



SÁGVÁR, SOM, NYIM KÖZSÉGEK ÖNKORMÁNYZATAINAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETEI

Ügyiratszám: Sá/2415-1/2025.

Ságvár, Som, Nyim Községek Önkormányzatai Képviselő-testületeinek 2025. július 29-i nyilvános, rendkívüli, együttes képviselő-testületi ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Az ülésen hozott határozatok száma - Ságvár: tárgya:

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

85/2025. (VII. 29.) önkormányzati határozata

a napirendi pontok elfogadásáról

86/2025. (VII. 29.) önkormányzati határozata

a TündérFog Bt-vel a fogorvosi
szolgálat ellátására kötött feladat-
ellátási szerződés közös
megegyezőssel történő
megszüntetéséről, a fogorvosi
feladatellátás biztosításának módjáról

87/2025. (VII. 29.) önkormányzati határozata

a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű
Városi Könyvtár 2024. évi könyvtári
szolgáltatásairól szóló tájékoztató
elfogadásáról

88/2025. (VII. 29.) önkormányzati határozata

a Bursa Hungarica Felsőoktatási
Önkormányzati Ösztöndíjrendszer
2026. évi fordulójához való
csatlakozásról és a pályázatok
kiírásáról

89/2025. (VII. 29.) önkormányzati határozata

Ságvár község településrendezési
eszközeinek 7. számú módosításáról
szóló 77/2025. (VI. 19.)
önkormányzati határozat módosításra

Az ülésen hozott határozatok száma – Som:

tárgya:

Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének

67/2025. (VII. 29.) önkormányzati határozata

a napirendi pontok elfogadásáról

68/2025. (VII. 29.) önkormányzati határozata

a TündérFog Bt-vel a fogorvosi
szolgálat ellátására kötött feladat-
ellátási szerződés közös
megegyezőssel történő
megszüntetéséről, a fogorvosi
feladatellátás biztosításának módjáról

69/2025. (VII. 29.) önkormányzati határozata

a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2024. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló tájékoztató elfogadásáról

70/2025. (VII. 29.) önkormányzati határozata

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához való csatlakozásról és a pályázatok kiírásáról

Az ülésen hozott határozatok száma – Nyim: **tárgya:**
Nyim Község Önkormányzata Képviselő-testületének

60/2025. (VII. 29.) önkormányzati határozata

a napirendi pontok elfogadásáról

61/2025. (VII. 29.) önkormányzati határozata

a TündérFog Bt-vel a fogorvosi szolgálat ellátására kötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, a fogorvosi feladatellátás biztosításának módjáról

62/2025. (VII. 29.) önkormányzati határozata

a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2024. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló tájékoztató elfogadásáról

63/2025. (VII. 29.) önkormányzati határozata

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához való csatlakozásról és a pályázatok kiírásáról

64/2025. (VII. 29.) önkormányzati határozata

javaslat Balaton Díj adományozására

65/2025. (VII. 29.) önkormányzati határozata

döntés a Nyim 356 és 362 hrsz-ú közterületek elnevezéséről

JEGYZŐKÖNYV,
amely készült Ságvár, Som, Nyim Községek Önkormányzatai
Képviselő-testületeinek 2025. július 29-én 14 óra 00 perckor megtartott
együttes, rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme – Ságvár, Fő u. 16.

Az ülés ideje: 2025. július 29., kedd 14 óra 00 perc.

Jelen vannak:

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről 5 fő:

Kecskés Gábor polgármester – levezető elnök,
Baumann Roland képviselő,
Bodó Ferencné képviselő,
Juhász István képviselő,
Lengyel Ferenc képviselő.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről 5 fő:

Kovács Szilveszter polgármester,
Sipos Tibor alpolgármester,
Berg Istvánné képviselő,
Bertalan Lajosné képviselő,
Sutyor Szabolcs képviselő.

Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről 3 fő:

Pistár Péter polgármester,
Kanalas Zoltán alpolgármester,
Resch Gábor képviselő.

Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen vannak:

Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző,
Koltai Bernadett aljegyző.

Meghívottként jelen vannak:

-

Távol vannak:

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről:

*Sárvári Norbert alpolgármester,
igazolt hiányzás a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2024.
(XI. 20.) önkormányzati rendelet 94. § (3) bekezdés e) pontja és 96. § (1) bekezdése
alapján.
Kovács Dániel képviselő,
igazolt hiányzás a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2024.
(XI. 20.) önkormányzati rendelet 94. § (3) bekezdés e) pontja és 96. § (1) bekezdése
alapján.*

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről:

-

Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről:

*Pappné Babodi Tímea képviselő,
igazolt hiányzás a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2024.
(XI. 26.) önkormányzati rendelet 94. § (3) bekezdés e) pontja és 96. § (1) bekezdése
alapján.*

Zsirai Gergely képviselő,
igazolt hiányzás a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 94. § (3) bekezdés e) pontja és 96. § (1) bekezdése alapján.

Magyarország Kormánya 424/2022. (X. 28.) Korm.rendeletével 2022. november 1-jétől kezdődően az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A kihirdetett veszélyhelyzet a képviselő-testület működését nem érinti.

Kecskés Gábor polgármester köszönti a meghívottakat, a megjelent képviselő-testületi tagokat, jegyző és aljegyző asszonyokat, valamint a hivatal munkatársát.

Megállapítja, hogy az ülés az SZMSZ-ben előírtaknak megfelelően került összehívásra, a képviselő-testületek együttesen és külön-külön is határozatképesek. Az ülésről való távolmaradását előzetesen Sárvári Norbert és Kovács Dániel ságvári képviselők, továbbá Pappné Babodi Tímea és Zsirai Gergely nyimi képviselők az SZMSZ alapján bejelentették. Hiányzásuk igazoltnak minősül.

Tájékoztatja a testületeket, hogy az ülés megkezdéséig sürgősségi indítvány és napirend előtti felszólalásra előzetes jelentkezés nem történt.

A nyilvános, együttes, rendkívüli testületi-ülést megnyitja.

Javasolja a meghívóban szereplő alábbi napirendi pontok elfogadását:

1. Javaslat a TündérFog Bt. fogorvosi feladatellátási szerződésének közös megegyezéssel való megszüntetésére, javaslat a fogorvosi feladatellátás biztosítására.

Előterjesztő: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző (Írásbeli előterjesztés.)

2. Javaslat a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására.

Előterjesztő: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző (Írásbeli előterjesztés.)

3. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához való csatlakozásra, és a pályázatok kiírására.

Előterjesztő: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző (Írásbeli előterjesztés.)

Nyim Község Önkormányzata

4. Javaslat Balaton-díj adományozására.

Előterjesztő: Pistár Péter polgármester (Írásbeli előterjesztés.)

5. Javaslat a Nyim zártkert 356 és 362 hrsz-ú közterületek elnevezésére.

Előterjesztő: Pistár Péter polgármester (Írásbeli előterjesztés.)

Ságvár Község Önkormányzata

6. Javaslat Ságvár község településrendezési eszközeinek 7. számú módosításáról szóló 77/2025. (VI. 19.) önkormányzati határozat módosítására.

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)

Kecskés Gábor polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy a fentiekben előterjesztett a nyilvános ülésen tárgyalandó napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek módosító javaslata.

Lengyel Ferenc képviselő megkérdezi, hogy miért kell az együttes ülésen nekik Nyimről szavazni.

Kecskés Gábor polgármester elmondja, hogy Nyimet érintő napirendi pontnál csak Nyim fog szavazni.

Koltai Bernadett aljegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy az önkormányzatok SZMSZ-ei együttes ülés esetében lehetővé teszik, hogy indokolt esetben az együttes testületi ülésen az egyes településeket érintő ügyeket is megtárgyalják.

Pistár Péter polgármester tájékoztatja a testületeket, hogy rövid lesz a nyími 2 napirendi pont megtárgyalása.

Kecskés Gábor polgármester kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a fenti napirendi pontok tárgyalásával, az kézfeltartással jelezze.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről a szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő-testület határozatképes.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett nyílt szavazással az alábbi határozatot hozta:

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2025. (VII. 29.) önkormányzati határozata
a napirendi pontok elfogadásáról

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kecskés Gábor polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadta.

határidő: 2025. július 29.

felelős: Kecskés Gábor polgármester

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről a szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő-testület határozatképes.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2025. (VII. 29.) önkormányzati határozata
a napirendi pontok elfogadásáról

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kecskés Gábor polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadta.

határidő: 2025. július 29.

felelős: Kecskés Gábor polgármester

Nyím Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről a szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 3 fő. A képviselő-testület határozatképes.

Nyím Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Nyím Község Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2025. (VII. 29.) önkormányzati határozata
a napirendi pontok elfogadásáról

Nyím Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kecskés Gábor polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadta.

határidő: azonnal
felelős: Kecskés Gábor polgármester

1. napirendi pont: **Javaslat a TündérFog Bt. fogorvosi feladatellátási szerződésének közös megegyezéssel való megszüntetésére, javaslat a fogorvosi feladatellátás biztosítására.**
*Előterjesztő: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző
(Írásbeli előterjesztés.)*

Kecskés Gábor polgármester megkérdezi a napirendi pont előterjesztőjétől Kétszeriné dr. Takács Évától, hogy kíván-e kiegészítést tenni a napirendi ponthoz.

Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést. Kéri az abban foglaltak megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Kecskés Gábor polgármester megkéri Kovács Szilveszter polgármestert, hogy röviden foglalja össze a történéseket.

Kovács Szilveszter polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy megpróbálták a lehetetlent. Miután a doktornő semmilyen megkeresésére nem reagált, megkereste SMS-ben és jelezte felé, hogy esetleg megvennék tőle a fogorvosi eszközöket. A praxist az önkormányzatok nem vásárolhatják meg, viszont a fogorvosi eszközök nélkül ellehetetlenül a feladatellátás. Jelenleg az önkormányzatoknak kellene az ellátást biztosítani, ami felszerelés nélkül nehéz és nehéz orvost is találni. Egyetlen egy megoldás volt, hogy megpróbálják visszavásárolni ezeket az eszközöket. Az SMS elküldését követő pár napon belül hívta is a doktornő, hogy megbeszéljék a részleteket. Miután megtudta, hogy meg szeretnék vásárolni az eszközöket, együttműködő volt és meg is jelent Somban az előre megbeszélte időpontban – igaz csak rövid időre – és aláírt minden szükséges dokumentumot. Most úgy néz ki, hogy vele le tudják zárni a dolgokat, viszont a másik oldalon pedig itt van, hogy most az önkormányzatoknak kell gondoskodnia a feladatellátásról és sürgősen fogorvost kell találniuk.

Juhász István képviselő elmondja, hogy beigazolódott a félelme és ráadásul most még egyszer megvehették az eszközöket, amiket a somi önkormányzat az előző fogorvosnak ingyen átadott. Ezt érdekes dolognak tartja, de ez csak egy eszmefuttatás volt, meg fogja szavazni a javaslatot.

Baumann Roland képviselő megkérdezi, hogy akkor ezek az eszközök eleinte a somi önkormányzat tulajdonában voltak, majd átkerültek az akkori fogorvoshoz és most pedig megosztva az összes önkormányzat ad bele és akkor ezek az eszközök most az önkormányzatok közös tulajdona lesz.

Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző válaszában elmondja, hogy az önkormányzatok közös tulajdonába kerülnek az eszközök.

Kecskés Gábor polgármester elmondja, hogy nem lesz egyszerű feladat most fogorvost találniuk.

Kecskés Gábor polgármester megkérdezi a képviselőktől, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése.

A képviselők részéről kérdés nem hangzik el, egyetértenek azzal, hogy szólítsák fel ismételt a rendőrkapitányt a beszámoló benyújtására.

Kecskés Gábor polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja és az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Megkéri a képviselőket, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről a szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő-testület határozatképes.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

86/2025. (VII. 29.) önkormányzati határozata

*a TündérFog Bt-vel a fogorvosi szolgálat ellátására kötött
feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, a
fogorvosi feladatellátás biztosításának módjáról*

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*Javaslat a TündérFog Bt. fogorvosi feladatellátási szerződésének közös megegyezéssel való megszüntetésére, javaslat a fogorvosi feladatellátás biztosítására.*” című előterjesztést és az alábbi megállapításokat teszi és döntéseket hozza:

1. Nagyberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 81/2023. (X. 09.) határozatával, Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 70/2023. (X. 09.) határozatával, Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 93/2023. (X. 09.) határozatával, Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 83/2023. (X. 09.) határozatával úgy döntött, hogy a Ságvár, Som, Nyim és Nagyberény települések közigazgatási területére kiterjedő fogorvosi körzet fogorvosi feladatainak ellátására az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 2/B. §-a szerinti feladat-ellátási szerződést köt a TündérFog Fogászati Betéti Társasággal (székhely: 2451 Ercsi, Erkel F. u. 9.). A személyes ellátásra kötelezett orvos, a praxisjoggal rendelkező Dr. Olson Simona Oana fogorvos.
A fentiek alapján a fogorvosi szolgálat ellátására az önkormányzatok és a TündérFog Bt. között a feladat-ellátási szerződés 2023. december 29-én megkötésre került.
2. A fenti feladatellátási-szerződést Nagyberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 42/2025. (IV. 09.) határozatával, Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 31/2025. (IV. 28.) határozatával, Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 43/2025. (IV. 28.) határozatával, Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 39/2025. (IV. 28.) határozatával 2025. május 1 napjával, 6 hónap felmondási idővel 2025. október 31. napjára felmondták, mivel a TündérFog Bt. a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit az írásbeli felszólítása ellenére sem teljesítette.
3. A TündérFog Bt. a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit a továbbiakban sem teljesíti, nem hajlandó együttműködni a megbízó önkormányzatokkal, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályával és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a területi ellátási kötelezettség és az egészségügyi alapellátás zavartalan működésének érdekében. A fogorvosi ellátás nem biztosított a körzetben.
4. A képviselő-testület az 1-3. pont alapján úgy határoz, hogy a TündérFog Bt. képviselőtestületében dr. Olson Simona Oana által kezdeményezett 1. pont szerinti feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel való megszüntetését 2025. augusztus 31.

határnappal jóváhagyja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel való megszüntetéséről szóló szerződés aláírására.

5. Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott fogorvosi alapellátás biztosítása érdekében a képviselő-testület úgy határoz, hogy az 1. pontban meghatározott fogorvosi körzet fogorvosi feladatainak ellátását a praxis értékesítéséig, illetve betöltéséig megbízási jogviszony útján helyettesítő fogorvos útján biztosítja.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fogorvosi körzet működtetése tárgyában a praxis helyettesítésére tárgyalásokat folytasson megbízási szerződés megkötése céljából a feladat ellátására alkalmas helyettes orvosokkal és asszisztenciával és eredményes tárgyalást követően az erre vonatkozó megbízási szerződést megkösse.
7. A képviselő-testület felhatalmazza Som község polgármesterét, hogy az 1. pont szerinti fogorvosi körzetre vonatkozó működési engedély iránti kérelem benyújtásához, továbbá a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnél a fogorvosi körzet finanszírozása érdekében szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat tegye.
8. A képviselő-testület a fogorvosi körzet feladat-ellátásának biztosításához szükséges költségeket a fogorvosi körzetben érintett önkormányzatokkal közösen, lakosságszám arányosan, 2025. évi költségvetése terhére biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti költségek biztosítása érdekében az önkormányzat 2025. évi költségvetésében előirányzat átcsoportosításokat végezzen.

határidő: értelem szerint

felelős: polgármester, jegyző

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről a szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő-testület határozatképes.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének

68/2025. (VII. 29.) önkormányzati határozata

a TündérFog Bt-vel a fogorvosi szolgálat ellátására kötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, a fogorvosi feladatellátás biztosításának módjáról

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*Javaslat a TündérFog Bt. fogorvosi feladatellátási szerződésének közös megegyezéssel való megszüntetésére, javaslat a fogorvosi feladatellátás biztosítására.*” című előterjesztést és az alábbi megállapításokat teszi és döntéseket hozza:

1. Nagyberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 81/2023. (X. 09.) határozatával, Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 70/2023. (X. 09.) határozatával, Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 93/2023. (X. 09.) határozatával, Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 83/2023. (X. 09.) határozatával úgy döntött, hogy a Ságvár, Som, Nyim és Nagyberény települések közigazgatási területére kiterjedő fogorvosi körzet fogorvosi feladatainak ellátására az

önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2/B. §-a szerinti feladat-ellátási szerződést köt a TündérFog Fogászati Betéti Társasággal (székhely: 2451 Ercsi, Erkel F. u. 9.). A személyes ellátásra kötelezett orvos, a praxisjoggal rendelkező Dr. Olson Simona Oana fogorvos.

A fentiek alapján a fogorvosi szolgálat ellátására az önkormányzatok és a TündérFog Bt. között a feladat-ellátási szerződés 2023. december 29-én megkötésre került.

2. A fenti feladatellátási-szerződést Nagyberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 42/2025. (IV. 09.) határozatával, Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 31/2025. (IV. 28.) határozatával, Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 43/2025. (IV. 28.) határozatával, Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 39/2025. (IV. 28.) határozatával 2025. május 1 napjával, 6 hónap felmondási idővel 2025. október 31. napjára felmondták, mivel a TündérFog Bt. a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit az írásbeli felszólítása ellenére sem teljesítette.
3. A TündérFog Bt. a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit a továbbiakban sem teljesíti, nem hajlandó együttműködni a megbízó önkormányzatokkal, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályával és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a területi ellátási kötelezettség és az egészségügyi alapellátás zavartalan működésének érdekében. A fogorvosi ellátás nem biztosított a körzetben.
4. A képviselő-testület az 1-3. pont alapján úgy határoz, hogy a TündérFog Bt. képviselőtestületében dr. Olson Simona Oana által kezdeményezett 1. pont szerinti feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel való megszüntetését 2025. augusztus 31. határnappal jóváhagyja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel való megszüntetéséről szóló szerződés aláírására.
5. Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott fogorvosi alapellátás biztosítása érdekében a képviselő-testület úgy határoz, hogy az 1. pontban meghatározott fogorvosi körzet fogorvosi feladatainak ellátását a praxis értékesítéséig, illetve betöltéséig megbízási jogviszony útján helyettesítő fogorvos útján biztosítja.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fogorvosi körzet működtetése tárgyában a praxis helyettesítésére tárgyalásokat folytasson megbízási szerződés megkötése céljából a feladat ellátására alkalmas helyettes orvosokkal és asszisztenciával és eredményes tárgyalást követően az erre vonatkozó megbízási szerződést megkösse.
7. A képviselő-testület felhatalmazza Som község polgármesterét, hogy az 1. pont szerinti fogorvosi körzetre vonatkozó működési engedély iránti kérelem benyújtásához, továbbá a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnél a fogorvosi körzet finanszírozása érdekében szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat tegyen.
8. A képviselő-testület a fogorvosi körzet feladat-ellátásának biztosításához szükséges költségeket a fogorvosi körzetben érintett önkormányzatokkal közösen, lakosságszám arányosan, 2025. évi költségvetése terhére biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti költségek biztosítása érdekében az önkormányzat 2025. évi költségvetésében előirányzat átcsoportosításokat végezzen.

határidő: értelem szerint
felelős: polgármester, jegyző

Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről a szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 3 fő. A képviselő-testület határozatképes.

Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Nyim Község Önkormányzata Képviselő-testületének

61/2025. (VII. 29.) önkormányzati határozata

a TündérFog Bt-vel a fogorvosi szolgálat ellátására kötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, a fogorvosi feladatellátás biztosításának módjáról

Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*Javaslat a TündérFog Bt. fogorvosi feladatellátási szerződésének közös megegyezéssel való megszüntetésére, javaslat a fogorvosi feladatellátás biztosítására.*” című előterjesztést és az alábbi megállapításokat teszi és döntéseket hozza:

1. Nagyberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 81/2023. (X. 09.) határozatával, Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 70/2023. (X. 09.) határozatával, Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 93/2023. (X. 09.) határozatával, Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 83/2023. (X. 09.) határozatával úgy döntött, hogy a Ságvár, Som, Nyim és Nagyberény települések közigazgatási területére kiterjedő fogorvosi körzet fogorvosi feladatainak ellátására az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2/B. §-a szerinti feladat-ellátási szerződést köt a TündérFog Fogászati Betéti Társasággal (székhely: 2451 Ercsi, Erkel F. u. 9.). A személyes ellátásra kötelezett orvos, a praxisjoggal rendelkező Dr. Olson Simona Oana fogorvos.
A fentiek alapján a fogorvosi szolgálat ellátására az önkormányzatok és a TündérFog Bt. között a feladat-ellátási szerződés 2023. december 29-én megkötésre került.
2. A fenti feladatellátási-szerződést Nagyberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 42/2025. (IV. 09.) határozatával, Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 31/2025. (IV. 28.) határozatával, Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 43/2025. (IV. 28.) határozatával, Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 39/2025. (IV. 28.) határozatával 2025. május 1 napjával, 6 hónap felmondási idővel 2025. október 31. napjára felmondták, mivel a TündérFog Bt. a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit az írásbeli felszólítása ellenére sem teljesítette.
3. A TündérFog Bt. a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit a továbbiakban sem teljesíti, nem hajlandó együttműködni a megbízó önkormányzatokkal, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályával és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a területi ellátási kötelezettség és az egészségügyi alapellátás zavartalan működésének érdekében. A fogorvosi ellátás nem biztosított a körzetben.
4. A képviselő-testület az 1-3. pont alapján úgy határoz, hogy a TündérFog Bt. képviselőtestületében dr. Olson Simona Oana által kezdeményezett 1. pont szerinti feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel való megszüntetését 2025. augusztus 31. határnappal jóváhagyja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel való megszüntetéséről szóló szerződés aláírására.

5. Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott fogorvosi alapellátás biztosítása érdekében a képviselő-testület úgy határoz, hogy az 1. pontban meghatározott fogorvosi körzet fogorvosi feladatainak ellátását a praxis értékesítéséig, illetve betöltéséig megbízási jogviszony útján helyettesítő fogorvos útján biztosítja.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fogorvosi körzet működtetése tárgyában a praxis helyettesítésére tárgyalásokat folytasson megbízási szerződés megkötése céljából a feladat ellátására alkalmas helyettes orvosokkal és asszisztenciával és eredményes tárgyalást követően az erre vonatkozó megbízási szerződést megkösse.
7. A képviselő-testület felhatalmazza Som község polgármesterét, hogy az 1. pont szerinti fogorvosi körzetre vonatkozó működési engedély iránti kérelem benyújtásához, továbbá a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnél a fogorvosi körzet finanszírozása érdekében szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat tegye.
8. A képviselő-testület a fogorvosi körzet feladat-ellátásának biztosításához szükséges költségeket a fogorvosi körzetben érintett önkormányzatokkal közösen, lakosságszám arányosan, 2025. évi költségvetése terhére biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti költségek biztosítása érdekében az önkormányzat 2025. évi költségvetésében előirányzat átcsoportosításokat végezzen.

határidő: értelem szerint

felelős: polgármester, jegyző

2. napirendi pont: Javaslat a Takács Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására.

*Előterjesztő: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző
(Írásbeli előterjesztés.)*

Kecskés Gábor polgármester megkérdezi a napirendi pont előterjesztőjét Kétszeriné dr. Takács Éva jegyzőt, hogy kíván-e az előterjesztéshez kiegészítést tenni.

Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző az előterjesztéshez nem kíván kiegészítést tenni.

Kecskés Gábor polgármester megkérdezi a képviselőktől, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése.

A képviselők részéről kérdés nem hangzik el.

Kecskés Gábor polgármester megnyitja a napirend vitáját. Elmondja, hogy az új közösségi ház könyvtárát a megyei könyvtár berendezte, amit ezúton is megköszön az intézménynek. Megköszöni a közreműködését Bódis Violetta könyvtárosnak is.

A Képviselő-testületek az előterjesztés alapján megtárgyalják a napirendi pontot, amelynek eredményeképpen az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolják.

Kecskés Gábor polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja és szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását a

képviselő-testületeknek. Megkéri a képviselőket, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről a szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő-testület határozatképes.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

87/2025. (VII. 29.) önkormányzati határozata

a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2024. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló tájékoztató elfogadásáról

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2024. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló tájékoztatóját elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntésről a vármegyei könyvtár igazgatóját tájékoztassa.

határidő: 2025. október 30.

felelős: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről a szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő-testület határozatképes.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének

69/2025. (VII. 29.) önkormányzati határozata

a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2024. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló tájékoztató elfogadásáról

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2024. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló tájékoztatóját elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntésről a vármegyei könyvtár igazgatóját tájékoztassa.

határidő: 2025. október 30.

felelős: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről a szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 3 fő. A képviselő-testület határozatképes.

Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Nyim Község Önkormányzata Képviselő-testületének

62/2025. (VII. 29.) önkormányzati határozata

a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2024. évi könyvtári

szolgáltatásairól szóló tájékoztató elfogadásáról

Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Takács Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2024. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló tájékoztatóját elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntésről a vármegyei könyvtár igazgatóját tájékoztassa.

határidő: 2025. október 30.

felelős: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

3. napirendi pont: **Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához való csatlakozásra és a pályázatok kiírására.**
*Előterjesztő: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző
(Írásbeli előterjesztés.)*

Kecskés Gábor polgármester megkérdezi a napirendi pont előterjesztőjét Kétszeriné dr. Takács Éva jegyzőt, hogy kíván-e az előterjesztéshez kiegészítést tenni.

Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző tájékoztatja a testületeket, hogy nem kíván kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

Kecskés Gábor polgármester megkérdezi a képviselőktől, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése.

A képviselők részéről kérdés nem hangzik el.

Kecskés Gábor polgármester megnyitja a napirend vitáját.

A Képviselő-testületek az előterjesztés alapján megtárgyalják a napirendi pontot, amelynek eredményeképpen az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolják.

Kecskés Gábor polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja és szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását a képviselő-testületeknek. Megkéri a képviselőket, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről a szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő-testület határozatképes.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

88/2025. (VII. 29.) önkormányzati határozata

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához való csatlakozásról és a pályázatok kiírásáról

1. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához és felhatalmazza a polgármestert - a Nemzeti Kulturális

Támogatáskezelő hivatalos honlapján megjelenő felhívást követően - a csatlakozási nyilatkozat aláírására és benyújtására.

2. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 51/2007. (III.26.) Kormányrendelet alapján a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő hivatalos honlapján megjelenő pályázati kiírások alapján kiírja a 2026. évre a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot felsőoktatási hallgatók számára a 2025/2026. tanév második és a 2026/2027. tanév első félévére vonatkozóan, a jelenlegi felsőoktatási hallgatók ("A" típusú pályázat), illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánók ("B" típusú pályázat) számára. Az „A” és a „B” típusú pályázatok kiírásának megjelentetése egy időben történjen. A pályázatokat az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján közzé kell tenni. Az önkormányzat a szociális körülmények igazolására egyéb nyilatkozatokat és mellékleteket nem határoz meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a pályázati kiírással és a pályázatok feldolgozásával kapcsolatos teendők ellátására.

határidő: a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő honlapján kiírása kerülő határidők szerint

Felelős: polgármester/jegyző

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről a szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő-testület határozatképes.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének

70/2025. (VII. 29.) önkormányzati határozata

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához való csatlakozásról és a pályázatok kiírásáról

1. Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához és felhatalmazza a polgármestert - a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő hivatalos honlapján megjelenő felhívást követően - a csatlakozási nyilatkozat aláírására és benyújtására.

2. Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 51/2007. (III.26.) Kormányrendelet alapján a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő hivatalos honlapján megjelenő pályázati kiírások alapján kiírja a 2026. évre a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot felsőoktatási hallgatók számára a 2025/2026. tanév második és a 2026/2027. tanév első félévére vonatkozóan, a jelenlegi felsőoktatási hallgatók ("A" típusú pályázat), illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánók ("B" típusú pályázat) számára. Az „A” és a „B” típusú pályázatok kiírásának megjelentetése egy időben történjen. A pályázatokat az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján közzé kell tenni. Az önkormányzat a szociális körülmények igazolására egyéb nyilatkozatokat és mellékleteket nem határoz meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a pályázati kiírással és a pályázatok feldolgozásával kapcsolatos teendők ellátására.

határidő: a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő honlapján kiírása kerülő határidők szerint

Felelős: polgármester/jegyző

Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről a szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 3 fő. A képviselő-testület határozatképes.

Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Nyim Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2025. (VII. 29.) önkormányzati határozata

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer

2026. évi fordulójához való csatlakozásról és a pályázatok kiírásáról

1. Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához és felhatalmazza a polgármestert - a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő hivatalos honlapján megjelenő felhívást követően - a csatlakozási nyilatkozat aláírására és benyújtására.

2. Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 51/2007. (III.26.) Kormányrendelet alapján a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő hivatalos honlapján megjelenő pályázati kiírások alapján kiírja a 2026. évre a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot felsőoktatási hallgatók számára a 2025/2026. tanév második és a 2026/2027. tanév első félévére vonatkozóan, a jelenlegi felsőoktatási hallgatók ("A" típusú pályázat), illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánók ("B" típusú pályázat) számára. Az „A” és a „B” típusú pályázatok kiírásának megjelentetése egy időben történjen. A pályázatokat az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján közzé kell tenni. Az önkormányzat a szociális körülmények igazolására egyéb nyilatkozatokat és mellékleteket nem határoz meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a pályázati kiírással és a pályázatok feldolgozásával kapcsolatos teendők ellátására.

határidő: a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő honlapján kiírása kerülő határidők szerint

Felelős: polgármester/jegyző

4. napirendi pont: Javaslat Balaton díj adományozására.

*Előterjesztő: Pistár Péter polgármester
(Írásbeli előterjesztés.)*

Kecskés Gábor polgármester átadja a szót **Pistár Péter polgármester** részére.

Pistár Péter polgármester a napirendi pont előterjesztőjeként röviden összefoglalja a nyimi testületnek az előterjesztést. Megkérdezi a képviselőktől, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése.

A képviselők részéről kérdés nem hangzik el.

Kecskés Gábor polgármester megnyitja a napirend vitáját.

A nyimi képviselő-testület az előterjesztés alapján megtárgyalja a napirendi pontot, amelynek eredményeképpen az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kecskés Gábor polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja és szavazásra bocsátja a nyimi képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. Megkéri a nyimi képviselőket, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről a szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 3 fő. A képviselő-testület határozatképes.

Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Nyim Község Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2025. (VII. 29.) önkormányzati határozata
javaslat Balaton Díj adományozására

Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Balatoni Szövetség tagönkormányzata Balaton Díj adományozására Veigl Gábort a BAHART vezérigazgatóját javasolja az előterjesztésben szereplő indokok alapján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a javaslatot a Balatoni Szövetség részére megküldje.

határidő: 2025. augusztus 31.

felelős: Pistár Péter polgármester

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi: a napirendi ponthoz tartozó előterjesztés mellékletében megtalálható.)

5. napirendi pont:	Javaslat a Nyim zártkert 356 és 362 hrsz-ú közterületek elnevezésére. <i>Előterjesztő: Pistár Péter polgármester</i> <i>(Írásbeli előterjesztés.)</i>
---------------------------	--

Pistár Péter polgármester a napirendi pont előterjesztőjeként röviden összefoglalja a nyimi testületnek az előterjesztést. Megkérdezi a képviselőktől, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése.

A képviselők részéről kérdés nem hangzik el.

Kecskés Gábor polgármester megnyitja a napirend vitáját.

A nyimi képviselő-testület az előterjesztés alapján megtárgyalja a napirendi pontot, amelynek eredményeképpen az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kecskés Gábor polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja és szavazásra bocsátja a nyimi testületnek az előterjesztésben szereplő határozati

javaslat elfogadását. Megkéri a nyimi képviselőket, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről a szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 3 fő. A képviselő-testület határozatképes.

Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

**Nyim Község Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2025. (VII. 29.) önkormányzati határozata**

döntés a Nyim 356 és 362 hrsz-ú közterületek elnevezéséről

Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében a fenti törvény 14. §-ában és 14/A. §-ában foglaltakkal összhangban, figyelemmel a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendeletben és a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 5/2023. (II. 28.) önkormányzati rendeletben foglaltakra, a Nyim 356 hrsz-ú közterületet Rákóczi Ferenc utcának a Nyim 362 hrsz-ú területet Öreghegyi utcának nevezi el.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közterület elnevezéssel kapcsolatban az önkormányzati rendeletben és a kormányrendeletben meghatározott intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

6. napirendi pont: **Javaslat Ságvár község településrendezési eszközeinek 7. számú módosításáról szóló 77/2025. (VI. 19.) önkormányzati határozat módosítására.**
*Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester
(Írásbeli előterjesztés.)*

A ságvári képviselők részére kiosztásra kerül az előterjesztés 1. és 2. melléklete, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kecskés Gábor polgármester a napirendi pont előterjesztőjeként összefoglalja az előterjesztést és röviden ismerteti a kiosztásra került anyagot: a Balaton törvény előírása miatt az önkormányzati tulajdonban lévő zöldterület 10%-át tudják csak megszüntetni, ami a Gesztenye utcai telkeket érinti, mert így a sportpálya változatlanul hagyása mellett csak 3 telket tudnak kialakítani. A Fűzfaliget téren lévő zöldterületet, ez a szabályozás nem érinti, mert a terület nem önkormányzati tulajdonban van. Személyesen egyeztetett erről az állami főépítésszel Kaposváron, illetve a balatoni főépítésszel is, de sajnos nincs megoldás rá, hogy azon a területen több telket tudjanak kialakítani.

A képviselők részére tájékoztatásként körbeadásra kerül a tervezett telkek méretét és elhelyezkedését mutató vázrajz, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kecskés Gábor polgármester sajnálatát fejezi ki aziránt, hogy nem lehet 5 telket kialakítani, mert már most nagy volt az érdeklődés a telkek iránt. Tájékoztatja a testületet,

hogy előkészítették a Magyar Falu Program keretén belül a játszótér kialakítására a pályázatot, amelyet így az át nem sorolható zöldterületre rakhatnak.

Kecskés Gábor polgármester megnyitja a napirend vitáját.

A Képviselő-testület az előterjesztés alapján megtárgyalja a napirendi pontot, amelynek eredményeképpen az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kecskés Gábor polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja és szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását - az ülésen kiosztott kiegészítő dokumentumokkal együtt - a ságvári képviselő-testületnek. Megkéri a ságvári képviselőket, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről a szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő-testület határozatképes.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2025. (VII. 29.) önkormányzati határozata

*Ságvár község településrendezési eszközeinek 7. számú módosításáról
szóló 77/2025. (VI. 19.) önkormányzati határozat módosításra*

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ságvár község településrendezési eszközeinek 7. számú módosításáról szóló 77/2025. (VI. 19.) önkormányzati határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

1. A határozat 1. mellékletében szereplő biológiai aktivitásérték egyenleg helyébe jelen határozat 1. mellékletében szereplő biológiai aktivitásérték egyenleg lép.
2. A határozat 3. mellékletében szereplő telepítési tanulmányterv helyébe jelen határozat 2. mellékletében szereplő telepítési tanulmányterv lép.

határidő: 2025. augusztus 13.

felelős: Kecskés Gábor polgármester

A határozat 1. melléklete

Biológiai aktivitásérték egyenleg

sorszám	terület megnevezés	Terület nagysága (ha)	meglévő területfelhas- ználás	tervezett területfelhas- ználás.	BIA meglévő	BIA tervezett	BIA egyenleg meglévő	BIA egyenleg tervezett
1	új beépítésre szánt terület	0,02668	Z	Lke	6	2,7	0,16008	0,072036
2	területfelhasználás változás	0,17429	Kü-S	Lke	3	2,7	0,52287	0,470583
3	területfelhasználás változás	0,00152	Kü-V	Lke	1,5	2,7	0,00228	0,004104
4	csereterület	0,60847	Kü-V	Z	1,5	6	0,912705	3,65082

5	új beépítésre szánt terület	0,18399	Z	Lke	6	2,7	1,10394	0,496773
							2,701875	4,694316

Köu: közlekedési és közműterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Kü-V: különleges terület (piac, vásártér)
Kü-S: különleges terület (sportterület)
Z: zöldterület

A határozat 2. melléklete
Telepítési tanulmányterv

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi: a napirendi ponthoz tartozó előterjesztés mellékletében megtalálható.)

Kecskés Gábor polgármester tájékoztatja a testületeket, hogy megjött a támogatói okirat a Versenyképes Járások Programra benyújtott pályázatukra. A támogatási szerződés aláírása fog következni. Egyelőre az ingatlan vásárlásának támogatására kötik meg a szerződést, de reméli, hogy a volt takarékszövetkezet ingatlana is bekerül az ingyenesen átadandó banki ingatlanok listájába és így a későbbiekben egy módosítási kérelemmel a vásárlásra kapott összeget, az ingatlan felújítására tudják majd költeni.

Kecskés Gábor polgármester más napirendi pont, egyéb hozzászólás és javaslat hiányában megköszöni a megjelenést, a rendkívüli, együttes nyilvános együttes ülést 14 óra 50 perckor bezárja.

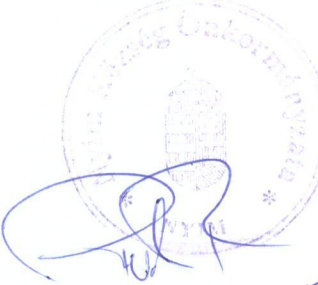
K. m. f.



Kecskés Gábor
polgármester



Kovács Szilveszter
polgármester



Pistár Péter
polgármester



Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző



SÁGVÁR, SOM, NYIM KÖZSÉGEK ÖNKORMÁNYZATAINAK KÉPVISELŐ TESTÜLETEI

JELLENLÉTI ÍV,

**amely készült Ságvár, Som és Nyim Községek Önkormányzatai
Képviselő-testületeinek 2025. július 29. napján megtartott
rendkívüli, nyilvános együttes testületi ülésén megjelentekről.**

Jelen vannak:

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- | | |
|--------------------|----------------|
| 1. Kecskés Gábor | polgármester |
| 2. Sárvári Norbert | alpolgármester |
| 3. Baumann Roland | képviselő |
| 4. Bodó Ferencné | képviselő |
| 5. Juhász István | képviselő |
| 6. Kovács Dániel | képviselő |
| 7. Lengyel Ferenc | képviselő |

.....
- Igazolt
.....
Bodó Ferenc
.....
- Igazolt
.....

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- | | |
|-----------------------|----------------|
| 1. Kovács Szilveszter | polgármester |
| 2. Sipos Tibor | alpolgármester |
| 3. Berg Istvánné | képviselő |
| 4. Bertalan Lajosné | képviselő |
| 5. Sutyor Szabolcs | képviselő |

.....
Sipos Tibor
Berg Istvánné
Bertalan Lajosné
Sutyor Szabolcs
.....

Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- | | |
|------------------------|----------------|
| 1. Pistár Péter | polgármester |
| 2. Kanalas Zoltán | alpolgármester |
| 3. Pappné Babodi Tímea | képviselő |
| 4. Resch Gábor | képviselő |
| 5. Zsirai Gergely | képviselő |

.....
Kanalas Zoltán
- Igazolt
.....
- Igazolt
.....

Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen vannak:

Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

.....
Kétszeriné Takács Éva

Koltai Bernadett aljegyző, jkv-vezető

.....
Koltai Bernadett

Meghívottként tanácskozási joggal jelen vannak:

Héjjas Henrietta gazdálkodási ügyintéző

.....
Héjjas Henrietta



SÁGVÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

MEGHÍVÓ

Ságvár, Som, Nyim Községek Önkormányzatainak Képviselő-testületei

2025. július 29-én (kedden) 14.00 órakor

tartják együttes rendkívüli, nyilvános testületi ülésüket,
amelyre ezúton tisztelettel meghívjuk.

Az ülés helye: Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme – Ságvár, Fő utca 16.

Napirendi pontok:

- 1. Javaslat a TündérFog Bt. fogorvosi feladatellátási szerződésének közös megegyezéssel való megszüntetésére, javaslat a fogorvosi feladatellátás biztosítására.**

Előterjesztő: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző (Írásbeli előterjesztés.)

- 2. Javaslat a Takács Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására.**

Előterjesztő: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző (Írásbeli előterjesztés.)

- 3. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához való csatlakozásra, és a pályázatok kiírására.**

Előterjesztő: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző (Írásbeli előterjesztés.)

Nyim Község Önkormányzata

- 4. Javaslat Balaton-díj adományozására.**

Előterjesztő: Pistár Péter polgármester (Írásbeli előterjesztés.)

- 5. Javaslat a Nyim zártkert 356 és 362 hrsz-ú közterületek elnevezésére.**

Előterjesztő: Pistár Péter polgármester (Írásbeli előterjesztés.)

Ságvár Község Önkormányzata

- 6. Javaslat Ságvár község településrendezési eszközeinek 7. számú módosításáról szóló 77/2025. (VI. 19.) önkormányzati határozat módosítására.**

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)

Kérjük, hogy az ülésen a fenti helyen és időben szíveskedjen megjelenni.

Felhívjuk a Tisztelt Képviselők figyelmét, hogy a Képviselő-testületek SZMSZ-éről szóló rendeletek értelmében a képviselő az ülésről történő távolmaradását az ülés megkezdéséig szóban köteles bejelenteni a polgármesternek. Amennyiben a képviselő az ülésről történő távolmaradását előzetesen nem jelentette be, köteles távolmaradását írásban indokolni a polgármesternek legkésőbb az ülést követő 5. napig. Amennyiben a képviselő a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, hiányzása igazolatlan hiányzásnak minősül.

Ságvár, 2025. július 23.

Tisztelettel:



Kecskés Gábor
polgármester



8654 Ságvár, Fő utca 16.



jegyzo@sagvar.hu



+36-84/580-022/19



Rövid név: SKNMK
KRID: 107033347

Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Előterjesztés,

amely készült Ságvár, Som és Nyim Községek Önkormányzatai Képviselő-testületeinek 2025. július 29-én tartandó rendkívüli, nyilvános együttes testületi ülésére.

1. napirendi pont:	<i>javaslat a TündérFog Bt. fogorvosi feladatellátási szerződésének közös megegyezéssel való megszüntetésére, javaslat a fogorvosi feladatellátás biztosítására.</i>
---------------------------	--

Az előterjesztést készítette: Koltai Bernadett aljegyző.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző.

Tárgyalás módja: nyílt ülésen.

Elfogadás módja: egyszerű többséggel.

Tisztelt Képviselő-testületek!

Nagyberény, Nyim, Ságvár és Som Községek Önkormányzatai 2023. decemberében a Ságvár, Som, Nyim és Nagyberény települések közigazgatási területére kiterjedő fogorvosi körzet **fogorvosi feladatainak ellátására** az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2/B. §-a szerint **feladat-ellátási szerződést kötöttek a TündérFog Fogászati Betéti Társasággal** (székhely: 2451 Ercsi, Erkel F. u. 9.). **A személyes ellátásra kötelezett orvos, a praxisjoggal rendelkező Dr. Olson Simona Oana fogorvos.**

A Képviselő-testületek 2025. április végi döntésük alapján a fenti feladat-ellátási szerződést az Öotv. 2/B. § (3) bekezdésének a) pontja és a feladat-ellátási szerződés IV/2. pontja alapján a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségek nem teljesítése miatt 2025. május 1. napjával felmondták.

A felmondási idő az Öotv. 2/B. § (4) bekezdése alapján hat hónap, amely alapján a feladat-ellátási szerződés megszűnésének napja 2025. október 31.

A felmondási idő alatt a TündérFog Fogászati Betéti Társaság a feladat-ellátási szerződés IV/5. pontja alapján köteles a fogorvosi alapellátást biztosítani.

A TündérFog Bt. a testületek fenti döntéséről szóló hivatalos értesítést nem vette át.

A TündérFog Bt. és a személyes ellátásra kötelezett orvos Dr. Olson Simona Oana a vonatkozó jogszabályi előírások és a szerződésben foglaltak ellenére a felmondási idő alatt **nem biztosítja a fogorvosi alapellátást, a helyettesítés módjáról nem tájékoztatja sem a lakosságot, sem az önkormányzatokat, a hivatalos megkeresésekre, levelekre a továbbiakban sem reagál, a fogorvosi körzetben az ellátás nem biztosított.**

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya határozatában kötelezte a TündérFog Bt-t, hogy az általa üzemeltetett fogorvosi körzet ellátásával kapcsolatosan a hatóság által feltárt szabálytalanságokat/hiányosságokat

szüntesse meg. A TündérFog Bt. a kötelezés ellenére sem tesz eleget a fentieknek, a hivatalos értesítéseket nem veszi át.

A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő tájékoztatása alapján a finanszírozási szerződést a TündérFog Bt-vel 2025. június 30. napjával azonnali hatállyal felmondta, mivel az egészségügyi szolgáltató a finanszírozási szerződésben foglalt egészségügyi szolgáltatásokat nem nyújtotta és a szünetelés tényét nem jelentette be és a NEAK felhívása ellenére sem teljesítette a finanszírozási szerződésben foglaltakat.

A NEAK a finanszírozási szerződés felmondásáról tájékoztatta a működési engedélyt kiadó és szakmai felügyeletet ellátó **Siófoki Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát, aki nyomatékosan felhívta az önkormányzatok figyelmét, amennyiben a TündérFog Bt. a szerződésben foglalt kötelezettsége ellenére nem gondoskodik a feladatellátásról, azt az önkormányzatoknak szükséges biztosítani. Amennyiben ez nem történik meg a kötelezés mellett pénzbírságra is számíthatnak az önkormányzatok.**

Az Möt. 13. § (1) bekezdés 4. pontja alapján **az önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása.** Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXVIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján **a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik többek közt a fogorvosi alapellátásról.**

A TündérFog Bt-vel kötött feladat-ellátási szerződésben megjelölt helyettesítő orvos dr. Farkas Gábor nyugdíjba vonulására tekintettel 2025. július 1-jétől már nem vállalja a somi fogorvosi körzet helyettesítését.

2025. májusában megkerestünk több siófoki telephelyű fogorvost, hogy árajánlatot kérjünk a somi fogorvosi körzet helyettesítésére a megkeresett fogorvosok saját rendelőjükben, mivel az önkormányzatoknak nem állnak rendelkezésére a feladat ellátásához szükséges tárgyi eszközök. A megkeresett fogorvosok közül egyetlen fogorvos jelzett vissza azzal, hogy a fogászati és szájsebészeti magánrendelője adottságai miatt nem tudja vállalni a feladatellátást, mivel az egy körzeti fogászati ellátás betegvolumenének befogadására nem alkalmas.

A feladatellátás biztosításához szükséges eszközök megvásárlása

Annak érdekében, hogy a feladatellátás biztosításához szükséges fogorvosi eszközök az önkormányzatok rendelkezésére álljanak Kovács Szilveszter polgármester szöveges üzenetben jelezte dr. Olson Simona Oana részére, hogy az önkormányzatok hajlandók megvásárolni a Somi Endre u 35/A. szám alatti fogorvosi rendelőben lévő fogorvosi eszközöket és bűtorzatot. Dr. Olson reagált az üzenetre és 2025. július 16-án az eszközök adásvételének lebonyolítása végett megjelent a somi rendelőben, ahol a tételes leltárfelvételt követően **az ellátásért felelős önkormányzatok megvásárolták a rendelőben lévő komplett fogorvosi eszközöket és berendezéseket 2.221.667,- forintért.** A vételárból bruttó 221.667,-forint vételárrész Somi Község Önkormányzata részére kerül megfizetésre, tekintettel arra, hogy a TündérFog Bt-nek az önkormányzat felé 2024. január 1. és 2025. július 31. közötti időszakra 221.667,-forint költségátalány tartozása keletkezett.

Az önkormányzatok a 2.000.000,-forint összegű vételárrészt 2025. január 1-jei lakosságszám arányosan viselik, azaz:

- Ságvár Község Önkormányzata 2044 főre számítva bruttó 920.306,-forint,

- Nagyberény Község Önkormányzata 1374 főre számítva bruttó 618.640,-forint,
- Som Község Önkormányzata 697 főre számítva bruttó 313.822,-forint,
- Nyim Község Önkormányzata 327 főre számítva bruttó 147.232,-forint.

A vételár Som Község Önkormányzat bankszámlájáról került egyösszegben megfizetésre az eladónak, az ingóságok nyilvántartását Som Község Önkormányzata végzi.

Az eladó dr. Olson Simona Oana a szerződésben szavatosságot vállalt arra, hogy az ingóságok per-, igény- és tehermentesek, azon harmadik félnek nem áll fenn követelése, amely az önkormányzatok tehermentes és kizárólagos tulajdonszerzését megakadályozná, vagy korlátozná.

Egy komplett fogorvosi rendelő felszerelése nagymértékben függ a választott berendezésektől, márkáktól és a szükséges eszközök típusától. Az árak is széles skálán mozognak, de **egy alapvető rendelő felszerelése nagyságrendileg 8-20 millió forintba kerülhet.** Ez az összeg magában foglalja a fogászati székeket, röntgenkészüléket, műszereket, bútorokat és egyéb szükséges eszközöket.

A somi fogorvosi rendelő felszerelésének megvásárlásával az önkormányzatok rövid idő alatt, minimális költségráfordítással jutottak az ellátás biztosításához nélkülözhetetlen eszközökhöz.

A fogorvosi ellátás biztosításának és finanszírozásának kérdései

Jogi szempontból a somi fogorvosi körzet fogorvosi alapfeladatainak biztosítása az önkormányzatok és a TündérFog Bt. között jelenleg fennálló és érvényes feladat-ellátási szerződés alapján a 2025. október 31-ig tartó felmondási idő alatt a TündérFog Bt. kötelezettsége.

A TündérFog Bt. a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, a somi fogorvosi körzetben jelenleg a feladatellátás nem biztosított.

Az előterjesztésben ismertetett okok miatt a TündérFog Bt. az október 31-ig terjedő időszakban sem lesz képes, illetve nem hajlandó a feladatellátás biztosítására. **A TündérFog Bt. képviseletében dr. Olson Simona Oana 2025. július 16-án kezdeményezte az önkormányzatokkal kötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel való megszüntetését 2025. augusztus 31-vel.**

Az Möt. és az egészségügyi törvény előírásai alapján az önkormányzatok kötelessége és feladata a fogorvosi feladatellátás biztosítása, amely alapján a Siófoki Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya kötelezni fogja az önkormányzatokat az ellátás biztosítására.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 9. §-a alapján **a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint kell a helyettesítésről gondoskodni, ha**

a) a praxisjog jogosultja a személyes szolgáltatásnyújtási kötelezettségének nem tud eleget tenni, vagy

b) a háziorvosi körzet tartósan betöltetlen.

A helyettesítést – miniszteri rendeletben foglaltakat is figyelembe véve – olyan orvos láthatja el, aki megfelel a praxisjog megszerzéséhez és a tevékenység gyakorlásához szükséges személyi feltételeknek.

A körzet betöltése a praxisjog alapján az önkormányzatokkal kötött feladat-ellátási szerződés alapján.

A praxisjog olyan, **személyhez kapcsolódó vagyoni értékű jog**, amely jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén elidegeníthető és folytatható.

A praxisjog bérbe, haszonbérbe nem adható és gyakorlásának joga sem ingyenesen, sem visszterhesen más részére át nem engedhető.

A praxisjog elidegenítésére a feladat-ellátási szerződés megszűnését követő 6 hónap alatt van lehetőség.

Amennyiben a 6 hónapos praxisjog értékesítési határidő eredménytelenül telik el, abban az esetben a praxisjog megszűnik és a jogszabályi feltételeknek megfelelő új orvos betöltés jogcímen szerezhethet a körzetben praxisjogot.

Jelenleg a somi fogorvosi körzet praxisjogának tulajdonosa dr. Olson Simona Oana magánszemély. A praxis értékesítésére a feladat-ellátási szerződés megszűnését követő 6 hónapig – 2026. május 31-ig, amennyiben az önkormányzatok elfogadják a közös megegyezéssel való megszüntetést 2026. február 28-ig - van lehetősége. Amennyiben ezen idő alatt sikeresen értékesíti praxisát, az önkormányzatok a praxisengedélyt kiadó Országos Kórházi Főigazgatóság támogató véleménye alapján dönthetnek az új fogorvossal történő feladat-ellátási szerződés megkötéséről.

Amennyiben a rendelkezésre álló 6 hónap alatt dr. Olson nem értékesíti praxisát, lehetőség adódik arra, hogy az önkormányzatok keressenek fogorvost a körzetre, aki ezt követően a praxisjogot térítésmentesen szerzi meg.

A praxisjog értékesítéséig a helyettesítésről az önkormányzatoknak szükséges gondoskodnia.

Amennyiben a praxist nem sikerül 6 hónap alatt értékesíteni, a körzet tartósan betöltetlen körzetnek fog minősülni és a körzet betöltéséig szintén az önkormányzatoknak szükséges gondoskodni a feladat-ellátásról.

A feladat-ellátás biztosítása helyettesítés útján a praxis betöltéséig, a feladat-ellátás finanszírozása

A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (NEAK) csak a működési engedéllyel rendelkező, a NEAK-kal hatályos finanszírozási szerződéssel rendelkező fogorvosi szolgáltatóval történő megállapodás esetén tud finanszírozási szerződést kötni az önkormányzattal, vagy amennyiben az önkormányzat rendelkezik az adott körzetre vonatkozó működési engedéllyel. Egy fogorvosi körzetre csak egy működési engedélyt adnak ki, amellyel a somi fogorvosi körzet esetében jelenleg a TündérFog Bt. rendelkezik. A Népegészségügyi Osztály tájékoztatása alapján a TündérFog Bt. működési engedélyének visszavonása több hónapig is eltart.

Az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **az egészségügyi államigazgatási szerv** (Siófoki Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya) **a működési engedélyt visszavonja** többek közt, **ha az egészségügyi alapellátás körében kötött feladat-ellátási szerződés megszűnik, jelen esetben 2025. október 31, amennyiben** az önkormányzatok elfogadják a közös megegyezéssel való megszüntetést 2025. augusztus 31.

Amennyiben a TündérFog Bt. és az önkormányzatok között létrejött feladat-ellátási szerződés a TündérFog Bt. kérelmére közös megegyezéssel a felmondási idő leteltét megelőzően megszüntetésre kerül, a TündérFog Bt. részére kiadott működési engedélyt a

Siófoki Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya visszavonja. A körzetre vonatkozóan működési engedély iránti kérelmet szükséges benyújtani Som Község Önkormányzata vonatkozásában. A működési engedély birtokában pedig benyújtható a körzet finanszírozására vonatkozó befogadás iránti kérelem a NEAK-nál.

Az ellátandó lakosságszám alapján a somi fogorvosi körzet ún. „30 órás körzet”, melynek minimum a felére **(heti 15 óra rendelési időre) tartós helyettesítői megállapodás köthető, ebben az esetben a NEAK finanszírozza a működést.** Amennyiben a tartós helyettesítésre kevesebb, mint 15 órában tudnak az önkormányzatok megállapodást kötni, arányosan csökkentésre kerül a rezsitámogatás összege.

A somi fogorvosi körzet finanszírozása 2024. november és 2025. áprilisa közt 1.927 ezer és 1.338 ezer forint között mozgott, amely összeg kb. 40%-át a teljesítmény és indikátor alapú finanszírozás tette ki.

A teljesítménytől független, állandó összegű támogatások: rezsitámogatás havi 380 ezer forint, kiegészítő díj havi 100 ezer forint, szakdolgozói bértámogatás (egészségügyi szolgálati jogviszony alá nem tartozó szakdolgozó és feladatot ellátó fogorvos után járó bértámogatás) havi 543 ezer forint, praxistámogatás, amennyiben a szolgálat vállalkozói formában működtetett 167 ezer forint.

A működési engedély kiadásának feltételei:

- fogorvos és asszisztens biztosítása,
- rendelő helyiség biztosítása,
- felelősségbiztosítás,
- helyettesítő fogorvos biztosítása,
- szakmai program,
- veszélyes hulladék és kommunális hulladék elszállítására vonatkozó szerződés,
- rovar- és rágcsálóirtási szerződés,
- sterilizálással kapcsolatos papírok,
- csatlakozási nyilatkozat az EESZT-hez,
- az egészségügyi szolgáltatáshoz szükséges tárgyi feltételek biztosítása,
- igazgatási szolgáltatási díj megfizetése.

A fenti feltételek közül a legfontosabb a helyettesítő fogorvos és asszisztensének biztosítása.

A működési engedély kiadásának feltétele a szakmai minimumfeltételeknek való megfelelés. A tárgyi feltételek az előterjesztés mellékletében megismerhetők. A tárgyi eszközök a megvásárlást követően a sürgősségi táska kivételével rendelkezésre állnak, továbbá a sterilizáló berendezés javítása szükséges.

Amennyiben sikerül a körzet helyettesítésére fogorvost találni, megegyezés alapján, a Népegészségügyi Osztály hozzájárulásával a rendelés történhet a helyettesítő fogorvos rendelőjében, vagy a most már felszerelt somi rendelőben, miután Som Község Önkormányzata a fogorvosi körzetre vonatkozó működési engedélyt megkapta.

A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő tájékoztatása alapján a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 7. § (3) bekezdése alapján, amennyiben a Siófoki Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya engedélyezi az ellátási területen kívüli telephelyen történő ellátást – abban az esetben, ha a helyettesítő fogorvos csak saját rendelőjében vállalja a helyettesítést - a finanszírozás két formában valósulhat meg:

1. lehetőség:

a fogorvos a helyettesítést saját rendelőjében, saját rendelési idejében látja el, a saját NEAK kódján a saját szolgálatára adja le a teljesítmény-jelentést, a finanszírozás ezen része a helyettesítő orvost illeti meg, az önkormányzat pedig rezsitámogatást és kiegészítő díjat kap.

2. lehetőség:

a helyettesítő fogorvos a saját rendelőjében látja el a betegeket az önkormányzat NEAK kódján adja le a teljesítmény-jelentést. A somi körzet betegeinek ellátására szolgáló rendelési időnek el kell különülnie a praxisjogos orvos által ellátott terület betegei számára kijelölt rendelési időtől. Minden finanszírozási díj az önkormányzatot illeti meg.

A somi fogorvosi körzet feladat-ellátásának biztosítása érdekében első lépésként helyettesítő fogorvosról és asszisztenciáról szükséges gondoskodni.

A körzet működtetése és finanszírozása érdekében Som Község Önkormányzata részére működési engedélyt szükséges kérelmezni, amelynek érdekében a TündérFog Bt.-vel fennálló feladat-ellátási szerződés megszüntetése és a jogszabályban előírt tárgyi és személyi feltételek biztosítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületeket, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

a TündérFog Bt-vel a fogorvosi szolgálat ellátására kötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, a fogorvosi feladatellátás biztosításának módjáról

Ságvár/Som/Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*Javaslat a TündérFog Bt. fogorvosi feladatellátási szerződésének közös megegyezéssel való megszüntetésére, javaslat a fogorvosi feladatellátás biztosítására.*” című előterjesztést és az alábbi megállapításokat teszi és döntéseket hozza:

1. Nagyberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 81/2023. (X. 09.) határozatával, Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 70/2023. (X. 09.) határozatával, Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 93/2023. (X. 09.) határozatával, Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 83/2023. (X. 09.) határozatával úgy döntött, hogy a Ságvár, Som, Nyim és Nagyberény települések közigazgatási területére kiterjedő fogorvosi körzet fogorvosi feladatainak ellátására az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2/B. §-a szerinti feladat-ellátási szerződést köt a TündérFog Fogászati Betéti Társasággal (székhely: 2451 Ercsi, Erkel F. u. 9.). A személyes ellátásra kötelezett orvos, a praxisjoggal rendelkező Dr. Olson Simona Oana fogorvos.
A fentiek alapján a fogorvosi szolgálat ellátására az önkormányzatok és a TündérFog Bt. között a feladat-ellátási szerződés 2023. december 29-én megkötésre került.
2. A fenti feladatellátási-szerződést Nagyberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 42/2025. (IV. 09.) határozatával, Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 31/2025. (IV. 28.) határozatával, Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 43/2025. (IV. 28.) határozatával,

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 39/2025. (IV. 28.) határozatával 2025. május 1 napjával, 6 hónap felmondási idővel 2025. október 31. napjára felmondták, mivel a TündérFog Bt. a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit az írásbeli felszólítása ellenére sem teljesítette.

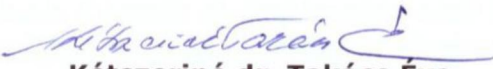
3. A TündérFog Bt. a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit a továbbiakban sem teljesíti, nem hajlandó együttműködni a megbízó önkormányzatokkal, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályával és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a területi ellátási kötelezettség és az egészségügyi alapellátás zavartalan működésének érdekében. A fogorvosi ellátás nem biztosított a körzetben.
4. A képviselő-testület az 1-3. pont alapján úgy határoz, hogy a TündérFog Bt. képviselőjében dr. Olson Simona Oana által kezdeményezett 1. pont szerinti feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel való megszüntetését 2025. augusztus 31. határnappal jóváhagyja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel való megszüntetéséről szóló szerződés aláírására.
5. Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott fogorvosi alapellátás biztosítása érdekében a képviselő-testület úgy határoz, hogy az 1. pontban meghatározott fogorvosi körzet fogorvosi feladatainak ellátását a praxis értékesítéséig, illetve betöltéséig megbízási jogviszony útján helyettesítő fogorvos útján biztosítja.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fogorvosi körzet működtetése tárgyában a praxis helyettesítésére tárgyalásokat folytasson megbízási szerződés megkötése céljából a feladat ellátására alkalmas helyettes orvosokkal és asszisztenciával és eredményes tárgyalást követően az erre vonatkozó megbízási szerződést megkösse.
7. A képviselő-testület felhatalmazza Som község polgármesterét, hogy az 1. pont szerinti fogorvosi körzetre vonatkozó működési engedély iránti kérelem benyújtásához, továbbá a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnél a fogorvosi körzet finanszírozása érdekében szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat tegye.
8. A képviselő-testület a fogorvosi körzet feladat-ellátásának biztosításához szükséges költségeket a fogorvosi körzetben érintett önkormányzatokkal közösen, lakosságszám arányosan, 2025. évi költségvetése terhére biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti költségek biztosítása érdekében az önkormányzat 2025. évi költségvetésében előirányzat átcsoportosításokat végezzen.

határidő: értelem szerint

felelős: polgármester, jegyző

Ságvár, 2025. július 18.




Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző

60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet

az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről

FOGÁSZATI ELLÁTÁS

Fogászati ellátás	Szakkod:	1300
Iskolafogászat		1305

Fog- és szájbetegségek alapellátás és járóbeteg szakrendelés minimumfeltételei**Személyi feltételek:**

Fogászati alapellátás

1 fogorvos

1 fogászati asszisztens/klinikai fogászati higiénikus

Tárgyi feltételek:**A rendelő általános feltételei + alapellátás műszerei és sürgősségi vagy készenléti táska/tálca**

Gép-műszer neve	Alapellátás Fogászati ellátás (felnőtt, gyerek), Iskola fogászat
Fogászati/fogszabályozási kezelőegység	1
Fogászati kezelőszék	1
Fogászati röntgenkészülék az előhívás kellékeivel vagy kp. rtg.	EK
Fogköeltávolító sorozat, kézi (hagyományos, Gracey)	1
Gépi depurátor (UH, szonikus)	1
Fogorvosi dolgozószék	1
Viaszmelegítő (pl. Bunsen-égő)	1
Fotopolimerizációs lámpa	1
Autokláv, plazmasterilizátor vagy hőlégenderelizátor	1
Kézidarab	3
Műszerasztal, gördíthető	1
Fogászati kézíműszerkészlet*	1
Kofferdam készlet	1
Endodonciai doboz + 5 sorozat gyökérkezelő műszer	1

Fogászati kézíműszerkészlet

Műszer neve	Darabszám
Fogászati tükör	15 x
Fogászati szonda	15 x
Fogászati csipesz	15 x
Foghúzó fogósorozat (korona és gyökérfogók)	2
Foggyökéremelő sorozat	2
Csontkanál	2
Raspatórium (Williger, Freer)	2

Csontcsípő	2
Sebészeti olló, különféle	3
Sebészi műtőkés/szikenyl	2
Anatómiai csipesz	1
Horgas csipesz	1
Kézi depurátor különféle	5
Exkavátor, kétvégű, különféle	5
Fogászati tömőműszerek, különféle	10
Matricafeszítő	2
Viaszkés	1
Kramponfogó	1
Érfogó	2
Tűfogó	1
Cementkeverő üveglap és spatula	2
Lenyomatkanál különféle	30 xx

x: Vegyes fogászat, iskolafogászat 30.

	Szakmakód:	4601
--	-------------------	-------------

Sürgősségi orvosi táska	
<u>Eszközök:</u>	
Védőkesztyű (nem steril)	2 pár
Lélegeztető maszk (szűrős vagy szelepes ún. zsebmásk) – felnőtt, gyermek, csecsemő	3 db
Lélegeztető ballon	X
Száj-garat tubus 1–2–3 méret	1–1 db
Leszívó pumpa, leszívó katéter 12 és 16 Ch	2–2 db
Laryngealis tubus	X
Fecskendő 10 ml-es	2 db
Fecskendő 5 ml-es	2 db
Perkután vénakanül G 16, 18	1–1 db
Injekciós tű G 18, 21, 22	2–2 db
Steril lap 6x6	2 cs.
Gyorskötőző pólya 10x5	2 db
Vérnyomásmérő felnőtt és gyermek méretű mandzsettákkal	X
Fonendoszkóp	X
Reflexkalapács	X
Hőmérő	X
Vércukormérő	X
Olló	X
Kocher	X
Idegtest-fogó	X
Szike	X
Csipesz	X
Spacer	X
<u>Injekciók</u>	
Calcimusc	2 amp
Adrenalin hatóanyagú	5 amp

Amiodaron hatóanyagú	X
Antihisztamin hatóanyagú	X
Atropin hatóanyagú	5 amp
Diazepam hatóanyagú (injekció + rectiolum)	X
Diuretikum hatóanyagú	X
Glukokortikoid hatóanyagú	X
Minor analgeticum	X
Teofillin hatóanyagú	X
Urapidil hatóanyagú	X
Izotóniás konyhasóoldat	X
Desztillált víz	X
<u>Infúziók</u>	
100 ml 40% Glucose	X
Infúzió: Ringer-laktát, HHO	1–1 db
Infúziós szerelék	2 db
<u>Tabletták:</u>	
Acetilszalicilsav hatóanyagú	X
Kaptopril (sl) hatóanyagú	X
Klopidogrel hatóanyagú	X
<u>Aerosol:</u>	
Nitroglicerín hatóanyagú	X
béta-2 mimetikum hatóanyagú	X
<u>Egyéb</u>	
Bőrfertőtlenítő	X
Spatulák	X
Ragtapasz	X
Háromszögkendő	1 db
Szülészeti egységcsomag (nyákszívó, köldökcsat, izolációs takaró, 2 pár steril kesztyű)	1 db



8654 Ságvár, Fő utca 16.



jegyzo@sagvar.hu



+36-84/580-022/19



Rövid név: SKNMK
KRID: 107033347

Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Előterjesztés,

**amely készült Ságvár, Som, Nyim Községek Önkormányzatai Képviselő-testületeinek
2025. július 29-i rendkívüli, nyilvános, együttes képviselő-testületi ülésére**

2. napirendi pont:	<i>Javaslat a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására.</i>
---------------------------	---

Az előterjesztést készítette: Koltai Bernadett aljegyző.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző.

Tárgyalás módja: nyílt ülésen.

Elfogadás módja: egyszerű szótöbbséggel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzatok az Möt. 13. § (1) bekezdés 7. pontjában rögzített nyilvános könyvtári ellátás biztosítása kötelező önkormányzati feladatot a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtárral kötött megállapodás alapján, Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer (a továbbiakban: KSZR) útján biztosítja.

A Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló 39/2013. (V. 31.) EMMI rendelet 7. § (5) bekezdése alapján a vármegyei hatókörű városi könyvtár a KSZR által az előző évben nyújtott szolgáltatásokról évente május 31-éig tájékoztatót készít a kistérségi önkormányzat számára.

A Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár igazgatója a 2024. évre vonatkozóan megküldte a könyvtár 2024. évben nyújtott szolgáltatásairól szóló tájékoztatóját az önkormányzatok részére, melyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületeket, hogy az előterjesztést tárgyalják meg és az alábbi határozati javaslatot fogadják el.

Határozati javaslat

*a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2024. évi könyvtári
szolgáltatásairól szóló tájékoztató elfogadásáról.*

Ságvár/Som/Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2024. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló tájékoztatóját elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntésről a vármegyei könyvtár igazgatóját tájékoztassa.

határidő: 2025. október 30.

felelős: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

Ságvár, 2025. július 18.



Kétszeriné dr. Takács Éva
Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző

Tájékoztató a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár

2024. évi könyvtári szolgáltatásairól¹

Település neve: SÁGVÁR

Lakosság száma: 2033 fő

A könyvtár átlagos heti nyitva tartási ideje 12 óra, ami megfelel a 39/2013.(V.31.) EMMI rendeletnek és a településsel kötött szerződésnek.

Éves összes nyitva tartási nap 2024-ben: 155 nap

A könyvtáros végzettsége, képzettsége megfelel a 39/2013. (V.31.) EMMI rendeletben foglaltaknak. (Ajánlás: 1500-2500 lakosig középfokú szakirányú végzettség)

A könyvtár regisztrált használóinak száma: 114 fő, (ajánlás: lakosság 20%-a)

- ebből 14 éven aluli: 38 fő

Összes könyvtárhasználat száma: 1604 alkalom

- ebből internethasználat: 157 alkalom

Kölcsönzött dokumentumok száma: 3483 db

Helyben használt dokumentumok száma: 1396 db

Dokumentumellátás:

- KSZR ellátásban kapott dokumentumok száma: **122 db**
- Előfizetett hetilapok, folyóiratok száma: **8 féle**
- Könyvtárközi kölcsönzés nem volt
- Saját forrású gyarapítás: **50 db** ajándék könyvtári dokumentum
- Helyben lévő összes könyvtári állomány száma év végén: **3770 db dokumentum**

Kapott könyvtári nyomtatványok értéke: 966,- Ft

¹ Az emberi erőforrások minisztere 39/2013.(V.31.) EMMI rendelete a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről, 7.§ (5) bekezdés.

Eszköz- és bútorfejlesztés, játékbeszerzés:

- Állami támogatásból vásárolt könyvtári bútor:
5 db bordó fémvázas szék, fekete lábbal
8 db egyoldalas polc 6 osztással világos bükk 180*100*25
2 db v.bükk egyoldalas polc 5 osztással, 180*100*25 cm
2 db v.bükk kétoldalas polc 6 osztással 180*100*50 cm
2 db v.bükk kétoldalas polc 5 polcosztással 180*100*50 cm
1 db folyóirat állvány v.bükk 180*100*34 cm
2 db 4 személyes asztal v.bükk 140*70*76 cm
4 db hengeres babzsákpuff (zöld, piros, királykék, narancs)
1 darab világos bükk válogatóláda 60*60*40 cm
2 db gyerekszék világos bükk

Kulturális programok a könyvtárban:

- Állami támogatásból megvalósuló könyvtári rendezvényt az ideiglenes épületben nem lehetett szervezni.
- Saját szervezésű könyvtári programok:
4 alkalommal 139 fő résztvevő (könyvtári óra, óvodások a könyvtárban, kézműves foglalkozás, kiállítás)

Szakmai munka:

- Könyvkiszállítás
- Szakmai tanácsadás
- Saját gyarapítású könyvek leltározása, honosítása és könyvtári szerelése
- Statisztikai jelentés összeállítása a Kulturális és Innovációs Minisztérium számára:
2024. január 18.

Egyéb megjegyzések:

Munkáját kiválóan végző, elhivatott könyvtáros

Kaposvár, 2025. május 30.



Rázsits Veronika



Tájékoztató a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár

2024. évi könyvtári szolgáltatásairól¹

Település neve: SOM

Lakosság száma: 709 fő

A könyvtár átlagos heti nyitva tartási ideje 6 óra, ami megfelel a 39/2013.(V.31.) EMMI rendeletnek és a településsel kötött szerződésnek

Éves összes nyitva tartási nap 2024-ben: 104 nap

A könyvtáros végzettsége, képzettsége megfelel a 39/2013. (V.31.) EMMI rendeletben foglaltaknak. (Ajánlás: 1500 lakosig érettségi)

A könyvtár regisztrált használóinak száma: 178 fő, (ajánlás: lakosság 20%-a)

- ebből 14 éven aluli: 28 fő

Összes könyvtárhasználat száma: 742 alkalom

- ebből internethasználat: 0 alkalom

Kölcsönzött dokumentumok száma: 1428 db

Helyben használt dokumentumok száma: 116 db

Dokumentumellátás:

- KSZR ellátásban kapott dokumentumok száma: **93 db**
- Előfizetett hetilapok, folyóiratok száma: **5 félé**
- Könyvtárközi kölcsönzéssel kapott dokumentumok száma: **4 db**
- Saját forrású gyarapítás: **56 db** könyvtári dokumentum
- Helyben lévő összes könyvtári állomány száma év végén: **2544 db dokumentum**

Kapott könyvtári nyomtatványok értéke: 966,- Ft

Kapott foglalkozási anyag értéke: 29.805,- Ft

¹ Az emberi erőforrások minisztere 39/2013.(V.31.) EMMI rendelete a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről, 7.§ (5) bekezdés.

Kulturális programok a könyvtárban:

- Állami támogatásból megvalósult könyvtári rendezvény:
2024.05.11. Tormási Attila: Interaktív bohócműsor 68 fő résztvevőnek
- Saját szervezésű könyvtári programok:
6 alkalommal 504 fő résztvevőnek
(Költészet Napja, irodalmi kiállítások, ünnepi megemlékezések, Terror Háza kiállítás, Miskulás)

Szakmai munka:

- Selejtezés
- Könyvkiszállítás negyedévente
- Saját vásárlások/ajándékok leltározása, honosítása és könyvtári szerelése
- Szakmai tanácsadás
- Statisztikai jelentés összeállítása a Kulturális és Innovációs Minisztérium számára:
2024. január 18.

Kaposvár, 2025. május 30.



Rázsits Veronika
igazgató



Tájékoztató a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár

2024. évi könyvtári szolgáltatásairól¹

Település neve: NYIM

Lakosság száma: 340 fő

A könyvtár átlagos heti nyitva tartási ideje 4 óra, ami megfelel a 39/2013.(V.31.) EMMI rendeletnek és a településsel kötött szerződésnek.

Éves összes nyitva tartási nap 2024-ben: 102 nap

A könyvtáros végzettsége, képzettsége megfelel a 39/2013. (V.31.) EMMI rendeletben foglaltaknak. (Ajánlás: 1500 lakosig érettségi)

A könyvtár regisztrált használóinak száma: 47 fő, (ajánlás: lakosság 20%-a)

- ebből 14 éven aluli: 10 fő

Összes könyvtárhasználat száma: 111 alkalom

- ebből internethasználat: 31 alkalom

Kölcsönzött dokumentumok száma: 102 db

Helyben használt dokumentumok száma: 57 db

Dokumentumellátás:

- KSZR ellátásban kapott dokumentumok száma: **72 db**
- Előfizetett hetilapok, folyóiratok száma: **5 félé**
- Könyvtárközi kölcsönzéssel kapott dokumentumok száma: **2 db**
- Saját forrású gyarapítás nem volt
- Helyben lévő összes könyvtári állomány száma év végén: **2531 db dokumentum**

Kapott könyvtári nyomtatványok értéke: 966,- Ft

¹ Az emberi erőforrások minisztere 39/2013.(V.31.) EMMI rendelete a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről, 7.§ (5) bekezdés.

Kulturális programok a könyvtárban:

- Állami támogatásból megvalósult könyvtári rendezvény:
2024.12.07. Juhász Katalin: Pille szálldos, ezer pille 28 fő
- Saját szervezésű könyvtári programok:
4 alkalommal 72 fő résztvevővel (kézműves foglalkozások, jelmezkészítés)

Szakmai munka:

- **Könyvkiszállítás negyedévente**
- **Könyvtárközi kölcsönzés**
- **Szakmai tanácsadás**
- **Statisztikai jelentés összeállítása a Kulturális és Innovációs Minisztérium számára:
2024. január 19.**

Kaposvár, 2025. május 30.



Rázsits Veronika
igazgató





Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője



8654 Ságvár, Fő utca 16.



jegyzo@sagvar.hu



+36-84/580-022/19



Rövid név: SKNMK
KRID: 107033347

Előterjesztés,

amely készült Ságvár, Som, Nyim Községek Önkormányzatai Képviselő-testületeinek 2025. július 29. napján tartandó rendkívüli, nyilvános, együttes testületi ülésére.

3. napirendi pont: *Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához való csatlakozásra, és a pályázatok kiírására.*

Az előterjesztést készítette: Koltai Bernadett aljegyző.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző.

Tárgyalás módja: nyílt ülésen.

Elfogadás módja: egyszerű szótöbbséggel.

Tisztelt Képviselő-testületek!

Az előző évek gyakorlatának megfelelően, az idei évben is lehetőség adódik a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszer következő évi fordulójához való csatlakozásra. Az eljárási szabályokat a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet tartalmazza.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál:

- (1) A települési önkormányzatok által nyújtott támogatás,
- (2) A megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás,
- (3) Intézményi támogatás.

A települési önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás a Rendelet 18. § (4) bekezdése szerint „A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer tárgyevi fordulójának Általános Szerződési Feltételei a települési önkormányzatok számára” című dokumentumban (a továbbiakban: ÁSZF) közzétett eljárásrendnek megfelelően, kizárólag az EPER-Bursa rendszerben történő regisztrációt követően valósulhat meg.

Az eddigi évek gyakorlata alapján minden évben augusztus végén jelenik meg a csatlakozási felhívás és a Minisztérium által kidolgozott feltételrendszernek megfelelő pályázati kiírás, amely alapján a csatlakozási nyilatkozatokat szeptember végéig, a pályázatokat pedig október elejéig kell kiírni, amelyekre november elejéig lehet a pályázatokat benyújtani és átruházott hatáskörben a polgármestereknek december elejéig kell döntenie a támogatási összegekről.

A gyors és gördülékeny csatlakozás és ügyintézés érdekében javasoljuk, hogy a képviselő-testületek hozzanak döntést arról, hogy csatlakozni kívánnak a 2026. évi fordulóhoz és hatalmazzák fel a polgármestereket, hogy amint megjelenik a csatlakozási felhívás, nyújtsák be a csatlakozási nyilatkozatokat és írják ki a minisztérium által meghatározott feltételek szerint a pályázatokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületeket, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

*a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer
2026. évi fordulójához való csatlakozásról és a pályázatok kiírásáról*

1. Ságvár/Som/Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához és felhatalmazza a polgármestert - a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő hivatalos honlapján megjelenő felhívást követően - a csatlakozási nyilatkozat aláírására és benyújtására.

2. Ságvár/Som/Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 51/2007. (III.26.) Kormányrendelet alapján a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő hivatalos honlapján megjelenő pályázati kiírások alapján kiírja a 2026. évre a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot felsőoktatási hallgatók számára a 2025/2026. tanév második és a 2026/2027. tanév első félévére vonatkozóan, a jelenlegi felsőoktatási hallgatók ("A" típusú pályázat), illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánók ("B" típusú pályázat) számára. Az „A” és a „B” típusú pályázatok kiírásának megjelentetése egy időben történjen. A pályázatokat az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján közzé kell tenni.

Az önkormányzat a szociális körülmények igazolására egyéb nyilatkozatokat és mellékleket nem határoz meg.

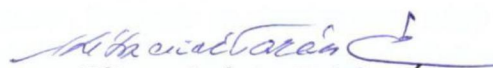
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a pályázati kiírással és a pályázatok feldolgozásával kapcsolatos teendők ellátására.

határidő: a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő honlapján kiírása kerülő határidők szerint

Felelős: polgármester/jegyző

Ságvár, 2025. július 18.




Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző



**NYIM KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**



polgarmester@nyim.hu



8612 Nyim, Fő u. 65.



+36-84/503-603



+36-30/251-1724



Rövid név: SMCTU
KRID: 154125308

Előterjesztés.

**amely készült Ságvár, Som, Nyim Községek Önkormányzatai Képviselő-testületeinek
2025. július 29-i rendkívüli, nyilvános, együttes képviselő-testületi ülésére**

4. napirendi pont: *Javaslat Balaton díj adományozására.*

Az előterjesztést készítette: Koltai Bernadett aljegyző.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző.

Tárgyalás módja: nyílt ülésen.

Elfogadás módja: egyszerű szótöbbséggel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 22/2025. (II. 22.) határozatával döntött a Balatoni Szövetséghez való csatlakozásról.

A Balatoni Szövetség által 1994. évben alapított Balaton Díj azoknak a polgároknak, intézményeknek, ill. közösségeknek adományozható, akik a Balaton érdekében, annak fejlesztésében (társadalmi, szociális, kulturális, oktatási, sport és gazdasági téren) kiemelkedően hasznos munkát végeztek és ezzel jelentősen hozzájárultak a Balaton és térsége erkölcsi és anyagi értékeinek gyarapításához.

A Balaton Díjra javaslatot tehetnek a Balatoni Szövetség önkormányzatai, pártoló tagjai, tisztségviselői és a Szövetséggel együttműködési megállapodást aláíró szervezetek. (Balatoni Szövetség Alapszabálya szerint)

A Balaton Díjra a javaslatokat, megfelelő indoklással írásban a Balatoni Szövetség Titkárságára kell megküldeni 2025. augusztus 31-ig.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Balatoni Szövetség 2025. évi Balaton díját Veigl Gábor, a Balatoni Hajózási Zrt. vezérigazgatója nyerve el.

Veigl Gábor 2020 óta vezeti a Bahart Zrt.-t, korábban pedig évekig vezérigazgatóhelyettesként dolgozott a társaságnál. Munkásságával meghatározó szerepet tölt be a balatoni közlekedés és turizmus korszerűsítésében. Vezetése alatt a Bahart egy tradicionális hajózási vállalatból modern, hatékony és fenntarthatóságra törekvő közlekedésti-turisztikai szolgáltatóvá vált.

A társaság 2019 és 2025 között közel háromszorosára növelte befektetett eszközeinek értékét (7-ről 18 milliárd forintra), és több mint 15 milliárd forint értékű fejlesztést valósít meg. A hajóflotta, a kikötők, az informatika és a szolgáltatási rendszer mind megújuláson mennek keresztül. 2024-ben négy új hajót – két kompot és két katamaránt – állítottak forgalomba, amelyek már első évükben egymillió utast szállítottak.

A Bahart utasszámai is folyamatosan növekednek: 2024-re a komputasok száma 10%-kal, a személyhajóké több mint 20%-kal nőtt 2019-hez képest, a kerékpárosoké pedig másfélszeresére emelkedett. A vállalat árbevétele meghaladta az 5 milliárd forintot, az utasszám elérte a 2,3 millió főt.

Veigl Gábor tevékenységét nemcsak gazdasági sikerek jellemzik, hanem értékalapú vezetés is. A vállalat az elmúlt években számos elismerést kapott, többek között a Red Dot Design Awardot, az iF Design díjat, az Év Honlapja, a Felelős Foglalkoztató és a Család-barát Munkahely címet. Vezetőként kiemelt figyelmet fordít a munkatársakra és az utánpótlásra: a 300 fős állomány mellett az oktatás, képzés is fókuszban van.

A Bahart Veigl Gábor vezetésével tudatosan keresi a kapcsolatot a térség szereplőivel, köztük önkormányzatokkal, civil szervezetekkel, turisztikai társulásokkal. A VisitBalaton365, a BalatonBike365, a Balatoni Kör és természetesen a Balatoni Szövetség munkájába is aktívan kapcsolódik be. Helyi kötődése, elhivatottsága, siófoki és balatoni identitása garanciát jelent arra, hogy tevékenysége a térség hosszú távú érdekeit szolgálja.

Veigl Gábor vezetői hitvallását a hitelesség, az együttműködés és a fenntarthatóság hármasa jellemzi. Ahogy ő maga fogalmazott: „Szerencsés vagyok, hogy kiváló csapattal dolgozhatok, egy ilyen csodálatos környezetben.” Meggyőződésünk, hogy a Balaton díj méltó elismerése lenne mindazon szakmai, emberi és közösségi értéknek, amelyet munkája képvisel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, majd az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

javaslat Balaton Díj adományozására

Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Balatoni Szövetség tagönkormányzata Balaton Díj adományozására Veigl Gábort a BAHART vezérigazgatóját javasolja az előterjesztésben szereplő indokok alapján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a javaslatot a Balatoni Szövetség részére megküldje.

határidő: 2025. augusztus 31.

felelős: Pistár Péter polgármester

Ságvár, 2025. július 18.




Pistár Péter
polgármester



NYIM KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE



polgarmester@nyim.hu



8612 Nyim, Fő u. 65.



+36-84/503-603



+36-30/251-1724



Rövid név: SMCTU
KRID: 154125308

Előterjesztés,

**amely készült Ságvár, Som, Nyim Községek Önkormányzatai Képviselő-testületeinek
2025. július 29-i rendkívüli, nyilvános, együttes képviselő-testületi ülésére**

5. napirendi pont: *Javaslat a Nyim zártkert 356 és 362 hrsz-ú közterületek elnevezésére.*

Az előterjesztést készítette: Koltai Bernadett aljegyző.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző.

Tárgyalás módja: nyílt ülésen.

Elfogadás módja: minősített többséggel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Egy magánszemély kérelmet nyújtott be a képviselő-testület felé amelyben kéri, a tulajdonában lévő Nyim zártkert 388-ú ingatlan címmegállapítását. Az ingatlan a 356 hrsz-ú kivett közterület felől közelíthető meg, amely közterület nem került még elnevezésre. A 356 hrsz-ú út a 127 hrsz-ú Rákóczi Ferenc utca folytatása, amely a 362 hrsz-ú útba csatlakozik, amely közterület szintén nem került még elnevezésre. A közterületek elhelyezkedését az előterjesztés 1. mellékletében szereplő térképen mutatjuk be.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján:

- Kötelező helyi önkormányzati feladat a közterületek elnevezése.
- **Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen a magyar építészetről szóló törvény szerinti épület található.**

(Épület: olyan építmény, amely szerkezeteivel fedett teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység céljából;)

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) írja elő települési szinten a jegyző részére a központi címregiszter vezetésével és a címek megállapításával kapcsolatos részletszabályokat.

A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 5/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a helyi szabályokat.

A Korm.rendelet alapján:

A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében **ingatlan minden**

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;**
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken**
- ba) létesített épület,**

- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince található [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban a bc) és cb) alpont együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdése alapján a polgár lakóhelyeül vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban az a)–f) pont együtt: ingatlan].

A közterület nevének megállapítása a képviselő-testület feladata.

A címképzésért felelős szerv az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzője.

Kötelező címelemek: országnév, vármegye, település, postai irányítószám, közterületnév, közterületjelleg, házszám. A Korm.rendelet mellékletében felsoroltaktól eltérő közterületjelleg a központi címregiszterben nem rögzíthető.

Az adott településrészen a jegyző mindaddig nem tud eleget tenni címképzési feladatának, amíg a testület nem állapítja meg a vonatkozó közterületek nevét.

A fentiek alapján Nyim zárkert 356 és 362 hrsz-ú közterületek nevének megállapítása szükséges, amely feladat a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, az elnevezésről határozattal dönt. A közterületnév megállapítását kezdeményezheti többek között a polgármester.

A közterület elnevezésénél előtérbe kell helyezni az adott közterület helytörténeti vonatkozásait. Az idegen eredetű és a nehezen kiejthető szavakat az elnevezéseknél kerülni kell.

Személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket, aki

- a) a település társadalmi életének bármely területén kimagasló eredményeket szerzett, vagy
- b) élete, munkássága valamilyen módon a településhez kötődik.

Az Mötv. fentiekben hivatkozott jogszabályhelye alapján:

(2) Közterület elnevezéseként nem alkalmazható

- a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,
- b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszthető, vagy
- c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes elnevezés.

(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el.

(4) Települések egyesítése, területrészt átadása, a kerület határainak megváltoztatása után szükség esetén átnevezéssel kell gondoskodni arról, hogy az új település közterületnevei megfeleljenek a (2) és (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek.

(5) Minden házszámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házszámot.

(6) Minden, az (1) bekezdés szerint elnevezett közterületet az elnevezése feltüntetésével kell megjelölni.

Az Mötv. előírja azt is, hogy közterület nem viselheti olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül hat.

A Nyim 356 hrsz-ú közterület a 127 hrsz-ú Rákóczi Ferenc utca közvetlen folytatása, így az utcát „folytatni”. A 356 hrsz-ú útról nyíló 362 hrsz-ú út a település Öreghegy elnevezésű területén található, így javasolt a közterületet Öreghegyi utcának elnevezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

döntés a Nyim 356 és 362 hrsz-ú közterületek elnevezéséről

Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében a fenti törvény 14. §-ában és 14/A. §-ában foglaltakkal összhangban, figyelemmel a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendeletben és a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 5/2023. (II. 28.) önkormányzati rendeletben foglaltakra, a Nyim 356 hrsz-ú közterületet Rákóczi Ferenc utcának a Nyim 362 hrsz-ú területet Öreghegyi utcának nevezi el.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közterület elnevezéssel kapcsolatban az önkormányzati rendeletben és a kormányrendeletben meghatározott intézkedéseket tegye meg.

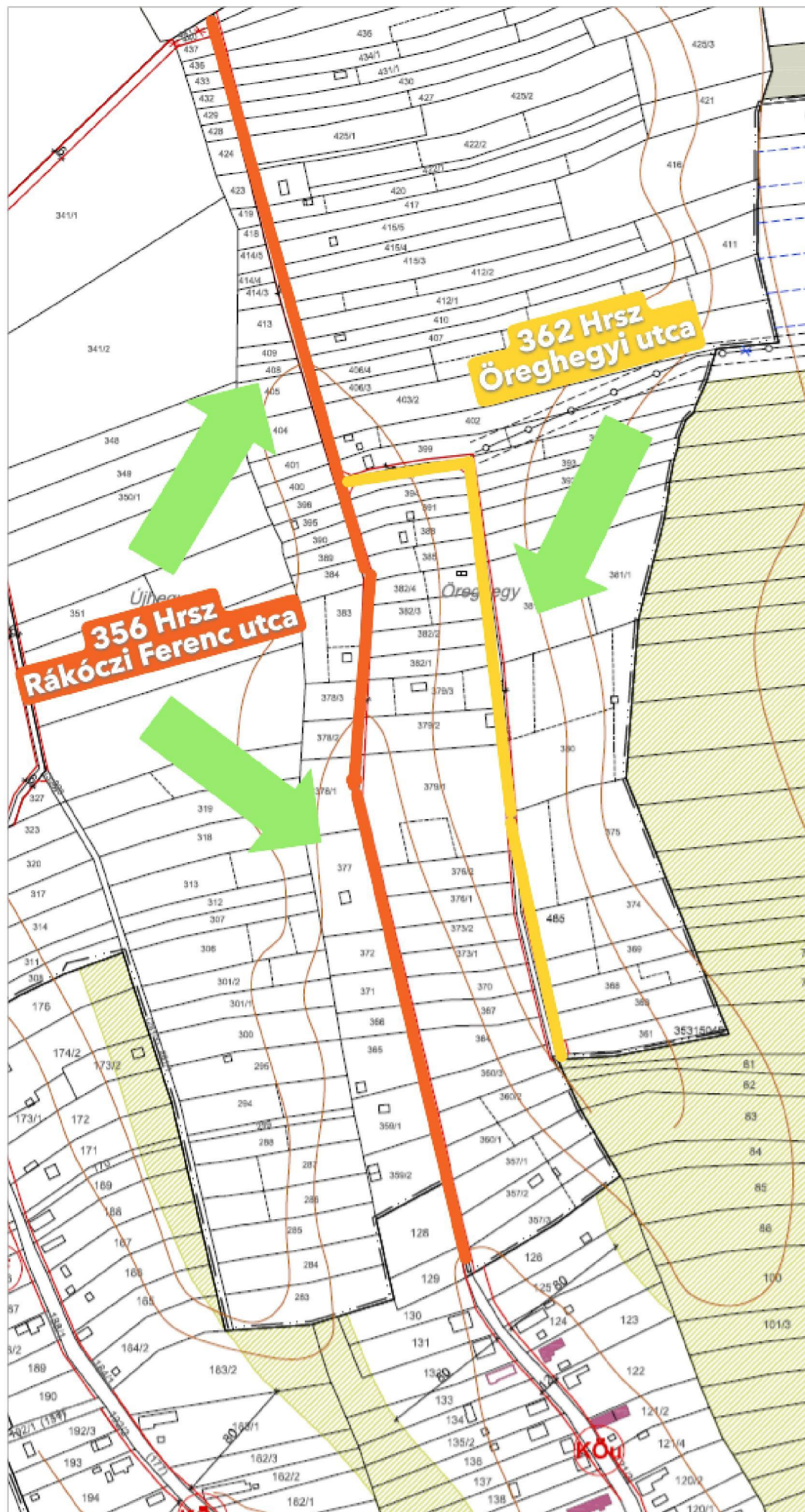
Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

Ságvár, 2025. július 18.




Pistor Péter
polgármester





**SÁGVÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

Előterjesztés,

**amely készült Ságvár, Som, Nyim Községek Önkormányzatai Képviselő-testületeinek
2025. július 29-i rendkívüli, nyilvános, együttes képviselő-testületi ülésére**

6. napirendi pont:	<i>javaslat Ságvár község településrendezési eszközeinek 7. számú módosításáról szóló 77/2025. (VI. 19.) önkormányzati határozat módosítására.</i>
---------------------------	--

Az előterjesztést készítette: Koltai Bernadett aljegyző, Fucskár Noémi településtervező.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző.

Tárgyalás módja: nyílt ülésen.

Elfogadás módja: egyszerű szótöbbséggel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2025. június 19-i ülésén 77/2025. (VI. 19.) önkormányzati határozatával Ságvár község településrendezési eszközeinek 7. számú módosításáról döntött az alábbiak szerint:

- a Gesztenye utca déli oldalán lakóterület kerüljön kijelölésre,
- a Fűzfaliget téren a zöldterület kerüljön átsorolásra lakóterület övezetbe és a kialakítható minimális teleknagyság kerüljön csökkentésre,
- a különleges terület – piac, vásártér építési övezetben kialakítható minimális teleknagyság kerüljön csökkentésre,
- az új beépítésre szánt terület (lakóterület) kijelöléshez szükséges zöldterület pótlások kerüljenek biztosításra,
- a lakóterületen és a településközpont vegyes területen elhelyezhető lakások, rendeltetési egységek száma kerüljön pontosításra.

A módosításhoz kapcsolódó eljárás első lépéseként kikértük az érintett államigazgatási szervek véleményét arra vonatkozóan, hogy szükséges-e környezeti hatásvizsgálat a módosítás során.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a Gesztenye utcában kialakítandó telkek vonatkozásában az alábbiakra hívta fel az önkormányzat figyelmét.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján szigorúbb szabály megállapítása esetén a szigorúbb előírást kell alkalmazni. A Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben található települések zöldterületeire vonatkozóan Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv./Balaton törvény) szigorúbb előírásokat állapít meg az Méptv. rendelkezéseinél, amelyek teljesülését a településrendezési terv módosítása során igazolni szükséges.

A fentiek alapján az Állami Főépítész megállapította, hogy a **Gesztenye utca 125/5 hrsz-ú telken tervezet lakóterületi fejlesztésnek akadálya van, figyelemmel arra, hogy a magasabb szintű jogszabályi rendelkezéseknek szükséges megfelelni:** a Balaton törvény 62. § (2) bekezdés a) pontja alapján **önkormányzati tulajdonú zöldterületnek legfeljebb 10%-a sorolható át más építési övezetbe, a tervezett teljes zöldterület törlésére, vagy telken belüli áthelyezésére a jogszabály nem ad lehetőséget.**

Az Állami Főépítész javaslata alapján a fenti telken tervezett fejlesztést a település arra alkalmas más területén kell kijelölni, vagy **a meglévő sportpálya területéből átsorolt telekrész és a 125/5 hrsz-ú telken már kijelölt zöldterület átsorolható 10%-ának nagyságát vizsgálni, azon a kialakítható lakóterület lehetőségét kell vizsgálni.** A TÉKA előírásaira is figyelemmel kertvárosias lakóterületen a **600 m² kialakítható minimális telekméret** támogatható.

A fentiek alapján a 125/5 hrsz-ú kivett sporttelep ingatlanon található **kijelölt zöldterület 10%-a sorolható át építési övezetbe, így az érintett telekrészen a focipálya területének változatlanul hagyása mellett a tervezett 5 db telek helyett 2 db 650 m² és 1 db 720 m² nagyságú telek kialakítására van lehetőség.**

Vizsgáljuk annak lehetőségét, hogy a hatályos jogszabályok lehetőséget biztosítanak-e a fentiektől való eltérésre, mentességre.

A Ságvár 125/5 hrsz-ú sporttelep és a mellette lévő 126/3 hrsz-ú terület nagyobb része alkalmas zöldterületté minősítésre. A 125/5 hrsz-ú ingatlan esetében a jelenlegi zöldterület egészének megszüntetésével egyidejűleg akár a megszüntetett zöldterület duplája jelölhető ki zöldterületnek.

Az önkormányzat költségvetési bevételeinek növelése érdekében kiemelten fontos, hogy lehetőség szerint az eredetileg tervezett 5 telek kerüljön kialakításra és értékesítésre.

A fenti témában az előterjesztés készítésének idejében szakmai egyeztetések vannak folyamatban, amelynek eredményéről és a településrendezési eszközök 7. számú módosításáról szóló határozat pontos módosítására vonatkozó javaslat legkésőbb a testületi ülésen kerül ismertetésre.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A határozati javaslat pontos tartalma a testületi ülésen kerül ismertetésre!

Határozati javaslat

Ságvár község településrendezési eszközeinek 7. számú módosításáról szóló 77/2025. (VI. 19.) önkormányzati határozat módosításra

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ságvár község településrendezési eszközeinek 7. számú módosításáról szóló 77/2025. (VI. 19.) önkormányzati határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

1. A határozat 1. mellékletében szereplő biológiai aktivitásérték egyenleg helyébe jelen határozat 1. mellékletében szereplő biológiai aktivitásérték egyenleg lép.

2. A határozat 3. mellékletében szereplő telepítési tanulmányterv helyébe jelen határozat 2. mellékletében szereplő telepítési tanulmányterv lép.

határidő: 2025. augusztus 13.

felelős: Kecskés Gábor polgármester

A határozat 1. melléklete

Biológiai aktivitásérték egyenleg

A határozat 2. melléklete

Telepítési tanulmányterv

Ságvár, 2025. július 23.

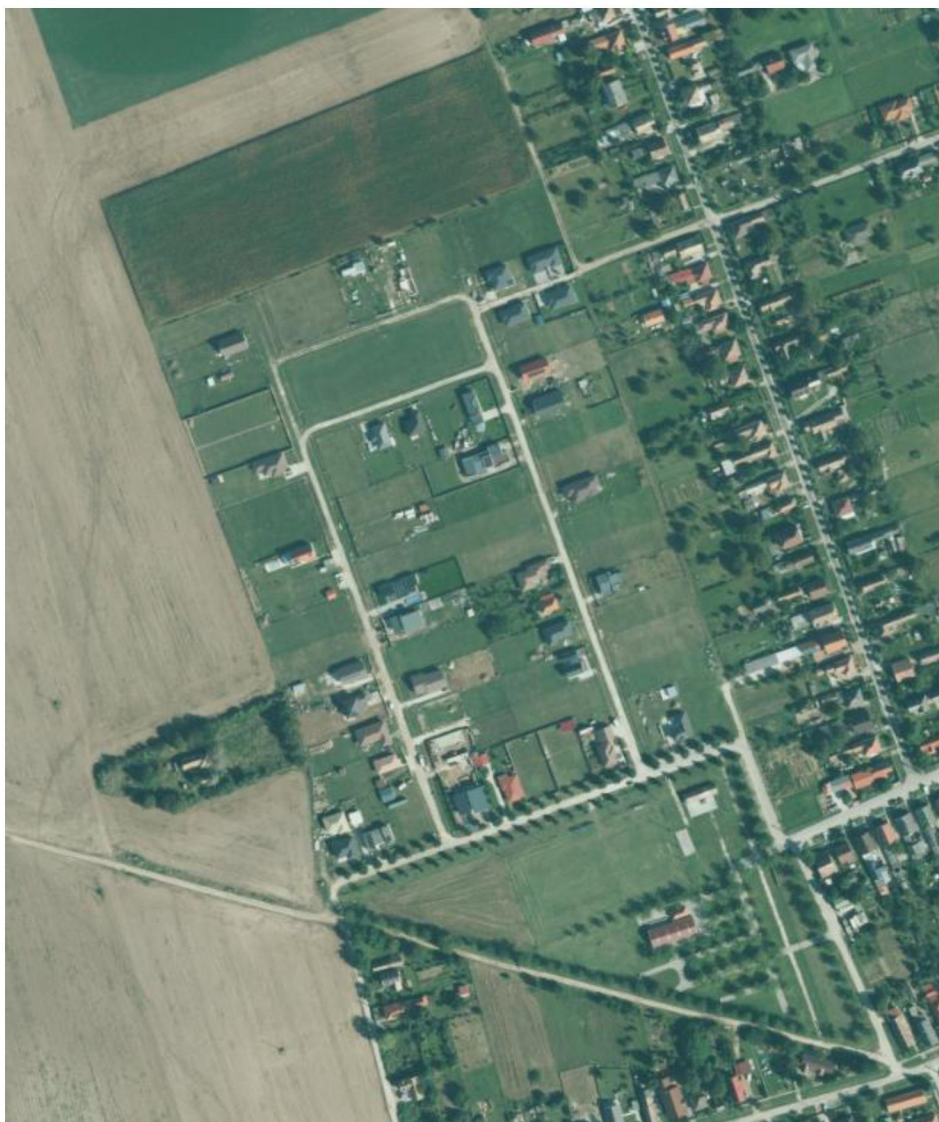


Kecskés Gábor
polgármester

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

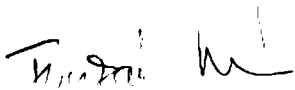
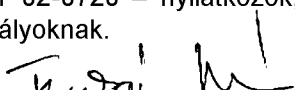
Lakóterület kialakítás a Gesztenye utcában és a Fűzfaliget téren

Készült a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 7. melléklete alapján



2025. JÚLIUS

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
Lakóterület kialakítása a Gesztenye utcában és a Fűzfaliget téren

MEGRENDELŐ
Ságvár Község Önkormányzata 8654 Ságvár, Fő utca 16.
TELEPÜLÉSTERVEZÉS
 FUCSKÁR NOÉMI okl. településmérnök TT 02-0720
NYILATKOZAT
Fucskár Noémi – településtervező, TT 02-0720 – nyilatkozik, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak. Keszű, 2025. július
 FUCSKÁR NOÉMI okl. településmérnök TT 02-0720

Tartalom

Bevezető	3
1. A terület és környezetének bemutatása	4
2. A módosítási szándék bemutatása	8
2.1. A módosítási szándékok összefoglalása	8
2.2. Új beépítésre szánt terület kijelölés feltételei	9
2.3. Zöldterület pótlás	12
2.4. Biológiai aktivitásérték számítás	13
3. Infrastruktúra ellátottság	15
4. A módosítási szándék környezeti hatásai	16
5. A településrendezési eszközök változásának, módosításának tartalma, szabályozási koncepció	16
MELLÉKLETEK	18

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

Lakóterület kialakítása a Gesztenye utcában és a Fűzfaliget téren

Bevezető

„A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 19.§. bekezdésének előírásai alapján a településrendezési szerződés megalapozásához, valamint építési beruházás esetén a településterv módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni, mely a településrendezési szerződés mellékletét képezi.

A telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeit a Korm.rendelet 19.§. (4) bekezdése alapján a település főépítésze határozza meg. (A feljegyzést ld. a mellékletben.)

A településrendezési szerződés tervezetét és az annak mellékletét képező tanulmánytervet az önkormányzati főépítész a képviselő-testülethez címzett feljegyzésben véleményezi. (A feljegyzést ld. a mellékletben.)

Jelen telepítési tanulmányterv célja, hogy feltárja, illetve bemutassa, hogy a Gesztenye utcában és a Fűzfaliget téren kialakítani tervezett lakótelkek milyen feltételekkel valósíthatók meg, különös tekintettel arra, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölésének feltételei biztosíthatók-e.

1. A terület és környezetének bemutatása

Ságvár Somogy vármegye északi részén, Siófoktól és az M7 autópályától délre található. A telepítési tanulmánytervben vizsgált terület a belterület nyugati felén található, a Gesztenye utca mentén és a Fűzfaliget téren. Az érintett területet kertvárosias lakóterületek határolják.

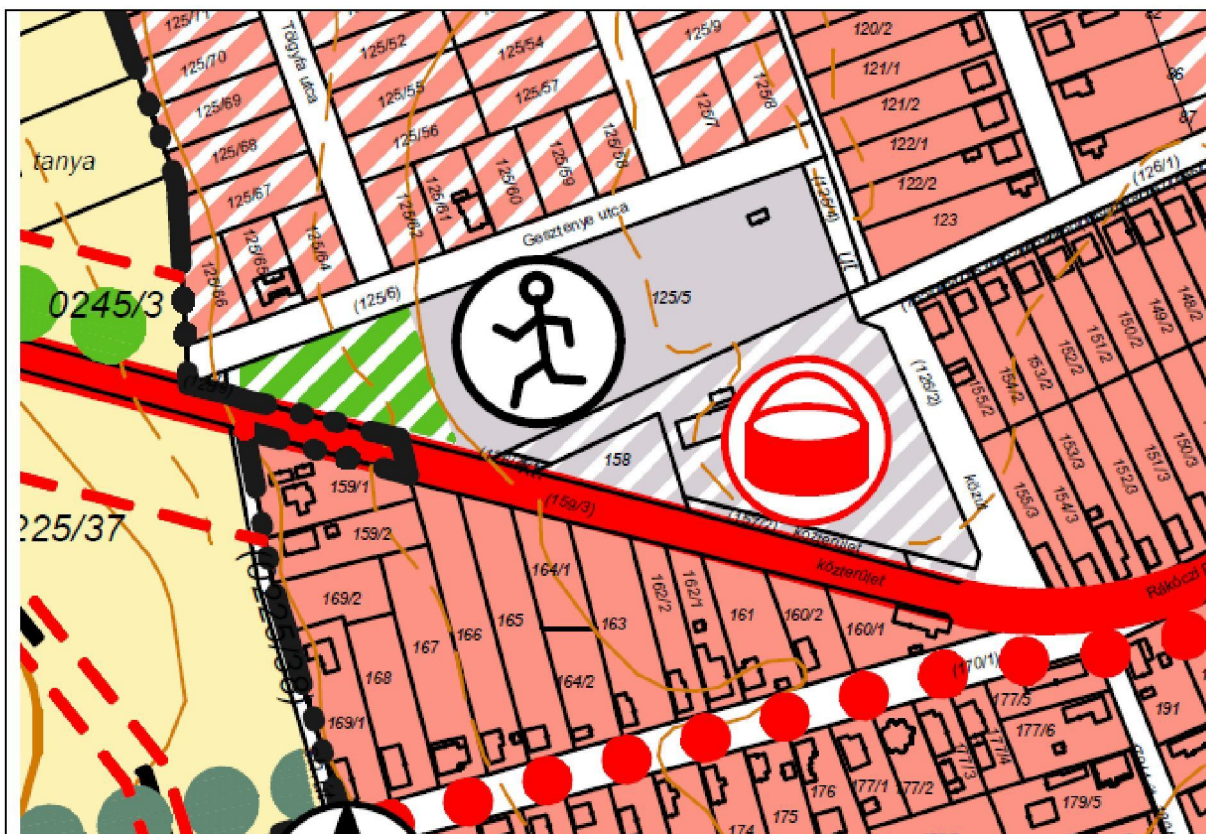


Ságvár belterülete (forrás: e-tér adatszolgáltatás)

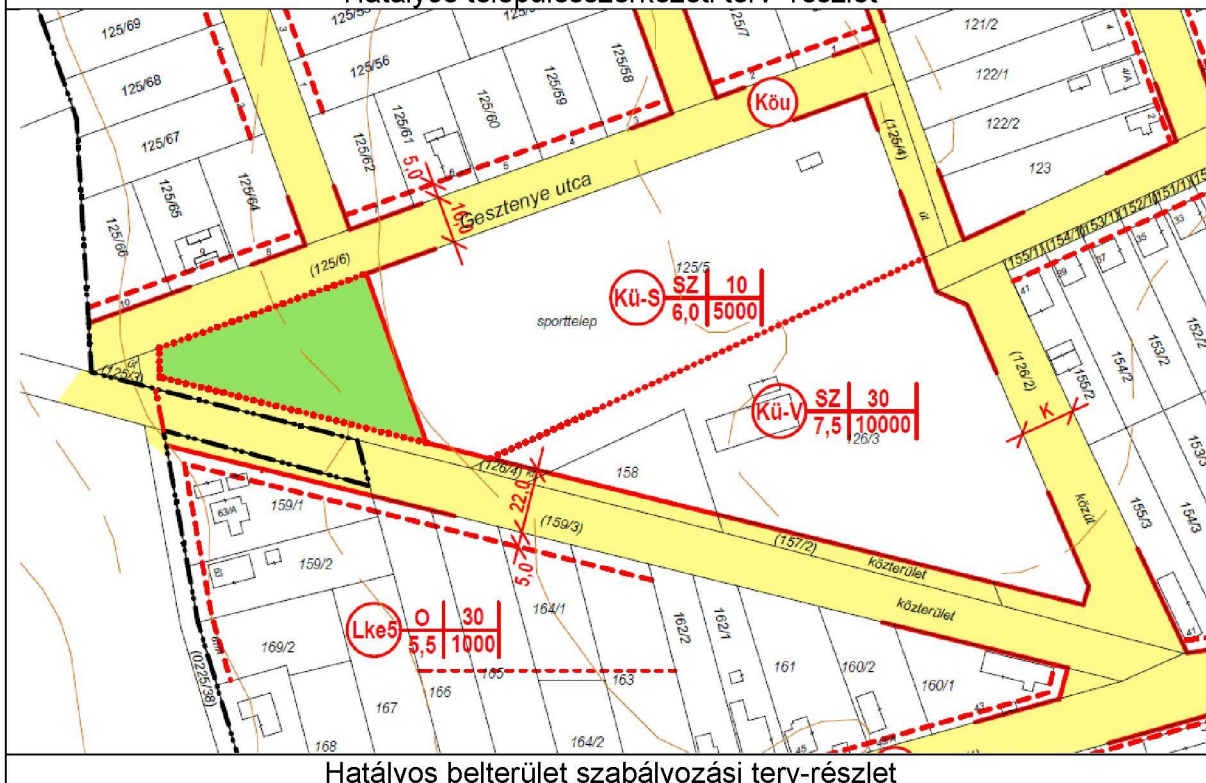
A Gesztenye utca, a 125/4, 126/2, 157/2, 126/4, 125/3, 159/3 hrsz-ú ingatlanok által határolt területen sportpálya, vásártér/piac és zöldterületek találhatók. A vizsgált terület önkormányzati tulajdonban van.

A Fűzfaliget téren található 125/33 hrsz-ú ingatlan természetes személyek tulajdonában van, övezeti besorolása kertvárosias lakóterület és zöldterület.

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
Lakóterület kialakítása a Gesztenye utcában és a Fűzfaliget téren

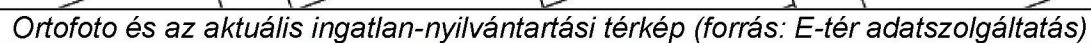


Hatályos településszerkezeti terv- részlet



Hatályos belterület szabályozási terv-részlet

Fűzfaliget tér



TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
Lakóterület kialakítása a Gesztenye utcában és a Fűzfaliget téren

2.2. Új beépítésre szánt terület kijelölés feltételei

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény: 8. Új beépítésre szánt terület kijelölése,

12. § „(1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.

Az új beépítésre szánt terület 250 m-nél távolabb van a közigazgatási határtól.

(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.

Az új beépítésre szánt terület kijelölés $266,8 \text{ m}^2 + 1839,9 \text{ m}^2 = 2106,7 \text{ m}^2$ zöldterület megszüntetésével jár, ezért $2633,37 \text{ m}^2$ zöldterületet kell kijelölni. A zöldterület pótlást ld 2.3.pont.

(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.

Az új beépítésre szánt terület kijelölés csak zöldterület érint. A zöldterület pótlást ld 2.3.pont.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.” **A zöldterület kijelölés önkormányzati tulajdonú területen megoldható.**

33. Zöldterület

51. § (1) * A település közigazgatási területén a településrendezési tervben kijelölt zöldterületek együttes területe a beépítésre szánt területek összterületének 5%-ánál nem lehet kisebb.

Ságváron a kijelölt zöldterület és a beépítésre szánt terület aránya 2,79 %.

(2) * A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet parti településein – ha a településrendezési tervben erre kijelölt terület nem áll rendelkezésre – ki kell jelölni legalább egy közhasználatú játszóteret, sportpályát vagy közkertet (városokban közparkot), ezen túlmenően legalább egy strandot vagy egyéb fürdőhelyet, amennyiben a kijelölés természetvédelmi érdeket nem sért.

(3) * Zöldterületen kizárólag szállás jellegű rendeltetést nem tartalmazó vendéglátó-, sport- és szabadidő rendeltetésű, valamint a terület fenntartását szolgáló építmény helyezhető el.

(4) * A 2008. december 31. előtt magántulajdonban lévő, az ingatlan-nyilvántartásban közparkként vagy közkertként nem nyilvántartott, a 2008. december 31. előtt hatályban lévő településrendezési tervben zöldterületként meghatározott telek területfelhasználása – a Vízparti Tervben kijelölt zöldterületet kivéve – módosítható az (1) bekezdés szerinti feltétel teljesülése esetén, valamint akkor, ha a magyar állam vagy a közigazgatási területével érintett települési önkormányzat a telek tulajdonjogát időközben nem szerezte meg. Ebben az esetben a 63. § (2) bekezdésében és a 66. § (2) bekezdésében foglalt követelményeket nem kell figyelembe venni.

(5) * A zöldterület közcélú használhatóságát biztosítani kell, az a zöldterület teljes területére kiterjedően csak a legszükségesebb élet- és balesetvédelmi okokból korlátozható. A zöldterületet

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
Lakóterület kialakítása a Gesztenye utcában és a Fűzfaliget téren

érintő használati szerződés a zöldterület rendeltetésszerű használatát nem lehetetlenítheti el, és a megkötött használati szerződést legalább 10 évente felül kell vizsgálni.

61. § A partinak és partközelinek nem minősülő települések településrendezési tervében zöldterület övezetbe sorolt területre vonatkozóan a 33. alcím szerinti előírások mellett a 62. és 63. §-ban foglalt rendelkezések alkalmazandók.

62. § (1) E § alkalmazásában zöldterület: partinak és partközelinek nem minősülő település településrendezési tervében zöldterület övezetbe sorolt, az önkormányzati vagy állami tulajdonban lévő terület.

(2) Településrendezési terv készítése vagy módosítása során e § szerinti zöldterületen más építési övezet, övezet csak az átsorolt zöldterülettel legalább azonos alapterületű új zöldterület egyidejű kijelölésével, valamint az alábbi feltételek egyidejű teljesülése esetén jelölhető ki:

a) az átsorolás az átsorolni kívánt, természetvédelmi oltalom alatt nem álló zöldterület legfeljebb 10%-át, természetvédelmi oltalom alatt álló zöldterület legfeljebb 5%-át érintheti; a természetvédelmi oltalom alatt álló zöldterület átsorolása csak közcélú közlekedés, közművesítés céljából történhet, továbbá ebben az esetben az átsorolással érintett ingatlanrészen épület nem helyezhető el;

b) az újonnan zöldterületbe sorolni kívánt ingatlan a települési önkormányzat tulajdonában van;

c) az újonnan zöldterületbe sorolni kívánt terület településszerkezeti adottságainál fogva (ideértve az elhelyezkedését, egyéb építési övezetekkel, övezetekkel való kapcsolatát) az átsorolni kívánt zöldterülettel azonos vagy előnyösebb funkciót tud betölteni a település zöldfelületi rendszerében;

d) természetvédelmi oltalom alatt álló, természetes élőhelyként funkcionáló, vagy természetközeli állapotú ingatlan új zöldterületként nem jelölhető ki.

(3) Az átsorolást követően az újonnan zöldterület övezetbe sorolt ingatlanon további átsorolás nem hajtható végre. Az újonnan zöldterület övezetbe sorolt ingatlanokat a helyi építési szabályzat mellékletében nyilván kell tartani.

(4) Az átsorolás következtében újonnan kijelölt zöldterületen létrehozandó közparkot vagy közteret legkésőbb az átsorolt zöldterület területének tényleges csökkentéséig meg kell valósítani, és az ingatlan-nyilvántartásba közparkként vagy köztertként bejegyezni.

(5) A korábban zöldterületi, de már átsorolt ingatlan tulajdonjogát kizárólag a települési önkormányzat vagy az állam szerezheti meg közfeladat ellátása céljából.

(6) Zöldterületen a telekre meghatározható megengedett legnagyobb beépítettség 3%, a megengedett legnagyobb beépítési magasság 4,5 m.

Ezen előírás alapján, mivel a Gesztenye utcai zöldterület (2704,4 m²) önkormányzati tulajdonban van, csak a terület 10 %-a sorolható át építési övezetbe, azaz lakóterület övezetbe (maximum 270 m²).

63. § (1) E § alkalmazásában zöldterület: a partinak és partközelinek nem minősülő település településrendezési tervében zöldterület övezetbe sorolt, nem önkormányzati vagy állami tulajdonban lévő terület.

(2) Településrendezési terv készítése vagy módosítása során e § szerinti zöldterületen más építési övezet, övezet csak az átsorolt zöldterülettel legalább azonos alapterületű új zöldterület egyidejű kijelölésével, valamint az alábbi feltételek egyidejű teljesülése esetén jelölhető ki:

a)

b) az átsorolni kívánt zöldterület nem tartozik természetvédelmi oltalom alá (kivéve, ha a települési térség egésze védett természeti terület);

c) az újonnan zöldterületbe sorolni kívánt terület településszerkezeti adottságainál fogva (elhelyezkedése, egyéb építési övezetekkel, övezetekkel való kapcsolata) az átsorolni kívánt zöldterülettel azonos vagy előnyösebb funkciót tud betölteni a település zöldfelületi rendszerében;

d)

(3) A (2) bekezdés alapján újonnan kijelölendő zöldterületre vonatkozóan új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a 12. § (4) bekezdését kell alkalmazni, egyéb esetben az újonnan kijelölt zöldterület szerinti ingatlan tulajdonjogát kizárólag a települési önkormányzat szerezheti meg közfeladat ellátása céljából. **Ezen előírás alapján, mivel a Fűzfaliget téren található ingatlan**

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
Lakóterület kialakítása a Gesztenye utcában és a Fűzfaliget téren

magántulajdonban van, a Fűzfaliget téren található zöldterület átsorolható lakóterület övezetbe. 1839,9 m² zöldterületet ki kell jelölni.

93.§.(7) * Amíg a partinak és partközelinek nem minősülő településen a településrendezési tervben kijelölt zöldterületek együttes területe nem éri el az 51. § (1) bekezdésében meghatározott arányt, addig a településnél az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 10%-ának megfelelő kiterjedésű zöldterületet – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy erdőterületet – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

Ságváron a kijelölt zöldterület és a beépítésre szánt terület aránya 2,79 %. Ennek megfelelően a 2106,7 m² új beépítésre szánt területhez legkevesebb 210,67 m² zöldterület vagy erdőterület kell kijelölni. A zöldterület pótlást ld 2.3.pont.

Magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény

16. § [Fogalommeghatározások]

E törvény alkalmazásában:

130. új beépítésre szánt terület kijelölése: településrendezési terv készítése vagy módosítása során valamely övezetnek, teleknek vagy ezek egy részének építési övezetbe sorolása;

7. § [A természeti rendszerek megőrzésének elve]

(2) Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül. Amennyiben a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterületnek alkalmasnak kell lennie az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közkerti vagy közparki funkció ellátására.

A zöldterület pótlással biztosítható a biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartása. A biológiai aktivitásérték számítását ld 2.4.pont.

8. § [Új beépítésre szánt területekre vonatkozó követelmények]

(1) A zöldterület övezet nagysága

a) a település közigazgatási területén belül összességében nem csökkenhet, és

b) a településen – ha törvény ennél szigorúbb szabályt nem állapít meg – nem lehet kevesebb a település beépítésre szánt területének 3 százalékánál.

A zöldterület övezet nagysága 2106,7 m²-el csökken, az egyenleg fenntartását biztosítani kell.

A beépítésre szánt terület nagysága 181,29 ha, melynek 3 %-a 5,44 ha. Ságvár közigazgatási területén 5,05 ha zöldterület található, **0,39 ha terület hiányzik az előírt egyenleghez.**

(2) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok alapján kell kijelölni:

a) a lakóterület építési övezeteknek és a vegyes terület építési övezeteknek csatlakozniuk kell a meglévő települési területhez,

b) a települések beépítésre szánt területeinek összességét – ott ahol ez fizikailag lehetséges – beépítésre nem szánt területekből álló, a szomszédos települések beépítésre szánt területei között mért legalább 500 méteres zöldgyűrűvel kell körbevenni, amely a települési zöldinfrastruktúra részét képezi és az új kijelölést követően is megmarad a szomszédos településekkel történő összenövés elkerülése érdekében, és

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
Lakóterület kialakítása a Gesztenye utcában és a Fűzfaliget téren

c) ha a tervezett új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében, az adott település közigazgatási területén belül az adott fejlesztés megvalósítására alkalmassá tehető 9. § szerinti barnamezős terület van, akkor új beépítésre szánt terület csak kiemelt közérdek esetében jelölhető ki.

16.§. 67. kiemelt közérdek: katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági, rendvédelmi, katasztrófavédelmi, energetikai, oktatási, egészségügyi vagy vízgazdálkodási cél megvalósítása, továbbá a legalább 100 milliárd forint költségigényű és legalább 100 új munkahely létrehozásával járó építési beruházás

A tervezett lakóterület kijelölés az előírásoknak megfelel.

(3) Az új beépítésre szánt területek kijelölése során a következő feltételeknek együttesen meg kell felelni, és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal – amely a településrendezési terv mellékletét képezi – igazolni kell:

a) a 7. § (2) bekezdésében, valamint az (1) és (2) bekezdésben foglaltak teljesülését,

b) számítással igazolva, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökken,

c) hogy új lakóterület kijelölése esetén a szilárd burkolatú úton való megközelítés biztosított lesz, a közműkapacitás a közműszolgáltató nyilatkozata szerint rendelkezésre áll – vagy ha nem áll rendelkezésre, a közműpótló műtárgyak az ingatlanon belül biztosítottak lesznek –, valamint az óvodai, általános iskolai és egészségügyi alapellátás a településen vagy a kijelölt új lakóterület legfeljebb 5 km-es környezetében a kijelölést követő 3 éven belül biztosított lesz,

d) hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előírányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel, és

e) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeinek teljesülését.

Megfelelő tartalmú határozatot kell hoznia a képviselő-testületnek.

(4) Kiemelt közérdek esetében az (1) bekezdés b) pontjában, a (2) bekezdésben és a (3) bekezdés c) és e) pontjában foglaltak teljesülése alól az országos főépítész országos főépítési véleményében – részletes indokolás mellett – felmentést adhat, amellyel szemben az önkormányzati rendelet elfogadását követően, egyéni jogsérelem esetén az érintett bírósághoz fordulhat vagy a törvényességi felügyeletet gyakorló kormányhivatalnál eljárást kezdeményezhet.

2.3. Zöldterület pótlás

Az új beépítésre szánt terület kijelölés zöldterület megszüntetésével jár, ennek megfelelően zöldterületet kell kijelölni. Összegezve az egyes előírásokat legalább az alábbi nagyságú zöldterület kijelölése szükséges:

$$2633,37 \text{ m}^2 + 210,67 \text{ m}^2 = 2844,04 \text{ m}^2.$$

A zöldterület nagysága a közigazgatási területen belül 5,05 ha, ami nem csökkenhet. 2106,7 m² szűnik meg, 2844,04 m² kerül pótlásra, ezáltal a zöldterület nagysága 5,12 ha lesz, azaz nem csökken.

Azonban a zöldterület övezet nagysága a településen nem lehet kevesebb a település beépítésre szánt területének 3 százalékánál, ezért a 3 % eléréséhez (5,44 ha) még 0,32 ha zöldterület kijelölése szükséges önkormányzati tulajdonú területen.

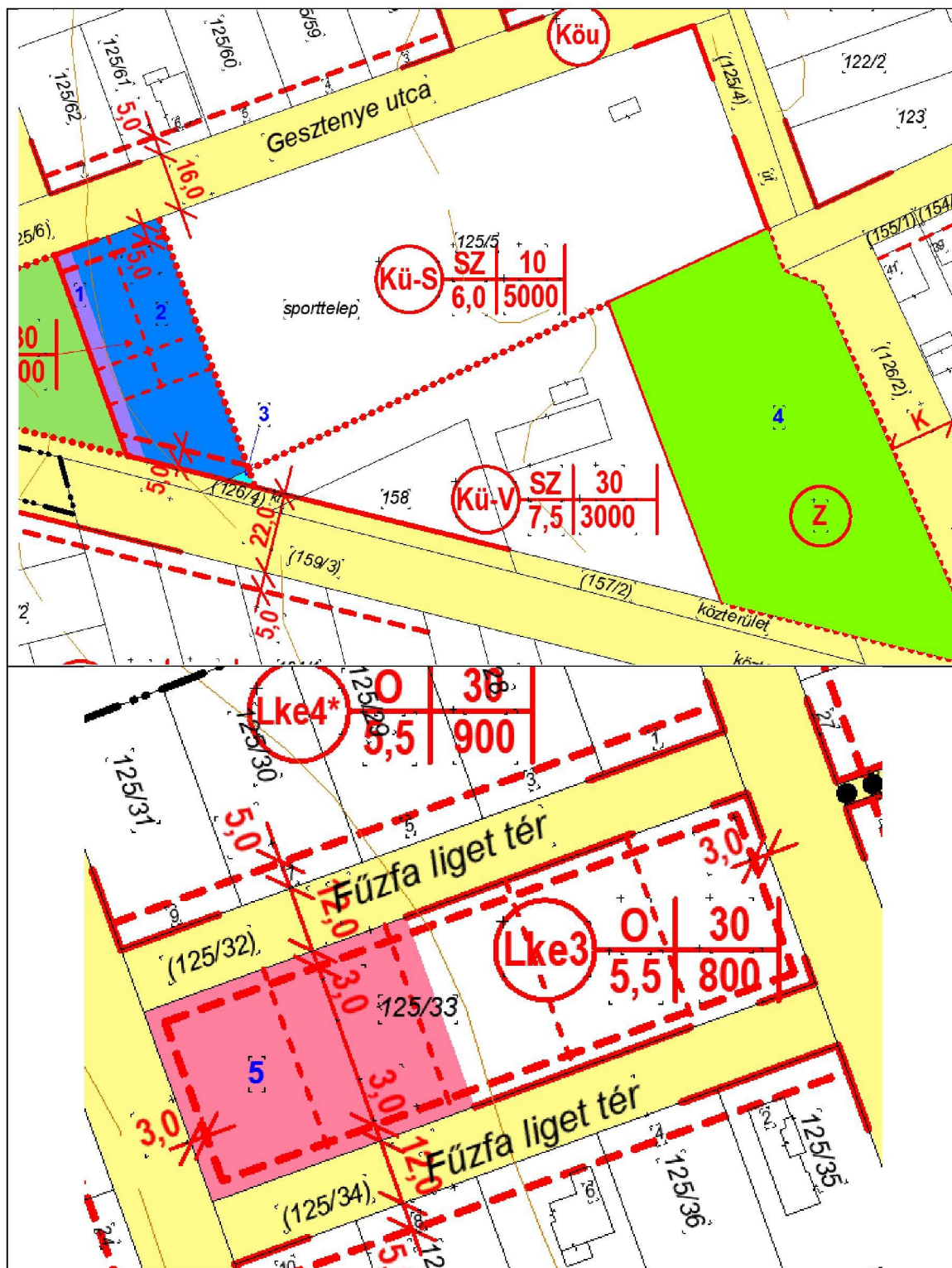
Fentiek alapján összesen 6044,04 m² zöldterület kijelölése szükséges.

A 126/3 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú terület keleti részén biztosítható a szükséges nagyságú zöldterület.

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

Lakóterület kialakítása a Gesztenye utcában és a Fűzfaliget téren

Köu: közlekedési és közműterület, Lke: kertvárosias lakóterület, Kü-V: különleges terület (piac, vásártér), Kü-S: különleges terület (sportterület), Z: zöldterület

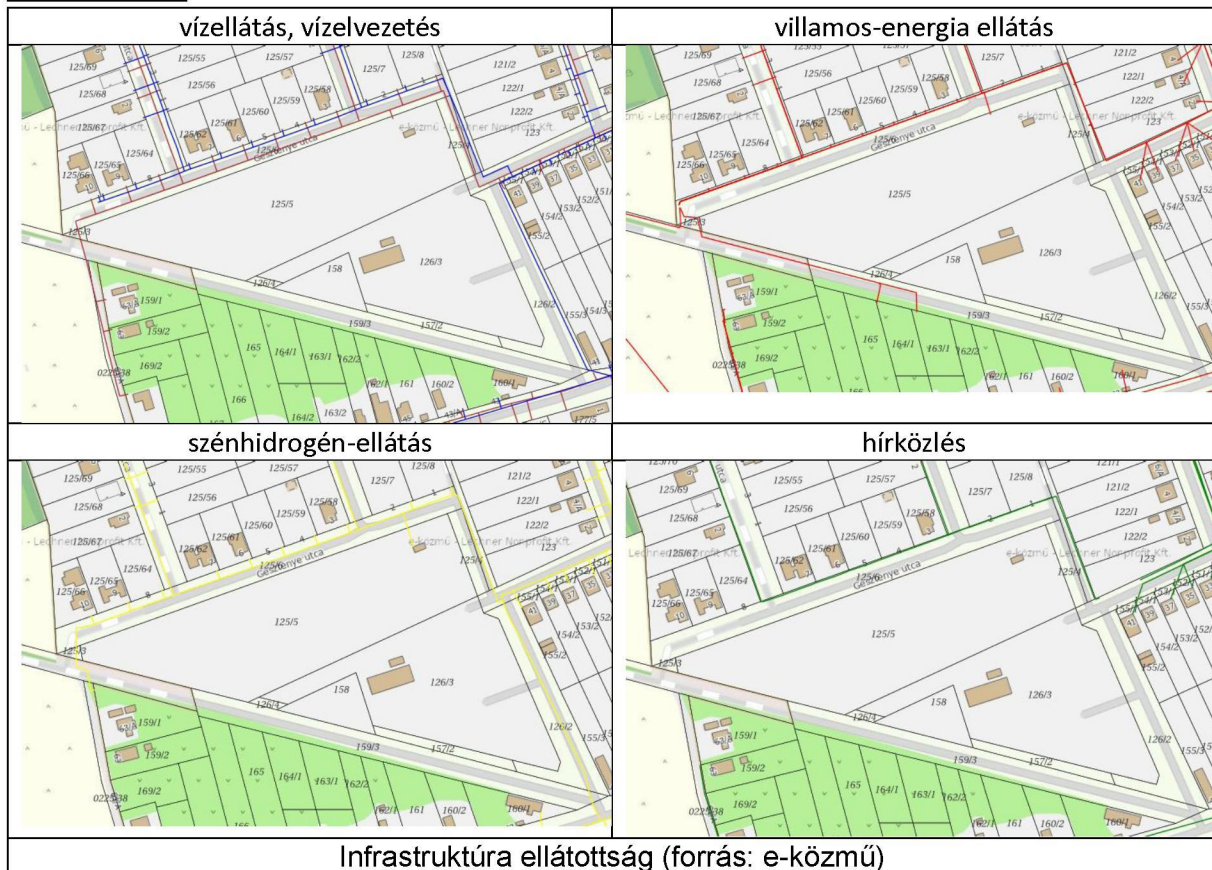


TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
Lakóterület kialakítása a Gesztenye utcában és a Fűzfaliget téren

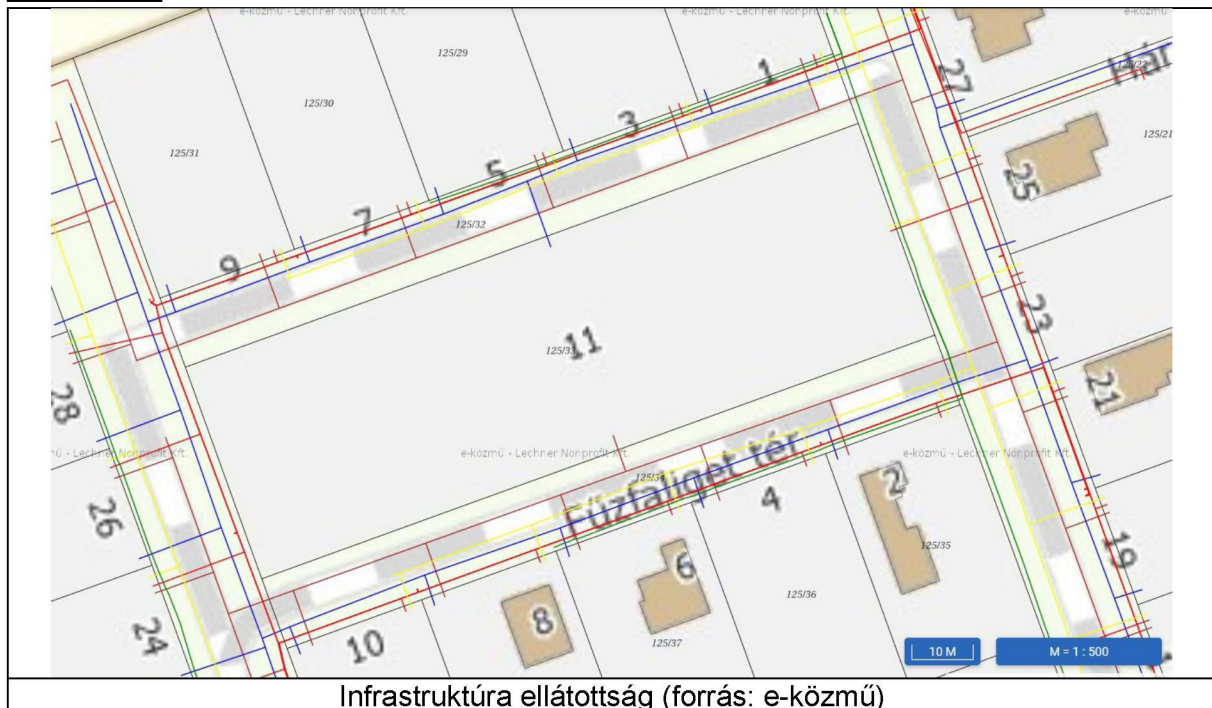
3. Infrastruktúra ellátottság

A közművezetékek elhelyezkedését a Lechner Nonprofit Kft. által üzemeltett E-KÖZMŰ felületen elérhető alábbi ábrák szemléltetik. A Gesztenye utcában és a Fűzfaliget téren is kiépítésre került a villamosenergia és szénhidrogén vezeték, hírközlési kábel, valamint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által üzemeltetett vízvezeték és szennyvízcsatorna is.

Gesztenye utca



Fűzfaliget tér



4. A módosítási szándék környezeti hatásai

A tervezett területhasználat a jelenleginél nagyobb beépítettséget eredményez.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján a tervezett településrendezési eszköz módosításnál várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint a döntéshez a kidolgozó (az önkormányzat) „kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás”. A kidolgozó a döntéséhez a beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

5. A településrendezési eszközök változásának, módosításának tartalma, szabályozási koncepció

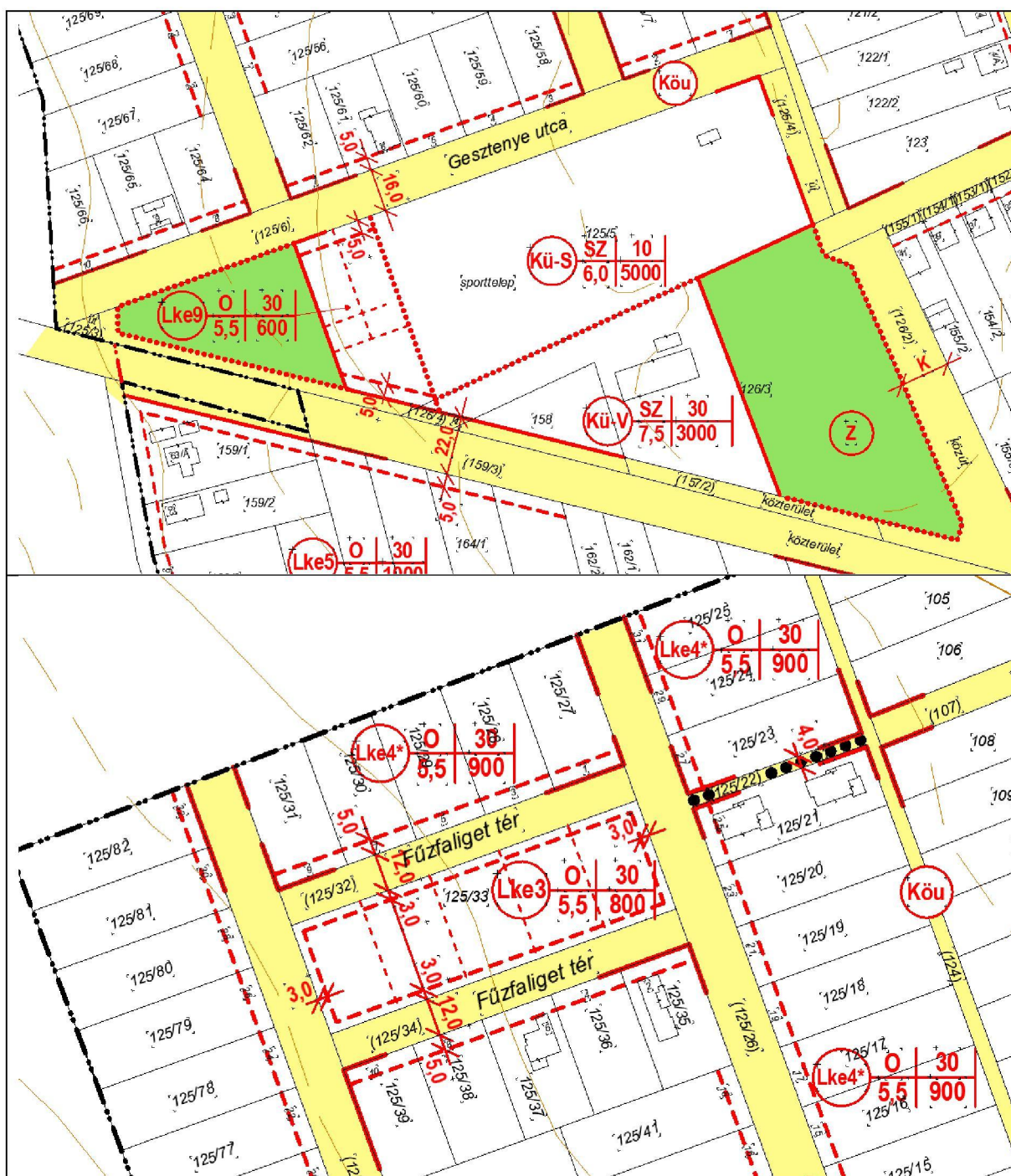
A Gesztenye utca déli oldalán a zöldterület és a sporttelep egy részének megszüntetésével 3 lakótelek kialakítása tervezett. A telekalakításhoz a zöldterületet, a vásártér sarkából 15 m²-t, valamint a sportpálya egy részét kertvárosias lakóterület övezetbe kell sorolni. A kialakítható minimális telkek nagysága miatt új Lke9 építési övezetet kell létrehozni, ahol a minimális teleknagyság minimum 600 m², a beépítési mód oldalhatáron álló, az építménymagasság 5,5 m, a maximális beépíthetőség 30 %.

A Fűzfaliget téren a zöldterület megszüntetésével és a 125/33 hrsz-ú ingatlan újra osztásával 5 lakótelek kialakítása tervezett. Az 5 telek kialakítása miatt a minimális telekterület nagyságát 1000 m²-ről 800 m²-re szükséges csökkenteni. A Lke3 építési övezet felel meg a célnak: a minimális teleknagyság minimum 800 m², a beépítési mód oldalhatáron álló, az építménymagasság 5,5 m, a maximális beépíthetőség 30 %.

A lakóterület kijelölés által új beépítésre szánt terület jön létre, melynek egy része zöldterület megszüntetéssel jár. Az új beépítésre szánt terület kijelölés feltételeinek való megfelelés miatt a 126/3 hrsz-ú ingatlanok egy részén zöldterület kell kijelölni.

A zöldterület kijelölés miatt csökken a vásártér területe, ennek megfelelően a Kü-V építési övezet minimálisan kialakítható telekméretét 10.000 m²-ről 3000 m²-re javasolt csökkenteni.

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
 Lakóterület kialakítása a Gesztenye utcában és a Fűzfaliget téren



Javasolt belterület szabályozási terv – módosítás részletek

MELLÉKLETEK

FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS

Ságvár településrendezési eszközeinek módosítását megalapozó telepítési tanulmányterv tartalmára vonatkozóan

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 19.§. (1) bekezdés a) pontja alapján telepítési tanulmánytervet kell készíteni a településrendezési szerződés megalapozásához. A Korm. rendelet 19. § (4) bekezdése szerint a telepítési tanulmányterv és a beépítési terv tartalmát az előkészíteni tervezett településrendezési szerződés típusa, a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél alapján – a 7. melléklet figyelembevételével – az önkormányzati főépítész határozza meg olyan módon, hogy a 7. melléklet szerinti tartalmi elemek összevonhatók, elhagyhatók vagy kiegészíthetők.

A Korm. rendelet 7. mellékletének figyelembevételével az alábbi tartalommal javaslom a telepítési tanulmányterv kidolgozását:

1. Bevezető
2. A terület és környezetének bemutatása
- 2.1. A módosítási szándék bemutatása
3. Infrastruktúra ellátottság
4. A javasolt változás környezeti hatásai és követelményei
5. A településterv változásának, módosításának tartalma, szabályozási koncepciója

Beépítési terv készítését a tanulmánytervben nem tartom relevánsnak.

.....
Kadlicskó Krisztián
települési főépítész

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Ságvár településrendezési eszközök módosításának megalapozásához szükséges telepítési tanulmánytervről

Tárgy: főépítési vélemény Ságvár közigazgatási területét érintő módosítási igényeket ismertető telepítési tanulmánytervről (lakóterület kijelölés a Gesztenye utcában és a Fűzfaliget téren)

Tisztelt Képviselő-testület!

„A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 19.§. bekezdésének előírásai alapján a településrendezési szerződés megalapozásához, valamint építési beruházás esetén a településterv módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni, mely a településrendezési szerződés mellékletét képezi.

A telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeit a Korm.rendelet 19.§. (4) bekezdése alapján a település főépítésze határozza meg.

A Korm.rendelet 56/A.§. (1) bekezdése alapján a településrendezési szerződés tervezetét és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervet az önkormányzati főépítész feljegyzésben véleményezi.

A telepítési tanulmánytervet Fucskár Noémi (tervezői jogosultság száma: TT-0720) településtervező készítette, mely bemutatja a Gesztenye utcában és a Fűzfaliget téren tervezett lakóterület kialakítást, valamint annak településrendezési eszköz módosítását igénylő vonzatát.

Kadlicskó Krisztián önkormányzati főépítész nyilatkozik, hogy

- a) a telepítési tanulmányterv a feljegyzésem szerinti tartalommal készült,
- b) a telepítési tanulmánytervet településtervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítette, mely felhasználható a településrendezési eszköz módosítása során
- c) a telepítési tanulmányterv összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival,
- d) a településrendezési szerződés tervezete összhangban van a területrendezési szabályokkal

Kadlicskó Krisztián
települési főépítész

1. melléklet

Biológiai aktivitásérték egyenleg

sorszám	terület megnevezés	Terület nagysága (ha)	meglévő területfelhas- ználás	tervezett területfelhas- ználás.	BIA meglévő	BIA tervezett	BIA egyenleg meglévő	BIA egyenleg tervezett
1	új beépítésre szánt terület	0,02668	Z	Lke	6	2,7	0,16008	0,072036
2	területfelhasználás változás	0,17429	Kü-S	Lke	3	2,7	0,52287	0,470583
3	területfelhasználás változás	0,00152	Kü-V	Lke	1,5	2,7	0,00228	0,004104
4	csereterület	0,60847	Kü-V	Z	1,5	6	0,912705	3,65082
5	új beépítésre szánt terület	0,18399	Z	Lke	6	2,7	1,10394	0,496773
							2,701875	4,694316

Köu: közlekedési és közműterület

Lke: kertvárosias lakóterület

Kü-V: különleges terület (piac, vásártér)

Kü-S: különleges terület (sportterület)

Z: zöldterület

