



SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

8654 Ságvár, Fő u. 16.

KIVONAT,

amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 2024. január 15-én megtartott ZÁRT bizottsági ülésén felvett jegyzőkönyvéből Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (3) bekezdése alapján a zárt ülésen meghozott döntésekről.

A zárt ülés elrendelésének oka: az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az önkormányzat vagyonával való rendelkezés miatt zárt ülés került elrendelésre.

1. napirendi pont: **A Ságvár 279/8, 279/9 és 279/10 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására érkezett ajánlatok felbontása és értékelése**
*Előterjesztő: Lengyel Ferenc alelnök
(Szóbeli előterjesztés.)*

A szavazásnál jelen lévő bizottsági tagok száma: 4 fő. A bizottság határozatképes.

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

**Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának**

3/2024. (I. 15.) pénzügyi bizottsági határozata

a Ságvár belterület 279/8, 279/9 és 279/10 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására érkezett ajánlatok felbontásáról és értékeléséről

1. Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a képviselő-testület 106/2023. (XI. 27.) határozata alapján a Ságvár belterület 279/8, 279/9 és 279/10 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására érkezett ajánlatokat felbontotta és azokat az alábbiak szerint értékelte:

1.1. A lebonyolítás rövid ismertetése:

Az ajánlattételi eljárás a vonatkozó jogszabályok – a *Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet* - és a testület 106/2023. (XI. 27.) határozata alapján került lebonyolításra.

Az ajánlattételi felhívás 2023. december 12-én a település honlapján és hirdetőtábláin, valamint hivatalos Facebook oldalán közzétételre került. Az ajánlattételi felhívásról szóló hirdetés a Somogy Hírlap 2023. december 15-i számában jelent meg.

1.2. A beérkezett ajánlatok száma:

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2024. január 15-én 12.00 órakor lejárt, amely határidőig 1 db érvényes ajánlat érkezett Márton László [REDACTED] [REDACTED] szám alatti ajánlattevőtől, a Ságvár belterület 279/10 hrsz-ú ingatlanra.

A Ságvár belterület 279/8 és 279/9 hrsz-ú ingatlanokra az előírt határidőig ajánlat nem érkezett, így ezen ingatlanok vonatkozásában az eljárás eredménytelen.

1.3. Az ajánlat rövid ismertetése, összefoglalása:

Márton László [REDACTED] szám alatti ajánlattevő vételi ajánlatot tett Ságvár Község Önkormányzata tulajdonában lévő Ságvár belterület 279/10 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára bruttó 14 000 000 forint összegben. A vételárat a szerződéskötéskor egy összegben kívánja megfizetni. Az ingatlant lakóépület építése céljából szeretné hasznosítani.

1.4. Az értékelés szempontja: az ajánlattételi felhívásban rögzített feltételek teljesülése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlat: a Ságvár belterület 279/10 hrsz-ú ingatlanra egyéb ajánlat nem érkezett. Az ingatlanra a legkedvezőbb ajánlatot Márton László nyújtotta be. Ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeknek: az ajánlattételi határidőn belül került benyújtásra, az előírt formanyomtatványon, tartalmazza az előírt elemeket és nyilatkozatokat, az ajánlati ár az irányárnál nem alacsonyabb. Az ajánlat érvényes.

Az ajánlatok elbírálásakor előnyt élvez az az ajánlattevő, aki vállalja, hogy a vételár előlegesen túli fennmaradó összegét egy összegben megfizeti az elővásárlási lemondó nyilatkozatok megérkezését követően. Márton László nyilatkozata alapján a vételárat egy összegben kívánja megfizetni.

2. A fentiek alapján a pénzügyi bizottság az alábbi döntések meghozatalát javasolja a képviselő-testületnek:

2.1. A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy az ajánlattételi eljárás a vonatkozó jogszabályok – *a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet* - és a testület 106/2023. (XI. 27.) határozata alapján került lebonyolításra.

2.2. A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy az ajánlattételi felhívásban közzétett határidőig 1 db érvényes ajánlat érkezett a Ságvár belterület 279/10 hrsz-ú ingatlanra Márton László siófoki lakos részéről bruttó 14 000 000 forint összegben. A képviselő-testület a Ságvár belterület 279/10 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a beérkezett ajánlatot nyilvánítsa érvényesnek, az ajánlattételi eljárást pedig eredményesnek és az ajánlatot fogadja el.

2.3. A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy a Ságvár belterület 279/8 és 279/9 hrsz-ú ingatlanokra az előírt határidőig ajánlat nem érkezett és a Ságvár belterület 279/8 és 279/9 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az ajánlattételi eljárást nyilvánítsa eredménytelennek.

2.4. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, üzleti vagyonelemének minősülő Ságvár, belterület 279/10 hrsz-ú 912 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlanát értékesítse Márton László siófoki lakos részére bruttó 14 000 000 forint vételáron és az ezzel kapcsolatos teendők ellátásával bízta meg a polgármestert: szerződés megkötése, az MNV Zrt. és a Somogy Vármegyei Önkormányzat értesítése az elővásárlási jog érvényesítése érdekében.

3. A pénzügyi bizottság a Ságvár belterület 279/8 és 279/9 hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében javasolja a képviselő-testületnek, hogy változatlan feltételek mellett ismételten tegyen közzé ajánlattételi felhívást.

4. A pénzügyi bizottság felhatalmazza Lengyel Ferenc alelnököt, hogy az ajánlatok bontásáról, értékeléséről és a döntési javaslatról a képviselő-testületet soron következő ülésén tájékoztassa.

határidő: a képviselő-testület következő ülése
felelős: Lengyel Ferenc alelnök

k.m.f.

A kivonat hitelélül:

Ságvár, 2024. január 22.



Koltai Bernadett
Koltai Bernadett
aljegyző