

## HIRDETMÉNY

### Ságvár településrendezési eszközök 2.sz. módosítás partnerségi egyeztetéséről

Tájékoztatjuk Ságvár község közigazgatási területén lakóhellyel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező magánszemélyeket, székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozásokat, a bejegyzett érdekképviselői és civil szervezeteket, valamint a településen működő egyházakat, hogy Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezte Ságvár településrendezési eszközök 2.sz. módosítását az alábbiak szerint:

- Az „Aliréti Vadászház” (0213/2 hrsz) területe védelmi erdő övezet helyett különleges beépítésre nem szánt terület, idegenforgalmi fogadóhely (vendégház) övezetként legyen szabályozva
- A „Képesfa” környékén található erdőterületek védelmi erdő övezet helyett – kápolna építési szándék miatt – közjóléti erdő övezetként legyenek szabályozva.
- A Petőfi u. – Kis u. közötti – önkormányzat tulajdonában lévő – tömbbelső falusias lakóterület építési övezet helyett olyan övezetbe kell sorolni, mely a tervezett közösségi funkciók (művelődési központ, sport és szabadidős-rekreációs terület) megvalósulását lehetővé teszi.
- A Petőfi S. utca 44. (448 hrsz) óvosa Vt4 övezet lehatárolásának bővítése a 450/1 hrsz-ú ingatlant érintően, annak érdekében, hogy az óvoda bővítéséhez, fejlesztéséhez szükséges telekalakítás megtörténhessen.
- A Petőfi S. utca déli fekvésű telkeinél a jelenlegi beépítési % legyen megemelve 20 %-ról 30 %-ra.
- A Fűzfa liget tér – 125/33 hrsz-ú ingatlanon tervezett zöldterület – egy részét olyan övezetbe kell sorolni, mely lehetővé teszi a környékbeli területet ellátó közösségi funkciók (orvosi rendelő, medence, stb.) megvalósulását maximum 7,5 m építménymagassággal. A Fűzfa liget tér, Hársfa utca, Gesztenye utca, Tölgyfa utca mentén tervezett lakóparkban legyen lehetőség szabadon álló beépítési módon lapostetős épületek kialakítására.
- Dr. Szilády Áron utcában, az iskolától délre fekvő 279/3 és 276/4 hrsz-ú önkormányzati területeken – sportcsarnok építés miatt- a jelenlegi beépítési százalék legyen megemelve 40 %-ra.
- A 054/1 hrsz-ú Ev-1 övezeti jelű területen a szennyvíztelep bővítését lehetővé kell tenni.
- A Dózsa utcai lakótelkek végéből – a hátsó telekhatár mentén – közútként új közlekedési terület legyen kiszabályozva.
- Utcanév változás miatt a belterület szabályozási tervlapon az Úttörő u. helyett Kis u. megnevezés szerepeljen.

Tájékoztatjuk az érintetteket, hogy a képviselő testület az 59/2017. (V.3.) és a 83/2017.(VI.15.) ök határozatokkal döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017.(VI.16.) számú önkormányzati rendelet és az előzetes tájékoztató az önkormányzat honlapján, valamint a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatalban 8654 Ságvár, Fő u. 16. címen, nyomtatott formában megtekinthető ügyfélfogadási időben **2017.08.01-től 2017.08.11-ig**.

A partnerek észrevételt, javaslatot a hirdetmény közzétételétől számított **21** napon belül **(2017. augusztus 21 -ig)** tehetnek, a Polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, indoklással ellátott véleményben.

Tájékoztatjuk az érintetteket, hogy a módosítással kapcsolatban **2017. augusztus 16-án 10.00 órakor lakossági fórumot** tartunk a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatalban (Ságvár, Fő u.16.).

Ságvár, 2017. 07. 31.

  
Kecskés Gábor  
polgármester  
