terv összhangban áll.

A tervezett fejlesztések és a megvalósításukhoz szükséges településrendezési eszközök készítése a környezet- és természetvédelmi célok, követelmények és elvárások figyelembevételével készült. A környezeti értékelés szempontjából releváns módosításokat, és azok környezeti hatásait a 4.3 fejezetben részletesen ismertetjük.

Ságvár települési környezetvédelmi programmal nem rendelkezik. A továbbiakban ismertetjük a nemzetközi, országos és megyei szinten kitűzött környezetvédelmi és természetvédelmi célkitűzéseket, valamint ezek Ságvár településrendezési eszközeinek 5. sz. módosításával való kapcsolódását.

#### EU 8-dik környezetvédelmi cselekvési programja

Az unió környezetvédelmi politikáját az 1970-es évek közepe óta meghatározott időszak alatt elérendő és kiemelt célkitűzéseket meghatározó cselekvési programok irányítják. 2013 novemberében fogadta el az Európai Parlament és az Európai Unió Tanácsa a hetedik környezetvédelmi cselekvési programot (*Jólét, bolygónk felélése nélkül*), mely 2020-ig szólt.

A Tanács 2019. október 4-én jóváhagyta a leendő nyolcadik környezetvédelmi cselekvési programról szóló következtetéseket, amelyben felkérte a Bizottságot, hogy terjesszen elő egy nagyratörő és célzott programot a 2021–2030-as időszakra vonatkozóan. Az Európai Bizottság 2020. október 14-én benyújtotta a 2030-ig tartó időszakra szóló általános uniós környezetvédelmi cselekvési programról szóló európai parlamenti és tanácsi határozatra irányuló javaslatát. 2021. december 10-én az állandó képviselők jóváhagyták a Tanács elnöksége és az Európai Parlament tárgyalói által december 1-jén, a nyolcadik környezetvédelmi cselekvési programra vonatkozóan elért ideiglenes politikai megállapodást.

A program-javaslat iránymutatással szolgál az európai környezetvédelmi és éghajlat-politika alakításához és végrehajtásához a 2030-ig tartó időszakra. A javaslat támogatja az Európai Zöld

Megállapodás környezetvédelmi és éghajlat-politikai célkitűzéseit. Lehetőséget nyújt az EU egészének, hogy megismételje elkötelezettségét a hetedik környezetvédelmi cselekvési program 2050-es jövőképe iránt: biztosítani akarjuk a jólét mindenkinek, miközben a bolygó határain belül maradunk.

A nyolcadik cselekvési program-javaslat célja, hogy felgyorsítsa az átmenetet egy klímasemleges, erőforrás-hatékony és regeneráló gazdaság felé annak alapján, hogy az emberi jólét kulcsa az egészséges ökoszisztémák működése. A következő hat kiemelt célkitűzéssel rendelkezik:

- az üvegházhatású gázkibocsátás 2030-ra vonatkozó céljának és az éghajlat-semlegesség 2050-ig történő elérése;
- az alkalmazkodóképesség növelése, az ellenállóképesség erősítése és az éghajlatváltozással szembeni sérülékenység csökkentése;
- előrelépés a regeneratív növekedési modell felé, a gazdasági növekedés elválasztása az erőforrások felhasználásától és a környezet pusztulásától, valamint a körforgásos gazdaságra való áttérés felgyorsítása;
- a szennyezésmentességre való törekvés megvalósítása, ideértve a levegőt, a vizet és a talajt is, valamint az európaiak egészségének és jólétének védelme;
- a biológiai sokféleség védelme, megőrzése és helyreállítása, valamint a természeti tőke (nevezetesen a levegő, a víz, a talaj és az erdő, az édesvíz, a vizes élőhelyek és a tengeri ökoszisztémák) fejlesztése;
- a termeléssel és a fogyasztással kapcsolatos környezeti és éghajlati nyomás csökkentése (különösen az energia, az ipari fejlesztés, az épületek és az infrastruktúra, a mobilitás és az élelmiszer-ellátás területén).

A településrendezési eszközök településrendezési szerződésben meghatározott magánberuházói szándék alapján kerülnek módosításra. A módosítást telepítési tanulmány készítése előzte meg. Az EU 8-dik környezetvédelmi cselekvési programjában megfogalmazott célokat a terv nem kifejezetten szolgálja, ugyanakkor a módosítás, valamint a környezeti értékelés során ezen célkitűzések figyelembe lettek véve. A környezeti értékelés a felsorolt célkitűzések alapján fogalmazta meg a javaslatait.

### 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program

Magyarország környezetpolitikai céljainak és intézkedéseinek átfogó keretét 1997 óta a Nemzeti Környezetvédelmi Programok jelentik. A 27/2015. (VI.17.) OGY határozattal elfogadott 4. Nemzeti Környezetvédelmi Program 2020-ban lezárult, emiatt szükségessé vált a 2021-2026 közötti időszakra szóló 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP-5) kidolgozása.

Az NKP-5 feladata, hogy az ország környezeti állapotát, a társadalom fejlődési céljait, valamint a nemzetközi együttműködésből és az EU-tagságból adódó kötelezettségeket figyelembe véve meghatározza az ország környezeti céljait és az elérésükhöz szükséges feladatokat és eszközöket. Az NKP-5 szemléletében kiemelkedő hangsúlyt kap a környezetvédelem horizontális – valamennyi ágazatot érintő – jellege és fontos, hogy a környezeti szempontok a társadalmi-gazdasági folyamatok minden részében megfelelően érvényesüljenek.

Az NKP-5 összhangban van az Európai Unió 2030-ig tartó időszakra szóló nyolcadik környezetvédelmi cselekvési programjával és az Országgyűlés által elfogadott Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégiával. Az NKP-5 egyúttal a 2021–2027 közötti időszakban rendelkezésre álló környezetügyi célú európai uniós fejlesztési források felhasználásának szakmai megalapozását is szolgálja.

A program a következő célkitűzéseket fekteti le:

- Az emberi egészség és az életminőség környezeti feltételeinek javítása, a környezetterhelés hatásainak csökkentése.
- Természeti értékek és erőforrások védelme, helyreállítása, fenntartható használata.
- Az erőforrás-takarékosság és -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése és körforgásos működésének erősítése.
- A környezetbiztonság javítása.

Az Országgyűlés 2022. december 7-én fogadta el az NKP-5-öt.

A településrendezési eszközök településrendezési szerződésben meghatározott magánberuházói szándék alapján kerülnek módosításra. A módosítást telepítési tanulmány készítése előzte meg. Az 5. Nemzeti Környezetvédelmi Programban megfogalmazott célokat a terv nem kifejezetten szolgálja, ugyanakkor a módosítás, valamint a környezeti értékelés során ezen célkitűzések figyelembe lettek véve. A környezeti értékelés a felsorolt célkitűzések alapján fogalmazta meg a javaslatait.

### Nemzeti Tájstratégia (NTS)

Az NTS a hazai tájak megőrzésével kapcsolatos célkitűzéseket fogalmazza meg a 2017-2026-os időszakra. Az NTS egyik alapfeladata a társadalom figyelmének és felelősségérzetének felkeltése annak érdekében, hogy a hazai, illetve a határon átnyúló tájak védelme, kezelése és tervezése céljából az érdekelt helyi, országos és nemzetközi szinten is együttműködjenek. A stratégia az egyezmény szellemiségének megfelelően a védelemkezelés-tervezés hármas eszközrendszerét alkalmazva határozza meg a célokat és feladatokat.

- Tájai adottságokon alapuló tájhasznosítás megalapozása
  - Tájai adottságokon alapuló tájhasznosítás kereteinek meghatározása
  - A tájhasználat változásának nyomon követése
  - A tájai adottságokon alapuló tájhasznosítás integrálása a döntési mechanizmusokba
  - Komplex tájszemlélet integrálása a kutatásokba
- Élhető táj – élhető település – bölcs tájhasznosítás
  - Kompakt, klímabarát, értékőrző települések
  - Tájba illesztett infrastruktúrák
  - Tájai adottságokon alapuló termelési funkciók
  - Tájai adottságokon alapuló rekreációs funkciók
  - Jobban működő szabályozási és védelmi funkciók
- A tájidentitás növelése

- Fogékonyság, társadalmi felelősségvállalás növelése
- A társadalmi részvétel növelése
- A tájjal kapcsolatos képzés, oktatás fejlesztése

A településrendezési eszközök településrendezési szerződésben meghatározott magánberuházói szándék alapján kerülnek módosításra. A módosítást telepítési tanulmány készítése előzte meg. A Nemzeti Tájstratégiában megfogalmazott célokat a terv nem kifejezetten szolgálja, tájvédelmi oldalról az 1., 2., és 4., sz. módosítás kedvezőtlen. Ugyanakkor a módosítás, valamint a környezeti értékelés során általánosságban az NTS célkitűzései figyelembe lettek véve. A környezeti értékelés a felsorolt célkitűzések alapján fogalmazta meg a javaslatait.

### Nemzeti Biodiverzitás Stratégia (NBS)

A biológiai sokféleség megőrzésének 2015-2020 közötti időszakra szóló nemzeti stratégiájának célja a biológiai sokféleség csökkenésének és az ökoszisztéma-szolgáltatások további hanyatlásának megállítása Magyarországon 2020-ig, valamint állapotuk lehetőség szerinti javítása. A stratégia céljai:

- Hazánk védett természeti területeinek és értékeinek megőrzése, természetvédelmi helyzetük javítása, valamint az Európai Unió madárvédelmi és élőhely-védelmi irányelvének teljes körű hazai végrehajtásához szükséges feltételek megteremtése
- A táji diverzitás, a zöldinfrastruktúra és az ökoszisztéma szolgáltatások fenntartása és helyreállítása
- A biológiai sokféleség megőrzésében a mezőgazdaság szerepének növelése
- Fenntartható erdő- és vadgazdálkodás, valamint a vízi erőforrásaink védelme és fenntartható használata
- Az inváziós idegenhonos fajok (özönfajok) elleni küzdelem
- Hazánk szerepvállalásának erősítése a biológiai sokféleség világszintű csökkenésének megállításában, továbbá a biológiai sokféleség védelmi megállapodásokból fakadó kötelezettségek hazai végrehajtása

A településrendezési eszközök településrendezési szerződésben meghatározott magánberuházói szándék alapján kerülnek módosításra. A módosítást telepítési tanulmány készítése előzte meg. A Nemzeti Biodiverzitás Stratégiában megfogalmazott célokat a terv nem kifejezetten szolgálja, ugyanakkor a módosítás, valamint a környezeti értékelés során ezen célkitűzések figyelembe lettek véve. A biodiverzitás megőrzése tekintetében a módosítások hatása elhanyagolható mértékű. A környezeti értékelés a felsorolt célkitűzések alapján fogalmazta meg a javaslatait.

### Nemzeti Erdőstratégia 2016-2030

Magyarország területének mintegy egyötödét erdő borítja, melyek óriási szerepet játszanak a CO<sub>2</sub> megkötésben, így hozzájárulnak az ÜHG-kibocsátás csökkentéshez, de adaptációs funkciót is betöltenek mikro-, mezo- és makroklimatikus hatásaik révén. A Nemzeti Erdőstratégia az ország



erdőterületeit érintően megfogalmazza az aktuális feladatokat, kihívásokat és azokra megoldási lehetőségeket vázol fel. Emellett a gazdálkodás és az erdei ökoszisztémák dinamikus folyamatainak összehangolása, valamint az ökoszisztéma-szolgáltatások megvalósítása is a kiemelt feladatai közé tartozik.

A stratégia céljai a következők:

- Az erdők környezeti, gazdasági és szociális szolgáltatásainak hosszú távon való biztosítása többcélú, fenntartható erdőgazdálkodással, az erdők multifunkcionális szerepének egymás közötti megfelelő, területenként különböző arányának kialakítása mellett.
- Energia- és erőforrás-hatékonyság növelése a megújuló energiahasznosítás, a klímaváltozási folyamatok hatásainak csökkentése, megelőzése érdekében. A biomassza alapú megújuló energiahasznosítás döntően térségi szintű szervezése és közösségi alapú fejlesztése.
- Az erdészeti feltáró hálózat fejlesztésének támogatása, az erdők jobb elérése érdekében, figyelemmel a folyamatos erdőborítás fenntartása melletti kíméletes erdőgazdálkodás, a piacra jutás, az erdők védelme és a lakosság kulturált rekreációjának egyidejű biztosítására.
- Az erdőgazdálkodás biológiai alapjainak fenntartható módon történő biztosítása, az erdei biodiverzitás célzott védelme és fejlesztése, kiemelten a védett és magas természetességű erdőkben.

A településrendezési eszközök településrendezési szerződésben meghatározott magánberuházói szándék alapján kerülnek módosításra. A módosítást telepítési tanulmány készítése előzte meg. A 020/14 és 020/17 hrsz-ú ingatlanon az erdőterület beépítésre szánt területbe kerül átsorolásra. A BKÜKTrT előírásai alapján az erdőterület nagysága a közigazgatási terület egészére nézve nem csökkenhet, ezért a megszűnő 3954 m<sup>2</sup> erdőterület helyett minimum ekkora nagyságú erdőterületet kell kijelölni, mely a 3. sz. módosítás során megtörténik. A változások nem ellentétesek a Nemzeti Erdőstratégia célkitűzéseivel, jellemzően olyan erdőterületek szűnnek meg, melyek ténylegesen nem rendelkeznek fás szárú vegetációval. Így az átsorolások következtében valós erdőterületek kerülnek védelmi erdőterület területfelhasználásba.

### Somogy Megye Környezetvédelmi Programja (2020-2024)

A Program három stratégiai célterület szerint fogalmazza meg az egyes specifikus célkitűzéseket és feladatokat: (1) életminőség és emberi egészség környezeti feltételeinek javítása; (2) természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata; (3) környezeti állapotok, folyamatok, melyek az erőforrások takarékos és hatékony hasznosításához kötődnek. A Program által meghatározott feladatokat az alábbi táblázat tartalmazza.

Somogy Megye Környezetvédelmi Programja (2020-2024) által javasolt intézkedések
Levegő-01 intézkedési-javaslat: a megyei levegőkörnyezeti monitoring feltételeinek kialakítása
Levegő-02 intézkedési-javaslat: lakossági (szilárd) tüzelésből eredő kibocsátások mérséklésének elősegítése
Levegő-03 intézkedés-javaslat: lakossági közlekedési eredetű légszennyezés mértékének lecsökkentése szemléletformálással
Levegő-04 intézkedési-javaslat: a zöldhulladékok égetésének szabályozása
Ivóvíz-01 intézkedési-javaslat: ivóvízminőség-javítási beruházások előkészítése és megvalósítása
Ivóvíz-02 intézkedési-javaslat: vízbázis-védelem

Ivóvíz-03 intézkedési-javaslat: lakosság informálása, a megfelelő vízhasználati szokások kialakítása a közegészségügyi szempontok és a takarékos ivóvíz-használat elveinek figyelembevételével kapcsolatban, illetve a víztakarékos eszközök használatára vonatkozóan
Szennyvíz-01 intézkedési-javaslat: Szennyvízelvezetés, -tisztítás és -kezelés megvalósítására irányuló beruházások előkészítése és megvalósítása
Szennyvíz-02 intézkedési-javaslat: a lakások csatornabekötésének az ösztönzése (különös tekintettel a Balaton Kiemelt Térségre)
Szennyvíz-03 intézkedési-javaslat: szennyvíziszap energetikai (biogáz) és egyéb célú felhasználását lehetővé tevő beruházások elősegítése
Szennyvíz-04 intézkedési javaslat: települési szennyvízkezelési programok kidolgozásának szükségessége a települési környezetvédelmi programok részeként
Környezetegészségügy-01 intézkedési-javaslat: fürdővizeink biztonságának fokozása
Környezetegészségügy-02 intézkedési-javaslat: beltéri levegőminőség egészségügyi hatásainak tudatosítása
Környezetegészségügy-03 intézkedési-javaslat: aerobiológiai helyzet javítása
Környezetegészségügy-04 intézkedési-javaslat: az éghajlatváltozás egészségügyi hatásainak mérséklése
Zöldfelület-01 intézkedési-javaslat: Zöldfelület fejlesztési programok
Zöldfelület-02 intézkedési-javaslat: zöldfelületi rendszer monitoringja, zöldfelületi kataszter térkép és adatbázis (nyilvántartás) létrehozása
Zöldfelület-03 intézkedési-javaslat: meglévő települési zöldfelületek minőségének javítása
Természetvédelem-01 intézkedési-javaslat: védett természeti, illetve nemzetközi természetvédelmi egyezmények hatálya alá tartozó területek megőrzése
Természetvédelem-02 intézkedési-javaslat: A megyei területi tervekben a természet- és tájvédelmi szempontok érvényesítése
Természetvédelem-03 intézkedési-javaslat: önkéntes biodiverzitási monitoring ösztönzése
Természetvédelem-04 intézkedési-javaslat: inváziós fajok terjedésének önkéntes monitoringja
Talaj-01 intézkedési-javaslat: fenntartható talajhasználat alapjait ismertető tudástranszfer
Talaj-02 intézkedési-javaslat: talajtani viszonyok teljeskörű felmérése és állandó monitoring kialakítása
Talaj-03: A talajpusztulással veszélyeztetett területek felmérése
Víz-01 intézkedési-javaslat: a Vízkormányterv és a Vízügyi Terv megvalósulásának megyei támogatása
Víz-02 intézkedési-javaslat: sérülékeny vízbázisok komplex védelme
Víz-03 intézkedési-javaslat: nitrát érzékeny területek mezőgazdasági terhelésének csökkentése
Víz-04 intézkedési-javaslat: Balaton vízgazdálkodásának összehangolása
Víz-05 intézkedési-javaslat: vízvisszatartáson alapuló belvízgazdálkodás fejlesztése, illetve az árvízvédelmi védképesség megtartása, különös tekintettel a klímaváltozás következtében várható szélsőséges vízjárásra
Kármegelőzés-01 intézkedési-javaslat: hőhullámokkal szembeni felkészültség fokozása és hatásainak enyhítése (egészségügyi hatások)
Kármegelőzés-02 intézkedési-javaslat: hőhullámokkal szembeni felkészültség fokozása és hatásainak enyhítése (mezőgazdasági hőstressz károk)
Kármegelőzés-03 intézkedési-javaslat: épületek viharok általi veszélyeztetettségének csökkentése
Kármegelőzés-04 intézkedési-javaslat: természeti értékeink kármegelőzése
Erőforrás-takarékosság-01 intézkedési-javaslat: földterületek újrahaznátát figyelembe tartó fenntartható gazdálkodási módok elterjesztése
Erőforrás-takarékosság-02 intézkedési-javaslat: termelési folyamatok környezetterhelése csökkentésének ösztönzése
Erőforrás-takarékosság-03 intézkedési-javaslat: zöld közbeszerzés
Erőforrás-takarékosság-04 intézkedési-javaslat: háztartások erőforrás pazarlásának csökkentése
Fogyasztás-01 intézkedési-javaslat: vásárlói tudatosság szintjének növelése
Hulladék-01 intézkedési-javaslat: lakossági tájékoztató kampányok a hulladékkezelés csökkentése, illetve a szelektív gyűjtött hulladék arányának a növelése céljából
Hulladék-02 intézkedési-javaslat: a termelői oldal hulladékgazdálkodási szempontú tudatosítása
Hulladék-03 intézkedési-javaslat: hulladéklerakók műszaki védelmének javítását, illetve a korábbi lerakók környezetének rekultivációját elősegítő pályázat támogatása
Hulladék-04 intézkedési-javaslat: hulladékkezelés depóniagázainak felfogása
Hulladék-05 intézkedési-javaslat: mezőgazdasági és élelmiszeripari hulladék és melléktermék hasznosításának ösztönzése
Hulladék-06 intézkedési-javaslat: az illegális hulladéklerakások felderítése és szankcionálása
Energia-01 intézkedési-javaslat: Épületállomány energiahatékonysági fejlesztésének ösztönzése, szükségességének tudatosítása
Energia-02 intézkedési-javaslat: decentralizált megújuló energiaforrások népszerűsítése
Éghajlat-01 intézkedési-javaslat: térségi és helyi klímavédelmi stratégiák kidolgozása és megvalósítása
Éghajlat-02 intézkedési-javaslat: az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése
Éghajlat-03 intézkedési-javaslat: az üvegházhatású gázok nyelőknek hatékony védelme, potenciáljának növelése
Éghajlat-04 intézkedési-javaslat: hatékony adaptáció az éghajlatváltozás hatásaihoz
Éghajlat-05 intézkedési-javaslat: klímatudatosság növelés megyszerte
Mezőgazdaság-01 intézkedési-javaslat: ökológiai gazdálkodás elterjedésének támogatása
Mezőgazdaság-02 intézkedési-javaslat: környezetkímélő talajművelési rendszerek alkalmazásának népszerűsítése
Mezőgazdaság-03 intézkedési-javaslat: éghajlatvédelmi célú mezőgazdasági tevékenység ösztönzése
Mezőgazdaság-04 intézkedési-javaslat: éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás javítása célú mezőgazdasági tevékenység ösztönzése
Erdő-01 intézkedési-javaslat: új erdőterületek további létesítése, az erdőültetés növelése

Erdő-02 intézkedési-javaslat: erdősített területek környezetkímélő hasznosítása
Erdő-03 intézkedési-javaslat: károsodott erdőterületeken az erdőgazdálkodási potenciálban okozott károk helyreállítása
Erdő-04 intézkedési-javaslat: az Agrárklíma projekt eredményeinek integrálása az erdővédelmi projektekbe
Erdő-05 intézkedési-javaslat: erdők közjóléti funkcióinak biztosítása
Közlekedés-01 intézkedési-javaslat: megyei járműállomány minőségének javítására vonatkozó ösztönzés
Közlekedés-02 intézkedési-javaslat: elektromobilitás terjedésének ösztönzése
Közlekedés-03 intézkedési-javaslat: a közösségi közlekedés általános népszerűsítése
Közlekedés-04 intézkedési-javaslat: nem-motorizált közlekedési módok népszerűsítése, lehetőségeinek megteremtése
Turizmus-01 intézkedési-javaslat: ökoturizmus, mint a környezetvédelmi szemléletformálás eszközének fejlesztése
Turizmus-02 intézkedési-javaslat: ökoturisztikai termékpaletta bővítése, elsősorban a szezonális problémájából fakadóan
Turizmus-03 intézkedési-javaslat: az aktív és természeti turizmus fejlesztése

A 020/14 és 020/17 hrsz-ú ingatlanon az erdőterület beépítésre szánt területbe kerül átsorolásra. A BKÜKTrT előírásai alapján az erdőterület nagysága a közigazgatási terület egészére nézve nem csökkenhet, ezért a megszűnő 3954 m<sup>2</sup> erdőterület helyett minimum ekkora nagyságú erdőterületet kell kijelölni, mely a 3. sz. módosítás során megtörténik. A megyei program „Erdő-01 intézkedési-javaslat: új erdőterületek további létesítése, az erdősültség növelése” intézkedés-javaslatával nem ellentétes a módosítás, ugyanis jellemzően olyan erdőterületek szűnnek meg, melyek ténylegesen nem rendelkeznek fás szárú vegetációval. Így az átsorolások következtében valós erdőterületek kerülnek védelmi erdőterület területfelhasználásba.

## 4.2. A terv részletes értékelése, a tervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése

### A terv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása

A településrendezési eszközökben bemutatásra kerülnek az egyes környezeti elemek/közegek. Jelen fejezetben a 109/2022. (XI. 28.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Ságvár község környezeti állapotáról szóló tájékoztató – jelen környezeti értékelés szempontjából releváns – összefoglaló megállapításai kerülnek ismertetésre.

A **földfelszín** terhelése elsősorban a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó szennyezésekből (bemosódások, kemikáliák) és a kommunális szennyezésekből származik. Ságváron a mezőgazdasági művelés és az intenzív csapadékhullás miatt az utóbbi időben jelentősen megnőtt az erózió és a defláció veszélye. Az erózió elsősorban a meredekebb domboldalakon (lőszfalak környezetében) áll fenn, ezért mezővédő erdősávok és fasorok telepítésével, a meglévők átalakításával jelentősen csökkenthető a szálló por és a talajpusztulás mértéke.

A **levegő** szennyezettségének mérését Magyarország területén az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat. A településhez legközelebbi automata mérőállomás légvonalban Veszprémben található. A mérőállomás 2021. évi légszennyezettségi indexe a legmagasabb indexű komponens

alapján: jó. A mért szennyezőanyagok közül a 2021. évben egyik esetben sem lépte túl a megengedett határértéket.

Ságváron az OKIR adatai alapján két jelentős légszennyező anyag kibocsátó üzem működik: az Adytum Kft. üzemeltetésében lévő krematórium és a Tricciana Zrt. üzemeltetésében lévő terményszárító telep. A légszennyező anyagokat kibocsátó cégek rendelkeznek a szakhatóságok engedélyével, működésük a szakhatóságok felügyelete mellett folyik. A levegőszennyezést alapvetően a közlekedési eredetű és a fűtési eredetű légszennyező anyagok határozzák meg, melyhez az avar és kerti hulladék nyílt téri égetéséből eredő szennyeződés is hozzájárul.

Ságvár település a felszín alatti **víz** állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 7/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából „érzékeny” területen fekszik. A település jelentős felszíni vízfolyása a Jaba-patak. A Jaba-patakon a település külterületi határán egy völgyzárógátás tó található. Ipari és mezőgazdasági jellegű vízkivétel a felszíni vizekből nem történik. A felszíni és felszín alatti vizek minősége jó. A mezőgazdasági művelésből származó permetezés és műtrágyázás kis mértékben szennyezi a felszíni és felszín alatti vizeket. Ipari szennyezés nincs, a közúti szennyezés gyenge, elhanyagolható. A csapadékvíz elvezető rendszer állapota változó. A csapadékvíz elvezetése a belterületi szakaszon kialakított árokrendszeren keresztül a Jaba-patakba történik.

Az **épített környezet** tekintetében Ságváron az önkormányzati utak, közművek, a járda és önkormányzati épületek állapota megfelelő. A Művelődési Ház, a belterületi utak és járdák, valamint egyéb épületek felújítása folyamatos. A lakóépületek állapota változó, a lakosság elöregedése miatt folyamatosan romlik az állapotuk. Az állami utak, árkok állapota változó. Legnagyobb probléma a 65-ös főúton áthaladó kamionos forgalom terheléséből adódó közút burkolatának romlása. Építészeti és történelmi értékek a településen az 1755-ben épült a mai római katolikus templom, református templom, mely a régi római castrum alapjain épült, valamint a Tricianna emlékpark. A szőlőhegyben a régi építésű pincék növelik Ságvár község tájképi értékét. Ezek megőrzése fontos feladat.

A településen jelentős védett Natura 2000-es hálózatba tartozó **természetvédelmi** terület található (pl. Ságvári dombok HUDD20064, 2343,81 ha). A tájat változatos flóra és fauna jellemzi, ritka növény- és állatfajok számára biztosít kedvező életteret. Jelentős tájképi érték a Képes-fa, Gám puszta - Lőrincz Mátyás emlékoszlop, Betyár barlang, Bujó-lik, melyek kiemelt állomásai a Lösszlő-Tökölő Túrának. Az emberi tevékenység hatására problémát jelent a természeti élőhelyek, a természeti értékek degradációja, az egyedi tájértékek, tájeshztétikai értékek csökkenése. Ezért fontos lenne ezek védelme, valamint a turista útvonalak népszerűsítése, az élőhelyek revitalizációja, az extenzív mező-és erdőgazdálkodás elősegítése.

A közlekedésből származó **zajkibocsátás** közepes, de jelentősen zavaró hatású, amelyet az 65-ös út átmenő közúti forgalom, valamint mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó közlekedés okoz. A Magyar Közút honlapján elérhető 2020. évi forgalomszámlálási adatok alapján a II. rendű 65-ös főút forgalma átlagos jellegű, alacsony éjszakai forgalommal. További zajkibocsátó forrás a közeli Kiliti Repülőtér forgalma, amely elhanyagolható.

### A településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggései

Ságvár településrendezési eszközeinek 5. sz. módosításának Alátámasztó fejezetében részletesen bemutatásra kerülnek az egyes környezeti elemeket/közegeket érintő összefüggések. A továbbiakban a környezeti értékelés szempontjából releváns következtetések, értékelések kerülnek bemutatásra.

**Élővilágvédelmi** és **tájvédelmi** oldalról kedvezőtlen hatásokat eredményeznek azok a változások, melyek a biológiailag aktív felületek, a zöldfelületek csökkenését, illetve a burkolt felületek arányát eredményezik. Különösen kedvezőtlen, ha fakivágásokkal járnak a beépítések. Tájvédelmi oldalról kedvezőlen még, hogy az új beépítésre szánt területek kijelöléséhez kapcsolódó zöldterületet a település szélén tervezik pótolni, ahol nem fog tudni valós, jelentős lakosságot elérő rekreációs funkciót betölteni. Kis mértékben kedvező változást eredményez élővilágvédelmi oldalról a 4. sz. módosítás, mely során út kerül átsorolásra zöldterületbe, valamint a 3. sz. módosítás, ahol az érintett erdőterület területhasználatát hosszú távon biztosítja a módosítás.

A biológiai aktivitásérték egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték. Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”. A törvényben nevezett külön jogszabályként „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése és a) pontja szerint: „Az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településtervezési készítése vagy módosítása során (...) az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték (...) egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarésében kell igazolni”. Ságvár településrendezési eszközeinek jelenlegi, 5. sz. módosítása során a tervezett új beépítésre szánt terület nagysága 3.954 m<sup>2</sup>, azaz nem éri el az 1 ha területet, így a módosítás során a biológiai aktivitásérték-szinten tartásának igazolása nem szükséges.

Az **épített környezet** szempontjából nem jelent jelentős változást a terv. Az 5. sz. módosítás régészeti lelőhelyet érint. A régészeti lelőhelyek a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény alapján általános védelem alatt állnak. A törvény szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A beruházások tervezése során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét. A beépítések megkezdése előtt a terület régészeti feltárását el kell végezni.

A tervezett funkciók nem jelentenek a település környezeti zajterhelésre érzékeny – a beruházási területtől zajvédelmi szempontból igen távoli – lakóterületeire kimutatható mértékű többlet **zaj- és levegőterhelést**. A tervben szereplő módosítások hatására a településen a célforgalom elhanyagolható mértékű erősödésére lehet számítani, azonban a település levegőtisztaság- és zajhelyzetében ez nem fog kimutatható mértékű változást előidézni, a forgalmi többletterhelés elenyésző a település jelenlegi forgalmához képest. Levegőtisztaság-védelmi oldalról kedvező, hogy a 4. sz. módosítás során út kerül átsorolásra zöldterületbe.

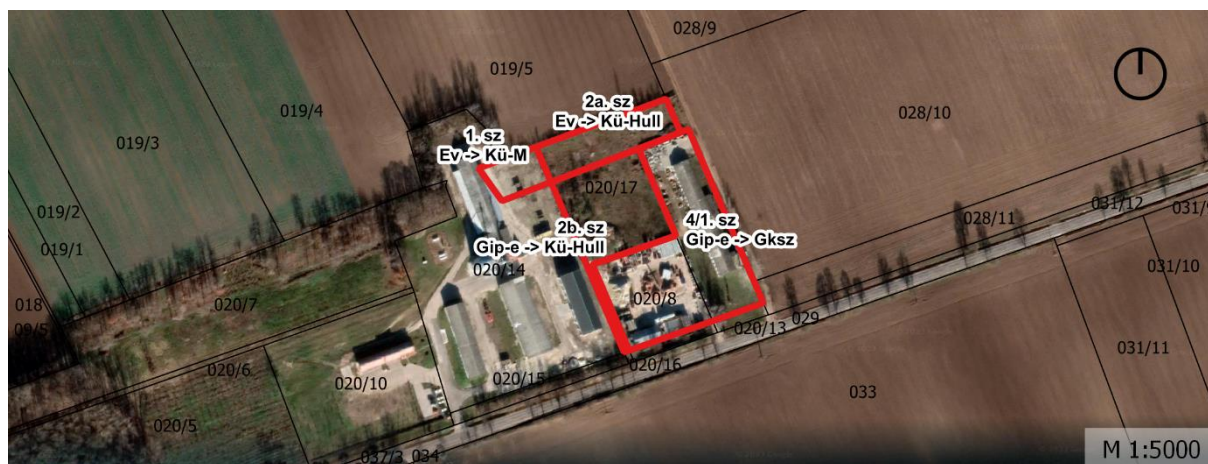
**Klímavédelmi szempontból** az 1-2. sz. módosítások kedvezőtlen hatásokat generálnak a zöldfelületek csökkenése miatt. A 3. és 4. sz. módosítások ugyanakkor kedvezőek, ugyanis a zöldfelületek hosszú távú fennmaradását, illetve azok növelését biztosítják.

A **földtani közeg, felszíni és felszín alatti vizek védelme** szempontjából legfőképpen a talajlezárás, a biológiailag aktív felületek változása jelentett értékelési szempontot. Kevés változás esetében növekednek a beépítési paraméterek, melyek a talajlezárás növekedésével, a biológiailag aktív felületek csökkenésével járnak. Kis mértékben megváltozik a talaj eredeti funkciója, a természetes állapota csökken. Az épületek építéskor a talaj tömörödése, munkagépek okozta por-, rezgés- és zajszennyezés várható. Az építésből eredő zajterhelés ugyanakkor nem jelent konfliktust a fejlesztendő területtől távol eső zajtól védendő létesítmények szempontjából. A munkagépekből esetlegesen kifolyó, szivárgó olajszennyezés, a munkások által esetlegesen okozott kommunális hulladékok, talaj- és talajvízszennyezést okozhat. A 4. sz. módosítás a felszíni vizek tekintetében pozitív változást jelent, ugyanis közút területén kerül kijelölésre zöldterület, mely vízerózió által érintett. A zöldfelületek hatékonyabban vesznek részt a vízgazdálkodásban, így az új területfelhasználás kedvezőbb állapotokat eredményez.

### 4.3. Tervi elemek részletes értékelése

*1. és 2. sz. és 4/1. sz. módosítás: Különleges terület-hulladékkezelő kijelölése részben új beépítésre szánt területen, valamint kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölése*

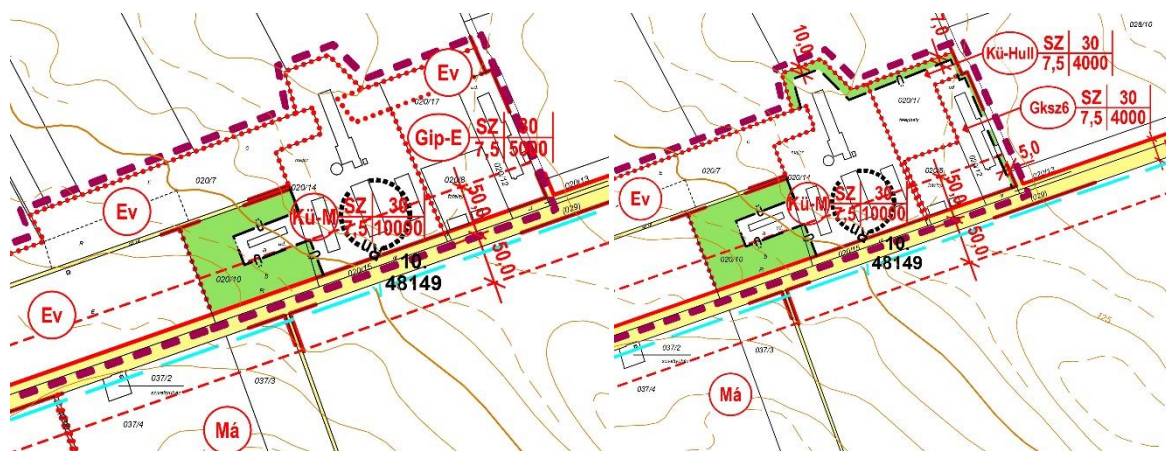
Térkép kivágat



Változás, előzmény

A módosítás a 020/8,12,14,17 hrsz-ú ingatlanokat érinti, melyek a hatályos tervben erdőterület, különleges terület mezőgazdasági üzemi terület, illetve egyéb ipari gazdasági terület besorolásúak. A módosítás keretében az erdőterület megszüntetésre kerül, ezáltal új beépítésre szánt terület jön létre. A 020/8,12 terület az ott működő tevékenységnek megfelelően átsorolásra kerül kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetbe. A 020/17 hrsz-ú ingatlanokon hulladékkezelő rendeltetés kialakítása tervezett.

A 020/14, valamint a 020/17 hrsz-ú ingatlanon tervezett erdőterület - igazodva a hatályos terv elfogadását követően létrejött telekalakításhoz - átsorolásra kerül az újonnan létrejött ingatlanok eredeti építési övezeti besorolásába. A 020/14 hrsz-ú ingatlant érintő területrészt különleges terület-mezőgazdasági üzemi területté (1. sz. módosítás), a 020/17 hrsz-ú ingatlant érintő erdőterület különleges terület- hulladékkezelő területté (2.a. sz. módosítás) kerül átsorolásra. A 020/17 hrsz-ú ingatlanon tervezett tevékenység nem engedélyezhető egyéb ipari gazdasági terület övezetben, ezért a terület átsorolásra kerül különleges terület hulladékkezelő terület övezetbe (2.b. sz. módosítás). A 020/8,12 hrsz-ú terület kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kerül (4/1. sz. módosítás) és a terület korábbi építési övezeti paraméterek közül a minimális teleknagyság méretét csökkenteni kell. Ennek oka, hogy a közút szélesítése miatt leadandó telekrész után a 020/8 hrsz-ú ingatlan nem lesz 5000 m<sup>2</sup> nagyságú.



1. ábra: Hatályos és tervezett szabályozási terv

### Jelenlegi állapot



(2b. sz. módosítás területe)



(2a. sz. módosítás területe)



(2a. sz. módosítás területe)

Az érintett területen részben jelenleg is gazdasági tevékenység folyik. A kijelölt erdőterületeken nem található valódi erdősült terület, jellemzően a gypes vegetáció mellett 1-2 faegyed, illetve fasor él. A változással érintett terület többi részén is néhány faegyed található csak. A 2a. sz. módosítás teljes területe, valamint a 2b. sz. módosítás gypes zöldfelület, kisebb cserjés foltok, néhány faegyed található ott. A 4/1. sz. módosítás területén folyik jelenleg a gazdasági tevékenység.

#### Környezeti hatások

##### Élővilág-védelem, biológiai sokféleség védelme

Natura 2000 terület, ex lege védett terület, országos jelentőségű védett terület, országos ökológiai hálózat nem érinti a változás területét.

A módosítás következtében a biológiailag aktív felületek területe csökken és a beépítési intenzitás fokozódik, emiatt élővilág-védelmi oldalról kedvezőtlen hatást eredményez a módosítás. Egy-két faegyed kivágásával lehet számolni. A védőerdőterület megszüntetésével ténylegesen nem csökken az erdőterület nagysága, ugyanis a területen jelenleg nem



található erdősült vegetáció. Ugyanakkor az átsorolás a későbbi erdőtelepítés lehetőségét akadályozza, ami élővilág-védelmi oldalról szintén kedvezőtlen.

#### Tájvédelem

A módosítás nem érinti a Tájképvédelmi terület övezetét.

Az 1. sz. módosítás keretében 1174 m<sup>2</sup> új beépítésre szánt különleges terület-mezőgazdasági üzemi terület, a 2.sz. módosítás keretében 2780 m<sup>2</sup> új beépítésre szánt különleges terület-hulladékkezelő terület kerül kijelölésre. Ezzel együtt 3954 m<sup>2</sup> erdőterület kerül megszüntetésre. A TrTv. előírása szerinti az erdőterület övezetbe sorolt erdőterület a település közigazgatási területén összességében nem csökkenhet. Az erdőterület pótlására a 3. sz. módosítás során kerül sor már ténylegesen meglévő erdős területen.

A TrTv. 93.§. (7) bekezdése alapján az új beépítésre szánt terület 10 %-ának megfelelő zöldterületet kell kijelölni, ami a 3954 m<sup>2</sup> új beépítésre szánt területre vetítve 395 m<sup>2</sup>. Az új beépítésre szánt területhez kapcsolódóan nincs értelme zöldterület kijelölésének, ugyanis azt csak külterületen, gazdasági és mezőgazdasági területek szomszédságban, magántulajdonú telkeken lehetett volna megvalósítani, a rekreációs célok kielégítésére elégtelen méretű területen, lakóterületektől távol. A zöldterület pótlására a 4. sz. módosítás során kerül sor, 410 m<sup>2</sup> zöldterület kijelölésével. A módosítás kedvezőtlen tájvédelmi oldalról, a gazdasági területek körül célszerű védőerdőt fenntartani. Kedvezőbb lenne, ha a módosítás területén az új beépítésre szánt területek nagyságának a rovására, vagy azokhoz kapcsolódóan történe az erdőterület kijelölés.

Az új beépítésre szánt területek kijelölésével a beépítési intenzitás fokozódik, növekszik a burkolt felületek aránya, ezáltal a környezeti terhelés is növekszik, ami tájvédelmi oldalról kedvezőtlen. Ugyanakkor megjegyzendő, hogy a valóságban jelenleg nem erdőterületként funkcionál a változással érintett terület, valódi erdős területek nem találhatók ott.

A módosítással érintett területen a magánberuházó az alábbi hulladékkezelési tevékenység végzését tervezik: használt sütőzsiradék és sütőolaj, valamint ételmaradékok begyűjtése, előkezelése és átmeneti tárolásra. A tervezett tevékenység a lakott területektől távol, kb. 500 méterre, külterületen tervezett, így a zavaró hatások nem érintik jelentősen a lakosságot, tájvédelmi oldalról megfelelő a helyszínválasztás.

Az építési övezeti átsorolás lehetőséget ad hulladékkezelési tevékenységhez szükséges épületek, építmények, valamint azok kiszolgáló létesítményeinek elhelyezésére. A tevékenység végzéséhez szükséges építési övezeti átsorolás környezeti hatásait jelen környezeti értékelés vizsgálja minden környezeti szakág tekintetében, a tervezett tevékenység volumenétől függetlenül. Az 5.1-es fejezet nyilatkozik a terv környezeti hatásainak elfogadhatóságáról. Ezek alapján kijelenthető, hogy a 1-2. sz. módosítás során tervezett átsorolásra az érintett terület alkalmas. Ugyanakkor a tervezett tevékenység a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. sz. számú melléklete – a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek felsorolásának – 107. pontja alá besorolhatóságát a létesítés engedélyezési eljárását megelőzően szükséges vizsgálni.

#### Épített környezet védelme

A tervezett módosítás a „Külső-major” (48149) régészeti lelőhely közelében fekszik, de nem érinti azt, így hatással sincs rá.

Az új beépítésre szánt területek kijelölésével a település beépítettsége növekszik.

A területen jelenleg megtalálható épületállományt és meglévő infrastruktúrát nem érinti a tervezett beruházás, mert beépítetlen területen, zöldfelületen fog az megvalósulni. Az ingatlan megközelítését egy új járműbehajtó kiépítése fogja biztosítani: kialakítandó 4,0 m széles aszfalt burkolatú belső út, ami 2 db 8,0 méteres ível csatlakozna az állami úthoz, annak 8+417,00 km szelvényében (megrendelői adatszolgáltatás). A meglévő úthálózatot nem érinti kedvezőtlenül a fejlesztés, a belső út a magassági vonalvezetése szerint az ingatlan felé (nem a közterületre) lejt, így a csapadék elszikkasztása az ingatlanon belül történik. A tervezett AC 11 burkolatú jármű behajtóba nem szükséges elhelyezni

elsőbbséget szabályozó, például „Elsőbbségadás kötelező” közúti jelzőtáblát, mivel az ingatlanról kapun keresztül lehet csak kijutni az állami útra.

#### Levegőtisztaság-védelem

A beépítések fokozásával a levegőterhelés elhanyagolható emelkedésével kell számolni a növekvő gépjármű-forgalomból, valamint az új épületek gépészetéből adódóan. A megrendelői adatszolgáltatás alapján napi szinten 8-10 személy gépjármű, valamint 2 tengelyes max. 3,5 t teherbírású zárt-dobozos ponyvázott járművek jelentik a forgalmi többletterhelést. Ez nem jelent számottevő különbséget, a meglévő 6403 jelű összekötő út (Ádándi utca) jelenlegi forgalmához képest, a csekély mértékű többletforgalom a napi forgalomlefolysást, illetőleg az attól eredő levegőterhelést kimutathatóan nem befolyásolja.

A módosítással érintett területen a magánberuházó az alábbi hulladékgazdálkodási tevékenység végzését tervezi: használt sütőzsiradék és sütőolaj, valamint ételmaradékok begyűjtése, előkezelése és átmeneti tárolásra. A tervezett tevékenység a lakott területektől távol, kb. 500 méterre, külterületen tervezett, így a zavaró hatások nem érintik érzékelhető mértékben a lakosságot. A tevékenység jellegéből fakadóan ez a távolság – mintegy védőtávolság – nagy biztonsággal elegendő mértékű.

#### Zajvédelem

A beépítések fokozásával a zajterhelés esetében annak mindössze csekély mértékű emelkedésével kell számolni az elhanyagolható mértékben növekvő gépjármű-forgalomból adódóan. A megrendelői adatszolgáltatás alapján napi szinten 8-10 személy gépjármű, valamint 2 tengelyes max. 3,5 t teherbírású zárt-dobozos ponyvázott járművek jelentik a forgalmi többletterhelést. Ez nem jelent meghatározó mértékű különbséget zajvédelmi szempontból, a meglévő 6403 jelű összekötő út (Ádándi utca) jelenlegi forgalmát gyakorlatilag nem befolyásolja. Ennek megfelelően a többlet közlekedési terhelésből sem várható kimutatható mértékű többlet zajterhelés. A tervben szereplő módosítás hatására a településen a célforgalom elhanyagolható mértékű erősödésére lehet számítani, azonban a település zajhelyzetében ez nem fog kimutatható mértékű változást előidézni.

A módosítással érintett területen a magánberuházó az alábbi hulladékgazdálkodási tevékenység végzését tervezi: használt sütőzsiradék és sütőolaj, valamint ételmaradékok begyűjtése, előkezelése és átmeneti tárolásra. A tervezett tevékenység a lakott területektől távol, kb. 500 méterre, külterületen tervezett, így az esetleges zajvédelmi szempontból zavaró hatások nem érintik érzékelhető mértékben a lakosságot. Zajvédelmi szempontból a védőtávolság nagyságrenddel meghaladja a szükséges mértéket.

#### Klímavédelem

A talaj a szén-dioxid megkötésében rendkívül fontos szerepet játszik, így a beépítések fokozásával, a burkolt felületek növekedésével, a talajlezárással kis mértékben kedvezőtlen hatást vált ki a módosítás. A beépítések fokozásával kis mértékben a CO<sub>2</sub> emisszió emelkedésével kell számolni a növekvő gépjármű-forgalomból, valamint az új épületek gépészetéből adódóan.

#### Földtani közeg, felszíni és felszín alatti vizek védelme

A talajlezárással káros hatásaival lehet számolni kis mértékben.

#### Javaslatok

Az új beépítésre szánt területhez kapcsolódóan kijelölendő védőerdőt javasolt a módosításra jelölt területek területén kijelölni, amennyiben ez nem lehetséges a település központi részein (pl.: 279/3 hrsz-ú önkormányzati telken) javasolt pótlandó zöldterületet kijelölni.

Javasolt a módosítások és a mezőgazdasági területek határvonalával párhuzamosan min. 10 m széles védőzöldsáv telepítése, mely a tervezett gazdasági telephely tájbaillesztését segíti elő. A védőzöldsávnak háromszintes növényállományból kell állnia.

Javasolt a Helyi Építési Szabályzatban a Kü-Hull építési övezetet különleges terület - hulladékkezelő területeként meghatározni, ahol a hulladékkezeléshez, feldolgozáshoz, átmeneti tároláshoz szükséges épületek, építmények, valamint azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

### 3. sz. módosítás: Erdőterület-pótlás

Térkép kivágat



### Változás, előzmény

Az 1-2., valamint a 4/2. sz. módosítások során erdőterület szűnik meg. A BKÜKTrT előírásai alapján az erdőterület nagysága a közigazgatási terület egészére nézve nem csökkenhet. A járulékos tervszintű erdőmegszűnés pótlására kerültek kijelölésre az erdőterületek.

### Jelenlegi állapot

A változással érintett területeken jelenleg erdőterület található.

### Környezeti hatások

Élővilág-védelem
Natura 2000 terület, ex lege védett terület, országos jelentőségű védett terület nem érinti a változás területét. Az országos ökológiai hálózat magterülete részben érinti a módosítást. A változással érintett terület teljes egészében üzemtervezett erdőterület.
A kijelölés alapját az 1-2. sz. és a 4/2. sz. módosításokban megszűnő erdőterületek pótlása jelenti, ugyanakkor élővilág-védelmi oldalról kedvező, hogy mezőgazdasági terület erdőterületi övezetbe kerül át. Tényleges környezeti változást nem okoz a módosítás, ugyanis jelenleg is erdőterület található a területen, ugyanakkor az érintett erdőterület területhasználatát hosszú távon biztosítja a módosítás.
A módosítás összhangban van Somogy Megye Környezetvédelmi Programjának (2020-2024) „Erdő-01 intézkedési-javaslat: új erdőterületek további létesítése, az erdősültség növelése” c. javaslatával.

<b>Tájvédelem</b>
A módosítás érinti a Tájképvédelmi terület övezetét. A teljes terület üzemtervezett erdőterület.  A kijelölés alapját az 1-2. sz. és 4/2. sz. módosításokban megszűnő erdőterületek pótlása jelenti, ugyanakkor tájvédelmi oldalról kedvező, hogy mezőgazdasági terület erdőterületi övezetbe kerül át. Tényleges környezeti változást nem okoz a módosítás, ugyanis jelenleg is erdőterület található a területen, ugyanakkor az érintett erdőterület területhasználatát hosszú távon biztosítja a módosítás.  A módosítás összhangban van Somogy Megye Környezetvédelmi Programjának (2020-2024) „Erdő-01 intézkedési-javaslat: új erdőterületek további létesítése, az erdősültség növelése” c. javaslatával.
<b>Épített környezet védelme</b>
Az épített környezet védelme szempontjából a módosítás hatása semleges.
<b>Levegőtisztaság-védelem</b>
Levegőtisztaság-védelmi oldalról a módosítás hatása semleges.
<b>Zajvédelem</b>
Zajvédelmi szempontból nem releváns a módosítás.
<b>Klímavédelem</b>
Klímavédelmi oldalról kedvező a változás, ugyanis a meglévő erdőterület területhasználatát hosszú távon biztosítja a módosítás, mely az üvegházhatású-gázok megkötésében fontos szerepet játszik.
<b>Földtani közeg, felszíni és felszín alatti vizek védelme</b>
A földtani közeg védelme szempontjából kedvező a változás, ugyanis a meglévő erdőterület területhasználatát hosszú távon biztosítja a módosítás.

#### Javaslatok

-

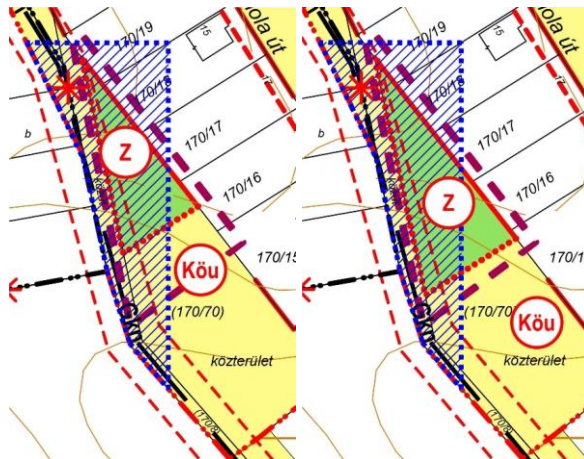
#### 4. sz. módosítás: Kötelező zöldterület kijelölés

##### Térkép kivágat



### Változás, előzmény

Az 5. sz. termódosítás során 3954 m<sup>2</sup> újbeépítésre szánt terület kerül kijelölésre. A BKÜKTrT előírásai alapján az új beépítésre szánt terület kijelöléshez kapcsolódóan zöldterületet is ki kell jelölni. A 170/70 hrsz-ú, önkormányzati területű ingatlanon 410 m<sup>2</sup> zöldterület került kijelölésre.



2. ábra: Hatályos és tervezett szabályozási terv

### Jelenlegi állapot



A terület teljes egészében fátlan, gyepes zöldfelülettel borított, lejtős terület.

### Környezeti hatások

#### Élővilág-védelem

Natura 2000 terület, ex lege védett terület, országos jelentőségű védett terület, országos ökológiai hálózat nem érinti a változás területét.

Közlekedési területből zöldterület kerül kiszabályozásra, ami élővilág-védelmi oldalról kedvező, nagyobb zöldfelületeket eredményez a módosítás.

#### Tájvédelem

A módosítás érinti a Tájvédelmi terület övezetét.

Az 1-2. sz. módosításokhoz kapcsolódó új beépítésre szánt területhez kijelölendő zöldterületet a terv jelen módosítás területén jelöli ki, mely kedvezőtlen tájvédelmi oldalról. A kijelölt terület egy lejtőn helyezkedik el a település szélén, így valódi rekreációs funkciót nem fog ellátni, közpark kialakítására nem megfelelő.

#### Épített környezet védelme

Az épített környezet védelme szempontjából a módosítás hatása semleges.

#### Levegőtisztaság-védelem

Közlekedési területből zöldterület kerül kiszabályozásra, ami levegőtisztaság-védelmi oldalról kis mértékben kedvező, kisebb környezeti terheléssel jár az új rendeltetés.

#### Zajvédelem

Zajvédelmi szempontból nem releváns a módosítás.

#### Klímvédelem

Közlekedési területből zöldterület kerül kiszabályozásra, ami klímavédelmi oldalról kedvező, nagyobb zöldfelületeket eredményez a módosítás.

#### Földtani közeg, felszíni és felszín alatti vizek védelme

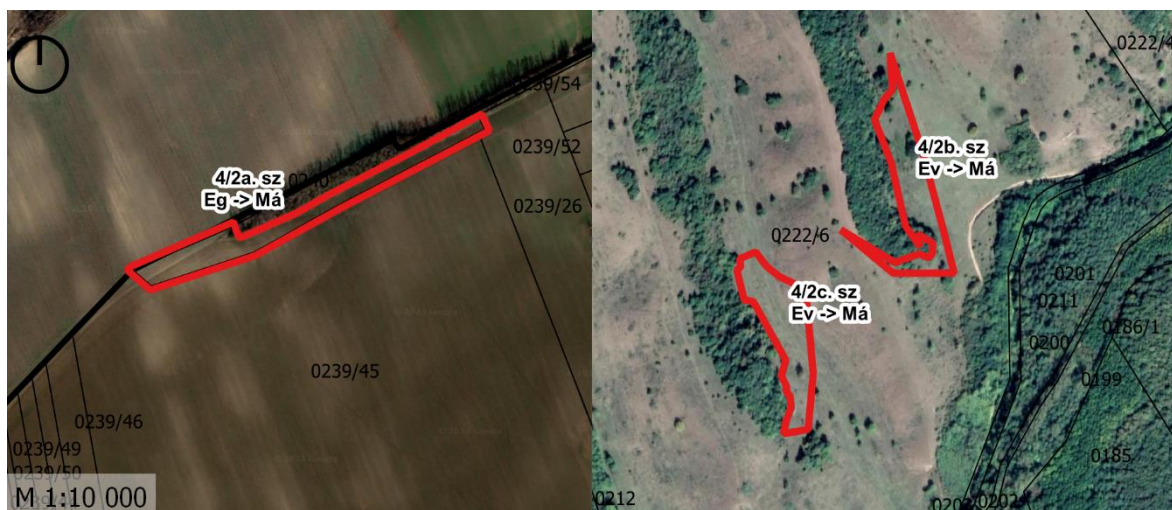
A módosítással érintett terület vízerózió által érintett terület, melyet a zöldterületi funkció hatékonyabban tud kezelni.

#### Javaslatok

Az új beépítésre szánt területhez kapcsolódóan kijelölendő védőerdőt javasolt a módosításra jelölt területek területén kijelölni, amennyiben ez nem lehetséges a település központi részein (pl.: 279/3 hrsz-ú önkormányzati telken) javasolt pótlandó zöldterületet kijelölni.

#### 4/2. sz. módosítás: Általános mezőgazdasági terület övezetének való megfelelés

##### Térkép kivágat



##### Változás, előzmény

Az. 1. és 2. módosítási területek Általános mezőgazdasági terület övezetével való érintettsége miatt a településen biztosítani kell az övezetre vonatkozó magasabb rendű jogszabályi előírásokat. Ennek következtében a 4/2. módosítási területekkel érintett 0240 és 0222/6 hrsz-ú ingatlanokon a

ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló, de a tervben erdőterületként szabályozott területek általános mezőgazdasági területbe kerülnek át.

#### Jelenlegi állapot

A 4/2a. sz. módosítással érintett területen jelenleg szántóföldi művelés zajlik, míg a más kettő részterületen extenzívebb, természetközelibb művelés folyik, jellemzően állandó a gyepes zöldfelületi borítás.

#### Környezeti hatások

<b>Élővilág-védelem</b>
A 4/2b. és 4/2c. sz. módosítással érintett területet Natura 2000 terület, valamint az országos ökológiai hálózat magterülete érinti.  Erdőterületek sorolódnak át mezőgazdasági területbe, ugyanakkor ezek a változások magasabb rendű jogszabályoknak való megfelelés miatt következnek be, és csak a tényleges területhasználatot követik le. Ennélfogva semleges hatást váltanak ki.
<b>Tájvédelem</b>
A 4/2b. és 4/2c. számú részterületek érintik a Tájképvédelmi terület övezetét.  Erdőterületek sorolódnak át mezőgazdasági területbe, ugyanakkor ezek a változások magasabb rendű jogszabályoknak való megfelelés miatt következnek be, és csak a tényleges területhasználatot követik le. Ennélfogva semleges hatást váltanak ki.
<b>Épített környezet védelme</b>
Az épített környezet védelme szempontjából a módosítás hatása semleges.
<b>Levegőtisztaság-védelem</b>
A levegőtisztaság-védelme szempontjából a módosítás hatása semleges.
<b>Zajvédelem</b>
Zajvédelmi szempontból nem releváns a módosítás.
<b>Klímavédelem</b>
Klímavédelmi szempontból a módosítás hatása semleges.
<b>Földtani közeg, felszíni és felszín alatti vizek védelme</b>
A földtani közeg, felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából a módosítás hatása semleges.

#### Javaslatok

-

### 5. sz. módosítás: Településközpont vegyes területek változása

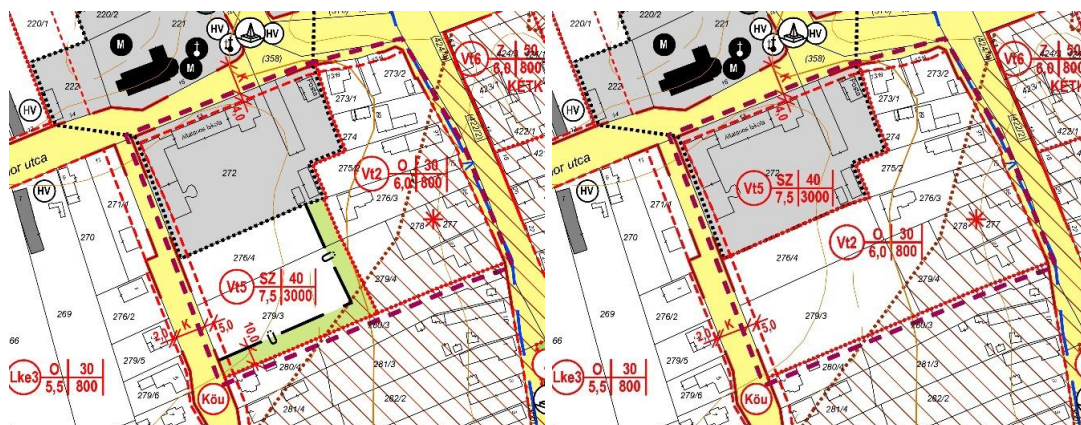
#### Térkép kivágat



#### Változás, előzmény

A módosítás során a Petőfi Sándor, József Attila, Kossuth Lajos utca, Szilády Áron utcák által határolt tömb északi részén a Vt5 és Vt2 építési övezet határa kerül módosításra annak érdekében, hogy a 279/3 hrsz-ú ingatlan a Vt2 építési övezetbe kerüljön. Az érintett ingatlan korábban az iskola bővítési területe volt, ezért volt rajta beültetési kötelezettség is, azonban a tervezett fejlesztések elkészültek. A 279/3 hrsz-ú ingatlant az önkormányzat lakásépítés céljából értékesíteni kívánja.

A településközpont vegyes területen kialakítható magánútra vonatkozó előírások pontosításra kerülnek.



3. ábra: Hatályos és tervezett szabályozási terv



### Jelenlegi állapot



(2022.08.16.)



(2023.03.22.)

A terület jellemzően fátlan, gyepes zöldfelülettel borított.

### Környezeti hatások

#### Élővilág-védelem

Natura 2000 terület, ex lege védett terület, országos jelentőségű védett terület, országos ökológiai hálózat nem érinti a változás területét.

A beépítési intenzitás minimális mértékben módosul, a legkisebb zöldfelületi előírás 50%-ról 40%-ra csökken, ami kis mértékű kedvezőtlen hatást jelent. Kedvezőtlen, hogy eltörlésre kerül a beültetési kötelezettség.

#### Tájvédelem

A módosítás nem érinti a Tájképvédelmi terület övezetét.

A beépítési intenzitás minimális mértékben módosul, a legkisebb zöldfelületi előírás 50%-ról 40%-ra csökken, ami kis mértékű kedvezőtlen hatást jelent tájvédelmi oldalról. Kedvezőtlen, hogy eltörlésre kerül a beültetési kötelezettség.

#### Épített környezet védelme

A módosítással érintett terület az „Ady E.u. 40.” (51158) régészeti lelőhelyet érinti kis mértékben. A régészeti lelőhelyek a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény alapján általános védelem alatt állnak. A törvény szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A beruházások tervezése

<p>során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét. A beépítések megkezdése előtt a terület régészeti feltárását el kell végezni.</p>
<p><b>Levegőtisztaság-védelem</b></p>
<p>A levegőtisztaság-védelme szempontjából a módosítás hatása semleges.</p>
<p><b>Zajvédelem</b></p>
<p>Zajvédelmi szempontból nem releváns a módosítás.</p>
<p><b>Klímavédelem</b></p>
<p>A beépítési intenzitás csak minimális mértékben módosul, így a módosítás hatása klímavédelmi oldalról semleges.</p>
<p><b>Földtani közeg, felszíni és felszín alatti vizek védelme</b></p>
<p>A földtani közeg, felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából a módosítás hatása semleges.</p>

#### Javaslatok

Javasolt az építési övezetbe tartozó legkisebb zöldfelületi előírás 50%-on való megtartása.

## 5. A TERV RÉSZLETES ÉRTÉKELÉSÉBŐL LEVONT KÖVETKEZTETÉSEK

### 5.1. azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek

Alapvetően a terv nincs jelentős hatással egyik környezeti jellemzőre, vagy környezeti rendszerre sem. Tájvédelmi oldalról minősülnek kedvezőtlennek az 1-2. sz., valamint a 4. sz. módosítások. Az 1-2. sz. módosítások hatásai jellemzően csak lokális szinten jelentkeznek, a település teljes egészére nézve nem jelentenek számottevő változást. A 4. sz. módosítás hatása az egész településre hatással van, ugyanis a település zöldterületben alacsony ellátottsággal bír, így különösen fontos lenne a központi részeken a közhasználatú zöldfelületek kijelölése.

Az alábbi táblázat összefoglalóan értékeli a terv egyes módosításait.

Módosítás sorszáma	Élővilág-védelem, biológiai sokféleség védelme	Tájvédelem	Épített környezet védelme	Levegőtisztaság-védelem	Zajvédelem	Klíma-védelem	Földtani közeg, felszíni és felszín alatti vizek védelme
1-2.	-	--	0	0	0	-	-
3	+	+	0	0	0	+	+
4	+	--	0	+	0	+	+
4/1.	0	0	0	0	0	0	0
4/2.	0	0	0	0	0	0	0

5	-	-	-	0	0	0	0
- kedvezőtlen hatás   - kis mértékben kedvezőtlen hatás   0 semleges   + kis mértékben kedvező hatás   ++ kedvező hatás							

A tervi változások környezeti szempontú vizsgálata és értékelése, valamint az egyes környezeti közegeket érő változások elemzése alapján megállapítható, hogy a módosítások összességében semleges hatással bírnak a település környezeti állapotára. Az 1-2. sz., 4., valamint az 5. sz. módosítás kis mértékben kedvezőtlen változásokat eredményez egy-egy szakág tekintetében, ugyanakkor ezen változások a település egészét vizsgálva nem jelentősek. **Ennélfogva a várható következmények alapján a terv megvalósítása a várható környezeti hatásokat értékelve környezetvédelmi és értékvédelmi szempontból elfogadható.**

## 5.2. azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel

A terv kedvezőtlen környezeti változásait alapvetően az 1-4. sz. módosításokat eredményező magánberuházói fejlesztési szándék eredményezte, ahol védőerdőterület területfelhasználáson új beépítésre szánt terület kerül kialakításra. A kialakításra kerülő telephelyen az alábbi hulladékgazdálkodási tevékenység végzését tervezik: használt étolaj és zsír felvásárlása, ételmaradék begyűjtése, sütőolaj hasznosítás. A BKÜKTrT előírásai alapján az új beépítésre szánt terület kijelöléshez kapcsolódóan zöldterületet is ki kell jelölni. A 170/70 hrsz-ú, önkormányzati területű ingatlanon 410 m<sup>2</sup> zöldterület került kijelölésre.

A környezeti értékelés az új beépítésre szánt területhez kapcsolódóan kijelölendő védőerdőt javasolt a módosításra jelölt területek területén kijelölni, amennyiben ez nem lehetséges a település központi részein (pl.: 279/3 hrsz-ú önkormányzati telken) javasol pótlandó zöldterületet kijelölni. Emellett a módosítások és a mezőgazdasági területek határvonalával párhuzamosan min. 10 m széles védőzöldsáv telepítését javasolja, mely a tervezett gazdasági telephely tájbaillesztését segíti elő. Javasolja a Helyi Építési Szabályzatban a Kü-Hull építési övezetet különleges terület - hulladékkezelő területeként meghatározni, ahol a hulladékkezeléshez, feldolgozáshoz, átmeneti tároláshoz szükséges épületek, építmények, valamint azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

Az 5. sz. módosítás során a Petőfi Sándor, József Attila, Kossuth Lajos utca, Szilády Áron utcák által határolt tömb északi részén a Vt5 és Vt2 építési övezet határa kerül módosításra annak érdekében, hogy a 279/3 hrsz-ú ingatlan a Vt2 építési övezetbe kerüljön. A 279/3 hrsz-ú ingatlant az önkormányzat lakásépítés céljából értékesíteni kívánja. A környezeti értékelés javasolja, hogy az átsorolás során az előírt legkisebb zöldfelület maradjon 50%.

A településrendezési terv jelen módosítása környezetvédelmi szempontból megfelelő keretet szab ahhoz, hogy a létesítmények építési engedélyeinek készítésekor elegendő mozgástér és egyben szükséges kötöttség legyen a környezetvédelmi előírások teljesíthetőségéhez.

## **6. A MEGVALÓSULÁS SORÁN VÁRHATÓ JELENTŐS KEDVEZŐTLEN KÖRNYEZETI HATÁSOK MEGELŐZÉSÉRE, ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE, MINÉL TELJESEBB ELLENSÚLYOZÁSÁRA IRÁNYULÓ TERVI INTÉZKEDÉSEK, ÉS EZEN INTÉZKEDÉSEK VÁRHATÓ HATÉKONYSÁGÁNAK BEMUTATÁSA**

A terv a vonatkozó jogszabályi előírások, a környezetvédelmi szempontú megalapozó vizsgálatok és tanulmányok, valamint az egyeztetésekbe bevont államigazgatási szervek releváns véleményeinek figyelembevételével készült.

A terv megvalósítása, az építésengedélyezés során a jelentős környezeti hatások elkerülését, csökkentését szolgáló szabályozási elemek érvényesítése lehetővé teszi a fejlesztés megvalósításakor a környezetvédelmi követelmények teljesítését. Ez azonban nagyban függ az építmények engedélyezési terveitől és a kivitelezés sajátosságaitól.

A tervezett hulladékkezelési tevékenység a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. sz. számú melléklete – a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek felsorolásának – 107. pontja alá besorolhatóságát a létesítés engedélyezési eljárását megelőzően vizsgálni szükséges és a vonatkozó jogszabályok szerinti környezetvédelmi eljárást le kell folytatni. A megrendelői adatszolgáltatások alapján napi max. 15 t hulladék hasznosítását tervezik, így előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása előre láthatóan kötelező lesz a létesítés engedélyezéséhez.

A területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézzen elő,
- illeszkedjen a helyi környezeti sajátosságokhoz,
- megelőzze a környezetszennyezést,
- kizárja a környezetkárosítást,
- megszüntesse, de legalább enyhítse a meglevő ártalmakat és szennyezéseket.

Az új beépítésre szánt területhez kapcsolódóan kijelölendő védőerdőt javasolt a módosításra jelölt területek területén kijelölni, amely a tervezett gazdasági tevékenység tájbaillesztését segítené elő. Amennyiben ez nem lehetséges, a település központi részein (pl.: 279/3 hrsz-ú önkormányzati telken) javasolt pótlandó zöldterületet kijelölni, ugyanis Ságvár közhasználatú zöldfelületben alacsonyan ellátott, így növelni szükséges a központi részeken a közkertek, közparkok arányát.

Szintén a tervezett gazdasági tevékenység tájbaillesztését segíti az 1-2. sz. módosításokhoz kapcsolódóan javasolt min. 10 m széles védőzöldsáv telepítése. Fontos, hogy a védőzöldsávnak háromszintes növényállományból kell állnia.

Javasolt a Helyi Építési Szabályzatban rögzíteni, hogy a fasorok telepítésénél a fa egészséges fejlődéséhez szükséges, a faegyed növekedésével fokozatosan bővülő, felszín alatt és felett elhelyezkedő, a fa lombkoronájával és gyökérzetével lehatárolt rész védelmét biztosítani kell. Javasolt még előírni, hogy a „Beültetési kötelezettség” területét háromszintű növényállománnyal kell kialakítani.

Javasolt az újonnan szabályozott zöldterületeket minél hamarabb valódi közparkként kialakítani. A lakossági rekreációt alapvetően meghatározza a meglévő zöldterületek funkciógazdagsága, emiatt a város belterületi részén minél több közparki rekreációs funkció kialakítása javasolt.

A tervezett hulladékgazdálkodási tevékenységnek keretet kell szabni, emiatt javasolt a Helyi Építési Szabályzatban a Kü-Hull építési övezetet különleges terület - hulladékkezelő területeként meghatározni, ahol a hulladékkezeléshez, feldolgozáshoz, átmeneti tároláshoz szükséges épületek, építmények, valamint azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el. Kerülni kell a hulladéklerakás engedélyezését, hogy a később fejlesztések során erre ne legyen lehetőség.

Javasolt az 5. sz. módosítás során a kialakuló építési övezethez tartozó legkisebb zöldfelületi előírás 50%-on való megtartása.

A településrendezési terv keretet szab a tervezett fejlesztések megvalósíthatóságához. Az egyes fejlesztések, létesítések környezetvédelmi megfelelőségének igazolásához a településrendezési terv szintjén nem állt rendelkezésre elég részletes információ. A megfelelően elkészített településrendezési tervnek ezek hiányában is keretet kell biztosítani a tervezett fejlesztések számára, hogy a magasabb szintű jogszabályok által előírt környezetvédelmi szempontok érvényesülhessenek.

Az építkezések során a területekről az ott meglévő humuszos termőréteget a tényleges vastagságnak megfelelően maradéktalanul meg kell menteni. Eredeti rendeltetésének megfelelő felhasználásáig deponálni kell a humuszos talajt. Meg kell óvni az elmosódástól, a deflációtól és (mechanikai módon) a gyomosodástól.

A felszín alatti vizek érzékenysége miatt fontos a csapadékvíz-elvezetés hálózatának biztonságos kialakítása, az ártalmatlanítás technológiai hátterének kiépítése és folyamatos karbantartása, valamint a létesítés során az elérhető legjobb építési technológia alkalmazása. Az 1-2. sz. módosítások területén a csapadékvíz elszikkasztásra kerül, így fokozottan kell figyelni a szennyeződések elkerülésére. A jövőbeni szilárd burkolatú közutakról lefolyó vizek tisztításáról (pl. olajfogók, szűrők beépítése) gondoskodni kell.

A felújítások, építkezések idején a munkálatokat úgy kell megszervezni, hogy a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait, valamint a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet határértékei betarthatók legyenek.

Az építkezések során keletkező jelentős mennyiségű inert (bontási, építési) hulladék (helyben történő) hasznosítása javasolt a hulladékról szóló törvény vonatkozó előírásainak megfelelően. A bontási inert hulladék hasznosításának munkafolyamatában jellemzően kőtörőgépek alkalmazása válhat

szükségessé, ami zajvédelmi szempontból kihívásokat jelenthet. Az alkalmazott kőtörőgépek nagy távolságban (5-600m) is jelentős zajterhelést okoznak a védendő területeknél, épületeknél. Mivel a zajterhelési határérték követelményeknek minden jogszerű használati, üzemelési körülmény mellett teljesülniük kell, ezért az inert hulladék törésére alkalmas gépi berendezéseknél különös figyelmet kell fordítani a berendezés elhelyezésének helyszínére a védendő létesítmények távolságára.

A fejlesztések során minden esetben be kell tartani a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 7/2002. (IX. 6.) önk. rendeletet.

A tájképi és településképi szempontok érvényesítése érdekében a tervezett épületek településképi környezetbe és a tájba való illeszkedéséről Ságvár településképi arculati kézikönyvében leírtak és a településképvédelmi rendeletben foglaltak szerint kell gondoskodni.

## 7. MONITORINGJAVASLAT-ÉRTÉKELÉS A FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOKRA

A környezeti értékelés alapján a tervezett létesítmények, épületek építése közben, az építkezés idejére korlátozva várhatók kedvezőtlen környezeti hatások. A termőföldet véglegesen más célra hasznosítják, ezért a humuszos talajréteg eltávolítását és más helyen történő hasznosítását nyomon kell követni. Az üzemelés idejében zavaró környezeti szennyezés nem várható.

A fejlesztések a térség forgalmi rendszerében nem okoznak jelentős változásokat, így a környezeti zaj, és levegő monitoring nem indokolt.

Javasolt a terület zöldfelületi intenzitásának mérése, melyet 5 évente célszerű felülvizsgálni. A zöldfelület-intenzitás megmutatja a zöldfelület síkbeli kiterjedésének arányát és egészségi állapotának mértékét. A zöldfelület-intenzitás a környezeti terhelések mérséklésének egyik fő eszköze (városi klíma, levegőminőség, talajállapot stb.).

## 8. KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2023. (I. 30.) önk. határozattal jóváhagyta Ságvár településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítását megalapozó településfejlesztési döntést. A környezeti értékelés a településrendezési terv kidolgozásához kapcsolódik, a tervezési folyamat hozzávetőlegesen párhuzamosan folyt iterációs jelleggel. Ennek következtében a környezeti értékelés folyamán kapott eredmények befolyásolták az új településrendezési terv egyes elemeit. A tervbe folyamatosan beépülő környezeti szempontok jelenthetik a garanciát a döntéshozók számára, hogy a terv törekszik minimalizálni, elkerülni a nem kívánt környezeti konfliktusokat és a fenntarthatóság, a biodiverzitás és a klímavédelem alapvető céljait segíti elő.

A tervezett változások megvalósításához szükséges településtervezési folyamatban a párhuzamosan futó településrendezési terv készítésénél felhasznált tervi előzmények és a környezet- és természetvédelemért felelős államigazgatási szervek előzetes véleményei figyelembe lettek véve annak érdekében, hogy a várható kedvezőtlen környezeti hatások minimalizálását elérjék. A megismert környezeti alapállapotok ismeretében a tervezés során az új szabályozás a lehetséges negatív hatások minimalizálására törekedve készült el. A magasabb rendű tervekkel a vizsgálat tárgyát képező településrendezési terv összhangban áll.

A tervezett fejlesztések és a megvalósításukhoz szükséges településrendezési eszközök készítése a környezet- és természetvédelmi célok, követelmények és elvárások figyelembevételével készült. A környezeti értékelés szempontjából releváns módosításokat, és azok környezeti hatásait a 4.3 fejezetben részletesen ismertetjük.

A településrendezési terv jelen módosítása környezetvédelmi szempontból megfelelő keretet szab ahhoz, hogy a létesítmények építési engedélyeinek készítésekor elegendő mozgástér és egyben szükséges kötöttség legyen a környezetvédelmi előírások teljesíthetőségéhez.

A tervezett hulladékkezelési tevékenység a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. sz. számú melléklete – a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek felsorolásának – 107. pontja alá besorolhatóságát a létesítés engedélyezési eljárását megelőzően vizsgálni szükséges és a vonatkozó jogszabályok szerinti környezetvédelmi eljárást le kell folytatni. A megrendelői adatszolgáltatások alapján napi max. 15 t hulladék hasznosítását tervezik, így előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása előre láthatóan kötelező lesz a létesítés engedélyezéséhez.

Összességében a tervi változások környezeti szempontú vizsgálata és értékelése, valamint az egyes környezeti közegeket érő változások elemzése alapján megállapítható, hogy a módosítások semleges hatással bírnak a település környezeti állapotára. Az 1-2. sz., 4., valamint az 5. sz. módosítás kis mértékben kedvezőtlen változásokat eredményez egy-egy szakág tekintetében, ugyanakkor ezen változások a település egészét vizsgálva nem jelentősek. **Ennélfogva a várható következmények alapján a terv megvalósítása a várható környezeti hatásokat értékelve környezetvédelmi és értékvédelmi szempontból elfogadható.**