



## Ságvár Község Önkormányzata

✉ 8654 Ságvár, Fő u. 16.

☎ 84/580-022/13 Fax: 84/380-011

E-mail: polgarmester@sagvar.hu

### **H I R D E T M É N Y**

#### **Ságvár Község Településrendezési Eszközök 1. számú módosításának partnerségi egyeztetéséről.**

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 109/2016. (VI. 16.) határozatával arról döntött, hogy kezdeményezi a hatályos településrendezési eszközök módosítását az alábbiak szerint:

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a hatályos településrendezési eszközök módosítását az alábbiak szerint:

Az Ádándi utcát az Ady Endre utcával összekötő út keleti oldalán az 541/3 és 541/4 hrsz-ú ingatlanok Lf3 helyett Lke2 építési övezetként legyenek szabályozva.

A belterülettől északra a 65. sz. főút keleti oldalán tervezett Gksz3 építési övezeti jelű területen az építménymagasság 7,5 m helyett 10,5 m-ben legyen meghatározva úgy, hogy a technológiai építmények és berendezések ennél magasabbak is lehetnek.

Kü-S építési övezeti jelű sportterület déli része – a 126, 156/2, 157 és 158 hrsz-ú ingatlanok – különleges terület, vásár- és piactér építési övezetként kerüljenek szabályozásra.

A 0232/11 hrsz-ú – kertés mezőgazdasági területként szabályozott – ingatlan a földhivatali ingatlan-nyilvántartásnak és a tényleges használatnak megfelelően, valamint a 0103/5, 0103/6, 0103/7, 0103/8 és a 0103/9 hrsz-ú – általános mezőgazdasági területként szabályozott – ingatlanok beépítésre szánt különleges terület-mezőgazdasági üzemi területté legyenek átminősítve és annak megfelelően kerüljenek szabályozásra, a területekre készített telepítési tanulmányterv alapján..

Szükség esetén – ha a 65. sz. főút mentén építeni tervezett kerékpárút megvalósíthatóságával kapcsolatos külön vizsgálat eredményeként indokolt a rendezési terv módosítása – az erre vonatkozó feladat kerüljön elvégzésre.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ságvár 0232/11 hrsz-ú, a hatályos terv szerint kertés mezőgazdasági terület, a 0103/5, 0103/6, 0103/7, 0103/8, 0103/9 hrsz-ú, a hatályos terv szerint általános mezőgazdasági terület övezeti jelű külterületi ingatlanokat érintő övezeti besorolás módosítása tárgyában a módosítást kezdeményező – Györki Róbert 8654 Ságvár, Újtelep I. utca 13. szám alatti lakossal - ingatlan tulajdonossal településrendezési szerződést köt a településrendezési szerződés megkötését megelőzően elkészített telepítési tanulmányterv figyelembevételével.”

A véleményezési anyag a [www.sagvar.hu](http://www.sagvar.hu) a Rendeletek menüpontban az oldal aljára görgetve elérhető.

#### **Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:**

1. Ságvárii állandó lakhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok, valamint aki az adott településfejlesztéssel érintett.
2. Valamennyi településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható ságvári székhelyű építészeti, mérnöki szakmai érdek-képviselői szervezet és ságvári székhellyel, telephellyel rendelkező vagy az adott településfejlesztéssel érintett gazdálkodó szervezet.
3. Valamennyi ságvári székhellyel bejegyzett vagy az adott településfejlesztéssel érintett civil szervezet.
4. Valamennyi Ságvár településen működő, elismert egyház.

A partnerek a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatalnál - 8654 Ságvár, Fő utca 16.- személyesen, vagy postai úton nyilatkozhatnak, hogy részt kívánnak venni az egyeztetési eljárásban. A nyilatkozatban meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a partner nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának során csak a regisztrált partnerek tekinthetők érintett résztvevőnek.

2016. október 15-ig a regisztrált partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket papíralapon vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre nyújthatják be.

#### **6.) Kapcsolattartási pont**

Ságvár Község Önkormányzata képviseletében a Polgármester és a Jegyző megkeresése, vélemények benyújtása, iratbetekintés a papíralapú dokumentációkba a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatalnál van lehetőség.

##### Elérhetőségek:

Cím: 8654 Ságvár, Fő utca 16.

Telefon: 84/580-022

Fax: 84/380-011

E-mail: [jegyzo@sagvar.hu](mailto:jegyzo@sagvar.hu)

Web: [www.sagvar.hu](http://www.sagvar.hu)

Ságvár, 2016. szeptember 5.

**Ságvár Község Önkormányzata**