



SÁGVÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

MEGHÍVÓ

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2024. december 11-én (szerdán) 16 óra 30 perckor

tartja rendkívüli, nyilvános testületi ülését,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme – Ságvár, Fő utca 16.

Napirendi pontok:

- Javaslat Ságvár község településszerkezeti tervének és Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendeletének módosítására.**
Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)
- Javaslat a településkép védelméről szóló 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet módosítására.**
Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)
- Javaslat a polgármester illetményének és költségtérítésének felülvizsgálatára.**
Előterjesztő: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző (Írásbeli előterjesztés.)
- Javaslat a bizottságok személyi összetételének megváltoztatására.**
Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Szóbeli előterjesztés.)
- Tájékoztatás Sárvári Norbert köztartozásmentes adózási adatbázisba történt felvételéről.**
Előterjesztő: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző (Szóbeli előterjesztés.)

Kérem, hogy az ülésen, a fenti helyen és időben szíveskedjen megjelenni.

Felhívom a Tisztelt Képviselők figyelmét, hogy a Képviselő-testület SZMSZ-éről szóló rendelet értelmében a képviselő az ülésről történő távolmaradását az ülés megkezdéséig szóban köteles bejelenteni a polgármesternek. Amennyiben a képviselő az ülésről történő távolmaradását előzetesen nem jelentette be, köteles távolmaradását írásban indokolni a polgármesternek legkésőbb az ülést követő 5. napig. Amennyiben a képviselő a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, hiányzása igazolatlan hiányzásnak minősül.

Ságvár, 2024. december 4.

Tisztelettel:




Kecskés Gábor
polgármester



**SÁGVÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

Előterjesztés,

**amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 11-i rendkívüli, nyilvános testületi ülésére.**

1. napirendi pont: *Javaslat Ságvár község településszerkezeti tervének és Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendeletének módosítására.*

Az előterjesztést készítette: Fucskár Noémi tervező, Koltai Bernadett aljegyző.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző.

Tárgyalás módja: nyílt ülésen.

*Elfogadás módja: határozat- egyszerű többséggel
rendelet - minősített többséggel.*

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

A Képviselő-testület 70/2024. (IX. 04.) önkormányzati határozatával döntött Ságvár község településrendezési eszközeinek 6. számú módosításáról az óvoda területének bővítése érdekében az alábbiak szerint:

1. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján egyszerűsített eljárásban kezdeményezi hatályos településrendezési eszközeinek 6. számú módosítását – a 63/2011. (VI. 08.) önkormányzati határozattal elfogadott, majd 156/2016. (XI. 30.), 116/2017. (X. 19.), 74/2023. (VIII. 15.) önkormányzati határozataival módosított településszerkezeti tervét, valamint a 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendeletével elfogadott, 9/2012. (X. 25.), 13/2016. (XI. 30.), 11/2017. (X. 20.), 9/2021. (II. 22.), 19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendeleteivel módosított helyi építési szabályzatát - az alábbiak szerint: az Ady Endre – Jókai Mór – Petőfi Sándor utcák által határolt tömbben az építési övezeti határok és jelek oly módon kerüljenek módosításra, hogy az óvoda bővítéshez szükséges telekalakítás megvalósítható legyen.

2.A képviselő-testület nyilatkozza, hogy Ságvár településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

3. A képviselő-testület a Településrendezési eszközök módosítása véleményezési tervdokumentációjának tartalmára vonatkozó Feljegyzést a melléklet alapján elfogadja.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában részletezett településrendezési eszközök módosítása érdekében szükséges teendők elvégzésére, a szükséges jognyilatkozatok megtételére, a Korm.rendelet alapján a szükséges eljárások lefolytatására.

5. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítása érdekében szükséges forrást 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

határidő: a településrendezési eszközök módosítása érdekében szükséges eljárások megindítása és lefolytatása a Korm.rendeletben foglaltak alapján
felelős: Kecskés Gábor polgármester

A határozat melléklete

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rend) 7.§. (7) bekezdés alapján a településrendezési eszközök módosításának tartalmát a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész a településtervezővel együtt határozza meg.

Ságvár község településrendezési eszközök 6. számú módosítása során megalapozó vizsgálat módosítást – alapidokumentum hiányában – nem kell készíteni.

Az alátámasztó javaslatban közlekedési, közművesítési és elektronikus hírközlési szakági munkarészeket nem kell kidolgozni, mivel a módosítási igény nem eredményez érdemi változást a közlekedési - és közmű kapacitás-igények tekintetében.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának igazolását el kell készíteni.

A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés készítését a környezet védelméért felelős szervek véleménye alapján kell eldönteni.

Ságvár, 2024. szeptember 2.



Kadlicskó Krisztián
települési főépítész

Az állami főépítész javaslatára a képviselő-testület a fenti határozatát az alábbiak szerint módosította 2024. szeptember 16-i ülésén 86/2024. (IX. 16.) határozatával:

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ságvár község településrendezési eszközeinek 6. számú módosításáról szóló 70/2024. (IX. 4.) önkormányzati határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

1. A Határozat 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján egyszerűsített eljárásban kezdeményezi hatályos településrendezési eszközeinek 6. számú módosítását – a 63/2011. (VI. 08.) önkormányzati határozattal elfogadott, majd 156/2016. (XI. 30.), 116/2017. (X. 19.), 74/2023. (VIII. 15.) önkormányzati határozataival módosított településszerkezeti tervét, a 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendeletével elfogadott, 28/2021. (X. 28.), 2/2023. (I. 16.) rendeleteivel módosított településkép védelméről szóló rendeletét, valamint a 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendeletével elfogadott, 9/2012. (X. 25.), 13/2016. (XI. 30.), 11/2017. (X. 20.), 9/2021. (II. 22.), 19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendeleteivel módosított helyi építési szabályzatát - az alábbiak szerint:

1.1. Az Ady Endre – Jókai Mór – Petőfi Sándor utcák által határolt tömbben az építési övezeti határok és jelek oly módon

kerüljenek módosításra, hogy az óvoda bővítéshez szükséges telekalakítás megvalósítható legyen.

- 1.2. A hatályos tervben tervezett „távlatban régészeti bemutató terület”, gyalogút, valamint a beültetési kötelezettség kerüljön törlésre és az óvoda kivételével az egész tömbre egységes beépítési paraméterek kerüljenek meghatározásra.
- 1.3. A településképi rendeletben a gerenda- és konténerház elhelyezésére vonatkozó tiltások kerüljenek eltörlésre.”

határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Gábor polgármester

A Képviselő-testület 129/2024. (XI. 12.) önkormányzati határozatával a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy döntött, hogy környezeti vizsgálat nem készül.

A Képviselő-testület 2024. november 12-i rendkívüli ülésén 130/2024. (XI. 12.) önkormányzati határozatával a partnerségi véleményezési eljárást lezárta és kezdeményezte a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását, amelynek érdekében felkérte a polgármestert, hogy az E-TÉR felületre töltsse fel a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet, majd a végső szakmai vélemény ismeretében a településrendezési eszköz tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett.

Ssz.	Az eljárási cselekmény leírása	Az eljárási cselekmény állapota
1.	<u>Testületi döntés a településrendezési eszközök módosításáról:</u> A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a) a készítés vagy módosítás tényét, b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést, c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg. (Korm.rendelet 59. §)	7/2023. (I.30.) önkormányzati határozatban megtörtént, amely a 38/2023. (IV. 24.) határozattal módosításra került.
2.	A HÉSZ módosítás kezdeményezése a megfelelő tervezési folyamat elindításával az E-TÉR felületén, hozzáférés biztosítása a tervező részére.	Megtörtént.
3.	Adatszolgáltatás letöltése és továbbítása a tervező részére, aki a rendelkezésre álló anyagok alapján elkészíti a véleményeztetési anyagot a tervezett módosításról.	Megtörtént.
4.	A 2/2002. (I. 11.) korm.rendelet alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének kikérése arról, hogy szakterületükre vonatkozóan a vonatkozó terv alapján várható-e jelentős környezeti hatás és szükséges-e környezeti értékelés készítése elektronikus úton.	Megtörtént.
5.	Az elkészült tervanyag véleményeztetése az E-TÉR felületén az a partnerekkel.	Megtörtént.
6.	Az E-TÉR felületén futó partnerségi véleményeztetéssel	Megtörtént.

	párhuzamosan lakossági fórum tartása, hirdetések közzététele.	
7.	A véleményeztetési anyag E-TÉR felületére történő feltöltéssel egyidejűleg az E-TÉR felületén kívül a polgármester lakossági fórumot hív össze és gondoskodik a tervdokumentáció közzétételéről. Párhuzamosan történik az E-TÉR felületen történő egyeztetéssel.	Megtörtént.
8.	Amennyiben környezeti értékelés elkészítése is szükséges annak a véleményezési eljárása az E-TÉR felületén 30 nap, amely a partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan fut.	Megtörtént.
9.	Véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, amelynek eredményét fel kell tölteni az E-TÉR felületére.	Nem volt véleményeltérés, egyeztetésre nem volt szükség.
10.	A véleményezést követően a beérkezett véleményeket és az egyeztetésről készült jkv-et ismertetni kell a képviselő-testülettel, amely elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról dönt.	Megtörtént.
11.	A záró szakasz kezdeményezéséhez az E-TÉR felületre fel kell tölteni a véleményezők által elfogadott véglegesített tervezetet.	Megtörtént.
12.	Az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított 10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervek bevonásával.	Megtörtént
13.	A képviselő-testület a HÉSZ módosításról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.	A záró szakmai véleményt megkaptuk. A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.
14.	Az elfogadott rendeletet a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre.	A rendelet hatálybalépésének napja.

3. HÉSZ módosítás - Záró szakasz

A Korm.rendelet 67. §-a alapján az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltöltötte a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet.

A Korm.rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján az egyszerűsített eljárás záró szakaszában kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja a 11. melléklet szerinti szerveket és fővárosi településterv esetében az érintett fővárosi kerületi önkormányzatot, és a záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást - vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését - követő 5 napon belül adja ki.

Az egyeztető tárgyalás 2024. november 22-én megtartásra került, amelynek jegyzőkönyve az előterjesztés 5. mellékletében megismerhető.

Az állami főépítész záró szakmai véleménye az előterjesztés 1. mellékletében megismerhető. A tervező a záró szakmai véleményben javasolt javításokat a településszerkezeti terv tervezeten és a helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendelet tervezeten elvégezte, amely alapján jelen előterjesztéshez csatoljuk az elfogadásra javasolt

tervezeteket.

Az önkormányzat módosításról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt. A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

A Korm.rendelet 72. § (1) bekezdés b) pontja alapján a rendezési tervet legkésőbb a hatálybalépése napján a polgármester feltölti az E-TÉR felületre.

A Korm.rendelet 73. §-a alapján:

Ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozatokat meghozni, valamint az előterjesztés 2. mellékletében szereplő rendeletet megalkotni szíveskedjenek!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza a jogszabályok előzetes hatásvizsgálatát.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztés 4. melléklete tartalmazza a jogszabályi indokolást.

Határozati javaslat

döntés az állami főépítész záró szakmai véleményének megismeréséről

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 63/2011. (VI. 8.) Önkormányzati határozatával elfogadott Ságvár község településszerkezeti tervének és Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendeletének a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján egyszerűsített eljárásban történő módosítása során a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének SO/08/00909-21/2024. ügyiratszámom kiadott záró szakmai véleményét megismerte, az abban szereplő településrendezési eszközökre vonatkozó javításokat elfogadta, amely alapján módosítja a fentiekben megjelölt településrendezési eszközeit.

A fenti Korm. rendelet egyszerűsített eljárásra vonatkozó előírásainak megfelelően az egyeztetési, véleményezési folyamat megtörtént.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Gábor polgármester

Határozati javaslat

*Ságvár község településszerkezeti tervéről szóló
63/2011. (VI. 8.) önkormányzati határozat módosításáról*

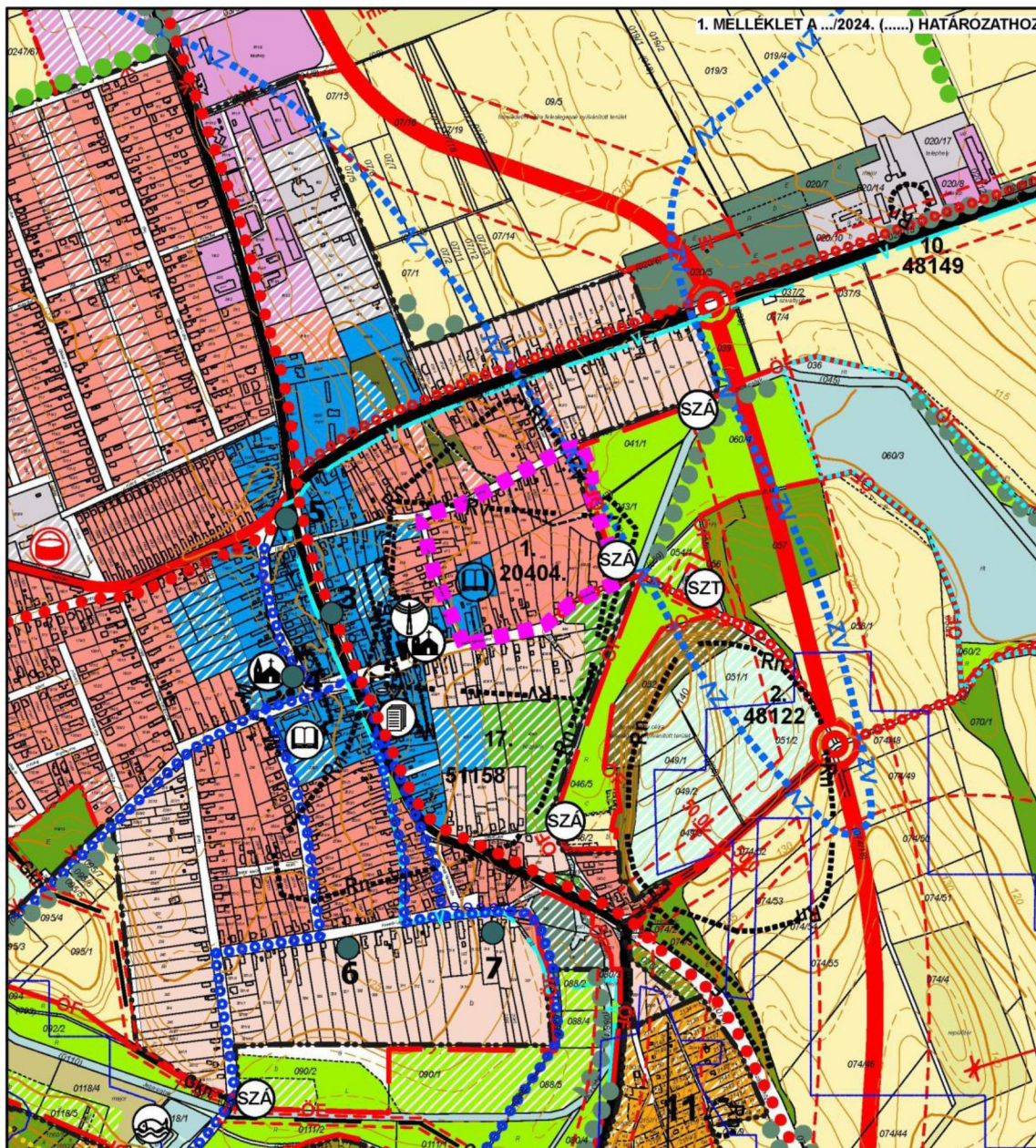
Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ságvár község településszerkezeti tervéről szóló 63/2011. (VI. 8.) önkormányzati határozattal elfogadott és 156/2016. (XI. 30.), 114/2017. (X. 19.), 21/2023. (II. 27.) és 74/2023. (VIII.15.) önkormányzati határozataival módosított településszerkezeti tervét (a továbbiakban: TSZT) az alábbiak szerint módosítja:

A hatályos „Településszerkezeti terv” a változással érintett területen a határozat 1. melléklete szerint módosul.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kecskés Gábor polgármester

1. melléklet a .../.....(.....) önkormányzati határozathoz



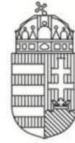
MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
 KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZISOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1.1.	Fucskár Terv Kft 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com	Rajzszám: Jelzőszám: 15/2024
	Munka megnevezése: SÁGVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 6.SZ.MÓDOSÍTÁS	Lépték: 1:10000
	Rajz megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - MÓDOSÍTÁS	Dátum: 2024. OKTÓBER
Településtervezés: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> FUCSKÁR NOÉMI településtervező TT 02-0720 </div> <div style="text-align: right;"> </div> </div>		

Ságvár, 2024. november 27.



Kecskés Gábor
polgármester



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Kétnyári Aranka
2024.11.26. 15:58:21

Kecskés Gábor részére
polgármester

Ságvár Község Önkormányzata
Ságvár
Fő utca 16.
8654

Iktatószám: SO/08/00909-21/2024
Ügyintéző: dr. Nezei Csilla
Tel. szám: 82/502-660; 30/924-3432
E-mail: nezei.csilla@somogy.gov.hu

Hiv. szám: Sá/1093-32/2024.
Ügyintéző: Récei Gábor

Tárgy: Ságvár község településrendezési eszközeinek 6. sz. módosítása - egyszerűsített egyeztetési eljárás záró szakasz, *záró szakmai vélemény*

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Ságvár településrendezési eszközeinek 6. sz. módosításához záró szakmai véleményt kért a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 68.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpont alapján, a (2) bekezdés szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárásban, az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: **E-TÉR**) felületen keresztül 2024. november 13. napon.

A záró véleményezési dokumentációt papír alapon is rendelkezésünkre bocsátották, amelyet köszönünk.

Tájékoztatjuk, hogy a záró szakmai véleményünket - a hatályban lévő új R. 59. § (4) bekezdés rendelkezésére figyelemmel - az önkormányzati döntés időpontjában hatályos jogszabályi környezetre figyelemmel adjuk meg.

A hatályos, módosuló településrendezési eszközök:

- Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2011. (VI. 8.) Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv (**TSZT**),
- Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének *Ságvár község helyi építési szabályzatáról* szóló 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**).

A tervezett módosítás célja:

1. Ságváron az Ady Endre – Jókai Mór – Petőfi Sándor utcák és a belterület határ által határolt tömbben a Vt4 jelű településközponti vegyes terület építési övezet és az Lke6 jelű kertvárosias lakóterület építési övezet közötti építési övezethatár módosítása, a Petőfi utca telektömbön belüli részén az északi oldalon fekvő telkek Lke6 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetből Lke4 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetbe sorolása (**Lke6** → **Vt4, Lke4, új beépítésre szánt terület kijelölésre kerül: nem**),
2. Ságváron az Ady Endre – Jókai Mór – Petőfi Sándor utcák és a belterület határ által határolt tömbben a hatályos tervben tervezett „távlatban régészeti bemutató terület” felirat, a beültetési kötelezettség, valamint a kertvárosias lakóterületen belül jelölt irányadó gyalogút törlése (a meglévő kiszabályozott KÖu jelű közlekedési terület övezetbe sorolt terület megmarad).

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: **Önkormányzat**) 70/2024. (IX. 04.) önkormányzati határozatában döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról, valamint az új R. 7.§ (7) bekezdése szerint a települési főépítész által készített feljegyzés elfogadásáról.

Az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet és az új R. vonatkozó előírásai alapján a módosítással várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez megkérte az érintett környezet védelméért felelős szervek véleményét. Az Önkormányzat 129/2024. (XI.12.) önkormányzati határozatában döntött arról, hogy a beérkezett vélemények alapján környezeti értékelés nem készül.

Az Önkormányzat 130/2024. (XI.12.) önkormányzati határozatában megállapította, hogy az új R. alapján a partnerségi véleményezési eljárást lefolytatta, amelyre a megadott határidőig vélemény, észrevétel nem érkezett és a partnerségi egyeztetést lezárja. A határozaton kívül a partnerségi egyeztetésre vonatkozó további alátámasztó dokumentumot mellékeltek (jegyzőkönyv, hirdetmény, honlap felület kivágat).

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 6/A.§ (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően Kadlicskó Krisztián települési főépítész közreműködésével látta el.

A hatályos településrendezési eszközökről megállapítható, hogy **azok 2011. évben** készültek, ezért a tervezett módosítás az alábbi eljárási szabályok alapján:

- az **Étv.** 60. § (8) bekezdése és az **épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról** szóló 525/2022. (XII.16.) Korm.rendelet 5.§-a (a továbbiakban: **R525**) [2027. június 30-ig módosítható],
- **az új R. 78. § (1) bekezdés b) pontja;**

az alábbi jogszabályi előírások tartalmi követelményeire figyelemmel:

- az **Étv.**,
- a **magyar építészetéről** szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: **Méptv.**) vonatkozó előírásai,
- az **országos településrendezési és építési követelményekről** szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 121. § (1) bekezdése [**2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és a módosításkor hatályos III. fejezete**],
- az új R. vonatkozó előírásai,
- a **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről** szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Trtv.**),
- a **területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról** szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: **MvM rendelet**),
- a Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 11/2023. (II. 10.) önkormányzati határozata és 11/2023. (II.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **SVTrT**)

rendelkezéseivel összhangban készült.

A „**SÁGVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 6. SZ. MÓDOSÍTÁS JSZ: 15/2024 ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZÉS** Készült az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60 § (8) bekezdés előírása alapján az **OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete és 1. melléklete, valamint 2021. augusztusban hatályos III. fejezete figyelembevételével**” című, 2024. november keltezésű záró véleményezési dokumentációt a **Fucskár Terv Kft.** készítette el, Fucskár Noémi vezető településrendező tervező (TT 02-0720) irányításával.

A záró véleményezési dokumentációra az alábbi véleményt adjuk:

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Somogy Vármegyei Kormányhivatal az eljárási szabályoknak megfelelően az egyeztető tárgyalást 2024. november 22. napján megtartotta.

A tervezett módosítások ellen a tárgyalásra meghívott szervek kifogást nem emeltek.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály SO/KTHF/06735-2/2024. iktatószámú levelében foglaltakat fenntartotta, azonban a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelt, a jegyzőkönyv mellékleteként csatolt szakmai vélemények alapján.

Kérjük, hogy legyenek figyelemmel az egyeztető tárgyalást követően beérkezett szakmai véleményekben foglaltakra is, a településrendezési eszközök módosításával lehetővé váló fejlesztések, beruházások gördülékenysége, valamint a térségi szintű területfejlesztési célokhoz való illeszkedés céljából.

Megállapítható, hogy a tervezett módosítás a javasolt javításokkal megfelel a vonatkozó jogszabályi követelményeknek, valamint az egyéb szakmai elvárásoknak. A településrendezési eszközök módosítása a területrendezési tervekkel, a Trtv, az MvM rendelet, valamint az SVTrT vonatkozó előírásaival összhangban készült.

Figyelemmel a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltakra és az egyeztető tárgyaláson elhangzott észrevételekre,

a módosuló településrendezési eszközök az alábbi javításokat követően elfogadásra javasoltak:

- Kérjük a HÉSZ 8. § (7) bekezdés és 11. § (12) bekezdés rendelkezéséből a „beültetési kötelezettségként” szövegrészt hatályon kívül helyezni.
- Kérjük a módosítással érintett területen, a Petőfi utca északi oldalán új építési övezetet megállapítani, 900 m² legkisebb teleknagysággal és 25%-os beépítettség legnagyobb mértékével (új, Lke8 jelű építési övezet, a sorszámot kérjük a jóváhagyást megelőzően felülvizsgálni).

További tájékoztatás:

A záró szakaszban a véleményezésre jogosult szerv által adott **záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes** [új R. 67.§ (10) bekezdés].

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a településrendezési eszközök elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében kell dönteni.

A településrendezési eszköz elfogadásának és nyilvánosságának szabályait az új R. 72. § rendelkezései tartalmazzák, amely szerint **az elfogadott rendezési tervet legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületére, a 78. § (2) bekezdésben előírt formai követelményeknek megfelelően.**

Az új R., valamint a Méptv. 81. § (10) bekezdés előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet, határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásai alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti **egységes szerkezetű szövegét** a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, a szabályozási terv nélkül az ingatlanokra vonatkozó előírások nem azonosíthatók be, ezért **az egységes szerkezetű szabályozási tervet is fel kell tölteni a Nemzeti Jogszabálytárba.**

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 502 650 Fax: (82) 502 603
e-mail: afi@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMK-EH; KRID: 311584718

Felhívjuk a figyelmet a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a **módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően egységes szerkezetbe kell foglalni** a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál **a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, vagy helyezte hatályon kívül.**

Kérjük, hogy lehetőség szerint a hatályba lépést követően elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott HÉSZ-t, illetve szabályozási tervet papír alapon is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Egyéb tájékoztatás:

Kérjük, hogy a 2024. október 1-jétől jelentősen megváltozott jogszabályi környezetre a településrendezési eszközök jóváhagyása, alkalmazása és későbbiekben történő módosítása során legyenek figyelemmel.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, *elektronikus dátumbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett (E-TÉR felületen, hivatali kapun keresztül: SKONKM, KRID: 354199982)
2. Irattár

Értesül:

3. Fucskár Terv Kft. (tervező, e-mail útján: fucskartervkt@gmail.com)
4. Kadlicskó Krisztián (települési főépítész, e-mail útján: kadlikrizs@gmail.com)

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati rendelete
Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló
14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ságvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. §-ában, 79. § (1) bekezdésében és 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 8. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A területen - az intézményi funkciójú telkeken - a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db min 16/18 törzskörméretű fa ültetendő, illetve azzal egyenértékű famennyiség biztosítandó. A működés során a tulajdonos köteles gondoskodni a fák fenntartásáról, szükség esetén pótlásáról is.”

2. §

A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 11. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) A különleges területeken a teljes telekméret minden 300 m²-e után 1 db, minimum 16/18 törzskörméretű fa ültetendő, illetve azzal egyenértékű famennyiség biztosítandó. A működés során a tulajdonos köteles gondoskodni a növény-sáv fenntartásáról, szükség esetén pótlásáról is.”

3. §

(1) A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 7. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

4. §

Hatályát veszti a Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 6. § (3) és (4) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kecskés Gábor
polgármester

Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2024. napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Ságvár, 2024.

Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 9. sorral egészül ki:

"

	(A	B	C	D	E)
9	Lke8	O	25	5,5	900

"

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján
Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló
14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló rendelettervezethez.

Tisztelt Képviselő-testület,

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján elvégeztem a fenti rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatát, amelynek keretén belül felmértem a szabályozás várható következményeit, amelynek eredményéről az alábbiakban adok tájékoztatást.

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A jogszabályszerű működés feltétele: az egyre növekvő gyermeklétszám miatt az idei évben szeptember hónaptól szükségessé vált óvodai csoportbővítés miatt szükséges az önkormányzat tulajdonában lévő óvoda épületének bővítése, amelynek érdekében a helyi településrendezési eszközök módosítása szükséges. Az óvoda épületének bővítésével biztosított lesz az újonnan indított 4. óvodai csoport megfelelő elhelyezése, illetve az óvoda épületének bővítésével növekszik az önkormányzat vagyona is.

ab) környezeti és egészségi következményei:

- kismértékű.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

- kismértékű.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- Jogszabályi kötelezettség, az önkormányzat jogszabályszerű működésének alapja, az Möt. 13. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott önkormányzati kötelező feladat ellátásának biztosításához szükséges.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

Ságvár, 2024. november 27.




Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző

INDOKOLÁS

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján
**Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló
14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló rendelettervezetkez.**

Az indokolás közzétételéről szóló álláspont:

(A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelölésről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet alapján.)

a) a jogszabály jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása

- **kimutatható,**
- nem mutatható ki.

b) a jogszabály technikai, vagy végrehajtási jellegű

- igen,
- **nem.**

A fentiek alapján a jogszabálytervezetet **közzé kell tenni** nem kell közzétenni.

I. Általános Indokolás

Az előterjesztésben részletezve.

II. Részletes Indokolás

-

Ságvár, 2024. november 27.




Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző



**SÁGVÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

Előterjesztés.

**amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 11-i rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére**

2. napirendi pont: *Javaslat a településkép védelméről szóló 21/2018. (XII. 7.)
önkormányzati rendelet módosítására.*

*Az előterjesztést készítette: Fucskár Noémi települési tervező, Koltai Bernadett aljegyző.
Törvényességi szempontból ellenőrizte: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző.
Tárgyalás módja: nyílt ülésen.
Elfogadás módja: határozat – egyszerű többség
rendelet - minősített többséggel.*

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

A Képviselő-testület 70/2024. (IX. 4.) önkormányzati határozatával kezdeményezte Ságvár község településrendezési eszközeinek 6. számú módosítását, amelynek keretén belül kezdeményezte a településkép védelméről szóló 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendeletének módosítását az alábbiak szerint: A településképi rendeletben a gerenda- és konténerház elhelyezésére vonatkozó tiltások kerüljenek eltörlésre.

A Képviselő-testület 85/2024. (IX. 15.) önkormányzati határozatával kezdeményezte a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletének módosítását magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében az alábbiak szerint:

1. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) alapján kezdeményezi a településkép védelméről szóló 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendeletének módosítását a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. §-sal, 12. § (2) bekezdésével és 16/E §-sal, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvénnyel való összhang megteremtése érdekében.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településkép védelméről szóló rendelet módosítása érdekében szükséges teendők elvégzésére, a szükséges jognyilatkozatok megtételére, a Korm.rendelet alapján a szükséges eljárások lefolytatására.

határidő: a településrendezési eszközök módosítása érdekében szükséges eljárások megindítása és lefolytatása a Korm.rendeletben foglaltak alapján

felelős: polgármester

2. A településképi rendelet módosításának eljárási rendje

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt 2024. október 1-jei hatállyal hatályon kívül helyezi a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény azzal, hogy az önkormányzatoknak 2027. június 30-ig szükséges a településképi rendeleteit beépíteni a HÉSZ-be. A településképi rendeletek módosítására október 1-jét követően is van lehetőség.

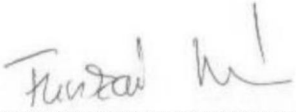
A Korm.rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontja alapján a településképi rendelet módosítása során a Korm.rendelet VII-IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Korm.rendelet 70. §-a alapján a településképi rendelet készítése és módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra.

A fentiek alapján az E-TÉR rendszerben a véleményeztetési eljárást elindítottuk. Az eljárás során az alábbi szervek nyilvánítottak véleményt:

Ságvár településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítás véleményezési szakaszban beérkezett észrevételek összegzése, tervezői válasz
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
<i>„-Javasoljuk a módosító rendelet-tervezet szerinti 3. §-ban foglalt rendelkezést változatlanul hagyni, figyelemmel a Méptv.94. § (1) bekezdés, 96. § (1) bekezdés a) pont és az új R. 27. § (2) bekezdés b) pont rendelkezésére. Javasoljuk továbbá a 7. § (1) bekezdés f) pont hatályon kívül helyezését átgondolni, amennyiben van, vagy lesz ilyen terület, indokolt településképi szempontból meghatározó területként lehatárolni.”</i> A rendelkezés hatályon kívül helyezése a Kormányhivatal törvényességi felhívása miatt vált szükségessé. Amennyiben a megfelelő eljárás lefolytatása révén védetté válik helyi jelentőségű természeti emlék, akkor indokolt településképi szempontból meghatározó területként lehatárolni.
<i>„-Kérjük a módosító rendelet-tervezet 5. §-át pontosítani, figyelemmel arra, hogy az 1. és 2. mellékleteknek van a) és b) pontja.”</i> A módosító rendeletet a LOCLEX jogszabályszerkesztő program generálta. A 2.melléklet b) pontja ábrázolásra került az új 2. mellékleten.
<i>„-Javasoljuk a 2. melléklet a) pontban szereplő térképi ábrázolás láthatóságát javítani, a lehatárolások a feltöltött mellékleten nem láthatók.”</i> A 2. melléklet helyébe új melléklet lép, melyen jól láthatók a lehatárolások.
Balaton-felvidéki Nemzeti Park igazgatóság
A jogszabályban előírt határidő alatt észrevételt, véleményt nem küldött.
Örökségvédelmi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal
A jogszabályban előírt határidő alatt észrevételt, véleményt nem küldött.
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
<i>„A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.”</i> A véleménynek a rendelet-tervezet módosítását igénylő vonzata nincs.
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
<i>„A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.”</i> A véleménynek a rendelet-tervezet módosítását igénylő vonzata nincs.

2024. december 4.


.....

Fucskár Noémi
településtervező

Határozati javaslat

döntés a településkép védelméről szóló 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet módosítása során a beérkezett vélemények elfogadásáról, a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 70. §-a alapján 70/2024. (IX. 4.) és 85/2024. (IX. 15.) határozataival kezdeményezte a településkép védelméről szóló 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendeletének módosítását.

A képviselő-testület a véleményezési szakasz lezárása érdekében az alábbi döntéseket hozza:

1. A képviselő-testület megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a véleményezés megtörtént, a beérkezett véleményeket és azok összesítését és a véleményekre adott tervezői válaszokat megismerte és elfogadja, a véleményezési szakaszt lezárja.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a Korm.rendelet 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja.

határidő: azonnal

felelős: Kecskés Gábor polgármester

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza a jogszabály előzetes hatásvizsgálatát.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza a jogszabály indokolást.

Ságvár, 2024. december 4.




Kecskés Gábor
polgármester

**Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló
21/2018. (XII.7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 81. § (1) bekezdésében, 94. §-ában és 229. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. melléklete szerint államigazgatási szervek, valamint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 21/2018. (XII.7.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki - természetes, vagy jogi személy - írásban kezdeményezheti, valamint erre az örökségvédelmi hatástanulmány értékleltára, a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának az épített környezet értékeire vonatkozó vizsgálata is javaslatot tehet.”

2. §

A településkép védelméről szóló 21/2018. (XII.7.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

A helyi egyedi védelem alá tartozó ingatlanok pontos címét, helyrajzi számát, a védett építmény rendeltetését meghatározó jegyzéket az 1. melléklet tartalmazza.”

3. §

A településkép védelméről szóló 21/2018. (XII.7.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az (1) bekezdés b) – e) pontjai a településkép védelme szempontjából kiemelt területek.”

4. §

A településkép védelméről szóló 21/2018. (XII.7.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település közigazgatási területén állandó használatra szánt lakókocsi és egyéb bódé jellegű építmény nem helyezhető el.”

5. §

A településkép védelméről szóló 21/2018. (XII.7.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 21/2018. (XII.7.) önkormányzati rendelet

- a) 4. § (6)–(8) bekezdése,
- b) 7. § (1) bekezdés f) pontja,
- c) 8. § (3) bekezdés a) pontja,
- d) 15. § (5) bekezdése,
- e) 15. § (7) bekezdése,
- f) 1. melléklet b) alpontja.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kecskés Gábor
polgármester

Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2024. napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

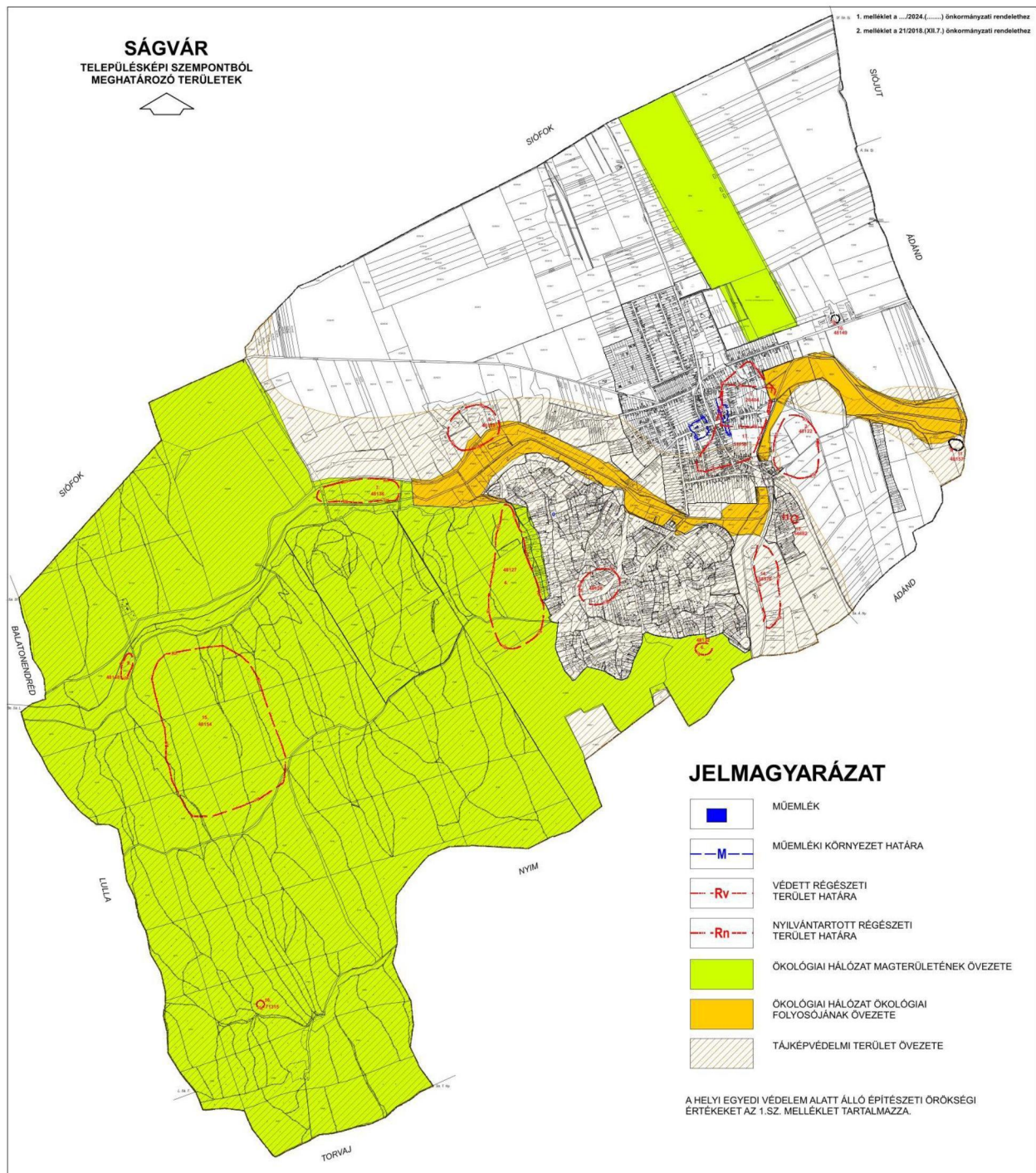
Ságvár, 2024.

Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző

1. melléklet az .../... (... . . .) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Ságvár_21_2018_TKR_2.MELLEKLET.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján
Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a településkép védelméről szóló
21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló rendelettervezetéhez.

Tisztelt Képviselő-testület,

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján elvégeztem a fenti rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatát, amelynek keretén belül felmértem a szabályozás várható következményeit, amelynek eredményéről az alábbiakban adok tájékoztatást.

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A jogszabályszerű működés alapja.

Gazdasági és költségvetési hatása nem határozható meg pontosan.

ab) környezeti és egészségi következményei:

Meghatározó környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Nem jelent többletet az eddig ellátott munkához képest.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Ságvár község településrendezési eszközeinek 6. számú módosítása miatt a településrendezési eszközök tartalmi összhangjának megteremtése érdekében szükséges a településképi rendelet módosítása, valamint magasabb szintű jogszabálynak való megfelelés érdekében.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

Ságvár, 2024. december 4.




Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző

INDOKOLÁS

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján
Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a településkép védelméről szóló
21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló rendelettervezetéhez.

Az indokolás közzétételéről szóló álláspont:

(A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelölésről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet alapján.)

- a) a jogszabály jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása
- **kimutatható,**
 - nem mutatható ki.
- b) a jogszabály technikai, vagy végrehajtási jellegű
- igen,
 - **nem.**

A fentiek alapján a jogszabálytervezetet **közzé kell tenni** nem kell közzétenni.

I. Általános Indokolás

Az előterjesztésben részletezve.

I. Részletes Indokolás

-

Ságvár, 2024. december 4.




Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző



✉ 8654 Ságvár, Fő utca 16.

✉ jegyzo@sagvar.hu

☎ +36-84/580-022/19

📄 Rövid név: SKNMK
KRID: 107033347

Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Előterjesztés.

**amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 11. napján tartandó rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi
ülésére.**

3. napirendi pont: *Javaslat a polgármester illetményének, költségtérítésének felülvizsgálatára.*

Az előterjesztést készítette: Koltai Bernadett aljegyző.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző.

Tárgyalás módja: nyílt ülésen.

Elfogadás módja: minősített többséggel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 43. § (3) bekezdése értelmében **a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen, dönt a polgármester illetményéről, tiszteletdíjáról.**

A fentiek alapján az Möt.v. 71. § (4) bekezdés d) pontjának megfelelően a képviselő-testület **2024. október 9-i alakuló ülésén** 114/2024. (X. 9.) határozatával a polgármester **illetményét 780.000,-forint/hó, költségtérítésének mértékét** az Möt.v. 71. § (6) bekezdése alapján tiszteletdíjának 15%-ában, **117.000,-forint/hó** összegben **álapította meg 2024. október 1-jétől kezdődően.**

Az Országgyűlés 2024. november 25-i ülésnapján 2024. évi LVIII. törvénnyel módosította az Möt.v. 71. § (1) és (4) bekezdéseit, illetve kiegészítette 2024. november 29-i hatállyal az alábbiak szerint:

71. § (1) A főpolgármester megbízásának időtartamára havonta a (4a) bekezdés szerinti, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset (a továbbiakban: nemzetgazdasági átlagkereset) hatszorosának megfelelő összegű illetményre, valamint illetménye 15%-ának megfelelő összegű költségtérítésre, továbbá a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.

(2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négy és félszerezésének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(3) A vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négyszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4) A polgármester megbízásának időtartamára havonta

a) az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;

b) az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;

c) az 1501–2000 fő közötti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;

d) a 2001–5000 fő közötti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének;

e) az 5001–10 000 fő közötti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;

f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;

g) a 30 000 fő feletti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének

megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4a) A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a **polgármester** (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) **illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.**

146/M. § E törvénynek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLX-XXIX. törvény módosításáról szóló **2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított 71. § (1)–(4a) bekezdésében foglaltakat 2024. október 1-jétől kell alkalmazni. A 71. § (4a) bekezdésében meghatározott polgármesterekre vonatkozóan a polgármesteri illetmény 2024. évi megállapítása a 2023. év január–december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételével történik.**

A fentiek alapján a jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében a polgármester illetményének és költségtérítésének felülvizsgálata és az Möt. vonatkozó rendelkezései alapján való megállapítása szükséges.

A 2024. évi LVIII. törvény indoklása alapján a polgármesteri bérek módosításának indoka:

„Az ágazati bérintézkedések eredményeként az önkormányzati intézmények vezetőinek bérezése meghaladhatja a polgármester javadalmazását, amely így már nem fejezi ki a tisztség ellátásával kapcsolatos társadalmi felelősséget. (...) Ezen felül a módosítás valamennyi polgármester – különösen a kistelepülések polgármesterei – tekintetében elismeri anyagilag a településekért végzett többletmunkát.”

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony, a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

A Kttv. 225/J. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a képviselő-testület a polgármester foglalkoztatási jogviszonyával, fegyelmi és kártérítési felelősségének megállapításával kapcsolatos hatáskörét nem ruházhatja át.

Az Mötv. 146. § (3) bekezdése tételesen felsorolja azokat az Mötv.-beli §-okat, melyeknél a költségvetési törvényben meghatározott lakosságszám az irányadó. Ezek között a polgármester illetményéről rendelkező 71. § nem szerepel, ezért ez a kérdés az „egyéb esetek” témakörébe esik, így a polgármester illetményének számításánál *a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény (a továbbiakban: Övjt.)* 3. §-ában meghatározott – vagyis jelen esetben **a 2023. szeptember 1-jei lakosságszámot kell figyelembe venni, amely Ságvár esetében 2017 fő.**

A Kttv. 131. § (1) bekezdése kimondja, hogy **az illetményt 100 Ft-ra kerekítve** kell megállapítani. A Kttv. 225/L. § (1) bekezdése szerint a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra is alkalmazni kell a 131. § (1) bekezdését.

Bár a polgármester illetményének, tiszteletdíjának mértéke törvényben szabályozott, mégsem lehet eltekinteni a testületi határozatban történő megállapításától, amelynek során a képviselő-testület, mint munkáltatói jogkört gyakorló jár el a Kttv. 131. §-ban foglaltak alapján.

A képviselő-testületnek továbbra sincs mérlegelési lehetősége a kérdésben, viszont alakszerű határozatban deklarálnia kell az Mötv. rendelkezései alapján, hogy milyen összegű illetmény illeti meg a település polgármesterét.

1. A polgármester illetménye 2024. október 1-től.

A Hivatalos Értesítő 2024. évi 12. számában megjelent Központi Statisztikai Hivatali közleménye szerint 2023. évben a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozások, költségvetési intézmények és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók havi bruttó átlagkeresete 589.114 forint/fő.

A hatályos Mötv. 74. § (4) bekezdés d) pontja alapján a 2017 fős Ságvár esetében a fenti összeg 2,25 -szerese a polgármester illetménye, azaz 1.325.507 forint. A Kttv. 131. § (1) bekezdése alapján az illetményt 100 Ft-ra kerekítve kell megállapítani, azaz a fenti összeg 1.325.500,- forint/hó.

2. A polgármester költségtérítése 2024. október 1-től.

A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke **havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.** A költségtérítés mértéke egységesen 15%, vagyis a képviselő-testületnek nincs mérlegelési jogköre, a költségtérítés akkor is jár a polgármesternek, ha nem kéri - Mötv. 71. § (6) bekezdés.

A költségtérítés a Mötv. szabályai szerint az illetményhez, tiszteletdíjhoz tartozó járulékos elem.

A polgármesteri béremelés költségeihez a település adóerőképessége alapján kiegészítő állami támogatás várható, amelynek részletei és pontos összege még nem ismert.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

a polgármester illetményének és költségtérítésének mértékéről

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII.

törvénnyel megállapított rendelkezésekre a polgármester illetményének és költségtérítésének mértékét és az alábbiak szerint határozza meg:


1. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 43. § (3) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva megállapítja, hogy Kecskés Gábor főállású polgármester illetménye az Möt.v. 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján, figyelembe véve a település 2023. szeptember 1-jei lakosság számát (2017 fő) 1.325.500,-forint/hó. A fentiek alapján számított illetményre a polgármester az Möt.v. 146/J. és 146/M. §-ai alapján, figyelemmel az Möt.v. 71. § (4a) bekezdésére 2024. október 1-jétől kezdődően 2025. június 30-ig terjedő időszakban jogosult.
2. Az 1. pont alapján a képviselő-testület Kecskés Gábor főállású polgármester részére a költségtérítés mértékét az Möt.v. 71. § (6) bekezdése alapján tiszteletdíjának 15%-ában, vagyis 198.825,-forint/hó összegben határozza meg az Möt.v. 146/J. és 146/M §-ai alapján 2024. október 1-jétől kezdődően, figyelemmel az 1. pontban meghatározottakra 2025. június 30-ig terjedő időszakban jogosult.
3. Hatályát veszti a polgármester illetményének és költségtérítésének mértékéről szóló 114/2024. (X. 9.) önkormányzati határozat.

határidő: értelem szerint

felelős: Sárvári Norbert alpolgármester, Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

Ságvár, 2024. december 4.




Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző