



Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

✉ 8654 Ságvár, Fő u. 16.

☎ 84/580-022 Fax: 84/380-011

E-mail: hivatal@sagvar.hu

Ügyiratszám: 4166/2016.

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus 4-i nyilvános, rendkívüli testületi ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Az ülésen hozott határozatok száma:

122/2016. (VIII. 4.) önkormányzati határozat

123/2016. (VIII. 4.) önkormányzati határozat

tárgya:

a napirendi pontok elfogadásáról.

a 109/2016. (VI. 16.) számú önkormányzati határozat módosítása.

JEGYZŐKÖNYV,
amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. augusztus 4-én 14 óra 00 perckor megtartott
nyilvános, rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme – Ságvár, Fő utca 16.

Jelen vannak:

Kecskés Gábor polgármester – levezető elnök,
Bódis József alpolgármester,
Bodó Ferencné képviselő,
Lengyel Ferenc képviselő.

Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen vannak:

Budainé Vajk Ildikó jegyző,
Koltai Bernadett aljegyző.

Távvol vannak:

Bodóné Császár Anna képviselő,
Juhász István képviselő,
Sárvári Norbert képviselő.

Igazolt távollét a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról 18/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 94. § (3) bekezdés c) pontja alapján.

Kecskés Gábor polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket, a megválasztott képviselőket, jegyző és aljegyző asszonyokat. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 képviselőből 4 fő jelen van. Az ülést megnyitja.

Kecskés Gábor polgármester javasolja az alábbi napirendi pontok elfogadását.

Napirendi pontok:

- 1. A 109/2016. (VI. 16.) számú önkormányzati határozat módosítása.**
Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 4 fő.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

122/2016. (VIII. 4.) önkormányzati határozat
a napirendi pontok elfogadásáról.

Ságvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete Kecskés Gábor polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadta.

- 1. napirendi pont: A 109/2016. (VI. 16.) számú önkormányzati határozat módosítása.**

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester

Kecskés Gábor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy megkezdődött a településrendezési terv módosításával kapcsolatos véleményezési eljárás. A jogszabály alapján érintett szervek, szakhatóságok megadták véleményüket a tervezett módosításokkal kapcsolatban. A tervezett módosításokkal kapcsolatban a mai napon személyes egyeztetést tartottak Kaposváron az illetékes állami főépítésszel. Az egyeztetés folyamán nyilvánvalóvá vált, hogy a tervezett módosítások közül két módosítás: 2. pont A Petőfi S. u.-Fő u.-Kis u. (korábban Úttörő u.) által határolt tömb belsejében kulturális, sport és szabadidős-rekreációs létesítmények elhelyezése és a 7. pont Kerüljön kijelölésre – a feltételek teljesülése esetén – napелеm park létesítése céljából a 054/1 hrsz. ingatlan és annak közvetlen környezete, megvalósítása olyan plusz dokumentációk elkészítésével, és hosszú, költséges engedélyezési folyamattal járna, ami jelentősen megdrágítaná a településrendezési terv módosítását, így kb. 6 millió forint lenne, illetve nem tenné lehetővé, hogy a módosítás még az idei évben befejezésre kerüljön. A TOP pályázati kiírásra benyújtott Ságvár-Som kerékpárút sikeres megvalósítása érdekében feltétlenül szükséges, hogy a módosítás az idei évben megtörténjen. Az egyeztetés során arra jutottak, hogy a módosítás határidőben történő befejezése érdekében

az érintett két pont módosítását kiveszik a módosítani tervezett pontok közül és azok a településrendezési terv komplex, 2018. évi módosításában lesznek benne. Pontosítani szükséges az 5. pont tekintetében is: A 0232/11 hrsz-ú – kertés mezőgazdasági területként szabályozott – ingatlan a földhivatali ingatlan-nyilvántartásnak és a tényleges használatnak megfelelően beépítésre szánt különleges terület-mezőgazdasági üzemi területté legyen átminősítve és annak megfelelően kerüljön szabályozásra, a területre készített telepítési tanulmányterv alapján. Az egyeztetés során kiderült, hogy az átminősítés további területeket érint: Ságvár 0103/5-9. hrsz-okat is. Ezáltal az eredeti határozat 3. pontjában is módosítani szükséges. Javasolja, hogy Ságvár község településrendezési eszközeinek módosításáról szóló 109/2016. (VI. 16.) számú önkormányzati határozatot módosítsák a fent ismertetettek alapján.

A Képviselő-testület megtárgyalja a szóbeli előterjesztést a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kecskés Gábor polgármester további kérdés és hozzászólás hiányában az alábbi határozati javaslat elfogadását bocsájtja szavazásra.

Határozati javaslat

döntés a 109/2016. (VI. 16.) számú önkormányzati határozat módosításáról.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a döntés Ságvár község településrendezési eszközeinek módosításáról szóló 109/2016. (VI. 16.) számú önkormányzati határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

1. A Határozat 2.2.) és 2.7.) pontjai törlésre kerülnek.
2. A Határozat 2.5.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„5.) A 0232/11, 0103/5, 0103/6, 0103/7, 0103/8, 0103/9 hrsz-ú – kertés mezőgazdasági területként szabályozott – ingatlanok a földhivatali ingatlan-nyilvántartásnak és a tényleges használatnak megfelelően beépítésre szánt különleges terület-mezőgazdasági üzemi területté legyenek átminősítve és annak megfelelően kerüljenek szabályozásra, a területekre készített telepítési tanulmányterv alapján.”
3. A Határozat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ságvár 0232/11, 0103/5, 0103/6, 0103/7, 0103/8, 0103/9 hrsz-ú – a hatályos terv szerint kertés mezőgazdasági terület övezeti jelű – külterületi ingatlanokat érintő övezeti besorolás módosítása tárgyában a módosítást kezdeményező – Györki Róbert 8654 Ságvár, Újtelep I. utca 13. szám alatti lakossal - ingatlan tulajdonossal településrendezési szerződést köt a településrendezési szerződés megkötését megelőzően elkészített telepítési tanulmányterv figyelembevételével.”

A Határozat többi része változatlan marad.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kecskés Gábor polgármester

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 4 fő.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

123/2016. (VIII. 4.) önkormányzati határozat

döntés a 109/2016. (VI. 16.) számú önkormányzati határozat módosításáról.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a döntés Ságvár község településrendezési eszközeinek módosításáról szóló 109/2016. (VI. 16.) számú önkormányzati határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

1. A Határozat 2.2.) és 2.7.) pontjai törlésre kerülnek.
2. A Határozat 2.5.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„5.) A 0232/11, 0103/5, 0103/6, 0103/7, 0103/8, 0103/9 hrsz-ú – kertés mezőgazdasági területként szabályozott – ingatlanok a földhivatali ingatlan-nyilvántartásnak és a tényleges használatnak megfelelően beépítésre szánt különleges terület-mezőgazdasági üzemi területté legyenek átminősítve és annak megfelelően kerüljenek szabályozásra, a területekre készített telepítési tanulmányterv alapján.”
3. A Határozat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ságvár 0232/11, 0103/5, 0103/6, 0103/7, 0103/8, 0103/9 hrsz-ú – a hatályos terv szerint kertés mezőgazdasági terület övezeti jelű – külterületi ingatlanokat érintő övezeti besorolás módosítása tárgyában a módosítást kezdeményező – Györki Róbert 8654 Ságvár, Újtelep I. utca 13. szám alatti

lakossal - ingatlan tulajdonossal településrendezési szerződést köt a településrendezési szerződés megkötését megelőzően elkészített telepítési tanulmányterv figyelembevételével.”
A Határozat többi része változatlan marad.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kecskés Gábor polgármester

Más napirendi pont, egyéb hozzászólás és javaslat hiányában Kecskés Gábor polgármester a nyilvános, rendkívüli testületi ülést 14 óra 15 perckor bezárja.

K.m.f.



Kecskés Gábor
polgármester



Budainé Vajk Ildikó
jegyző

JELENLÉTI ÍV,

**amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. augusztus 4-én megtartott rendkívüli testületi ülésén megjelentekről**

Jelen vannak:

1. Kecskés Gábor polgármester
2. Bódis József
3. Bodó Ferencné
4. Bodóné Császár Anna
5. Juhász István
6. Lengyel Ferenc
7. Sárvári Norbert


.....
.....
Bodó Ferenc
.....
- Igazolt
.....
- Igazolt
.....

.....
- Igazolt
.....

Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

- Budainé Vajk Ildikó jegyző
- Koltai Bernadett aljegyző


.....
Koltai Bernadett
.....