



Ságvár Község Polgármestere

✉ 8654 Ságvár, Fő u. 16.

☎ 84/380-013 Fax: 84/380-256

E-mail: polgarmester@sagvar.hu

Ügyszám: 159/2013.

MEGHÍVÓ

Ságvár Község Önkormányzat képviselő-testülete
2013. január 14.-én (hétfőn) 18.00 órakor
tartja rendkívüli ülését, melyre meghívom

Napirend:

1. Háziorvosi szerződés módosítása

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester

2. Védőnői pályázat kiírása

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester

3. Iskola vagyonátadási szerződése

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester

4. KMB-s órszoba kialakítása

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester

5. Gyermekorvosi pályázat kiírása

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester

Ságvár, 2013. január 9.

Kecskés Gábor s.k.
polgármester

Feladatellátási szerződés

Tekintve a módosított 2000. évi II. törvény (az önálló orvosi tevékenységről) új rendelkezéseit, ezen jogszabály szövegének bevezetésében említettek

(2000. évi II. törvény az önálló orvosi tevékenységről

Az Országgyűlés felismerve, hogy az egészségügyi reform végrehajtása, a betegségek megelőzése, felismerése és gyógyítása csak a szakmáját szerető orvostársadalom aktív közreműködésével valósítható meg, figyelemmel arra, hogy a gyógyítás közügy, amelyben az elsődleges felelősség a gyógyító orvost terheli, e munka elismerése, az orvostársadalom helyzetének, ezáltal a betegellátás színvonalának javítása érdekében a következő törvényt alkotja)

és a Praxisjogot, mint vagyoni értékű jogot, az alábbi felek - a 2009. szeptember 25-én aláírt, később 2 alkalommal módosított Feladat-átvállalási szerződést is figyelembe a véve - a következő

„Feladatellátási szerződésben” állapodnak meg:

Felek megnevezése:

- egyfelől Ságvár község Önkormányzata adósz: 15396183-1-14, törzsszám: 396189 (8654, Ságvár Fő út 16 - képviselőjében Kecskés Gábor polgármester) - továbbiakban „Önkormányzat”
- másfelől Winramed Kft. (cégjegyzékszám: 14-09-309599 8600 Siófok, Dalárda u. 24. Telephely: 8654 Ságvár Petőfi utca 20 - képviselőjében dr. Rác István szakorvos), továbbiakban W.Eü.szolgáltató között az alulírott helyen, időpontban és feltételek szerint.

Az „Önkormányzat” kinyilvánítja azon szándékát, hogy az ide vonatkozó hatályos jogszabályok által meghatározott módon területi ellátási kötelezettséggel (továbbiakban TEK) folyamatos felnőtt háziorvosi alapellátást biztosítson a fent megnevezett „W.Eü.szolgáltató” útján Ságvár es Nyim község - mint önálló háziorvosi körzet lakosai részére.

Megállapítások:

1.) Az „Önkormányzat” megbízza az W.Eü.szolgáltatót, hogy TEK vállalása mellett folyamatos egészségügyi alapellátást biztosítson Ságvár és Nyim felnőtt háziorvosi körzetének lakosai részére 2013. január 1-jétől kezdődően határozatlan időtartamra. A W.Eü.szolgáltató vállalja az "A", mellékletben az érintett települések képviselő-testületeinek rendeletei által meghatározott ellátási körzetek felnőtt háziorvosi teendőinek teljesítését, valamint az „Eü.szolgáltató” részére egészségbiztosítási kártyát leadók háziorvosi teendőinek ellátását, a mindenkor hatályos jogszabályi és szakmai előírásoknak megfelelő tartalommal.

1./a) A személyes ellátásra kötelezett személy, egyben a praxisjog tulajdonosa: dr. Rác István szül.: 1974.05.07. Siófok, a.n.: Béleczki Mária

(2000. évi II. Tv. 2/B. §17

(1) A praxisjoggal rendelkező háziorvos és az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzat közötti feladat-ellátási szerződés (a továbbiakban: feladat-ellátási szerződés) legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a) a felek megnevezése, a személyes ellátásra kötelezett orvos megnevezésével,
- b) a praxisjoggal érintett körzet meghatározása)

2.) A W.Eü.szolgáltató a háziorvosi ellátás részeként vállalja:

(2000. évi II. Tv. 2/B § (1)

• c) a felek kötelezettségeinek meghatározása, ideértve a települési önkormányzatnak a fenntartáshoz történő hozzájárulására vonatkozó szabályokat)

2.a.) hogy ezen szerződés 1. pontban meghatározott feladatot az 1./a) pont alatt meghatározott személlyel teljesíti - kivéve a helyettesítés ill. akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit.

Helyettesítés esetén (szabadság, betegállomány, tanulmányi továbbképzés, egyéb ok) a W.Eü.szolgáltató kötelezettsége a helyettesítésről való gondoskodás és ennek pénzügyi fedezetének biztosítása. A W.Eü.szolgáltató előzetesen tájékoztatja az Önkormányzatot azokról az eseményekről amelyek

tervezhetőek és a háziiorvosi feladatok ellátását érintik.

2.b.) hogy heti 40 – napi 8 órában végzi háziiorvosi teendőinek ellátását az alábbiak szerint:

- az önkormányzat tulajdonát képező rendelőben történő ambuláns járóbeteg-ellátás rendje szerint - munkanapokon - legalább 4 óra, hetente 1 nap délutáni rendeléssel.
- a fennmaradó időben az 1./a pont által meghatározott orvos - a rendelőn kívül - beteglátogatási ill. készenléti feladatot lát el. A készenléti feladatot mobiltelefonos elérhetőség közvetítésével látja el.
- a fenti időkorlátokon belül a rendelési idő napi meghatározása a Winamed Kft. kizárólagos joga.

2.c.) hogy részt vesz a Siófok-városkörnyéki, területi ellátási kötelezettséggel érintett háziiorvosok részvételével, a munkanapokon rendelési-készenléti időn túli, ill. a hétvégi, ünnepi és munkaszüneti napokon az önkormányzat/önkormányzati társulás által - az önkormányzati társulással érintett települések állandó lakosai számára - szervezett alapellátási Ügyeleti Szolgálatában, megegyezés szerint – de maximum a 2003 évi LXXXIV. Tv. (Az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről) által meghatározott mérték erejéig (mivel a háziorvos személyes ellátásra kötelezett), kivéve, ha az ügyeleti ellátásért felelős önkormányzat, önkormányzati társulás vagy annak egészségügyi intézménye nyilatkozik arról, hogy:

- a W.Eü.szolgáltató ill. dr. Rácz István közreműködésére nem tart igényt, vagy
- feladatátadási szerződés keretében más szolgáltatóval szerződést köt az ügyeleti feladatok átadására

(2000. évi II. Tv. 2/B §. (1)

- d) a rendelési idő meghatározása,
- e) az ügyeletben történő részvételre vonatkozó rendelkezések,
- f) a helyettesítésre vonatkozó rendelkezések)

2. d.) az Önkormányzat, a Finanszírozó és más erre jogosult szervezetek számára - a mindenkori hatályos jogszabályok alapján megillető adatokkal kapcsolatban - teljesíti nyilvántartási és szolgáltatási kötelezettségét.

3.) A W.Eü.szolgáltató jogosult az Önkormányzat tulajdonában álló ságvári mindenkori orvosi rendelő (jelenleg Ságvár, Petőfi u. 20 sz. alatti ingatlanon levő rendelő, orvosi szoba, vetkőző, váró, mellékhelyiségek) térítésmentes használatára határozatlan időtartamra az e szerződésben meghatározott háziiorvosi teendők ellátása céljából. A W.Eü.szolgáltató jogosult továbbá a Nyim községi mindenkori orvosi rendelő (jelenleg Fő utca 65. szám alatti rendelő, mint fióktelep) térítésmentes használatára határozatlan időtartamra a fenti teendők ellátása céljából.

4.) Szerződő felek kijelentik, hogy a 2009. szeptember 25-én aláírt, később 2 alkalommal módosított Feladat-átvállalási szerződés 4.) pontja alapján a háziiorvosi rendelőben lévő általános és szakmai minimumfeltételeket biztosító eszközök, gépek (Cardiomed K111 EKG készülék, KLM100 Sterilomat) és bútorzat (2 db. vizsgálóasztal, 2db. 2 ajtós üvegszekrény, 4 db. 1 ajtós üvegszekrény, 4. db. íróasztal, 2 db. kartontartó fiókos szekrény, 2 db. 4 fiókos szekrény, 1 db. számítógépasztal, számítógép, monitor, 12 db. szék) 2012. szeptember 25-i időponttól kezdve a W.Eü.szolgáltató tulajdonába ment át. Ezeket túl a W.Eü.Szolgáltató köteles a minimumfeltételek folyamatos biztosításáról gondoskodni, figyelembe véve ezen szerződés 10.) pontját is, kivéve ha erről jogszabály máshogy rendelkezik. Minimumfeltételeken túli orvosi/nővéri munkához szükséges orvostechnikai felszerelés biztosítása a a W.Eü.szolgáltatót terheli.

5.) Az „Önkormányzat” vállalja a tulajdonában lévő rendelő épület külső és belső karbantartását, felújítását (beleértve a közműveket – víz és szennyvízellátás, gáz- és áramellátás, fűtésrendszer), esetleges átalakítását a W.Eü.szolgáltató írásos bejelentése alapján.

6.) W.Eü.szolgáltató köteles a rendelőt, annak közműveit és berendezéseit rendeltetésszerűen használni és állagában megővni, a benne szándékosan okozott kárt megtéríteni.

7.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a rendelő berendezési- és felszerelési tárgyai vagyonbiztosításáról a W.Eü.szolgáltató, a rendelő épületének vagyonbiztosításáról az Önkormányzat gondoskodik.

8.)A szerződő felek megállapodnak, hogy határozatlan ideig, a rendelőhelyiség fűtésének, víz- és csatornadíjának, áramfogyasztásának és szemétszállításának - beleértve a veszélyes hulladék megsemmisítést is – költségeit az Önkormányzat közvetlenül maga fizeti a közszolgáltatónak. A Rendelő különálló fogyasztásmérőin (víz, gáz és áram) mért fogyasztás által meghatározott közműdíjak 50 %-ának megfelelő összeget az Önkormányzat számlázza a W.Eü.szolgáltató felé, amely a továbbszámzási időszaknak megfelelően ezt az Önkormányzat felé megtéríti. W.Eü.szolgáltatónak joga van a közműszolgáltatók által kiállított számlákat megtekinteni, arról hiteles másolatot kapni.

A rendelő takarításának munkabér jellegű költségeit továbbra is az Önkormányzat fizeti az általa alkalmazott munkavállalón keresztül.

(2000. évi II. Tv. 2/B § (1)

• c) a felek kötelezettségeinek meghatározása, ideértve a települési önkormányzatnak a fenntartáshoz történő hozzájárulására vonatkozó szabályokat)

9. Felek továbbra is fenntartják, hogy a W.Eü.szolgáltató közvetlenül köt finanszírozási szerződést az alapellátás mindenkori finanszírozójával, jelenleg az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével (jelenleg „OEP”) a „finanszírozási szerződésben” foglalt ellátások finanszírozása céljából. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az említett mindenkori „finanszírozó” (jelenleg „OEP”) a jogszabályban meghatározott finanszírozási összeget a W.Eü.szolgáltatónak utalja át.

10.) A W.Eü.szolgáltató tudomásul veszi, hogy az általa OEP-pel kötött finanszírozási szerződése alapján folyósított összegből köteles a háziorvosi szolgáltatás működtetését biztosítani, ezen szerződés 8. pontjában foglaltakra is tekintettel. E működtetési kötelezettség: a W.Eü.szolgáltató által alkalmazott személyek bére és annak jogszabályban előírt járulékai, az egészségügyi alapellátási tevékenység mindennapos gyógyszer- vegyszer- kötszerköltsége, informatikai és telefonköltsége és továbbá a W.Eü.szolgáltató saját tulajdonú felszerelési tárgyainak felújítási/karbantartási költségei.

Amennyiben a jogszabályi minimumfeltételek orvosi eszközigényei megváltoznának, a „nagyértékű” („ezen szerződés vonatkozásában nagyértékűnek”: 300.000 Ft-ot meghaladó értékű eszköz számít) újonnan beszerzendő orvosi eszköz beszerzési költségeit az Önkormányzat vállalja, azzal a kitételrel, hogy ezen eszköz tulajdonjoga az Önkormányzaté marad, azt csak használatra adja a W.Eü.szolgáltatónak ezen feladat-átvállalási szerződés tartamáig. A 300.000 Ft-ot meg nem haladó, újonnan beszerzendő eszköz beszerzési költsége a W.Eü.szolgáltatót terheli.

Az Önkormányzat ugyanakkor tudomásul veszi, hogy a W.Eü.szolgáltató által az OEP által finanszírozott háziorvosi feladatokon kívül végzett és díjazott más, hatályos jogszabály alapján számára engedélyezett orvosi tevékenység teljesítéséből illetve ellátásából származó teljes árbevétel a W.Eü.szolgáltatót illeti meg.

(2000. évi II. Tv. 2/B § (1)

• c) a felek kötelezettségeinek meghatározása, ideértve a települési önkormányzatnak a fenntartáshoz történő hozzájárulására vonatkozó szabályokat)

11.) A W.Eü.szolgáltató a háziorvosi feladatokat az általa alkalmazott, jogszabályi feltételeknek megfelelő személy(ek) közreműködésével látja el.

(2000. évi II. Tv. 2/B § (1)

• g) az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozókra vonatkozó rendelkezések)

Hatálybalépés:

12.) Jelen szerződés hatályba lépésének napja: 2013. január 1.

Időtartam:

13.) Jelen szerződés határozatlan időre szól.

(2000. évi II. Tv. 2/B § (1)

• h) a szerződés időtartama,

• i) a felmondásra vonatkozó rendelkezések:)

14.) Jelen szerződés megszűnik:

a.) a W.Eü.szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével ill. ezen szerződés 1.a) alatt nevezett szakorvos halálával. Ez utóbbi esetben a praxisjogot (mint tulajdoni jogot) öröklő természetes személy:

- amennyiben az alapellátási feladatok ellátására a jogszabályi feltételeknek megfelel, folytathatja (ezen esetben az új praxisengedély kiadásához az Önkormányzattal kötendő előszerződést ezen szerződéssel megegyező tartalommal vélelmezni kell) vagy elidegenítheti
- amennyiben a jogszabályi feltételeknek nem felel meg, a praxisjog folytatására irányuló jogáról a sorrendben őt követő, a jogszabályi feltételeknek megfelelő személy javára lemondhat, illetőleg a praxisjogot a korábbi jogosult halálától számított 1 éven belül ingyenesen vagy visszerhesen elidegenítheti.

(2000. évi II. Tv. 2.§

(6) Ha a (4) bekezdés alapján a praxisjog folytatására jogosult személy nem felel meg a jogszabályban meghatározott feltételeknek:

- a praxisjog folytatására irányuló jogáról a sorrendben őt követő, a jogszabályi feltételeknek megfelelő személy javára lemondhat, illetőleg

- a praxisjogot a korábbi jogosult halálától számított 1 éven belül ingyenesen vagy visszerhesen elidegenítheti.

(7) II Ha a praxisjog elidegenítésére a (6) bekezdés alapján jogosult személy e jogával az ott megjelölt határidőn belül nem él, a praxisjog megszűnik.)

b.) A települési önkormányzat a feladat-ellátási szerződést - indoklással - felmondja, ha

- az 1.a) alatti háziorvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,
- a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

(2000. évi II. Tv. 2/B §

(3) A települési önkormányzat a feladat-ellátási szerződést - indoklással - felmondja, ha

• a) a háziorvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,

• b) a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.)

A 14.b) pont alatt felsorolt okokon kívüli egyéb okból az Önkormányzat a szerződést nem mondhatja fel.

(2000. évi II. Tv. 2. §.

(3) A praxisjog ... személyhez kapcsolódó vagyoni értékű jog) -> Tulajdonjogként törvényben nevesített okokon kívül más indokkal nem korlátozható)

c.) a W.Eü.szolgáltató a feladat-ellátási szerződést - indoklással - felmondja, ha az Önkormányzat feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti.

d.) a Felek kölcsönös megegyezése esetén.

e.) amennyiben jogszabályváltozás következtében az Önkormányzat területi alapellátási kötelezettsége megszűnik

f.) Praxisjog elidegenítése esetén

15.) Felmondási idő 6 hónap.

(2000. évi II. Tv. 2/B. §.

(4) A feladat-ellátási szerződésben hat hónapnál rövidebb felmondási idő nem határozható meg.)

16.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egymás felé intézett jogellenes felmondás megállapítása esetén másik félnek ebből eredő kárát megtérítik.

A körzetmódosítás valamint a jogellenes felmondás miatt bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén a települési Önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

(2000. évi II. Tv. 2/B .

(1)

• j) a kártérítésre, kártalanításra vonatkozó rendelkezések

ill.

(5) A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott éves összeget.)

A Praxisjog elidegenítést érintő rendelkezések:

A Praxisjog a 2000. évi II. törvény 2.§. 3. alapján olyan, személyhez kapcsolódó vagyoni értékű jog, amely jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén elidegeníthető és folytatható.

17.) A praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát - a praxisjogot megszerezni kívánó orvost is megjelölve - az azt elidegeníteni kívánó személy (praxisjog tulajdonos vagy praxisjog folytatására jogosult személy) bejelenti az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzatnak.

(2000. évi II. Tv. 2/A. §

(1) A praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát - a praxisjogot megszerezni kívánó orvost is megjelölve - az azt elidegeníteni kívánó személy bejelenti az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzatnak.)

18.) Amennyiben az Önkormányzat:

a) a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal - a praxisjog megszerzése esetén - az adott körzetben feladat-ellátási szerződést kíván kötni, erről a felek előszerződést kötnek,

b) nem kíván a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal az adott körzetben feladat-ellátási szerződést kötni, erről nyilatkoznia kell.

(2000. évi II. Tv. 2/A. § (2) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti önkormányzat

• a) a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal - a praxisjog megszerzése esetén - az adott körzetben a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kíván kötni, erről a felek előszerződést kötnek,

• b) nem kíván a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal az adott körzetben a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kötni, erről nyilatkoznia kell.)

19.) Amennyiben a Praxisjogot megszerezni kívánó orvos a jogszabályi feltételeknek megfelel és az Önkormányzat a 18.) b) pontja alapján nem kíván vele feladat-ellátási szerződést kötni, akkor ez a Praxisjog, mint vagyoni értékű jog korlátozásának minősül, az ebből a Praxisjogot elidegeníteni kívánó személyt ért kárért az Önkormányzat kártalanítási felelősséggel tartozik.

(2000. évi II. Tv. 2. § (3)7 A praxisjog olyan, személyhez kapcsolódó vagyoni értékű jog, amely jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén elidegeníthető és folytatható. -> Tulajdonjogként törvényben nevesített okokon kívül más indokkal nem korlátozható, abban az esetben is csak azonnali kártalanítás mellett

28/2006 AB határozat III. 3. Az Alkotmány 13. §-ának (1) bekezdése kimondja a tulajdonhoz való jog védelmének elvét.

a) Az Alkotmánybíróság gyakorlata a tulajdonhoz való jogot alapvető jogként részesíti alkotmányos védelemben [7/1991. (II. 28.) AB határozat, ABH 1991, 22, 25.]. A 17/1992. (III. 30.) AB határozat kimondta, hogy a tulajdonjog alkotmányos védelme nemcsak a polgári jogban meghatározott tárgyakra terjed ki, hanem minden vagyoni értékű jogra (ABH 1992, 104, 108.).

Az Öotv. 2. §-ának (3) bekezdése szerint a működtetési jog személyhez kapcsolódó vagyoni értékű jog, amely jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén elidegeníthető és folytatható. Ennek megfelelően a tulajdonhoz való jog alkotmányos védelme a működtetési jogra is kiterjed.)

c) A 64/1993. (XII. 22.) AB határozat kifejtette, hogy az Alkotmány a tulajdonjogot az egyéni cselekvési autonómia anyagi alapjaként részesíti védelemben. A tulajdonjog elvonására az Alkotmány 13. § (2) bekezdése speciális rendelkezést határozott meg. E szerint a rendelkezés szerint a tulajdonjog teljes elvonására közérdekből és meghatározott feltételek szerint nyújtandó kártalanítás mellett kerülhet sor.)

Vegyes rendelkezések:

20.) Jelen szerződés megszűnésének esetén a szerződő felek jegyzőkönyv készítése mellett intézik a rendelő helyiségeinek és megegyezés szerinti felszerelésének (működőképes állapotban történő) visszaadásának folyamatát.

21.) Szerződő felek kötelesek az e szerződésben foglalt jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során egymással jóhiszeműen együttműködni. Jelen szerződésből fakadó vitáikat a szerződő Felek kötelesek megkísérelni békés úton rendezni.

22.) Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a közöttük létrejött szerződést az időközben bekövetkező esetleges jogszabály változásokra tekintettel azokkal összhangban módosítják.

23.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadóak. Szerződő felek jelen szerződéssel kapcsolatos jogvitáik tekintetében a Siófok Járási Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Ságvár,

.....
Ságvár község Önkormányzata
képviselésében Kecskés Gábor polgármester

.....
Winramed Kft képviselésében
Dr. Rác István ügyvezető

Határozati javaslat:

1. Ságvár Község Önkormányzata képviselő-testülete pályázatot hirdet Ságvár, Som, Nyim települések **gyermekorvosi körzete házi gyermekorvosi** álláshelyének betöltésére.

2. Ellátandó feladat:

- a 4/2000. (11.25.) EüM rendeletben foglalt feladatok ellátására, területi ellátási kötelezettséggel,
- iskola egészségügyi feladatok ellátására,
- ügyeleti kötelezettséggel,

3- Pályázati feltételek:

- a 18/2000. (11.25.) Korm. rendeletben, valamint a 4/2000. (11.25.) EüM rendeletben foglalt képesítési feltételek megléte,
- büntetlen előélet,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- képesítést igazoló okiratok másolata,
- szakmai önéletrajz
- határozat, hogy a pályázó megfelel a működtetési jog engedélyezési feltételeinek,

4. Egyéb információk, feltételek:

- a gyermekorvosi álláshely betölthető közalkalmazotti vagy vállalkozói jogviszonyban
- benyújtási határidő: a közlönyben való megjelenést követő 30 napon belül,
- pályázat elbírálása: 2013. március 31.
- **az álláshely betöltése teljes jogkörrel 2013. május 1-től,**
- egyéb kedvezmények: helyi egyeztetés tárgyát képezik,
- szolgálati lakás nincs,
- pályázat benyújtása: zárt borítékban „Gyermekorvosi pályázat” megjelöléssel Kecskés Gábor polgármesternek címezve (8654 Ságvár, Fő u. 16.),
- felvilágosítás kérhető munkaidőben Kecskés Gábor polgármestertől a 84/580-022/13 telefonszámon.



Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
Elnök

Települési Önkormányzat Polgármestere

Iktatószám: 10-2/2013/KIK/01

Székhelyén

Tárgy: Vagyonhasználati, illetve vagyonkezelési szerződések

**Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 76.§ (5) bekezdésében, valamint a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 8.§ (1) bekezdése alapján, a 2013. január 1-jétől állami fenntartásba kerülő köznevelési feladatok ellátását szolgáló, az önkormányzat tulajdonában álló ingó és ingatlan vagyon a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KIK)

- a) vagyonkezelésébe kerül, ha az intézményt a KIK működteti;
- b) ingyenes használatába kerül, ha az intézményt az önkormányzat működteti.

Mind a vagyonkezelői jog alapítására, mind az ingyenes használatra vonatkozóan szerződést kell kötni az önkormányzat és a KIK között.

Abban az esetben, ha az önkormányzat a működtető, az Nkt.74.§ (6a) bekezdésében foglaltak alapján a működtetés feltételeit a Felek a feladatokhoz igazodó, egyedi szerződésben állapítják meg.

Tekintettel arra, hogy a köznevelési feladatok állami fenntartásba vételével az önkormányzatok tulajdonjogát a törvény keretei között, a szükségesség, arányosság figyelembe vételével indokolt korlátozni, valamint arra, hogy a szerződés megkötése során az önkormányzat helyi rendeletében megállapított szabályokat – a törvény által meghatározott keretek között – indokolt figyelembe venni, kérem tisztelt Polgármester Asszony/Úr és a Képviselő-testület/Közgyűlés szíves közreműködését annak az együttműködésnek a kialakításában, amely jövőbeni közös feladatellátás során a település lakossága, a tanulók és szüleik érdekeit szolgálja.

Az iskola napi életében az átszervezés következtében nem történhet a köznevelési feladat színvonalának csökkenését okozó fennakadás. Hiszem, hogy a ma még bonyolultnak tűnő rendszer költséghatékony, ésszerű, tanulói, lakossági igényeket kielégítő működtetése megfelelő eljárásrendek és kommunikációs csatornák kialakításával, az önkormányzat partnerségével, tapasztalati tőkéjének, gyakorlati ismereteinek biztosításával, konstruktív együttműködéssel a tanulók, a szülők, s nem utolsósorban az intézmények dolgozói és a település lakossága megelégedésére megvalósítható. Ehhez kérem ismét tisztelt Polgármester Asszony/Úr, valamint Képviselő-testület/Közgyűlés közreműködését, támogatását.

Ennek alapjait az egybehangzó akaratnyilvánítással kötendő ingyenes használati, illetve vagyonkezelői jogot alapító szerződés teremti meg, amelynek tervezetét a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek figyelembe vételével előkészítettük, melyet az illetékes tankerületi igazgatón keresztül megküldök.



Ebben a szerződésben van lehetőség az átadás-átvételi eljárás során már jelzett specialitások rendezésére, különös tekintettel a közös ingatlanhasználattal járó működtetési kötelezettség megosztásának szabályaira.

Kérem tisztelt Polgármester Asszonyt/Urát, hogy a szerződés tervezetét áttekinteni, azt az önkormányzatra jellemző, egyedi megállapodással rendezhető speciális tartalmi elemekkel és a szükséges adatokkal kitölteni, mellékeltekkel ellátni szíveskedjen.

A szerződés megkötése során kapcsolattartóként a területileg illetékes tankerületi igazgatót jelölöm ki.

Budapest, 2012. január 3.

Tisztelettel:


Marekné dr. Pintér Aranka


VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

amely létrejött egyrészről a

..... **Önkormányzata**

székhelye:

képviseli:

törzsszáma:

adóigazgatási azonosító száma:

bankszámlaszáma:

statisztikai számjele:

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.

képviseli: tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15799658-1-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000

ÁHT azonosítója: 335262

statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: KIK)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények (a továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki.

Az intézmény(ek)e)t a KIK működteti.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, a KIK ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A Felek a Törvény 13.§ (2) a) pontja alapján 2012.-án átadás-átvételmegállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KIK ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyongazdálkodói joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat vagyongazdálkodásba adja, a KIK vagyongazdálkodásba veszi a *(itt lehet mellékletre hivatkozni, abban feltüntetni a vagyonelemeket, ingatlanrész használata esetén pl. a „tervrajzon megjelölt helyiségei” fordulat alkalmazható, az ingóvagyonnál mindenképpen valamilyen leltárt, kimutatást indokolt csatolni. Ingatlan(ok) esetén a vagyongazdálkodásba adott hrsz., alapterület meghatározása, stb.)*
2. A KIK az ingatlanra vonatkozó vagyongazdálkodói jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

Felek Jogai és kötelezettségei

3. A KIK vagyongazdálkodásában levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időnkívül, az Önkormányzat– a KIK-vel legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.
4. A KIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a KIK által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
5. A KIK-eta vagyongazdálkodásában levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyongazdálkodói jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásában lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezenokokból alapított szolgálathoz történő hozzájárulást.

6.

- A. A KIK avagyonkezelésében levő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyontra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
- B. A KIK a vagyonkezelésében levő és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel egyttrendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyontra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait. (*ingatlanrész használata esetén*).

- 7. Amennyiben a KIK a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
- 8. A KIK viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
- 9. A KIK felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
- 10. A KIK köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
- 11. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a KIK nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
- 12. A KIK a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
- 13. A KIK köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
- 14. A KIK köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
- 15. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KIK köteles viselni.

16. A KIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetéseszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a KIK-et a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.
17. Az Önkormányzat a KIK-től követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a KIK a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
18. A KIK gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
19. A KIK a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
20. A beruházás, felújítás értékét a KIK-nek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
21. A KIK az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
22. A KIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
23. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
24. A KIK vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetéseszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KIK a rendeltetéseszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetéseszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
25. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a KIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetéseszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a KIK használatában álló ingatlan területére, illetve KIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a KIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a KIK-et, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

Működési költségek viselésének szabályai

(ahol közös birtoklás és használat van)

*(a használat arányában, illetve egyéb körülmények figyelembe vételével kell eldönteni, hogy az Önkormányzat maradjon vagy a KIK legyen a közüzemi szerződésben a szerződő fél és ennek megfelelően lehet az alábbiakat tartalommal kitölteni. **ahol meg lehet osztani a szerződéseket, ott a KIK önállóan szerződik a szolgáltatóval, ilyenkor ez a rész nem kell.**)*

26. A KIK a vagyonkezelésében levő ingatlan vagyon használatával kapcsolatos közüzemi díjaknak, az üzemeltetési költségeknek alapterületre/ellátottak számára stb jutó, arányos részét fizeti Önkormányzat részére, amelynek összege:
27. A fizetendő költséget évente ig, a közüzemi díjak módosulásának KSH által megadott százalékában, Felek kölcsönös egyeztetése után, az Önkormányzat korrigálhatja.
28. Az Önkormányzat a KIK-re jutó költséget havonta/negyedévente utólag a tárgyhónapot/negyedévet követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet a KIK a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles az önkormányzat bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól az Önkormányzatot a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

A szerződés megszűnése

29. A szerződést Felek 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása az körülírt ingatlanban megszűnik.
30. A KIK a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
31. Amennyiben a KIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KIK a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

32. Amennyiben a KIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KIK költségén gondoskodni.
33. A szerződés megszűnése esetén KIK cserehelyiségre igényt nem tarthat.
34. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a KIK köteles gondoskodni.

Egyéb rendelkezések

35. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
36. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
 Önkormányzat: (név/szerv neve/beosztás stb; elérhetőségek)
 KIK: (név/szerv neve/beosztás stb; elérhetőségek)
37. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a kizárólagos illetékességét kötik ki.
38. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
39. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:

Kelt:

.....
Önkormányzat	KIK

ellenjegyzem:

ellenjegyzem:

.....
Önkormányzat	KIK