



SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8654 Ságvár, Fő u. 16.

Ügyiratszám: Sá/1163-1/2024.

TÁRGYMUTATÓ

**Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által
2024. szeptember 26-án megtartott rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi
ülésén meghozott döntéseiről**

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

92/2024. (IX. 26.) önkormányzati határozata a napirendi pontok elfogadásáról

93/2024. (IX. 26.) önkormányzati határozata ügyrendi döntés Kecskés Gábor szavazásból való kizárásának kérdésében

94/2024. (IX. 26.) önkormányzati határozata a Ságvár 1631 hrsz-ú ingatlant érintő közútkezelői nyilatkozat meghozataláról

JEGYZŐKÖNYV,

amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-án 14 óra 00 perckor megtartott
rendkívüli, nyilvános testületi üléséről.

Helyszín: Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme– 8654 Ságvár, Fő u. 16.

Időpont: 2024. szeptember 26., csütörtök 14 óra 00 perc.

Jelen vannak:

Kecskés Gábor polgármester – levezető elnök,
Bódis József alpolgármester – levezető elnök,
Bodó Ferencné képviselő,
Juhász István képviselő,
Sárvári Norbert képviselő,
Somi Levente képviselő.

Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen vannak:

Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző,
Koltai Bernadett aljegyző.

Meghívottként tanácskozási joggal jelen vannak:

-

Távol vannak:

Lengyel Ferenc képviselő
igazolt hiányzás a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 94. § (3) bekezdés c) pontja és 95/A. § (1) bekezdése alapján.
Héjjas Henrietta gazdálkodási ügyintéző.

Magyarország Kormánya 424/2022. (X. 28.) Korm.rendeletével 2022. november 1-jétől kezdődően az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A kihirdetett veszélyhelyzet a képviselő-testület működését nem érinti.

Kecskés Gábor polgármester a rendkívüli testületi ülést megnyitja. Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket, a megválasztott képviselőket, jegyző és aljegyző asszonyokat. Megállapítja, hogy az ülés az SZMSZ-ben előírtaknak megfelelően került összehívásra. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő képviselő jelen van. Lengyel Ferenc képviselő előzetesen jelezte távolmaradását az üléstől, hiányzása igazoltnak minősül.

Tájékoztatja a testületet, hogy azonnali döntést igénylő ügy miatt került a testület összehívására az SZMSZ 20. § (3) bekezdés a) pontja alapján telefonon keresztül történő szóbeli meghívással. Tájékoztatja a testületet, az SZMSZ alapján rendkívüli ülés esetében napirend előtti felszólalásra nincs lehetőség. Javasolja az alábbi napirendi pont elfogadását:

- 1. Javaslat a Ságvár 1631 hrsz-ú ingatlant érintő közútkezelői nyilatkozat meghozatalára.**

Előterjesztő: Kétszeriné dr. Takács Éva (Szóbeli előterjesztés.)

Kecskés Gábor polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy a fentiekben előterjesztett napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek módosító javaslata.

A képviselő-testület részéről jelzés nem érkezik.

Kecskés Gábor polgármester megállapítja, hogy a fentiekben előterjesztett napirendi ponttal kapcsolatban módosítási javaslat nem érkezett. Kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a fenti napirendi pont tárgyalásával, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő-testület határozatképes.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2024. (IX. 26.) önkormányzati határozat
a napirendi pont elfogadásáról

Ságvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete Kecskés Gábor polgármester által javasolt napirendi pontot elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Gábor polgármester

1. napirendi pont: **Javaslat a Ságvár 1631 hrsz-ú ingatlant érintő közútkezelői nyilatkozat meghozatalára.**
Előterjesztő: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző
(Szóbeli előterjesztés)

Kecskés Gábor polgármester átadja az ülés vezetését Bódis József alpolgármester részére, egyben az Möt. 49. § (1) bekezdése alapján bejelenti személyes érintettségét a napirendi pont tárgyalását érintően, mivel a telekhatárrendezés ügyében kérelmet benyújtó személy a veje. Kéri a testületet, hogy döntsön a döntéshozatalból való kizárása kérdésében.

Bódis József alpolgármester átveszi az ülés vezetését és javasolja a képviselő-testületnek, hogy Kecskés Gábor polgármestert zárják ki a napirendi ponthoz tartozó döntéshozatalból.

A képviselő-testület a fenti javaslattal egyetért.

Bódis József alpolgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő szavazásra.

Határozati javaslat

ügyrendi döntés Kecskés Gábor szavazásból való kizárásának kérdésében

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „*Javaslat a Ságvár 1631 hrsz-ú ingatlant érintő közútkezelői nyilatkozat meghozatalára*” című napirendi ponthoz tartozó szavazás során Kecskés Gábor polgármestert kizárja a szavazásból.

határidő: azonnal

felelős: Bódis József alpolgármester

Bódis József alpolgármester kéri a képviselőket, hogy aki egyet ért a fenti javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő-testület határozatképes.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett nyílt szavazással az alábbi határozatot hozta:

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2024. (IX. 26.) önkormányzati határozat

ügyrendi döntés Kecskés Gábor szavazásból való kizárásának kérdésében

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a Ságvár 1631 hrsz-ú ingatlant érintő közútkezelői nyilatkozat meghozatalára” című napirendi ponthoz tartozó szavazás során Kecskés Gábor polgármestert kizárja a szavazásból.

határidő: azonnal

felelős: Bódis József alpolgármester

Bódis József alpolgármester átadja a szót a napirendi pont előterjesztője Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző részére.

Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző tájékoztatja a testületet, hogy februári rendes ülésükön 33/2024. (II. 26.) önkormányzati határozatukkal döntöttek a Ságvár 1630/2 és 1631 hrsz-ú ingatlanok telekhatárrendezése érdekében szükséges döntések meghozataláról:

1. Ságvár Község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében található „Külterület szabályozási terv 2.” elnevezésű szabályozási terv és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által 801197/4/2023 ügyiratszámom kiadott telekalakítási engedély alapján jóváhagyja a Ságvár 1630/2 és 1631 hrsz-ú ingatlanok telekhatárrendezését és úgy dönt, hogy Ságvár Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő 0,0366 ha nagyságú kivett közút megnevezésű forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlan vagyonkimutatás szerinti méretét 0,0366 ha-ról, 0,0272 ha-ra módosítja változatlan besorolás mellett.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja Somogyi Zoltán ságvári lakos telekhatárrendezési kérelmét, amelyben a tulajdonában lévő Ságvár, zártkert 1630/2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában telekhatárrendezést kíván végrehajtani, amelynek eredményeképpen a szomszédos, Ságvár Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Ságvár 1631 helyrajzi számú kivett közút minősítésű 0.0366 ha nagyságú ingatlan területéből 94 m²-t szeretne megvásárolni.
3. A képviselő-testület Somogyi Zoltán ságvári lakos által a Ságvár 1631 hrsz-ú ingatlan telekhatárrendezéssel érintett 94 m² nagyságú területre tett vételi ajánlatot elfogadja és az 1-2. pont alapján úgy határoz, hogy telekalakítással egybekötött adásvétel útján Ságvár Község Önkormányzata tulajdonában lévő 1631 hrsz-ú kivett közút minősítésű ingatlanból 94 m² nagyságú területet értékesít Somogyi Zoltán ságvári lakos részére 50.000 forint értékben. Az adásvételi szerződés elkészítéséhez és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez kapcsolódó eljárási cselekmények és költségek a vevőt terhelik.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére, az adásvételi szerződés aláírására, valamint a telekhatárrendezés érdekében szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (16) bekezdés a) pontja értelmében a közlekedési hatóságnak be kell jelenteni a közút megszüntetését. Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 6. §-a értelmében megszüntetési engedély iránti kérelmet szükséges

benyújtani a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztályához. A fenti kérelem benyújtására a fenti hatóság 8 napos határidő adásával szólította fel az önkormányzatot. Az eljáráshoz szükséges a közút kezelőjének - jelen esetben a képviselő-testületnek – a közút megszüntetéséhez szükséges hozzájárulása. Annak érdekében, hogy a hatóság felszólításának határidőben eleget tudjanak tenni, sürgősséggel kellett a testületet összehívni, mivel a jelenlegi testület szeptember 30-ig működik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek:

Határozati javaslat

*a Ságvár 1631 hrsz-ú ingatlant érintő
közútkezelői nyilatkozat meghozataláról*

1. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - figyelemmel a képviselő-testület 33/2024. (II. 26.) önkormányzati határozatára és Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendeletére - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, mint az önkormányzati tulajdonú Ságvár 1631 hrsz-ú közút kezelője, hozzájárul a SIÓ-GEO Bt. által 273/2023. munkaszámon készített és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal által 2023. november 02. napján záradékolt telekhatárrendezési változási vázrajz alapján a Ságvár 1631 hrsz-ú, „kivett, közút” megjelölésű, 0,0366 ha nagyságú ingatlan tekintetében, a változási vázrajz szerinti 94 m² nagyságú terület rész vonatkozásában a közút megszüntetéséhez.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a közúti funkció megszüntetésével érintett 94 m² nagyságú terület rész nem szolgálja ingatlan/ok megközelítését.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt közút megszüntetése érdekében szükséges hatósági eljárásokat kezdeményezze, a megszüntetés érdekében szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

határidő: értelem szerint

felelős: Kecskés Gábor polgármester

Bódis József alpolgármester tájékoztatja a képviselő-testületi tagokat, hogy az adott napirendi pont tekintetében nem kell bizottsági állásfoglalás, véleményeztetés. Megkérdezi a képviselőktől, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése.

A képviselők részéről érdemi kérdés nem hangzik el.

Bódis József alpolgármester megnyitja a napirend vitáját.

A Képviselő-testület a szóbeli előterjesztés alapján megtárgyalja a napirendi pontot, amelynek eredményeképpen a szóban előterjesztett határozati javaslat elfogadását javasolja.

Bódis József alpolgármester a napirend vitáját lezárja. További kérdés, hozzászólás hiányában a szóban előterjesztett határozati javaslat elfogadását teszi fel szavazásra. Kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a szóban előterjesztett határozati javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő-testület határozatképes.
Szavazásból kizárt képviselők száma: 1 fő.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2024. (IX. 26.) önkormányzati határozata:

a Ságvár 1631 hrsz-ú ingatlant érintő
közútkezelői nyilatkozat meghozataláról

1. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - figyelemmel a képviselő-testület 33/2024. (II. 26.) önkormányzati határozatára és Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendeletére - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, mint az önkormányzati tulajdonú Ságvár 1631 hrsz-ú közút kezelője, hozzájárul a SIÓ-GEO Bt. által 273/2023. munkaszámon készített és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal által 2023. november 02. napján záradékolt telekhatárrendezési változási vázrajz alapján a Ságvár 1631 hrsz-ú, „kivett, közút” megjelölésű, 0,0366 ha nagyságú ingatlan tekintetében, a változási vázrajz szerinti 94 m² nagyságú területre vonatkozásában a közút megszüntetéséhez.
4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a közúti funkció megszüntetésével érintett 94 m² nagyságú területre nem szolgálja ingatlan/ok megközelítését.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt közút megszüntetése érdekében szükséges hatósági eljárásokat kezdeményezze, a megszüntetés érdekében szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

határidő: értelem szerint

felelős: Kecskés Gábor polgármester

Bódis József alpolgármester visszaadja az ülés vezetését Kecskés Gábor polgármester részére.

Kecskés Gábor polgármester más napirendi pont, egyéb hozzászólás és javaslat hiányában megköszöni a megjelenést. A rendkívüli, nyilvános testületi ülést 14 óra 20 perckor bezárja.

k.m.f.


Kecskés Gábor
polgármester




Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző



SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8654 Ságvár, Fő u. 16.

JELENLÉTI ÍV,

amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26. napján megtartott
rendkívüli, nyilvános testületi ülésén megjelentekről

Jelen vannak:

- | | |
|--------------------|----------------|
| 1. Kecskés Gábor | polgármester |
| 2. Bódis József | alpolgármester |
| 3. Bodó Ferencné | képviselő |
| 4. Juhász István | képviselő |
| 5. Lengyel Ferenc | képviselő |
| 6. Sárvári Norbert | képviselő |
| 7. Somi Levente | képviselő |

.....
.....
Bodó Ferenc
.....
- igazolt
.....
Somi Levente
.....

Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

- | | |
|---------------------------|----------|
| Kétszeriné dr. Takács Éva | jegyző |
| Koltai Bernadett | aljegyző |

.....
Kétszeriné Takács Éva
.....
Koltai Bernadett
.....

Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

- | | |
|------------------|------------------------|
| Héjjas Henrietta | gazdálkodási ügyintéző |
|------------------|------------------------|

.....
.....