

HIRDETMÉNY

Ságvár településrendezési eszközök 2. sz. módosítás partnerségi egyeztetéséről

Tájékoztatjuk Ságvár község közigazgatási területén lakóhellyel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező magánszemélyeket, székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozásokat, a bejegyzett érdekképviselői és civil szervezeteket, valamint a településen működő egyházakat, hogy Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezte Ságvár településrendezési eszközök 2. sz. módosítását az alábbiak szerint:

- Az „Aliréti Vadászház” (0213/2 hrsz.) területe védelmi erdő övezet helyett különleges beépítésre nem szánt terület, idegenforgalmi fogadóhely (vendégház) övezetként legyen szabályozva
- A „Képesfa” környékén található erdőterületek védelmi erdő övezet helyett – kápolna építési szándék miatt – közjóléti erdő övezetként legyenek szabályozva.
- A Petőfi u. – Kis u. közötti – önkormányzat tulajdonában lévő – tömbbelső falusias lakóterület építési övezet helyett olyan övezetbe kell sorolni, mely a tervezett közösségi funkciók (művelődési központ, sport és szabadidős-rekreációs terület) megvalósulását lehetővé teszi.
- A Petőfi S. utca 44. (448 hrsz.) óvoda Vt4 övezet lehatárolásának bővítése a 450/1 hrsz.-ú ingatlant érintően, annak érdekében, hogy az óvoda bővítéséhez, fejlesztéséhez szükséges telekalakítás megtörténhessen.
- A Petőfi S. utca déli fekvésű telkeinél a jelenlegi beépítési % legyen megemelve 20 %-ról 30 %-ra.
- A Fűzfa liget tér – 125/33 hrsz.-ú ingatlanon tervezett zöldterület – egy részét olyan övezetbe kell sorolni, mely lehetővé teszi a környékbeli területet ellátó közösségi funkciók megvalósulását maximum 7,5 m építménymagassággal. A Fűzfa liget tér, Hársfa utca, Gesztenye utca, Tölgyfa utca mentén tervezett lakóparkban legyen lehetőség szabadon álló beépítési módon lapostetős épületek kialakítására.
- Dr. Szilády Áron utcában, az iskolától délre fekvő 279/3 és 276/4 hrsz.-ú önkormányzati területeken – sportcsarnok építés miatt- a jelenlegi beépítési százalék legyen megemelve 40 %-ra.
- Utcanév változás miatt a belterület szabályozási tervlapon az Úttörő u. helyett Kis u. megnevezés szerepeljen.
- A 054/1 hrsz.-ú Ev-1 övezeti jelű tervezett védelmi erdőterület kerüljön átminősítésre általános mezőgazdasági terület övezetté.
- A Dózsa utcai lakótelkek végéből – a hátsó telekhatár mentén – közútként új közlekedési terület legyen kiszabályozva.

Tájékoztatjuk az érintetteket, hogy a képviselő testület az 94/2017. (VIII.9.) határozattal döntött a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezéséről.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017.(VI.16.) számú önkormányzati rendelet és a véleményezési anyag az önkormányzat honlapján, valamint a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatalban 8654 Ságvár, Fő u. 16. címen, nyomtatott formában megtekinthető ügyfélfogadási időben 2017. szeptember 8-tól 2017. szeptember 19 -ig.

A partnerek észrevételt, javaslatot a hirdetmény közzétételétől számított 30 napon belül (2017. október 9 -ig) tehetnek, a Polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, indoklással ellátott véleményben.

Tájékoztatjuk az érintetteket, hogy a módosítással kapcsolatban 2017. szeptember 20-án 10.00 órakor **lakossági fórumot** tartunk a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatalban (Ságvár, Fő u.16.).

Ságvár, 2017. szeptember 8.



Kecskés Gábor
polgármester

Kifüggesztés helye: Ságvár

Kifüggesztés napja: 2017.09.08.

Közlés kezdő napja: 2017.09.09.

Jogvesztő határidő utolsó napja: 2017.09.19.

Levétel napja: 2017.09.20. 10⁰⁰

Budapesti Vajki István
segység