



SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

✉ 8654 Ságvár, Fő u. 16.
✉ polgarmester@sagvar.hu
☎ +36-84/580-022
-
📄 Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ingatlan értékesítésére

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2024. (I. 22.) határozata alapján

1. A felhívást közzé tevő megnevezése, székhelye

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – 8654 Ságvár, Fő u. 16., adószáma: 15396183-2-14, törzskönyvi azonosító száma: 396189.

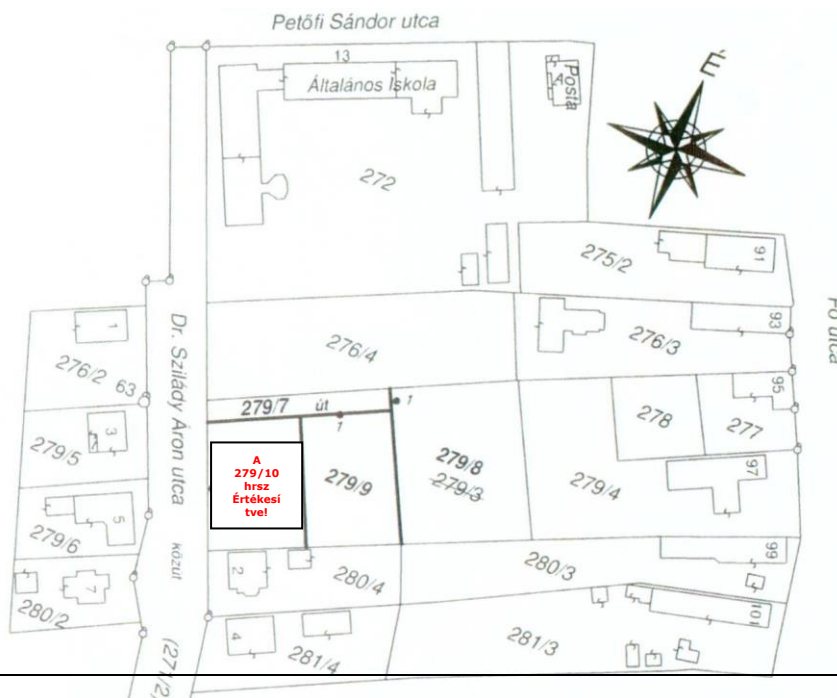
2. A felhívás célja

A Képviselő-testület 7/2024. (I. 22.) önkormányzati határozata alapján forgalomképes vagyonelemnek minősülő önkormányzati ingatlanok értékesítése a legjobb ajánlatot tevő részére.

3. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre hirdeti a kizárólagos tulajdonában lévő alábbi üzleti vagyonelemnek minősülő ingatlanjait:

Helyrajzi szám	Ságvár belterület 279/8 hrsz	Ságvár belterület 279/9 hrsz
Tulajdoni hányad	1/1	1/1
Alapterület (m ²)	1 518 m ²	912 m ²
Megnevezés	kivett beépítetlen terület	kivett beépítetlen terület
Teher	Az ingatlan per-, teher- és igénymentes	Az ingatlan per-, teher- és igénymentes
Közművek:	összközműves	összközműves
Bruttó irányár	16 000 000 forint	14 000 000 forint

A telkek elhelyezkedése:



4. Az ingatlanok hasznosításának lehetőségei

Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet alapján az ingatlanok településközpont vegyes területen helyezkednek el, amelyre többek között az alábbi előírások vonatkoznak:

(1) A településközpont vegyes területekre (Vt) az előírásait és az OTÉK településközpont vegyes területre vonatkozó előírásait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:

a) legfeljebb négylakásos lakóépület létesíthető,
b) nem helyezhető el nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület, valamint termelő kertépítészeti építmény.

(2) A területre vonatkozó előírásokat - beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület a 3. mellékletben található belterület szabályozási tervben és a 7. melléklet 3. pontjában foglalt táblázatban meghatározottak alapján kell alkalmazni.

3. A településközpont vegyes területre vonatkozó előírások

	A	B	C	D	E	F
1	Jel	Beépítési % maximum	Beépítési % maximum	Építménymagasság maximum (m)	Telekterületi minimum (m²)	Legkisebb zöldfelület (%)
8	Vt7	0	30	6,0	800	50

(3) A településközpont vegyes területen az építési telken az OTÉK fogalom-meghatározásai között definiált melléképítmények elhelyezhetők a különálló kirakatszekrény, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, trágyatároló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló kivételével.

(6) A településközpont vegyes területen a teljes közműellátás és a burkolt út biztosítandó.

(8) A településközpont vegyes területen nem helyezhető el a környezeti hatásvizsgálatról szóló jogszabály hatálya alá tartozó tevékenységek számára kialakított létesítmény.

A helyi építési szabályzat az alábbi linken megismerhető:

<https://or.njt.hu/eli/v01/396189/r/2011/14>

5. Az ajánlattételi felhívás meghirdetése

Az ajánlattételi felhívást az Önkormányzat hivatalos honlapján, közösségi oldalán és hirdetőtábláin kell közzétenni.

6. Fizetési feltételek

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, a nyertes ajánlat szerinti vételár 20%-ának vételár előleg címén történő megfizetése.

A teljes vételárat az ajánlattevőnek a Magyar Állam elővásárlási lemondó nyilatkozatának Önkormányzat általi kézhezvételét követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 35 napos időtartam eredménytelen elteltétől, a Megyei Önkormányzat elővásárlási lemondó nyilatkozatának Önkormányzat általi kézhezvételét követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 30 napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 30 napon belül kell megfizetni.

Amennyiben az ajánlattevő a szerződéskötést követő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a befizetett előleget elveszíti, függetlenül annak előleg jellegétől.

Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételevel történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben - a banki kölcsönre tekintettel - a vételár 60 napon belül esedékes.

Az ajánlatok elbírálásakor előnyt élvez az az ajánlattevő, aki vállalja, hogy a vételár előlegén túli fennmaradó összegét egy összegben fizeti meg az elővásárlási lemondó nyilatkozatok megérkezését követően!

Pályázó az ingatlan teljes vételárának kifizetésekor jut az ingatlan birtokába.

7. Az ajánlattevők köre:

Természetes személy, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akik a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetnek minősülnek.

A pályázat hivatalos nyelve a magyar.

8. Az ajánlat tartalmi elemei

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) az ajánlattevő nevét, székhelyét/lakóhelyét, telefonszámát, e-mail címét, aláírását,
- b) az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeget,
- c) amennyiben az ingatlan tulajdonjoga több pályázó között oszlik meg, a pályázók nyilatkozatát tulajdoni hányaduk mértékéről,
- d) a pályázó nyilatkozatát az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról,
- e) nyilatkozatot a 90 napos ajánlati kötöttség vállalására, amelynek kezdő időpontja az ajánlatok bontásának napja,
- f) nyilatkozatot az ajánlattételi felhívásba foglalt feltételek elfogadására,
- g) az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant,
- h) amennyiben az ajánlattevő jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, az ajánlathoz csatolni kell:
 - 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt, (Aláírási címpéldány helyett aláírási minta nem fogadható el)
 - Nyilatkozatot az átlátható szervezetről (pályázati felhívás 1. sz. függeléke)
- i) az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy az Önkormányzat felé nincs helyi adó tartozása,
- j) az adatkezelési hozzájáruló nyilatkozatot.

9. Ajánlati biztosíték

A kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

10. Bírálati szempont:

Nyertes az ajánlattételi felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlat. Az irányárnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

Az ajánlatok elbírálásakor előnyt élvez az az ajánlattevő, aki vállalja, hogy a vételár előlegén túli fennmaradó összegét egy összegben megfizeti az elővásárlási lemondó nyilatkozatok megérkezését követően!

11. Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és időpontja

Az ajánlatot a jelen ajánlattételi felhívás mellékletében található **AJÁNLATI NYOMTATVÁNY** kitöltésével és jogi személyek esetében a szükséges mellékletek csatolásával **zárt borítékban, papíralapon 1 példányban személyesen vagy postai úton kell benyújtani a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatalban (8654 Ságvár, Fő u. 16.) 2024. április 10-ig.**

Postai úton is eddig az időpontig kell megérkeznie az ajánlatnak!

Az ajánlat külső csomagolásán szerepeljen az ajánlattevő személy neve, címe, és a Vételi ajánlat megnevezés a megvásárolni kívánt ingatlan megjelölésével.

A határidőn túl érkezett ajánlat érvénytelennek tekintendő!

12. Az ajánlatok felbontása

Az ajánlatok bontását és értékelését Ságvár Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága végzi. Az ajánlatok bontása zártkörű, értékelése, valamint az ajánlattételi felhívás eredményéről szóló döntés nyilvános.

Amennyiben azonos összeggel kerül benyújtásra több pályázat, és azok ajánlata a legkedvezőbb, akkor a Képviselő-testület felhatalmazásával a bizottság előtt írásban újbóli ajánlatot tehetnek az azonos ajánlatot adók mindaddig, amíg nem lesz egy kedvező ajánlat. Az azonos összeggel benyújtott ajánlatok közül előnyt élvez az az ajánlat, amelyik az ajánlati összeg egyösszegben történő megfizetését vállalta.

Az ajánlatok a felbontást követően összesítésre kerülnek. Az ajánlatok elbírálásának szempontrendszer: a legmagasabb vételárra tett ajánlat alapján kerül meghatározásra a nyertes ajánlattevő. Az ajánlattételi felhívásra benyújtott ajánlatokat a pénzügyi bizottság értékeli. A bizottság értékelési tevékenységét jegyzőkönyvben rögzíti, amelynek tartalmazni kell: a lebonyolítás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát, az ajánlatok rövid ismertetését, összefoglalását, az értékelés főbb szempontjait, az ajánlatokkal kapcsolatos véleményeket, a javasolt legkedvezőbb ajánlat indokait, a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első helyre javasolt pályázat megjelölését, valamint a többi ajánlat rangsorolását.

Az eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az email címét a pályázatban megadja.

A pénzügyi bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja az esetleges hiánypótlás szükségességéről. A pályázónak 5 napon belül kell a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatalban a hiányzó dokumentumok eredeti példányát benyújtania.

Pályázó az e-mail meg nem érkezésére nem hivatkozhat, az 5 napos határidő jogvesztő.

13. Döntés

A döntést Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg, a soron következő testületi ülésén.

14. További információ

A felhívással kapcsolatban további információ Kecskés Gábor polgármesternél kérhető a +36-20/440-4389 telefonszámon.

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy az ajánlattételi eljárást érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilváníthatja.

Az ajánlattételi felhívást kiíró felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján a Somogy Vármegyei Önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan tulajdonszerzésével kapcsolatban felmerülő költségeket pl.: (illeték, földhivatali eljárás díja, ügyvédi vagy közjegyzői költség) a nyertes ajánlattevő viseli.

Eredményes az ajánlattételi eljárás, ha az ajánlattételi kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő egy vagy több érvényes ajánlat érkezett.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a. a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- b. az ajánlattevő az árat nem egyértelműen határozta meg,
- c. a megajánlott vételár/ellenérték az irányár alatt van,
- d. ha az ajánlattevő nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban,
- e. ha az ajánlattevő nem vállalt ajánlati kötöttséget,
- f. az ajánlat nem felel meg az ajánlattételi kiírásban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak.

Eredménytelen az ajánlattételi eljárás, ha:

- a. a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- b. a benyújtott pályázatot egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c. a kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

Adásvételi szerződést csak a nyertes pályázóval lehet kötni. Az adásvételi szerződés tartalma az ajánlattételi feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelő.

Ha az ajánlattételi eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel szerződést kötni, vagy az ajánlattételi eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új ajánlattételi eljárást kiírni.

Ságvár Község Önkormányzata

AJÁNLATI NYOMTATVÁNY**1. Az ajánlatot benyújtó adatai:**

Magánszemélyre vonatkozó adatok	Átlátható szervezetre vonatkozó adatok
Név/Születési név:	Szervezet neve:
Születési hely, idő:	Székhely:
Anyja neve:	Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám:
Személyi azonosító szám:	Adószám:
Adóazonosító jel:	Statisztikai számjel:
Lakcím/Levelezési cím:	Képviselőre jogosult személy neve:
Személyi igazolvány szám:	Levelezési cím:
Telefonszám:	Telefonszám:
E-mail cím	E-mail cím
Bankszámlaszám:	Bankszámlaszám:

2. Ajánlat tartalma:

Alulírott Ajánlattevő ezúton vételi ajánlatot teszek Ságvár Község Önkormányzata tulajdonában lévő Ságvár belterülethrsz-ú ingatlanra bruttóFt, azazforint összegben.

A megszerezni kívánt tulajdoni hányad:

Amennyiben az ingatlan tulajdonjoga több pályázó között oszlik meg¹:

a 2. pályázó neve:..... a megszerezni kívánt tulajdoni hányad:.....

a 3. pályázó neve:..... a megszerezni kívánt tulajdoni hányad:.....

A vételár a szerződéskötéskor egy összegben kívánom megfizetni.

A vételár kiegyenlítéséhez hitelt kívánok igénybe venni.

(A megfelelő részt kérjük aláhúzni.)

Az ingatlant az alábbi célra kívánom hasznosítani:.....

.....

¹ Kérjük, hogy a pályázati nyomtatványhoz csatolják a társpályázók adatait az 1. pontban található táblázat alapján és az ajánlatot minden pályázó írja alá!

.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Nyilatkozatok

Nyilatkozom, hogy:

- az ajánlattételi felhívást és a részletes tájékoztatót letöltöttem az Önkormányzat honlapjáról, nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételeket megismertem, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt 90 napos ajánlati kötöttséget elfogadom,
- Ságvár Község Önkormányzata felé nincs lejárt tartozásom,
- Ságvár Község Önkormányzata felé nincs helyi adótartozásom,
- az ingatlan hasznosítására vonatkozó helyi szabályokat tudomásul vettem.

Nyilatkozom és tudomásul veszem, hogy a pályázat értékelése során keletkezett anyagok, így a pályázók neve és az ajánlati lényeges adatok az Önkormányzat honlapján közzétételre kerülnek, amelyhez a nyilatkozat aláírásával hozzájárulok.

Nyilatkozom, hogy a személyes adatok kezelése tekintetében a főbb irányadó jogszabályok a természetes személyeknek a személyes adatok kezeléséről szóló az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (GDPR), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) előírásait figyelembe véve ajánlattételi anyag benyújtása során rendelkezésre bocsátott személyes adatok jogszabályban meghatározott időtartamú adatkezeléséhez önkéntesen, minden külső befolyás nélkül hozzájárulok.

4. Csatolt dokumentumok:

Amennyiben az ajánlattevő jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, az ajánlathoz csatolni kell:

- 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt, (Aláírási címpéldány helyett aláírási minta nem fogadható el)
- Nyilatkozatot az átlátható szervezetről (pályázati felhívás 1. sz. függeléke)

Kelt,

.....
Ajánlattevő aláírása