



SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8654 Ságvár, Fő u. 16.

Ügyiratszám: Sá/2730-1/2023.

**TÁRGYMUTATÓ**

**Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által  
2023. augusztus 15-én megtartott rendes, nyilvános képviselő-testületi  
ülésén meghozott döntéseiről**

**Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról

20/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól

**Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

72/2023. (VIII. 15.) önkormányzati határozata döntés a napirendi pontok elfogadásáról

73/2023. (VIII. 15.) önkormányzati határozata döntés az állami főépítész záró szakmai véleményének megismeréséről

74/2023. (VIII. 15.) önkormányzati határozata Ságvár község településszerkezeti tervéről szóló 63/2011. (VI. 8.) önkormányzati határozat módosításáról

75/2023. (VIII. 15.) önkormányzati határozata döntés gördülő fejlesztési terv elfogadásáról (szennyvízelvezető és tisztító rendszer)

76/2023. (VIII. 15.) önkormányzati határozata a 2024-2038. évi időszakra szóló GFT-ben meghatározott 2024. évre vonatkozó munkálatokról

77/2023. (VIII. 15.) önkormányzati határozata döntés közbeszerzési eljárás megindításáról a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00040 azonosítószámú „Többfunkciós szolgáltatótér kialakítása Ságváron (I. ütem)” megnevezésű projekthez kapcsolódóan

## **JEGYZŐKÖNYV.**

**amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. augusztus 15-én 14 óra 00 perckor megtartott  
rendes, nyilvános testületi üléséről.**

**Helyszín:** Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme – Ságvár, Fő utca 16.

**Időpont:** 2023. augusztus 15., kedd 14 óra 00 perc.

### **Jelen vannak:**

Kecskés Gábor polgármester – levezető elnök,  
Bódis József alpolgármester,  
Bodó Ferencné képviselő,  
Juhász István képviselő,  
Somi Levente képviselő.

### **Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen van:**

Budainé Vajk Ildikó jegyző,  
Koltai Bernadett aljegyző.

### **Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:**

-

**A lakosság részéről:** 1 fő.

### **Távol vannak:**

Sárvári Norbert képviselő,  
*igazolt hiányzás a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 94. § (3) bekezdés e) pontja és 95/A. § (1) bekezdése alapján,*  
Lengyel Ferenc képviselő,  
*igazolt hiányzás a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 94. § (3) bekezdés a) pontja és 95/A. § (1) bekezdése alapján,*  
Héjjas Henrietta gazdálkodási ügyintéző.

*Magyarország Kormánya 424/2022. (X. 28.) korm.rendeletével 2022. november 1-jétől kezdődően az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A kihirdetett veszélyhelyzet a képviselő-testület működését nem érinti.*

**Kecskés Gábor polgármester** köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket, a megválasztott képviselőket, jegyző és aljegyző asszonyokat, és a megjelent helyi lakost. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő képviselő jelen van. Sárvári Norbert és Lengyel Ferenc képviselők az SZMSZ alapján előzetesen bejelentették távolmaradásukat, amely igazoltnak minősül. Tájékoztatja a testületet, hogy az ülés megkezdéséig sürgősségi indítvány és napirend előtti felszólalásra előzetes jelentkezés nem történt. Javasolja a meghívóban szereplő alábbi napirendi pontok elfogadását:

- 1. Javaslat Ságvár község településszerkezeti tervének és Ságvár Község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendeletének módosítására.**

*Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)*

- 2. Javaslat a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotására.**

*Előterjesztő: Budainé Vajk Ildikó jegyző (Írásbeli előterjesztés.)*

**3. Javaslat a 2024-2038. évi gördülő fejlesztési terv elfogadására.**

*Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)*

**4. Javaslat a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-SO12022-00040 azonosítószámú „Többfunkciós szolgáltatóter kialakítása Ságváron (I. ütem)” megnevezésű projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítására.**

*Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)*

**5. Aktualitások átbeszélése.**

*Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Szóbeli előterjesztés.)*

**Kecskés Gábor polgármester** megkérdezi a képviselőket, hogy a fentiekben előterjesztett napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek módosító javaslata.

A képviselő-testület részéről jelzés nem érkezik.

**Kecskés Gábor polgármester** megállapítja, hogy a fentiekben előterjesztett napirendi pontokkal kapcsolatban módosítási javaslat nem érkezett. Kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a fenti napirendi pontok tárgyalásával, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő-testület határozatképes.

*Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:*

**Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**72/2023. (VIII. 15.) önkormányzati határozat:**

*döntés a napirendi pontok elfogadásáról*

Ságvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete Kecskés Gábor polgármester által a fentiekben előterjesztett napirendi pontok tárgyalását elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Gábor polgármester

**1. napirendi pont: Javaslat Ságvár község településszerkezeti tervének és Ságvár Község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendeletének módosítására.**

*Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés)*

**Kecskés Gábor polgármester** tájékoztatja a testületet, hogy az adott napirendi pont tekintetében nem kell bizottsági állásfoglalás, véleményeztetés. A napirendi pont előterjesztőjeként tájékoztatja a testületet nem kíván kiegészítést tenni az előterjesztéshez, röviden összefoglalja azt.

Megkérdezi a képviselőktől, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése.

A képviselők részéről kérdés nem hangzik el.

**Kecskés Gábor polgármester** megnyitja a napirend vitáját.

A Képviselő-testület az előterjesztés alapján megtárgyalja a napirendi pontot, amelynek eredményeképpen az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását és rendelet megalkotását javasolja.

**Kecskés Gábor polgármester** a napirend vitáját lezárja. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsájtja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását és rendelet megalkotását a képviselő-testületnek. Megkéri a képviselőket, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az állami főépítész záró szakmai véleményének megismeréséről, az kézfeltartással jelezze.

*A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő-testület határozatképes.*

*Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:*

**Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**73/2023. (VIII. 15.) önkormányzati határozat:**

*döntés az állami főépítész záró szakmai véleményének megismeréséről*

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 63/2011. (VI. 8.) Önkormányzati határozatával elfogadott Ságvár község településszerkezeti tervének és Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendeletének a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm.rendelet 68. § (1) bekezdés ba) pontja alapján egyszerűsített eljárásban történő módosítása során a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének SO/08/00630-23/2023. ügyiratszámom kiadott záró szakmai véleményét megismerte, az abban szereplő településrendezési eszközökre vonatkozó javításokat elfogadta, amely alapján módosítja a fentiekben megjelölt településrendezési eszközeit. A fenti Korm. rendelet egyszerűsített eljárásra vonatkozó előírásainak megfelelően az egyeztetési, véleményezési folyamat megtörtént.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Gábor polgármester

**Kecskés Gábor polgármester** megkéri a képviselőket, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a településszerkezeti terv módosításáról, az kézfeltartással jelezze.

*A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő-testület határozatképes.*

*Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:*

**Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**74/2023. (VIII. 15.) önkormányzati határozat:**

*Ságvár község településszerkezeti tervéről szóló*  
*63/2011. (VI. 8.) önkormányzati határozat módosításáról*

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ságvár község településszerkezeti tervéről szóló 63/2011. (VI. 8.) önkormányzati határozattal elfogadott és 156/2016. (XI. 30.), 114/2017. (X. 19.) és 21/2023. (II. 27.) önkormányzati határozataival módosított településszerkezeti tervét (a továbbiakban: TSZT) az alábbiak szerint módosítja:

1.1 A hatályos „Településszerkezeti terv leírás” a határozat 1. melléklete szerint módosul.

1.2. A hatályos „Településszerkezeti terv” a változással érintett területen a határozat 2. melléklete szerint módosul.

1.3. A hatályos „Településszerkezeti terv” jelmagyarázata helyébe a határozat 3. melléklete lép.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kecskés Gábor polgármester

1. melléklet a 74/2023. (VIII. 15.) önkormányzati határozathoz

### **Településszerkezeti terv leírás-módosítás**

A Ságvár község településszerkezeti tervéről szóló 63/2011. (VI.08.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv (a továbbiakban: TSZT) leírás az alábbiak szerint módosul:

1. A TSZT „1. TELEPÜLÉSRENDEZÉS” fejezet „Területfelhasználás” alfejezet:

1.1. „a) a beépítésre szánt területek” pontjának harmadik francia bekezdése helyébe a következő rendelkezés rész:

*„- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területként tervezettek a belterület északi részén meglévő és tervezett, a belterületbe csatolandó újonnan tervezett, valamint az Ádándi út északi oldalán külterületen meglévő – gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgáló – területek, ahol épületek szabadonálló beépítési móddal, max 30, 35, 40 és 50 % beépítettséggel, max 6,0, 7,5 és 10,5 m építménymagassággal építhetők. A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen csak nem jelentős zavaró hatású és a környezetet nem szennyező gazdasági tevékenység végezhető*

*A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,9.”*

1.2. „a) a beépítésre szánt területek” pontjának ötödik francia bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„-különleges területként tervezettek a meglévő sportterület, a meglévő szálloda környezetében tervezett idegenforgalmi fogadóhely (alternatív lehetőségként idősek otthona), a krematórium területe, a szennyvíztisztító telep területe, a meglévő és tervezett mezőgazdasági üzemek (major, állattartó telep) területe, a tervezett piac és vásártér területe, valamint a tervezett hulladékkezelő területe, ahol épület szabadonálló beépítési móddal, max 10, 15 és 30 % beépítettséggel, max 4,5, 6,0 és 7,5 m építménymagassággal építhetők.*

*A különleges területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,5.”*

1.3. utolsó bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„Beépítésre szánt területté kell minősíteni:*

*-különleges terület (hulladékkezelő) kialakítása céljából a 020/17 hrsz-ú ingatlan egy részét*

1.4. Hatályát veszti a „a) a beépítésre szánt területek” pontjának negyedik francia bekezdése (egyéb ipari gazdasági terület).

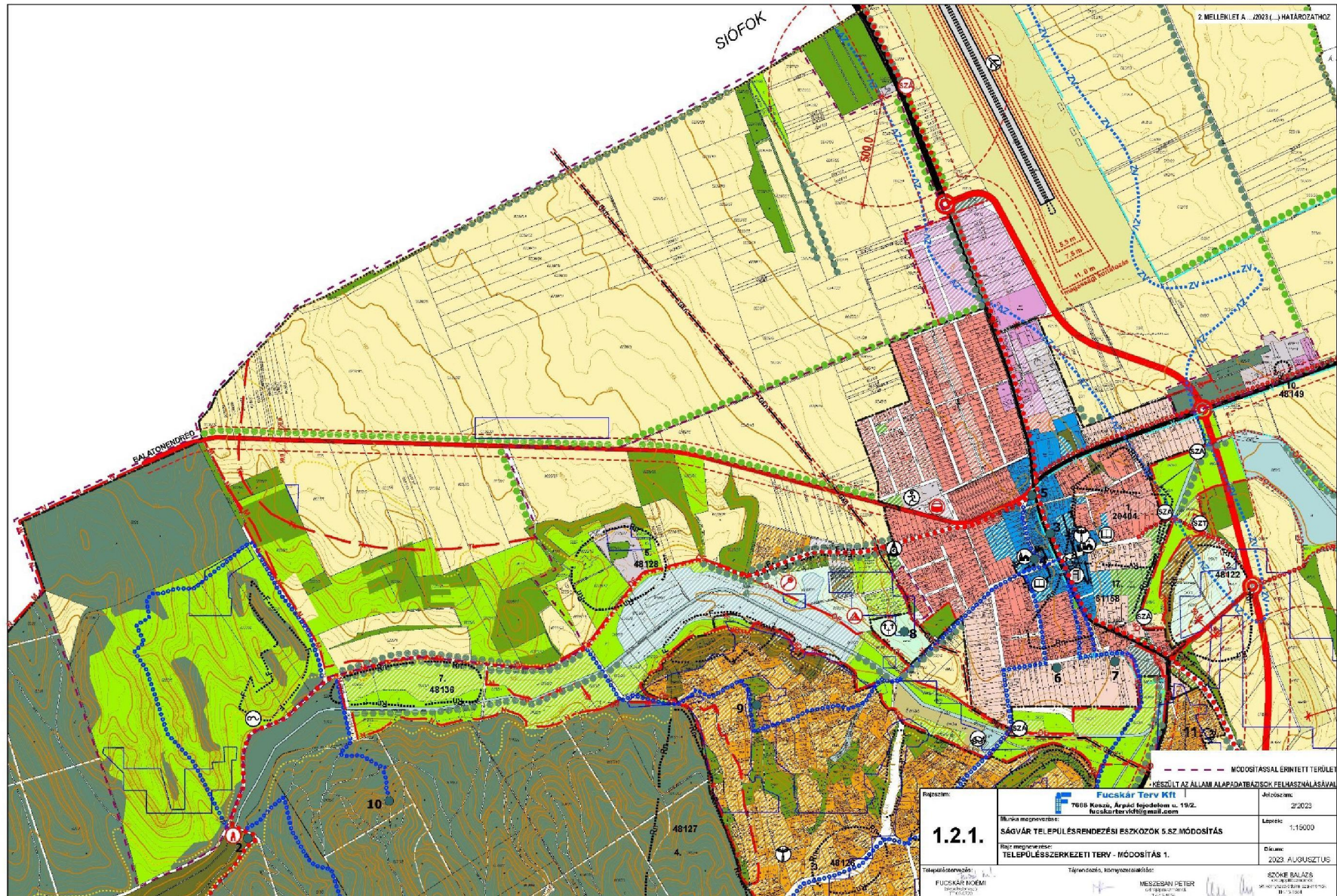
2. A TSZT „3. KÖRNYEZETVÉDELEM” fejezet „Hulladék” alfejezete az alábbiakkal egészül ki:

*„A településen keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése és elszállítása megoldott.*

*2003-ban 144 tonna települési szilárd hulladék keletkezett a településen, emellett 1090 m<sup>3</sup> települési folyékony hulladék.*

*A településen a 020/8,17,12 hrsz-ú ingatlanokon nem veszélyes hulladék (használt étolaj és zsír) kezelésével és újrahasznosításával foglalkozó hulladékkezelő létesítmény üzemel.”*

2. melléklet a 74/2023. (VIII. 15.) önkormányzati határozathoz



JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ		TERVEZETT		KÖZIGAZGATÁSI HATÁR	

**Kecskés Gábor polgármester** megkéri a képviselőket, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő rendeletet, az kézfeltartással jelezze.

*A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő-testület határozatképes.*

*Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi rendeletet alkotta:*

**Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete  
Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló  
14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**2. napirendi pont:** **Javaslat a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotására.**  
*Előterjesztő: Budainé Vajk Ildikó jegyző (Írásbeli előterjesztés)*

**Kecskés Gábor polgármester** tájékoztatja a testületet, hogy az adott napirendi pont tekintetében nem kell bizottsági állásfoglalás, véleményeztetés. Megkérdezi Budainé Vajk Ildikó jegyzőt, a napirendi pont előterjesztőjét, hogy kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

**Budainé Vajk Ildikó jegyző** az írásos előterjesztéshez sem kiegészítést, sem módosító javaslatot nem kíván tenni.

**Kecskés Gábor polgármester** megkérdezi a képviselőktől, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése.

A képviselők részéről kérdés nem hangzik el.

**Kecskés Gábor polgármester** megnyitja a napirend vitáját.

A Képviselő-testület az előterjesztés alapján megtárgyalja a napirendi pontot, amelynek eredményeképpen az előterjesztésben szereplő rendelet megalkotását javasolja.

**Kecskés Gábor polgármester** a napirend vitáját lezárja. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő rendelet megalkotását a képviselő-testületnek. Megkéri a képviselőket, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő rendelettel, az kézfeltartással jelezze.

*A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő-testület határozatképes.*

*Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi rendeletet alkotta:*

**Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
20/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete  
a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól**  
*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*



**3. napirendi pont:            Javaslat a 2024-2038. évi gördülő fejlesztési terv elfogadására.**

*Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés)*

**Kecskés Gábor polgármester** átadja a szót Bodó Ferencnének a pénzügyi bizottság korelnökének.

**Bodó Ferencné korelnök** tájékoztatja a képviselő-testületi tagokat, hogy a pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztés alapján elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat a képviselő-testületnek.

**Kecskés Gábor polgármester** a napirendi pont előterjesztőjeként tájékoztatja a testületet nem kíván kiegészítést tenni az előterjesztéshez, röviden összefoglalja azt.

Megkérdezi a képviselőktől, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése.

A képviselők részéről kérdés nem hangzik el.

**Kecskés Gábor polgármester** megnyitja a napirend vitáját.

A Képviselő-testület az előterjesztés alapján megtárgyalja a napirendi pontot, amelynek eredményeképpen az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását javasolja.

**Kecskés Gábor polgármester** a napirend vitáját lezárja. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását a képviselő-testületnek. Megkéri a képviselőket, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat, az kézfeltartással jelezze.

*A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő-testület határozatképes.*

*Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:*

**Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**75/2023. (VIII. 15.) önkormányzati határozat:**

*döntés gördülő fejlesztési terv elfogadásáról  
(szennyvízelvezető és tisztító rendszer)*

**Ságvár Község Önkormányzatának** Képviselő-testülete, mint a **DRV\_S\_104\_Ságvár szennyvízelvezető és tisztító rendszer** megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által **a 2024-2038. időszakra** elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2024. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2023. december 15-ig megküldi.

Tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Amennyiben a gördülő fejlesztési tervben foglalt tételek meghaladják a 2023. évi használati díj összegét, akkor az elfogadott tervben feltüntetett többletforrást az önkormányzat a 2023. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja.

határidő: 2023. augusztus 31.

felelős: Kecskés Gábor polgármester

*A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő-testület határozatképes.*

*Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:*

**Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**76/2023. (VIII. 15.) önkormányzati határozat:**

*a 2024-2038. évi időszakra szóló GFT-ben meghatározott 2024. évre vonatkozó munkálatokról*

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a DRV Zrt. által a DRV\_S\_104\_Ságvár szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű rendszer 2024-2038. időszakra szóló gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2024. évre vonatkozó munkálatok elvégzése tekintetében kéri a DRV Zrt.-t, hogy az adott évi feladatok megrendelését követően a versenyeztetés eredményéről és a kiválasztott legjobb ajánlat elfogadásáról, valamint a tervben szereplő adott évi feladat elvégzésének teljesítéséről az önkormányzatot tájékoztatni szíveskedjen.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti tájékoztatás érdekében a DRV Zrt. felé eljárjon.

határidő: értelem szerint

felelős: Kecskés Gábor polgármester

**4. napirendi pont:** **Javaslat a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-SO12022-00040 azonosítójú „Többfunkciós szolgáltatóter kialakítása Ságváron (I. ütem)” megnevezésű projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítására.**  
*Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés)*

**Kecskés Gábor polgármester** átadja a szót Bodó Ferencnének a pénzügyi bizottság korelnökének.

**Bodó Ferencné korelnök** tájékoztatja a képviselő-testületi tagokat, hogy a pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztés alapján elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását a képviselő-testületnek.

**Kecskés Gábor polgármester** a napirendi pont előterjesztőjeként tájékoztatja a testületet nem kíván kiegészítést tenni az előterjesztéshez, röviden ismerteti azt. Megkérdezi a képviselőktől, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése.

A képviselők részéről kérdés nem hangzik el.

**Kecskés Gábor polgármester** megnyitja a napirend vitáját.

A Képviselő-testület az előterjesztés alapján megtárgyalja a napirendi pontot.

**Juhász István képviselő** javasolja, hogy a testület a döntés előtt együtt nézze meg a közbeszerzési eljárásra benyújtott cégek referenciáit.

A képviselő-testület a fenti javaslattal egyet ért.

A képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja.

**Kecskés Gábor polgármester** a napirend vitáját lezárja. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását a képviselő-testületnek.

**Budainé Vajk Ildikó jegyző** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Kbt. 27. § (5) bekezdése értelmében testületi döntéshozatal esetén név szerinti szavazást kell tartani.

A Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján, a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 46. §-ában foglaltak figyelembevételével a képviselő-testület név szerinti szavazást tart.

**Budainé Vajk Ildikó jegyző** ABC sorrendben felolvassa a képviselők névsorát, akik az alábbi módon szavaznak:

Bódis József	igen,
Bodó Ferencné	igen,
Juhász István	igen,
Somi Levente	igen,
Kecskés Gábor	igen.

**Budainé Vajk Ildikó jegyző** az eredmény összeszámolása után átadja azt Kecskés Gábor levezető elnök részére. A szavazásról készült kivonat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Kecskés Gábor polgármester** ismerteti a szavazás eredményét, amely az alábbi:

*A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő-testület határozatképes.*

*Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett név szerinti, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:*

**Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
77/2023. (VIII. 15.) önkormányzati határozat:**

*döntés közbeszerzési eljárás megindításáról a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00040 azonosítószámú „Többfunkciós szolgáltatótér kialakítása Ságváron (I. ütem)” megnevezésű projekthez kapcsolódóan*

1. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy TOP-PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00040 azonosítószámon benyújtott „Többfunkciós szolgáltatótér kialakítása Ságváron (I. ütem)” megnevezésű projekt kivitelezése tárgyában a kivitelező kiválasztására nyílt közbeszerzési eljárást indít a Kbt. 112. § (1)bekezdés b) pont alapján.

A közbeszerzési eljárás tárgya: építési beruházás.

A kivitelezés tervezett összege és a közbeszerzés becsült értéke a tervezői költségbecslés alapján:

nettó 392 975 612 forint.

A projekt pénzügyi forrásai:

A Projekt teljes költsége összesen: 556 737 270 forint.

A Projekt elszámolható költségei összesen: 556 737 270 forint.

Támogatás összege: 556 737 270 forint

Saját forrás: 0 forint  
Egyéb támogatás: 0 forint

2. A képviselő-testület a hatályos közbeszerzési szabályok és a közbeszerzési törvény rendelkezéseivel összhangban az alábbi Bíráló Bizottságot választja meg:

A Közbeszerzési Bírálóbizottság teljes jogú tagjai:

A bizottság elnöke és egyben a jogi és közbeszerzési szakértelmet biztosító személy:

dr. Koppándi Dániel ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó.

A pénzügyi szakértelmet biztosító személy:

Héjjas Henrietta gazdálkodási előadó, Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal

A közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy:

Incze Domokos műszaki ellenőr.

A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és a közbeszerzési eljárásai dokumentálási rendjét, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal, az alábbiak szerint határozza meg:

- A közbeszerzési eljárás indításáról a Képviselő-testület dönt, egyúttal jóváhagyja az adott eljárásban közreműködő Bírálóbizottság személyi összetételét.
- Az eljárás során valamennyi dokumentumot írásban kell elkészíteni, és az egyes eljárási cselekményeket a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően írásban kell rögzíteni.
- Az eljárás során hozott döntésekért – beleértve az eljárást lezáró döntést is a döntést hozó szervezet – a Képviselő-testület felelős.

A képviselő-testület a határozat végrehajtásával és a bizottság felállításával felhatalmazza és megbízza a polgármestert és a jegyzőt.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a további eljárási cselekmények lefolytatására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

határidő: értelem szerint

felelős: Kecskés Gábor polgármester

**5. napirendi pont:**

**Aktualitások átbeszélése.**

*Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Szóbeli előterjesztés)*

**Kecskés Gábor polgármester** megkérdezi a képviselőktől, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele.

**Juhász István képviselő** megkérdezi, hogy mi újság a takarékszövetkezet épületrészére tett vételi ajánlatukkal, érkezett-e már rá válasz.

**Kecskés Gábor polgármester** válaszában elmondja, hogy egyelőre nem érkezett visszajelzés a volt Takarékszövetkezettől, de az önkormányzat elővásárlási joga miatt bíznak abban, hogy meg tudják vásárolni az általuk ajánlott, költségbecsléssel alátámasztott összegért az ingatlan tulajdonrészét, hiszen az ingatlan felében tulajdonosok és az évek folyamán nem kevés összeget költöttek a Takarékszövetkezet tulajdonrészére is.

**Kecskés Gábor polgármester** tájékoztatja a testületet, hogy folyamatos a település közterületein - beleértve a temetőt is - a fűnyírás, amit a meglévő kevés emberrel nehezen bírnak elvégezni.

**Juhász István képviselő** megkérdezi, hogy mi újság van a Rákóczi Ferenc utcában lévő részben önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal, sikerült-e a vitás kérdéseket a tulajdonosokkal rendezni.

**Budainé Vajk Ildikó jegyző** válaszában elmondja, hogy nagyon sok résztulajdonosa van az ingatlan azon hányadára, ami nem az önkormányzat tulajdonában van. Ezek a tulajdonosok egy része külföldön tartózkodik, akik elérhetetlenek. Eddig próbáltak megegyezni velük, hogy elkerüljék a bírósági utat, de nem látnak más megoldást, mint a közös tulajdon megszüntetésének kérését, amellyel kapcsolatban már egyeztettek egy ügyvéddel, aki el fogja indítani a folyamatot. A tulajdonosoknak meg kell térítenie az épület bontási költségeit, amely 2,7 millió forint, illetve a több éves karbantartási költségeket.

**Juhász István képviselő** kéri, hogy lehetőség szerint helyezzenek ki szemeteseket a Fő utcán a gesztenyafa sorhoz, illetve a rendőrség épülete előtt a zebra mellé.

**Bodó Ferencné képviselő** elmondja, hogy azért szüntették meg a rendőrség előtti szemetest, mert rendszeresen mellé szemeteltek. Ő személy szerint rendszeresen takarította a szemetes környékét, nem voltak képesek a cigaretta csikkeket a szemetesbe dobni.

**Bódis József képviselő** felhívja a figyelmet a Kossuth utca útbeszakadásra, illetve egy másikra a szőlőhegyen.

**Kecskés Gábor polgármester** elmondja, hogy intézkedni fog mindkettő megszüntetése iránt.

**Bodó Ferencné képviselő** megköszöni Bódis Violetta közművelődési szakember főszervezésével megrendezett „Ez legyen a mi napunk!” civil napot, amely nagyon jól sikerült, színvonalas műsorok voltak és nagyon nagy sikert aratott.

A képviselők megbeszélnek a településen tapasztalható szemeteléssel és közterületi alkoholfogyasztással kapcsolatos problémákat.

**Kecskés Gábor polgármester** más napirendi pont, egyéb hozzászólás és javaslat hiányában megköszöni a megjelenést és a rendes, nyilvános testületi ülést 14 óra 45 perckor bezárja.

k.m.f.



**Kecskés Gábor**  
polgármester



**Budainé Vajk Ildikó**  
jegyző



SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8654 Ságvár, Fő u. 16.

**JELENLÉTI ÍV,**

**amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. augusztus 15. napján megtartott  
rendes, nyilvános testületi ülésen megjelentekről**

**Jelen vannak:**

1. Kecskés Gábor	polgármester	..... <i>[Signature]</i>
2. Bódis József	alpolgármester	..... <i>[Signature]</i>
3. Bodó Ferencné	képviselő	..... <i>Bodó Ferencné</i>
4. Juhász István	képviselő	..... <i>[Signature]</i>
5. Lengyel Ferenc	képviselő	..... - igazolt
6. Sárvári Norbert	képviselő	..... - igazolt
7. Somi Levente	képviselő	..... <i>Somi Levente</i>

**Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen van:**

Budainé Vajk Ildikó	jegyző	..... <i>[Signature]</i>
Koltai Bernadett	aljegyző	..... <i>[Signature]</i>

**Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:**

Héjjas Henrietta	gazdálkodási ügyintéző	..... -
------------------	------------------------	------------



# SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8654 Ságvár, Fő u. 16.

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. augusztus 15-én megtartott rendes testületi ülésén megtartott név  
szerinti szavazás eredménye.

**4. napirendi pont:** **Javaslat a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00040 azonosítószámú „Többfunkciós szolgáltatóter kialakítása Ságváron (I. ütem)” megnevezésű projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítására.**  
*Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester  
(Írásbeli előterjesztés)*

Képviselő neve	Igen	Nem	Tartózkodom
1. Bódis József	X	—	—
2. Bodó Ferencné	X	—	—
3. Juhász István	X	—	—
4. Lengyel Ferenc	☉	—	—
5. Sárvári Norbert	☉	—	—
6. Somi Levente	X	—	—
7. Kecskés Gábor polgármester	X	—	—

A szavazás eredménye:

5  
0  
0

db igen szavazat,

db nem szavazat,

db tartózkodom szavazat.

A szavazás eredményének hiteléül:

Ságvár, 2023. augusztus 15.

**Kecskés Gábor**  
levezető elnök – polgármester



**Budainé Vajk Ildikó**  
jegyző



SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8654 Ságvár, Fő u. 16.

**Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete  
Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló  
14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ságvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, 6/A. § (3) bekezdésében, 7. § (3) bekezdés c) pontjában és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet a következő 1/A. §-sal egészül ki:

**„1/A. §**

(1) A magánút kialakítása során

- a) a közterülethez kell, hogy csatlakozzon, magánútból nem nyitható újabb magánút,
- b) egynél több telket kiszolgáló magánút csak közforgalom elől el nem zárt magánútként létesülhet,
- c) a közforgalom elől el nem zárt, gépjárműforgalom számára alkalmas magánút, ha négyenél több építési telkeket szolgál ki és 50 méternél hosszabb zsákutcaként alakul ki, a zsákutca végén tehergépjárművek számára (különösen hulladékszállítás, katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében) megfelelő visszafordulási lehetőséget kell kialakítani,
- d) zsákutcaként kialakítható útszakasz legnagyobb hossza 200 méter lehet.

(2) Lakótelket kiszolgáló magánút telekszélessége a településközpont vegyes területen lévő lakótelkek kivételével:

- a) 1 telek – legfeljebb 2 rendeltetési egység – kiszolgálása esetén legalább 4,0 m,
- b) 2 vagy 6 telek – legfeljebb 8 rendeltetési egység – kiszolgálása esetében legalább 6,0 m,
- c) 6-nál több telek, vagy 10-nél több rendeltetési egység – kiszolgálására legalább 8,0 m kell, hogy legyen.

(3) Gazdasági területet, vagy birtokközpontot kiszolgáló magánút telekszélessége a Gksz-6 építési övezet kivételével

- a) ha legfeljebb 2 telket szolgál ki, legalább 10,0 m,
- b) ha 2-nél több telket szolgál ki, legalább 12,0 m, kell, hogy legyen.



(4) Magánút esetén

- a) a villamosenergia-ellátást, a víziközmű-ellátást, a szilád burkolatot, a gépjármű várakozóhelyeket, a gyalogjárdákat, a térvilágítást, a csapadékvíz elvezető rendszert az út kialakításával egy időben kell megvalósítani,
- b) a tervezett közműveket a közforgalmi utakra vonatkozó közműfektetési előírásoknak megfelelően kell megépíteni,
- c) a csapadékvizek elvezetését a közterületekhez hasonlóan kell megoldani,
- d) beépítésre szánt területen a közlekedésbiztonság igényét kielégítő térvilágításról gondoskodni kell."

## **2. §**

(1) A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 2. § (10) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A település közigazgatási területének jelentős része tájképvédelmi terület övezete által érintett (a továbbiakban tájképvédelmi érintettségű) terület. Ezen a területen]*

„e) a művelési ág megváltoztatása, termőföld más célú hasznosítása csak a hagyományos tájhasználatnak megfelelő termelési- és tájszerkezet, illetve a sajátos tájkarakter erősítése, valamint közmű- és közút építése érdekében történhet,”

(2) A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 2. § (10) bekezdése a következő f) és g) ponttal egészül ki:

*[A település közigazgatási területének jelentős része tájképvédelmi terület övezete által érintett (a továbbiakban tájképvédelmi érintettségű) terület. Ezen a területen]*

„f) 10 m magasságot meghaladó építmény (kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével), csarnok jellegű épület nem létesíthető,

g) külterületi fásítás kizárólag őshonos fafajokkal végezhető.”

## **3. §**

(1) A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés d) pont df) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A település igazgatási területének beépítésre szánt területei, építési övezetei: különleges terület, ezen belül )*

„df) piac, vásártér terület (Kü-V),”

(2) A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés d) pontja a következő dg) alponttal egészül ki:

*(A település igazgatási területének beépítésre szánt területei, építési övezetei: különleges terület, ezen belül )*

„dg) hulladékkezelő terület (Kü-Hull).”

## **4. §**

A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 8. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A településközpont vegyes területen lévő tömbbelsőket feltárását és kiszolgálását biztosító magánutak helyét és nagyságát - a beruházási szándék konkrétta válásakor - a területre készített telekalakítási tervben kell meghatározni. A magánút szélességének 50 m hosszú legalább 4,5 m-nek, 50 m-nél hosszabb magánút esetén legalább 12 m-nek kell lennie.”

## **5. §**

A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet a 9. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

**„Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület”**

## **6. §**

A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Gksz-6 építési övezetben elhelyezhető magánút minimális szélessége 6 méter.

(7) A Gksz-6 építési övezetben az előkert mértéke 0 méter.”

## **7. §**

(1) A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A település területén különleges területek a sportterület (Kü-S), az idegenforgalmi fogadóhely (alternatív lehetőségként idősek otthona) (Kü-I), a krematórium területe (Kü-Kr), a szennyvíztisztító-telep területe (Kü-Sz), a mezőgazdasági üzemi terület (Kü-M) a piac, vásártér terület (Kü-V) és a hulladékkezelő terület (Kü-Hull).”

(2) A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (9a) bekezdéssel egészül ki:

„(9a) A Kü-Hull építési övezeti jelű hulladékkezelő területen a hulladékkezeléshez, feldolgozáshoz, időszakos tároláshoz szükséges épületek, építmények, valamint azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el. Az övezetben hulladéklerakás épületei és építményei, valamint hulladékártalmatlanító létesítmények nem helyezhetők el, hulladéklerakási tevékenység nem végezhető.”

## **8. §**

A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdés 10. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A település közigazgatási területén az erdőterületek az alábbi övezetekre tagozódnak:)*

„10. Ev-3 természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű védelmi rendeltetésű erdőterület,”

## **9. §**

A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A település közigazgatási területén a mezőgazdasági területek az alábbi övezetekre tagozódnak:

- a) Má - általános mezőgazdasági terület,
- b) Má-1 - természetvédelmi érintettségű általános mezőgazdasági terület,
- c) Má-2 - tájképvédelmi érintettségű általános mezőgazdasági terület,
- d) Má-3 - természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű általános mezőgazdasági terület,
- e) Má-c1 - általános mezőgazdasági, szőlőtermőhelyi kataszteri terület,
- f) Mk - kertes mezőgazdasági terület,
- g) Mk-1 - természetvédelmi érintettségű kertes mezőgazdasági terület,
- h) Mk-c1 - kertes mezőgazdasági, szőlőtermőhelyi kataszteri terület.”

## **10. §**

A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 17. §-a a következő (8a) bekezdéssel egészül ki:

„(8a) Az Má-2 övezeti jelű - tájképvédelmi érintettségű - általános mezőgazdasági területen az (1)-(6) bekezdésben leírtakon túl a 2. § (10) bekezdés előírásait is figyelembe kell venni.”

### 11. §

- (1) A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 7. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

### 12. §

Hatályát veszti a Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet

- a) 4. § (1) bekezdés c) pont cb) alpontja,
- b) 10. §-a,
- c) 13. § (7) bekezdése,
- d) 7. melléklet 5. pontja.

### 13. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



**Kecskés Gábor**  
polgármester



**Budainé Vajk Ildikó**  
jegyző

#### Kihirdetési záradék:

A rendelet a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2023. augusztus 16. napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Ságvár, 2023. augusztus 16.

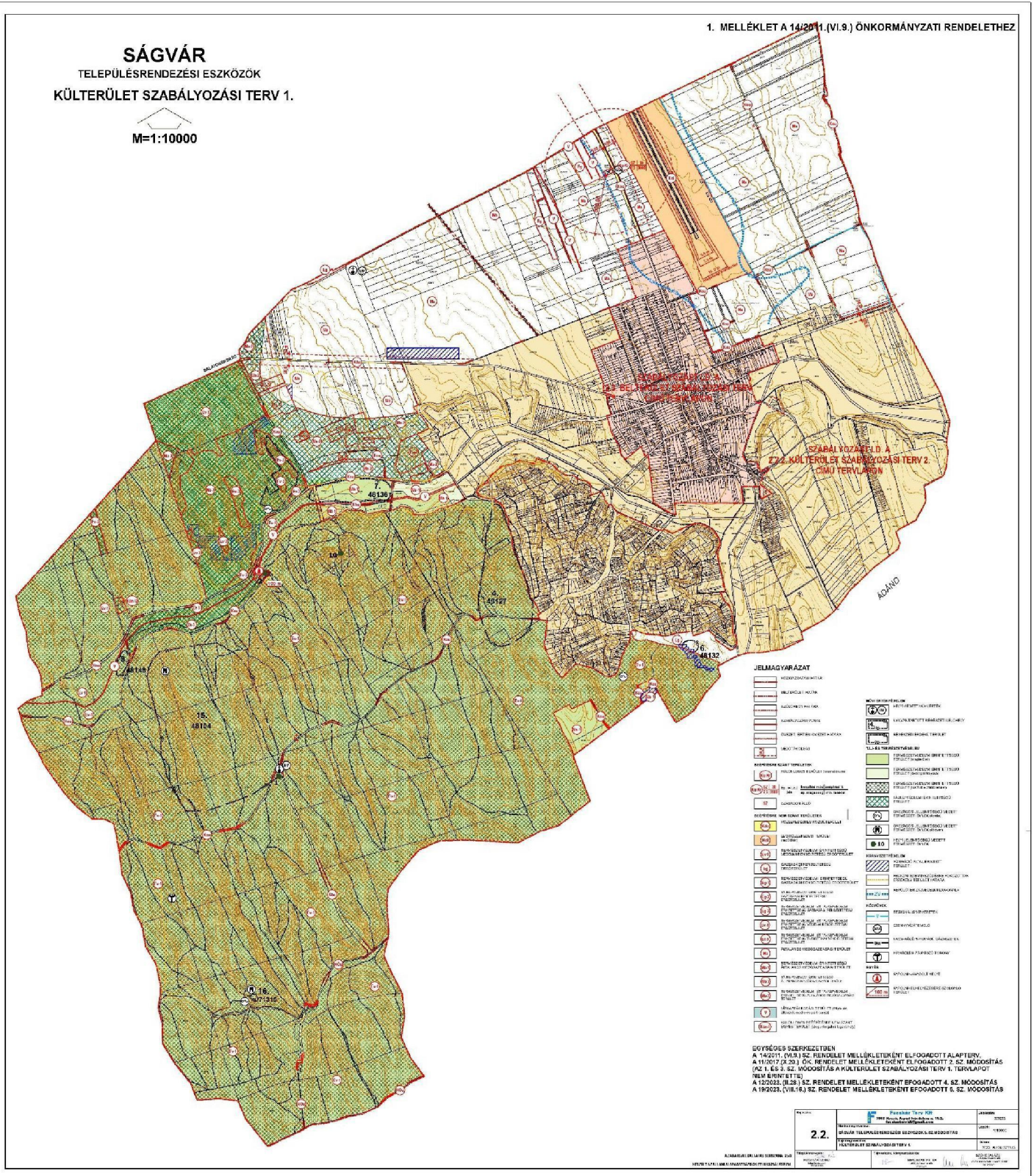


**Budainé Vajk Ildikó**  
jegyző

1. melléklet a 19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelethez

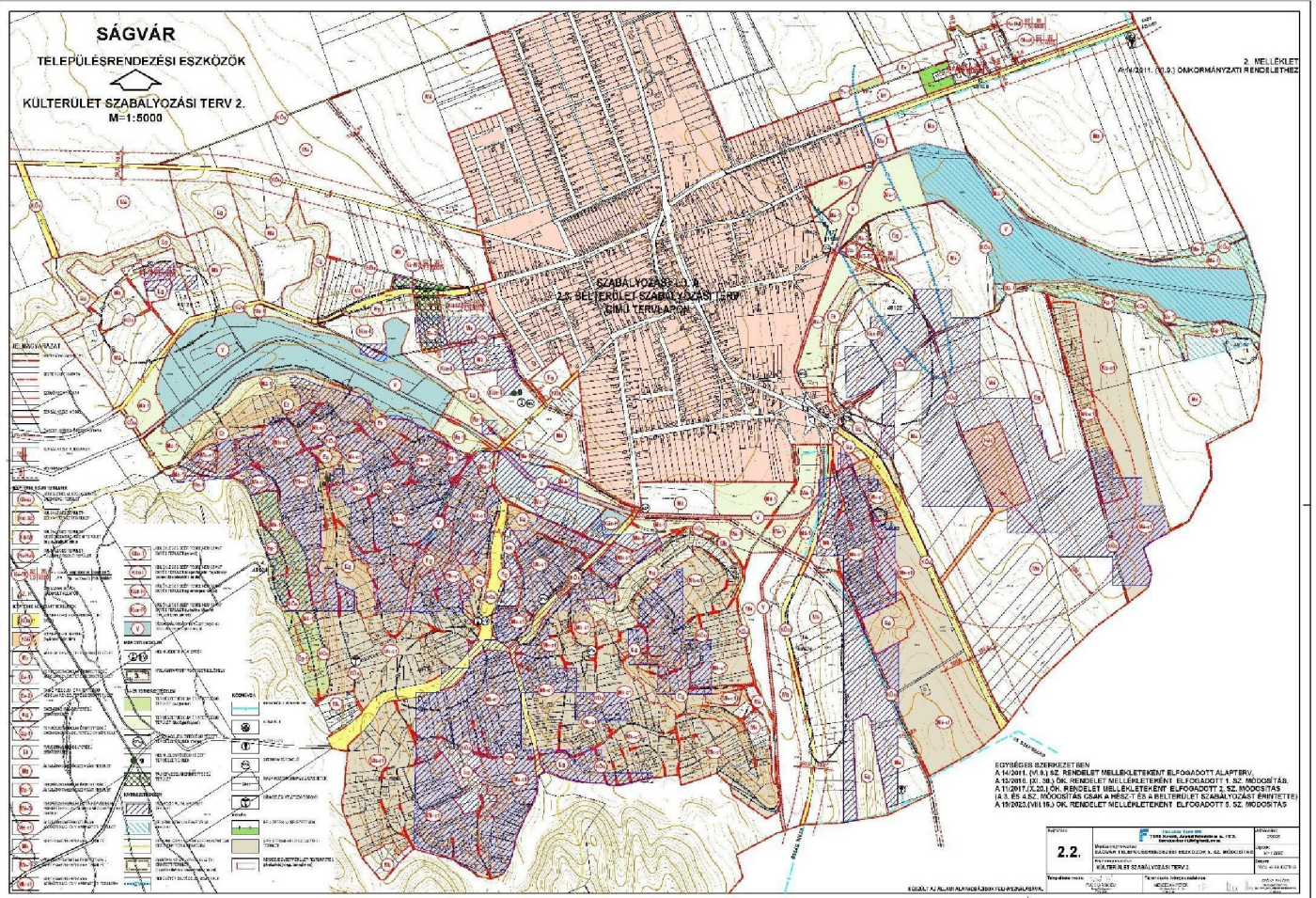
„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Ságvár HÉSZ\_1\_melleklet\_KulteruletSzab.Terv1.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



2. melléklet a 19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet  
(A melléklet szövegét a(z) Ságvár HÉSZ\_2\_melleklet\_KulteruletSzab.Terv2.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



3. melléklet a 19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Ságvár HÉSZ\_3\_melleklet\_BelterületSzab.Terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



4. melléklet a 19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelethez

1. A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat a következő 8. sorral egészül ki:

"

	<b>(A)</b>	<b>(B)</b>	<b>(C)</b>	<b>(D)</b>	<b>(E)</b>	<b>(F)</b>
<b>8</b>	Vt7	O	30	6,0	800	50

"

2. A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat a következő 6. sorral egészül ki:

"

	<b>(A)</b>	<b>(B)</b>	<b>(C)</b>	<b>(D)</b>	<b>(E)</b>	<b>(F)</b>
<b>6</b>	Gksz5	SZ	35	7,5	4000	50

"

3. A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 6. pontjában foglalt táblázat a következő 9. sorral egészül ki:

"

	<b>(A)</b>	<b>(B)</b>	<b>(C)</b>	<b>(D)</b>	<b>(E)</b>	<b>(F)</b>
<b>9</b>	Kü-Hull	SZ	30	7,5	4000	50

"



# SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8654 Ságvár, Fő u. 16.

## Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelete Ságvár község helyi építési szabályzatáról

(A módosításokkal egységes szerkezetben – 2023. augusztus 17-időállapot.)

Ságvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, 6/A. § (3) bekezdésében, 7. § (3) bekezdés c) pontjában és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetést követően a következőket rendeli el:<sup>1</sup>

### I. Fejezet

#### Általános előírások

##### 1. §

(1)<sup>2</sup> A rendelet hatálya Ságvár község közigazgatási területére terjed ki, ahol az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) korm.rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásait a rendeletben, valamint az 1. mellékletben található külterület szabályozási terv 1., a 2. mellékletben található külterület szabályozási terv 2., és a 3. mellékletben található belterület szabályozási tervben foglaltakkal együtt kell alkalmazni.

(2)<sup>3</sup> A rendeletben nem szabályozott esetekben a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. évi törvény (a továbbiakban: Trtv.), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: Mvmr.) és az OTÉK előírásait kell figyelembe venni.

(3) A szabályozási tervek kötelezően figyelembe veendő elemei:

- a) a külterületi és a belterületi határvonal
- b) a szabályozási vonalak
- c) az övezeti és építési övezeti határok, jelek
- d) az övezeti és építési övezeti előírások
- e) az építési határvonalak
- f) a védett természeti és művi értékek
- g) a sajátos jogintézmények
- h) az infrastruktúra hálózatok és létesítmények területigényes elemei
- i) a beültetési kötelezettség

<sup>1</sup> A bevezető a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

<sup>2</sup> Az 1. § (1) bekezdése a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

<sup>3</sup> Az 1. § (2) bekezdése a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.



## I) a kertépítészeti terv készítési kötelezettség (KÉTK)

(4)<sup>4</sup>

(5) A telekalakítások és építések során meg kell őrizni a kialakult településstruktúrát, beépítési módot, a jellegzetes épülettömegeket és tetőformát. Nyeles telek nem alakítható ki. A már beépült telek nem osztható meg, ha az osztás eredményeként a keletkező telkek beépítettsége az adott területen érvényes szabályozási előírások által megengedett mértéket meghaladja.

(6) Az épületeket és építményeket úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, a környezet-, a táj-, a természet- és az építészeti érték védelmi követelményeknek, valamint az illeszkedés szabályainak.

### **1/A. §<sup>5</sup>**

(1) A magánút kialakítása során

- a) a közterülethez kell, hogy csatlakozzon, magánútból nem nyitható újabb magánút,
- b) egynél több telket kiszolgáló magánút csak közforgalom elől el nem zárt magánútként létesülhet,
- c) a közforgalom elől el nem zárt, gépjárműforgalom számára alkalmas magánút, ha négynél több építési telket szolgál ki és 50 méternél hosszabb zsákutcaként alakul ki, a zsákutca végén tehergépjárművek számára (különösen hulladékszállítás, katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében) megfelelő visszafordulási lehetőséget kell kialakítani,
- d) zsákutcaként kialakítható útszakasz legnagyobb hossza 200 méter lehet.

(2) Lakótelket kiszolgáló magánút telekszélessége a településközpont vegyes területen lévő lakótelkek kivételével:

- a) 1 telek – legfeljebb 2 rendeltetési egység – kiszolgálása esetén legalább 4,0 m,
- b) 2 vagy 6 telek – legfeljebb 8 rendeltetési egység – kiszolgálása esetében legalább 6,0 m,
- c) 6-nál több telek, vagy 10-nél több rendeltetési egység – kiszolgálására legalább 8,0 m kell, hogy legyen.

(3) Gazdasági területet, vagy birtokközpontot kiszolgáló magánút telekszélessége a Gksz-6 építési övezet kivételével

- a) ha legfeljebb 2 telket szolgál ki, legalább 10,0 m,
- b) ha 2-nél több telket szolgál ki, legalább 12,0 m, kell, hogy legyen.

(4) Magánút esetén

- a) a villamosenergia-ellátást, a víziközmű-ellátást, a szilád burkolatot, a gépjármű várakozóhelyeket, a gyalogjárdákat, a térvilágítást, a csapadékvíz elvezető rendszert az út kialakításával egy időben kell megvalósítani,
- b) a tervezett közműveket a közforgalmi utakra vonatkozó közműfektetési előírásoknak megfelelően kell megépíteni,
- c) a csapadékvizek elvezetését a közterületekhez hasonlóan kell megoldani,
- d) beépítésre szánt területen a közlekedésbiztonság igényét kielégítő térvilágításról gondoskodni kell.

### **2. §**

(1) A termőtalaj védelme érdekében az építmények termőföldön (kül- és belterületen) történő építése során érvényre kell juttatni azt, hogy az elhelyezés a környező területen a talajvédő

---

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 13/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § (5) bekezdésének 1. pontja. Hatályos 2016. december 30-tól.

<sup>5</sup> Az 1/A. §-t a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

gazdálkodás feltételeit ne rontsa. A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében ne okozzanak kárt. Földmunkák végzésekor a talaj termőrétegvédelmének érdekében a felső humuszos termőréteg megóvásáról gondoskodni kell.

(2)<sup>6</sup> A naperómű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete által érintett területek lehatárolását a 8. melléklet tartalmazza. A naperómű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete által érintett területen – a háztartási méretű kiseróművek kivételével – naperómű nem létesíthető.

(3)<sup>7</sup> A felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny területen a BTSZ felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület övezetre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

(4) A földtani veszélyforrás (csúszásveszély illetve omlásveszély) által érintett területeken a beépítést, illetve az engedélyezési eljárást megelőzően olyan szakvélemény készítendő, amely tisztázza a geotechnikai, mérnökgeológiai és vízföldtani jellemzőket, értékelően feltárja az építésföldtani adottságokat, az építés egyedi feltételeit, valamint a tervezett területfelhasználás várható hatásait is. Az épületeket úgy kell kialakítani, hogy a felszíni vízelvezetés a meglévő és a kialakuló épített környezet védelme érdekében maradéktalanul megvalósuljon.

(5) Terepszint alatti építmények (pincék) közterületet, idegen telket, meglévő építményeket hatásterületükkel nem veszélyeztethetnek. Az érintett területeken a tervezésnél figyelembe kell venni az építési terület pince- és üregviszonyait, valamint el kell végezni a kőzetfal állékonysági vizsgálatát.

(6) 2 méternél magasabb nyitott kőzetfallal (mélyutakkal, bevágással, tereplépcsőkkel) érintett területeken az építési hely kijelölését, valamint az építmények kialakításának egyedi feltételeit geotechnikai, mérnökgeológiai vizsgálatokra kell alapozni.

(7) 15°-nál meredekebb dőlésű területek beépítését mérnökgeológiai, geotechnikai vizsgálatok eredményeire kell alapozni.

(8)<sup>8</sup> A vízerózió által érintett területeken a BTSZ vízerózióknak kitett terület övezetre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

(9)<sup>9</sup> A felszíni vízminőségvédelmi területeken a BTSZ felszíni vízminőségvédelmi terület övezetre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

(10)<sup>10</sup> A település közigazgatási területének jelentős része tájképvédelmi terület övezete által érintett (a továbbiakban tájképvédelmi érintettségű) terület. Ezen a területen

- a) új építmény elhelyezése tájba illesztve a történeti tájszerkezet, a táji és tájképi értékek és az egyedi tájértékek megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet,
- b) birtokközpont nem létesíthető,
- c) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait kiemelten kell érvényesíteni,

---

6 Hatályon kívül helyezte a 13/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § (5) bekezdésének 2. pontja. Hatályos 2016. december 30-tól. A 2. § (2) bekezdését a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdése iktatta be.

7 Módosította a 13/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2016. december 30-tól.

8 Módosította a 13/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2016. december 3-tól.

9 Módosította a 13/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos 2016. december 30-tól.

10 Kiegészítette a 13/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése. Hatályos 2016. december 30-tól. A 2. § (10) bekezdése a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

- d) közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat és azok járulékos építményeit, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell megvalósítani,
- e) <sup>11</sup>a művelési ág megváltoztatása, termőföld más célú hasznosítása csak a hagyományos tájhasználatnak megfelelő termelési- és tájszerkezet, illetve a sajátos tájkarakter erősítése, valamint közmű- és közút építése érdekében történhet,
- f) <sup>12</sup>10 m magasságot meghaladó építmény (kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével), csarnok jellegű épület nem létesíthető,
- g) <sup>13</sup>külterületi fásítás kizárólag őshonos fafajokkal végezhető.

### 3. §

(1) A település területén az 2,0 m<sup>2</sup>-nél nagyobb felületű tájékoztató- és hirdetőtáblákat le kell bontani. 2,0 m<sup>2</sup>-nél nagyobb új hirdetőberendezés a település külterületén nem helyezhető el. A belterületen különálló hirdetőberendezés nem helyezhető el, új hirdetőberendezés az épülethez igazodóan, annak karakterét nem rontva helyezhető el.

(2)<sup>14</sup> Haszonállattartás céljára szolgáló épületet és trágyatárolót a telek hátsókert felőli részén kell elhelyezni.

(3)<sup>15</sup> A település közigazgatási területén lakókocsi, lakókonténer és konténer csak külön az önkormányzat engedélyével lehet elhelyezni.

(4)<sup>16</sup> Az igazgatási területen a 10 méternél magasabb, állandó jellegű sajátos építményeket és műtárgyakat (távvezeték-tartószerkezet, víztorony, hírközlési létesítmények (antennatartó-torony, átjátszó állomás), szélkerék, geodéziai jel, siló, terményszárító, kémény, stb.) a környezethez (a domborzati és növényzeti adottságokhoz valamint a művi környezethez) illeszkedően kell elhelyezni. Ezen építmények tervezésekor a külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell készíteni.

(5) Az igazgatási területen külszíni művelésű bányatelek, szélerőmű és térségi hulladéklerakó-hely nem létesíthető.

(6) A település igazgatási területén növényzetet telepíteni csak a 4. számú mellékletben meghatározott távolságok figyelembe vételével szabad.

(7) Szaktervező által tervezett kertépítészeti tervet kell készíteni a „kertépítészeti terv készítési kötelezettség”-gel érintett területre. A terület kialakítása csak ennek megfelelően történhet.

## II. Fejezet

### Településszerkezet, területfelhasználás

#### 4. §<sup>17</sup>

(1)<sup>18</sup> A település igazgatási területének beépítésre szánt területei, építési övezetei:

- a) lakóterület, ezen belül:
  - aa) kertvárosias lakóterület (Lke)

11 A 2. § (10) bekezdés e) pontja a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

12 A 2. § (10) bekezdés f) pontját a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése iktatta be.

13 A 2. § (10) bekezdés g) pontját a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése iktatta be.

14 Módosította a 13/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2016. december 30-tól.

15 Módosította a 9/2012. (X. 25.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. 10. 25-től.

16 Módosította a 13/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatályos 2016. december 30-tól.

17 A 4. § a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

18 Módosította a 13/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2016. december 30-tól.

- ab*) falusias lakóterület (Lf)
- b*) vegyes terület, ezen belül településközpont vegyes terület (Vt)
- c*) gazdasági terület, ezen belül
  - ca*) kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
  - cb*)<sup>19</sup>
- d*) különleges terület, ezen belül
  - da*) sportterület (Kü-S)
  - db*) idegenforgalmi fogadóhely (alternatív lehetőségként idősek otthona) (Kü-I)
  - dc*) krematórium (Kü-Kr)
  - dd*) szennyvíztisztító telep területe (Kü-Sz)
  - de*) mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep) (Kü-M)
  - df*)<sup>20</sup>piac, vásártér terület (Kü-V),
  - dg*)<sup>21</sup>hulladékkezelő terület (Kü-Hull).

(2) A település közigazgatási területének beépítésre nem szánt területei övezetei:

- a*) közlekedési és közműterület, ezen belül
  - aa*) közút (Köu)
  - ab*) kerékpárút (Köke)
  - ac*) közlekedési terület-zöldfelület (Köz)
  - ad*) légiközlekedési terület (repülőtér) (Köl)
  - ae*) légiirányítási terület (Köli)
- b*) zöldterület, ezen belül közpark (Z)
- c*) erdőterület, ezen belül
  - ca*) védelmi rendeltetésű (Ev)
  - cb*) gazdasági rendeltetésű (Eg)
  - cc*) turisztikai rendeltetésű (Et)
- d*) mezőgazdasági terület, ezen belül
  - da*) általános mezőgazdasági terület (Má)
  - db*) általános mezőgazdasági, szőlőtermőhelyi kataszteri terület (Ma-c1)
  - dc*) kertes mezőgazdasági terület (Mk)
  - dd*) kertes mezőgazdasági, szőlőtermőhelyi kataszteri terület (Mk-c1)
- e*) vízgazdálkodási terület, ezen belül
  - ea*) folyó- és állóvizek medre és parti sávja (V)
  - eb*) a víziközmű ellátást biztosító területigényes létesítmények (vízműkút, víztározó)
- f*) különleges beépítésre nem szánt egyéb terület, ezen belül
  - fa*) temető (Kün-T)
  - fb*) idegenforgalmi fogadóhely (Kün-I)
  - fc*) sporthorgász terület (Kün-H)
  - fd*) turisztikai központ-régészeti bemutatóhely (Kün-R).

(3) A beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeket, valamint az építési övezetek és övezetek határvonalait a szabályozási tervek tartalmazzák.

### *III. Fejezet*

#### *Beépítésre szánt területek*

#### **5. §**

(1) A beépítésre szánt területeken az új épületeket, építményeket a meglévő, illetve a fokozatosan kialakuló állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani úgy, hogy azok a

<sup>19</sup> A 4. § (1) bekezdés c) pont *cb*) alpontját a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete 12. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

<sup>20</sup> A 4. § (1) bekezdés d) pont *df*) alpontja a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

<sup>21</sup> A 4. § (1) bekezdés d) pont *dg*) alpontját a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése iktatta be.

történeti fejlődés során kialakult telekstruktúrát és helyi építészeti karaktert megőrizték, illetve a szomszédos telkek beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják, valamint megfeleljenek az illeszkedési szabályoknak.

(2) Az építési övezeti előírásban meghatározott minimális telekterületnél kisebb, meglévő építési telkek is beépíthetők, ha az egyéb előírások betarthatók.

(3) Az építési övezeti előírástól eltérően, az épületekkel szemközti oldalhatáron, illetve az oldalkertben álló meglévő épületek, valamint az építési határvonallal határolt területsávból „kilógó”, illetve azon kívül eső meglévő épületek megtarthatók, felújíthatók, de nem bővíthetők, valamint új épületek nem létesíthetők.

(4) Az építési övezeti előírásban meghatározottnál nagyobb beépítettségű meglévő állapot adottságként kezelendő; az épületek felújíthatók, korszerűsíthetők, de a beépítettség tovább nem növelhető.

(5) Az építési övezeti előírásban meghatározottnál nagyobb építménymagasságú meglévő épület adottságként kezelendő; felújítható, korszerűsíthető, de bővíteni csak az előírásoknak megfelelően lehet.

(6) Csarnok jellegű épület építése a településkép és tájkarakter védelme érdekében – látványtervvel igazoltan – tájba illesztve, illetve növényzettel takartan történhet.

(7) Különálló terepszint alatti építmény (pince) csak a lakóterületen létesíthető, a többi területfelhasználási egység területén terepszint alatti építmény csak épület alatt helyezhető el oly módon, hogy nem korlátozhatja a szomszédos ingatlanok beépítését. A terepszint alatti építmény legfeljebb 1 szint mély (-3,5 m járószint) lehet.

(8) Az elő-, oldal- és hátsókert méretét

a) ahol a szabályozási terv jelöli, annak megfelelően

b) ahol a szabályozási terv nem jelöli, az OTÉK vonatkozó előírásai szerint kell biztosítani.

### **Kertvárosias lakóterület**

#### **6. §<sup>22</sup>**

(1) A kertvárosias lakóterületekre (Lke) vonatkozóan az 5. § előírásait és az OTÉK kertvárosias lakóterületre vonatkozó előírásait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:

- a) az OTÉK szerinti építménymagasság helyett a szabályozási terven jelölt és a 7. melléklet 1. pontjában foglalt táblázatban szereplő érték lehet,
- b) legfeljebb 2 lakásos lakóépület létesíthető,
- c) nem helyezhető el négy- és hatlakásos lakóépület, a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény, sportépítmény, üzemanyag-töltő, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.

(2) A területre vonatkozó előírásokat - beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület - a 3. mellékletben található belterület szabályozási tervben és a 7. melléklet 1. pontjában foglalt táblázatban meghatározottak alapján kell alkalmazni.

(3) A kertvárosias lakóterületekre (Lke) vonatkozóan a 5. § előírásait és az OTÉK kertvárosias lakóterületre vonatkozó előírásait kell alkalmazni, az alábbi eltérésekkel:

---

<sup>22</sup> A 6. § a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

- a) az OTÉK szerinti építménymagasság helyett a szabályozási terven jelölt és a 6. § (2) bekezdésében szereplő érték lehet,
- b) legfeljebb 2 lakásos lakóépület létesíthető,
- c) nem helyezhető el négy- és hatlakásos lakóépület, a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény, sportépítmény, üzemanyag-töltő, valamint a terület rendeltetés szerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.

(4) Az Lke2 és Lke6 építési övezeti jelű kertvárosias lakóterületen – az Ady E. utca déli oldalán és a Petőfi S. utca északi oldalán – a régészeti érintettségű területen a beépíthető terület nagyság számításakor az építési telek utcavonal és a beültetési kötelezettségű sáv közötti területét kell figyelembe venni.

(5) Az Lke5 építési övezeti jelű kertvárosias lakóterületen az eltérő rendeltetésű ingatlanokon a zajtól védendő létesítmények tájolását úgy kell kialakítani, hogy zajtól védendő homlokzat a gazdasági terület irányába nem nézhet

(6) Az Lke7 építési övezeti jelű kertvárosias lakóterületen az elhelyezhető épület elsődlegesen közösségi célú – kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató – funkció(ka)t tartalmazó kell legyen. Lakás csak „kiegészítő” funkcióként létesíthető.

(7) A kertvárosias lakóterületen a teljes közműellátás és a burkolt út biztosítandó.

(8) A kertvárosias lakóterület építési telkein a zölddel való fedettség minimum 50% kell legyen.

(9) A kertvárosias lakóterületen nem helyezhető el a környezeti hatásvizsgálatról szóló jogszabály hatálya alá tartozó tevékenységek számára kialakított létesítmény.

### **Falusias lakóterület**

#### **7. §<sup>23</sup>**

(1) A falusias lakóterületekre (Lf) az 5. § előírásait és az OTÉK falusias lakóterületre vonatkozó előírásait kell alkalmazni, az alábbi eltérésekkel:

- a) az OTÉK szerinti építménymagasság helyett a szabályozási terven jelölt és a 7. melléklet 2. pontjában foglalt táblázatban szereplő érték lehet,
- b) legfeljebb kétlakásos lakóépület létesíthető,
- c) nem helyezhető el üzemanyag-töltő állomás.

(2) A területre vonatkozó előírásokat - beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület a 3. mellékletben található belterület szabályozási tervben és a 7. melléklet 2. pontjában foglalt táblázatban meghatározottak alapján kell alkalmazni.

(3) A falusias lakóterületen:

- a) a kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terv szerinti lehet. A már kialakult telekállapotú területeken meglévő telek megosztásakor 16 m-nél keskenyebb telek nem alakítható ki,
- b) az építési telken az OTÉK fogalom-meghatározásai között definiált melléképítmények elhelyezhetők a különálló kirakatszekrény és a föld feletti gáztároló kivételével.

(4) A falusias lakóterületen a teljes közműellátás és a burkolt út biztosítandó.

(5) A falusias lakóterület építési telkein a zölddel való fedettség minimum 40% kell legyen.

---

<sup>23</sup> A 7. § a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.

(6) A falusias lakóterületen nem helyezhető el a környezeti hatásvizsgálatról szóló jogszabály hatálya alá tartozó tevékenységek számára kialakított létesítmény.

(7) A tájképvédelmi érintettségű falusias lakóterületen a 2. § (10) bekezdésének előírásait és a fentieket együtt kell alkalmazni.

### **Településközpont vegyes terület**

#### **8. §<sup>24</sup>**

(1) A településközpont vegyes területekre (Vt) az 5. § előírásait és az OTÉK településközpont vegyes területre vonatkozó előírásait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:

- a) legfeljebb négylakásos lakóépület létesíthető,
- b) nem helyezhető el nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület, valamint termelő kertépítészeti építmény.

(2) A területre vonatkozó előírásokat - beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület a 3. mellékletben található belterület szabályozási tervben és a 7. melléklet 3. pontjában foglalt táblázatban meghatározottak alapján kell alkalmazni.

(3) A településközpont vegyes területen az építési telken az OTÉK fogalom-meghatározásai között definiált melléképítmények elhelyezhetők a különálló kirakatszekrény, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, trágyatároló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló kivételével.

(4) A településközpont vegyes területen - a Fő utca mentén - a földszinten közösségi rendeltetésű helyiségeket is tartalmazó beépítést kell megvalósítani.

(5)<sup>25</sup> A településközpont vegyes területen lévő tömbbelső feltárását és kiszolgálását biztosító magánutak helyét és nagyságát - a beruházási szándék konkrétta válásakor - a területre készített telekalakítási tervben kell meghatározni. A magánút szélességének 50 m hosszúra legalább 4,5 m-nek, 50 m-nél hosszabb magánút esetén legalább 12 m-nek kell lennie.

(6) A településközpont vegyes területen a teljes közműellátás és a burkolt út biztosítandó.

(7) A területen - az intézményi funkciójú telkeken - beültetési kötelezettségként a teljes telekméret minden 200 m<sup>2</sup>-e után 1 db min 16/18 törzskörméretű fa ültetendő, illetve azzal egyenértékű famennyiség biztosítandó. A működés során a tulajdonos köteles gondoskodni a fák fenntartásáról, szükség esetén pótlásáról is.

(8) A településközpont vegyes területen nem helyezhető el a környezeti hatásvizsgálatról szóló jogszabály hatálya alá tartozó tevékenységek számára kialakított létesítmény.

(9) A Vt6 építési övezeti jelű területen a zöldfelületet háromszintes növénytelepítéssel, kertépítészeti terv alapján kell kialakítani.

---

<sup>24</sup> A 8. § a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 7. §-ával megállapított szöveg.

<sup>25</sup> A 8. § (5) bekezdése a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

## **Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület<sup>26</sup>**

### **9. §<sup>27</sup>**

(1) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre (Gksz) az 5. § előírásait és az OTÉK kereskedelmi, szolgáltató területre vonatkozó előírásait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel: nem helyezhető el egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, valamint egyéb közösségi szórakoztató épület.

(2) A területre vonatkozó előírásokat - beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület a 3. mellékletben található belterület szabályozási tervben és a 7. melléklet 4. pontjában foglalt táblázatban meghatározottak alapján kell alkalmazni.

(3) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen maximum 25 m<sup>2</sup> alapterületű portaépület az előkertben, illetve a beültetési kötelezettséggel érintett területen is építhető.

(4) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen a teljes közműellátás és a burkolt út biztosítandó.

(5) A szabályozási tervlapokon beültetési kötelezettséggel jelölt területen a 35. § (1) bekezdés előírásait is alkalmazni kell.

(6)<sup>28</sup> A Gksz-6 építési övezetben elhelyezhető magánút minimális szélessége 6 méter.

(7)<sup>29</sup> A Gksz-6 építési övezetben az előkert mértéke 0 méter.

## **Egyéb ipari gazdasági terület**

### **10. §<sup>30</sup>**

#### **Különleges terület**

### **11. §<sup>31</sup>**

(1) A különleges területekre vonatkozóan az 5. § előírásait és az alábbiakat együtt kell alkalmazni.

(2)<sup>32</sup> A település területén különleges területek a sportterület (Kü-S), az idegenforgalmi fogadóhely (alternatív lehetőségként idősek otthona) (Kü-I), a krematórium területe (Kü-Kr), a szennyvíztisztító-telep területe (Kü-Sz), a mezőgazdasági üzemi terület (Kü-M) a piac, vásártér terület (Kü-V) és a hulladékkezelő terület (Kü-Hull).

(3) A Kü-S építési övezeti jelű sportterületen sportolásra szolgáló és a sporttal kapcsolatos építmények, valamint azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

<sup>26</sup> A „Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület” alcím címét a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete 5. §-a iktatta be.

<sup>27</sup> A 9. § a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 7. §-ával megállapított szöveg.

<sup>28</sup> A 9. § (6) bekezdését a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete 6. §-a iktatta be.

<sup>29</sup> A 9. § (7) bekezdését a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete 6. §-a iktatta be.

<sup>30</sup> A 10. § a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 8. §-ával megállapított szöveg. A 10. §-t a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete 12. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

<sup>31</sup> A 11. § a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 9. §-ával megállapított szöveg.

<sup>32</sup> A 11. § (2) bekezdése a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete 7. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.



(4) A Kü-I építési övezeti jelű idegenforgalmi fogadóhely területén szállásférőhelyek, egészségügyi, szociális, sport- és szabadidős létesítmények, kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató és egyéb közösségi épületek, valamint azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

(5) A Kü-Kr építési övezeti jelű krematórium területén a hamvasztással kapcsolatos épületek és azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

(6) A Kü-Sz építési övezeti jelű szennyvíztisztító-telep területén a szennyvíztisztításhoz szükséges építmények, valamint azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

(7) A Kü-M építési övezeti jelű mezőgazdasági üzemi területen (major, állattartó telep) a mezőgazdasági termények feldolgozásával és raktározásával, valamint az állattartással kapcsolatos épületek, építmények és azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

(8) A Kü-M2 tájképvédelmi érintettségű területen a 2. § (10) bekezdésének előírásait és az alábbiakat együtt kell alkalmazni.

(9) A Kü-V építési övezeti jelű területen a piac és vásár tartásához szükséges építmények, valamint azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

(9a)<sup>33</sup> A Kü-Hull építési övezeti jelű hulladékkezelő területen a hulladékkezeléshez, feldolgozáshoz, időszakos tároláshoz szükséges épületek, építmények, valamint azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el. Az övezetben hulladéklerakás épületei és építményei, valamint hulladékártalmatlanító létesítmények nem helyezhetők el, hulladéklerakási tevékenység nem végezhető.

(10) A területre vonatkozó előírásokat - beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület - a 3. mellékletben található belterület szabályozási tervben és a 7. melléklet 6. pontjában foglalt táblázatban meghatározottak alapján kell alkalmazni.

(11) A különleges területeken

a) a belterületen a teljes közműellátás és a burkolt út

b) a külterületen legalább a részleges közműellátás biztosítandó.

(12) A különleges területeken beültetési kötelezettségként a teljes telekméret minden 300m<sup>2</sup>-e után 1 db, minimum 16/18 törzskörméretű fa ültetendő, illetve azzal egyenértékű famennyiség biztosítandó. A működés során a tulajdonos köteles gondoskodni a növényzav fenntartásáról, szükség esetén pótlásáról is.

#### *IV. Fejezet*

#### *Beépítésre nem szánt területek*

### **12. §**

(1) A beépítésre nem szánt területeken 3000 m<sup>2</sup>-nél kisebb telket - közlekedési, közműelhelyezési és hírközlési terület, valamint közhasználatú zöldterület, védőerdő, illetve a közlekedési, közműelhelyezési és hírközlési területek kialakítása után visszamaradó mezőgazdasági és erdőterület kivételével - kialakítani nem szabad.

---

<sup>33</sup> A 11. § (9a) bekezdését a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdése iktatta be.

(2)<sup>34</sup> A beépítésre nem szánt területeken az építményeket a környezethez (a domborzati és növényzeti adottságokhoz) illeszkedően kell elhelyezni. A 250 m<sup>2</sup>-nél nagyobb beépített alapterületű építmények esetén külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell készíteni.

(3) Terepszint alatti építmény alapterülete a telek 10 %-át nem haladhatja meg, és legfeljebb 1 szint mély (-3,5 m járószint) lehet.

(4) A beépítésre nem szánt területeken lévő olyan ingatlanokon, melyeken e rendelet előírásai alapján építeni nem lehet, de a tulajdoni lap szerint meglévő lakó- és gazdasági épületek vannak, az épületek adottságként kezelendők; felújíthatók, korszerűsíthetők, a lakóépületek - ahol ezzel a lehetőséggel még nem éltek -egy alkalommal, legfeljebb nettó 25 m<sup>2</sup>-rel bővíthetők.

## **Közlekedési és közműterület**

### **13. §**

(1)<sup>35</sup> A közlekedési és közműterületekre - közút (Köu), kerékpárút (Köke) közlekedési terület zöldfelület (Köz), légiközlekedési terület (repülőtér) (Köl) és légiirányítási terület (Köli) - e rendelet 12. §-ának előírásait és az OTÉK közlekedési és közműterületre vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

(2) A közlekedési területek területfelhasználási egységébe tartoznak az OTÉK szerint meghatározott, közlekedést szolgáló területek. A közlekedési területeket és létesítményeket, azok szabályozási szélességét és védőtávolságát a szabályozási tervlapok tüntetik föl. A szabályozási tervlapokon a szabályozási vonalakon és szélességeken kívül feltüntetett közlekedési elemek (úttengely, parkolók, kerékpárút helye, stb.) irányadónak tekintendők.

(3) A közlekedési- és közmű területen - a védőtávolságokra is figyelemmel - a közmű és hírközlési vezetéseket úgy kell kiépíteni, hogy hosszú távon valamennyi közmű- és hírközlési hálózat - a belterületen felszín alatt -elhelyezhető legyen.

(4) Közlekedési célra területet alakítani, felhasználni csak a vonatkozó ágazati szabványoknak és előírásoknak, az OTÉK-nak és jelen tervnek megfelelően szabad. A közlekedési területen belüli bármilyen építmény elhelyezése, bármilyen építési tevékenység csak az illetékes közlekedési hatóság és a közlekedési létesítmény kezelőjének hozzájárulásával, és előírásai szerint történhet. Reklámcélú berendezések a vonatkozó jogszabályban meghatározott módon telepíthetőek.

(5) A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges a közút mellett, a vonatkozó jogszabály szerinti területsávban, a jogszabályban meghatározott tevékenységekhez. A települést érintő országos utak külterületi szakaszai mentén ez a területsáv, a 65. sz. főút külterületi szakaszán az úttengelytől mért 100-100m, a mellékutak mentén a tengelytől mért 50-50m.

(6) A helyi külterületi utak mentén építmény az úttengelytől mért legkevesebb 6-6 m távolságon kívül helyezhető el.

(7)<sup>36</sup>

(8)<sup>37</sup> A parkolást/rakodást az OTÉK járművek elhelyezésére vonatkozó előírásainak megfelelően kell megoldani.

<sup>34</sup> Módosította a 13/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. §-a. Hatályos 2016. december 30-tól.

<sup>35</sup> Módosította a 13/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése. Hatályos 2016. december 30-tól.

<sup>36</sup> A 13. § (7) bekezdését a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete 12. § c) pontja hatályon kívül helyezte.

<sup>37</sup> Módosította a 13/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése. Hatályos 2016. december 30-tól.

(9) A Köl övezeti jelű légiközlekedési területen (repülőtér) a repüléssel kapcsolatos épületek és építmények, logisztikai létesítmények, valamint azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el, maximum 5 %-os beépítettséggel.

(10) A Köli övezeti jelű légiirányítási területen a repülés-irányítással kapcsolatos építmények, valamint azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el, maximum 5 %-os beépítettséggel.

### **Zöldterület**

#### **14. §**

(1)<sup>38</sup> A zöldterületekre (Z) e rendelet 12. §-ának előírásait és az OTÉK zöldterületre vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

(2) A zöldterületek rendeltetésszerű, korlátozás nélküli szabad használatát biztosítani kell.

(3) A zöldterületen közlekedési-, közmű és hírközlési hálózatok, létesítmények és berendezések - gyalogos és kerékpárutak, illetve közvilágítás kivételével -valamint hirdetőtáblák nem helyezhetők el.

(4) A területen a zölddel való fedettség minimum 70% kell legyen, melyet többszintesen (gyep, cserje, fa) kell kialakítani, úgy, hogy a fával való fedettség minimum 40% legyen. A parképítést kertépítészeti terv alapján kell elvégezni.

### **Erdőterület**

#### **15. §**

(1)<sup>39</sup> Az erdőterületekre e rendelet 12. §-ának előírásait és az OTÉK erdőterületre vonatkozó előírásai közül a védelmi (Ev), a gazdasági (Eg) és a turisztikai (Et) rendeltetésű erdőkre vonatkozókat együtt kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy a gazdasági (Eg) és a turisztikai (Et) rendeltetésű erdőterületeken a beépítettség legfeljebb 0,3 % lehet, valamint a vízjárta terület (záportározó) övezete által érintett területen építmény nem helyezhető el.

(2)<sup>40</sup> A település közigazgatási közigazgatási területén az erdőterületek az alábbi övezetekre tagozódnak:

1. Ev - védelmi rendeltetésű erdőterület,
2. Eg - gazdasági rendeltetésű erdőterület,
3. Et - turisztikai rendeltetésű erdőterület,
4. Ev-1 - magterület és ökológiai folyosó, valamint Natura2000 terület által érintett (a továbbiakban: természetvédelmi érintettségű védelmi rendeltetésű erdőterület,
5. Ev-2 tájképvédelmi érintettségű védelmi rendeltetésű erdőterület
6. Eg-1 - természetvédelmi érintettségű gazdasági rendeltetésű erdőterület,
7. Eg-2 - tájképvédelmi érintettségű gazdasági rendeltetésű erdőterület,
8. Eg-3 - természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű gazdasági rendeltetésű erdőterület,
9. Et-1 természetvédelmi érintettségű turisztikai rendeltetésű erdőterület,
10. <sup>41</sup>Ev-3 természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű védelmi rendeltetésű erdőterület,
11. Et-3 természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű turisztikai, rendeltetésű erdőterület.

38 Módosította a 13/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a. Hatályos 2016. december 30-tól.

39 Módosította a 13/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése. Hatályos 2016. december 30-tól.

40 Módosította a 13/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése. Hatályos 2016. december 30-tól, valamint a 11/2017. (X. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2017. november 19-től. A 15. § (2) bekezdése a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 10. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

41 A 15. § (2) bekezdés 10. pontja a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete 8. §-ával megállapított szöveg.

(3) A meglévő erdőterületek művelési ága nem változtatható meg, kivéve a termőhelyre jellemző természetes vegetáció kialakítására alkalmas területeket, ahol az erdészeti hatóság engedélye alapján történhet a más művelési ágra való átminősítés.

(4) A szőlőtermőhelyi kataszterbe is besorolt erdőterületen szőlő művelési ágban történő hasznosítás az erdészeti hatóság hozzájárulásával lehetséges.

(5) Az erdők szabad látogathatóságát a tulajdoni állapottól függetlenül biztosítani kell.

(6) Kerítést létesíteni - a véderdők kivételével - csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve ideiglenesen erdőgazdálkodási célból szabad.

(7) Az erdőterületen

a) vadaskert nem létesíthető

b) terepmotorozás, terepautózás nem végezhető.

(8) Az erdő művelési ág létrejöttéig a területen csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható.

(9)<sup>42</sup> Az Ev-1, és Eg-1 és Et-1, övezeti jelű - természetvédelmi érintettségű - erdőterületeken az (1)-(8) bekezdésben leírtakon túl az alábbi előírásokat kell figyelembe venni:

a) az Ev-1 övezeti jelű védelmi rendeltetésű erdőterületen épület nem helyezhető el

b) új építmény csak a természetvédelmi kezelés és bemutatás céljából, valamint szakrális építményként (kápolna, kereszt, kőkép) helyezhető el a tájba illesztve, a helyi építészeti hagyományok figyelembe vételével

c) 10 m magasságot meghaladó építmény - kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével - csarnok jellegű épület nem létesíthető, reklámcélú hirdető építmény nem helyezhető el

d) birtokközpont nem alakítható ki

e) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése a természetvédelmi hatóság és kezelő hozzájárulása alapján történhet

f) a közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni

g) a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a természetes élőhelyek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el. Közlekedési: építmények a terepadottságokhoz alkalmazkodva tájba illesztve helyezhetők el

h) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait az építészeti tervezés és az építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni

i) a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül, a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, erdő) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésűből a természetszerű irányába történhet

j) erdőtelepítés, erdőfelújítás, külterületi fásítás kizárólag őshonos fafajokkal végezhető

k) energetikai célú növénytelepítés nem végezhető

l) környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható

m) védelmi rendeltetésű erdőterületen tarvágás nem végezhető.

---

42 Módosította a 11/2017. (X. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatályos 2017. november 19-től.

(10)<sup>43</sup> Az Ev-2 és Eg-2 övezeti jelű – tájképvédelmi érintettségű erdőterületen – a 2. § (10) bekezdésének előírásait is figyelembe kell venni.

(11)<sup>44</sup> Az Ev-3, Eg-3 és Et-3 övezeti jelű - természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű erdőterületen - a 2. § (10) és a 15. § (9) bekezdésének előírásait együtt kell figyelembe venni.

(12)<sup>45</sup> Az Et-3 övezeti jelű - természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű-erdőterületen max. 45 m<sup>2</sup> alapterületű, fa szerkezetű kápolna helyezhető el, a Képesfa kegyhely 100 m-es körzetében.

### **Mezőgazdasági terület**

#### **16. §**

(1)<sup>46</sup> A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és –tárolás építményei helyezhetők el.

(2)<sup>47</sup> A település közigazgatási területén a mezőgazdasági területek az alábbi övezetekre tagozódnak:

- a) Má - általános mezőgazdasági terület,
- b) Má-1 - természetvédelmi érintettségű általános mezőgazdasági terület,
- c) Má-2 – tájképvédelmi érintettségű általános mezőgazdasági terület,
- d) Má-3 - természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű általános mezőgazdasági terület,
- e) Má-c1 - általános mezőgazdasági, szőlőtermőhelyi kataszteri terület,
- f) Mk - kertes mezőgazdasági terület,
- g) Mk-1 - természetvédelmi érintettségű kertes mezőgazdasági terület,
- h) Mk-c1 -kertes mezőgazdasági, szőlőtermőhelyi kataszteri terület.

### **Általános mezőgazdasági terület**

#### **17. §**

(1) Az Má övezeti jelű általános mezőgazdasági területeken e rendelet 16. § előírásait és az alábbiakat együtt kell alkalmazni.

(2) Az általános mezőgazdasági területen 0,5 ha-nál kisebb és átlagosan 50 m-nél keskenyebb telket kialakítani nem szabad.

(3)<sup>48</sup> Az Má övezeti jelű általános mezőgazdasági területen a BTSZ általános mezőgazdasági terület övezetre vonatkozó előírásai szerint lehet épületet elhelyezni.

(4) Az általános mezőgazdasági területen birtokközpont legalább 2 ha területű telken alakítható ki - a település és a szomszédos települések közigazgatási területéhez tartozó - legalább 50 ha összterületű, több telekből álló birtok esetén. A beépített terület nagysága a birtok összterületének 1%-át és a beépített telek területének 25%-át nem haladhatja meg.

43 Beiktatta a 13/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése. Hatályos 2016. december 30-tól. A 15. § (10) bekezdése a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

44 Beiktatta a 11/2017. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése. Hatályos 2017. november 19-től. A 15. § (11) bekezdése a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

45 Beiktatta a 11/2017. (X. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése. Hatályos 2017. november 19-től.

46 Módosította a 13/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 14. §-a. Hatályos 2016. december 30-tól.

47 Módosította a 11/2017. (X. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése. Hatályos 2017. november 19-től. A 16. § (2) bekezdése a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 11. §-ával megállapított szöveg. A 16. § (2) bekezdése a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete 9. §-ával megállapított szöveg.

48 Módosította a 13/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 15. §. (1) bekezdése. Hatályos 2016. december 30-tól.

(5) Az általános mezőgazdasági területen a lakófunkció a megengedett beépítettség 50 %-át nem haladhatja meg. A létesíthető lakóépület építménymagassága legfeljebb 5,5 m, az üzemi illetve gazdasági épület és építmény építménymagassága - az alkalmazott üzemtechnológia függvényében - ennél nagyobb is lehet.

(6)<sup>49</sup> Az általános mezőgazdasági területen

- a) a tájba illeszkedő, hagyományos tömegű és építészeti karakterű épületeket lehet elhelyezni szabadon álló beépítési móddal,
- b) <sup>50</sup>
- c) <sup>51</sup>

(7) Az Má-1 övezeti jelű - természetvédelmi érintettségű - általános mezőgazdasági területen az (1)-(6) bekezdésben leírtakon túl az alábbi előírásokat kell figyelembe venni:

- a) új építmény csak a természetvédelmi kezelés és bemutatás céljából, valamint szakrális építményként (kápolna, kereszt, kőkép) helyezhető el a tájba illetve, a helyi építészeti hagyományok figyelembe vételével
- b) 10 m magasságot meghaladó építmény - kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével - csarnok jellegű épület nem létesíthető, reklámcélú hirdető építmény nem helyezhető el
- c) szántó művelési ágú területen építmény nem helyezhető el
- d) birtokközpont nem alakítható ki
- e) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése a természetvédelmi hatóság és kezelő hozzájárulása alapján történhet
- f) a közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni
- g) a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a természetes élőhelyek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el. Közlekedési építmények a terepadottságokhoz alkalmazkodva tájba illetve helyezhetők el
- h) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait az építészeti tervezés és az építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni
- i) a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül, a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, erdő) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésűből a természetszerű irányába történhet
- j) külterületi fásítás kizárólag őshonos fafajokkal végezhető
- k) energetikai célú növénytelepítés nem végezhető
- l) környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható

(8)<sup>52</sup> A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület által érintett általános mezőgazdasági területen

- a) csak a fenntartható minőségi termelést szolgáló - a talaj fizikai, kémiai, biológiai védelmét biztosító - agrotechnikai módszerek alkalmazhatók,
- b) csak a termőhelyi adottságot megőrző területhasználat folytatható.

<sup>49</sup> Módosította a 13/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése. Hatályos 2016. december 30-tól.

<sup>50</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 25. §-a. Hatályos 2018. december 8-tól.

<sup>51</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 25. §-a. Hatályos 2018. december 8-tól.

<sup>52</sup> A 17. § (8) bekezdése a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 12. §-ával megállapított szöveg.

(8a)<sup>53</sup> Az Má-2 övezeti jelű - tájképvédelmi érintettségű – általános mezőgazdasági területen az (1)-(6) bekezdésben leírtakon túl a 2. § (10) bekezdés előírásait is figyelembe kell venni.

(9)<sup>54</sup> Az Má-3 övezeti jelű - természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű általános mezőgazdasági területen - e rendelet 2. § (10) és a 16. §.(7) bekezdésének előírásait együtt kell figyelembe venni.

### **Általános mezőgazdasági, szőlőtermőhelyi kataszteri terület**

#### **18. §**

(1) Az Má-c1 övezeti jelű területeken az e rendelet 17. § (1)-(7) bekezdésében leírtakon túl az alábbi előírásokat kell figyelembe venni:

a)építeni csak a legalább 80 %-ban szőlőműveléssel hasznosított telken, kizárólag a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást vagy a borturizmust szolgáló épületeket, illetve - ahol azt az övezethez tartozó szabályozási előírások lehetővé teszik - lakófunkciót is kielégítő épületet lehet

b) a szőlőművelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegybíró, ahol a hegyközség nem működik, a település jegyzője nyilatkozatával kell igazolni.

### **Kertes mezőgazdasági terület**

#### **19. §**

(1) Az Mk övezeti jelű kertes mezőgazdasági területen az e rendelet 16. § előírásait és az alábbiakat együtt kell alkalmazni.

(2) A kertes mezőgazdasági területen 3000 m<sup>2</sup>-nél kisebb és átlagosan 14 m-nél keskenyebb telket kialakítani nem szabad.

(3) Az Mk övezeti jelű kertes mezőgazdasági területen

a) a beépíthető telek legkisebb nagysága 2000 m<sup>2</sup>;

b) a 720 m<sup>2</sup>-nél nagyobb, de 2000 m<sup>2</sup>-nél kisebb telkeken meglévő gazdasági épületek eredeti kubatúrájukban megtarthatók, felújíthatók, korszerűsíthetők, de nem bővíthetők, illetve új épületek nem építhetők

c) művelt telekre 3%-os beépítettséggel - a 17. § (3) bekezdés g) pontjában foglaltak kivételével - műveléssel összefüggő gazdasági épületet lehet építeni. Műveltnek az a telek minősül, amelynek legalább 80%-án intenzív kertészeti kultúra található;

d) az építménymagasság a 4 métert, az építmény legmagasabb pontja a 6 métert nem haladhatja meg;

e) lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el;

f) lakóépület nem építhető

g) szakrális építmény (kápolna, kereszt, kőkép stb.) a telek méretétől függetlenül elhelyezhető.

(4)<sup>55</sup> Az Mk övezeti jelű kertes mezőgazdasági területen

a) a tájba illeszkedő, hagyományos tömegű és építészeti karakterű épületeket lehet elhelyezni szabadon álló beépítési móddal,

b) <sup>56</sup>

(5) Az MK-1 övezeti jelű - természetvédelmi érintettségű - kertes mezőgazdasági területen az (1)-(4) bekezdésben leírtakon túl az alábbi előírásokat kell figyelembe venni:

<sup>53</sup> A 17. § (8a) bekezdését a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete 10. §-a iktatta be.

<sup>54</sup> Beiktatta a 11/2017. (X. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (6) bekezdése. Hatályos 2017. november 19-től.

<sup>55</sup> Módosította a 13/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 16. §-a. Hatályos 2016. december 30-tól.

<sup>56</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 25. §-a. Hatályos 2018. december 8-tól.

- a) új építmény csak a természetvédelmi kezelés és bemutatás céljából, valamint szakrális építményként (kápolna, kereszt, kőkép) helyezhető el a tájba illetve, a helyi építészeti hagyományok figyelembe vételével
- b) 10 m magasságot meghaladó építmény - kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével - csarnok jellegű épület nem létesíthető, reklámcélú hirdető építmény nem helyezhető el
- c) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése a természetvédelmi hatóság és kezelő hozzájárulása alapján történhet
- d) a közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni
- e) a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a természetes élőhelyek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el. Közlekedési építmények a terepadottságokhoz alkalmazkodva tájba illetve helyezhetők el
- f) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait az építészeti tervezés és az építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni
- g) a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül, a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, erdő) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésűből a természetszerű irányába történhet
- h) energetikai célú növénytelepítés nem végezhető
- i) környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható

### **Kertes mezőgazdasági, szőlőtermőhelyi kataszteri terület**

#### **20. §**

(1) Az Mk-c1 övezeti jelű területen az e rendelet 19. § (1)-(4) bekezdésében leírtakon túl az alábbi előírásokat kell figyelembe venni:

- a) építeni csak a legalább 80 %-ban szőlőműveléssel hasznosított telken, kizárólag a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást vagy a borturizmust szolgáló épületeket, illetve - ahol azt az övezethez tartozó szabályozási előírások lehetővé teszik - lakófunkciót is kielégítő épületet lehet
- b) szakrális építmény (kápolna, kereszt, kőkép), amely a szőlőhegyek tájképéhez hagyományosan hozzátartozó tájképfomáló elem -szőlőműveléssel nem hasznosított területen is - telekmérettől függetlenül elhelyezhető
- c) a szőlőművelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegybíró, ahol a hegyközség nem működik, a település jegyzője nyilatkozatával kell igazolni.

### **Vízgazdálkodási terület**

#### **21. §**

(1)<sup>57</sup> Az igazgatási területen levő vízgazdálkodási területekre (V) az OTÉK, vízgazdálkodási területre, valamint a külön jogszabályok vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

(2) Külterületen a természetes és természetközeli állapotú vízfolyás, vizes élőhelyek partvonalától számított 50-50 m-en belül, tavak partjától 100 m-en belül új építmény vízgazdálkodási, halászati és horgászati hasznosítást szolgáló létesítmények kivételével nem helyezhető el.

---

<sup>57</sup> Módosította a 13/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 17. §-a. Hatályos 2016. december 30-tól.



(3)<sup>58</sup> A vízfolyások jókarban tartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Ennek végrehajthatósága érdekében

- a) az állami tulajdonú vízfolyások és tavak esetében 6-6 méter,
- b) a nem állami tulajdonú vízfolyások és tavak esetében 3-3 méter szélességű parti kezelősáv biztosítandó, melyen belül a fenntartást akadályozó létesítmény és növényzet nem lehet.

(4) a., az állami tulajdonú vízfolyások és tavak esetében 6-6 m,  
b., a nem állami tulajdonú vízfolyások és tavak esetében 3-3 m szélességű parti kezelősáv biztosítandó, melyen belül a fenntartást akadályozó létesítmény és növényzet nem lehet.

(5) A természetes vízfolyások természetközeli állapotát meg kell őrizni, a vízépítési munkáknál a természetkímélő megoldásokat kell alkalmazni. Feltöltés, mederburkolás nem alkalmazható.

(6) A Jaba-patak mentén tervezett árvízi tározó (másodlagos funkcióként jóléti tó) kialakítása csak a beruházás környezeti hatásainak tisztázása, a terület és környezete részletes növényzet-értékeléssel és biológiai állapotfelméréssel megalapozott tervek alapján végezhető el, melyben vizsgálni szükséges a tervezett beruházás környező területre gyakorolt hatását is. A gátak, védművek tájbaillesztéséről gondoskodni kell.

### **Különleges beépítésre nem szánt egyéb terület**

#### **22. §**

(1)<sup>59</sup> A különleges beépítésre nem szánt egyéb területekre - temető (Kün-T), idegenforgalmi fogadóhely (szabadidős-rekreációs terület) (Kün-I), idegenforgalmi fogadóhely (vendégház) (Kün-12), sporthorgász terület (Kün-H) és turisztikai központ-régészeti bemutatóhely (Kün-R) - az OTÉK különleges beépítésre nem szánt területre vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

(2) A Kün-T övezeti jelű temető területén a sírhelyek, a temető üzemeléséhez szükséges építmények, egyházi építmények és azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el, szabadonálló beépítési móddal, maximum 4,5 m építménymagassággal, maximum 2 %-os beépítettséggel. (A területen elhelyezhető harangtoronyra, haranglábra nem vonatkozik a legnagyobb építménymagasság mértéke.)

(3) A Kün-I övezeti jelű idegenforgalmi fogadóhely (szabadidős-rekreációs terület) területén szállásférőhely (kemping), kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató és szociális épület, sport- és szabadidős létesítmények, valamint azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el szabadonálló beépítési móddal, maximum 4,5 m építménymagassággal, maximum 2 %-os beépítettséggel.

(3a)<sup>60</sup> A Kün-12 övezeti jelű idegenforgalmi fogadóhely (vendégház) területén szállásférőhely sport- és szabadidős létesítmények, valamint azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el szabadonálló beépítési móddal, maximum 5,5 m építménymagassággal, maximum 5 %-os beépítettséggel.

(4) A Kün-H övezeti jelű sporthorgász területen vendégház (szociális és vendéglátó épület), egyenként max 15 m alapterületű horgásztanyák, viziállások, valamint azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el szabadonálló beépítési móddal, maximum 3,0 m építménymagassággal, maximum 2 %-os beépítettséggel. (A beépítettség számításakor a telek teljes területét figyelembe lehet venni.)

<sup>58</sup> A 21. § (3) bekezdése a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 13. §-ával megállapított szöveg.

<sup>59</sup> Módosította a 13/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 18. §-a. Hatályos 2016. december 30-tól, valamint a 11/2017. (X. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (7) bekezdése. Hatályos 2017. november 19-től.

<sup>60</sup> Beiktatta a 17/2017. (X. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (8) bekezdése. Hatályos 2017. november 19-től.

(5) A Kün-R övezeti jelű turisztikai központ-régészeti bemutatóhely területén sáttortábor (kemping), szociális és vendéglátó épület, kilátó, régészeti bemutató és kiállítóhely (a meglévő objektumokra figyelemmel és azok hasznosításával), sport- és szabadidős létesítmények, valamint azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el, szabadonálló beépítési móddal, maximum 3,0 m építménymagassággal, maximum 2 %-os beépítettséggel.

(6)<sup>61</sup>

*V. Fejezet*  
*Közhasználatra szolgáló területek*

**23. §**

(1) Az igazgatási területen az állami és önkormányzati tulajdonú közlekedési- és közműterületek és a zöldterületek (közterületek) - valamint a hatályos jogszabályok keretein belül - a turisztikai rendeltetésű erdőterületek a közhasználatra szolgáló területek.

(2) A közhasználatra szolgáló területeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja. A rendeltetéstől eltérő használathoz a terület tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulása, valamint az illetékes hatóság engedélye szükséges.

(3)<sup>62</sup> A közterületen elhelyezhető:

- a) autóbusz-váróhelyiség,
- b) telefonfülke,
- c) közműépítmény (transzformátorház, gázfogadó és szennyvízáttemelő kivételével),
- d) köztárgy, valamint
- e) zöldterületen az OTÉK zöldterületre vonatkozó előírása szerinti építmények.

*VI. Fejezet*  
*Közműellátás és elektronikus hírközlés*  
**Általános előírások**

**24. §**

(1) A meglévő és a tervezett közcélú vízellátás, vízvezetés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamosenergia ellátás, földgázellátás), valamint az elektronikus hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezetei számára közterületen, vagy közműterületen kell helyet biztosítani. (Ettől eltérő esetben -ha azt egyéb ágazati előírás nem tiltja- a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgalmi vezetékjog bejegyzésével kell fenntartani.)

(2) A közművesítésre kerülő területen telkenként kell a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni.

(3) Új út építésénél a tervezett közművek egyidejű megépítéséről, a csapadékvizek elvezetéséről, beépítésre szánt területen a közvilágítás megépítéséről gondoskodni kell.

(4) Út rekonstrukciónál a meglévő közművek szükséges egyidejű felújítását és a még hiányzó közmű kiépítését meg kell oldani.

(5) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor a feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt el kell bontani, az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani.

---

<sup>61</sup> Módosította a 11/2017. (X. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (9) bekezdése. Hatályos 2017. november 19-től. A 22. § (6) bekezdését a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 18. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

<sup>62</sup> Módosította a 13/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 19. §-a. Hatályos 2016. december 30-tól.

(6) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetések a racionális területgazdálkodás érdekében, az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani, továbbá a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy 12 m, illetve az ezt el nem érő szabályozási szélességű utcákban legalább egyoldali, 12 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcákban kétoldali faszor telepítését ne akadályozzák meg.

(7) A településen a közművek nyomvonalát érintő területen tereprendezési és feltárási munkát csak az érintett közmű üzemeltetők hozzájárulásával, szükség esetén felügyeletével szabad végezni.

(8) A településen építés, vagy használati mód megváltoztatása akkor lehetséges, ha:

- a) a belterületen rendelkezésre áll, illetve biztosított a villamosenergia és a vezetékes ivóvíz ellátás, valamint a jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek, továbbá az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett;
- b) a külterületi beépítésre szánt területen rendelkezésre áll, illetve biztosított a villamosenergia és a közüzemi vagy közegészségügyi hatóság által elfogadott saját kútról kiépített vezetékes ivóvíz ellátás, valamint a jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek, továbbá az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett;
- c) a külterületi beépítésre nem szánt területen a közegészségügyi hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás és a villamosenergia ellátás biztosított, valamint a jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek, továbbá az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett.

### **Vízellátás - Tűzvédelem**

#### **25. §**

(1) Új vízhálózat építésénél, rekonstrukciójánál dn 100-asnál kisebb keresztmetszetű vezeték építeni nem szabad. Csak műanyag alapanyagú csővezetéket szabad építeni és a hálózatot a kétoldali betáplálás biztosítására körvezetéknek kell kivitelezni, a biztonságos tűzvíz ellátás érdekében. Az ágazati előírások szerinti távolságban föld feletti tűzcsapokat kell elhelyezni.

(2) A belterületen új vízhálózatot csak a szennyvízcsatorna hálózattal egyidejűleg lehet építeni.

(3) Új ivóvízhálózat csak a szennyvízcsatorna hálózattal együtt helyezhető üzembe.

(4) Helyi vízbeszerzést szolgáló fúrt kutak kijelölt hidrogeológiai védőidomán belül az arra vonatkozó ágazati előírásokat be kell tartani. Amíg a rendeletben rögzített előírások alapján a hidrogeológiai védőidom nem kerül kijelölésre, a 100 m-nél nagyobb talpmélységű fúrt kutaknál 10 m-es védőidomot, mint belső védőidomot kell kijelölni, s az arra vonatkozó előírásokat kell figyelembe venni. (100 m talpmélységűnél kisebb kút előzetesen figyelembe veendő belső védőidoma 100 m.)

(5) Mindenféle házi-kút létesítésére engedélyt kell kérni. (Amennyiben a tervezett kút házi vízszükséglet kielégítése céljából készül és a tervezett vízhasználat nem haladja meg az 500 m<sup>3</sup>/év mennyiséget, valamint a talajvíz réteget, illetve az első vízadó réteget csapolja meg, akkor az Önkormányzat jegyzője engedélyezi a kút létesítését. Minden egyéb esetben az illetékes vízügyi felügyelőség.)

(6) Ha a mértékadó külső tűzvíz igény a közhálózatról nem biztosítható, akkor helyi tűzvíz tározó létesítése szükséges. Építeni csak a megfelelő tűzvíz ellátás biztosítása esetén lehet.

## Szennyvízelvezetés

### 26. §

- (1) A településen elválasztott rendszerű szennyvízelvezetést kell kiépíteni.
- (2) A szennyvizek közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos, az még átmenetileg sem engedélyezhető.
- (3) Nyílt árokra, egyéb időszakos, vagy állandó vízfolyásba való szennyvízrákötés, valamint felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetés szigorúan tilos, előfordulása esetén azt azonnal meg kell szüntetni.
- (4) A csatornázásra kerülő utcákban, a csatorna kiépítését követő az érintett ingatlanoknak egy éven belül csatlakozni kell a közcsatornára. Kivételt tenni csak azoknál a már beépített ingatlanoknál lehet, amelyeken a szennyvizek gyűjtése, tárolása a közcsatorna hálózat kivitelezését megelőzően, víz-zárósági próbával igazoltan vízzáróan kivitelezett műtárgyba történik és a szennyvizek elszállíttatása számlával folyamatosan igazolható.
- (5) A belterületen új beépítést, beruházást megvalósítani csak közcsatorna hálózati csatlakozás kiépítésével lehet.
- (6) A külterületi beépítésre szánt területen új beépítést, beruházást megvalósítani csak akkor lehet, ha a telkeken létesítendő építményekből a szennyvíz veszélymentesen, a környezet károsítása nélkül kivezethető. A közcsatorna hálózati kapcsolat kivitelezését megelőzően a beépítésre nem szánt területre vonatkozó előírások figyelembe vételével közműpótló, vagy egyéb helyi megoldás is alkalmazható.
- (7) A külterületi beépítésre nem szánt területen elhelyezhető építményben keletkező szennyvizeket ha:
  - a) a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 5 m<sup>3</sup>-t és a közcsatorna hálózat még nem került kiépítésre, a település közcsatornázásának kiépítését követően pedig nem közelíti meg a területet 100 m távolságon belül, a szennyvizeket víz-zárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, zárt medencébe kell összegyűjteni és szippantó kocsival a kijelölt lerakóhelyre szállítani. Ha a közcsatorna hálózat kiépítése a területet 100 m távolságon belül megközelíti, akkor az érintett ingatlanoknak egy éven belül rá kell csatlakozni a közcsatorna hálózatra.
  - b) a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a 5 m<sup>3</sup>-t, és a majdan kiépítendő közcsatorna hálózathoz csatlakozni 200 m távolságon belül nem lehet, a megfelelő befogadó rendelkezésre áll, továbbá egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint az illetékes közegészségügyi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok hozzájárulnak, akkor a keletkező szennyvizek tisztítására helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazható. A kisberendezés védőterület igénye nem nyúlhat túl a tárgyi telken. A tisztítóberendezéssel azt a tisztítási határfokot kell teljesíteni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes környezetvédelmi és vízügyi hatóság meghatároz. Amennyiben a keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a napi 5 m<sup>3</sup>-t, de bármelyik illetékes szakhatóság nem ad hozzájárulást, akkor helyi szennyvíztisztító kisberendezés létesítése nem engedélyezhető, ki kell várni a közcsatorna csatlakozás lehetőségét.
- (8) Közműpótló csak akkor alkalmazható, ha a közműpótlót alkalmazó telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő (paraméterű és kiépítettséggű) közhálózati útkapcsolat biztosított.
- (9) Bármely övezetben kibocsátott szennyvíz szennyezettségének meg kell felelnie a kommunális szennyvíz-szennyezettség mértékének, a későbbi közcsatornára való rákötési

előírásoknak. A technológiai szennyezettségű vizeket telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel, a szennyezettség megengedett mértékéig elő kell tisztítani. (Állattartással összefüggően keletkező szennyvíz kezelése elhelyezése egyedi megoldást igényel, amelyhez az illetékes közegészségügyi, környezetvédelmi és vízügyi hatóság engedélyének a beszerzése is szükséges.)

(10) A szennyvíztisztító-telep használati engedélyében rögzítésre kerülő (előzetesen jelzett 20 m) védőtávolság terület igényén belül lakó-, üdülő, vegyes, gazdasági (erősen szennyező ipar kivételével), különleges (hulladéklerakó kivételével) terület nem létesíthető. Beépítésre nem szánt területen élelmiszer és gyógyszer alapanyag nem termelhető, élelmiszer, gyógyszer nem állítható elő, nem tárolható, nem csomagolható és nem forgalmazható.

(11) Megfelelő szagtalanítóval kivitelezett szennyvízátemelő műtárgy 20 m-es, (szagtalanító nélkül 150 m-es) védőtávolság biztosítását igényli, amelyen belülrre ugyanazok az előírások érvényesek, mint a szennyvíztisztító-telep védőtávolságára.

### **Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés**

#### **27. §**

(1)<sup>63</sup>

(2) Az állami karbantartású vízfolyások, vízfelületek (patakok, tavak, tározók) mentén min 6-6, egyéb patakok, vízfolyások, árkok, csatornák, tavak, tározók part éleitől min 3-3 m-es sávot a karbantartás számára szabadon kell hagyni. Amennyiben a karbantartó sávot közterületként nem lehet kijelölni, akkor arra a karbantartó számára szolgálmi jogi bejegyzéssel kell a karbantartás lehetőségét biztosítani.

(3) A csapadékvíz elvezetésére elválasztott rendszerű (akár zárt csatornás, akár nyílt árkos) vízvezetést kell kiépíteni. Csapadékvíz a szennyvízcsatorna hálózatba nem vezethető.

(4) A csapadékvíz (akár nyílt árokrendszerrel, akár zárt csapadékcsatornával összegyűjtve) élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező.

(5) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítókéességét egészen a végbefogadóig ellenőrizni kell minden 0,5 ha-t meghaladó telekterületű beruházás, telekosztás esetén. A beruházás csak akkor valósítható meg, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal tovább vezethető a befogadóig.

(6) A 20, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel és vízzáró burkolattal kell kivitelezni. Ezekről a parkoló felületekről és a szénhidrogén szennyezésnek kitett gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a közcsatornába (akár nyílt, akár zárt a vízvezető rendszer). Szilárd burkolat nélkül, vagy gyephézagos burkolattal ilyen méretű parkoló létesítése tilos.

(7) A telekhatárra épített épületek ereszcatornáit csak terepszint alatt szabad az utcai vízvezető hálózatba vezetni.

(8) A nyílt árkos vízvezető hálózat feletti kocsibehajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják. Az áteresz méretét úgy kell meghatározni, hogy az víz-visszaduzzasztást ne okozzon, a vízszállítás akadálymentes legyen. Egy telekre csak és kizárólag egy áteresz létesíthető (gépkocsi és gyalogos beközlekedést is figyelembe véve). Az áteresz szélessége telkenként nem lehet 3,5 m-nél nagyobb. A nyílt árok fenéke és max 50 cm magasságig az oldala -szint-, medertartás és a karbantarthatóság érdekében- burkolható.

<sup>63</sup> Hatályon kívül helyezte a 13/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § (5) bekezdésének 3. pontja. Hatályos 2016. december 30-tól.

(9) Nyílt árkos felszíni vízelvezetésű területen nem lehet az árkot telkenként 3,5 m-nél hosszabb szakaszon lefedni, illetve zárt csatornás elvezetéssé alakítani, sem parkolási, sem közlekedés fejlesztési cél érdekében.

### **Gázellátás**

#### **28. §**

(1) Előkerttel rendelkező épületeknél a telekhatár és az épület között gázvezeték csak földben építhető.

(2) Házi gáz-nyomásszabályozó az épület közterületről látható homlokzatán nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára, zártorú beépítés esetén falba süllyesztéssel szerelhető.

(3) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.

### **Villamosenergia-ellátás**

#### **29. §<sup>64</sup>**

### **Elektronikus hírközlés**

#### **30. §<sup>65</sup>**

#### *VII. Fejezet*

#### *Kommunális létesítmények*

#### **31. §**

(1) A településen a kommunális szilárd hulladék szervezett gyűjtése és elszállítása megoldott. Hulladékgyűjtésre csak szabványosított zárt edény, konténer használható. A gyűjtőedények - a szelektív hulladékgyűjtők kivételével - közterületen - a szállítás napja kivételével - nem tárolhatók, elhelyezésüket telken vagy épületen belül kell biztosítani.

(2) Az állati tetemeket a feldolgozóhelyre kell szállítani.

#### *VIII. Fejezet*

#### *Környezetvédelem*

#### **32. §**

(1) Az igazgatási területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy

- a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő
- b) megelőzze a környezetszennyezést
- c) kizárja a környezetkárosítást.

(2) A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak úgy folytatható, hogy az üzemeltető köteles gondoskodni a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről és ártalmatlanításáról. Veszélyes hulladék a vonatkozó külön jogszabályok és hatósági előírások szerint átmeneti jelleggel tárolható. (Átmeneti tárolás zárt térben történhet a talaj, talajvíz és a felszíni vizek veszélyeztetése nélkül.)

(3) Levegő védelmi szempontból, a levegő védelme érdekében az érvényes jogszabályokban foglaltakat be kell tartani.

(4) A levegő védelme érdekében külön helyi rendeletet kell alkotni az avar és a kerti hulladék belterületen történő égetésének szabályaira.

<sup>64</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 25. §-a. Hatályos 2018. december 8-tól.

<sup>65</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 25. §-a. Hatályos 2018. december 8-tól.

(5) A település közigazgatási területének nagy része felszíni szennyeződésre fokozottan érzékeny terület övezetébe tartozik. A település a vonatkozó jogszabály alapján felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő település. A területen talajszennyezést okozó objektum nem helyezhető el, és tevékenység nem engedélyezhető.

(6) Védőfásításokkal gondoskodni kell a szántóföldi porszennyezés és az élővizek szennyezésének megakadályozásáról.

(7)<sup>66</sup> A településen a zajvédelem az országos előírás szerint, annak megfelelően biztosítandó. A zajt keltő és a zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek az épületek külső környezeti zajtól védendő azon homlokzata előtt a nyílászáróktól 2 méterre teljesüljenek

(7a)<sup>67</sup> A sportcsarnok telkén és a Petőfi-Kis utcák közötti tömbbelsőben tervezett művelődési központ telkén az épületeket úgy kell megépíteni, hogy a környező falusias lakóterületekre vonatkozó érvényes zajvédelmi előírások teljesüljenek. Zajvédelmi szempontból a - üzemi vagy szabadidős zajforrásból származó - megengedett hangnyomásszint a védendő lakóingatlanok homlokzata előtt 2 méterrel nappal 50 dB, éjjel 40 dB. A határértékek betartását a területen újonnan létesülő zajforrások üzemeltetőinek kell biztosítani. A használat során a vonatkozó jogszabály rendelkezéseit (üzemi vagy szabadidős zajforrásra vonatkozó szabályok) be kell tartani.

(7b)<sup>68</sup> A sportcsarnok és a művelődési központ telkeinek határán a szomszédos ingatlanok irányába kétszintes, lombhullató és örökzöld fajokból álló, legalább 10 méter széles zajvédő fásítás telepítésével kell gondoskodni a további zajvédelemről.

(8) A területen a 20 fh-t elérő parkolókat csak szilárd burkolattal lehet kiépíteni. A 20 fh-t elérő parkolók felszíni csapadékvizének elvezetéséhez hordalék-, olaj- és iszapfogó beépítése szükséges.

(9) A település közigazgatási területén új üzemanyag-töltő állomás csak gazdasági területen, valamint külterületi közlekedési terület mentén helyezhető el.

(10) A lakóterületen az alábbi „telepengedély”-hez kötött tevékenységekhez kapcsolódó létesítmények nem alakíthatók ki (a hatályos TEÁOR kódszámai csoportosítása szerint): vegyi anyag, termék gyártása [20], kőmegmunkálás [2370], csiszoló termék gyártása [2391], vas, acél, vasötvözet-alapanyag gyártása [2410], öntött cső gyártás [2420], hidegen húzott vas, acéltermék gyártása [2431], alumíniumgyártás [2442], ólom, cink, ón gyártása [2443], rézgyártás [2444], fémszerkezet gyártás (fémszerkezet lakatos) [2511], fémtartály gyártása [2511], fémalakítás, porkohászat [2550], fémfelület kezelés (pl. galvanizáló, ónozó, ólmozó, mártó) [2561], gépgyártás [2822- 2830, 2893- 2896], autófényező, karosszerialakatos, [4520], hulladékgyűjtés, hulladékkezelés, ártalmatlanítás, hulladékanyag hasznosítás [381-383], építőanyag-kereskedés [4673, 4752].

66 A 32. § (7) bekezdése a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 14. §-ával megállapított szöveg.

67 Beiktatta a 11/2017. (X. 20.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2017. november 19-től.

68 Beiktatta a 11/2017. (X. 20.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2017. november 19-től.

## **Természet- és tájvédelem**

### **33. §**

(1)<sup>69</sup> A településen a helyi jelentőségű védett természeti emlékeket tájékoztató jelleggel a szabályozási tervek tartalmazzák.

(2)<sup>70</sup> A természetvédelmi érintettségű területeket (ex-lege védett földvárak, magterület, ökológiai folyosó, Natura 2000 területek) - tájékoztató jelleggel -a szabályozási tervek tartalmazzák.

(3) A helyi jelentőségű védett természeti emlék csak balesetveszély elhárítás okából vágható ki - az elsőfokú természetvédelmi hatóság által kiadott fakivágási engedély alapján - ha azt a természeti érték egészségi állapota szükségessé teszi. A kivágást követő egy éven belül a helyi jelentőségű védett természeti emlék a helyén azonos fajjal és fajtavál pótlendő.

(4)<sup>71</sup> A természetvédelmi érintettségű területeken háztartási méretű kiserőművek kivételével naperőmű nem létesíthető.

## **Művi értékek védelme**

### **34. §<sup>72</sup>**

#### *IX. Fejezet*

#### *Sajátos jogintézmények*

### **35. §**

(1)<sup>73</sup> Beültetési kötelezettség - telken belüli kötelező védőfásítás - terheli környezetvédelmi valamint táj- és településképvédelmi okokból az ingatlanok egy részét a szabályozási tervek szerinti helyeken, ahol nagy- vagy közepes lombtömegű, tájba és településképbe illő őshonos fa- és cserjesorokkal kialakított, legalább 40%-ban örökzöld fajokat vegyesen tartalmazó többszintes, összefüggő növényállományt kell telepíteni. A beültetési kötelezettség – telken belüli kötelező védőfásítása részletes övezeti szabályok szerinti esetekben, illetve telek megközelíthetősége, valamint a közműbecsatlakozás érdekében megszakítható. A működés során a tulajdonos köteles gondoskodni a növényállomány fenntartásáról, szükség esetén pótlásáról is.

(2) Az igazgatási területen építési korlátozás áll fenn az alábbiak szerint:

a) az országos közutak külterületi szakasza mentén - a szabályozási terveken jelölt védőterületen belül - épületek, építmények csak az illetékes üzemeltető és hatóságok hozzájárulásával, külön jogszabályokban előírt feltételek szerint helyezhetők el

b) a közmű- és energia vezetékek és létesítmények - szabályozási terveken jelölt- védőtávolsága a vonatkozó jogszabályok szerint biztosítandó.

(3)<sup>74</sup> A szabályozási tervlapokon „építési tevékenységgel igénybe nem vehető terület”-ként jelölt területrészen épületet és építményt elhelyezni, burkolt felületet létrehozni, tereprendezési munkálatokat végezni és az eredeti lefolyási viszonyokat megváltoztatni tilos.

<sup>69</sup> Módosította a 13/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 20.§ (1) bekezdése. Hatályos 2016. december 30-tól. A 33. § (1) bekezdése a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

<sup>70</sup> Módosította a 13/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése. Hatályos 2016. december 30-tól. A 33. § (2) bekezdése a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

<sup>71</sup> A 33. § (4) bekezdése a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 15. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

<sup>72</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 25. §-a. Hatályos 2018. december 8-tól.

<sup>73</sup> A 35. § (1) bekezdése a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

<sup>74</sup> A 35. § (3) bekezdését a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 16. § (2) bekezdése iktatta be.



## Záró rendelkezések

### 36. §

- (1) E rendelet előírásait a hatályba lépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.
- (2) E rendelet 2011.július 8. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a „Ságvár község építési szabályozásáról” szóló 5/2003. (IV. 17.) számú rendelet.



**Kecskés Gábor s. k.**  
polgármester

**Dr. Schmieder Ibolya s. k.**  
körjegyző

A rendelet az SZMSZ-ben meghatározott helyen és időben lett kihirdetve.  
Kihirdetés ideje: 2011. június 9.

**Dr Schmieder Ibolya s. k.**  
körjegyző

Az egységes szerkezetű rendelet hitelül.

Ságvár, 2023. augusztus 16.



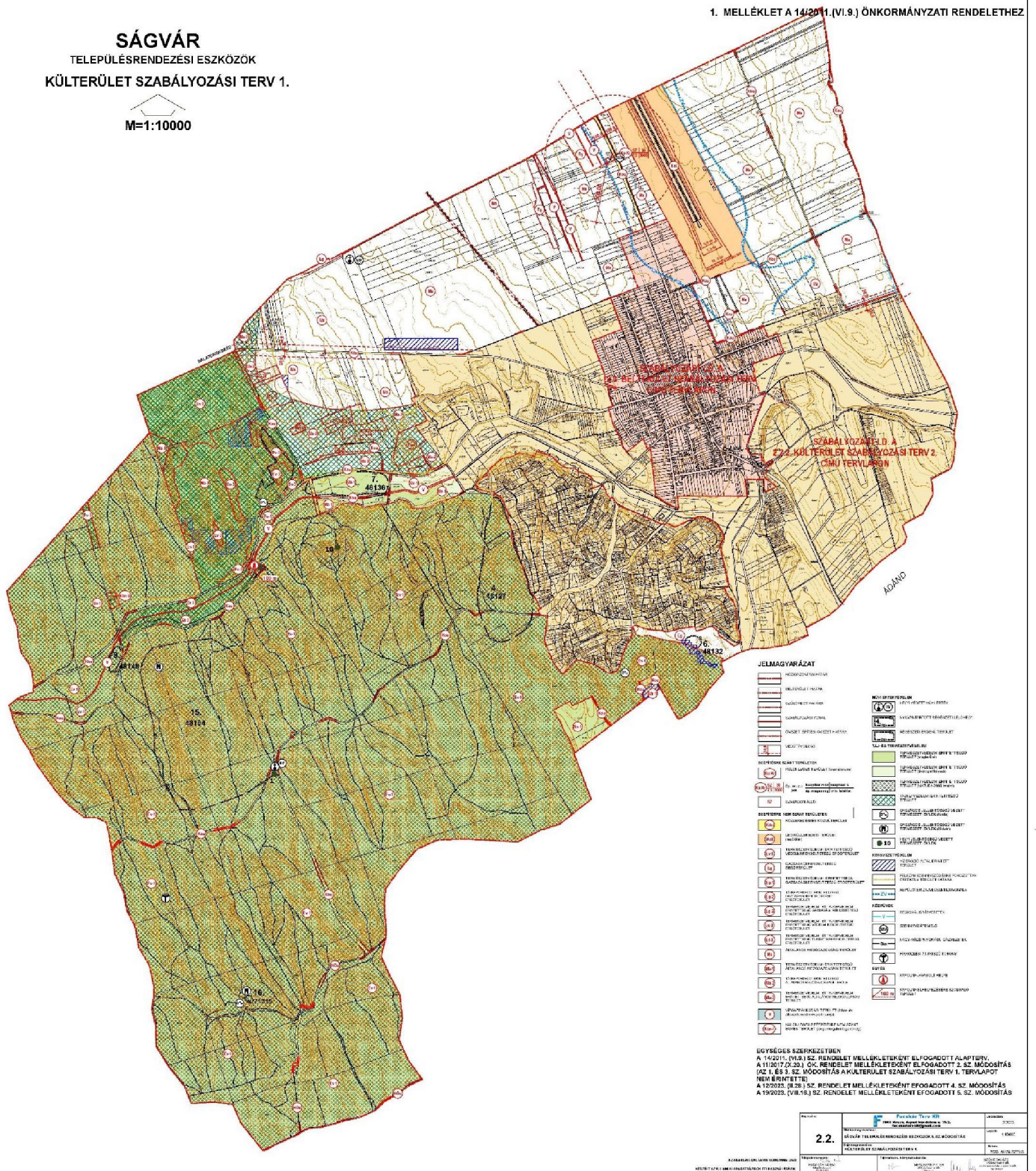
*Koltai Bernadett*  
**Koltai Bernadett**  
aljegyző

1. melléklet a 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelethez<sup>75</sup>

1. MELLÉKLET A 14/2011. (VI. 9.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

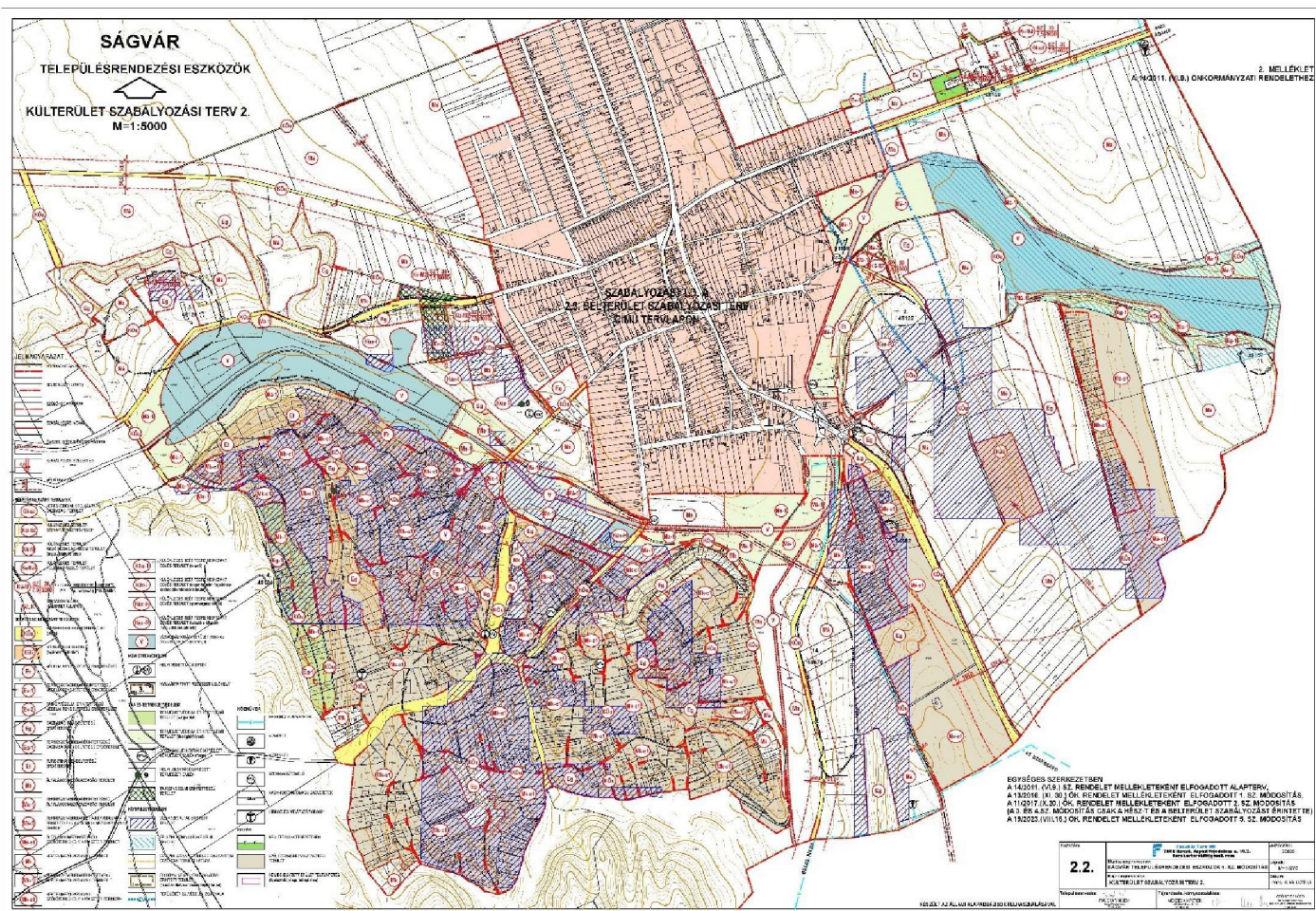
**SÁGVÁR**  
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK  
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV 1.

M=1:10000



<sup>75</sup> Módosította a 11/2017. (X. 20.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos 2017. november 19-től. Az 1. melléklet a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 17. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. Az 1. melléklet a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete 11. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

2. melléklet a 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelethez<sup>76</sup>



<sup>76</sup> Módosította a 13/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése. Hatályos 2016. december 30-tól, valamint a 11/2017. (X. 20.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése. Hatályos 2017. november 19-től. A 2. melléklet a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete 11. § (2) bekezdésével megállapított szövege.

3. melléklet a 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelethez<sup>77</sup>



<sup>77</sup> Módosította a 13/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdése. Hatályos 2016. december 30-tól, valamint a 11/2017. (X. 20.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése. hatályos 2017. november 19-től, valamint a 9/2021. (II. 22.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2021. március 9-től. A 3. melléklet a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. A 3. melléklet a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete 11. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

## NÖVÉNYTELEPÍTÉSI TÁVOLSÁGOKRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

1./ A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától:

a) belterületen és külterületen a kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágú területen:

- szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 0,50 méter
- 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs és egyéb fa esetében 1,00 méter
- 3 méternél magasabbra növény gyümölcs és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 2,00 méter

b) külterületnek a kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágú területen kívül eső részén:

- gyümölcsfaiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke- és málnabokor esetében 0,80 méter
- minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró, stb.) esetében 2,00 méter
- birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,50 méter
- törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetén 3,50 méter
- vadalanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajszifa esetében 4,00 méter
- cseresznyefa esetén 5,00 méter
- dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,00 méter

c) külterületnek a kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágú területen kívül eső részén, amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös vagy kert, szőlőt és gyümölcsfát a b./ pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot, vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:

- 1 méternél magasabbra nem növény bokor (élősövény) esetében 0,80 méter
- 2 méternél magasabbra nem növény bokor (élősövény) esetében 1,20 méter
- 2 méternél magasabbra növény bokor (élősövény) esetében 2,00 méter
- fa esetében 8,00 méter

2./ Közút területén - szőlőtől, gyümölcsöstől és kerttől - minden gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot, legalább 1,5 méter, 3 méternél magasabbra növény gyümölcsfát legalább 2,5 méter távolságra szabad ültetni (telepíteni).

*5. melléklet a 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelethez<sup>78</sup>*

## **TERMÉSZET ÉS TÁJVÉDELEM**

---

<sup>78</sup> *Hatályon kívül helyezte a településkép védelméről szóló 21/2018. (XIII.7.) önkormányzati rendelet 25. §-a.  
Hatályos: 2018. december 8-tól.*

6. melléklet a 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelethez<sup>79</sup>

## **MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME**

---

<sup>79</sup> Hatályon kívül helyezte a településkép védelméről szóló 21/2018. (XIII.7.) önkormányzati rendelet 25. §-a.  
Hatályos: 2018. december 8-tól.

**A beépítésre szánt területekre vonatkozó előírások**

## 1. A kertvárosias lakóterületre vonatkozó előírások

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
<b>1</b>	<b>Jel</b>	<b>Beépítési mód</b>	<b>Beépítési % maximum</b>	<b>Építménymagasság maximum (m)</b>	<b>Telekterületi minimum (m<sup>2</sup>)</b>
<b>2</b>	Lke1	O	30	4,5	450
<b>3</b>	Lke2	O	30	4,5	600
<b>4</b>	Lke3	O	30	5,5	800
<b>5</b>	Lke4	O	30	5,5	900
<b>6</b>	Lke5	O	30	5,5	1000
<b>7</b>	Lke6	O	25	5,5	1200
<b>8</b>	Lke7	SZ	30	7,5	1000

Az Lke4 és Lke4 építési övezet csak annyiban különbözik, hogy az Lke4 jelű övezetben az épületek lapostetősen is kialakíthatók.

## 2. A falusias lakóterületre vonatkozó előírások

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
<b>1</b>	<b>Jel</b>	<b>Beépítési mód</b>	<b>Beépítési % maximum</b>	<b>Építménymagasság maximum (m)</b>	<b>Telekterületi minimum (m<sup>2</sup>)</b>
<b>2</b>	Lf1	O	30	4,5	1000
<b>3</b>	Lf2	O	25	4,5	1200
<b>4</b>	Lf3	O	25	4,5	1500
<b>5</b>	Lf4	O	20	4,5	2000
<b>6</b>	Lf5	O	30	4,5	750

A beépíthető területnagyság számításakor a telekterület 1200 m<sup>2</sup> feletti része 50 %-ban számítható be. (Pl: 1800 m<sup>2</sup>-es telken 1200 + 600/2 = 1500 m<sup>2</sup> a figyelembe vehető telekterület)

## 3. A településközpont vegyes területre vonatkozó előírások

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>
<b>1</b>	<b>Jel</b>	<b>Beépítési % maximum</b>	<b>Beépítési % maximum</b>	<b>Építménymagasság maximum (m)</b>	<b>Telekterületi minimum (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Legkisebb zöldfelület (%)</b>
<b>2</b>	Vt1	O	35	6,0	600	35
<b>3</b>	Vt2	O	30	6,0	800	40
<b>4</b>	Vt3	O	30	6,0	1000	40
<b>5</b>	Vt4	SZ	25	7,5	3000	50
<b>6</b>	Vt5	SZ	40	7,5	3000	50

<sup>80</sup> A 7. mellékletet a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 17. § (3) bekezdése iktatta be.



	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>
<b>7</b>	Vt6	Z	50	6,0	800	20
<b>8</b>	Vt7	O	30	6,0	800	50

4. A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre vonatkozó előírások

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>
<b>1</b>	<b>Jel</b>	<b>Beépítési mód</b>	<b>Beépítési % maximum</b>	<b>Építménymagasság maximum (M)</b>	<b>Telekterületi minimum (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Legkisebb zöldfelület (%)</b>
<b>2</b>	Gksz1	SZ	40	6,0	1500	30
<b>3</b>	Gksz2	SZ	35	7,5	2500	35
<b>4</b>	Gksz3	SZ	30	10,5	5000	40
<b>5</b>	Gksz4	SZ	50	10,5	10000	30
<b>6</b>	Gksz5	SZ	35	7,5	4000	50

Az üzemtechnológiától függő technológiai építmények építménymagassága max. 15,0 m lehet.

5.<sup>81</sup>

6. A különleges területre vonatkozó előírások

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>
<b>1</b>	<b>Jel</b>	<b>Beépítési mód</b>	<b>Beépítési % maximum</b>	<b>Építménymagasság maximum (m)</b>	<b>Telekterület minimum (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Zölddel való fedettség (%)</b>
<b>2</b>	Kü-S	SZ	10	6,0	5000	70
<b>3</b>	Kü-I	SZ	30	7,5	5000	50
<b>4</b>	Kü-Kr	SZ	30	7,5	3000	50
<b>5</b>	Kü-Sz	SZ	30	4,5	3500	40
<b>6</b>	Kü-M	SZ	30	7,5	10000	50
<b>7</b>	Kü-M2	SZ	30	7,5	5000	40
<b>8</b>	Kü-v	SZ	30	7,5	10000	40
<b>9</b>	Kü-Hull	SZ	30	7,5	4000	50

82

83

84

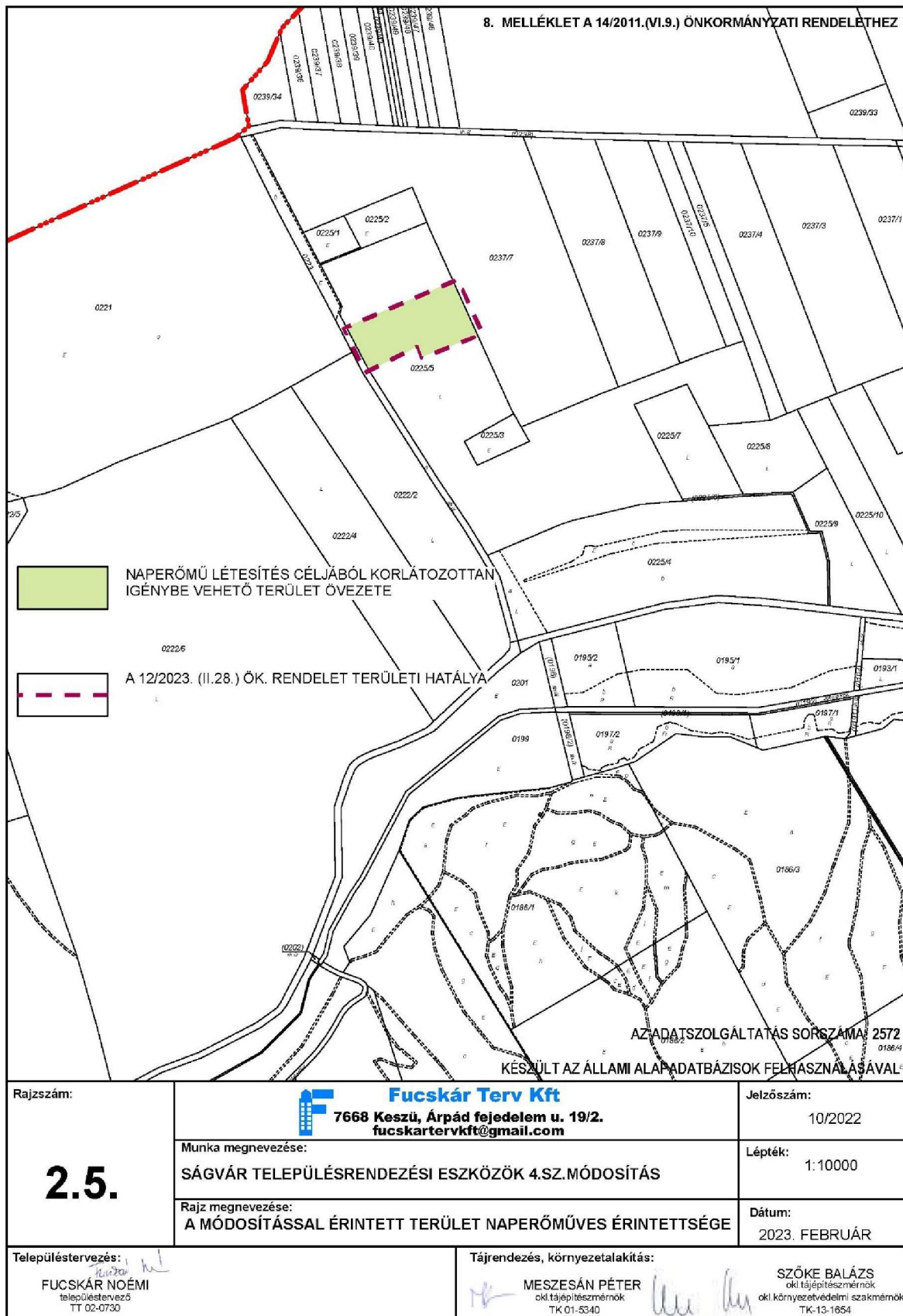
81 A 7. melléklet 5. pontját a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete 12. § d) pontja hatályon kívül helyezte.

82 A 7. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 8. sorát a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése iktatta be.

83 A 7. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat 6. sorát a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése iktatta be.

84 A 7. melléklet 6. pontjában foglalt táblázat 9. sorát a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése iktatta be.

8. melléklet a 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelethez<sup>85</sup>



<sup>85</sup> Beiktatta Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II. 28.) önkormányzati rendeletének 17. § (4) bekezdése Hatályos 2023. március 30-tól.

1. függelék a 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelethez<sup>86</sup>

## **JELLENLEG HATÁLYOS JOGSZABÁLYOK**

---

<sup>86</sup> Hatályon kívül helyezte Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II. 28.) önkormányzati rendeletének 18. § c) pontja Hatályos 2023. március 30-tól.

2. függelék a 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelethez<sup>87</sup>

## **ORSZÁGOS TERMÉSZET ÉS TÁJVÉDELEM**

---

<sup>87</sup> Hatályon kívül helyezte Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II. 28.) önkormányzati rendeletének 18. § d) pontja Hatályos 2023. március 30-tól.

3. függelék a 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelethez<sup>88</sup>

## **ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉKEK**

---

<sup>88</sup> Hatályon kívül helyezte Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II. 28.) önkormányzati rendeletének 18. § e) pontja Hatályos 2023. március 30-tól.



# SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8654 Ságvár, Fő u. 16.

## Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. A rendelet célja, hatálya

#### 1. §

- (1) A Belügyminisztérium Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. mellékletének 2.2.1. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímre benyújtott pályázat alapján a BMÖGF/46-33/2023. iktatószám alatti miniszteri döntésnek megfelelően, a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó vissza nem térítendő támogatást biztosít Ságvár Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) számára.
- (2) A rendelet célja, hogy a Ságvár településen élő szociálisan rászorultak részére támogatást nyújtson, meghatározza a természetben nyújtott szociális ellátás, egyszeri tűzifa juttatás ellátási forma jogosultsági feltételeit, az igénylés és elbírálás menetét.
- (3) A rendelet hatálya kiterjed Ságvár község közigazgatási területén életvitelszerűen lakó és bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező állampolgárokra.

### 2. A támogatás feltételei

#### 2. §

- (1) Az Önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatást, tűzifát biztosíthat elsősorban annak az 1. § (3) bekezdésében meghatározott ságvári személynek, aki
- a) a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti
    - aa) aktív korúak ellátására jogosult, vagy
    - ab) időskorúak járadékára jogosult, vagy
    - ac) települési támogatásra - tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására - 2023. szeptember 30. napjáig jogosult, vagy
  - b) az a család, aki a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel.
- (2) Az (1) bekezdésben szereplő jogosultak a kérelmek elbírálása során előnyt élveznek. Az (1) bekezdés ac) pontjában szereplő jogosultak közül előnyt élveznek a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásra jogosultak.
- (3) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az Önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatást, tűzifát biztosíthat az alábbi sorrendben azon az 1. § (3) bekezdésében meghatározott ságvári személy számára, aki
- a) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, vagy
  - b) jövedelemmel és egyéb ellátással nem rendelkező egyedülálló, vagy
  - c) 3 vagy annál több gyermeket nevel, vagy
  - d) gyermekét/gyermekkeit egyedül neveli, vagy

- e) 65 éven felüli egyedül élő nyugdíjas, és nyugdíjának összege nem haladja meg a 250 000 forintot, vagy
  - f) 65 éven felüli nyugdíjas házaspár, ahol a családban az egy főre jutó nyugdíj összege nem haladja meg a 200 000 forintot, vagy
  - g) közfoglalkoztatott, vagy
  - h) családjában igazolhatóan mozgáskorlátozott él.
- (4) A tűzifa-támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanhoz köthetően több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

### **3. §**

(1) Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra – függetlenül a 2. § -ban meghatározott feltétel teljesülésétől –

- a) az a személy, család aki erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos és az elmúlt 2 évben engedéllyel fakitermelést végzett,
  - b) azon ingatlan vonatkozásában, amely tűzifával egyáltalán nem fűthető.
- (2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem kérhető.

### **4. §**

Háztartásonként legfeljebb 5 erdei m<sup>3</sup> tűzifa biztosítható. A tűzifa mennyisége a beérkező kérelmek számától és a rendelkezésre álló készlet mennyiségétől függően kerül kiosztásra.

### **5. §**

- (1) A megállapított támogatás mértékén felül az Önkormányzat vállalja az adott évi pályázati kiírásban szereplő önrész, valamint a tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségek megfizetését.
- (2) Az Önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

## **3. A támogatás igénylésének menete**

### **6. §**

- (1) A támogatás megállapítása iránti eljárás kérelemre indul. A kérelmet a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal által rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani. A kérelemhez csatolni kell a formanyomtatványon meghatározott mellékleteket.
- (2) A kérelmeket 2023. október 1. napjától 2023. október 31. napjáig lehet benyújtani a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatalnál. A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A hiányosan kitöltött kérelmek elutasításra kerülnek. A kérelmek elbírálása a rendelkezésre álló forrás erejéig, a kérelmek beérkezési sorrendjében történik.
- (3) A kérelmek elbírálásával és a támogatás odaítélésével kapcsolatos hatáskör gyakorlását a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át. A polgármester a kérelmeket legkésőbb 2023. november 30. napjáig bírálja el.
- (4) A döntést követő 15 napon belül, de legkésőbb 2024. február 15-ig az önkormányzat gondoskodik a tűzifa kiszállításáról.
- (5) A tűzifa átvételét a jogosult a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal által rendszeresített átvételi elismervény aláírásával igazolja.

### **7. §**

A támogatás kizárólagos forrása az Önkormányzat számára megállapított az 1. § (1) bekezdés szerinti 2023. évi támogatás, valamint a pályázathoz kapcsolódóan az Önkormányzat által

biztosított saját forrás. A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket – függetlenül attól, hogy azok a 2. § meghatározott feltételeknek megfelelnek-e és a 6. §-ban meghatározott határidőre érkeztek-e – el kell utasítani.

#### **8. §**

A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

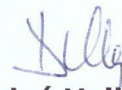
#### **4. Záró rendelkezések**

#### **9. §**

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és 2024. május 31. napján hatályát veszti.



**Kecskés Gábor**  
polgármester

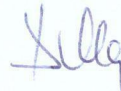


**Budainé Vajk Ildikó**  
jegyző

#### **Kihirdetési záradék:**

A rendelet a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2023. augusztus 16. napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Ságvár, 2023. augusztus 16.



**Budainé Vajk Ildikó**  
jegyző





**SÁGVÁR KÖZSÉG**  
**POLGÁRMESTERE**



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM  
KRID: 354199982

## **MEGHÍVÓ**

### **Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2023. augusztus 15-én (kedden) 14.00 órakor**

**tartja rendes, nyilvános testületi ülését,  
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.**

**Az ülés helye:** Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme – Ságvár, Fő utca 16.

#### **Napirendi pontok:**

- 1. Javaslat Ságvár község településszerkezeti tervének és Ságvár Község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendeletének módosítására.**  
*Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)*
- 2. Javaslat a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotására.**  
*Előterjesztő: Budainé Vajk Ildikó jegyző (Írásbeli előterjesztés.)*
- 3. Javaslat a 2024-2038. évi gördülő fejlesztési terv elfogadására.**  
*Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)*
- 4. Javaslat a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-SO12022-00040 azonosítószámú „Többfunkciós szolgáltatótér kialakítása Ságváron (I. ütem)” megnevezésű projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítására.**  
*Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)*
- 5. Aktualitások átbeszélése.**  
*Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Szóbeli előterjesztés.)*

*Kérem, hogy az ülésen, a fenti helyen és időben szíveskedjen megjelenni.*

*Felhívom a Tisztelt Képviselők figyelmét, hogy a Képviselő-testület SZMSZ-éről szóló rendelet értelmében a képviselő az ülésről történő távolmaradását az ülés megkezdéséig szóban köteles bejelenteni a polgármesternek. Amennyiben a képviselő az ülésről történő távolmaradását előzetesen nem jelentette be, köteles távolmaradását írásban indokolni a polgármesternek legkésőbb az ülést követő 5. napig. Amennyiben a képviselő a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, hiányzása igazolatlan hiányzásnak minősül.*

Ságvár, 2023. augusztus 8.

Tisztelettel:



**Kecskés Gábor**  
polgármester



**SÁGVÁR KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE**



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM  
KRID: 354199982

**Előterjesztés,**

**amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. augusztus 15-i rendes, nyilvános testületi ülésére.**

**1. napirendi pont:** *Javaslat Ságvár község településszerkezeti tervének és Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendeletének módosítására.*

*Az előterjesztést készítette: Fucskár Noémi tervező, Koltai Bernadett aljegyző.*

*Törvényességi szempontból ellenőrizte: Budainé Vajk Ildikó jegyző.*

*Tárgyalás módja: nyílt ülésen.*

*Elfogadás módja: minősített többséggel.*

*Tisztelt Képviselő-testület!*

*Magyarország Kormánya 424/2022. (X. 28.) korm.rendeletével 2022. november 1-jétől kezdődően az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A kihirdetett veszélyhelyzet a képviselő-testület működését nem érinti.*

**1. Előzmények**

2022. novemberében kereste meg az önkormányzatot a Gastroil Magyarország Zrt. képviselőjében Kiss Norbert ügyvezető azzal, hogy a cég tulajdonában lévő Ságvár, külterület 020/17 hrsz-ú ingatlanon új tárolócsarnokot szeretne létesíteni. Az Önkormányzat a fenti cél megvalósítása érdekében a céggel településrendezési szerződést kötött az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. §-a alapján. A megkötött szerződés alapján a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos teljes költségeket a Gastroil Magyarország Zrt. vállalta.

A fentiek alapján a képviselő-testület január 30-i ülésén 7/2023. (I. 30.) önkormányzati határozatával döntött Ságvár község településrendezési eszközeinek 5. számú módosításáról az alábbiak szerint:

- a) A 020/14 hrsz-ú ingatlanokon kijelölt erdőterület kerüljön átsorolásra különleges terület-mezőgazdasági üzemi területté.
- b) A 020/17 hrsz-ú ingatlanon kijelölt erdőterület, valamint a 020/8 és 020/12 hrsz-ú egyéb ipari gazdasági terület kerüljön átsorolásra különleges terület-hulladékkezelő és lerakó területté.
- c) Az erdőterület megszüntetése miatt – figyelembe véve az országos területrendezési törvény előírását miszerint az erdőterület nagysága nem csökkenhet – az erdőterületet pótolni kell.
- d) Az országos területrendezési törvény előírásának megfelelően az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt a területnövekmény 5 %- megfelelő kiterjedésű zöldterület vagy védelmi célú erdőterületet kijelölését biztosítani kell.

## 2. A településrendezési eszközök módosítási folyamatának elindítása.

- A módosítások során a 2022. július 1-jétől hatályos a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) eljárási szabályait kell alkalmazni. Az eljárási egyeztetéseket az E-TÉR digitális egyeztető felületen kell folytatni a Korm.rendelet előírásai alapján.
- A 2/2002. (I. 11.) korm.rendelet alapján kikértük a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy szakterületükre vonatkozóan a vonatkozó terv alapján várható-e jelentős környezeti hatás és szükséges-e környezeti értékelés készítése. A megkérdezett szakhatóságok közül az állami főépítész a vizsgálat lefolytatását szükségesnek ítélte, így a testület február 27-i ülésén 32/2023. (II. 27.) határozatával hozott döntést a környezeti vizsgálat szükségességéről, amelynek költségeit szintén a Gastroil Zrt. biztosította.
- A módosítással érintett Ságvár 020/14 és 020/17 hrsz-ú földrészletek Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. 3/2. melléklete, Somogy Megye Területrendezési Terve 3/2. melléklete, valamint az E-TÉR adatszolgáltatás alapján kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetébe tartoznak, így a képviselő-testület február 27-i ülésén 33/2023. (II. 27.) határozatával területrendezési hatósági eljárást kezdeményezéséről döntött a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. § da) és 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében Ságvár község közigazgatási területén lévő 020/14 és 020/17 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában. A kérelem benyújtásához szükséges dokumentáció elkészítése érdekében háromoldalú megállapodást kötöttünk a költségeket biztosító Gastroil Zrt-vel és a tervezőkkel. A dokumentáció elkészült, a kérelmet benyújtottuk, amely alapján az Állami Főépítész 2023. május 3-án a térségi területfelhasználási engedélyt megadta.
- A HÉSZ módosítást elindító határozat 2. pont b) pontja alapján a 020/17 hrsz-ú ingatlanon kijelölt erdőterület, valamint a 020/8 és 020/12 hrsz-ú egyéb ipari gazdasági terület kerüljön átsorolásra különleges terület-hulladékkezelő és lerakó területté. A 020/8 hrsz-ú kivett irodaépület, műhelycsarnok fatelep és udvar minősítésű ingatlan tulajdonosa a Bogyó Care Kft.  
A 020/12 hrsz-ú kivett gazdasági épület, egyéb építmény (kazánház) és udvar minősítésű ingatlan tulajdonosa a Comfort Ablak Kft.  
A fenti két ingatlan nem érintett a Gastroil Zrt. fejlesztésében, az ingatlanokon nem működik és feltételezhetően nem fog működni hulladékkezelő és -lerakó, így a határozat vonatkozó részéből a két helyrajzi szám törlése szükséges.

A fentiekben érintett két ingatlan jelenleg egyéb ipari gazdasági terület besorolásban található. Figyelembe véve az ingatlanok jelenlegi használatát a folyamatban lévő HÉSZ módosítás során javasoljuk, hogy a két érintett ingatlan kerüljön átsorolásra kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területté.

A fentiek alapján a 7/2023. (I. 30.) határozatot a képviselő-testület április 24-i ülésén 38/2023. (IV. 24.) határozatával az alábbiak szerint módosította:

1. A Határozat 2. pont b) pontjában az alábbi szövegrész törlésre kerül:  
„, valamint a 020/8 és 020/12 hrsz-ú egyéb ipari gazdasági terület”.
2. A Határozat 2. pontja az alábbi e) és f) pontokkal egészül ki:  
e) „A 020/8 és 020/12 hrsz-ú egyéb ipari gazdasági terület kerüljön átsorolásra kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területté.

f) A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló rendelet általános mezőgazdasági terület övezetre vonatkozó előírásnak való megfelelés miatt, miszerint az övezet területét 95 %-ban mezőgazdasági területbe, természetközleli területbe vagy közlekedési területbe kell sorolni, mezőgazdasági területet kell kijelölni.”

- A képviselő-testület 68/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozatával elfogadta a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állam Főépítési Iroda környezeti értékeléssel kapcsolatban adott véleményét, amely alapján a környezeti értékelés a véleményben leírtaknak megfelelően pontosításra és elfogadásra került.
- A képviselő-testület 69/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozatával a Korm.rendelet vonatkozó szakaszai alapján a partnerségi véleményezési eljárást lezárta és a Korm. rendelet 67. §-a szerinti végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezését kérte a polgármestertől.

Ssz.	Az eljárási cselekmény leírása	Az eljárási cselekmény állapota
1.	<p><u>Testületi döntés a településrendezési eszközök módosításáról:</u> A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének</p> <p>a) a készítés vagy módosítás tényét, b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést, c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását</p> <p><b>együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.</b> (Korm.rendelet 59. §)</p>	7/2023. (I.30.) önkormányzati határozatban megtörtént, amely a 38/2023. (IV. 24.) határozattal módosításra került.
2.	A HÉSZ módosítás kezdeményezése a megfelelő tervezési folyamat elindításával az E-TÉR felületén, hozzáférés biztosítása a tervező részére.	Megtörtént.
3.	Adatszolgáltatás letöltése és továbbítása a tervező részére, aki a rendelkezésre álló anyagok alapján elkészíti a véleményeztetési anyagot a tervezett módosításról.	Megtörtént.
4.	A 2/2002. (I. 11.) korm.rendelet alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének kikérése arról, hogy szakterületükre vonatkozóan a vonatkozó terv alapján várható-e jelentős környezeti hatás és szükséges-e környezeti értékelés készítése elektronikus úton.	Megtörtént.
5.	Az elkészült tervanyag véleményeztetése az E-TÉR felületén az a partnerekkel.	Megtörtént.
6.	Az E-TÉR felületén futó partnerségi véleményeztetéssel párhuzamosan lakossági fórum tartása, hirdetmények közzététele.	Megtörtént.
7.	A véleményeztetési anyag E-TÉR felületére történő feltöltéssel egyidejűleg az E-TÉR felületén kívül a polgármester lakossági fórumot hív össze és gondoskodik a tervdokumentáció közzétételéről. Párhuzamosan történik az E-TÉR felületen történő egyeztetéssel.	Megtörtént.
8.	Amennyiben környezeti értékelés elkészítése is szükséges annak	Megtörtént.

	a véleményezési eljárása az E-TÉR felületén 30 nap, amely a partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan fut.	
9.	Véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, amelynek eredményét fel kell tölteni az E-TÉR felületére.	Nem volt véleményeltérés, egyeztetésre nem volt szükség.
10.	A véleményezést követően a beérkezett véleményeket és az egyeztetésről készült jkv-et ismertetni kell a képviselő-testülettel, amely elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról dönt.	Megtörtént.
11.	A záró szakasz kezdeményezéséhez az E-TÉR felületre fel kell tölteni a véleményezők által elfogadott véglegesített tervezetet.	Megtörtént.
12.	Az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított 10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervek bevonásával.	Megtörtént
13.	A képviselő-testület a HÉSZ módosításról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.	A záró szakmai véleményt megkaptuk. A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.
14.	Az elfogadott rendeletet a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre.	A rendelet hatálybalépésének napja.

### 3. HÉSZ módosítás - Záró szakasz

A Korm.rendelet 67. §-a alapján az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltöltötte a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet.

A Korm.rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján az egyszerűsített eljárás záró szakaszában kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja a 11. melléklet szerinti szerveket és fővárosi településterv esetében az érintett fővárosi kerületi önkormányzatot, és a záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást - vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését - követő 5 napon belül adja ki.

Az egyeztető tárgyalás 2023. július 27-én megtartásra került, amelynek jegyzőkönyve az előterjesztés 5. mellékletében megismerhető.

**Az állami főépítész záró szakmai véleménye az előterjesztés 1. mellékletében megismerhető.** A tervező a záró szakmai véleményben javasolt javításokat a településszerkezeti terv tervezeten és a helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendelet tervezeten elvégezte, amely alapján jelen előterjesztéshez csatoljuk az elfogadásra javasolt tervezeteket.

Az önkormányzat módosításról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt. A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

A Korm.rendelet 72. § (1) bekezdés b) pontja alapján a rendezési tervet legkésőbb a hatálybalépése napján a polgármester feltölti az E-TÉR felületre.

A Korm.rendelet 73. §-a alapján:

Ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozatokat meghozni, valamint az előterjesztés 2. mellékletében szereplő rendeletet megalkotni szíveskedjenek!**

**A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza a jogszabályok előzetes hatásvizsgálatát.**

**A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztés 4. melléklete tartalmazza a jogszabályi indokolást.**

*A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet alapján a rendeletervezethez kapcsolódó képviselői módosító indítványt a testületi ülést megelőző munkanap 16.00 óráig, vagy legkésőbb a testületi ülésen szóban, vagy írásban lehet előterjeszteni a polgármesternél, vagy a jegyzőnél.*

#### **Határozati javaslat**

*döntés az állami főépítész záró szakmai véleményének megismeréséről*

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 63/2011. (VI. 8.) Önkormányzati határozatával elfogadott Ságvár község településszerkezeti tervének és Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendeletének a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm.rendelet 68. § (1) bekezdés ba) pontja alapján egyszerűsített eljárásban történő módosítása során a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének SO/08/00630-23/2023. ügyiratszámom kiadott záró szakmai véleményét megismerte, az abban szereplő településrendezési eszközökre vonatkozó javításokat elfogadta, amely alapján módosítja a fentiekben megjelölt településrendezési eszközeit.

A fenti Korm. rendelet egyszerűsített eljárásra vonatkozó előírásainak megfelelően az egyeztetési, véleményezési folyamat megtörtént.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Gábor polgármester

## **Határozati javaslat**

*Ságvár község településszerkezeti tervéről szóló  
63/2011. (VI. 8.) önkormányzati határozat módosításáról*

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ságvár község településszerkezeti tervéről szóló 63/2011. (VI. 8.) önkormányzati határozattal elfogadott és 156/2016. (XI. 30.), 114/2017. (X. 19.) és 21/2023. (II. 27.)\_önkormányzati határozataival módosított településszerkezeti tervét (a továbbiakban: TSZT) az alábbiak szerint módosítja:

- 1.1 A hatályos „Településszerkezeti terv leírás” a határozat 1. melléklete szerint módosul.
- 1.2. A hatályos „Településszerkezeti terv” a változással érintett területen a határozat 2. melléklete szerint módosul.
- 1.3. A hatályos „Településszerkezeti terv” jelmagyarázata helyébe a határozat 3. melléklete lép.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kecskés Gábor polgármester

1. melléklet a ....(.....) önkormányzati határozathoz

### **Településszerkezeti terv leírás-módosítás**

A Ságvár község településszerkezeti tervéről szóló 63/2011. (VI.08.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv (a továbbiakban: TSZT) leírás az alábbiak szerint módosul:

1. A TSZT „1. TELEPÜLÉSRENDEZÉS” fejezet „Területfelhasználás” alfejezet:

1.1. „a) a beépítésre szánt területek” pontjának harmadik francia bekezdése helyébe a következő rendelkezés rész:

*„- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területként tervezettek a belterület északi részén meglévő és tervezett, a belterületbe csatolandó újonnan tervezett, valamint az Ádándi út északi oldalán külterületen meglévő – gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgáló – területek, ahol épületek szabadonálló beépítési móddal, max 30, 35, 40 és 50 % beépítettséggel, max 6,0, 7,5 és 10,5 m építménymagassággal építhetők. A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen csak nem jelentős zavaró hatású és a környezetet nem szennyező gazdasági tevékenység végezhető*

*A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,9.”*

1.2. „a) a beépítésre szánt területek” pontjának ötödik francia bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„-különleges területként tervezettek a meglévő sportterület, a meglévő szálloda környezetében tervezett idegenforgalmi fogadóhely (alternatív lehetőségként idősek otthona), a krematórium területe, a szennyvíztisztító telep területe, a meglévő és tervezett mezőgazdasági üzemek (major, állattartó telep) területe, a tervezett piac és vásártér területe, valamint a tervezett hulladékkezelő területe, ahol épület szabadonálló beépítési móddal, max 10, 15 és 30 % beépítettséggel, max 4,5, 6,0 és 7,5 m építménymagassággal építhetők.*

*A különleges területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,5.”*

1.3. utolsó bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„Beépítésre szánt területté kell minősíteni:*

*-különleges terület (hulladékkezelő) kialakítása céljából a 020/17 hrsz-ú ingatlan egy részét*

1.4. Hatályát veszti a „a) a beépítésre szánt területek” pontjának negyedik francia bekezdése (egyéb ipari gazdasági terület).

2. A TSZT „3. KÖRNYEZETVÉDELEM” fejezet „Hulladék” alfejezete az alábbiakkal egészül ki:

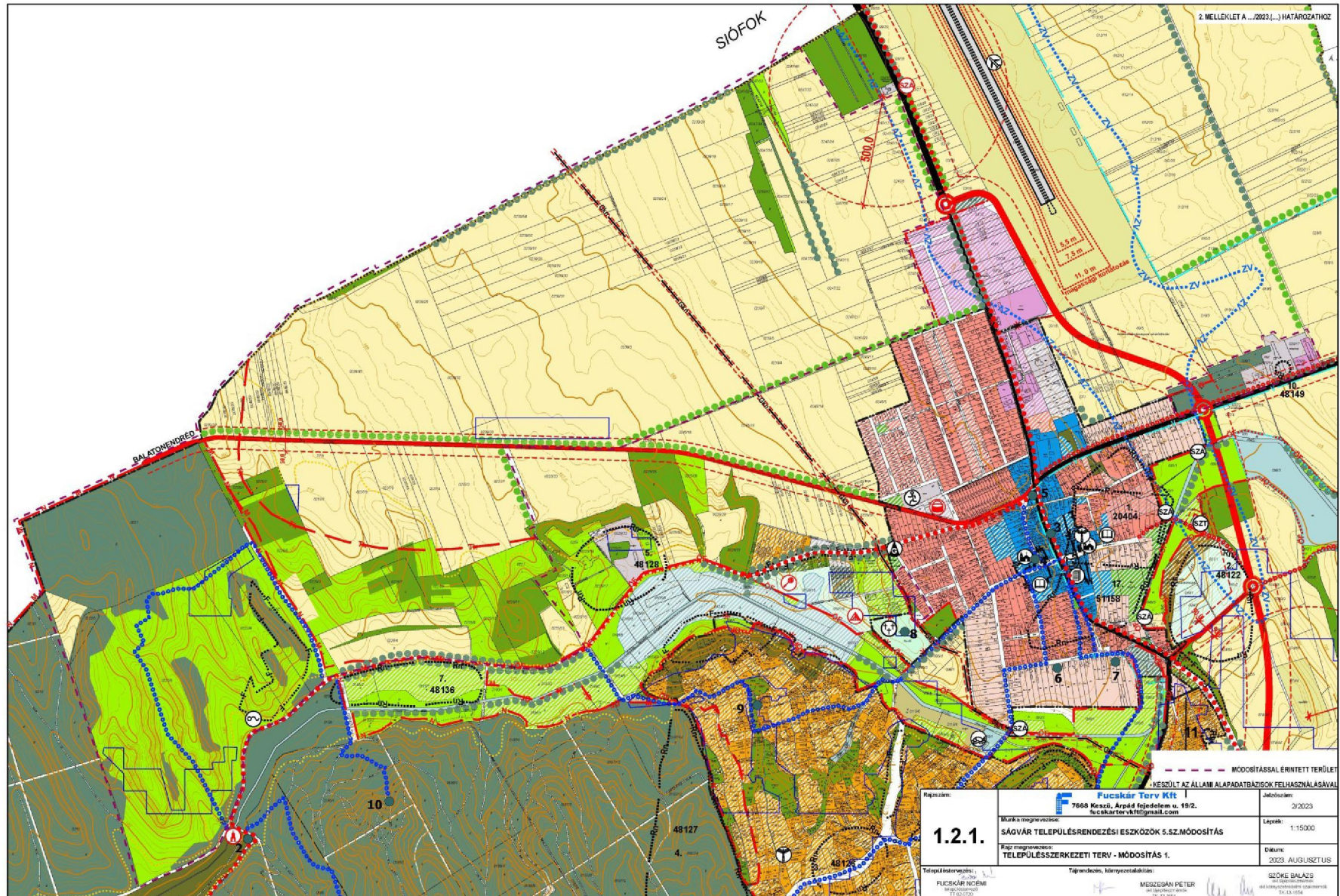
*„A településen keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése és elszállítása megoldott.*

*2003-ban 144 tonna települési szilárd hulladék keletkezett a településen, emellett 1090 m<sup>3</sup> települési folyékony hulladék.*

*A településen a 020/8,17,12 hrsz-ú ingatlanokon nem veszélyes hulladék (használt étolaj és zsír) kezelésével és újrahasznosításával foglalkozó hulladékkezelő létesítmény üzemel.”*



2. melléklet a ....(.....) önkormányzati határozathoz



### 3. melléklet a .../.....(.....) önkormányzati határozathoz

3. MELLÉKLET A .../2023.(...) HATÁROZATHOZ

## JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	KÖZGAZGATÁSI HATÁR	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	KÖZMŰVEK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	REGIONÁLIS VÍZVEZETÉK
		KÖZGAZGATÁSI HATÁR			MŰEMLEK			REGIONÁLIS VÍZVEZETÉK			VÍZMŰKÜT
		BELTERÜLET HATÁRA			MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA			VÍZTÁRZÓ			VÍZTÁRZÓ
		SZŐLŐHEGY HATÁRA			VÉDETT RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA			SZENNYVÍZTISZÍTÓ TELEP			SZENNYVÍZTISZÍTÓ TELEP
		VÉDŐTÁVOLSÁG			NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA			SZENNYVIZATEMELŐ			SZENNYVIZATEMELŐ
		MEGSZÜNTETŐ JEL			TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM			NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK			NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
		BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			MAGTERÜLET HATÁRA			GÁZFOGADÓ			GÁZFOGADÓ
		FALUSIAS LAKÓTERÜLET			ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ TERÜLET HATÁRA			HÍRKÖZLESI ÁTJÁTSZÓ TORONY			HÍRKÖZLESI ÁTJÁTSZÓ TORONY
		KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET			NATURA2000 TERÜLET HATÁRA			OKTATÁSI LÉTESÍTMÉNY			OKTATÁSI LÉTESÍTMÉNY
		TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET			FORRÁS			POLGÁRMESTERI HIVATAL			POLGÁRMESTERI HIVATAL
		KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET			FÖLDVÁR			MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR			MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR
		KÜLÖNLEGES TERÜLET			HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK			TEMPLOM			TEMPLOM
		BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			TÁJKEPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZET HATÁRA			SPORTKÖZPONT			SPORTKÖZPONT
		KÖZLEKÉSESI TERÜLET (repülőtér, légirányítási terület)			TÁJKEPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR			TEMETŐ			TEMETŐ
		ZÖLDTERÜLET (közpark)			KÖRNYEZETVÉDELEM			SZABADIDŐS-REKREÁCIÓS KÖZPONT			SZABADIDŐS-REKREÁCIÓS KÖZPONT
		ERDŐTERÜLET (védelmi)			FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA			KEMPING			KEMPING
		ERDŐTERÜLET (gazdászati)			REPÜLŐTÉR ZAJVÉDELMI ZONONALA			SPORTHORGÁSZ TÓ			SPORTHORGÁSZ TÓ
		ERDŐTERÜLET (turisztikai)			VÍZERŐZŐ ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA			PIAC, VÁSÁRTÉR			PIAC, VÁSÁRTÉR
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szőlő)			FELSZÍNI VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA			KÁPOLNA			KÁPOLNA
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (gyep, rét, legelő)			FELSZÍNI SZENNYEZŐDÉSRÉ FOKOZOTTAN ÉRZEKENY TERÜLET HATÁRA						
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (mádkar, mecsár)			KÖZLEKÉDÉS						
		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			ORSZÁGOS FŐÚT (tájékozható jellegű, irányadó nyomvonal)						
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)			ORSZÁGOS MELLÉKÚT						
		KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT EGYÉB TERÜLET (termelő, idegenforgalmi fogadóhely, sporthorgász terület, turisztikai központ, régészeti bemutatóhely)			TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT						
					FONTOSABB SZINTBENI CSOMOPONT						
					TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT (és meglévő turistautó)						
					TURISTA- ÉS KERÉKPÁRÚT						
					REPÜLŐTÉR						

Rajzszám:	<b>F</b> <b>Fucskár Terv Kft</b> 7666 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com	Jelzőszám:	2/2023
<b>1.2.2.</b>	Munka megnevezése: <b>SÁGVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 5.SZ.MÓDOSÍTÁS</b>	Lépték:	
	Rajz megnevezése: <b>TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - JELMAGYARÁZAT</b>	Dátum:	2023. AUGUSZTUS
Településtervezés: FUCSKÁR NOÉMI Tervezőiroda TT 02-0728	Tárgytervezés, környezetlakítás: MESZESÁN PÉTER Környezetmérnök T: 19 8694	SZÓKE BALÁZS Környezetmérnök okmányozásbelső számbonok T: 19 8694	

Ságvár, 2023. augusztus 8.



**Kecskés Gábor**  
polgármester



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Kecskés Gábor részére**  
polgármester

**Ságvár Község Önkormányzata**  
Ságvár  
Fő u. 16.  
8654

Iktatószám: SO/08/00630-23/2023  
Ügyintéző: dr. Nezdei Csilla  
Tel. szám: 82/502-660; 30/924-3432  
E-mail: [nezdei.csilla@somogy.gov.hu](mailto:nezdei.csilla@somogy.gov.hu)

Hiv. szám: SÁ/81-26/2023  
Ügyintéző: Récsei Gábor

**Tárgy:** Ságvár község településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása - egyszerűsített egyeztetési eljárás záró szakasz, *záró szakmai vélemény*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú levelében Ságvár településrendezési eszközeinek 5. számú módosításához záró szakmai véleményt kért a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 68.§ (2) bekezdése szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárásban, az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: **E-TÉR**) felületen keresztül 2023.07.18. napon.

A hatályos, módosuló településrendezési eszközök:

- Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2011. (VI. 8.) Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv (**TSZT**),
- Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének *Ságvár község helyi építési szabályzatáról* szóló 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**).

A tervezett módosítás célja:

1. A 020/14 hrsz-ú ingatlanon szabályozott véderdő átsorolása beépítésre szánt, különleges terület -mezőgazdasági üzemi területbe, a 020/14 hrsz-ú telek jelenlegi besorolásának megfelelően (**Ev** → **Kü-M**; *új beépítésre szánt terület kijelölés: igen*);
2. A 020/17 hrsz-ú ingatlanon kijelölt erdőterület (2.a.), valamint ipari gazdasági terület (2.b.) átsorolása különleges terület-hulladékkezelő területbe (**Ev, Gip-e** → **Kü-Hull**; *új beépítésre szánt terület kijelölés: igen*);
3. Az eltérő területfelhasználásba átsorolni kívánt erdőterületek pótlása (általános mezőgazdasági terület átsorolása gazdasági erdőterületbe) (**Má** → **Eg**; *új beépítésre szánt terület kijelölés: nem*);
4. Az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt területnövekmény 5%-nak megfelelő kiterjedésű zöldterület kijelölése (**Köu** → **Z**; *új beépítésre szánt terület kijelölés: nem*);
- 4/1. A 020/8 és 020/12 hrsz-ú egyéb ipari gazdasági terület (Gip-e) átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe (Gksz) (**Gip-e** → **Gksz**; *új beépítésre szánt terület kijelölés: nem*);
- 4/2. *A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI.14.) MvM-rendelet (a továbbiakban: **MvM-rendelet**) általános mezőgazdasági terület övezetre vonatkozó előírásnak való megfeleléshez mezőgazdasági terület kijelölése (**Eg, Ev** → **Má**, *új beépítésre szánt terület kijelölése: nem*);
5. A Petőfi Sándor, József Attila, Kossuth Lajos utca, Szilády Áron utcák által határolt tömb északi részén a Vt-5 és Vt-2 építési övezet határának módosítása, a 279/3 hrsz-ú ingatlan Vt-5 helyett Vt-2 építési övezetbe átsorolása, valamint a településközpont vegyes területen kialakítható magánútra vonatkozó előírások kiegészítése (**Vt-5** → **Vt-2**; *új beépítésre szánt terület kijelölés: nem*).

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: **Önkormányzat**) 7/2023. (I.30) Kt. határozatában döntött a tervezett módosítások lefolytatásáról, az 1-4. módosítással érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, az új beépítésre szánt terület kijelöléséről, valamint az új R. 7.§ (7) bekezdése szerint a települési főépítész által készített feljegyzés elfogadásáról.

Az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet és az új R. vonatkozó előírásai alapján a módosítással várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez megkérte az érintett környezet védelméért felelős szervek véleményét. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda kérte a környezeti értékelés elkészítését. Az Önkormányzat 32/2023. (II.27.) önkormányzati határozatában döntött a környezeti értékelés elkészítéséről, a 68/2023. (VI.28.) Kt. határozatában döntött a környezeti értékelés elfogadásáról.

Az Önkormányzat az új R. 65. § (3) bekezdés alapján a partnerségi egyeztetést lefolytatta, a lakossági fórumot megtartotta. A lakossági fórum jegyzőkönyvét és összefoglalóját a záró véleményezési dokumentációhoz mellékelte.

Az Önkormányzat 69/2023. (VI.28.) önkormányzati határozatában a véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket megismerte és az összefoglalóban leírtak szerint elfogadta, a partnerségi egyeztetést lezárta.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 6/A.§ (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően Kadlicskó Krisztián települési főépítész közreműködésével látta el.

A hatályos településrendezési eszközökről megállapítható, hogy azok régen, 2011. évben, a korábbi R. és az új R. hatályba lépését megelőzően készültek, ezért a tervezett módosítás az alábbi eljárási szabályok alapján:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 60. § (8) bekezdése és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII.16.) Korm.rendelet 5.§-a (a továbbiakban: **R525**) [2027. június 30-ig módosítható],
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 78. § (1) bekezdés b) pontja [**új R.**];
- **(az eljárás 2022. július 01. után megkezdett);**

az alábbi jogszabályi előírások tartalmi követelményeire figyelemmel:

- az **Étv.**,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 121. § (1) bekezdése [**2012. augusztus 06-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és a módosításkor hatályos III. fejezete**],
- az új R. vonatkozó előírásai,
- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Trtv.**),
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: **MvM rendelet**),
- a Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének Somogy Megye Területrendezési Tervéről szóló 6/2020. (III. 16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **SMTTrT**) – **módosította a 11/2023. (II. 10.) önkormányzati határozat és 11/2023. (II.14.) önkormányzati rendelet –**

**rendelkezéseivel** összhangban készült.

A „**SÁGVÁR TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 5. SZ. MÓDOSÍTÁS**” című, 2023. július keltezésű záró véleményezési dokumentációt a **Fucskár Terv Kft.** készítette el, Fucskár Noémi településtervező (TT 02-0720) irányításával.

A záró véleményezési dokumentációra az alábbi véleményt adjuk:

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Somogy Vármegyei Kormányhivatal az eljárási szabályoknak megfelelően az egyeztető tárgyalást 2023. július 27. napján megtartotta.

A tervezett módosítások ellen a tárgyalásra meghívott szervek megküldött véleményükben kifogást nem emeltek. A tárgyalásról készített kivonatos jegyzőkönyvet, valamint a tárgyalásra beérkezett véleményeket mellékelten megküldjük.

Amennyiben az egyeztető tárgyalást követően szakmai észrevétel érkezik, azt továbbítani fogjuk az Önkormányzat részére. Kérjük, hogy legyenek figyelemmel az abban foglaltakra is, a településrendezési eszközök módosításával lehetővé váló fejlesztések, beruházások gördülékenysége céljából.

Az egyeztető tárgyalást követően beérkezett szakmai vélemény:

- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság: 864-7/2023.

Az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt szükségessé vált az Országos Főépítész véleményének megkérése az Étv. 8. § (2a) bekezdés alapján. Az Országos Főépítész 2023. 07. 31. napon kelt, EPAT/5158-1/2023/TTFO iktatószámú nyilatkozatában a tervezett módosításokat **feltétellel támogatta**:

„A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésének 2023. július 20-án beérkezett, SO/08/00560-3/2023. iktatószámú elektronikus levelében megküldött, Ságvár község a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet tartalmi követelményei szerinti és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet egyszerűsített eljárási szabályai alapján folyó Ságvár község 5. számú településrendezési eszköz módosítását az új beépítésre szánt területek kijelölését tartalmazó módosítások tekintetében

#### **támogatom.**

##### *Indokolás*

Állami Főépítész Asszony fent megjelölt elektronikus levelének mellékletében megküldött dokumentáció szerint Ságvár község módosítani kívánja a településrendezési eszközeit. A tervezett változások 3954 m<sup>2</sup> nagyságban új beépítésre szánt területek kijelölését tartalmazzák (az 1. változásban 1174 m<sup>2</sup> EV jelű védelmi célú erdőterület Kú-M jelű különleges mezőgazdasági üzemi területbe és a 2. változásban 2780 m<sup>2</sup> Ev jelű védelmi célú erdőterület Kú-Hull jelű különleges hulladékkezelő területbe átsorolásával), ezért az Állami Főépítész a záró szakmai véleményezés során – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2a) bekezdése alapján – megkereséssel élt az Országos Főépítész felé.

A megküldött dokumentum áttanulmányozása során megállapítottam, hogy a településrendezési eszközben szereplő 2. számú módosítás területrendezési szempontból feltétellel támogatható. E módosítás során különleges hulladékkezelő terület kerül kijelölésre. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 55. § szerint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet településeinek közigazgatási területén új hulladékártalmatlanító nem létesíthető, és a meglévő terület a tartalékterület figyelembevételével bővíthető. Felhívom az Állami Főépítész figyelmét, hogy előbbieknél megfelelően záró szakmai vélemény csak abban az esetben adható, ha a település helyi építési szabályzatában a különleges terület-hulladékkezelő területhez kapcsolódó övezeti szabályok kiegészítésre kerülnek a hulladékártalmatlanító létesítmények elhelyezésének kizárásával.

A dokumentáció 11. oldalán a Településszerkezeti Terv leírás-módosításában az „1. TELEPÜLÉSRENDEZÉS” fejezet „Területfelhasználás” alfejezet utolsó bekezdését illetően több olyan új beépítésre szánt területté minősítés is szerepel, amelyet a dokumentáció nem tartalmaz (kertvárosias lakóterületi bővítés, településközponti vegyes terület bővítés, különleges terület (állattartó major) bővítése). Ezen helyrajzi számok a korábban országos főépítési véleményezésre megküldött telkeket fedik, melyek a jelenleg hatályos településrendezési eszközök szerint már beépítésre szánt területek. Kérjük ezen munkarész felülvizsgálatát és csak az újonnan beépítésre szánt területek feltüntetését.

A településrendezési eszközben szereplő módosítások egyebekben megfelelnek az Országos Főépítész által vizsgált jogszabályi követelményeknek, így elfogadásuknak nincs akadálya.

Jelzem, hogy az Országos Főépítész által kiadott vélemény nem mentesíti az Állami Főépítést a kérelem egyéb szempontú vizsgálata és az eljárás saját hatáskörben történő lefolytatása alól.

Szakmai véleményemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm.rendelet 2. § (4) bekezdésében és az Építési és Közlekedési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló

2/2022. (XII.28.) ÉKM utasítás 24. § 87) bekezdésében biztosított országos főépítési hatáskörömben eljárva, az Étv. 8. § (2a) és (2b) bekezdése alapján hoztam meg.”

Az Országos Főépítész nyilatkozata alapján megvizsgáltuk a Településszerkezeti Terv leírásában hivatkozott alfejezetet. Megállapítottuk, hogy a vonatkozó francia bekezdés kiegészítésre került a jelenlegi, 5. számú módosításban érintett ingatlanokkal. Az Országos Főépítész észrevételére figyelemmel kérjük a kiegészítő rendelkezés helyett újraszabályozó rendelkezés alkalmazását (helyébe lép).

Megállapítható, hogy a tervezett módosítás megfelel az Étv. 7. §-ban megfogalmazott előírásoknak és a vonatkozó jogszabályi követelményeknek, valamint az egyéb szakmai elvárásoknak. A településrendezési eszközök módosítása a területrendezési tervekkel, a Trtv, az MvM rendelet, valamint az SMTrT vonatkozó előírásaival összhangban készült.

Figyelemmel a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltakra, az egyeztető tárgyaláson elhangzott észrevételekre, valamint az Országos Főépítész nyilatkozatában foglaltakra,

**a módosuló településrendezési eszközök az alábbi javításokat követően  
elfogadásra javasoltak:**

- Kérjük a jóváhagyandó határozat-tervezethez annak 3. sz. mellékletét csatolni.
- Kérjük a településszerkezeti terven tömör kitöltést alkalmazni sraffozás helyett a változással érintett területeken.
- Kérjük HÉSZ Kü-Hull új építési övezet előírását kiegészíteni azzal, hogy hulladékártalmatlanító nem helyezhető el [szakmai irányító tájékoztatása alapján, Országos Főépítész nyilatkozata szerint].
- Kérjük a HÉSZ 13. § (7) bekezdést hatályon kívül helyezni, a magánútra vonatkozó rendelkezést a HÉSZ I. Általános előírások fejezetbe (1.§ (7) bekezdés vagy 1/A.§) beilleszteni.
- Kérjük a HÉSZ 15. § (2) bek. 10. pontját „turisztikai” helyett „védelmi” kifejezésre javítani.
- Kérjük a HÉSZ Gksz-6 építési övezet előírásában rögzíteni, hogy az építési övezetben elhelyezhető magánút minimális szélessége 6 méter. Javasolt az előkertre vonatkozó mértéket meghatározni vagy az építési helyet a Gksz-6 építési övezet telkén feltüntetni.
- Kérjük a HÉSZ külterületi szabályozási tervlapján a 020/17 hrsz-ú telek keleti oldalán lévő beültetési kötelezettséget megszakítani, a megközelíthetőség céljából.
- Kérjük a HÉSZ belterületi tervlapján az új, Vt-7 jelű építési övezetet kizárólag a 279/3 hrsz-ú telken jelölni, a 273/1-2, 274, 275/2, 276/3, 277, 278, 279/4 hrsz-ú ingatlanokat változatlanul a Vt-2 építési övezetbe sorolni.
- Kérjük a HÉSZ belterületi tervlapján a 276/4 hrsz-ú telekre jelölt beültetési kötelezettség jelet pontosítani, az „Ü” jelölést láthatóvá tenni.
- Kérjük a HÉSZ külterületi szabályozási tervlapján a tájképvédelmi térségi övezet érintettség miatt módosuló övezethatárokat és övezeti jeleket felülvizsgálni, korigálni.
- Kérjük a Településszerkezeti terve leírás módosításában az „1. TELEPÜLÉSRENDEZÉS” fejezet „Területfelhasználás” alfejezet utolsó bekezdését („Beépítésre szánt területé kell minősíteni...”) kiegészítő rendelkezés helyett újraszabályozó rendelkezéssel módosítani (helyébe lép).

**További tájékoztatás:**

A záró szakaszban a véleményezésre jogosult szerv által adott **záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes** [új R. 67.§ (10) bekezdés].

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a településrendezési eszközök elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében kell dönteni.

A településrendezési eszköz elfogadásának és nyilvánosságának szabályait az új R. 72. § rendelkezései tartalmazzák, amely szerint **az elfogadott rendezési tervet legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületére.**

Az új R., valamint az Étv. 8. § előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

*Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési

eszközöket, a rendeletet, határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásai alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti **egységes szerkezetű szövegét** a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, a szabályozási terv nélkül az ingatlanokra vonatkozó előírások nem azonosíthatók be, ezért **az egységes szerkezetű szabályozási tervet** is fel kell tölteni a Nemzeti Jogszabálytárba.

Felhívjuk a figyelmet a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében **a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően egységes szerkezetbe kell foglalni** a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a **lábélben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, vagy helyezte hatályon kívül.**

Kérjük, hogy a **hatályba lépést követően** elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott HÉSZ-t, illetve szabályozási tervet digitális adathordozón és papír alapon is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

#### Egyéb tájékoztatás:

Kérjük, hogy a megváltozott jogszabályi környezetre figyelemmel a településrendezési eszközök jóváhagyása, alkalmazása és későbbiekben történő módosítása során az alábbiakra legyenek figyelemmel:

Az Étv. 60. § (8) és (15) bekezdés rendelkezése alapján:

„(8) \* Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján nem készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb **2024. január 1-ig** hatályba kell léptetniük, és **a 2012. augusztus 6-án hatályos** szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy **településrendezési eszközeik módosítására 2023. december 31-ig van lehetőségük.**” [...]

„(15) E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a **szabályozási vonal felülvizsgálatát** az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően **2024. január 1-ig** el kell végezni.”

Az OTÉK 121. § (1) bekezdés rendelkezése alapján:

„(1) A 2012. augusztus 6-án hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök **2023. december 31-ig megvalósítható módosítása** során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet

a) **2012. augusztus 06-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete** és

b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz **módosításakor hatályos III. fejezete** figyelembevételével készíti el.”

Felhívjuk a figyelmet a **2022. december 17-től hatályos R525 5.§-ára**:

„5. § (1) A veszélyhelyzet ideje alatt az Étv. 60. § (8) bekezdésétől eltérően **az új településfejlesztési tervet és településrendezési tervet legkésőbb 2027. július 1-jéig hatályba kell léptetni**, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vagy településrendezési eszközök **módosítására 2027. június 30-ig van lehetőség.**

(2) Az Étv. 60. § (9) bekezdésétől eltérően **2027. június 30-ig van lehetőség a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek figyelembevételével településrendezési eszköz elfogadására.**

*(3) Az Étv. 60. § (10) bekezdésétől eltérően az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2023. december 31-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni, amely 2027. június 30-ig maradhat hatályban, és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van."*

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7.§ h) pontja, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából:

**Kétnyári Aranka**  
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett (E-TÉR felületen, hivatali kapun keresztül: SKONKM, KRID: 354199982)
2. Irattár

Értesül:

3. Fucskár Terv Kft. (tervező, e-mail útján: [fucskartervkft@gmail.com](mailto:fucskartervkft@gmail.com))
4. Kadlicskó Krisztián (települési főépítész, e-mail útján: [kadlikrisz@gmail.com](mailto:kadlikrisz@gmail.com))



**Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../..... (.....) önkormányzati rendelete**  
**Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló**  
**14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ságvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, 6/A. § (3) bekezdésében, 7. § (3) bekezdés c) pontjában és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet a következő 1/A. §-sal egészül ki:

**„1/A. §**

(1) A magánút kialakítása során

- a) a közterülethez kell, hogy csatlakozzon, magánútból nem nyitható újabb magánút,
- b) egynél több telket kiszolgáló magánút csak közforgalom elől el nem zárt magánútként létesülhet,
- c) a közforgalom elől el nem zárt, gépjárműforgalom számára alkalmas magánút, ha négyenél több építési telkeket szolgál ki és 50 méternél hosszabb zsákutcaként alakul ki, a zsákutca végén tehergépjárművek számára (különösen hulladékszállítás, katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében) megfelelő visszafordulási lehetőséget kell kialakítani,
- d) zsákutcaként kialakítható útszakasz legnagyobb hossza 200 méter lehet.

(2) Lakótelket kiszolgáló magánút telekszélessége a településközpont vegyes területen lévő lakótelkek kivételével:

- a) 1 telek – legfeljebb 2 rendeltetési egység – kiszolgálása esetén legalább 4,0 m,
- b) 2 vagy 6 telek – legfeljebb 8 rendeltetési egység – kiszolgálása esetében legalább 6,0 m,
- c) 6-nál több telek, vagy 10-nél több rendeltetési egység – kiszolgálására legalább 8,0 m kell, hogy legyen.

(3) Gazdasági területet, vagy birtokközpontot kiszolgáló magánút telekszélessége a Gksz-6 építési övezet kivételével

- a) ha legfeljebb 2 telket szolgál ki, legalább 10,0 m,
- b) ha 2-nél több telket szolgál ki, legalább 12,0 m, kell, hogy legyen.

(4) Magánút esetén

- a) a villamosenergia-ellátást, a víziközmű-ellátást, a szilád burkolatot, a gépjármű várakozóhelyeket, a gyalogjárdákat, a térvilágítást, a csapadékvíz elvezető rendszert az út kialakításával egy időben kell megvalósítani,
- b) a tervezett közműveket a közforgalmi utakra vonatkozó közműfektetési előírásoknak

- megfelelően kell megépíteni,
- c) a csapadékvizek elvezetését a közterületekhez hasonlóan kell megoldani,
  - d) beépítésre szánt területen a közlekedésbiztonság igényét kielégítő térvilágításról gondoskodni kell."

## **2. §**

(1) A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 2. § (10) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A település közigazgatási területének jelentős része tájképvédelmi terület övezete által érintett (a továbbiakban tájképvédelmi érintettségű) terület. Ezen a területen]*

„e) a művelési ág megváltoztatása, termőföld más célú hasznosítása csak a hagyományos tájhasználatnak megfelelő termelési- és tájszerkezet, illetve a sajátos tájkarakter erősítése, valamint közmű- és közút építése érdekében történhet,"

(2) A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 2. § (10) bekezdése a következő f) és g) ponttal egészül ki:

*[A település közigazgatási területének jelentős része tájképvédelmi terület övezete által érintett (a továbbiakban tájképvédelmi érintettségű) terület. Ezen a területen]*

„f) 10 m magasságot meghaladó építmény (kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével), csarnok jellegű épület nem létesíthető,

g) külterületi fásítás kizárólag őshonos fafajokkal végezhető."

## **3. §**

(1) A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés d) pont df) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A település igazgatási területének beépítésre szánt területei, építési övezetei: különleges terület, ezen belül )*

„df) piac, vásártér terület (Kü-V),"

(2) A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés d) pontja a következő dg) alponttal egészül ki:

*(A település igazgatási területének beépítésre szánt területei, építési övezetei: különleges terület, ezen belül )*

„dg) hulladékkezelő terület (Kü-Hull)."

## **4. §**

A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 8. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A településközpont vegyes területen lévő tömbbelsőek feltárását és kiszolgálását biztosító magánutak helyét és nagyságát - a beruházási szándék konkrétta válásakor - a területre készített telekalakítási tervben kell meghatározni. A magánút szélességének 50 m hosszúig legalább 4,5 m-nek, 50 m-nél hosszabb magánút esetén legalább 12 m-nek kell lennie."

## **5. §**

A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet a 9. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

**„Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület"**

## **6. §**

A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Gksz-6 építési övezetben elhelyezhető magánút minimális szélessége 6 méter.

(7) A Gksz-6 építési övezetben az előkert mértéke 0 méter."

## **7. §**

(1) A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A település területén különleges területek a sportterület (Kü-S), az idegenforgalmi fogadóhely (alternatív lehetőségként idősek otthona) (Kü-I), a krematórium területe (Kü-Kr), a szennyvíztisztító-telep területe (Kü-Sz), a mezőgazdasági üzemi terület (Kü-M) a piac, vásártér terület (Kü-V) és a hulladékkezelő terület (Kü-Hull).”

(2) A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (9a) bekezdéssel egészül ki:

„(9a) A Kü-Hull építési övezeti jelű hulladékkezelő területen a hulladékkezeléshez, feldolgozáshoz, időszakos tároláshoz szükséges épületek, építmények, valamint azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el. Az övezetben hulladéklerakás épületei és építményei, valamint hulladékártalmatlanító létesítmények nem helyezhetők el, hulladéklerakási tevékenység nem végezhető.”

## **8. §**

A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdés 10. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A település közigazgatási területén az erdőterületek az alábbi övezetekre tagozódnak:)*

„10. Ev-3 természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű védelmi rendeltetésű erdőterület,”

## **9. §**

A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A település közigazgatási területén a mezőgazdasági területek az alábbi övezetekre tagozódnak:

- a) Má - általános mezőgazdasági terület,
- b) Má-1 - természetvédelmi érintettségű általános mezőgazdasági terület,
- c) Má-2 – tájképvédelmi érintettségű általános mezőgazdasági terület,
- d) Má-3 - természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű általános mezőgazdasági terület,
- e) Má-c1 - általános mezőgazdasági, szőlőtermőhelyi kataszteri terület,
- f) Mk - kertes mezőgazdasági terület,
- g) Mk-1 - természetvédelmi érintettségű kertes mezőgazdasági terület,
- h) Mk-c1 -kertes mezőgazdasági, szőlőtermőhelyi kataszteri terület.”

## **10. §**

A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 17. §-a a következő (8a) bekezdéssel egészül ki:

„(8a) Az Má-2 övezeti jelű - tájképvédelmi érintettségű – általános mezőgazdasági területen az (1)-(6) bekezdésben leírtakon túl a 2. § (10) bekezdés előírásait is figyelembe kell venni.”

## **11. §**

(1) A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 7. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

## **12. §**

Hatályát veszti a Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet

- a) 4. § (1) bekezdés c) pont cb) alpontja,
- b) 10. §-a,
- c) 13. § (7) bekezdése,
- d) 7. melléklet 5. pontja.

## **13. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Kecskés Gábor**  
polgármester

**Budainé Vajk Ildikó**  
jegyző

### **Kihirdetési záradék:**

A rendelet a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2023. .... napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Ságvár, 2023. ....

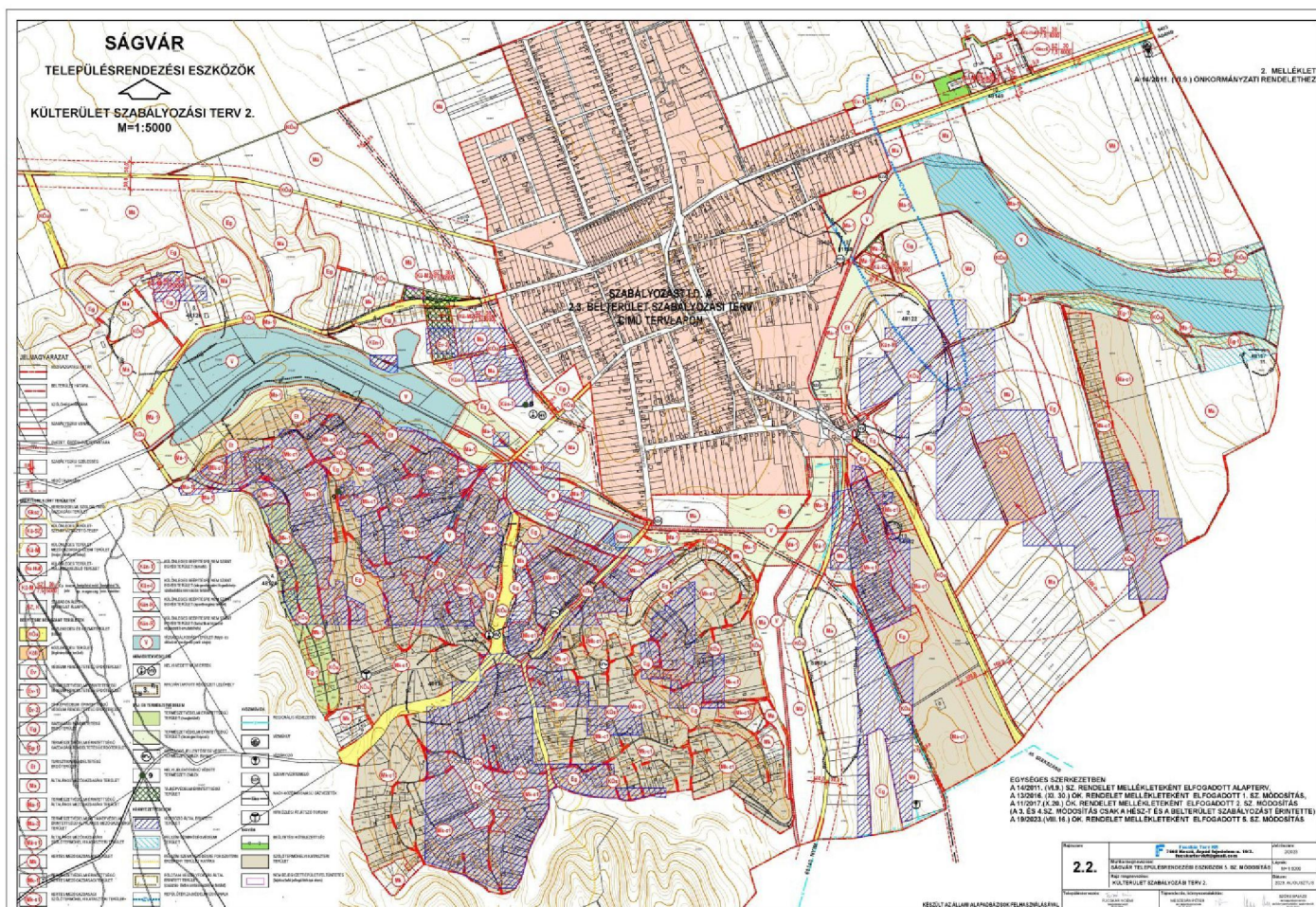
**Budainé Vajk Ildikó**  
jegyző



2. melléklet a 19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Ságvár HÉSZ\_2\_melleklet\_KulteruletSzab.Terv2.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”





4. melléklet a 19/2023. (VIII. 16.) önkormányzati rendelethez

1. A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat a következő 8. sorral egészül ki:

"

	<b>(A)</b>	<b>(B)</b>	<b>(C)</b>	<b>(D)</b>	<b>(E)</b>	<b>(F)</b>
<b>8</b>	Vt7	O	30	6,0	800	50

"

2. A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat a következő 6. sorral egészül ki:

"

	<b>(A)</b>	<b>(B)</b>	<b>(C)</b>	<b>(D)</b>	<b>(E)</b>	<b>(F)</b>
<b>6</b>	Gksz5	SZ	35	7,5	4000	50

"

3. A Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011 (VI.9.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 6. pontjában foglalt táblázat a következő 9. sorral egészül ki:

"

	<b>(A)</b>	<b>(B)</b>	<b>(C)</b>	<b>(D)</b>	<b>(E)</b>	<b>(F)</b>
<b>9</b>	Kü-Hull	SZ	30	7,5	4000	50

"



### **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján  
**Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló**  
**14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
**szóló rendelettervezethez.**

Tisztelt Képviselő-testület,

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján elvégeztem a fenti rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatát, amelynek keretén belül felmértem a szabályozás várható következményeit, amelynek eredményéről az alábbiakban adok tájékoztatást.

**a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen**

**aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

- a jogszabályszerű működés feltétele.

**ab) környezeti és egészségi következményei:**

- kismértékű.

**ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

- kismértékű.

**b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

- jogszabályi kötelezettség, az önkormányzat jogszabályszerű működésének alapja.

**c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre állnak.

Ságvár, 2023. augusztus 8.



  
**Budainé Vajk Ildikó**  
jegyző

## INDOKOLÁS

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján  
**Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló  
14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról  
szóló rendelettervezetkez.**

### Az indokolás közzétételéről szóló álláspont:

(A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelölésről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet alapján.)

a) a jogszabály jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása

- **kimutatható,**
- nem mutatható ki.

b) a jogszabály technikai, vagy végrehajtási jellegű

- igen,
- **nem.**

A fentiek alapján a jogszabálytervezetet **közzé kell tenni** nem kell közzétenni.

### I. Általános Indokolás

Az előterjesztésben részletezve.

### II. Részletes Indokolás

-

Ságvár, 2023. augusztus 8.



  
**Budainé Vajk Ildikó**  
jegyző



SÁGVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

JEGYZŐJE



budaine.vajk.ildiko@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/19



+36-20/288-2870



Rövid név: SKNMMK  
KRID: 107033347

### Előterjesztés.

amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. augusztus 15. napján tartandó rendes, nyilvános testületi ülésére.

<b>2. napirendi pont:</b>	<i>Javaslat a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotására.</i>
---------------------------	---

*Az előterjesztést készítette: Koltai Bernadett aljegyző.*

*Törvényességi szempontból ellenőrizte: Budainé Vajk Ildikó jegyző.*

*Tárgyalás módja: nyílt ülésen.*

*Elfogadás módja: minősített többséggel.*

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Magyarország Kormánya 424/2022. (X. 28.) korm.rendeletével 2022. november 1-jétől kezdődően az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A kihirdetett veszélyhelyzet a képviselő-testület működését nem érinti.

**Ságvár** Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 35/2023. (IV. 24.) önkormányzati határozatával úgy döntött, hogy 102 m<sup>3</sup> mennyiségű kemény lombos fafajtájú szociális célú tűzifa megvásárlásához támogatási igényt nyújt be a Belügyminiszter által kiírt, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra.

**A Belügyminiszter 2023. május 22. napján kelt BMÖGF/46-33/2023. iktatószám alatti döntésével Ságvár Község Önkormányzatát 1 600 200 forint vissza nem térítendő támogatásban részesítette, amelyből az önkormányzat 60 erdei m<sup>3</sup> mennyiségű tűzifa vásárlására jogosult, amelyhez az önkormányzatnak 152 400 forint saját forrást kell biztosítani, továbbá állnia kell a tűzifa szállításának költségeit.**

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatárú, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól történő megvásárlására fordíthatja. Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2024. február 15. napjáig osztja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2024. március 31. napjáig történhet meg. A támogatás átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni 2 példányban, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illet meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2024. április 15. napjáig számol el a Kincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

A szociális tűzifa szállítására a SEFAG Zrt-vel a szerződés megkötésre került. A SEFAG Zrt. Szántódi Erdészetének jelzése alapján a jelenlegi időjárási viszonyok és a rendelkezésre álló szállítói kapacitás optimális foglalkoztatása miatt 2023 nyarán kedvező körülmények között tud tűzifa szállítást végezni.

**A támogatói okiratban foglaltak alapján a Kedvezményezettnek a szociális rászorultság és a 2023. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben kell szabályoznia.**

**A pályázati kiírás alapján a támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2023. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy**

- a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
- b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és
- c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m<sup>3</sup> tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint
- d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A települési önkormányzat az igénylés feltételeit további szociális rászorultsági kategóriákkal egészítheti ki. Az önkormányzat a szociális tűzifára való jogosultságról határozattal dönt. Háztartásonként legfeljebb 5 erdei m<sup>3</sup> tűzifa biztosítható, és a szociális tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatás nem kérhető.

A fentiek miatt szükségessé vált a rendelet megalkotása, a pályázatban foglalt feltételeknek való megfelelés érdekében, valamint az előző évek gyakorlatának megfelelően javasoljuk az előterjesztés mellékletében szereplő rendelet megalkotását.

**A fentiek alapján elkészítettük a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet tervezetét, amely az előterjesztés 1. mellékletében megismerhető.**

**A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza a jogszabály előzetes hatásvizsgálatát.**

**A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza a jogszabály indokolást.**

*A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletei alapján a rendelettervezethez kapcsolódó képviselői, bizottsági módosító indítványt a testületi ülést megelőző munkanap 16.00 óráig, vagy legkésőbb a testületi ülésen szóban, vagy írásban lehet előterjeszteni a polgármesternél, vagy a jegyzőnél.*

**A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelettervezetet vitassa meg, majd az új rendeletet alkossa meg.**

Ságvár, 2023. július 27.



  
**Budainé Vajk Ildikó**  
jegyző

**Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../..... (...) önkormányzati rendelete  
a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól**

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet célja, hatálya**

**1. §**

(1) A Belügyminisztérium Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. mellékletének 2.2.1. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímre benyújtott pályázat alapján a BMÖGF/46-33/2023. iktatószám alatti miniszteri döntésnek megfelelően, a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó vissza nem térítendő támogatást biztosít Ságvár Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) számára.

(2) A rendelet célja, hogy a Ságvár településen élő szociálisan rászorultak részére támogatást nyújtson, meghatározza a természetben nyújtott szociális ellátás, egyszeri tűzifa juttatás ellátási forma jogosultsági feltételeit, az igénylés és elbírálás menetét.

(3) A rendelet hatálya kiterjed Ságvár község közigazgatási területén életvitelszerűen lakó és bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező állampolgárokra.

**2. A támogatás feltételei**

**2. §**

(1) Az Önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatást, tűzifát biztosíthat elsősorban annak az 1. § (3) bekezdésében meghatározott ságvári személynek, aki

a) a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti

aa) aktív korúak ellátására jogosult, vagy

ab) időskorúak járadékára jogosult, vagy

ac) települési támogatásra - tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására - 2023. szeptember 30. napjáig jogosult, vagy

b) az a család, aki a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő jogosultak a kérelmek elbírálása során előnyt élveznek. Az (1) bekezdés ac) pontjában szereplő jogosultak közül előnyt élveznek a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásra jogosultak.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az Önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatást, tűzifát biztosíthat az alábbi sorrendben azon az 1. § (3) bekezdésében meghatározott ságvári személy számára, aki

a) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, vagy

b) jövedelemmel és egyéb ellátással nem rendelkező egyedülálló, vagy

c) 3 vagy annál több gyermeket nevel, vagy

d) gyermekét/gyermekét egyedül neveli, vagy

e) 65 éven felüli egyedül élő nyugdíjas, és nyugdíjának összege nem haladja meg a 250 000 forintot, vagy

f) 65 éven felüli nyugdíjas házaspár, ahol a családban az egy főre jutó nyugdíj összege nem haladja meg a 200 000 forintot, vagy

g) közfoglalkoztatott, vagy

h) családjában igazolhatóan mozgáskorlátozott él.

(4) A tűzifa-támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanhoz köthetően több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

### **3. §**

(1) Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra – függetlenül a 2. § -ban meghatározott feltétel teljesülésétől –

- a) az a személy, család aki erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos és az elmúlt 2 évben engedéllyel fakitermelést végzett,
- b) azon ingatlan vonatkozásában, amely tűzifával egyáltalán nem fűthető.

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem kérhető.

### **4. §**

Háztartásonként legfeljebb 5 erdei m<sup>3</sup> tűzifa biztosítható. A tűzifa mennyisége a beérkező kérelmek számától és a rendelkezésre álló készlet mennyiségétől függően kerül kiosztásra.

### **5. §**

(1) A megállapított támogatás mértékén felül az Önkormányzat vállalja az adott évi pályázati kiírásban szereplő önrész, valamint a tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségek megfizetését.

(2) Az Önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőktől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

## **3. A támogatás igénylésének menete**

### **6. §**

(1) A támogatás megállapítása iránti eljárás kérelemre indul. A kérelmet a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal által rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani. A kérelemhez csatolni kell a formanyomtatványon meghatározott mellékleteket.

(2) A kérelmeket 2023. október 1. napjától 2023. október 31. napjáig lehet benyújtani a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatalnál. A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A hiányosan kitöltött kérelmek elutasításra kerülnek. A kérelmek elbírálása a rendelkezésre álló forrás erejéig, a kérelmek beérkezési sorrendjében történik.

(3) A kérelmek elbírálásával és a támogatás odaítélésével kapcsolatos hatáskör gyakorlását a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át. A polgármester a kérelmeket legkésőbb 2023. november 30. napjáig bírálja el.

(4) A döntést követő 15 napon belül, de legkésőbb 2024. február 15-ig az önkormányzat gondoskodik a tűzifa kiszállításáról.

(5) A tűzifa átvételét a jogosult a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal által rendszeresített átvételi elismervény aláírásával igazolja.

### **7. §**

A támogatás kizárólagos forrása az Önkormányzat számára megállapított az 1. § (1) bekezdés szerinti 2023. évi támogatás, valamint a pályázathoz kapcsolódóan az Önkormányzat által biztosított saját forrás. A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket – függetlenül attól, hogy azok a 2. § meghatározott feltételeknek megfelelnek-e és a 6. §-ban meghatározott határidőre érkeztek-e – el kell utasítani.

### **8. §**

A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### **4. Záró rendelkezések**

##### **9. §**

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és 2024. május 31. napján hatályát veszti.

**Kecskés Gábor**  
polgármester

**Budainé Vajk Ildikó**  
jegyző

##### **Kihirdetési záradék:**

A rendelet a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2023. .... napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Ságvár, 2023. ....

**Budainé Vajk Ildikó**  
jegyző

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**  
*a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján*  
**Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól**  
**szóló rendeletervezetéhez.**

Tisztelt Képviselő-testület,

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján elvégeztem a fenti rendeletervezet előzetes hatásvizsgálatát, amelynek keretén belül felmértem a szabályozás várható következményeit, amelyek eredményéről az alábbiakban adok tájékoztatást.

**a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen**

**aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

- a rendeletervezet azokat a családokat támogatja, akiknek a téli tüzelő megvásárlása jelentős, akár létfenntartásukat is veszélyeztető anyagi terhet jelent,
- a rendeletervezetben gazdaságélénkítő hatása nincsen. A rendelet végrehajtása előreláthatólag az önerőt, valamint a kiszállítás költségét jelenti, mint pénzügyi tehertételt az önkormányzat gazdálkodásában.

**ab) környezeti és egészségi következményei:**

- a tűzifa elégetése nem okoz akkora légszennyezettséget, mint az esetleg a szegényebb családok által használt anyagok.

**ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

Többletet jelent az eddig ellátott munkához képest.

**b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

- a támogatói döntés alapján amennyiben az önkormányzat szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatást kap, annak elosztása, valamint az említett jogszabály előírása alapján helyi rendelet megalkotása válik szükségessé. A pályázati kiírás alapján a támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2023. évi igénylés részletes feltételeit legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő rendeletben szabályozza. Amennyiben az önkormányzat a támogatási összeget a fenti célra nem, vagy csak részben tudja felhasználni, annak maradványát köteles visszafizetni a központi költségvetés részére.

**c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre állnak.

Ságvár, 2023. július 27.



  
**Budainé Vajk Ildikó**  
jegyző



## INDOKOLÁS

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján  
**Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól  
szóló rendeletervezetéhez.**

### **Az indokolás közzétételéről szóló álláspont:**

(A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelölésről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet alapján.)

- a) a jogszabály jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása
- **kimutatható,**
  - nem mutatható ki.
- b) a jogszabály technikai, vagy végrehajtási jellegű
- igen,
  - **nem.**

A fentiek alapján a jogszabálytervezetet **közzé kell tenni** nem kell közzétenni.

## I. Általános Indokolás

**A szabályozást szükségessé tevő társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok, a jogi szabályozás várható hatásai:**

**Ságvár** Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 35/2023. (IV. 24.) önkormányzati határozatával úgy döntött, hogy 102 m<sup>3</sup> mennyiségű kemény lombos fafajtájú szociális célú tűzifa megvásárlásához támogatási igényt nyújt be a Belügyminiszter által kiírt, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra.

**A Belügyminiszter 2023. május 22. napján kelt BMÖGF/46-33/2023. iktatószám alatti döntésével Ságvár Község Önkormányzatát 1 600 200 forint vissza nem térítendő támogatásban részesítette, amelyből az önkormányzat 60 erdei m<sup>3</sup> mennyiségű tűzifa vásárlására jogosult, amelyhez az önkormányzatnak 152 400 forint saját forrást kell biztosítani, továbbá állnia kell a tűzifa szállításának költségeit.**

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatárú, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól történő megvásárlására fordíthatja. Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2024. február 15. napjáig osztja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2024. március 31. napjáig történhet meg. A támogatás átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni 2 példányban, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illet meg. Az átvételi

elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2024. április 15. napjáig számol el a Kincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

A szociális tűzifa szállítására a SEFAG Zrt-vel a szerződés megkötésre került. A SEFAG Zrt. Szántódi Erdészetének jelzése alapján a jelenlegi időjárási viszonyok és a rendelkezésre álló szállítói kapacitás optimális foglalkoztatása miatt 2023 nyarán kedvező körülmények között tud tűzifa szállítást végezni.

**A támogatói okiratban foglaltak alapján a Kedvezményezettnek a szociális rászorultság és a 2023. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben kell szabályoznia.**

**A pályázati kiírás alapján a támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2023. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy**

- a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
- b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és
- c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m<sup>3</sup> tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint
- d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A települési önkormányzat az igénylés feltételeit további szociális rászorultsági kategóriákkal egészítheti ki. Az önkormányzat a szociális tűzifára való jogosultságról határozattal dönt. Háztartásonként legfeljebb 5 erdei m<sup>3</sup> tűzifa biztosítható, és a szociális tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatás nem kérhető.

A fentiek miatt szükségessé vált a rendelet megalkotása, a pályázatban foglalt feltételeknek való megfelelés érdekében, valamint az előző évek gyakorlatának megfelelően javasoljuk az előterjesztés mellékletében szereplő rendelet megalkotását.

*A javasolt szabályozás összhangban van az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel. A rendelet tervezet nem tartozik a Jat. 20. §-a szerinti előzetes bejelentési eljárás hatálya alá.*

## **II. Részletes Indokolás**

### **Az 1. §-hoz**

A rendelet célját és a szociális tűzifára jogosultak általános körét határozza meg.

### **A 2. §-hoz**

A támogatás feltételeit határozza meg: a pályázati kiírás alapján az előnyt élvező jogosultak körének meghatározása, azon túl az egyéb jogosultak körének meghatározása.

### **A 3. §-hoz**

Meghatározza, hogy mely esetekben nem jogosult a kérelmező a támogatásra.

#### **A 4. §-hoz**

Meghatározza a háztartásonként biztosítható tűzifa mennyiségét.

#### **A 5. §-hoz**

Meghatározza az önkormányzat által a tűzifához biztosított önerő mértékét.

#### **A 6. §-hoz**

Meghatározza a támogatás igénylésének pontos menetét, a határidőket, a kérelem elbírálására jogosult személyét.

#### **A 7. §-hoz**

Meghatározza a szociális tűzifa támogatás fedezetéhez szükséges forrásokat.

#### **A 8. §-hoz**

Meghatározza az egyéb eljárásjogi kérdéseket, az alkalmazandó jogszabályt.

#### **A 9. §-hoz**

Hatályba léptető és hatályát veszítő rendelkezések.

Ságvár, 2023. július 27.



  
**Budainé Vajk Ildikó**  
jegyző



**SÁGVÁR KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE**



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM  
KRID: 354199982

**Előterjesztés,  
amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. augusztus 15-i rendes, nyilvános testületi ülésére.**

**3. napirendi pont:** *Javaslat a 2024-2038. évi gördülő fejlesztési terv elfogadására.*

*Az előterjesztést összeállította: Koltai Bernadett aljegyző.*

*A gördülő fejlesztési terveket készítette: DRV Zrt.*

*Törvényességi szempontból ellenőrizte: Budainé Vajk Ildikó jegyző.*

*Tárgyalás módja: nyílt ülésen.*

*Elfogadás módja: egyszerű szótöbbséggel.*

*Véleményezi: a pénzügyi bizottság.*

*Tisztelt Képviselő-testület!*

*Magyarország Kormánya 424/2022. (X. 28.) korm.rendeletével 2022. november 1-jétől kezdődően az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A kihirdetett veszélyhelyzet a képviselő-testület működését nem érinti.*

A víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a alapján:

(1) A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

(2) A (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.

(3) Építési koncessziós szerződés alapján végzett víziközmű-működtetés esetében a beruházási tervrészt a víziközmű-szolgáltató készíti el és a (2) bekezdés szerint nyújtja be jóváhagyásra.

(4) Az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott tervrész mellékletét képezi.

A fentiek alapján a DRV Zrt. jóváhagyásra megküldte a Ságvár szennyvízelvezető és tisztító rendszerre vonatkozó 2024-2038. évi gördülő fejlesztési terveket. A tervek az előterjesztés mellékleteiben megismerhetők.

A DRV tájékoztatása alapján a GFT-ben felsorolták mindazon szükséges felújítási, pótlási, illetve beruházási munkákat, melyek megvalósítása elengedhetetlen a rendszer zavartalan működéséhez. A feladatokat a szolgáltatásra várható hatásaik figyelembevételével fontossági, valamint megvalósíthatósági szempontok szerint prioritizálták.

A DRV felhívja az önkormányzat figyelmét, hogy a GFT beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatos ügyintézésre az önkormányzat, mint ellátásért felelős feladata a Vksztv. ide vonatkozó szabályozása szerint. A GFT beruházási tervrészének az ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a víziközmű-szolgáltatót a törvény véleményezési jogkörrel ruhazza fel.

A DRV a GFT-ben feltüntetett felújítási, pótlási és beruházási munkákat az önkormányzat ilyen irányú felhatalmazása alapján tudja ütemezetten megvalósítani. A GFT finanszírozási forrását a korábbi években már elkülönített számlán kezelt használati díj biztosítja.

A GFT-vel kapcsolatos díjakat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról szóló 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet alapján az önkormányzatnak szükséges megfizetnie a beruházási tervrész után 15 000 forint, a felújítási-pótlási tervrész után 15 000 forint igazgatási díjat, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szó ló 531/2017. (XII. 29.) korm.rendelet alapján a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi igazgatóság részére a két tervrész után 2 x 18 300 forint igazgatási díjat.

Az elmúlt években és az idén is többször kezdeményeztem egyeztetést a DRV képviselőivel a tervben szereplő véleményem szerint jelentősen túlárzott tételek miatt. Tájékoztatásuk alapján minden megrendelő alján fel van tüntetve, hogy a GFT-ben szereplő tétel becslésen alapszik. A megrendelt feladatot pályáztatják és a legjobb ajánlatot fogják megrendelni. Ha ez esetleg ez magasabb, mint a GFT-ben beállított becsült összeg, akkor arról egyeztetést kezdeményeznek az önkormányzattal a többlet forrásról.

Azonban rendszerint az ideküldött megrendelőkn a GFT-ben szereplő túlbecsült árakon szerepelnek az adott tételek.

Az önkormányzat a használati díjon felül egyéb forrást a GFT-ben feltüntetett munkálatok tekintetében nem tud biztosítani, a 2024. évre vonatkozó munkálatokat a rendelkezésre álló használati díj terhére tudja megrendelni.

Önkormányzatunk elfogadja, hogy a gördülő fejlesztési terv becsült árakon alapszik, de szeretnénk meggyőződni arról, hogy a tényleges megrendelés a legjobb ajánlat alapján fog megtörténni. A fentiek alapján javaslom a 2024-2038. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervek elfogadását az alábbiak szerint: az adott munkák megrendelését megelőzően szeretnénk látni az adott versenyeztetés eredményét, megbizonyosodva arról, hogy valóban a legjobb ajánlat alapján történik a megrendelés. A megrendelés teljesüléséről és tényleges felhasználásáról szeretnénk hitelt érdemlő visszajelzést kapni.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozatokat meghozni szíveskedjenek!**

#### **Határozati javaslat**

*döntés gördülő fejlesztési terv elfogadásáról  
(szennyvízelvezető és tisztító rendszer)*

**Ságvár Község Önkormányzatának** Képviselő-testülete, mint a **DRV\_S\_104\_Ságvár szennyvízelvezető és tisztító rendszer** megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a **2024-2038. időszakra** elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2024. évre

vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2023. december 15-ig megküldi.

Tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Amennyiben a gördülő fejlesztési tervben foglalt tételek meghaladják a 2023. évi használati díj összegét, akkor az elfogadott tervben feltüntetett többletforrást az önkormányzat a 2023. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja.

határidő: 2023. augusztus 31.

felelős: Kecskés Gábor polgármester

### **Határozati javaslat**

*a 2024-2038. évi időszakra szóló GFT-ben meghatározott 2024. évre vonatkozó munkálatokról*

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a DRV Zrt. által a DRV\_S\_104\_Ságvár szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű rendszer 2024-2038. időszakra szóló gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2024. évre vonatkozó munkálatok elvégzése tekintetében kéri a DRV Zrt.-t, hogy az adott évi feladatok megrendelését követően a versenyeztetés eredményéről és a kiválasztott legjobb ajánlat elfogadásáról, valamint a tervben szereplő adott évi feladat elvégzésének teljesítéséről az önkormányzatot tájékoztatni szíveskedjen.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti tájékoztatás érdekében a DRV Zrt. felé eljárjon.

határidő: értelem szerint

felelős: Kecskés Gábor polgármester

Ságvár, 2023. augusztus 8.



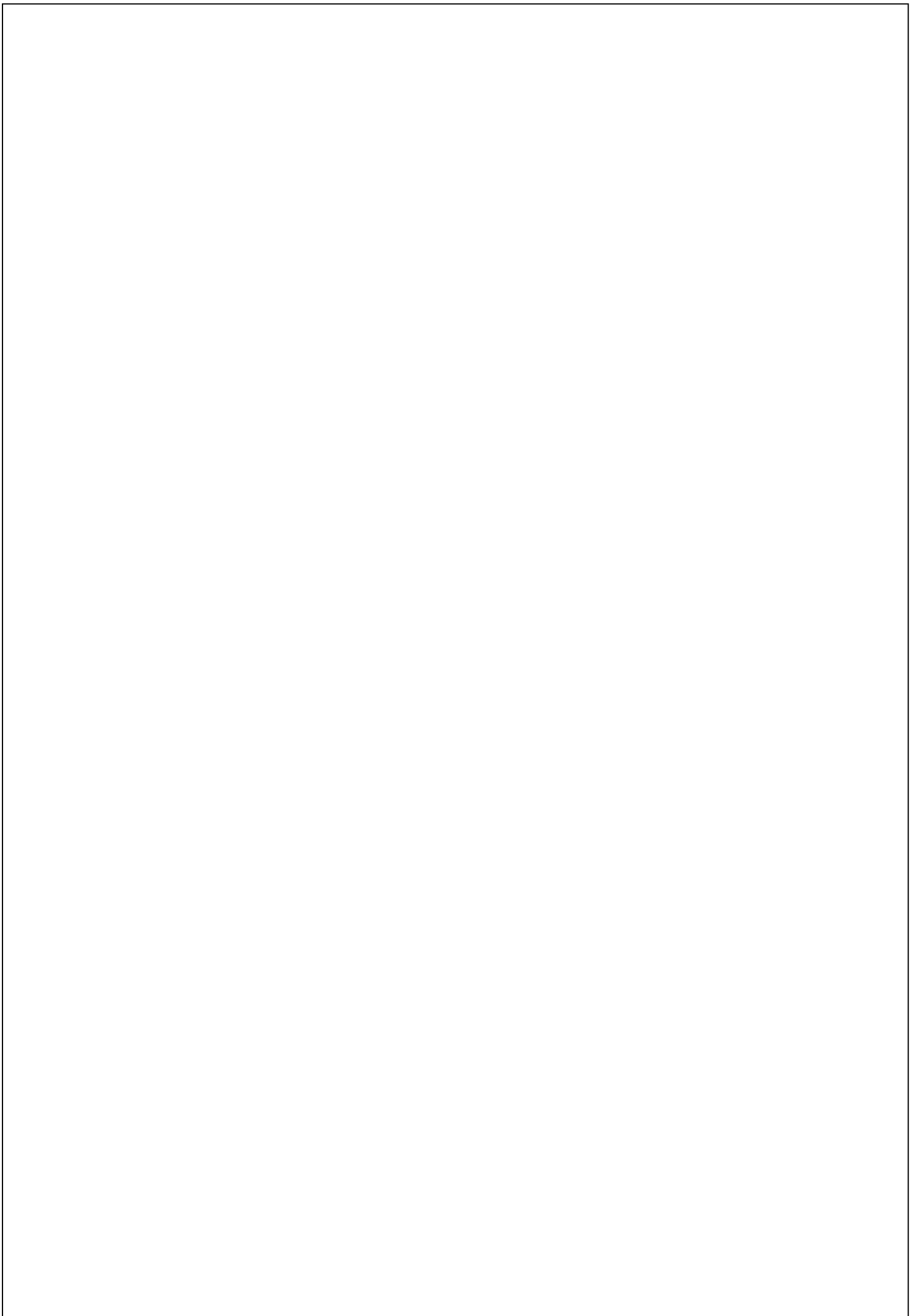
**Kecskés Gábor**  
polgármester













**SÁGVÁR KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE**



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM  
KRID: 354199982

**Előterjesztés.**

**amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. augusztus 15-i rendes, nyilvános testületi ülésére.**

<b>4. napirendi pont:</b>	<i>Javaslat a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00040 azonosítószámú „Többfunkciós szolgáltatótér kialakítása Ságváron (I. ütem)” megnevezésű projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítására.</i>
---------------------------	--

*Az előterjesztést összeállította: Koltai Bernadett aljegyző.*

*Törvényességi szempontból ellenőrizte: Budainé Vajk Ildikó jegyző.*

*Tárgyalás módja: nyílt ülésen.*

*Elfogadás módja: egyszerű szótöbbséggel.*

*Véleményezi: a pénzügyi bizottság.*

*Tisztelt Képviselő-testület!*

*Magyarország Kormánya 424/2022. (X. 28.) korm.rendeletével 2022. november 1-jétől kezdődően az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A kihirdetett veszélyhelyzet a képviselő-testület működését nem érinti.*

Ságvár Község Önkormányzata a **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretén belül a **TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-SO1 Élhető települések** tárgyú pályázaton **TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00040** azonosító számú **Többfunkciós szolgáltatótér kialakítása Ságváron (I. ütem)** című pályázatával **2022.09.12.** napon kelt támogatási döntés szerint **556 737 270** forint támogatásban részesült.

Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: **2022.11.01.**

Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2024.12.31.**

A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2025.03.01.**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár 2023. január 1-jétől 2023. december 31-ig építési beruházás esetében 50,0 millió forint. A fenti projekt esetében az építés becsült költségvetése forint, tehát a fentiek alapján az építéshez kapcsolódó költségek tekintetében közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges: nemzeti eljárásrend szerinti nyílt eljárás keretében a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján.

A közbeszerzési törvény és Ságvár Község Polgármesterének 46/2021. (VI. 11.) határozatával elfogadott közbeszerzési szabályzat alapján a közbeszerzési eljárása indításáról a Képviselő-testület dönt, egyúttal jóváhagyja az adott eljárásban közreműködő Bírálóbizottság személyi összetételét.

Az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok jóváhagyására, illetőleg az eljárás fajtának meghatározására, eljárásrendtől függően az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők körének meghatározására a Polgármester jogosult.

A részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló, valamint árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén az uniós értékhatárt meghaladó, építési beruházás esetén az ötszázmillió forintot meghaladó értékű közbeszerzési eljárásba az ajánlatkérő köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni.

A vonatkozó projekttel kapcsolatosan a felelős, akkreditált közbeszerzési tanácsadó Dr. Koppándi Dániel ügyvéd.

A közbeszerzési eljárást az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) kell lefolytatni.

Az ajánlatkérő nevében a Kbt. Második Részében szabályozott – az uniós értékhatárokat elérő értékű közbeszerzésekre vonatkozó –, továbbá a Kbt. Harmadik Részében szabályozott – a nemzeti eljárásrendbe tartozó – közbeszerzési eljárások során a végső döntés meghozatalára a Képviselő-testület, az esetleg szükségessé váló közbenső döntések meghozatalára a Polgármester jogosult. A döntés alapján készült dokumentumokat – beleértve az eljárás alapján létrejött szerződéseket is – a Polgármester, akadályoztatása esetén az általa felhatalmazott személy írja alá.

A bírálat folyamatában Bírálóbizottság működik közre, az eljárásban a döntések szakmai javaslata alapján születnek meg.

Az ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel együttesen rendelkező, legalább háromtagú Bírálóbizottságot köteles létrehozni az ajánlatoknak – szükség esetén a hiánypótlás, felvilágosítás vagy indoklás [Kbt. 71-72. §] megadását követő – Kbt. szerinti elbírálására és értékelésére. A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az ajánlatkérő nevében a közbeszerzési eljárást lezáró döntést meghozó személy, bizottság, testület részére. A bírálóbizottsági munkáról jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv részét képezik a tagok indokolással ellátott bírálati lapjai is. Az ajánlatkérő nevében az eljárást lezáró döntést meghozó személy nem lehet a Bírálóbizottság tagja. Testületi döntéshozatal esetén a döntéshozó kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a Bírálóbizottságba.

A közbeszerzési eljárás során a testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.

A közbeszerzési bírálóbizottságba az alábbi személyeket javaslom megválasztani:

A bizottság elnöke és egyben a jogi és közbeszerzési szakértelmet biztosító személy:  
dr. Koppándi Dániel ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó.

A pénzügyi szakértelmet biztosító személy:

Héjjas Henrietta gazdálkodási előadó, Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal

A közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy:

Incze Domokos műszaki ellenőr.

Ezúton kérem a testületet, hogy a közbeszerzési eljárás indításáról és a közbeszerzési döntőbizottság megválasztásáról a határozati javaslat szerint szíveskedjen döntést hozni.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozatot meghozni szíveskedjen!**

#### **Határozati javaslat**

*döntés közbeszerzési eljárás megindításáról a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00040 azonosítószámú „Többfunkciós szolgáltatótér kialakítása Ságváron (I. ütem)” megnevezésű projekthez kapcsolódóan*

1. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy TOP-PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00040 azonosítószámon benyújtott „Többfunkciós szolgáltatótér kialakítása Ságváron (I. ütem)” megnevezésű projekt kivitelezése tárgyában a kivitelező kiválasztására nyílt közbeszerzési eljárást indít a Kbt. 112. § (1)bekezdés b) pont alapján.

A közbeszerzési eljárás tárgya: építési beruházás.

A kivitelezés tervezett összege és a közbeszerzés becsült értéke a tervezői költségbecslés alapján: nettó 392 975 612 forint.

A projekt pénzügyi forrásai:

A Projekt teljes költsége összesen: 556 737 270 forint.

A Projekt elszámolható költségei összesen: 556 737 270 forint.

Támogatás összege: 556 737 270 forint

Saját forrás: 0 forint

Egyéb támogatás: 0 forint

2. A képviselő-testület a hatályos közbeszerzési szabályok és a közbeszerzési törvény rendelkezéseivel összhangban az alábbi Bíráló Bizottságot választja meg:

A Közbeszerzési Bírálóbizottság teljes jogú tagjai:

A bizottság elnöke és egyben a jogi és közbeszerzési szakértelmet biztosító személy:

dr. Koppándi Dániel ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó.

A pénzügyi szakértelmet biztosító személy:

Héjjas Henrietta gazdálkodási előadó, Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal

A közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy:

Incze Domokos műszaki ellenőr.

A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és a közbeszerzési eljárásai dokumentálási rendjét, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal, az alábbiak szerint határozza meg:

- A közbeszerzési eljárás indításáról a Képviselő-testület dönt, egyúttal jóváhagyja az adott eljárásban közreműködő Bírálóbizottság személyi összetételét.
- Az eljárás során valamennyi dokumentumot írásban kell elkészíteni, és az egyes eljárási cselekményeket a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően írásban kell rögzíteni.
- Az eljárás során hozott döntésekért – beleértve az eljárást lezáró döntést is a döntést hozó szervezet – a Képviselő-testület felelős.

A képviselő-testület a határozat végrehajtásával és a bizottság felállításával felhatalmazza és megbízza a polgármestert és a jegyzőt.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a további eljárási cselekmények lefolytatására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

határidő: értelem szerint

felelős: Kecskés Gábor polgármester

Ságvár, 2023. augusztus 8.



  
**Kecskés Gábor**  
polgármester