



SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8654 Ságvár, Fő u. 16.



Ügyiratszám: Sá/1496-1/2025.

TÁRGYMUTATÓ

**Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által
2025. március 11-én megtartott rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi
ülésén meghozott döntéseiről**

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

32/2025. (III. 11.) önkormányzati határozata a napirendi pontok elfogadásáról

33/2025. (III. 11.) önkormányzati határozata a Ságvár Petőfi Sándor utca 44. szám alatti Ságvári Bóbita Óvoda és Bölcsőde ingatlanának bővítése érdekében történő területvásárlásról szóló 69/2024. (IX. 4.) önkormányzati határozat módosításáról

JEGYZŐKÖNYV,
amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 11-én 15 óra 00 perckor megtartott
rendkívüli, nyilvános testületi üléséről.

Helyszín: Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme– 8654 Ságvár, Fő u. 16.
Időpont: 2025. március 11., kedd 15 óra 00 perc.

Jelen vannak – 6 fő:

Kecskés Gábor polgármester – levezető elnök,
Baumann Roland képviselő,
Bodó Ferencné képviselő,
Juhász István képviselő,
Kovács Dániel képviselő,
Lengyel Ferenc képviselő.

Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen vannak:

Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző,
Koltai Bernadett aljegyző.

Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

-

Távol vannak:

*Sárvári Norbert alpolgármester,
igazolt hiányzás a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 94. § (3) bekezdés e) pontja és 96. § (1) bekezdése alapján,
Héjjas Henrietta gazdálkodási ügyintéző.*

Magyarország Kormánya 424/2022. (X. 28.) Korm.rendeletével 2022. november 1-jétől kezdődően az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A kihirdetett veszélyhelyzet a képviselő-testület működését nem érinti.

Kecskés Gábor polgármester a testületi ülést megnyitja. Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket, a megválasztott képviselőket, jegyző asszonyt, a hivatal munkatársát és a megjelent lakosokat. Megállapítja, hogy az ülés az SZMSZ-ben előírtaknak megfelelően került összehívásra. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő képviselő jelen van. Sárvári Norbert alpolgármester előzetesen jelezte távolmaradását az ülésről, hiányzása igazoltnak minősül.

Javasolja a meghívóban szereplő alábbi napirendi pont elfogadását:

- 1. Javaslat a Ságvár Petőfi Sándor utca 44. szám alatti Ságvári Bóbita Óvoda és Bölcsőde ingatlanának bővítése érdekében történő területvásárlásról szóló 69/2024. (IX. 4.) önkormányzati határozat módosítására.**

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)

Kecskés Gábor polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy a fentiekben előterjesztett napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek módosító javaslata.
A képviselő-testület részéről jelzés nem érkezik.

Kecskés Gábor polgármester megállapítja, hogy a fentiekben előterjesztett napirendi ponttal kapcsolatban módosító javaslat nem érkezett. Kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a fenti napirendi pont tárgyalásával, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő-testület határozatképes.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

**Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2025. (III. 11.) önkormányzati határozat**

a napirendi pontok elfogadásáról

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kecskés Gábor polgármester által javasolt napirendi pontot elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Gábor polgármester

1. napirendi pont: **Javaslat a Ságvár Petőfi Sándor utca 44. szám alatti Ságvári Bóbita Óvoda és Bölcsőde ingatlanának bővítése érdekében történő területvásárlásról szóló 69/2024. (IX. 4.) önkormányzati határozat módosítására.**
Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés)

Kecskés Gábor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy az adott napirendi pont tekintetében nem kell bizottsági állásfoglalás, véleményeztetés. Megkérdezi a képviselőktől, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, röviden ismerteti azt. A képviselők részéről kérdés nem hangzik el.

Kecskés Gábor polgármester megnyitja a napirend vitáját.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján megtárgyalja a napirendi pontot, amelynek eredményeképpen az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kecskés Gábor polgármester a napirend vitáját lezárja. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását a képviselő-testületnek. Megkéri a képviselőket, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő-testület határozatképes.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

**Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2025. (III. 11.) önkormányzati határozat**

a Ságvár Petőfi Sándor utca 44. szám alatti Ságvári Bóbita Óvoda és Bölcsőde ingatlanának bővítése érdekében történő területvásárlásról szóló 69/2024. (IX. 4.) önkormányzati határozat módosításáról

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ságvár Petőfi Sándor utca 44. szám alatti Ságvári Bóbita Óvoda és Bölcsőde ingatlanának bővítése érdekében történő területvásárlásról szóló 69/2024. (IX. 4.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. A fenti határozat 1. pontjában szereplő „1497 m²” szövegrész helyébe az „1516 m²” szöveg lép.

Határidő: azonnal
felelős: Kecskés Gábor polgármester

Kecskés Gábor polgármester más napirendi pont, egyéb hozzászólás és javaslat hiányában megköszöni a megjelenést, a rendkívüli, nyilvános testületi ülést 15 óra 15 perckor bezárja.

k.m.f.



Kecskés Gábor
polgármester



Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző








SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8654 Ságvár, Fő u. 16.



JELENLÉTI ÍV,

**amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 11. napján megtartott
rendkívüli, nyilvános testületi ülésén megjelentekről**

Jelen vannak:

- | | | |
|--------------------|----------------|---|
| 1. Kecskés Gábor | polgármester |  |
| 2. Sárvári Norbert | alpolgármester | - igazolt |
| 3. Baumann Roland | képviselő |  |
| 4. Bodó Ferencné | képviselő | Bodó Ferencné |
| 5. Juhász István | képviselő |  |
| 6. Kovács Dániel | képviselő |  |
| 7. Lengyel Ferenc | képviselő |  |

Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

- | | | |
|---------------------------|-----------------------------|---|
| Kétszeriné dr. Takács Éva | jegyző |  |
| Koltai Bernadett | aljegyző |  |
| Héjjas Henrietta | gazdálkodási ügyintéző..... | - |



SÁGVÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

MEGHÍVÓ

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. március 11-én (kedden) 15.00 órakor

tartja rendkívüli, nyilvános testületi ülését,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme – Ságvár, Fő utca 16.

Napirendi pontok:

- Javaslat a Ságvár Petőfi Sándor utca 44. szám alatti Ságvári Bóbita Óvoda és Bölcsőde ingatlanának bővítése érdekében történő területvásárlásról szóló 69/2024. (IX. 4.) önkormányzati határozat módosítására.**

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)

Kérem, hogy az ülésen, a fenti helyen és időben szíveskedjen megjelenni.

Felhívom a Tisztelt Képviselők figyelmét, hogy a Képviselő-testület SZMSZ-éről szóló rendelet értelmében a képviselő az ülésről történő távolmaradását az ülés megkezdéséig szóban köteles bejelenteni a polgármesternek. Amennyiben a képviselő az ülésről történő távolmaradását előzetesen nem jelentette be, köteles távolmaradását írásban indokolni a polgármesternek legkésőbb az ülést követő 5. napig. Amennyiben a képviselő a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, hiányzása igazolatlan hiányzásnak minősül.

Ságvár, 2025. március 4. Tisztelettel:



Kecskés Gábor
polgármester



**SÁGVÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

Előterjesztés,
amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 11. napján tartandó rendkívüli, nyilvános
képviselő-testületi ülésére.

1.napirendi pont: *Javaslat a Ságvár Petőfi Sándor utca 44. szám alatti Ságvári Bóbita Óvoda és Bölcsőde ingatlanának bővítése érdekében történő területvásárlásról szóló 69/2024. (IX. 4.) önkormányzati határozat módosítására.*

*Az előterjesztést készítette: Koltai Bernadett aljegyző
Törvényességi szempontból ellenőrizte: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző.
Tárgyalás módja: nyílt ülésen.
Elfogadás módja: egyszerű szótöbbséggel.*

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2024. szeptember 4-i rendkívüli ülésén 69/2024. (IX. 4.) önkormányzati határozatával döntött a Ságvári Bóbita Óvoda és Bölcsőde ingatlanának bővítése érdekében történő területvásárlásról az alábbiak szerint:

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
69/2024. (IX. 4.) önkormányzati határozata

a Ságvár Petőfi Sándor utca 44. szám alatti Ságvári Bóbita Óvoda és Bölcsőde ingatlanának bővítése érdekében történő területvásárlásról

1. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 6. pontjában nevesített óvodai ellátás közfeladat helyben biztosítása érdekében a megnövekedett gyermeklétszám okán a Ságvári Bóbita Óvoda és Bölcsőde csoportbővítése miatt szükséges területbővítés érdekében úgy határoz, hogy a Ságvár belterület 452 hrsz-ú, Petőfi Sándor utca 50. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület minősítésű 2558 m² nagyságú ingatlanból 1497 m² nagyságú területrészt - az ingatlan hátsó udvarrészét - 2 millió forint értékben megvásárolja Ságvár község településrendezési eszközeinek 6. számú módosítását követően lefolytatott telekalakítás útján.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti telekalakítással és - vásárlással kapcsolatos teendők ellátására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

3. A Képviselő-testület az 1. pontban nevesített telekalakítás és – vásárlás költségeit 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

határidő: folyamatos

felelős: Kecskés Gábor polgármester

A telekmegosztáshoz szükséges területrendezési eszközöket (HÉSZ, településszerkezeti terv) a képviselő-testület 2024. december 11-i ülésén december 12-i hatállyal módosította.

A telekhatárrendezési célú telekalakítási kérelmet 2025. január 9-én benyújtottuk, amely alapján a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a SIO-GEO Bt. által 299/2024. munkaszámon készített változási vázrajzát 612033/2024. számon záradékolt és 2025. február 19-én kelt 801010/6/2024. iktatószámon kiadott határozatával telekalakítási engedélyt adott.

A telekalakítási engedély alapján a Ságvár 452 hrsz-ú Petőfi Sándor utca 50. szám alatti ingatlan 2.558 m² nagyságú ingatlanból 1.516 m² nagyságú rész kerül csatolásra a Ságvár 448 hrsz-ú, Petőfi Sándor utca 44. szám alatti ingatlanhoz, amelynek területe ezáltal 8.457 m² nagyságúra növekszik.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13
448		kivett óvoda, udvar, gazdasági épület		0.6941	-	448		kivett óvoda, udvar, gazdasági épület		0.8457	-	Okirat szerint 33071/2001.03.01 * Régészetileg védett terület 104037/2022.03.01 ** Régészetileg védett terület 5171/1981.07.07 *** Egyéb	Petőfi Sándor utca 44
452		kivett lakóház, udvar, gazdasági épület		0.2558	-	452		kivett lakóépület, udvar, gazdasági épület		0.1042	-	Okirat szerint 33071/2001.03.01 * Régészetileg védett terület 5199/1981.07.07 **** Építési korlátozás	Petőfi Sándor utca 50
Összesen:				0.9499						0.9499			

A telekvásárlásról szóló fenti határozatban a földmérő előzetes munkaanyaga alapján került meghatározásra a 1497 m² nagyságú területrész. A területvásárláshoz szükséges adásvételi szerződés megkötése érdekében a fenti határozat pontosítása szükséges a kiadott telekalakítási engedélynek megfelelően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozatot meghozni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

a Ságvár Petőfi Sándor utca 44. szám alatti Ságvári Bóbita Óvoda és Bölcsőde ingatlanának bővítése érdekében történő területvásárlásról szóló 69/2024. (IX. 4.) önkormányzati határozat módosításáról

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ságvár Petőfi Sándor utca 44. szám alatti Ságvári Bóbita Óvoda és Bölcsőde ingatlanának bővítése érdekében történő területvásárlásról szóló 69/2024. (IX. 4.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. A fenti határozat 1. pontjában szereplő „1497 m²” szövegrész helyébe az „1516 m²” szöveg lép.

Határidő: azonnal

felelős: Kecskés Gábor polgármester

Ságvár, 2025. március 4.



Kecskés Gábor
polgármester