



SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8654 Ságvár, Fő u. 16.

Ügyiratszám: Sá/1729-1/2024.

**Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 12-én megtartott
rendkívüli, nyilvános testületi ülésének**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Az ülésen hozott határozatok száma:

tárgya:

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

127/2024. (XI. 12.) önkormányzati határozata a napirendi pontok elfogadásáról

128/2024. (XI. 12.) önkormányzati határozata a megüresedett egyéni listás képviselői mandátum kiadásával kapcsolatos tájékoztató tudomásul vételéről

129/2024. (XI. 12.) önkormányzati határozata a Ságvár településrendezési eszközök 6. számú módosításával kapcsolatban a környezeti értékelés szükségességéről

130/2024. (XI. 12.) önkormányzati határozata Ságvár településrendezési eszközök 6. számú módosításával kapcsolatos partnerségi véleményezési eljárás lezárásáról

131/2024. (XI. 12.) önkormányzati határozata a Ságvár község településrendezési eszközeinek 6. számú módosításáról szóló 70/2024. (IX. 4.) önkormányzati határozat módosításáról

132/2024. (XI. 12.) önkormányzati határozata döntés a polgármester szabadságának pénzbeli megváltásáról

JEGYZŐKÖNYV,

**amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 12-én 14 óra 00 perckor megtartott
rendkívüli, nyilvános testületi üléséről.**

Az ülés helye: Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme – Ságvár, Fő utca 16.

Az ülés ideje: 2024. november 12., kedd 14 óra 00 perc.

Jelen vannak: 7 fő képviselő

Kecskés Gábor polgármester – levezető elnök,

Sárvári Norbert alpolgármester,

Baumann Roland képviselő,

Bodó Ferencné képviselő,

Juhász István képviselő,

Kovács Dániel képviselő,

Lengyel Ferenc képviselő.

Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen vannak:

Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző.

Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

-

Távol vannak:

Koltai Bernadett aljegyző

A lakosság részéről jelen van:-.

Kecskés Gábor polgármester a rendkívüli testületi ülést megnyitja. Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket, a megválasztott képviselőket és jegyző asszonyt. Megállapítja, hogy az ülés az SZMSZ-ben előírtaknak megfelelően került összehívásra. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő képviselő jelen van. Tájékoztatja a testületet, az SZMSZ alapján rendkívüli ülés esetében napirend előtti felszólalásra nincs lehetőség. Elmondja, hogy a HÉSZ módosítás meggyorsítása érdekében volt szükséges a rendkívüli ülés összehívása, amíg nem hozzák meg ezeket a döntéseket nem tudják az állami főépítésznek elküldeni a záró szakmai vélemény megkérését.

Javasolja a meghívóban szereplő alábbi napirendi pontok elfogadását:

- 1. Kovács Gréta képviselő lemondó nyilatkozatának ismertetése, tájékoztató a Ságvári Helyi Választási Bizottság megüresedett egyéni listás képviselői mandátum kiadása tárgyában hozott határozatáról.**

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)

- 2. Bodó Ferencné képviselő eskütétele.**

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Szóbeli előterjesztés.)

- 3. Javaslat a Ságvár településrendezési eszközök 6. számú módosításával kapcsolatos aktuális döntések meghozatalára.**

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)

- 4. Javaslat a megszűnt polgármesteri foglalkoztatási jogviszony rendezésével kapcsolatos munkajogi intézkedés megtételére.**

Előterjesztő: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző (Írásbeli előterjesztés.)

Kecskés Gábor polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy a fentiekben előterjesztett napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek módosító javaslata.

A képviselő-testület részéről jelzés nem érkezik.

Kecskés Gábor polgármester megállapítja, hogy a fentiekben előterjesztett napirendi ponttal kapcsolatban módosítási javaslat nem érkezett. Kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a fenti napirendi pont tárgyalásával, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő-testület határozatképes.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
127/2024. (XI. 12.) önkormányzati határozat
a napirendi pont elfogadásáról

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kecskés Gábor polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Gábor polgármester

1. napirendi pont: **Kovács Gréta képviselő lemondó nyilatkozatának ismertetése, tájékoztató a Ságvári Helyi Választási Bizottság megüresedett egyéni listás képviselői mandátum kiadása tárgyában hozott határozatáról.**
Előadó: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés)

Kecskés Gábor polgármester megnyitja a napirend vitáját. Megkéri Kétszeriné dr. Takács Éva jegyzőt, hogy röviden foglalja össze az előterjesztést.

Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző tájékoztatja a testületet, hogy Kovács Gréta képviselő asszony október 29. napján, október 30-i hatállyal a képviselői mandátumáról lemondott az összeférhetetlenségére tekintettel. A helyi választási bizottság október 31-én tartott ülésén a listán a következő legtöbb szavazatot szerző Bodó Ferencnének adta át a mandátumot. A bizottság határozata november 3-án 16 órakor fellebbezés és kifogás hiányában jogerőre emelkedett. Így a HVB elnöke átadta a mandátumot jogerősen Bodó Ferencné képviselő asszonynak.

Kecskés Gábor polgármester megkérdezi a képviselőktől, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése.

A képviselők részéről érdemi kérdés nem hangzik el.

Kecskés Gábor polgármester a napirend vitáját lezárja. További kérdés, hozzászólás hiányában megkéri a képviselőket, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő tájékoztatást, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő-testület határozatképes.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
128/2024. (XI. 12.) önkormányzati határozat
*a megüresedett egyéni listás képviselői mandátum kiadásával
kapcsolatos tájékoztató tudomásul vételéről*

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kovács Gréta képviselő lemondó nyilatkozatának ismertetése, tájékoztató a Ságvári Helyi Választási Bizottság megüresedett egyéni listás képviselői mandátum kiadása tárgyában hozott határozatáról.” című előterjesztésben foglalt tájékoztatót tudomásul vette.

határidő: azonnal

felelős: Kecskés Gábor polgármester

2. napirendi pont: Bodó Ferencné képviselő eskütétele.
Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester

Kecskés Gábor polgármester felkéri a képviselőket és a megjelenteket, hogy szíveskedjenek felállni. Megkéri Bodó Ferencné képviselőt, hogy legyen kedves utána mondani az eskü szövegét.

Bodó Ferencné képviselő az Möt. 28. § (3) bekezdése alapján az alábbi szöveggel leteszi az esküt:

„Én, Bodó Ferencné becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; képviselői tisztségemből eredő feladataimat Ságvár fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Kecskés Gábor polgármester felkéri a Bodó Ferencné képviselőt, hogy az esküokmányát írja alá.

Bodó Ferencné képviselő az eskütételt követően az Möt. 28. § (3) bekezdése alapján aláírja és átveszi esküokmányát Kecskés Gábor polgármestertől. Az esküokmány 1 példánya jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kecskés Gábor polgármester gratulál és jó munkát kíván képviselő asszonynak.

3. napirendi pont: Javaslat a Ságvár településrendezési eszközök 6. számú módosításával kapcsolatos aktuális döntések meghozatalára.
Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés)

Kecskés Gábor polgármester megnyitja a napirend vitáját. Tájékoztatja a képviselő-testületi tagokat, hogy az adott napirendi pont tekintetében nem kell bizottsági állásfoglalás, véleményeztetés.

A napirendi pont előterjesztőjeként nem kíván kiegészítést tenni az írásos anyaghoz, röviden összefoglalja azt, röviden elmondja az óvoda bővítésének okait, az ezzel kapcsolatos telekvásárlás szükségességét és az ezekhez kapcsolódó HÉSZ módosítást. Megkérdezi a képviselőktől, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése.

Lengyel Ferenc képviselő megkérdezi, hogy miért is kellett ez a telekvásárlás.

Kecskés Gábor polgármester válaszában elmondja, hogy a helyszűke miatt, hogy megfeleljenek a beépítés százalékának.

Lengyel Ferenc képviselő elmondja, hogy olvasta az előterjesztésben, hogy volt október 22-én egy lakossági fórum. Hány órákor volt ez a fórum.

Kecskés Gábor polgármester elmondja, hogy 15.00 órakor, voltak vagy 4-en.

Elmondja, hogy 34 éve dolgozik a közigazgatásban. Van a településen egy mag, kb. 20-25 ember, aki el szokott jönni a közmeghallgatásra. Felhívja a figyelmet, hogy nem a polgármester tartja az év végi beszámolót, hanem a képviselő-testület. Kívülről kapják a negatív kritikákat, de soha nem jön be senki személyesen megkérdezi, hogy mi a helyzet. Mindegy hány órakor tartják, nem lesznek többen. Elmondja, hogy az önkormányzatok az országban jellemzően munkaidőben tartják üléseiket. Elmondja, hogy büszke és boldog volt most a vásárkor, mert nagyon sokan odamentek hozzá és gratuláltak, hogy milyen szép, új kulturális központ építettek. A helyiek közül sokaknak nem tetszik: minek ez ide, semmivel sem nagyobb, mint ami volt, csak kritikával illetik. Úgy tervezik, hogy december 19-én lenne egy ünnepélyes átadó ünnepség, amire jön a tévé, sajtó, az országgyűlési képviselő, és megyei elnök urak. A műszaki átadás megkezdődik november 23-án. A műszaki átadás közben elkezdik átköltöztetni a könyvtárat és az irattárat. Amit lehet, azt próbálnak berendezni. A berendezésre benyújtott pályázatot még nem bírálták el még. Elmondja, hogy sok olyan apró dolog van, amit nem tartalmaz a pályázat, de meg kell oldaniuk, pl. gyenge áram, telefonközpont, függöny, amihez nem olcsó az elhúzó szerkezet. Röviden beszél a folyamatban lévő beruházásról.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e még valakinek kérdése.

Baumann Roland képviselő a lakossági fórummal kapcsolatban a későbbiekre való tekintettel szeretné kérni, hogy ennek a meghívóját a képviselők is kapják meg. Lehet, hogy fent van a honlapon, de azt nem nézik minden nap. Ha időben értesülne róla, ő is eljönne.

Kecskés Gábor polgármester elmondja, hogy természetesen megoldható. Elmondja, hogy azért képviselők, hogy tájékoztassák a lakosságot. Röviden beszél az óvoda melletti terület megvételének körülményeiről, a HÉSZ módosítás egyeztetési folyamatának bonyolultságáról.

Kecskés Gábor polgármester a napirend vitáját lezárja. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsájtja az előterjesztésben és a hozzá kapcsolódó kiegészítésben szereplő határozati javaslatokat – döntés a környezeti értékelés szükségességéről, döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról, illetve az eljárást elindító határozat módosítása-képviselő-testületnek. Megkéri a képviselőket, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő-testület határozatképes.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

129/2024. (XI. 12.) önkormányzati határozat

*a Ságvár településrendezési eszközök 6. számú módosításával kapcsolatban
a környezeti értékelés szükségességéről*

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a környezet védelméért felelős szervek az alábbiak szerint nyilatkoztak:

Véleményt adó szerv	Környezeti vizsgálat készítését NEM tartja szükségesnek	Környezeti vizsgálat készítését szükségesnek tartja
1.Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály	X	
2.Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	X	
1. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	X	
4.Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	X	
5. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	X	
6. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	X	
7. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Osztály	X	
8. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	X	
9.Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály*	-	
10.Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	X	
11. Nemzeti Népegészségügyi Központ	X	
12. SV Katasztrófavédelmi Igazgatóság	X	

* A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

3.) Az 1. pont alapján a Képviselő-testület úgy dönt, hogy környezeti vizsgálat nem készül.

4.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a nyilvánosságot és a környezet védelméért felelős szerveket tájékoztassa.

határidő: értelem szerint

felelős: Kecskés Gábor polgármester

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő-testület határozatképes.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
130/2024. (XI. 12.) önkormányzati határozat

Ságvár településrendezési eszközök 6. számú módosításával kapcsolatos partnerségi véleményezési eljárás lezárásáról

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Ságvár településrendezési eszközök 6. számú módosítása” egyszerűsített eljárás keretében történő véleményezésének előkészítéseként a partnerségi véleményezési eljárással kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet vonatkozó szakaszai alapján a partnerségi véleményezési eljárást lefolytatta.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetés keretében a véleményezésre megadott határidőig vélemény, észrevétel nem érkezett.
3. A Képviselő-testület a partnerségi véleményezési eljárást lezártnak tekinti.
4. A Képviselő-testület a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. §-a szerint a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi és felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületre töltsse fel a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet, majd a végső szakmai vélemény ismeretében a településrendezési eszköz tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett.

határidő: értelem szerint

felelős: Kecskés Gábor polgármester

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő-testület határozatképes.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
131/2024. (XI. 12.) önkormányzati határozat

*a Ságvár község településrendezési eszközeinek 6. számú módosításáról
szóló 70/2024. (IX. 4.) önkormányzati határozat módosításáról*

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ságvár község településrendezési eszközeinek 6. számú módosításáról szóló 70/2024. (IX. 4.) önkormányzati határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

Az 1.1. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 1.1. Az Ady Endre – Jókai Mór – Petőfi Sándor utcák és a belterület határ által határolt tömbben az építési övezeti határok és jelek oly módon kerüljenek módosításra, hogy az óvoda bővítéshez szükséges telekalakítás megvalósítható legyen.”

Az 1.2. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.2. A hatályos tervben tervezett „távlatban régészeti bemutató terület”, a kertvárosias lakóterületen belül jelölt irányadó gyalogút, valamint a beültetési kötelezettség kerüljön törlésre és az óvoda kivételével az egész tömbre egységes beépítési paraméterek kerüljenek meghatározásra.”

határidő: azonnal

felelős: Kecskés Gábor polgármester

4. napirendi pont: Javaslát a megszűnt polgármesteri foglalkoztatási jogviszony rendezésével kapcsolatos munkajogi intézkedés megtételére.

Előterjesztő: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző (Írásbeli előterjesztés)

Kecskés Gábor polgármester megnyitja a napirend vitáját. Tájékoztatja a képviselő-testületi tagokat, hogy az adott napirendi pont tekintetében nem kell bizottsági állásfoglalás, véleményeztetés.

Megkérdezi Kétszeriné dr. Takács Éva jegyzőt, hogy a napirendi pont előterjesztőjeként kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző nem kíván kiegészítést tenni az előterjesztéshez, röviden összefoglalja azt. Elmondja, hogy ez egy kötelező jellegű döntéshozatal, hiszen a polgármesteri tisztség egy speciális sajátos jogviszony, egy választott tisztségviselőről van szó, ami egy határozott időre szól. A határozott idő végével pedig, hogy ha a szabadságot nem sikerült a testületnek kiadni a ciklus alatt, azt meg kell váltani a Kttv-nek a szabályai alapján.

Lengyel Ferenc képviselő elmondja, hogy ez nem világos neki. Mi az, hogy nem sikerült a testületnek kiadnia a szabadságot.

Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző válaszában elmondja, mert a testület felügyeli a polgármester szabadságkivételét.

Lengyel Ferenc képviselő megkérdezi, hogy tehát ha a testület úgy dönt, akkor elküldi a polgármestert szabadságra.

Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző válaszában elmondja, igen. A polgármester, a testületnek kell, hogy beszámoljon. A szabadságolási ütemtervet minden év elején elfogadja a képviselő-testület, és a testületnek kell azt ellenőriznie, hogy a szabadságolási ütemterv szerint történik a szabadságkivétel, hogy sikerül kiadni a polgármesternek, vagy nem sikerül kiadni a polgármesternek a szabadságát. Az elmúlt 5 évben, tehát a ciklus alatt a polgármester úrnak 115 nap szabadsága maradt a nyilvántartás alapján, amit meg kell váltani. Ezt a 40. napon kell kifizetni, az tegnap lett volna, de mivel ma testületi ülés van, azt polgármester úrral leegyeztette, hogy a testületi döntést követően kerülhet kifizetésre ez az összeg. Erről szól az előterjesztés. Erről kell egy döntést hozni a képviselő-testületnek.

Kecskés Gábor polgármester a napirend vitáját lezárja. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsájtja az előterjesztésben és a hozzá kapcsolódó kiegészítésben szereplő határozati javaslatot képviselő-testületnek. Megkéri a képviselőket, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő-testület határozatképes.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt szavazással az alábbi határozatot hozta:

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

132/2024. (XI. 12.) önkormányzati határozat

döntés a polgármester szabadságának pénzbeli megváltásáról

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Kecskés Gábor főállású polgármestert 2024. évben, 2024. szeptember 30. napjáig 115 munkanap időarányos, ki nem adott szabadság illeti meg, így a

közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 107. §-a és 225/L. §-a alapján Kecskés Gábor polgármester bruttó 3.780.459.-Ft összegre jogosult szabadságmegváltás címén.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a kifizetésről intézkedjen.

Felelős: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

Határidő: értelem szerint

Kecskés Gábor polgármester más napirendi pont, egyéb hozzászólás és javaslat hiányában megköszöni a megjelenést és a rendkívüli testület ülést 14 óra 35 perckor bezárja.

K. m. f.



Kecskés Gábor
polgármester



Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző










SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8654 Ságvár, Fő u. 16.

JELENLÉTI ÍV,

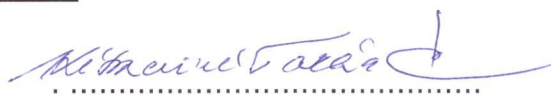
**amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 12. napján megtartott
rendkívüli, nyilvános testületi ülésén megjelentekről**

Jelen vannak:

- | | | |
|--------------------|----------------|--|
| 1. Kecskés Gábor | polgármester |
 |
| 2. Baumann Roland | képviselő |
 |
| 3. Bodó Ferencné | képviselő |
 |
| 4. Juhász István | képviselő |
 |
| 5. Kovács Dániel | képviselő |
 |
| 6. Lengyel Ferenc | képviselő |
 |
| 7. Sárvári Norbert | alpolgármester |
 |

Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

.....


Koltai Bernadett aljegyző

.....

ESKÜOKMÁNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
28. § (3) bekezdése alapján Ságvár Község Önkormányzatának képviselője

Bodó Ferencné

a mai napon az alábbi szöveggel előttem esküt tett:

**„Én, Bodó Ferencné becsületemre és lelkiismeretemre fogadom,
hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek;
jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom;
képviselő tisztségemből eredő feladataimat
Ságvár fejlődésének előmozdítása érdekében
lelkiismeretesen teljesítem,
tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.
(Az eskütevő meggyőződése szerint)
Isten engem úgy segítjen!”**

Ságvár, 2024. november 12.



Bodó Ferencné

képviselő



SÁGVÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

MEGHÍVÓ

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2024. november 12-én (kedden) 14.00 órakor

tartja rendkívüli, nyilvános testületi ülését,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme – Ságvár, Fő utca 16.

Napirendi pontok:

- Kovács Gréta képviselő lemondó nyilatkozatának ismertetése, tájékoztató a Ságvári Helyi Választási Bizottság megüresedett egyéni listás képviselői mandátum kiadása tárgyában hozott határozatáról.**
Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)
- Bodó Ferencné képviselő eskütétele.**
Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Szóbeli előterjesztés.)
- Javaslat a Ságvár településrendezési eszközök 6. számú módosításával kapcsolatos aktuális döntések meghozatalára.**
Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)
- Javaslat a megszűnt polgármesteri foglalkoztatási jogviszony rendezésével kapcsolatos munkajogi intézkedés megtételére.**
Előterjesztő: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző (Írásbeli előterjesztés.)

Kérem, hogy az ülésen, a fenti helyen és időben szíveskedjen megjelenni.

Felhívom a Tisztelt Képviselők figyelmét, hogy a Képviselő-testület SZMSZ-éről szóló rendelet értelmében a képviselő az ülésről történő távolmaradását az ülés megkezdéséig szóban köteles bejelenteni a polgármesternek. Amennyiben a képviselő az ülésről történő távolmaradását előzetesen nem jelentette be, köteles távolmaradását írásban indokolni a polgármesternek legkésőbb az ülést követő 5. napig. Amennyiben a képviselő a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, hiányzása igazolatlan hiányzásnak minősül.

Ságvár, 2024. november 8.

Tisztelettel:



Kecskés Gábor
polgármester



SÁGVÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

Előterjesztés,

**amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 12. napján tartandó rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi
ülésére.**

1. napirendi pont: Kovács Gréta képviselő lemondó nyilatkozatának ismertetése, tájékoztató a Ságvári Helyi Választási Bizottság megüresedett egyéni listás képviselői mandátum kiadása tárgyában hozott határozatáról.

Az előterjesztést készítette: Koltai Bernadett aljegyző.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző.

Tárgyalás módja: nyílt ülésen.

Elfogadás módja: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács Gréta képviselő elektronikus úton 2024. október 29-én benyújtott nyilatkozatával Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 30. § (2) bekezdése alapján 2024. október 30. napjával lemondott képviselői mandátumáról. A nyilatkozat az előterjesztés mellékletében megismerhető.

Az Mötv. 29. § (1) bekezdésének f) pontja alapján **az önkormányzati képviselő megbízatása megszűnik lemondással.**

Az Mötv. 30. §-a alapján:

(1) Az önkormányzati képviselő a képviselő-testület ülésén jelentheti be lemondását. A lemondást és a megbízatás megszűnésének időpontját az ülés jegyzőkönyvében rögzíteni kell.

(2) **Az önkormányzati képviselő lemondhat a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával is, melyet a polgármesternek, a főpolgármesternek, a vármegyei közgyűlés elnökének ad át vagy juttat el. Az írásbeli nyilatkozatot a képviselő-testület következő ülésén ismertetni kell.**

(3) A lemondás **nem vonható vissza.**

(4) Az önkormányzati képviselő **megbízatása megszűnik a képviselő által meghatározott, a lemondást követő egy hónapon belüli időpontban**, ennek hiányában a lemondás bejelentésének vagy az írásbeli nyilatkozat átvételének napján.

A Ságvári Helyi Választási Bizottság 31/2024. (X. 31.) bizottsági határozatával:

- megállapította, hogy Ságvár településen Kovács Gréta önkormányzati képviselő megbízatása lemondásával – 2024. október 30. napjával – megszűnt.
- A HVB Kovács Gréta önkormányzati képviselő lemondása miatt Ságvár településen **megüresedett képviselői mandátumot Bodó Ferencné jelöltnek, mint a következő legtöbb szavazatot elért (317 szavazat) egyéni listás független jelölt részére adta ki.**

A fenti határozat 2024. november 3-án 16 óra 01. perckor jogerőre emelkedett.

A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 21. § (1) bekezdése alapján, **ha az egyéni listáról megválasztott képviselő helye üresedik meg, helyére a következő legtöbb szavazatot elért jelölt lép.**

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 307/N. § (1) bekezdése alapján a helyi választási bizottság a szavazóköri jegyzőkönyvek alapján összesíti a polgármester-választás, valamint az egyéni listás választás vagy az egyéni választókerületi választás szavazóköri eredményeit és megállapítja a választás eredményét.

Ságvár községben 2024. június 9. napján megtartott az Európai Parlament tagjai, a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők 2024. évi választás a helyi önkormányzati képviselők választásának eredményéről szóló jegyzőkönyv alapján **a szavazatszám szerint sorrendben következő képviselő-jelölt Bodó Ferencné független jelölt 317 szavazattal.**

Bodó Ferencné képviselő-jelölt nyilatkozatában a képviselői megbízatást vállalta.

A Ve. 206. § (2) bekezdése alapján a megüresedett mandátum időközi választás nélküli betöltése esetén a mandátum kiadásáról szóló határozat jogerőre emelkedését követő öt munkanapon belül kell átadni a megbízólevelet a képviselőnek. A HVB 4/2023. (XI. 30.) bizottsági határozatával elfogadott ügyrendjének III. pont 4. alpontjának b) pontja alapján a HVB elnöke ruházta át a megbízólevélnek a megválasztott képviselő részére történő átadását. Boda Csaba a HVB elnöke Bodó Ferencné részére megbízólevelét 2024. november 4-én átadta.

Az Möt. 28. § (3) bekezdése alapján **az önkormányzati képviselő a képviselő-testület alakuló ülésén, időközi választás esetén a megválasztását követő ülésen a képviselő-testület előtt az 1. melléklet szerinti szöveggel esküt tesz és erről okmányt ír alá.**

Ságvár, 2024. november 8.




Kecskés Gábor
polgármester



Kovács Gréta



Tárgy: Önkormányzati képviselői mandátumról lemondás

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére
Kecskés Gábor polgármester úr útján

Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal	
Erkezett:	2024. 10. 29.
Szám:	52/1701-1/2024.

elektronikus úton

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Kovács Gréta ([redacted]) Ságvár Község Önkormányzatának önkormányzati képviselője a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 30. § (2) bekezdése alapján jelen írásos lemondó nyilatkozattal a képviselői mandátumomról 2024. október 30. napjával **lemondok**.

Kijelentem, hogy lemondásomat annak ismeretében teszem meg, hogy az Möt. 30. § (3) bekezdése értelmében az nem vonható vissza.

Ságvár, 2024. október 29.

Tisztelettel:

Kovács Gréta



**SÁGVÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

Előterjesztés,

**amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 12-i rendkívüli, nyilvános testületi ülésére.**

3. napirendi pont: *Javaslat Ságvár Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek 6. számú módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elfogadására és partnerségi egyeztetés lezárására.*

*Az előterjesztést készítette: Fucskár Noémi tervező, Koltai Bernadett aljegyző.
Törvényességi szempontból ellenőrizte: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző.
Tárgyalás módja: nyílt ülésen.
Elfogadás módja: egyszerű szótöbbséggel.*

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

A Képviselő-testület 70/2024. (IX. 04.) önkormányzati határozatával döntött Ságvár község településrendezési eszközeinek 6. számú módosításáról az óvoda területének bővítése érdekében az alábbiak szerint:

1. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm.rendelet 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján egyszerűsített eljárásban kezdeményezi hatályos településrendezési eszközeinek 6. számú módosítását – a 63/2011. (VI. 08.) önkormányzati határozattal elfogadott, majd 156/2016. (XI. 30.), 116/2017. (X. 19.), 74/2023. (VIII. 15.) önkormányzati határozataival módosított településszerkezeti tervét, valamint a 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendeletével elfogadott, 9/2012. (X. 25.), 13/2016. (XI. 30.), 11/2017. (X. 20.), 9/2021. (II. 22.), 19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendeleteivel módosított helyi építési szabályzatát - az alábbiak szerint: az Ady Endre – Jókai Mór – Petőfi Sándor utcák által határolt tömbben az építési övezeti határok és jelek oly módon kerüljenek módosításra, hogy az óvoda bővítéshez szükséges telekalakítás megvalósítható legyen.

2.A képviselő-testület nyilatkozza, hogy Ságvár településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

3. A képviselő-testület a Településrendezési eszközök módosítása véleményezési tervdokumentációjának tartalmára vonatkozó Feljegyzést a melléklet alapján elfogadja.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában részletezett településrendezési eszközök módosítása érdekében szükséges teendők elvégzésére, a szükséges jognyilatkozatok megtételére, a Korm.rendelet alapján a szükséges eljárások lefolytatására.

5. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítása érdekében szükséges forrást 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

határidő: a településrendezési eszközök módosítása érdekében szükséges eljárások megindítása és lefolytatása a Korm.rendeletben foglaltak alapján
felelős: Kecskés Gábor polgármester

A határozat melléklete

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rend) 7.§. (7) bekezdés alapján a településrendezési eszközök módosításának tartalmát a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész a településtervezővel együtt határozza meg.

Ságvár község településrendezési eszközök 6. számú módosítása során megalapozó vizsgálat módosítást – alapidokumentum hiányában – nem kell készíteni.

Az alátámasztó javaslatban közlekedési, közművesítési és elektronikus hírközlési szakági munkarészeket nem kell kidolgozni, mivel a módosítási igény nem eredményez érdemi változást a közlekedési - és közmű kapacitás-igények tekintetében.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának igazolását el kell készíteni.

A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés készítését a környezet védelméért felelős szervek véleménye alapján kell eldönteni.

Ságvár, 2024. szeptember 2.



Kadlicskó Krisztián
települési főépítész

Az állami főépítész javaslatára a képviselő-testület a fenti határozatát az alábbiak szerint módosította 2024. szeptember 16-i ülésén 86/2024. (IX. 16.) határozatával:

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ságvár község településrendezési eszközeinek 6. számú módosításáról szóló 70/2024. (IX. 4.) önkormányzati határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

1. A Határozat 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm.rendelet 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján egyszerűsített eljárásban kezdeményezi hatályos településrendezési eszközeinek 6. számú módosítását – a 63/2011. (VI. 08.) önkormányzati határozattal elfogadott, majd 156/2016. (XI. 30.), 116/2017. (X. 19.), 74/2023. (VIII. 15.) önkormányzati határozataival módosított településszerkezeti tervét, a 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendeletével elfogadott, 28/2021. (X. 28.), 2/2023. (I. 16.) rendeleteivel módosított településkép védelméről szóló rendeletét, valamint a 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendeletével elfogadott, 9/2012. (X. 25.), 13/2016. (XI. 30.), 11/2017. (X. 20.), 9/2021. (II. 22.), 19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendeleteivel módosított helyi építési szabályzatát - az alábbiak szerint:

1.1. Az Ady Endre – Jókai Mór – Petőfi Sándor utcák által határolt tömbben az építési övezeti határok és jelek oly módon

kerüljenek módosításra, hogy az óvoda bővítéshez szükséges telekalakítás megvalósítható legyen.

- 1.2. A hatályos tervben tervezett „távlatban régészeti bemutató terület”, gyalogút, valamint a beültetési kötelezettség kerüljön törlésre és az óvoda kivételével az egész tömbre egységes beépítési paraméterek kerüljenek meghatározásra.
- 1.3. A településképi rendeletben a gerenda- és konténerház elhelyezésére vonatkozó tiltások kerüljenek eltörlésre.”

határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Gábor polgármester

2. A településrendezési eszközök módosításának eljárási rendje, avagy hol tartunk most.

A HÉSZ módosítás során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) eljárási szabályait kell alkalmazni.

Az eljárási egyeztetéseket az E-TÉR digitális egyeztető felületen kell folytatni a Korm.rendelet előírásai alapján.

2.1. Az egyszerűsített eljárásban történő módosítás menete

Ssz.	Az eljárási cselekmény leírása	Az eljárási cselekmény állapota
1.	<u>Testületi döntés a településrendezési eszközök módosításáról:</u> A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a) a készítés vagy módosítás tényét, b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést, c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg. (Korm.rendelet 59. §)	70/2024. (IX.4.) önkormányzati határozatban megtörtént, amely a 86/2024. (IX. 16.) határozattal módosításra került.
2.	A HÉSZ módosítás kezdeményezése a megfelelő tervezési folyamat elindításával az E-TÉR felületén, hozzáférés biztosítása a tervező részére.	Megtörtént.
3.	Adatszolgáltatás letöltése és továbbítása a tervező részére, aki a rendelkezésre álló anyagok alapján elkészíti a véleményeztetési anyagot a tervezett módosításról.	Megtörtént.
4.	A 2/2002. (I. 11.) korm.rendelet alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének kikérése arról, hogy szakterületükre vonatkozóan a vonatkozó terv alapján várható-e jelentős környezeti hatás és szükséges-e környezeti értékelés készítése elektronikus úton.	Megtörtént.
5.	Az elkészült tervanyag véleményeztetése az E-TÉR felületén az a partnerekkel.	Megtörtént.

6.	Az E-TÉR felületén futó partnerségi véleményeztetéssel párhuzamosan lakossági fórum tartása, hirdetések közzététele.	Megtörtént.
7.	A véleményeztetési anyag E-TÉR felületére történő feltöltéssel egyidejűleg az E-TÉR felületén kívül a polgármester lakossági fórumot hív össze és gondoskodik a tervdokumentáció közzétételéről. Párhuzamosan történik az E-TÉR felületen történő egyeztetéssel.	Megtörtént.
8.	Amennyiben környezeti értékelés elkészítése is szükséges annak a véleményezési eljárása az E-TÉR felületén 30 nap, amely a partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan fut.	Nem szükséges környezeti értékelés.
9.	Véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, amelynek eredményét fel kell tölteni az E-TÉR felületére.	Nem volt véleményeltérés, egyeztetésre nem volt szükség.
10.	A véleményezést követően a beérkezett véleményeket és az egyeztetésről készült jkv-et ismertetni kell a képviselő-testülettel, amely elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról dönt.	Folyamatban.
11.	A záró szakasz kezdeményezéséhez az E-TÉR felületre fel kell tölteni a véleményezők által elfogadott véglegesített tervezetet.	A fenti döntés meghozatalát követően kezdeményezhető.
12.	Az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított 10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervek bevonásával.	A záró szakmai vélemény feltöltésének határideje: az egyeztető tárgyalástól számított 5 nap.
13.	A képviselő-testület a HÉSZ módosításról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.	A záró szakmai vélemény kézhez vételét követően kezdeményezhető. A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.
14.	Az elfogadott rendeletet a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre.	A rendelet hatálybalépésének napja.

2.2. Környezeti vizsgálat szükségessége

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Skvr.) 3. §-a alapján a terv, illetve program kidolgozásának megkezdésekor a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e az 1. § (2) bekezdés szerint környezeti vizsgálatra vagy az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe. Az eljárás során ennek végleges eldöntéséről kikértük az érdekelt államigazgatási szervek véleményét.

A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a környezet védelméért felelős szervek az alábbiak szerint nyilatkoztak:

Véleményt adó szerv	Környezeti vizsgálat készítését NEM tartja szükségesnek	Környezeti vizsgálat készítését szükségesnek tartja
1.SVK Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály	X	
2.Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	X	
3.SVK Népegészségügyi Főosztály	X	
4.Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	X	
5.SVK Állami Főépítési Iroda	X	
6.SVK Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	X	
7.SVK Növény- és Talajvédelmi Osztály	X	
8.SVK Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	X	
9.Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály*	-	
10.Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	X	
11.Nemzeti Népegészségügyi Központ	X	
12.SV Katasztrófavédelmi Igazgatóság	X	

A Korm.rendelet 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervet, amely az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

2.3. A partnerségi egyeztetés

A Korm.rendelet 62. §-a alapján a településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti

- a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és
- a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

Ha a településterv készítése vagy módosítása esetén környezeti értékelés készül, a tervet és a környezeti értékelést

a) az E-TÉR felületen véleményeztetni kell az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel is, és

b) az önkormányzat a) pont szerinti véleményeztetéssel egyidejűleg az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi.

A Korm.rendelet 2023. január 27-én hatályba lépett módosítása során, amennyiben az önkormányzat nem rendelkezett a helyi partnerségi egyeztetésről, a partnerségi véleményeztetési eljárás során kötelezően előírja a polgármester részére lakossági fórum összehívását, valamint az elkészült tervdokumentáció közzétételét a hivatalban, párhuzamosan az E-TÉR felületén futó véleményeztetéssel. Ugyanezekről rendelkezik a helyi partnerségi rendelet is, indokolatlan a Korm.rendeletben meghatározott szabályokon túl kiegészítő, helyi részletszabályok megállapítása, a széles körű partnerségi egyeztetés, lakossági fórum megtartásával és hirdetmény közzétételével a Korm.rendelet alapján is biztosítható. A fentiek alapján a képviselő-testület 3/2023. (I. 31.) önkormányzati rendeletével a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül helyezte, így az eljárás során a korm.rendelet 75. §-a szerinti helyi partnerségi eljárást nem kell lefolytatni, elegendő lakossági fórum összehívása.

A Korm.rendelet 65. § (3) bekezdése alapján a partner véleményének megismerése céljából – a véleményezési szakasz megkezdésével egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül - az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.

A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására.

A partner az észrevételét és javaslatát

a) a lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,

b) a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy

c) közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel.

A lakossági fórumot és a lakossági fórum helyett összehívott 75. § szerinti helyi partnerségi egyeztetést úgy kell megtartani, hogy a véleményezési szakasz szerinti határidőn belül az észrevételeket és javaslatokat fel lehessen tölteni az E-TÉR felületre. Azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A Korm.rendelet 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervezet, amely az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A fentiek alapján a véleményezési szakasz elindításával párhuzamosan 2024. október 22-én 15 órakor lakossági fórumot hívtunk össze a hivatal nagytermébe. Vélemény, javaslat nem érkezett.

A partnerségi egyeztetés anyaga az alábbi linken megismerhető:

http://www.sagvar.hu/content/dok/Hirdetmenyek/Sagvar_6_modositas_partnersegi.pdf

4. HÉSZ módosítás - Záró szakasz kezdeményezése

A Korm.rendelet 67. §-a alapján az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet.

A Korm.rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján az egyszerűsített eljárásban a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja a 11. melléklet szerinti szerveket és fővárosi településterv esetében az érintett fővárosi kerületi önkormányzatot, és a záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást - vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését - követő 5 napon belül adja ki.

A záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.

Az önkormányzat módosításról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt. A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozatokat meghozni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

*a Ságvár településrendezési eszközök 6. számú módosításával kapcsolatban
a környezeti értékelés szükségességéről*

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a környezet védelméért felelős szervek az alábbiak szerint nyilatkoztak:

Véleményt adó szerv	Környezeti vizsgálat készítését <u>NEM</u> tartja szükségesnek	Környezeti vizsgálat készítését szükségesnek tartja
1.Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály	X	
2.Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	X	
3. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	X	
4.Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági	X	

Osztály		
5. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda	X	
6. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	X	
7. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Osztály	X	
8. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	X	
9. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály*	-	
10. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	X	
11. Nemzeti Népegészségügyi Központ	X	
12. SV Katasztrófavédelmi Igazgatóság	X	

* A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

- 3.) Az 1. pont alapján a Képviselő-testület úgy dönt, hogy környezeti vizsgálat nem készül.
- 4.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a nyilvánosságot és a környezet védelméért felelős szerveket tájékoztassa.

határidő: értelem szerint

felelős: Kecskés Gábor polgármester

Határozati javaslat

Ságvár településrendezési eszközök 6. számú módosításával kapcsolatos partnerségi véleményezési eljárás lezárásáról

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Ságvár településrendezési eszközök 6. számú módosítása” egyszerűsített eljárás keretében történő véleményezésének előkészítéseként a partnerségi véleményezési eljárással kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet vonatkozó szakaszai alapján a partnerségi véleményezési eljárást lefolytatta.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetés keretében a véleményezésre megadott határidőig vélemény, észrevétel nem érkezett.
3. A Képviselő-testület a partnerségi véleményezési eljárást lezártnak tekinti.
4. A Képviselő-testület a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. §-a szerint a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi és felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületre töltsse fel a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet, majd a végső szakmai vélemény ismeretében a településrendezési eszköz tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett.

határidő: értelem szerint
felelős: Kecskés Gábor polgármester

Ságvár, 2024. november 8.



Kecskés Gábor
polgármester



**SÁGVÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

**Előterjesztés-kiegészítése,
amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 12-i rendkívüli, nyilvános testületi ülésére.**

3. napirendi pont: *Javaslat Ságvár Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek 6. számú módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elfogadására és partnerségi egyeztetés lezárására.*

*Az előterjesztést készítette: Fucskár Noémi tervező, Koltai Bernadett aljegyző.
Törvényességi szempontból ellenőrizte: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző.
Tárgyalás módja: nyílt ülésen.
Elfogadás módja: egyszerű szótöbbséggel.*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fenti előterjesztéshez kapcsolódóan az állami főépítész jelzése alapján az eljárást elindító 70/2024. (IX.4.) önkormányzati határozat további módosítása, pontosítása szükséges az alábbiak szerint:

Határozati javaslat

a Ságvár község településrendezési eszközeinek 6. számú módosításáról szóló 70/2024. (IX. 4.) önkormányzati határozat módosításáról

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ságvár község településrendezési eszközeinek 6. számú módosításáról szóló 70/2024. (IX. 4.) önkormányzati határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

Az 1.1. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 1.1. Az Ady Endre – Jókai Mór – Petőfi Sándor utcák és a belterület határ által határolt tömbben az építési övezeti határok és jelek oly módon kerüljenek módosításra, hogy az óvoda bővítéshez szükséges telekalakítás megvalósítható legyen.„

Az 1.2. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.2. A hatályos tervben tervezett „távlatban régészeti bemutató terület“, a kertvárosias lakóterületen belül jelölt irányadó gyalogút, valamint a beültetési kötelezettség kerüljön törlésre és az óvoda kivételével az egész tömbre egységes beépítési paraméterek kerüljenek meghatározásra.“

határidő: azonnal

felelős: Kecskés Gábor polgármester

Ságvár, 2024. november 12.




Kecskés Gábor
polgármester



Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

✉ 8654 Ságvár, Fő utca 16.

✉ jegyzo@sagvar.hu

☎ +36-84/580-022/19

📄 Rövid név: SKNMK
KRID: 107033347

Előterjesztés,
amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 12. napján tartandó rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi
ülésére.

4. napirendi pont:	<i>javaslat a megszűnt polgármesteri foglalkoztatási jogviszony rendezésével kapcsolatos munkajogi intézkedés megtételére.</i>
---------------------------	--

Az előterjesztést készítette: Somogy Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi és Felügyeleti Főosztálya által összeállított tájékoztató alapján Koltai Bernadett aljegyző.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző.

Tárgyalás módja: nyílt ülésen.

Elfogadás módja: egyszerű szótöbbséggel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A polgármester foglalkoztatási jogviszonya választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

Kttv. 225/C. §-a egyértelműen szabályozza a polgármester éves szabadsága tervezésének, engedélyezésének és igénybevételének rendjét.

E rendelkezések szerint a polgármester évi **huszonöt munkanap alapszabadságra** és **tizenöt munkanap pótszabadságra jogosult.**

A képviselő-testület minden év **február 28-ig hagyja jóvá** a polgármester szabadságának **ütemezését.** Az éves szabadságolási ütemtervét a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

A szabadság nyilvántartás alapján Kecskés Gábor polgármester 2024. szeptember 30-ig terjedően megmaradt szabadsága 115 nap.

A képviselő-testület munkáltatói felelőssége e szabályok figyelembevételével a polgármester szabadságának kiadása. A polgármester a szabadság igénybevétele során szintén a törvényi szabályok szerint köteles eljárni. A polgármester a szabadság igénybevételeéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.

A szabadságot tehát az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni.

A polgármester **a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben,** vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb **tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést** követően veheti igénybe.

A szabadságot **esedékességének évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell kivenni vagy kiadni.** A szabadság kiadására vonatkozó igény a foglalkoztatási jogviszony fennállása alatt nem évül el.

A Kttv. szabadság pénzbeli megváltását alapesetben tiltja, és csak kivételes esetben - ha a munkáltató **az időarányos szabadságot nem tudta kiadni** - ezt a foglalkoztatási jogviszony megszűnésekor teszi lehetővé.

A ki nem vett szabadság megváltásával kapcsolatos **igény elévülése a foglalkoztatási jogviszony megszűnésének napján kezdődik.**

A fentiek alapján az **adott önkormányzati ciklus végén** (még akkor is, ha a polgármestert több cikluson keresztül újraválasztják), meg kell állapítani az időarányosan ki nem adott szabadságot, és annak **szabadságmegváltás címén pénzben történő kifizetése iránt intézkedni kell.**

A szabadságmegváltás kapcsán – figyelemmel a Kttv. 225/L. § (1) bekezdésére – alkalmazni kell a Kttv. 107. § (2) bekezdését, amely előírja a munkáltató részére a kormányzati jogviszony megszűnésekor a ki nem adott szabadság megváltását.

A Kttv. 225/K.§ (1) bekezdése értelmében – ha e törvény eltérően nem rendelkezik – **a polgármesteren az alpolgármestert, a megyei közgyűlés elnökét, alelnökét, a főpolgármestert, a főpolgármester-helyettest is érteni kell.**

A polgármesteri foglalkoztatási jogviszony közjogi jellegét tekintve olyan **sajátos közszolgálati jogviszony**, amely választással jön létre.

További sajátossága, hogy határozott időre – a polgármesteri megbízatás idejére – szól. A határozott idő vége azonban nem konkrét naptári nap, hanem egy feltétel bekövetkezte, azaz az új polgármester megválasztása.

A kialakult közigazgatási és bírói gyakorlat szerint e közjogi státuszon nem változtat az a helyzet sem, ha a korábbi polgármestert újraválasztják. Ebben az esetben ugyanis nem arról van szó, hogy a korábbi választással létrejött, határozott idejű sajátos közjogi megbízatása, tisztsége automatikusan meghosszabbodik az újabb választás eredményeként. A polgármester újraválasztása esetén a korábbi tisztsége, megbízatása megszűnik, és az újraválasztással új polgármesteri tisztsége keletkezik, az így létrejött tisztsége független a korábbitól.

Ezt a jogértelmezést támasztja alá, hogy az új polgármesternek megválasztását követően a képviselő-testület ülésén ismételten esküt kell tennie (Mötv. 63.§), illetve a polgármester illetményéről a képviselő-testület az alakuló ülésen dönt abban az esetben is, ha az előző önkormányzati ciklusban is ő töltötte be a tisztséget (Mötv. 43.§).

Mindeközben az újraválasztott polgármester foglalkoztatási helyzete, közszolgálati jogviszonya folyamatosnak minősül (pl. emiatt nincs szükség az újjáválasztott polgármester esetében munkakör átadás-átvételre).

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

döntés a polgármester szabadságának pénzbeli megváltásáról

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Kecskés Gábor főállású polgármestert 2024. évben, 2024. szeptember 30. napjáig 115 munkanap időarányos, ki nem adott szabadság illeti meg, így a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 107. §-a és 225/L. §-a alapján Kecskés Gábor polgármester bruttó 3.780.459.-Ft összegre jogosult szabadságmegváltás címén.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a kifizetésről intézkedjen.

Felelős: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

Határidő: értelem szerint

Ságvár, 2024. november 8.



Kétszeriné dr. Takács Éva
Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző