



SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8654 Ságvár, Fő u. 16.

Ügyiratszám: Sá/2560-1/2023.

TÁRGYMUTATÓ

**Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által
2023. június 28-án megtartott rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi
ülésén meghozott döntéseiről**

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

- | | |
|---|--|
| 66/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozata | döntés a napirendi pontok elfogadásáról |
| 67/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozata | a pénzügyi bizottság nem képviselő tagjai
vagyonnyilatkozat benyújtási
kötelezettségének teljesítéséről szóló
beszámoló tudomásul vételéről |
| 68/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozata | a Ságvár településrendezési eszközök 5.
számú módosításával kapcsolatban a
környezeti értékelés elfogadásáról |
| 69/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozata | Ságvár településrendezési eszközök 5. számú
módosításával kapcsolatos partnerségi
véleményezési eljárás lezárásáról |
| 70/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozata | döntés támogatási kérelem benyújtásáról
önkormányzatok rendkívüli támogatására |
| 71/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozata | döntés együttműködési, használati és
üzemeltetési szerződés megkötéséről a
Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató
Kórházzal a védőnői ellátás biztosítására |

JEGYZŐKÖNYV,

amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 28-án 14 óra 00 perckor megtartott
rendkívüli, nyilvános testületi üléséről.

Helyszín: Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme – Ságvár, Fő utca 16.

Időpont: 2023. június 28., szerda 14 óra 00 perc.

Jelen vannak:

Kecskés Gábor polgármester – levezető elnök,
Bódis József alpolgármester,
Bodó Ferencné képviselő,
Juhász István képviselő,
Lengyel Ferenc képviselő,
Sárvári Norbert képviselő,
Somi Levente képviselő.

Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

Budainé Vajk Ildikó jegyző,
Koltai Bernadett aljegyző.

Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

-

Távol vannak:

Héjjas Henrietta gazdálkodási ügyintéző.

Magyarország Kormánya 424/2022. (X. 28.) korm.rendeletével 2022. november 1-jétől kezdődően az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A kihirdetett veszélyhelyzet a képviselő-testület működését nem érinti.

Kecskés Gábor polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket, a megválasztott képviselőket, jegyző asszonyt és a hivatal munkatársát. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő képviselő jelen van. A testületi ülést megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő alábbi napirendi pontok elfogadását:

- 1. A jogi és ügyrendi bizottság beszámolója a pénzügyi bizottság nem képviselő tagjai vagyonyilatkozat benyújtási kötelezettségének teljesítéséről.**

Előterjesztő: Juhász István elnök (Szóbeli előterjesztés.)

- 2. Javaslat Ságvár Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek 5. számú módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elfogadására és partnerségi egyeztetés lezárására.**

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)

- 3. Javaslat pályázat benyújtására az önkormányzatok rendkívüli támogatására, a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére.**

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)

- 4. Javaslat együttműködési, használati és üzemeltetési szerződés megkötésére a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórházzal a védőnői ellátás biztosítására.**

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)

5. Aktualitások átbeszélése.

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Szóbeli előterjesztés.)

Kecskés Gábor polgármester megkéri a képviselőket, hogy aki egyetért a fenti napirendi pontok tárgyalásával, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

66/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat:

döntés a napirendi pontok elfogadásáról

Ságvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete Kecskés Gábor polgármester által a fentiekben előterjesztett napirendi pontok tárgyalását elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Gábor polgármester

1. napirendi pont: A jogi és ügyrendi bizottság beszámolója a pénzügyi bizottság nem képviselő tagjai vagyonyilatkozat benyújtási kötelezettségének teljesítéséről.

Előterjesztő: Juhász István elnök (Szóbeli előterjesztés)

Kecskés Gábor polgármester átadja a szót a jogi és ügyrendi bizottság elnöke Juhász István részére.

Juhász István elnök megköszöni a szót. Tájékoztatja a testületet, hogy a jogi és ügyrendi bizottság megtárgyalta a nem képviselő bizottsági tagok vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről szóló beszámolót. A bizottságok nem önkormányzati képviselő tagjai az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségről szóló 2007. évi CLII törvény 3. § (3) bekezdés eb) és ec) pontja alapján vagyonyilatkozat tételére kötelezettek, a megbízásukat követő 30 napon belül, azt követően kétévente. A vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséget az esedékesség évében június 30-ig kell teljesíteni. A fentiek alapján Ságvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi bizottságának nem képviselő tagjainak: dr. Rideg Róbertnek és Szabóné Szentpéteri Violetának vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségét 2023. június 30. napjáig kellett teljesítenie. Fent nevezett bizottsági tagok vagyonyilatkozat tételi kötelezettségüknek határidőben eleget tettek.

Kecskés Gábor polgármester megköszöni a beszámolót és az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő elfogadásra.

Határozati javaslat

a pénzügyi bizottság nem képviselő tagjai vagyonyilatkozat benyújtási kötelezettségének teljesítéséről szóló beszámoló tudomásul vételéről

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogi és ügyrendi bizottság beszámolóját az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségről szóló 2007. évi CLII törvény 3. § (3) bekezdés eb) és ec) pontja szerinti 2023. évi vagyonyilatkozatok benyújtásának teljesítéséről tudomásul vette.

határidő: azonnal

felelős: Kecskés Gábor polgármester

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

67/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat:

a pénzügyi bizottság nem képviselő tagjai vagyonyilatkozat benyújtási kötelezettségének teljesítéséről szóló beszámoló tudomásul vételéről

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogi és ügyrendi bizottság beszámolóját az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségről szóló 2007. évi CLII törvény 3. § (3) bekezdés eb) és ec) pontja szerinti 2023. évi vagyonyilatkozatok benyújtásának teljesítéséről tudomásul vette.

határidő: azonnal

felelős: Kecskés Gábor polgármester

2. napirendi pont: Javaslat Ságvár Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek 5. számú módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elfogadására és partnerségi egyeztetés lezárására.

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés)

A Képviselő-testület az előterjesztés alapján megtárgyalja a napirendi pontot, amelynek eredményeképpen az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását javasolja.

Kecskés Gábor polgármester további kérdés és hozzászólás hiányában az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat teszi fel szavazásra. Kéri a képviselőket, hogy aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokkal, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

68/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat:

a Ságvár településrendezési eszközök 5. számú módosításával kapcsolatban a környezeti értékelés elfogadásáról

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján – figyelembe véve az előterjesztés 2. mellékletében beérkezett véleményeket - az alábbi döntést hozza:

- 1.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a környezeti értékeléssel kapcsolatban az alábbi környezet védelméért felelős szervek kifogást nem emelnek és a környezeti értékelést elfogadásra javasolják:
 - 1.1. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály, Kaposvár
 - 1.2. Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály, Budapest
 - 1.3. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,

- Kaposvár
- 1.4. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály, Pécs
 - 1.5. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1., Budapest
 - 1.6. Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kaposvár
 - 1.7. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Csupak

- 2.) A Képviselő-testület elfogadja a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda véleményét, amely alapján a környezeti értékelés a véleményben leírtaknak megfelelően kerüljön pontosításra.
- 3.) A Képviselő-testület úgy dönt, az előterjesztés 1. mellékletében szereplő környezeti értékelést a 2. pont szerinti pontosítással elfogadja.
- 4.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a nyilvánosságot és a környezet védelméért felelős szerveket tájékoztassa.

határidő: értelem szerint

felelős: Kecskés Gábor polgármester

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

69/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat:

Ságvár településrendezési eszközök 5. számú módosításával kapcsolatos partnerségi véleményezési eljárás lezárásáról

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Ságvár településrendezési eszközök 5. számú módosítása” egyszerűsített eljárás keretében történő véleményezésének előkészítéseként a partnerségi véleményezési eljárással kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet vonatkozó szakaszai alapján a partnerségi véleményezési eljárást lefolytatta.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetés keretében a véleményezésre megadott határidőig vélemény, észrevétel nem érkezett.
3. A Képviselő-testület a partnerségi véleményezési eljárást lezártnak tekinti.
4. A Képviselő-testület a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. §-a szerint a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi és felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületre töltsen fel a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet, majd a végső szakmai

vélemény ismeretében a településrendezési eszköz tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett.

határidő: értelem szerint
felelős: Kecskés Gábor polgármester

3. napirendi pont: **Javaslat pályázat benyújtására az önkormányzatok rendkívüli támogatására, a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére.**

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés)

Kecskés Gábor polgármester átadja a szót Sárvári Norbertnek a pénzügyi bizottság elnökének.

Sárvári Norbert elnök tájékoztatja a képviselő-testületi tagokat, hogy a pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztés alapján elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület a napirendi pont megtárgyalását követően az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kecskés Gábor polgármester további kérdés és hozzászólás hiányában az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását teszi fel szavazásra. Kéri a képviselőket, hogy aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozattal, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

70/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat:

döntés támogatási kérelem benyújtásáról önkormányzatok rendkívüli támogatására.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.1.5. pont Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímmre pályázatot nyújt be vissza nem térítendő költségvetési támogatás igénylésére az önkormányzat működőképességének megőrzése érdekében az alábbiak szerint: helyi iparűzési adó visszafizetéssel kapcsolatos célra 3.001.568 Ft összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és a pályázat benyújtására.

határidő: 2023. szeptember 30.
felelős: Kecskés Gábor polgármester

4. napirendi pont: **Javaslat együttműködési, használati és üzemeltetési szerződés megkötésére a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórházzal a védőnői ellátás biztosítására.**

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés)

Kecskés Gábor polgármester átadja a szót Sárvári Norbertnek a pénzügyi bizottság elnökének.

Sárvári Norbert elnök tájékoztatja a képviselő-testületi tagokat, hogy a pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztés alapján elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület a napirendi pont megtárgyalását követően az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kecskés Gábor polgármester további kérdés és hozzászólás hiányában az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását teszi fel szavazásra. Kéri a képviselőket, hogy aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozattal, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

71/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat:

döntés együttműködési, használati és üzemeltetési szerződés megkötéséről a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórházzal a védőnői ellátás biztosítására

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXIII. törvény 6/B. és 23. §-a alapján együttműködési, használati és üzemeltetési szerződést köt a védőnői ellátás biztosítása érdekében, valamint feladatellátási szerződést köt iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására az előterjesztés mellékletei szerint.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések megkötéséhez szükséges teendők és jognyilatkozatok megtételére, a szerződések aláírására.

határidő: 2023. június 30.

felelős: Kecskés Gábor polgármester

5. napirendi pont: Aktualitások áttekintése.

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Szóbeli előterjesztés)

Kecskés Gábor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a művelődési ház építésével kapcsolatos összes engedély meglesz a jövő hétre. Mivel a közbeszerzési becsült összeg a 300 millió forintot meghaladja, a kiírás előtt be kell küldeniük a közbeszerzési anyagot az illetékes minisztériumba jóváhagyásra. A minisztériumi jóváhagyást követően tudják elindítani a közbeszerzési eljárást. Tájékoztatja a testületet, hogy a beruházáshoz hiányzó 60-70 millió forint körüli összeget hitelfelvételből kell majd biztosítaniuk, ezért jövőre takarékos költségvetést szükséges összeállítaniuk.

A képviselők a fenti tájékoztatást tudomásul vették.

Kecskés Gábor polgármester más napirendi pont, egyéb hozzászólás és javaslat hiányában megköszöni a megjelenést és a rendkívüli, nyilvános testületi ülést 14 óra 45 perckor bezárja.


Kecskés Gábor
polgármester




Budainé Vajk Ildikó
jegyző



SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ TESTÜLETE

8654 Ságvár, Fő u. 16.

JELENLÉTI ÍV,

amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 28. napján megtartott
rendkívüli, nyilvános testületi ülésen megjelentekről

Jelen vannak:

- | | |
|--------------------|----------------|
| 1. Kecskés Gábor | polgármester |
| 2. Bódis József | alpolgármester |
| 3. Bodó Ferencné | képviselő |
| 4. Juhász István | képviselő |
| 5. Lengyel Ferenc | képviselő |
| 6. Sárvári Norbert | képviselő |
| 7. Somi Levente | képviselő |


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

- | | |
|---------------------|----------|
| Budainé Vajk Ildikó | jegyző |
| Koltai Bernadett | aljegyző |


.....

.....

Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

- | | |
|------------------|------------------------|
| Héjjas Henrietta | gazdálkodási ügyintéző |
|------------------|------------------------|

.....



**SÁGVÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

MEGHÍVÓ

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2023. június 28-án (szerdán) 14.00 órakor

**tartja rendkívüli, nyilvános testületi ülést,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme – Ságvár, Fő utca 16.

Napirendi pontok:

- 1. A jogi és ügyrendi bizottság beszámolója a pénzügyi bizottság nem képviselő tagjai vagyonyilatkozat benyújtási kötelezettségének teljesítéséről.**
Előterjesztő: Juhász István elnök (Szóbeli előterjesztés.)
- 2. Javaslat Ságvár Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek 5. számú módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elfogadására és partnerségi egyeztetés lezárására.**
Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)
- 3. Javaslat pályázat benyújtására az önkormányzatok rendkívüli támogatására, a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére.**
Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)
- 4. Javaslat együttműködési, használati és üzemeltetési szerződés megkötésére a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórházzal a védőnői ellátás biztosítására.**
Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)
- 5. Aktualitások átbeszélése.**
Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Szóbeli előterjesztés.)

Kérem, hogy az ülésen, a fenti helyen és időben szíveskedjen megjelenni.

Felhívom a Tisztelt Képviselők figyelmét, hogy a Képviselő-testület SZMSZ-éről szóló rendelet értelmében a képviselő az ülésről történő távolmaradását az ülés megkezdéséig szóban köteles bejelenteni a polgármesternek. Amennyiben a képviselő az ülésről történő távolmaradását előzetesen nem jelentette be, köteles távolmaradását írásban indokolni a polgármesternek legkésőbb az ülést követő 5. napig. Amennyiben a képviselő a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, hiányása igazolatlan hiányzásnak minősül.

Ságvár, 2023. június 26. Tisztelettel:



Kecskés Gábor
polgármester



SÁGVÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

Előterjesztés,
amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 28-i rendkívüli, nyilvános testületi ülésére.

2. napirendi pont: *javaslat Ságvár Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek 5. számú módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elfogadására és partnerségi egyeztetés lezárására.*

Az előterjesztést készítette: Fucskár Noémi tervező, Koltai Bernadett aljegyző.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Budainé Vajk Ildikó jegyző.

Tárgyalás módja: nyílt ülésen.

Elfogadás módja: egyszerű szótöbbséggel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya 424/2022. (X. 28.) korm.rendeletével 2022. november 1-jétől kezdődően az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A kihirdetett veszélyhelyzet a képviselő-testület működését nem érinti.

1. Előzmények

2022. novemberében kereste meg az önkormányzatot a Gastroil Magyarország Zrt. képviseletében Kiss Norbert ügyvezető azzal, hogy a cég tulajdonában lévő Ságvár, külterület 020/17 hrsz-ú ingatlanon új tárolócsarnokot szeretne létesíteni.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. §-a alapján a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval.

A településrendezési szerződés megalapozásaként benyújtott telepítési tanulmányterv alapján a tervezett hulladékgazdálkodási tevékenység használt étolaj és zsír felvásárlása, ételmaradék begyűjtése, sütőolaj hasznosítás.

Magyarországi vendéglátói egységeket üzemeltető gazdasági társaságoktól, élelmiszer bolthálózatok által összegyűjtött, felvásárolt használt sütőzsiradék és sütőolaj, valamint ételmaradékok begyűjtése, előkezelése és átmeneti tárolása.

A hulladék begyűjtése az erre a célra engedélyezett tehergépkocsikkal túra rendszerben, vagy egyedi megrendelés alapján történik a szerződött partnerektől.

A fentiek alapján a képviselő-testület január 30-i ülésén az alábbi határozatot hozta:

7/2023. (I. 30.) önkormányzati határozat:

döntés Ságvár község településrendezési eszközeinek 5. számú módosításáról

1. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Gastroil

Magyarország Zrt. által a 8654 Ságvár, Ádándi u. külterület, 020/17 hrsz-ú terület fejlesztése érdekében a Kiss Építész Műhely 2023. január 12-i dátummal készített telepítési tanulmánytervét, amely alapján úgy határoz, hogy a fenti **telepítési tanulmánytervben bemutatott beruházás megvalósítása érdekében településrendezési eszközei 5. számú módosításának finanszírozására** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (3) bekezdés a) pontja alapján **településrendezési szerződést köt a Gastroil Magyarország Zrt-vel** (székhelye: 2134 Sződ, 073/4 hrsz., cégjegyzékszám: 13-10-041624, adószáma: 25722491-2-13, képviselő: Kiss Norbert vezérigazgató). **A megkötött szerződés alapján a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos teljes költségeket a Gastroil Magyarország Zrt. vállalja.**
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti szerződés megkötése érdekében a szükséges jognyilatkozatok megtételére, a szerződés aláírására.

2. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. pontja alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm.rendelet 68. § (1) bekezdés ba) pontja alapján **egyszerűsített eljárásban kezdeményezi hatályos településrendezési eszközeinek 5. számú módosítását** – a 63/2011. (VI. 08.) önkormányzati határozattal elfogadott, majd 156/2016. (XI. 30.), 116/2017. (X. 19.) önkormányzati határozataival módosított településszerkezeti tervét, valamint a 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendeletével elfogadott, 9/2012. (X. 25.), 13/2016. (XI. 30.), 11/2017. (X. 20.), 9/2021. (II. 22.) önkormányzati rendeleteivel módosított helyi építési szabályzatát - **az alábbiak szerint:**
 - a) **A 020/14 hrsz-ú ingatlanokon kijelölt erdőterület kerüljön átsorolásra különleges terület-mezőgazdasági üzemi területté.**
 - b) **A 020/17 hrsz-ú ingatlanon kijelölt erdőterület, valamint a 020/8 és 020/12 hrsz-ú egyéb ipari gazdasági terület kerüljön átsorolásra különleges terület-hulladékkezelő és lerakó területté.**
 - c) **Az erdőterület megszüntetése miatt – figyelembe véve az országos területrendezési törvény előírását miszerint az erdőterület nagysága nem csökkenhet – az erdőterületet pótolni kell.**
 - d) **Az országos területrendezési törvény előírásának megfelelően az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt a területnövekmény 5 %-ának megfelelő kiterjedésű zöldterület vagy védelmi célú erdőterületet kijelölését biztosítani kell.**
3. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm.rendelet 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján egyszerűsített eljárásban kezdeményezi hatályos településrendezési eszközeinek 5. számú módosítását – a 63/2011. (VI. 08.) önkormányzati határozattal elfogadott, majd 156/2016. (XI. 30.), 116/2017. (X. 19.) önkormányzati határozataival módosított településszerkezeti tervét, valamint a 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendeletével elfogadott, 9/2012. (X. 25.), 13/2016. (XI. 30.), 11/2017. (X. 20.), 9/2021. (II. 22.) önkormányzati rendeleteivel módosított helyi építési szabályzatát - az alábbiak szerint: **A Petőfi Sándor, József Attila, Kossuth Lajos utca, Szilády Áron utcák által határolt tömb északi részén a Vt5 és Vt2 építési övezet határa kerüljön módosításra úgy, hogy a 279/3 hrsz-ú ingatlan a Vt2 építési övezetbe kerüljön, valamint a településközpont vegyes területen kialakítható magánútra vonatkozó előírások kerüljenek kiegészítésre.**

4. A Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2. pont szerinti módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**
5. A határozat 2. pontjában meghatározott módosítás a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. §-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását. A képviselő-testület erre vonatkozóan az eljárás során kikéri az érdekelt államigazgatási szervek véleményét.
6. A képviselő-testület a Településrendezési eszközök módosítás véleményezési tervdokumentációjának tartalmára vonatkozó Feljegyzést a melléklet alapján elfogadja.
7. A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) előírásainak megfelelően Ságvár község településrendezési eszközeinek 5. számú módosításával érintett Ságvár Ádándi utca 020/14 és 020/17 hrsz-ú földrészleteket érintően az „új beépítésre szánt terület” kijelölését jóváhagyja.
A Képviselő-testület az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjában foglaltaknak megfelelően igazolja, hogy a településen kijelölt beépítésre szánt területeken belül nincs megfelelő terület a hulladéklerakó megvalósítására.
8. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 2. pontjában részletezett településrendezési eszközök módosítása érdekében szükséges teendők elvégzésére, a szükséges jognyilatkozatok megtételére, a Korm.rendelet alapján a szükséges eljárások lefolytatására.
határidő: a településrendezési szerződés megkötésére: a döntést követő 30 nap,
a településrendezési eszközök módosítása érdekében szükséges eljárások megindítása és lefolytatása: a szerződés aláírását követően, a Korm.rendeletben és az önkormányzati rendeletben foglaltak alapján
felelős: Kecskés Gábor polgármester

2. A településrendezési eszközök módosítási folyamatának elindítása.

- A fenti határozat alapján a településrendezési szerződés megkötésre került.
- Kezdeményeztük az E-TÉR felületén a HÉSZ módosítást a megfelelő tervezési folyamat elindításával, hozzáférés biztosítása a tervező részére. Az adatszolgáltatást letöltöttük és továbbítottuk a tervező részére, aki a rendelkezésre álló anyagok alapján elkészítette a véleményeztetési anyagot a tervezett módosításról.
- A 2/2002. (I. 11.) korm.rendelet alapján kikértük a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy szakterületükre vonatkozóan a vonatkozó terv alapján várható-e jelentős környezeti hatás és szükséges-e környezeti értékelés készítése. A megkérdezett szakhatóságok közül az állami főépítész a vizsgálat lefolytatását szükségesnek ítélte, így a testület február 27-i ülésén 32/2023. (II. 27.) határozatával hozott döntést a környezeti vizsgálat szükségességéről, amelynek költségeit szintén a Gastroil Zrt. biztosította.
- A módosítással érintett Ságvár 020/14 és 020/17 hrsz-ú földrészletek Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv.

3/2. melléklete, Somogy Megye Területrendezési Terve 3/2. melléklete, valamint az E-TÉR adatszolgáltatás alapján kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetébe tartoznak, így a képviselő-testület február 27-i ülésén 33/2023. (II. 27.) határozatával területrendezési hatósági eljárást kezdeményezéséről döntött a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. § da) és 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében Ságvár község közigazgatási területén lévő 020/14 és 020/17 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában. A kérelem benyújtásához szükséges dokumentáció elkészítése érdekében háromoldalú megállapodást kötöttünk a költségeket biztosító Gastroil Zrt-vel és a tervezőkkel. A dokumentáció elkészült, a kérelmet benyújtottuk, amely alapján az Állami Főépítész 2023. május 3-án a térségi területfelhasználási engedélyt megadta.

- A HÉSZ módosítást elindító határozat 2. pont b) pontja alapján a 020/17 hrsz-ú ingatlanon kijelölt erdőterület, valamint a 020/8 és 020/12 hrsz-ú egyéb ipari gazdasági terület kerüljön átsorolásra különleges terület-hulladékkezelő és lerakó területté. A 020/8 hrsz-ú kivett irodaépület ,műhelycsarnok fatelep és udvar minősítésű ingatlan tulajdonosa a Bogyó Care Kft.
A 020/12 hrsz-ú kivett gazdasági épület, egyéb építmény (kazánház) és udvar minősítésű ingatlan tulajdonosa a Comfort Ablak Kft.
A fenti két ingatlan nem érintett a Gastroil Zrt. fejlesztésében, az ingatlanokon nem működik és feltételezhetően nem fog működni hulladékkezelő és lerakó, így a határozat vonatkozó részéből a két helyrajzi szám törlése szükséges.

A fentiekben érintett két ingatlan jelenleg egyéb ipari gazdasági terület besorolásban található. Figyelembe véve az ingatlanok jelenlegi használatát a folyamatban lévő HÉSZ módosítás során javasoljuk, hogy a két érintett ingatlan kerüljön átsorolásra kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területté.

A fentiek alapján a 7/2023. (I. 30.) határozatot a képviselő-testület április 24-i ülésén 38/2023. (IV. 24.) határozatával az alábbiak szerint módosította:

1. A Határozat 2. pont b) pontjában az alábbi szövegrész törlésre kerül:
„, valamint a 020/8 és 020/12 hrsz-ú egyéb ipari gazdasági terület”.
2. A Határozat 2. pontja az alábbi e) és f) pontokkal egészül ki:
 - e) „A 020/8 és 020/12 hrsz-ú egyéb ipari gazdasági terület kerüljön átsorolásra kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területté.
 - f) A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló rendelet általános mezőgazdasági terület övezetre vonatkozó előírásnak való megfelelés miatt, miszerint az övezet területét 95 %-ban mezőgazdasági területbe, természetközleli területbe vagy közlekedési területbe kell sorolni, mezőgazdasági területet kell kijelölni.”

3. A településrendezési eszközök módosításának eljárási rendje, avagy hol tartunk most.

A módosítások során a **2022. július 1-jétől hatályos a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) eljárási szabályait kell alkalmazni.**

Az eljárási egyeztetéseket az E-TÉR digitális egyeztető felületen kell folytatni a Korm.rendelet előírásai alapján.

2.1. Az egyszerűsített eljárásban történő módosítás menete

Ssz.	Az eljárási cselekmény leírása	Az eljárási cselekmény állapota
1.	<p><u>Testületi döntés a településrendezési eszközök módosításáról:</u> A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének</p> <p>a) a készítés vagy módosítás tényét, b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést, c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területtől nyilvánítást és d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását</p> <p>együttesen tartalmazó döntése alapozza meg. (Korm.rendelet 59. §)</p>	7/2023. (I.30.) önkormányzati határozatban megtörtént, amely a 38/2023. (IV. 24.) határozattal módosításra került.
2.	A HÉSZ módosítás kezdeményezése a megfelelő tervezési folyamat elindításával az E-TÉR felületén, hozzáférés biztosítása a tervező részére.	Megtörtént.
3.	Adatszolgáltatás letöltése és továbbítása a tervező részére, aki a rendelkezésre álló anyagok alapján elkészíti a véleményeztetési anyagot a tervezett módosításról.	Megtörtént.
4.	A 2/2002. (I. 11.) korm.rendelet alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének kikérése arról, hogy szakterületükre vonatkozóan a vonatkozó terv alapján várható-e jelentős környezeti hatás és szükséges-e környezeti értékelés készítése elektronikus úton.	Megtörtént.
5.	Az elkészült tervanyag véleményeztetése az E-TÉR felületén az a partnerekkel.	Megtörtént.
6.	Az E-TÉR felületén futó partnerségi véleményeztetéssel párhuzamosan lakossági fórum tartása, hirdetmények közzététele.	Megtörtént.
7.	A véleményeztetési anyag E-TÉR felületére történő feltöltéssel egyidejűleg az E-TÉR felületén kívül a polgármester lakossági fórumot hív össze és gondoskodik a tervdokumentáció közzétételéről. Párhuzamosan történik az E-TÉR felületen történő egyeztetéssel.	Megtörtént.
8.	Amennyiben környezeti értékelés elkészítése is szükséges annak a véleményezési eljárása az E-TÉR felületén 30 nap, amely a partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan fut.	Megtörtént.
9.	Véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, amelynek eredményét fel kell tölteni az E-TÉR felületére.	Nem volt véleményeltérés, egyeztetésre nem volt szükség.
10.	A véleményezést követően a beérkezett véleményeket és az egyeztetésről készült jkv-et ismertetni kell a képviselő-testülettel, amely elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról dönt.	Folyamatban.
11.	A záró szakasz kezdeményezéséhez az E-TÉR felületre fel kell tölteni a véleményezők által elfogadott véglegesített tervezetet.	A fenti döntés meghozatalát követően kezdeményezhető.
12.	Az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat	A záró szakmai

	áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított 10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervek bevonásával.	vélemény feltöltésének határideje: az egyeztető tárgyalástól számított 5 nap.
13.	A képviselő-testület a HÉSZ módosításról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.	A záró szakmai vélemény kézhez vételét követően kezdeményezhető. A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.
14.	Az elfogadott rendeletet a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre.	A rendelet hatálybalépésének napja.

2.2. Környezeti vizsgálat szükségessége

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Skvr.) 3. §-a alapján a terv, illetve program kidolgozásának megkezdésekor a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e az 1. § (2) bekezdés szerint környezeti vizsgálatra vagy az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe. A Képviselő-testület az eljárást megindító határozatában a Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése alapján előzetesen megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. Az eljárás során ennek végleges eldöntéséről kikértük az érdekelt államigazgatási szervek véleményét. Az állami főépítész a vizsgálat lefolytatását szükségesnek ítélte, az SKVr. 1. § (2) bekezdés rendelkezése szerint, amely alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező arra a tervre, illetve programra, amely a hulladékgazdálkodás számára készül és keretet szab olyan tevékenységek vagy létesítmények jövőbeli hatósági engedélyezése számára, amelyek a környezeti hatásvizsgálatról szóló külön jogszabály mellékletében vannak felsorolva, azonban függetlenül az abban megadott küszöbértéktől és területi megkötéstől. Megállapítható, hogy a hulladékkezelés a 314/2005. (XII. 25.) korm.rendelet 1. mellékletében szerepel, továbbá a mellékletben meghatározott küszöbértéket nem kell figyelembe venni. Véleménye alapján az alábbi szempontokat hangsúlyosan kell vizsgálni:

- a vonatkozó jogszabályok szerint alkalmas-e a kijelölt terület hulladéklerakónak és kezelőnek;
- a település várható forgalmi és zajszint változását és hatását a település életére;
- az épületállományt és meglévő infrastruktúrát, úthálózatot érintő kedvezőtlen hatásokat és megoldási javaslatokat;
- védőövezetek kijelölését.

A Képviselő-testület 32/2023. (II. 27.) önkormányzati határozatával tudomásul vette, hogy a Korm. rendelet 1. § (2) ba) pontja alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező és úgy döntött, hogy környezeti vizsgálat készül. A környezeti vizsgálat költségeit a településrendezési szerződésben rögzítettek alapján a Gastroil Magyarország Zrt. viselte.

Az elkészült és az egyeztetésre beküldött környezeti vizsgálat az előterjesztés 1. mellékletében megismerhető, a beérkezett véleményekkel együtt. A vizsgálat végső megállapítása szerint a várható következmények alapján a terv megvalósítása a várható

környezeti hatásokat értékelve környezetvédelmi és értékvédelmi szempontból elfogadható.

Az előzetes véleményeztetés során a környezeti értékeléssel kapcsolatban az alábbi környezet védelméért felelős szervek kifogást nem emeltek és a környezeti értékelést elfogadásra javasolják:

- 1.1. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály, Kaposvár
- 1.2. Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály, Budapest
- 1.3. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Kaposvár
- 1.4. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály, Pécs
- 1.5. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1., Budapest
- 1.6. Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kaposvár
- 1.7. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Csupak

Az állami főépítész a környezeti értékelést az általa javasolt pontosításokat követően javasolja elfogadni:

„A dokumentáció tartalmát megismerve mindenekelőtt megjegyezzük, és egyben felhívjuk a Tisztelt Önkormányzat és a Főépítész figyelmét, hogy a 020/9, 020/8 és a 020/3 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekhatárrendezés, telekfelosztás nem vette figyelembe a hatályos HÉSZ, szabályozási terv tartalmát, illetve a telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet előírásait.

Szakmailag úgy tartjuk megfelelőnek, ha először a településrendezési eszköz módosítása készül el, és kerül elfogadásra, majd ezt követően lehet – annak megfelelően – a telekalakítást elvégezni a jogszabályi előírásokat figyelembe véve.”

A megküldött környezeti értékeléssel kapcsolatban az alábbi véleményt adjuk:

- Kérjük a környezeti értékelés 1.3. fejezetének táblázatában a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezet érintettsége magyarázatát pontosítani.

- Kérjük a 4.3. fejezetben a 3. és a 4/2. sz. módosítás esetében a többi módosítási ponthoz hasonlóan a településrendezési eszközök tervlapján bemutatni a hatályos- és tervezett változásokat.

- Kérjük a 4.3. fejezetben az 5. sz. módosítással érintett terület esetében a szöveges és rajzi rész (3. ábra) pontosítását, mivel a szöveges bemutatás a 279/3 hrsz-ú ingatlan érintettségét nevesíti, azonban a 3. ábra: tervezett szabályozási tervlapja alapján a 276/4 hrsz-ú ingatlan is Vt2 övezetbe kerül átsorolásra.

- Egyet értünk a környezeti értékel 6. fejezetében tett alábbi javaslatokkal: „A tervezett hulladékgazdálkodási tevékenységnek keretet kell szabni, emiatt javasolt a Helyi Építési Szabályzatban a Kü-Hull építési övezetet különleges terület -hulladékkezelő területeként meghatározni, ahol a hulladékkezeléshez, feldolgozáshoz, átmeneti tároláshoz szükséges épületek, építmények, valamint azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el. Kerülni kell a hulladéklerakás engedélyezését, hogy a később fejlesztések során erre ne legyen lehetőség.”

„Javasolt az 5. sz. módosítás során a kialakuló építési övezetbe tartozó legkisebb zöldfelületi előírás 50%-on való megtartása.”

amelyeket figyelembe véve kérjük a módosítás véleményezési anyagát, illetve annak jóváhagyandó munkarészét elkészíteni. Fenti véleményünket figyelembe véve a terv megvalósítása során a természetes és az épített környezet

összehangolt védelme megfelelően biztosítható.

Előzetesen felhívjuk a figyelmet, hogy a hulladékkezelő területének megközelítésére kialakított nyél esetében nem vették figyelembe a hatályos jogszabályi előírásokat, a tervezett módosítás során a HÉSZ önmagával ellentétes, mivel nyeles telek a településen nem alakítható ki, továbbá szakmailag nem tartjuk alkalmasnak, megfelelőnek hulladékkezelő megközelítésre kialakított közel 4 méter széles telekrészt a majdan ott közlekedő tehergépkocsik, tartálykocsik méretére tekintettel. Javasolt és indokolt a hulladékkezelő területét megfelelő keresztmetszetű közútról, közlekedési területről megközelíteni."

A Korm.rendelet 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervezet, amely az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

2.3. A partnerségi egyeztetés

A Korm.rendelet 62. §-a alapján a településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti

- a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervezetekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és
- b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

Ha a településterv készítése vagy módosítása esetén környezeti értékelés készül, a tervet és a környezeti értékelést

- a) az E-TÉR felületen véleményeztetni kell az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervezetekkel is, és
- b) az önkormányzat a) pont szerinti véleményeztetéssel egyidejűleg az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi.

A Korm.rendelet 2023. január 27-én hatályba lépett módosítása során, amennyiben az önkormányzat nem rendelkezett a helyi partnerségi egyeztetésről, a partnerségi véleményeztetési eljárás során kötelezően előírja a polgármester részére lakossági fórum összehívását, valamint az elkészült tervdokumentáció közzétételét a hivatalban, párhuzamosan az E-TÉR felületén futó véleményeztetéssel. Ugyanezekről rendelkezik a helyi partnerségi rendelet is, indokolatlan a Korm.rendeletben meghatározott szabályokon túl kiegészítő, helyi részletszabályok megállapítása, a széles körű partnerségi egyeztetés, lakossági fórum megtartásával és hirdetmény közzétételével a Korm.rendelet alapján is biztosítható. A fentiek alapján a képviselő-testület 3/2023. (I. 31.) önkormányzati rendeletével a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül helyezte, így az eljárás során a korm.rendelet 75. §-a szerinti helyi partnerségi eljárást nem kell lefolytatni, elegendő lakossági fórum összehívása.

A Korm.rendelet 65. § (3) bekezdése alapján a partner véleményének megismerése céljából – a véleményezési szakasz megkezdésével egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül - az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekintető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.

A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településtervezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelölt partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására.

A partner az észrevételét és javaslatát

- a) a lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,
- b) a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy
- c) közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel.

A lakossági fórumot és a lakossági fórum helyett összehívott 75. § szerinti helyi partnerségi egyeztetést úgy kell megtartani, hogy a véleményezési szakasz szerinti határidőn belül az észrevételeket és javaslatokat fel lehessen tölteni az E-TÉR felületre. Azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A Korm.rendelet 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervezet, amely az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A fentiek alapján a véleményezési szakasz elindításával párhuzamosan 2023. május 30-án 15 órakor lakossági fórumot hívtunk össze a hivatal nagytermébe, amelyen érdeklődő nem jelent meg, illetve a fórum megtartását követően sem érkezett vélemény, javaslat.

A partnerségi egyeztetés anyaga az alábbi linken megismerhető:

http://www.sagvar.hu/content/dok/Hirdetmenyek/2023/Sagvar_5_modositas_partnersegi_0523.pdf

4. HÉSZ módosítás - Záró szakasz kezdeményezése

A Korm.rendelet 67. §-a alapján az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervezet és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet.

A Korm.rendelet 68.§ (2) bekezdés c) pontja alapján az egyszerűsített eljárásban a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja a 11. melléklet szerinti szervezeteket és fővárosi településtervezési terv esetében az érintett fővárosi kerületi önkormányzatot, és a záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást - vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését - követő 5 napon belül adja ki.

A záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.

Az önkormányzat módosításról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt. A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozatokat meghozni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

*a Ságvár településrendezési eszközök 5. számú módosításával kapcsolatban
a környezeti értékelés elfogadásáról*

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján – figyelembe véve az előterjesztés 2. mellékletében beérkezett véleményeket - az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a környezeti értékeléssel kapcsolatban az alábbi környezet védelméért felelős szervek kifogást nem emelnek és a környezeti értékelést elfogadásra javasolják:
 - 1.1. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály, Kaposvár
 - 1.2. Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály, Budapest
 - 1.3. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Kaposvár
 - 1.4. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály, Pécs
 - 1.5. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1., Budapest
 - 1.6. Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kaposvár
 - 1.7. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Csupak
- 2.) A Képviselő-testület elfogadja a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda véleményét, amely alapján a környezeti értékelés a véleményben leírtaknak megfelelően kerüljön pontosításra.
- 3.) A Képviselő-testület úgy dönt, az előterjesztés 1. mellékletében szereplő környezeti értékelést a 2. pont szerinti pontosítással elfogadja.
- 4.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a nyilvánosságot és a környezet védelméért felelős szerveket tájékoztassa.

határidő: értelem szerint

felelős: Kecskés Gábor polgármester

Határozati javaslat

*Ságvár településrendezési eszközök 5. számú módosításával kapcsolatos
partnerségi véleményezési eljárás lezárásáról*

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Ságvár településrendezési eszközök 5. számú módosítása” egyszerűsített eljárás keretében történő véleményezésének előkészítéseként a partnerségi véleményezési eljárással kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet vonatkozó szakaszai alapján a partnerségi véleményezési eljárást lefolytatta.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetés keretében a véleményezésre megadott határidőig vélemény, észrevétel nem érkezett.

3. A Képviselő-testület a partnerségi véleményezési eljárást lezártnak tekinti.
4. A Képviselő-testület a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. §-a szerint a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi és felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületre töltsse fel a véleményezésre jogosult szervezetek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet, majd a végső szakmai vélemény ismeretében a településrendezési eszköz tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett.

határidő: értelem szerint

felelős: Kecskés Gábor polgármester

Ságvár, 2023. június 21.



Kecskés Gábor
polgármester

SÁGVÁR

Településrendezési eszközök 5. sz. módosítása

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Szerzők



Szőke Balázs E.V.


okl. tájépítésmérnök

okl. környezetvédelmi szakmérnök

Tájvédelmi szakértő (SZTjV): SZ-010/2021.

Településtervező - zöldfelületi és tájrendezési szakterület: TK 01-5337

Egyéni vállalkozó nyilvántartási száma: 56535323



Silló Szabolcs

MMK- 13-13573

SZKV-1.1. - Hulladékgazdálkodási szakértő

SZKV-1.2. - Levegőtisztaság-védelem szakértő

SZKV-1.3. - Víz- és földtani közeg védelem szakértő

SZKV-1.4. - Zaj- és rezgésvédelem szakértő

2023.04.25.

TARTALOMJEGYZÉK

1.	Előzmények, a kidolgozás folyamata.....	3
1.1.	A települési környezetértékelés folyamata.....	3
1.2.	A terv tartalmi körvonalai, fő céljai	5
1.3.	Összefüggés más tervekkel, programokkal	8
1.4.	Alternatívák vizsgálata, a kiválasztás okai	9
1.5.	Szükséges információk összeállítása során tapasztalt nehézségek	9
2.	A terv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.....	10
3.	Jelentősen érintett területek jelenlegi környezeti állapota, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén várható alakulásuk	12
4.	A terv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása	13
4.1.	A terv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal	13
4.2.	A terv részletes értékelése, a tervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése.....	19
4.3.	Tervi elemek részletes értékelése	22
5.	A terv részletes értékeléséből levont következtetések.....	34
5.1.	azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek	34
5.2.	azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.....	35
6.	A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló tervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása	36
7.	Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra	39
8.	Közérthető összefoglaló	40

1. ELŐZMÉNYEK, A KIDOLGOZÁS FOLYAMATA

1.1. A települési környezetértékelés folyamata

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2023. (I. 30.) önk. határozattal jóváhagyta Ságvár településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítását megalapozó településfejlesztési döntést.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) (43.§ (4)) alapján „a környezetre várhatóan jelentős hatást gyakorló, külön jogszabályban meghatározott olyan tervekre, illetve programokra, (...) valamint ezek módosításaira, amelyek kidolgozását jogszabály, illetve országgyűlési, kormány- vagy helyi önkormányzati határozat írja elő, és amelyeket a (...) helyi önkormányzati testület dolgoz ki vagy fogad el, (...) külön jogszabály alapján környezeti értékelést magában foglaló környezeti vizsgálatot kell lefolytatni. Környezeti értékelés nélkül terv, illetve program nem terjeszthető elő.” A Kvt. 43.§ (7) bekezdés alapján a környezeti értékelés célja a terv, illetve program, valamint ezek céljait és földrajzi kiterjedését figyelembe vevő ésszerű változatai megvalósításának várható jelentős környezeti hatásainak beazonosítása, leírása és értékelése.

A 43.§ (5) bekezdés alapján külön jogszabály határozza meg azokat a terveket, illetve programokat, amelyeknél a környezeti vizsgálat készítése kötelező, vagy szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása alapján dönthető el.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) rendelkezik az egyes tervek, illetve programokhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről. A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a polgármester – az SKVr. előírásainak megfelelően – megkereste a környezet védelméért felelős szervezet, előzetes véleményüket kérve. A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban érkezett vélemények az alábbiak szerint összegezhetők:

1. táblázat: A környezet védelméért felelős szervek előzetes véleménye a környezeti értékelés szükségességéről

	jogszabályban határidőn belső válaszolt	előírt nem	környezeti vizsgálat készítését szükségesnek NEM tartja	környezeti vizsgálat készítését szükségesnek tartja
SVK Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály			X	
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság			X	
SVK Népegészségügyi Főosztály			X	
Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	X			

Katasztrófavédelmi Osztály	Hatósági			
SVK Agrárügyi Erdészeti Osztály	Főosztály		X	
SVK Állami Főépítési Iroda				X
SVK Növény- és Talajvédelmi Osztály			X	
SVK Földhivatali Földhivatali Osztály	Főosztály		X	
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága			X	

Az Állami Főépítész Iroda véleménye alapján az alábbi szempontokat hangsúlyosan kell vizsgálni:

- a vonatkozó jogszabályok szerint alkalmas-e a kijelölt terület hulladéklerakónak és kezelőnek;
- a település várható forgalmi és zajszint változását és hatását a település életére;
- az épületállományt és meglévő infrastruktúrát, úthálózatot érintő kedvezőtlen hatásokat és megoldási javaslatokat;
- védőövezetek kijelölését.

Az SKVr. 8.§ (7) alapján „A település egészére vagy egy részére készülő településrendezési tervnél, településszerkezeti tervnél, helyi építési szabályzatnál és szabályozási tervnél a környezeti értékelés tartalmát és egyeztetésének sajátos szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet határozza meg.” Ennek alapján jelen környezeti értékelés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 2. mellékletének 2. pontja alapján készült.

A környezeti értékelés a településrendezési terv kidolgozásához kapcsolódik, a tervezési folyamat hozzávetőlegesen párhuzamosan folyt iterációs jelleggel. Ennek következtében a környezeti értékelés folyamán kapott eredmények befolyásolták az új településrendezési terv egyes elemeit. A tervbe folyamatosan beépülő környezeti szempontok jelenthetik a garanciát a döntéshozók számára, hogy a terv törekszik minimalizálni, elkerülni a nem kívánt környezeti konfliktusokat és a fenntarthatóság, a biodiverzitás és a klímavédelem alapvető céljait segíti elő.

A környezeti értékelés során az alábbi szempontokat vettük figyelembe:

- a módosítással érintett terület jelenlegi környezeti állapota, jellemző területhasználat (pl.: már jelenleg is beépített);

- a módosítással érintett terület hatályos területfelhasználása is figyelembevételre került, még ha ez a területfelhasználás a valóságban nem is valósult meg. Ilyenkor kifejezetten a változtatás következtében megnövekvő vagy csökkenő környezeti hatásokat vizsgáltuk;
- a módosítás hatása a környezeti elemekre: talaj, felszíni és felszín alatti víz, levegő, élővilág, épített környezet;
- a módosítás hatása a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére: tájvédelem, klímavédelem, biodiverzitás védelme, ökológiai rendszerek védelme;
- a módosítás hatása a természetvédelmi területekre;
- a módosítás hatása az emberek egészségi állapotára: zaj- és rezgésvédelem, levegőtisztaság-védelem, zöldinfrastruktúra védelme, fenntartható hulladékgazdálkodás.

1.2. A terv tartalmi körvonalai, fő céljai

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2023. (I. 30.) önk. határozattal jóváhagyta Ságvár településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítását megalapozó településfejlesztési döntést. A településfejlesztési döntés értelmében a módosítási igények az alábbiak:

1. A 020/14 hrsz-ú ingatlanokon kijelölt erdőterület kerüljön átsorolásra különleges terület-mezőgazdasági üzemi területté.
2. A 020/17 hrsz-ú ingatlanon kijelölt erdőterület (2.a.), valamint egyéb ipari gazdasági terület (2.b.) kerüljön átsorolásra különleges terület-hulladékkezelő területté.
3. Az erdőterület megszüntetése miatt - figyelembevétel az országos területrendezési törvény előírását miszerint az erdőterület nagysága nem csökkenhet – az erdőterületet pótolni kell.
4. Az országos területrendezési törvény előírásának megfelelően az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt a területnövekmény 10 %-ának megfelelő kiterjedésű zöldterület vagy védelmi célú erdőterületet kijelölését biztosítani kell.
- 4/1. A 020/8 és 020/12 hrsz-ú egyéb ipari gazdasági terület kerüljön átsorolásra kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területté.
- 4/2. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló rendelet általános mezőgazdasági terület övezetre vonatkozó előírásnak való megfelelés miatt, miszerint az övezet területét 95 %-ban mezőgazdasági területbe, természetközeli területbe vagy közlekedési területbe kell sorolni, mezőgazdasági területet kell kijelölni.
5. A Petőfi Sándor, József Attila, Kossuth Lajos utca, Szilády Áron utcák által határolt tömb északi részén a Vt5 és Vt2 építési övezet határa kerüljön módosításra úgy, hogy a 279/3 hrsz-ú ingatlan a Vt2 építési övezetbe kerüljön, valamint a településközpont vegyes területen kialakítható magánútra vonatkozó előírások kerüljenek kiegészítésre.

Az 1-4. módosítási igényt a képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Az 1.sz. módosítási pont keretében 1174 m² új beépítésre szánt különleges terület-mezőgazdasági üzemi terület, a 2.sz. módosítási pont keretében 2780 m² új beépítésre szánt különleges terület-hulladékkezelő terület kerül kijelölésre. Ezzel együtt 3954 m² erdőterület kerül megszüntetésre. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) előírásai szerinti az új beépítésre szánt területhez kapcsolódóan zöldterületet kell kijelölni, valamint az erdőterület övezetbe sorolt erdőterület a település közigazgatási területén összességében nem csökkenhet.

Ságvár településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítását a 1-5. módosítási pontok eredményezték, melyeket az alábbi magánberuházói szándék indokolta (megrendelői adatszolgáltatás).

A tervezett tevékenység (megrendelői adatszolgáltatás)

A kialakításra kerülő telephelyen az alábbi hulladékgazdálkodási tevékenység végzését tervezik: használt étolaj és zsír felvásárlása, ételmaradék begyűjtése, sütőolaj hasznosítás. Céljuk a magyarországi vendéglátói egységeket üzemeltető gazdasági társaságoktól élelmiszer bolthálózatok által összegyűjtött, felvásárolt használt sütőzsiradék és sütőolaj, valamint ételmaradékok begyűjtése, előkezelése és átmeneti tárolásra. A hulladék begyűjtése az erre a célra engedélyezett tehergépkocsikkal túra rendszerben, vagy egyedi megrendelés alapján történik a szerződött partnerektől. A begyűjtött hulladékról napra kész nyilvántartás készül elektronikus formában a HACCP, BIONYOM, ISCC, PREOIL rendszer előírásai alapján.

Az ügyfelektől a használt étolaj beszállítása az erre a célra rendszeresített és hatóságilag elfogadott 60 literes (PACCOR Hungary Kft. által gyártott) bajonettzáras hordókban (ritkábban 1000 literes IBC tartályokban) történik. A telephelyre saját kisteherautóval beszállított használt étolaj és zsír keverékét elkülönített tároló helyen tárolják, az előkezelés megkezdéséig.

A begyűjtött használt sütőzsiradékot és sütő olajat, első lépésben ülepitik (szilárd és folyékony részek szétválasztása a szállító edényekben vagy 1m³- es tartályokban történik). Utána a szűrési munkafolyamat következik: tárolóedényekből a szivattyúzás a felszívó ágba beépített szűrőn keresztül egyirányú működtetésű 400V-os szivattyúval (szükség szerint több lépcsőben) történik egy IBC tartályba. Az IBC tartály tetején egy peremes bádögülepítő van, ami szűrővel van ellátva. Ide pumpálja a szivattyú a felszívott étolajat és ezen keresztül folyik be a használt, megtisztított étolaj. A tartály alsó kifolyásánál (csap) van beépítve, zárt rendszerben egy fogaskerék szivattyú, amelyen szintén található egy nagyobb finomságú szűrő. Beállítástól függően ez a szivattyú vagy közvetlenül a szállító tartálykocsiba nyomja az olajat vagy egy, az ideiglenes tárolásra szánt másik IBC tartályba, illetve 30 000 literes álló tartályba. A tartálykocsi és az IBC tartály is felső töltésű. A szivattyú nyomáshatárolóval és visszacsapó szeleppel van ellátva.

Egy tartálykocsira elegendő mennyiségű szűrt olaj hordókba és IBC tartályba történő összegyűjtése után, robbanómotoros, vagy elektromos szivattyúval átszivattyúzásra kerül a tartálykocsiba és termékként elszállításra kerül az átvevő telephelyére. Kezelés után a megmaradt vizes olajat és a szilárd hulladékot elkülönítve, zárt edényekben tároljuk, és rendszeresen elszállításra kerül a NHSZ Biogáz Tatabánya Kft., illetve FCSM Zrt. telephelyére, ártalmatlanításra.

A szilárd halmazállapotú sütő zsiradék – pálma zsír, egyéb zsír elkülönítése zárt tárolóedényben – melegítő szobában felolvasztásra kerül, majd a használt étolajhoz hasonlóan szűrjük, tároljuk.

Az előkezelt hulladék (most már alapanyag) elkülönített raktározása simított betonfelülettel ellátott tárolóterületen, zárt edényekben történik az elszállításig.

Az előkezelő helyiség, ahol a tisztítási művelet végzése folyik, szakhatóság által elfogadott padlóösszefolyóval van ellátva, ami összeköttetésben van a 60 000 literes zárt tartállyal. A kármentőben összegyűlt olaj és mosóvíz keveréket tartálykocsiba kiszivattyúzzák, és elszállítják az FCSM Zrt. telephelyeire. A kiürült hordók, tartályok forró vizes vegyszeres mosáson esnek keresztül. A hordók tisztítása erre a célra készült, zárt hordómosó gépben történik. A forró víz előállítását a mosogatógép végzi. Mosogató víz elvezetése 60 000 literes zárt tartályba történik és időközönként elszállításra kerül a befogadó helyre (FCSM Zrt. telephelyeire).

Az üres hordók, műanyag tartályok tisztítás után, valamint az előkezelt alapanyag tárolása betonpadlóval ellátott, körbe kerített, illetéktelenektől elzárt szabad területen történik.

Kapacitás

Napi max. 15 t hulladék kerül hasznosításra.

Napi 5-7 t / heti 25-35 t hasznos tisztított olaj kerül elszállításra.

Heti 25-30 t mosóvízes olaj és napi 5-10 t/ heti 25-50 t szilárd hulladék kerül elszállításra ártalmatlanításra.

Hulladék fajtája

72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékok jegyzékéről 2.sz. Melléklete alapján

- Használt Étolaj és zsír 20 01 25
- Biológiailag bomló konyhai és étkezési hulladékok – 3. kat. ÁMT.
- Olaj-víz elválasztásból származó, étolajból és zsírból eredő zsír-olaj keverék - 19 08 09

Forgalom

Az épület elhelyezkedése miatt a megközelítése várhatóan járművel történik. A dolgozók az új behajtón keresztül érhetik el a raktárakat. Ez napi szinten 8-10 személy gépjárművet jelent. A raktárak feltöltését jellemzően a tulajdonos vállalkozás végzi saját emberei és teher járművei révén.

Az áruszállítás 2 tengelyes max. 3,5 t teherbírású zárt-dobozos járművekkel történik, napi szinten.

Közművek

A tervezett épület üzemeltetéséhez elektromos áramara és vezetékes vízre van szükség. Ezek jelenleg nem állnak rendelkezésre, de építető a kialakítást a szolgáltatóktól megrendelte, azok a közeljövőben rendelkezésre is fognak állni.

Az épület elektromos hálózatát és berendezéseit a vonatkozó és érvényben lévő szabványok (Msz 1600 Biztonságtechnikai Szabályzat, Msz 447 Villamos hálózatra kapcsolás, Msz 172 Érintésvédelmi előírások) betartásával kell elkészíteni. A belsőben a vezetékezés a falakban futó csövekben a szükséges keresztmetszetű réz vezetékekkel történik. Az épület elektromos kapcsoló szekrénye, és

főkapcsolója a bevezető út és telek sarkánál, kültéri szekrényben lesz elhelyezve. A kiszolgáló hálózat jelenleg is rendelkezésre áll, de a terület bekötése ebbe a rendszerbe még nem megoldott, azt építető a szolgáltatótól megrendelte, kivitelezés a közeljövőben várható.

Esővíz kezelés: A tervezési területen a keletkező csapadékvíz a rendelkezésre álló nagy alapterületű zöldfelületen elszikkasztásra kerül.

1.3. Összefüggés más tervekkel, programokkal

Ságvár területére az alábbi területrendezési tervek vonatkoznak:

- 2018. évi. CXXXIX tv. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (Trtv)
 - Országos Területrendezési Terv (OTrT)
 - Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve (BKÜTrT)
- 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról (MvM rendelet.)
- Somogy megye Területrendezési Tervéről szóló 6/2020.(III.16.) ök. rendeletet

A módosítással érintett területeket az országos (OTrT) és kiemelt térségi (BKÜTrT) övezetek közül az alábbiak érintik:

Módosítással érintett telektömb övezeti érintettsége	Módosítás érintettsége									
	1.	2.a.	2.b.	3.	4.	5.	4/1.	4/2.a	4/2.b	4/2.c
ökológiai hálózat magterülete				X					X	X
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	X	X								
jó termőhelyi adottságú szántók övezete								X		
erdők övezete				X						
általános mezőgazdasági terület övezete	X	X						X	X	X
tájképvédelmi terület övezete				X	X				X	X
földtani veszélyforrás terület övezete	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
vízerosiónnak kitett terület övezete					X				X	X
naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete	X	X	X	X			X		X	X

Az érintett tervekkel való összhangot a településrendezési eszközök módosításának Alátámasztó javaslata tartalmazza részletesen, térképen ábrázolva.

1.4. Alternatívák vizsgálata, a kiválasztás okai

A településtervezési folyamat során nem kerültek kidolgozásra tervváltozatok. A településrendezési eszközök településrendezési szerződésben meghatározott magánberuházói szándék alapján kerülnek módosításra. A konkrét fejlesztési elképzelés egyedisége okán nem születtek alternatívák.

1.5. Szükséges információk összeállítása során tapasztalt nehézségek

A környezeti értékelés elkészítéséhez szükséges adatok beszerzése a településrendezési terv módosításához felhasznált adatok begyűjtésével együttesen történt. A környezeti értékeléshez minden közadat rendelkezésre állt. A környezeti értékelés a 2023.01.12-én elkészült telepítési tanulmánytervben (tervező: Kiss Építész Műhely) meghatározott adatokat, illetve a tervezés során beérkezett megrendelői adatszolgáltatásokat vette figyelembe, melyeket az 1.2-es fejezet mutat be. A telepítési tanulmánytervben meghatározásra került a beruházói szándék, a tervezett fejlesztés során kialakításra kerülő funkciók és tevékenységek köre, valamint az ezekkel kapcsolatos adatok.

2. A TERV KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉST IGÉNYLŐ VÁLTOZÁSAINAK AZONOSÍTÁSA, RÖVID ISMERTETÉSE

A módosítási eljárás 2023. februárban az E-TÉR felületén került elindításra. A módosítási igény megvalósíthatósága érdekében – a módosítással érintett területeken – a hatályos településrendezési eszközök az alábbiak szerint kerülnek módosításra:

- a **településszerkezeti terven** módosítandók a területfelhasználási kategóriák, ábrázolandók a módosítással érintett területeket érintő területrendezési tervi övezetek;
- a **külterület szabályozási terv 1-en** módosítandók a területfelhasználási kategóriáknak megfelelően az övezeti határok és jelek, ábrázolandók a módosítással érintett területet érintő területrendezési tervi övezetek;
- a **külterület szabályozási terv 2-ön** módosítandók a területfelhasználási kategóriáknak megfelelően az övezeti határok és jelek;
- a **belterület szabályozási terven** módosítandók a területfelhasználási kategóriáknak megfelelően az övezeti, valamint építési övezeti határok és jelek, ábrázolandók a módosítással érintett területeket érintő területrendezési tervi övezetek, törlendő a településközpont vegyes területéről a beültetési kötelezettség;
- a **helyi építési szabályzatban** hatályon kívül helyezendő az egyéb ipari gazdasági területre vonatkozó előírás, meghatározandó a különleges terület hulladékkezelő terület építési övezetre vonatkozó előírás, kiegészítendő a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre vonatkozó építési övezeti előírások, meghatározandók a hatályba léptető rendelkezések.

A településrendezési eszközök módosítását az alábbi változások generálták:

1. A 020/14 hrsz-ú ingatlanokon kijelölt erdőterület kerüljön átsorolásra különleges terület-mezőgazdasági üzemi területté.
2. A 020/17 hrsz-ú ingatlanon kijelölt erdőterület (2.a.), valamint egyéb ipari gazdasági terület (2.b.) kerüljön átsorolásra különleges terület-hulladékkezelő területté.
3. Az erdőterület megszüntetése miatt - figyelembevéve az országos területrendezési törvény előírását miszerint az erdőterület nagysága nem csökkenhet – az erdőterületet pótolni kell.
4. Az országos területrendezési törvény előírásának megfelelően az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt a területnövekmény 10 %-ának megfelelő kiterjedésű zöldterület vagy védelmi célú erdőterületet kijelölését biztosítani kell.
- 4/1. A 020/8 és 020/12 hrsz-ú egyéb ipari gazdasági terület kerüljön átsorolásra kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területté.
- 4/2. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló rendelet általános mezőgazdasági terület övezetre vonatkozó előírásnak való megfelelés miatt, miszerint az övezet területét 95 %-ban mezőgazdasági területbe, természetközeli területbe vagy közlekedési területbe kell sorolni, mezőgazdasági területet kell kijelölni.

5. A Petőfi Sándor, József Attila, Kossuth Lajos utca, Szilády Áron utcák által határolt tömb északi részén a Vt5 és Vt2 építési övezet határa kerüljön módosításra úgy, hogy a 279/3 hrsz-ú ingatlan a Vt2 építési övezetbe kerüljön, valamint a településközpont vegyes területen kialakítható magánútra vonatkozó előírások kerüljenek kiegészítésre.

A tervezett tevékenység a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. sz. számú melléklete – a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek felsorolásának – 107. pontja alá besorolhatóságát a létesítés engedélyezési eljárását megelőzően vizsgálni szükséges és a vonatkozó jogszabályok szerinti környezetvédelmi eljárást le kell folytatni. A megrendelői adatszolgáltatások alapján napi max. 15 t hulladék hasznosítását tervezik, így előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása előre láthatóan kötelező lesz a létesítés engedélyezéséhez.

3. JELENTŐSEN ÉRINTETT TERÜLETEK JELENLEGI KÖRNYEZETI ÁLLAPOTA, ILLETVE A TERV MEGVALÓSULÁSÁNAK ELMARADÁSA ESTÉN VÁRHATÓ ALAKULÁSUK

A terv jelentősen az 1-2. sz. módosításokat érinti, melyek jelenlegi környezeti állapotát a 4.3-as fejezet részletesen bemutatja. A terv megvalósulásának elmaradása esetén a terület egyik részén a továbbiakban is folyik a meglévő gazdasági tevékenység, a területfelhasználás változás nem befolyásolja érdemben a meglévő funkciót. A terület beépítetlen részén valósulna meg új funkció, a hulladékkezelő létesítmény. Amennyiben ez nem épülne meg, a területen valószínűsíthetően tovább vegetálna a – nem értékes – meglévő növényállomány. Ebben az esetben a gazdasági terület északi részén maradna a védőerdő besorolás, ahol erdősávot kellene kialakítani, ami elősegítené a terület tájbaillesztését, és kedvező hatással lenne a zaj- és levegőterhelési viszonyokra.

4. A TERV VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA

4.1. A terv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal

A tervezett változások megvalósításához szükséges településtervezési folyamatban a párhuzamosan futó településrendezési terv készítésénél felhasznált tervi előzmények és a környezet- és természetvédelemért felelős államigazgatási szervek előzetes véleményei figyelembe lettek véve annak érdekében, hogy a várható kedvezőtlen környezeti hatások minimalizálását elérjék. A megismert környezeti alapállapotok ismeretében a tervezés során az új szabályozás a lehetséges negatív hatások minimalizálására törekedve készült el. A magasabb rendű tervekkel a vizsgálat tárgyát képező településrendezési terv összhangban áll.

A tervezett fejlesztések és a megvalósításukhoz szükséges településrendezési eszközök készítése a környezet- és természetvédelmi célok, követelmények és elvárások figyelembevételével készült. A környezeti értékelés szempontjából releváns módosításokat, és azok környezeti hatásait a 4.3 fejezetben részletesen ismertetjük.

Ságvár települési környezetvédelmi programmal nem rendelkezik. A továbbiakban ismertetjük a nemzetközi, országos és megyei szinten kitűzött környezetvédelmi és természetvédelmi célkitűzéseket, valamint ezek Ságvár településrendezési eszközeinek 5. sz. módosításával való kapcsolódását.

[EU 8-dik környezetvédelmi cselekvési programja](#)

Az unió környezetvédelmi politikáját az 1970-es évek közepe óta meghatározott időszak alatt elérendő és kiemelt célkitűzéseket meghatározó cselekvési programok irányítják. 2013 novemberében fogadta el az Európai Parlament és az Európai Unió Tanácsa a hetedik környezetvédelmi cselekvési programot (*Jólét, bolygónk felélése nélkül*), mely 2020-ig szólt.

A Tanács 2019. október 4-én jóváhagyta a leendő nyolcadik környezetvédelmi cselekvési programról szóló következtetéseket, amelyben felkérte a Bizottságot, hogy terjesszen elő egy nagyratörő és célzott programot a 2021–2030-as időszakra vonatkozóan. Az Európai Bizottság 2020. október 14-én benyújtotta a 2030-ig tartó időszakra szóló általános uniós környezetvédelmi cselekvési programról szóló európai parlamenti és tanácsi határozatra irányuló javaslatát. 2021. december 10-én az állandó képviselők jóváhagyták a Tanács elnöksége és az Európai Parlament tárgyalói által december 1-jén, a nyolcadik környezetvédelmi cselekvési programra vonatkozóan elért ideiglenes politikai megállapodást.

A program-javaslat iránymutatással szolgál az európai környezetvédelmi és éghajlat-politika alakításához és végrehajtásához a 2030-ig tartó időszakra. A javaslat támogatja az Európai Zöld

Megállapodás környezetvédelmi és éghajlat-politikai célkitűzéseit. Lehetőséget nyújt az EU egészének, hogy megismételje elkötelezettségét a hetedik környezetvédelmi cselekvési program 2050-es jövőképe iránt: biztosítani akarjuk a jólét mindenkinek, miközben a bolygó határain belül maradunk.

A nyolcadik cselekvési program-javaslat célja, hogy felgyorsítsa az átmenetet egy klímasemleges, erőforrás-hatékony és regeneráló gazdaság felé annak alapján, hogy az emberi jólét kulcsa az egészséges ökoszisztémák működése. A következő hat kiemelt célkitűzéssel rendelkezik:

- az üvegházhatású gázkibocsátás 2030-ra vonatkozó céljának és az éghajlat-semlegesség 2050-ig történő elérése;
- az alkalmazkodóképesség növelése, az ellenállóképesség erősítése és az éghajlatváltozással szembeni sérülékenység csökkentése;
- előrelépés a regeneratív növekedési modell felé, a gazdasági növekedés elválasztása az erőforrások felhasználásától és a környezet pusztulásától, valamint a körforgásos gazdaságra való áttérés felgyorsítása;
- a szennyezésmentességre való törekvés megvalósítása, ideértve a levegőt, a vizet és a talajt is, valamint az európaiak egészségének és jólétének védelme;
- a biológiai sokféleség védelme, megőrzése és helyreállítása, valamint a természeti tőke (nevezetesen a levegő, a víz, a talaj és az erdő, az édesvíz, a vizes élőhelyek és a tengeri ökoszisztémák) fejlesztése;
- a termeléssel és a fogyasztással kapcsolatos környezeti és éghajlati nyomás csökkentése (különösen az energia, az ipari fejlesztés, az épületek és az infrastruktúra, a mobilitás és az élelmiszer-ellátás területén).

A településrendezési eszközök településrendezési szerződésben meghatározott magánberuházói szándék alapján kerülnek módosításra. A módosítást telepítési tanulmány készítése előzte meg. Az EU 8-dik környezetvédelmi cselekvési programjában megfogalmazott célokat a terv nem kifejezetten szolgálja, ugyanakkor a módosítás, valamint a környezeti értékelés során ezen célkitűzések figyelembe lettek véve. A környezeti értékelés a felsorolt célkitűzések alapján fogalmazta meg a javaslatait.

5. Nemzeti Környezetvédelmi Program

Magyarország környezetpolitikai céljainak és intézkedéseinek átfogó keretét 1997 óta a Nemzeti Környezetvédelmi Programok jelentik. A 27/2015. (VI.17.) OGY határozattal elfogadott 4. Nemzeti Környezetvédelmi Program 2020-ban lezárult, emiatt szükségessé vált a 2021-2026 közötti időszakra szóló 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP-5) kidolgozása.

Az NKP-5 feladata, hogy az ország környezeti állapotát, a társadalom fejlődési céljait, valamint a nemzetközi együttműködésből és az EU-tagságból adódó kötelezettségeket figyelembe véve meghatározza az ország környezeti céljait és az elérésükhöz szükséges feladatokat és eszközöket. Az NKP-5 szemléletében kiemelkedő hangsúlyt kap a környezetvédelem horizontális – valamennyi ágazatot érintő – jellege és fontos, hogy a környezeti szempontok a társadalmi-gazdasági folyamatok minden részében megfelelően érvényesüljenek.

Az NKP-5 összhangban van az Európai Unió 2030-ig tartó időszakra szóló nyolcadik környezetvédelmi cselekvési programjával és az Országgyűlés által elfogadott Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégiával. Az NKP-5 egyúttal a 2021–2027 közötti időszakban rendelkezésre álló környezetügyi célú európai uniós fejlesztési források felhasználásának szakmai megalapozását is szolgálja.

A program a következő célkitűzéseket fekteti le:

- Az emberi egészség és az életminőség környezeti feltételeinek javítása, a környezetterhelés hatásainak csökkentése.
- Természeti értékek és erőforrások védelme, helyreállítása, fenntartható használata.
- Az erőforrás-takarékosság és -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése és körforgásos működésének erősítése.
- A környezetbiztonság javítása.

Az Országgyűlés 2022. december 7-én fogadta el az NKP-5-öt.

A településrendezési eszközök településrendezési szerződésben meghatározott magánberuházói szándék alapján kerülnek módosításra. A módosítást telepítési tanulmány készítése előzte meg. Az 5. Nemzeti Környezetvédelmi Programban megfogalmazott célokat a terv nem kifejezetten szolgálja, ugyanakkor a módosítás, valamint a környezeti értékelés során ezen célkitűzések figyelembe lettek véve. A környezeti értékelés a felsorolt célkitűzések alapján fogalmazta meg a javaslatait.

Nemzeti Tájstratégia (NTS)

Az NTS a hazai tájak megőrzésével kapcsolatos célkitűzéseket fogalmazza meg a 2017-2026-os időszakra. Az NTS egyik alapfeladata a társadalom figyelmének és felelősségérzetének felkeltése annak érdekében, hogy a hazai, illetve a határon átnyúló tájak védelme, kezelése és tervezése céljából az érdekelt helyi, országos és nemzetközi szinten is együttműködjenek. A stratégia az egyezmény szellemiségének megfelelően a védelemkezelés-tervezés hármas eszközrendszerét alkalmazva határozza meg a célokat és feladatokat.

- Tájai adottságokon alapuló tájhasznosítás megalapozása
 - Tájai adottságokon alapuló tájhasznosítás kereteinek meghatározása
 - A tájhasználat változásának nyomon követése
 - A tájai adottságokon alapuló tájhasznosítás integrálása a döntési mechanizmusokba
 - Komplex tájszemlélet integrálása a kutatásokba
- Élhető táj – élhető település – bölcs tájhasznosítás
 - Kompakt, klímabarát, értékőrző települések
 - Tájba illesztett infrastruktúrák
 - Tájai adottságokon alapuló termelési funkciók
 - Tájai adottságokon alapuló rekreációs funkciók
 - Jobban működő szabályozási és védelmi funkciók
- A tájidentitás növelése

- Fogékonyság, társadalmi felelősségvállalás növelése
- A társadalmi részvétel növelése
- A tájjal kapcsolatos képzés, oktatás fejlesztése

A településrendezési eszközök településrendezési szerződésben meghatározott magánberuházói szándék alapján kerülnek módosításra. A módosítást telepítési tanulmány készítése előzte meg. A Nemzeti Tájstratégiában megfogalmazott célokat a terv nem kifejezetten szolgálja, tájvédelmi oldalról az 1., 2., és 4., sz. módosítás kedvezőtlen. Ugyanakkor a módosítás, valamint a környezeti értékelés során általánosságban az NTS célkitűzései figyelembe lettek véve. A környezeti értékelés a felsorolt célkitűzések alapján fogalmazta meg a javaslatát.

Nemzeti Biodiverzitás Stratégia (NBS)

A biológiai sokféleség megőrzésének 2015-2020 közötti időszakra szóló nemzeti stratégiájának célja a biológiai sokféleség csökkenésének és az ökoszisztéma-szolgáltatások további hanyatlásának megállítása Magyarországon 2020-ig, valamint állapotuk lehetőség szerinti javítása. A stratégia céljai:

- Hazánk védett természeti területeinek és értékeinek megőrzése, természetvédelmi helyzetük javítása, valamint az Európai Unió madárvédelmi és élőhely-védelmi irányelvének teljes körű hazai végrehajtásához szükséges feltételek megteremtése
- A táji diverzitás, a zöldinfrastruktúra és az ökoszisztéma szolgáltatások fenntartása és helyreállítása
- A biológiai sokféleség megőrzésében a mezőgazdaság szerepének növelése
- Fenntartható erdő- és vadgazdálkodás, valamint a vízi erőforrásaink védelme és fenntartható használata
- Az inváziós idegenhonos fajok (özönfajok) elleni küzdelem
- Hazánk szerepvállalásának erősítése a biológiai sokféleség világszintű csökkenésének megállításában, továbbá a biológiai sokféleség védelmi megállapodásokból fakadó kötelezettségek hazai végrehajtása

A településrendezési eszközök településrendezési szerződésben meghatározott magánberuházói szándék alapján kerülnek módosításra. A módosítást telepítési tanulmány készítése előzte meg. A Nemzeti Biodiverzitás Stratégiában megfogalmazott célokat a terv nem kifejezetten szolgálja, ugyanakkor a módosítás, valamint a környezeti értékelés során ezen célkitűzések figyelembe lettek véve. A biodiverzitás megőrzése tekintetében a módosítások hatása elhanyagolható mértékű. A környezeti értékelés a felsorolt célkitűzések alapján fogalmazta meg a javaslatát.

Nemzeti Erdőstratégia 2016-2030

Magyarország területének mintegy egyötödét erdő borítja, melyek óriási szerepet játszanak a CO₂ megkötésben, így hozzájárulnak az ÜHG-kibocsátás csökkentéshez, de adaptációs funkciót is betöltenek mikro-, mezo- és makroklimatikus hatásaik révén. A Nemzeti Erdőstratégia az ország

erdőterületeit érintően megfogalmazza az aktuális feladatokat, kihívásokat és azokra megoldási lehetőségeket vázol fel. Emellett a gazdálkodás és az erdei ökoszisztémák dinamikus folyamatainak összehangolása, valamint az ökoszisztéma-szolgáltatások megvalósítása is a kiemelt feladatai közé tartozik.

A stratégia céljai a következők:

- Az erdők környezeti, gazdasági és szociális szolgáltatásainak hosszú távon való biztosítása többcélú, fenntartható erdőgazdálkodással, az erdők multifunkcionális szerepének egymás közötti megfelelő, területenként különböző arányának kialakítása mellett.
- Energia- és erőforrás-hatékonyság növelése a megújuló energiahasznosítás, a klímaváltozási folyamatok hatásainak csökkentése, megelőzése érdekében. A biomassza alapú megújuló energiahasznosítás döntően térségi szintű szervezése és közösségi alapú fejlesztése.
- Az erdészeti feltáró hálózat fejlesztésének támogatása, az erdők jobb elérése érdekében, figyelemmel a folyamatos erdőborítás fenntartása melletti kíméletes erdőgazdálkodás, a piacra jutás, az erdők védelme és a lakosság kulturált rekreációjának egyidejű biztosítására.
- Az erdőgazdálkodás biológiai alapjainak fenntartható módon történő biztosítása, az erdei biodiverzitás célzott védelme és fejlesztése, kiemelten a védett és magas természetességű erdőkben.

A településrendezési eszközök településrendezési szerződésben meghatározott magánberuházói szándék alapján kerülnek módosításra. A módosítást telepítési tanulmány készítése előzte meg. A 020/14 és 020/17 hrsz-ú ingatlanon az erdőterület beépítésre szánt területbe kerül átsorolásra. A BKÜKTrT előírásai alapján az erdőterület nagysága a közigazgatási terület egészére nézve nem csökkenhet, ezért a megszűnő 3954 m² erdőterület helyett minimum ekkora nagyságú erdőterületet kell kijelölni, mely a 3. sz. módosítás során megtörténik. A változások nem ellentétesek a Nemzeti Erdőstratégia célkitűzéseivel, jellemzően olyan erdőterületek szűnnek meg, melyek ténylegesen nem rendelkeznek fás szárú vegetációval. Így az átsorolások következtében valós erdőterületek kerülnek védelmi erdőterület területfelhasználásba.

Somogy Megye Környezetvédelmi Programja (2020-2024)

A Program három stratégiai célterület szerint fogalmazza meg az egyes specifikus célkitűzéseket és feladatokat: (1) életminőség és emberi egészség környezeti feltételeinek javítása; (2) természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata; (3) környezeti állapotok, folyamatok, melyek az erőforrások takarékos és hatékony hasznosításához kötődnek. A Program által meghatározott feladatokat az alábbi táblázat tartalmazza.

Somogy Megye Környezetvédelmi Programja (2020-2024) által javasolt intézkedések
Levegő-01 intézkedési-javaslat: a megyei levegőkörnyezeti monitoring feltételeinek kialakítása
Levegő-02 intézkedési-javaslat: lakossági (szilárd) tüzelésből eredő kibocsátások mérséklésének elősegítése
Levegő-03 intézkedés-javaslat: lakossági közlekedési eredetű légszennyezés mértékének lecsökkentése szemléletformálással
Levegő-04 intézkedési-javaslat: a zöldhulladékok égetésének szabályozása
Ivóvíz-01 intézkedési-javaslat: ivóvízminőség-javítási beruházások előkészítése és megvalósítása
Ivóvíz-02 intézkedési-javaslat: vízbázis-védelem

Ivóvíz-03 intézkedési-javaslat: lakosság informálása, a megfelelő vízhasználati szokások kialakítása a közegészségügyi szempontok és a takarékos ivóvíz-használat elveinek figyelembevételével kapcsolatban, illetve a víztakarékos eszközök használatára vonatkozóan
Szennyvíz-01 intézkedési-javaslat: Szennyvízelvezetés, -tisztítás és -kezelés megvalósítására irányuló beruházások előkészítése és megvalósítása
Szennyvíz-02 intézkedési-javaslat: a lakások csatornabekötésének az ösztönzése (különös tekintettel a Balaton Kiemelt Térségre)
Szennyvíz-03 intézkedési-javaslat: szennyvíziszap energetikai (biogáz) és egyéb célú felhasználását lehetővé tevő beruházások elősegítése
Szennyvíz-04 intézkedési javaslat: települési szennyvízkezelési programok kidolgozásának szükségessége a települési környezetvédelmi programok részeként
Környezetegészségügy-01 intézkedési-javaslat: fürdővizeink biztonságának fokozása
Környezetegészségügy-02 intézkedési-javaslat: beltéri levegőminőség egészségügyi hatásainak tudatosítása
Környezetegészségügy-03 intézkedési-javaslat: aerobiológiai helyzet javítása
Környezetegészségügy-04 intézkedési-javaslat: az éghajlatváltozás egészségügyi hatásainak mérséklése
Zöldfelület-01 intézkedési-javaslat: Zöldfelület fejlesztési programok
Zöldfelület-02 intézkedési-javaslat: zöldfelületi rendszer monitoringja, zöldfelületi kataszter térkép és adatbázis (nyilvántartás) létrehozása
Zöldfelület-03 intézkedési-javaslat: meglévő települési zöldfelületek minőségének javítása
Természetvédelem-01 intézkedési-javaslat: védett természeti, illetve nemzetközi természetvédelmi egyezmények hatálya alá tartozó területek megőrzése
Természetvédelem-02 intézkedési-javaslat: A megyei területi tervekben a természet- és tájvédelmi szempontok érvényesítése
Természetvédelem-03 intézkedési-javaslat: önkéntes biodiverzitási monitoring ösztönzése
Természetvédelem-04 intézkedési-javaslat: inváziós fajok terjedésének önkéntes monitoringja
Talaj-01 intézkedési-javaslat: fenntartható talajhasználat alapjait ismertető tudástranszfer
Talaj-02 intézkedési-javaslat: talajtani viszonyok teljeskörű felmérése és állandó monitoring kialakítása
Talaj-03: A talajpusztulással veszélyeztetett területek felmérése
Víz-01 intézkedési-javaslat: a Vízkeretirányelv és a Vízigyógazdálkodási Terv megvalósulásának megyei támogatása
Víz-02 intézkedési-javaslat: sérülékeny vízbázisok komplex védelme
Víz-03 intézkedési-javaslat: nitrát érzékeny területek mezőgazdasági terhelésének csökkentése
Víz-04 intézkedési-javaslat: Balaton vízgazdálkodásának összehangolása
Víz-05 intézkedési-javaslat: vízvisszatartáson alapuló belvízgazdálkodás fejlesztése, illetve az árvízvédelmi védképesség megtartása, különös tekintettel a klímaváltozás következtében várható szélsőséges vízjárásra
Kármegelőzés-01 intézkedési-javaslat: hőhullámokkal szembeni felkészültség fokozása és hatásainak enyhítése (egészségügyi hatások)
Kármegelőzés-02 intézkedési-javaslat: hőhullámokkal szembeni felkészültség fokozása és hatásainak enyhítése (mezőgazdasági hőstressz károk)
Kármegelőzés-03 intézkedési-javaslat: épületek viharok általi veszélyeztetettségének csökkentése
Kármegelőzés-04 intézkedési-javaslat: természeti értékeink kármegelőzése
Erőforrás-takarékosság-01 intézkedési-javaslat: földterületek újrahaznátát figyelembe tartó fenntartható gazdálkodási módok elterjesztése
Erőforrás-takarékosság-02 intézkedési-javaslat: termelési folyamatok környezetterhelése csökkentésének ösztönzése
Erőforrás-takarékosság-03 intézkedési-javaslat: zöld közbeszerzés
Erőforrás-takarékosság-04 intézkedési-javaslat: háztartások erőforrás pazarlásának csökkentése
Fogyasztás-01 intézkedési-javaslat: vásárlói tudatosság szintjének növelése
Hulladék-01 intézkedési-javaslat: lakossági tájékoztató kampányok a hulladékkezelés csökkentése, illetve a szelektíven gyűjtött hulladék arányának a növelése céljából
Hulladék-02 intézkedési-javaslat: a termelői oldal hulladékgazdálkodási szempontú tudatosítása
Hulladék-03 intézkedési-javaslat: hulladéklerakók műszaki védelmének javítását, illetve a korábbi lerakók környezetének rekultivációját elősegítő pályázat támogatása
Hulladék-04 intézkedési-javaslat: hulladékkezelés depóniagázainak felfogása
Hulladék-05 intézkedési-javaslat: mezőgazdasági és élelmiszeripari hulladék és melléktermék hasznosításának ösztönzése
Hulladék-06 intézkedési-javaslat: az illegális hulladéklerakások felderítése és szankcionálása
Energia-01 intézkedési-javaslat: Épületállomány energiahatékonysági fejlesztésének ösztönzése, szükségességének tudatosítása
Energia-02 intézkedési-javaslat: decentralizált megújuló energiaforrások népszerűsítése
Éghajlat-01 intézkedési-javaslat: térségi és helyi klímavédelmi stratégiák kidolgozása és megvalósítása
Éghajlat-02 intézkedési-javaslat: az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése
Éghajlat-03 intézkedési-javaslat: az üvegházhatású gázok nyelőinek hatékony védelme, potenciáljának növelése
Éghajlat-04 intézkedési-javaslat: hatékony adaptáció az éghajlatváltozás hatásaihoz
Éghajlat-05 intézkedési-javaslat: klímatudatosság növelés megyeszerte
Mezőgazdaság-01 intézkedési-javaslat: ökológiai gazdálkodás elterjedésének támogatása
Mezőgazdaság-02 intézkedési-javaslat: környezetkímélő talajművelési rendszerek alkalmazásának népszerűsítése
Mezőgazdaság-03 intézkedési-javaslat: éghajlatvédelmi célú mezőgazdasági tevékenység ösztönzése
Mezőgazdaság-04 intézkedési-javaslat: éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás javítása célú mezőgazdasági tevékenység ösztönzése
Erdő-01 intézkedési-javaslat: új erdőterületek további létesítése, az erdőszültség növelése

Erdő-02 intézkedési-javaslat: erdősített területek környezetkímélő hasznosítása
Erdő-03 intézkedési-javaslat: károsodott erdőterületeken az erdőgazdálkodási potenciálban okozott károk helyreállítása
Erdő-04 intézkedési-javaslat: az Agrárklíma projekt eredményeinek integrálása az erdővédelmi projektekbe
Erdő-05 intézkedési-javaslat: erdők közjóléti funkcióinak biztosítása
Közlekedés-01 intézkedési-javaslat: megyei járműállomány minőségének javítására vonatkozó ösztönzés
Közlekedés-02 intézkedési-javaslat: elektromobilitás terjedésének ösztönzése
Közlekedés-03 intézkedési-javaslat: a közösségi közlekedés általános népszerűsítése
Közlekedés-04 intézkedési-javaslat: nem-motorizált közlekedési módok népszerűsítése, lehetőségeinek megteremtése
Turizmus-01 intézkedési-javaslat: ökoturizmus, mint a környezetvédelmi szemléletformálás eszközeinek fejlesztése
Turizmus-02 intézkedési-javaslat: ökoturisztikai termékpaletta bővítése, elsősorban a szezonális problémájából fakadóan
Turizmus-03 intézkedési-javaslat: az aktív és természeti turizmus fejlesztése

A 020/14 és 020/17 hrsz-ú ingatlanon az erdőterület beépítésre szánt területbe kerül átsorolásra. A BKÜKTrT előírásai alapján az erdőterület nagysága a közigazgatási terület egészére nézve nem csökkenhet, ezért a megszűnő 3954 m² erdőterület helyett minimum ekkora nagyságú erdőterületet kell kijelölni, mely a 3. sz. módosítás során megtörténik. A megyei program „Erdő-01 intézkedési-javaslat: új erdőterületek további létesítése, az erdősültség növelése” intézkedés-javaslatával nem ellentétes a módosítás, ugyanis jellemzően olyan erdőterületek szűnnek meg, melyek ténylegesen nem rendelkeznek fás szárú vegetációval. Így az átsorolások következtében valós erdőterületek kerülnek védelmi erdőterület területfelhasználásba.

4.2. A terv részletes értékelése, a tervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése

A terv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása

A településrendezési eszközökben bemutatásra kerülnek az egyes környezeti elemek/közegek. Jelen fejezetben a 109/2022. (XI. 28.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Ságvár község környezeti állapotáról szóló tájékoztató – jelen környezeti értékelés szempontjából releváns – összefoglaló megállapításai kerülnek ismertetésre.

A **földfelszín** terhelése elsősorban a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó szennyezésekből (bemosódások, kemikáliák) és a kommunális szennyezésekből származik. Ságváron a mezőgazdasági művelés és az intenzív csapadékhullás miatt az utóbbi időben jelentősen megnőtt az erózió és a defláció veszélye. Az erózió elsősorban a meredekebb domboldalakon (lőszfalak környezetében) áll fenn, ezért mezővédő erdősávok és fasorok telepítésével, a meglévők átalakításával jelentősen csökkenthető a szálló por és a talajpusztulás mértéke.

A **levegő** szennyezettségének mérését Magyarország területén az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat. A településhez legközelebbi automata mérőállomás légvonalban Veszprémben található. A mérőállomás 2021. évi légszennyezettségi indexe a legmagasabb indexű komponens

alapján: jó. A mért szennyezőanyagok közül a 2021. évben egyik esetben sem lépte túl a megengedett határértéket.

Ságváron az OKIR adatai alapján két jelentős légszennyező anyag kibocsátó üzem működik: az Adytum Kft. üzemeltetésében lévő krematórium és a Tricciana Zrt. üzemeltetésében lévő terményszárító telep. A légszennyező anyagokat kibocsátó cégek rendelkeznek a szakhatóságok engedélyével, működésük a szakhatóságok felügyelete mellett folyik. A levegőszennyezést alapvetően a közlekedési eredetű és a fűtési eredetű légszennyező anyagok határozzák meg, melyhez az avar és kerti hulladék nyílt téri égetéséből eredő szennyeződés is hozzájárul.

Ságvár település a felszín alatti **víz** állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 7/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából „érzékeny” területen fekszik. A település jelentős felszíni vízfolyása a Jaba-patak. A Jaba-patakon a település külterületi határán egy völgyzárógátás tó található. Ipari és mezőgazdasági jellegű vízkivétel a felszíni vizekből nem történik. A felszíni és felszín alatti vizek minősége jó. A mezőgazdasági művelésből származó permetezés és műtrágyázás kis mértékben szennyezi a felszíni és felszín alatti vizeket. Ipari szennyezés nincs, a közúti szennyezés gyenge, elhanyagolható. A csapadékvíz elvezető rendszer állapota változó. A csapadékvíz elvezetése a belterületi szakaszon kialakított árokrendszeren keresztül a Jaba-patakba történik.

Az **épített környezet** tekintetében Ságváron az önkormányzati utak, közművek, a járda és önkormányzati épületek állapota megfelelő. A Művelődési Ház, a belterületi utak és járdák, valamint egyéb épületek felújítása folyamatos. A lakóépületek állapota változó, a lakosság elöregedése miatt folyamatosan romlik az állapotuk. Az állami utak, árkok állapota változó. Legnagyobb probléma a 65-ös főúton áthaladó kamionos forgalom terheléséből adódó közút burkolatának romlása. Építészeti és történelmi értékek a településen az 1755-ben épült a mai római katolikus templom, református templom, mely a régi római castrum alapjain épült, valamint a Tricianna emlékpark. A szőlőhegyben a régi építésű pincék növelik Ságvár község tájképi értékét. Ezek megőrzése fontos feladat.

A településen jelentős védett Natura 2000-es hálózatba tartozó **természetvédelmi** terület található (pl. Ságvári dombok HUDD20064, 2343,81 ha). A tájat változatos flóra és fauna jellemzi, ritka növény- és állatfajok számára biztosít kedvező életteret. Jelentős tájképi érték a Képes-fa, Gám puszta - Lőrincz Mátyás emlékoszlop, Betyár barlang, Bujó-lik, melyek kiemelt állomásai a Löszlő-Tökölő Túrának. Az emberi tevékenység hatására problémát jelent a természeti élőhelyek, a természeti értékek degradációja, az egyedi tájértékek, tájesztétikai értékek csökkenése. Ezért fontos lenne ezek védelme, valamint a turista útvonalak népszerűsítése, az élőhelyek revitalizációja, az extenzív mező-és erdőgazdálkodás elősegítése.

A közlekedésből származó **zajkibocsátás** közepes, de jelentősen zavaró hatású, amelyet az 65-ös út átmenő közúti forgalom, valamint mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó közlekedés okoz. A Magyar Közút honlapján elérhető 2020. évi forgalomszámlálási adatok alapján a II. rendű 65-ös főút forgalma átlagos jellegű, alacsony éjszakai forgalommal. További zajkibocsátó forrás a közeli Kiliti Repülőtér forgalma, amely elhanyagolható.

A településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggései

Ságvár településrendezési eszközeinek 5. sz. módosításának Alátámasztó fejezetében részletesen bemutatásra kerülnek az egyes környezeti elemeket/közegeket érintő összefüggések. A továbbiakban a környezeti értékelés szempontjából releváns következtetések, értékelések kerülnek bemutatásra.

Élővilágvédelmi és tájvédelmi oldalról kedvezőtlen hatásokat eredményeznek azok a változások, melyek a biológiailag aktív felületek, a zöldfelületek csökkenését, illetve a burkolt felületek arányát eredményezik. Különösen kedvezőtlen, ha fakivágásokkal járnak a beépítések. Tájvédelmi oldalról kedvezőlen még, hogy az új beépítésre szánt területek kijelöléséhez kapcsolódó zöldterületet a település szélén tervezik pótolni, ahol nem fog tudni valós, jelentős lakosságot elérő rekreációs funkciót betölteni. Kis mértékben kedvező változást eredményez élővilágvédelmi oldalról a 4. sz. módosítás, mely során út kerül átsorolásra zöldterületbe, valamint a 3. sz. módosítás, ahol az érintett erdőterület területhasználatát hosszú távon biztosítja a módosítás.

A biológiai aktivitásérték egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték. Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”. A törvényben nevezett külön jogszabályként „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése és a) pontja szerint: „Az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településtervezési készítése vagy módosítása során (...) az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték (...) egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarésében kell igazolni”. Ságvár településrendezési eszközeinek jelenlegi, 5. sz. módosítása során a tervezett új beépítésre szánt terület nagysága 3.954 m², azaz nem éri el az 1 ha területet, így a módosítás során a biológiai aktivitásérték-szinten tartásának igazolása nem szükséges.

Az **épített környezet** szempontjából nem jelent jelentős változást a terv. Az 5. sz. módosítás régészeti lelőhelyet érint. A régészeti lelőhelyek a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény alapján általános védelem alatt állnak. A törvény szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A beruházások tervezése során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét. A beépítések megkezdése előtt a terület régészeti feltárását el kell végezni.

A tervezett funkciók nem jelentenek a település környezeti zajterhelésre érzékeny – a beruházási területtől zajvédelmi szempontból igen távoli – lakóterületeire kimutatható mértékű többlet **zaj- és levegőterhelést**. A tervben szereplő módosítások hatására a településen a célforgalom elhanyagolható mértékű erősödésére lehet számítani, azonban a település levegőtisztaság- és zajhelyzetében ez nem fog kimutatható mértékű változást előidézni, a forgalmi többletterhelés elenyésző a település jelenlegi forgalmához képest. Levegőtisztaság-védelmi oldalról kedvező, hogy a 4. sz. módosítás során út kerül átsorolásra zöldterületbe.

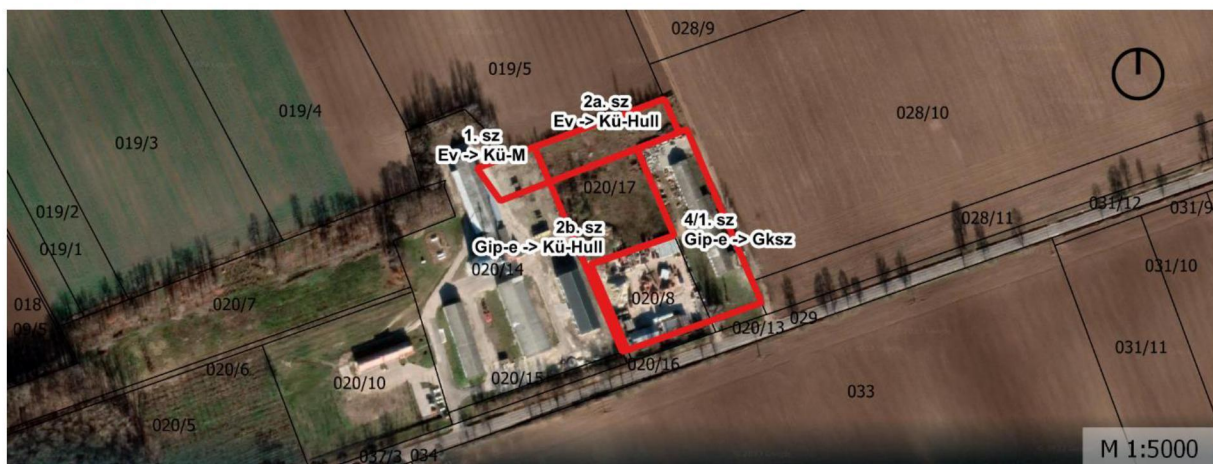
Klímavédelmi szempontból az 1-2. sz. módosítások kedvezőtlen hatásokat generálnak a zöldfelületek csökkenése miatt. A 3. és 4. sz. módosítások ugyanakkor kedvezőek, ugyanis a zöldfelületek hosszú távú fennmaradását, illetve azok növelését biztosítják.

A **földtani közeg, felszíni és felszín alatti vizek védelme** szempontjából legfőképpen a talajlezárás, a biológiailag aktív felületek változása jelentett értékelési szempontot. Kevés változás esetében növekednek a beépítési paraméterek, melyek a talajlezárás növekedésével, a biológiailag aktív felületek csökkenésével járnak. Kis mértékben megváltozik a talaj eredeti funkciója, a természetes állapota csökken. Az épületek építéskor a talaj tömörödése, munkagépek okozta por-, rezgés- és zajszennyezés várható. Az építésből eredő zajterhelés ugyanakkor nem jelent konfliktust a fejlesztendő területtől távol eső zajtól védendő létesítmények szempontjából. A munkagépekből esetlegesen kifolyó, szivárgó olajszennyezés, a munkások által esetlegesen okozott kommunális hulladékok, talaj- és talajvízszennyezést okozhat. A 4. sz. módosítás a felszíni vizek tekintetében pozitív változást jelent, ugyanis közút területén kerül kijelölésre zöldterület, mely vízerózió által érintett. A zöldfelületek hatékonyabban vesznek részt a vízgazdálkodásban, így az új területfelhasználás kedvezőbb állapotokat eredményez.

4.3. Tervi elemek részletes értékelése

1. és 2. sz. és 4/1. sz. módosítás: Különleges terület-hulladékkezelő kijelölése részben új beépítésre szánt területen, valamint kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölése

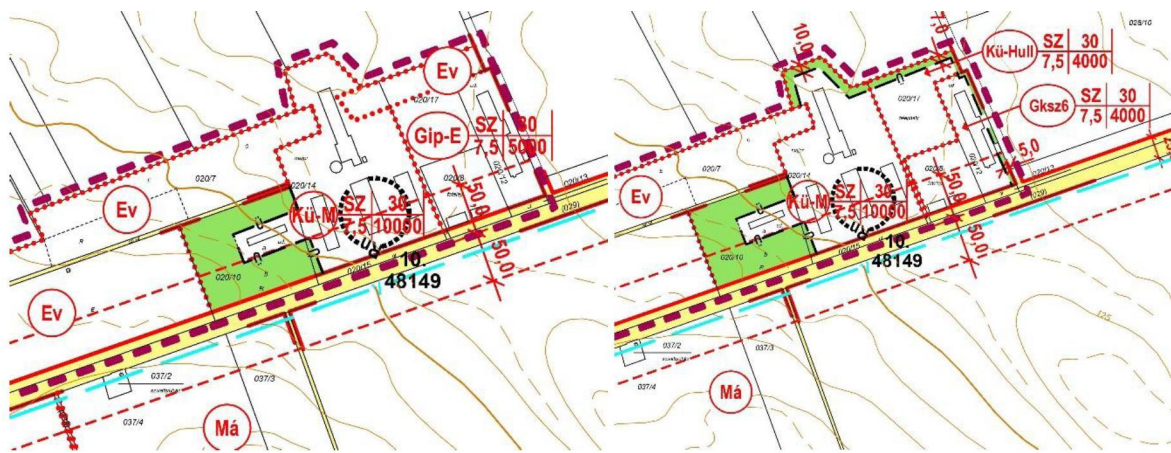
Térkép kivágat



Változás, előzmény

A módosítás a 020/8,12,14,17 hrsz-ú ingatlanokat érinti, melyek a hatályos tervben erdőterület, különleges terület mezőgazdasági üzemi terület, illetve egyéb ipari gazdasági terület besorolásúak. A módosítás keretében az erdőterület megszüntetésre kerül, ezáltal új beépítésre szánt terület jön létre. A 020/8,12 terület az ott működő tevékenységnek megfelelően átsorolásra kerül kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetbe. A 020/17 hrsz-ú ingatlanokon hulladékkezelő rendeltetés kialakítása tervezett.

A 020/14, valamint a 020/17 hrsz-ú ingatlanon tervezett erdőterület - igazodva a hatályos terv elfogadását követően létrejött telekalakításhoz - átsorolásra kerül az újonnan létrejött ingatlanok eredeti építési övezeti besorolásába. A 020/14 hrsz-ú ingatlant érintő területrészt különleges terület-mezőgazdasági üzemi területté (1. sz. módosítás), a 020/17 hrsz-ú ingatlant érintő erdőterület különleges terület- hulladékkezelő területté (2.a. sz. módosítás) kerül átsorolásra. A 020/17 hrsz-ú ingatlanon tervezett tevékenység nem engedélyezhető egyéb ipari gazdasági terület övezetben, ezért a terület átsorolásra kerül különleges terület hulladékkezelő terület övezetbe (2.b. sz. módosítás). A 020/8,12 hrsz-ú terület kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kerül (4/1. sz. módosítás) és a terület korábbi építési övezeti paraméterek közül a minimális teleknagyság méretét csökkenteni kell. Ennek oka, hogy a közút szélesítése miatt leadandó telekrész után a 020/8 hrsz-ú ingatlan nem lesz 5000 m² nagyságú.



1. ábra: Hatályos és tervezett szabályozási terv

Jelenlegi állapot



(2b. sz. módosítás területe)



(2a. sz. módosítás területe)



(2a. sz. módosítás területe)

Az érintett területen részben jelenleg is gazdasági tevékenység folyik. A kijelölt erdőterületeken nem található valódi erdősült terület, jellemzően a gypes vegetáció mellett 1-2 faegyed, illetve fasor él. A változással érintett terület többi részén is néhány faegyed található csak. A 2a. sz. módosítás teljes területe, valamint a 2b. sz. módosítás gypes zöldfelület, kisebb cserjés foltok, néhány faegyed található ott. A 4/1. sz. módosítás területén folyik jelenleg a gazdasági tevékenység.

Környezeti hatások

Élővilág-védelem, biológiai sokféleség védelme

Natura 2000 terület, ex lege védett terület, országos jelentőségű védett terület, országos ökológiai hálózat nem érinti a változás területét.

A módosítás következtében a biológiailag aktív felületek területe csökken és a beépítési intenzitás fokozódik, emiatt élővilág-védelmi oldalról kedvezőtlen hatást eredményez a módosítás. Egy-két faegyed kivágásával lehet számolni. A védőerdőterület megszüntetésével ténylegesen nem csökken az erdőterület nagysága, ugyanis a területen jelenleg nem

található erdősült vegetáció. Ugyanakkor az átsorolás a későbbi erdőtelepítés lehetőségét akadályozza, ami élővilág-védelmi oldalról szintén kedvezőtlen.

Tájvédelem

A módosítás nem érinti a Tájképvédelmi terület övezetét.

Az 1. sz. módosítás keretében 1174 m² új beépítésre szánt különleges terület-mezőgazdasági üzemi terület, a 2.sz. módosítás keretében 2780 m² új beépítésre szánt különleges terület-hulladékkezelő terület kerül kijelölésre. Ezzel együtt 3954 m² erdőterület kerül megszüntetésre. A TrTv. előírása szerinti az erdőterület övezetbe sorolt erdőterület a település közigazgatási területén összességében nem csökkenhet. Az erdőterület pótlására a 3. sz. módosítás során kerül sor már ténylegesen meglévő erdős területen.

A TrTv. 93.§. (7) bekezdése alapján az új beépítésre szánt terület 10 %-ának megfelelő zöldterületet kell kijelölni, ami a 3954 m² új beépítésre szánt területre vetítve 395 m². Az új beépítésre szánt területhez kapcsolódóan nincs értelme zöldterület kijelölésének, ugyanis azt csak külterületen, gazdasági és mezőgazdasági területek szomszédságban, magántulajdonú telkeken lehetett volna megvalósítani, a rekreációs célok kielégítésére elégtelen méretű területen, lakóterületektől távol. A zöldterület pótlására a 4. sz. módosítás során kerül sor, 410 m² zöldterület kijelölésével. A módosítás kedvezőtlen tájvédelmi oldalról, a gazdasági területek körül célszerű védőerdőt fenntartani. Kedvezőbb lenne, ha a módosítás területén az új beépítésre szánt területek nagyságának a rovására, vagy azokhoz kapcsolódóan történe az erdőterület kijelölés.

Az új beépítésre szánt területek kijelölésével a beépítési intenzitás fokozódik, növekszik a burkolt felületek aránya, ezáltal a környezeti terhelés is növekszik, ami tájvédelmi oldalról kedvezőtlen. Ugyanakkor megjegyzendő, hogy a valóságban jelenleg nem erdőterületként funkcionál a változással érintett terület, valódi erdős területek nem találhatóak ott.

A módosítással érintett területen a magánberuházó az alábbi hulladékkezelési tevékenység végzését tervezik: használt sütőzsiradék és sütőolaj, valamint ételmaradékok begyűjtése, előkezelése és átmeneti tárolásra. A tervezett tevékenység a lakott területektől távol, kb. 500 méterre, külterületen tervezett, így a zavaró hatások nem érintik jelentősen a lakosságot, tájvédelmi oldalról megfelelő a helyszínválasztás.

Az építési övezeti átsorolás lehetőséget ad hulladékkezelési tevékenységhez szükséges épületek, építmények, valamint azok kiszolgáló létesítményeinek elhelyezésére. A tevékenység végzéséhez szükséges építési övezeti átsorolás környezeti hatásait jelen környezeti értékelés vizsgálja minden környezeti szakág tekintetében, a tervezett tevékenység volumenétől függetlenül. Az 5.1-es fejezet nyilatkozik a terv környezeti hatásainak elfogadhatóságáról. Ezek alapján kijelenthető, hogy a 1-2. sz. módosítás során tervezett átsorolásra az érintett terület alkalmas. Ugyanakkor a tervezett tevékenység a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. sz. számú melléklete – a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek felsorolásának – 107. pontja alá besorolhatóságát a létesítés engedélyezési eljárását megelőzően szükséges vizsgálni.

Épített környezet védelme

A tervezett módosítás a „Külső-major” (48149) régészeti lelőhely közelében fekszik, de nem érinti azt, így hatással sincs rá.

Az új beépítésre szánt területek kijelölésével a település beépítettsége növekszik.

A területen jelenleg megtalálható épületállományt és meglévő infrastruktúrát nem érinti a tervezett beruházás, mert beépítetlen területen, zöldfelületen fog az megvalósulni. Az ingatlan megközelítését egy új járműbehajtó kiépítése fogja biztosítani: kialakítandó 4,0 m széles aszfalt burkolatú belső út, ami 2 db 8,0 méteres ível csatlakozna az állami úthoz, annak 8+417,00 km szelvényében (megrendelői adatszolgáltatás). A meglévő úthálózatot nem érinti kedvezőtlenül a fejlesztés, a belső út a magassági vonalvezetése szerint az ingatlan felé (nem a közterületre) lejt, így a csapadék elszikkasztása az ingatlanon belül történik. A tervezett AC 11 burkolatú jármű behajtóba nem szükséges elhelyezni

elsőbbiséget szabályozó, például „Elsőbbiségadás kötelező” közúti jelzőtáblát, mivel az ingatlanról kapun keresztül lehet csak kijutni az állami útra.
Levegőtisztaság-védelem
<p>A beépítések fokozásával a levegőterhelés elhanyagolható emelkedésével kell számolni a növekvő gépjármű-forgalomból, valamint az új épületek gépészetéből adódóan. A megrendelői adatszolgáltatás alapján napi szinten 8-10 személy gépjármű, valamint 2 tengelyes max. 3,5 t teherbírású zárt-dobozos ponyvázott járművek jelentik a forgalmi többletterhelést. Ez nem jelent számottevő különbséget, a meglévő 6403 jelű összekötő út (Ádándi utca) jelenlegi forgalmához képest, a csekély mértékű többletforgalom a napi forgalomlefolysást, illetőleg az attól eredő levegőterhelést kimutathatóan nem befolyásolja.</p> <p>A módosítással érintett területen a magánberuházó az alábbi hulladékgazdálkodási tevékenység végzését tervezi: használt sütőzsiradék és sütőolaj, valamint ételmaradékok begyűjtése, előkezelése és átmeneti tárolásra. A tervezett tevékenység a lakott területektől távol, kb. 500 méterre, külterületen tervezett, így a zavaró hatások nem érintik érzékelhető mértékben a lakosságot. A tevékenység jellegéből fakadóan ez a távolság – mintegy védőtávolság – nagy biztonsággal elegendő mértékű.</p>
Zajvédelem
<p>A beépítések fokozásával a zajterhelés esetében annak mindössze csekély mértékű emelkedésével kell számolni az elhanyagolható mértékben növekvő gépjármű-forgalomból adódóan. A megrendelői adatszolgáltatás alapján napi szinten 8-10 személy gépjármű, valamint 2 tengelyes max. 3,5 t teherbírású zárt-dobozos ponyvázott járművek jelentik a forgalmi többletterhelést. Ez nem jelent meghatározó mértékű különbséget zajvédelmi szempontból, a meglévő 6403 jelű összekötő út (Ádándi utca) jelenlegi forgalmát gyakorlatilag nem befolyásolja. Ennek megfelelően a többlet közlekedési terhelésből sem várható kimutatható mértékű többlet zajterhelés. A tervben szereplő módosítás hatására a településen a célforgalom elhanyagolható mértékű erősödésére lehet számítani, azonban a település zajhelyzetében ez nem fog kimutatható mértékű változást előidézni.</p> <p>A módosítással érintett területen a magánberuházó az alábbi hulladékgazdálkodási tevékenység végzését tervezi: használt sütőzsiradék és sütőolaj, valamint ételmaradékok begyűjtése, előkezelése és átmeneti tárolásra. A tervezett tevékenység a lakott területektől távol, kb. 500 méterre, külterületen tervezett, így az esetleges zajvédelmi szempontból zavaró hatások nem érintik érzékelhető mértékben a lakosságot. Zajvédelmi szempontból a védőtávolság nagyságrenddel meghaladja a szükséges mértéket.</p>
Klímavédelem
<p>A talaj a szén-dioxid megkötésében rendkívül fontos szerepet játszik, így a beépítések fokozásával, a burkolt felületek növekedésével, a talajlezárással kis mértékben kedvezőtlen hatást vált ki a módosítás. A beépítések fokozásával kis mértékben a CO₂ emisszió emelkedésével kell számolni a növekvő gépjármű-forgalomból, valamint az új épületek gépészetéből adódóan.</p>
Földtani közeg, felszíni és felszín alatti vizek védelme
<p>A talajlezárással káros hatásaival lehet számolni kis mértékben.</p>

Javaslatok

Az új beépítésre szánt területhez kapcsolódóan kijelölendő védőerdőt javasolt a módosításra jelölt területek területén kijelölni, amennyiben ez nem lehetséges a település központi részein (pl.: 279/3 hrsz-ú önkormányzati telken) javasolt pótlandó zöldterületet kijelölni.

Javasolt a módosítások és a mezőgazdasági területek határvonalával párhuzamosan min. 10 m széles védőzöldsáv telepítése, mely a tervezett gazdasági telephely tájbaillesztését segíti elő. A védőzöldsávnak háromszintes növényállományból kell állnia.

Javasolt a Helyi Építési Szabályzatban a Kü-Hull építési övezetet különleges terület - hulladékkezelő területeként meghatározni, ahol a hulladékkezeléshez, feldolgozáshoz, átmeneti tároláshoz szükséges épületek, építmények, valamint azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

3. sz. módosítás: Erdőterület-pótlás

Térkép kivágat



Változás, előzmény

Az 1-2., valamint a 4/2. sz. módosítások során erdőterület szűnik meg. A BKÜKTrT előírásai alapján az erdőterület nagysága a közigazgatási terület egészére nézve nem csökkenhet. A járulékos tervszintű erdőmegszűnés pótlására kerültek kijelölésre az erdőterületek.

Jelenlegi állapot

A változással érintett területeken jelenleg erdőterület található.

Környezeti hatások

Élővilág-védelem

Natura 2000 terület, ex lege védett terület, országos jelentőségű védett terület nem érinti a változás területét. Az országos ökológiai hálózat magterülete részben érinti a módosítást. A változással érintett terület teljes egészében üzemtervezett erdőterület.

A kijelölés alapját az 1-2. sz. és a 4/2. sz. módosításokban megszűnő erdőterületek pótlása jelenti, ugyanakkor élővilág-védelmi oldalról kedvező, hogy mezőgazdasági terület erdőterületi övezetbe kerül át. Tényleges környezeti változást nem okoz a módosítás, ugyanis jelenleg is erdőterület található a területen, ugyanakkor az érintett erdőterület területhasználatát hosszú távon biztosítja a módosítás.

A módosítás összhangban van Somogy Megye Környezetvédelmi Programjának (2020-2024) „Erdő-01 intézkedési-javaslat: új erdőterületek további létesítése, az erdősültség növelése” c. javaslatával.

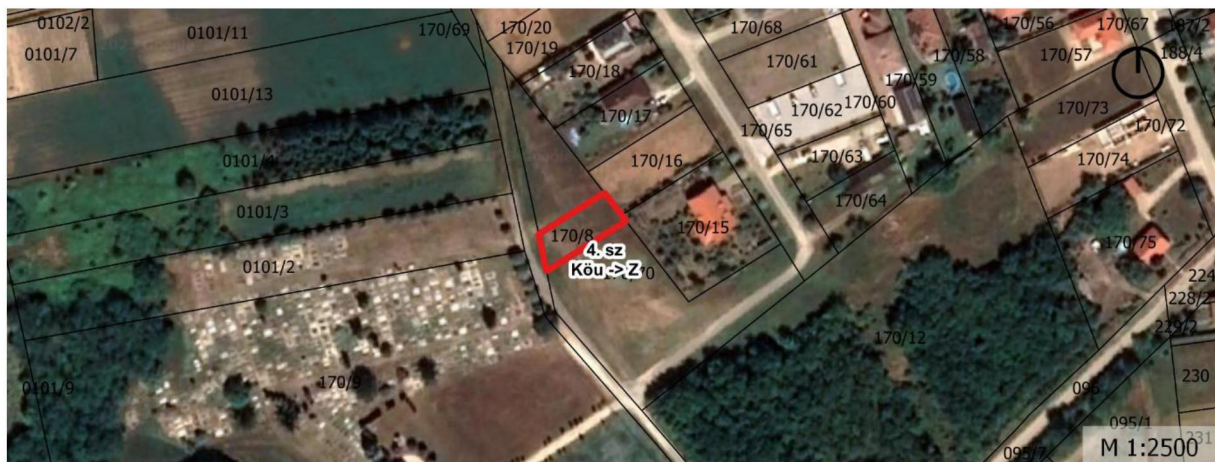
Tájvédelem
<p>A módosítás érinti a Tájképvédelmi terület övezetét. A teljes terület üzemtervezett erdőterület.</p> <p>A kijelölés alapját az 1-2. sz. és 4/2. sz. módosításokban megszűnő erdőterületek pótlása jelenti, ugyanakkor tájvédelmi oldalról kedvező, hogy mezőgazdasági terület erdőterületi övezetbe kerül át. Tényleges környezeti változást nem okoz a módosítás, ugyanis jelenleg is erdőterület található a területen, ugyanakkor az érintett erdőterület területhasználatát hosszú távon biztosítja a módosítás.</p> <p>A módosítás összhangban van Somogy Megye Környezetvédelmi Programjának (2020-2024) „Erdő-01 intézkedési-javaslat: új erdőterületek további létesítése, az erdősültség növelése” c. javaslatával.</p>
Épített környezet védelme
Az épített környezet védelme szempontjából a módosítás hatása semleges.
Levegőtisztaság-védelem
Levegőtisztaság-védelmi oldalról a módosítás hatása semleges.
Zajvédelem
Zajvédelmi szempontból nem releváns a módosítás.
Klímavédelem
Klímavédelmi oldalról kedvező a változás, ugyanis a meglévő erdőterület területhasználatát hosszú távon biztosítja a módosítás, mely az üvegházhatású-gázok megkötésében fontos szerepet játszik.
Földtani közeg, felszíni és felszín alatti vizek védelme
A földtani közeg védelme szempontjából kedvező a változás, ugyanis a meglévő erdőterület területhasználatát hosszú távon biztosítja a módosítás.

Javaslatok

-

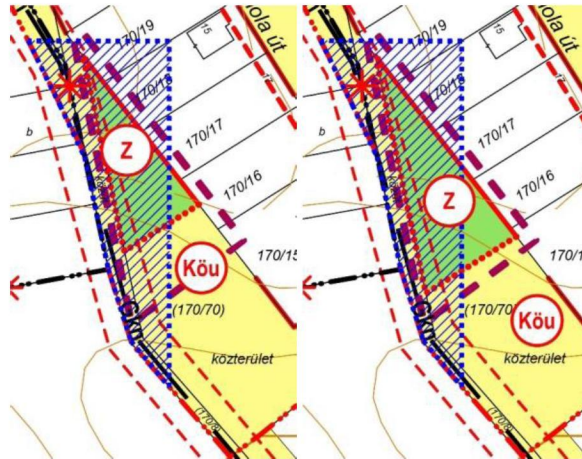
4. sz. módosítás: Kötelező zöldterület kijelölés

Térkép kivágat



Változás, előzmény

Az 5. sz. tervmódosítás során 3954 m² újbeépítésre szánt terület kerül kijelölésre. A BKÜKTrT előírásai alapján az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódóan zöldterületet is ki kell jelölni. A 170/70 hrsz-ú, önkormányzati területű ingatlanon 410 m² zöldterület került kijelölésre.



2. ábra: Hatályos és tervezett szabályozási terv

Jelenlegi állapot



A terület teljes egészében fátlan, gyepes zöldfelülettel borított, lejtős terület.

Környezeti hatások

Élővilág-védelem

Natura 2000 terület, ex lege védett terület, országos jelentőségű védett terület, országos ökológiai hálózat nem érinti a változás területét.

Közlekedési területből zöldterület kerül kiszabályozásra, ami élővilág-védelmi oldalról kedvező, nagyobb zöldfelületeket eredményez a módosítás.

Tájvédelem

A módosítás érinti a Tájvédelmi terület övezetét.

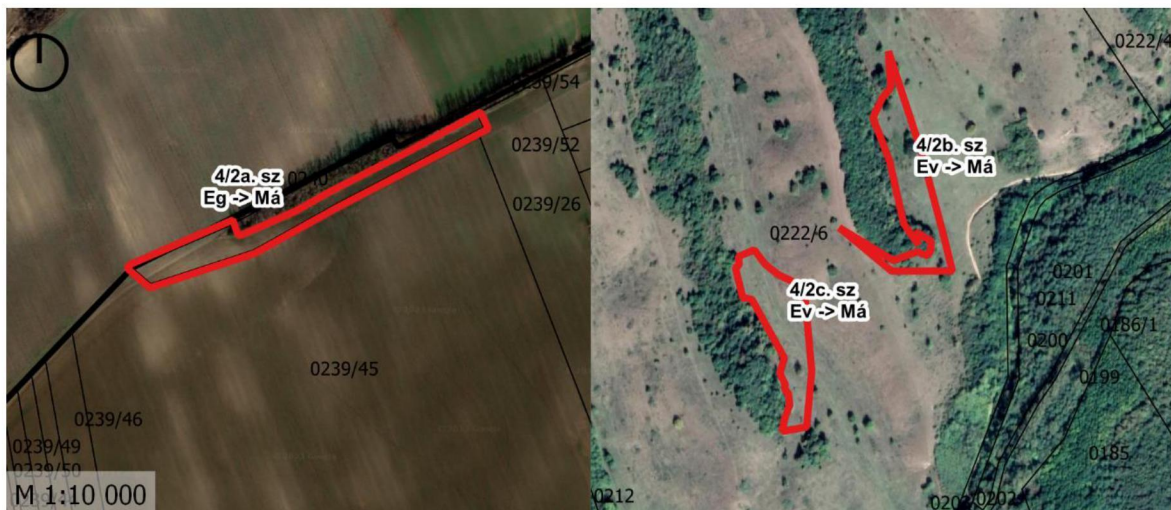
Az 1-2. sz. módosításokhoz kapcsolódó új beépítésre szánt területhez kijelölendő zöldterületet a terv jelen módosítás területén jelöli ki, mely kedvezőtlen tájvédelmi oldalról. A kijelölt terület egy lejtőn helyezkedik el a település szélén, így valódi rekreációs funkciót nem fog ellátni, közpark kialakítására nem megfelelő.	
Épített környezet védelme	
Az épített környezet védelme szempontjából a módosítás hatása semleges.	
Levegőtisztaság-védelem	
Közlekedési területből zöldterület kerül kiszabályozásra, ami levegőtisztaság-védelmi oldalról kis mértékben kedvező, kisebb környezeti terheléssel jár az új rendeltetés.	
Zajvédelem	
Zajvédelmi szempontból nem releváns a módosítás.	
Klímavédelem	
Közlekedési területből zöldterület kerül kiszabályozásra, ami klímavédelmi oldalról kedvező, nagyobb zöldfelületeket eredményez a módosítás.	
Földtani közeg, felszíni és felszín alatti vizek védelme	
A módosítással érintett terület vízerózió által érintett terület, melyet a zöldterületi funkció hatékonyabban tud kezelni.	

Javaslatok

Az új beépítésre szánt területhez kapcsolódóan kijelölendő védőerdőt javasolt a módosításra jelölt területek területén kijelölni, amennyiben ez nem lehetséges a település központi részein (pl.: 279/3 hrsz-ú önkormányzati telken) javasolt pótlendő zöldterületet kijelölni.

4/2. sz. módosítás: Általános mezőgazdasági terület övezetének való megfelelés

Térkép kivágat



Változás, előzmény

Az. 1. és 2. módosítási területek Általános mezőgazdasági terület övezetével való érintettsége miatt a településen biztosítani kell az övezetre vonatkozó magasabb rendű jogszabályi előírásokat. Ennek következtében a 4/2. módosítási területekkel érintett 0240 és 0222/6 hrsz-ú ingatlanokon a

ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló, de a tervben erdőterületként szabályozott területek általános mezőgazdasági területbe kerülnek át.

Jelenlegi állapot

A 4/2a. sz. módosítással érintett területen jelenleg szántóföldi művelés zajlik, míg a más kettő részterületen extenzívebb, természetközelibb művelés folyik, jellemzően állandó a gyepes zöldfelületi borítás.

Környezeti hatások

Élővilág-védelem
A 4/2b. és 4/2c. sz. módosítással érintett területet Natura 2000 terület, valamint az országos ökológiai hálózat magterülete érinti. Erdőterületek sorolódnak át mezőgazdasági területbe, ugyanakkor ezek a változások magasabb rendű jogszabályoknak való megfelelés miatt következnek be, és csak a tényleges területhasználatot követik le. Ennélfogva semleges hatást váltanak ki.
Tájvédelem
A 4/2b. és 4/2c. számú részterületek érintik a Tájképvédelmi terület övezetét. Erdőterületek sorolódnak át mezőgazdasági területbe, ugyanakkor ezek a változások magasabb rendű jogszabályoknak való megfelelés miatt következnek be, és csak a tényleges területhasználatot követik le. Ennélfogva semleges hatást váltanak ki.
Épített környezet védelme
Az épített környezet védelme szempontjából a módosítás hatása semleges.
Levegőtisztaság-védelem
A levegőtisztaság-védelme szempontjából a módosítás hatása semleges.
Zajvédelem
Zajvédelmi szempontból nem releváns a módosítás.
Klíma védelem
Klíma védelmi szempontból a módosítás hatása semleges.
Földtani közeg, felszíni és felszín alatti vizek védelme
A földtani közeg, felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából a módosítás hatása semleges.

Javaslatok

-

5. sz. módosítás: Településközpont vegyes területek változása

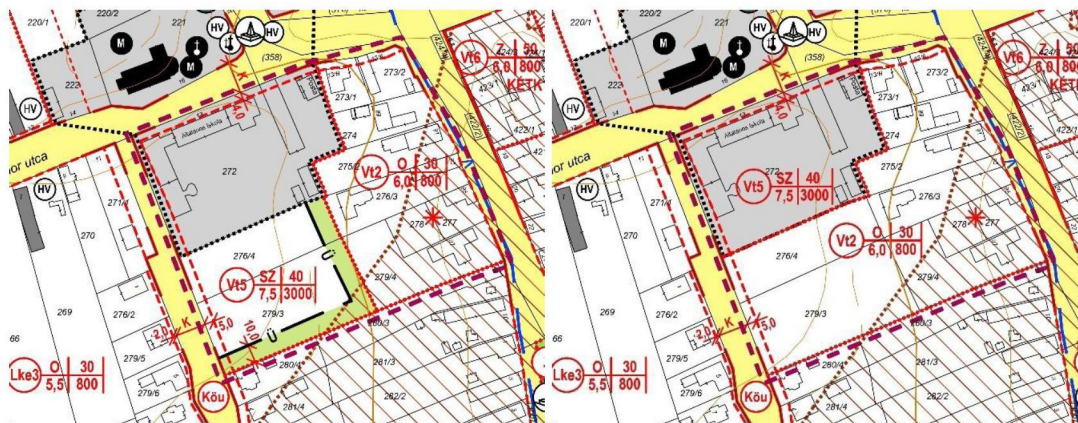
Térkép kivágat



Változás, előzmény

A módosítás során a Petőfi Sándor, József Attila, Kossuth Lajos utca, Szilády Áron utcák által határolt tömb északi részén a Vt5 és Vt2 építési övezet határa kerül módosításra annak érdekében, hogy a 279/3 hrsz-ú ingatlan a Vt2 építési övezetbe kerüljön. Az érintett ingatlan korábban az iskola bővítési területe volt, ezért volt rajta beültetési kötelezettség is, azonban a tervezett fejlesztések elkészültek. A 279/3 hrsz-ú ingatlant az önkormányzat lakásépítés céljából értékesíteni kívánja.

A településközpont vegyes területen kialakítható magánútra vonatkozó előírások pontosításra kerülnek.



3. ábra: Hatályos és tervezett szabályozási terv

Jelenlegi állapot



(2022.08.16.)



(2023.03.22.)

A terület jellemzően fátlan, gyepes zöldfelülettel borított.

Környezeti hatások

Élővilág-védelem
Natura 2000 terület, ex lege védett terület, országos jelentőségű védett terület, országos ökológiai hálózat nem érinti a változás területét.
A beépítési intenzitás minimális mértékben módosul, a legkisebb zöldfelületi előírás 50%-ról 40%-ra csökken, ami kis mértékű kedvezőtlen hatást jelent. Kedvezőtlen, hogy eltörlésre kerül a beültetési kötelezettség.
Tájvédelem
A módosítás nem érinti a Tájképvédelmi terület övezetét.
A beépítési intenzitás minimális mértékben módosul, a legkisebb zöldfelületi előírás 50%-ról 40%-ra csökken, ami kis mértékű kedvezőtlen hatást jelent tájvédelmi oldalról. Kedvezőtlen, hogy eltörlésre kerül a beültetési kötelezettség.
Épített környezet védelme
A módosítással érintett terület az „Ady E.u. 40.” (51158) régészeti lelőhelyet érinti kis mértékben. A régészeti lelőhelyek a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény alapján általános védelem alatt állnak. A törvény szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A beruházások tervezése

során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét. A beépítések megkezdése előtt a terület régészeti feltárását el kell végezni.
Levegőtisztaság-védelem
A levegőtisztaság-védelme szempontjából a módosítás hatása semleges.
Zajvédelem
Zajvédelmi szempontból nem releváns a módosítás.
Klímavédelem
A beépítési intenzitás csak minimális mértékben módosul, így a módosítás hatása klímavédelmi oldalról semleges.
Földtani közeg, felszíni és felszín alatti vizek védelme
A földtani közeg, felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából a módosítás hatása semleges.

Javaslatok

Javasolt az építési övezetbe tartozó legkisebb zöldfelületi előírás 50%-on való megtartása.

5. A TERV RÉSZLETES ÉRTÉKELÉSÉBŐL LEVONT KÖVETKEZTETÉSEK

5.1. azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek

Alapvetően a terv nincs jelentős hatással egyik környezeti jellemzőre, vagy környezeti rendszerre sem. Tájvédelmi oldalról minősülnek kedvezőtlennek az 1-2. sz., valamint a 4. sz. módosítások. Az 1-2. sz. módosítások hatásai jellemzően csak lokális szinten jelentkeznek, a település teljes egészére nézve nem jelentenek számottevő változást. A 4. sz. módosítás hatása az egész településre hatással van, ugyanis a település zöldterületben alacsony ellátottsággal bír, így különösen fontos lenne a központi részeken a közhasználatú zöldfelületek kijelölése.

Az alábbi táblázat összefoglalóan értékeli a terv egyes módosításait.

Módosítás sorszáma	Élővilág-védelem, biológiai sokféleség védelme	Tájvédelem	Épített környezet védelme	Levegőtisztaság-védelem	Zajvédelem	Klíma-védelem	Földtani közeg, felszíni és felszín alatti vizek védelme
1-2.	-	-	0	0	0	-	-
3	+	+	0	0	0	+	+
4	+	-	0	+	0	+	+
4/1.	0	0	0	0	0	0	0
4/2.	0	0	0	0	0	0	0

5	-	-	-	0	0	0	0
- kedvezőtlen hatás - kis mértékben kedvezőtlen hatás 0 semleges + kis mértékben kedvező hatás ++ kedvező hatás							

A tervi változások környezeti szempontú vizsgálata és értékelése, valamint az egyes környezeti közegeket érő változások elemzése alapján megállapítható, hogy a módosítások összességében semleges hatással bírnak a település környezeti állapotára. Az 1-2. sz., 4., valamint az 5. sz. módosítás kis mértékben kedvezőtlen változásokat eredményez egy-egy szakág tekintetében, ugyanakkor ezen változások a település egészét vizsgálva nem jelentősek. **Ennélfogva a várható következmények alapján a terv megvalósítása a várható környezeti hatásokat értékelve környezetvédelmi és értékvédelmi szempontból elfogadható.**

5.2. azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel

A terv kedvezőtlen környezeti változásait alapvetően az 1-4. sz. módosításokat eredményező magánberuházói fejlesztési szándék eredményezte, ahol védőerdőterület területfelhasználáson új beépítésre szánt terület kerül kialakításra. A kialakításra kerülő telephelyen az alábbi hulladékgazdálkodási tevékenység végzését tervezik: használt étolaj és zsír felvásárlása, ételmaradék begyűjtése, sütőolaj hasznosítás. A BKÜKTrT előírásai alapján az új beépítésre szánt terület kijelöléshez kapcsolódóan zöldterületet is ki kell jelölni. A 170/70 hrsz-ú, önkormányzati területű ingatlanon 410 m² zöldterület került kijelölésre.

A környezeti értékelés az új beépítésre szánt területhez kapcsolódóan kijelölendő védőerdőt javasolt a módosításra jelölt területek területén kijelölni, amennyiben ez nem lehetséges a település központi részein (pl.: 279/3 hrsz-ú önkormányzati telken) javasol pótlandó zöldterületet kijelölni. Emellett a módosítások és a mezőgazdasági területek határvonalával párhuzamosan min. 10 m széles védőzöldsáv telepítését javasolja, mely a tervezett gazdasági telephely tájbaillesztését segíti elő. Javasolja a Helyi Építési Szabályzatban a Kü-Hull építési övezetet különleges terület - hulladékkezelő területeként meghatározni, ahol a hulladékkezeléshez, feldolgozáshoz, átmeneti tároláshoz szükséges épületek, építmények, valamint azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

Az 5. sz. módosítás során a Petőfi Sándor, József Attila, Kossuth Lajos utca, Szilády Áron utcák által határolt tömb északi részén a Vt5 és Vt2 építési övezet határa kerül módosításra annak érdekében, hogy a 279/3 hrsz-ú ingatlan a Vt2 építési övezetbe kerüljön. A 279/3 hrsz-ú ingatlant az önkormányzat lakásépítés céljából értékesíteni kívánja. A környezeti értékelés javasolja, hogy az átsorolás során az előírt legkisebb zöldfelület maradjon 50%.

A településrendezési terv jelen módosítása környezetvédelmi szempontból megfelelő keretet szab ahhoz, hogy a létesítmények építési engedélyeinek készítésekor elegendő mozgástér és egyben szükséges kötöttség legyen a környezetvédelmi előírások teljesíthetőségéhez.

6. A MEGVALÓSULÁS SORÁN VÁRHATÓ JELENTŐS KEDVEZŐTLEN KÖRNYEZETI HATÁSOK MEGELŐZÉSÉRE, ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE, MINÉL TELJESEBB ELLENSÚLYOZÁSÁRA IRÁNYULÓ TERVI INTÉZKEDÉSEK, ÉS EZEN INTÉZKEDÉSEK VÁRHATÓ HATÉKONYSÁGÁNAK BEMUTATÁSA

A terv a vonatkozó jogszabályi előírások, a környezetvédelmi szempontú megalapozó vizsgálatok és tanulmányok, valamint az egyeztetésekbe bevont államigazgatási szervek releváns véleményeinek figyelembevételével készült.

A terv megvalósítása, az építésengedélyezés során a jelentős környezeti hatások elkerülését, csökkentését szolgáló szabályozási elemek érvényesítése lehetővé teszi a fejlesztés megvalósításakor a környezetvédelmi követelmények teljesítését. Ez azonban nagyban függ az építmények engedélyezési terveitől és a kivitelezés sajátosságaitól.

A tervezett hulladékkezelési tevékenység a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. sz. számú melléklete – a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek felsorolásának – 107. pontja alá besorolhatóságát a létesítés engedélyezési eljárását megelőzően vizsgálni szükséges és a vonatkozó jogszabályok szerinti környezetvédelmi eljárást le kell folytatni. A megrendelői adatszolgáltatások alapján napi max. 15 t hulladék hasznosítását tervezik, így előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása előre láthatóan kötelező lesz a létesítés engedélyezéséhez.

A területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézzen elő,
- illeszkedjen a helyi környezeti sajátosságokhoz,
- megelőzze a környezetszennyezést,
- kizárja a környezetkárosítást,
- megszüntesse, de legalább enyhítse a meglevő ártalmakat és szennyezéseket.

Az új beépítésre szánt területhez kapcsolódóan kijelölendő védőerdőt javasolt a módosításra jelölt területek területén kijelölni, amely a tervezett gazdasági tevékenység tájbaillesztését segítené elő. Amennyiben ez nem lehetséges, a település központi részein (pl.: 279/3 hrsz-ú önkormányzati telken) javasolt pótlandó zöldterületet kijelölni, ugyanis Ságvár közhasználatú zöldfelületben alacsonyan ellátott, így növelni szükséges a központi részeken a közkertek, közparkok arányát.

Szintén a tervezett gazdasági tevékenység tájbaillesztését segíti az 1-2. sz. módosításokhoz kapcsolódóan javasolt min. 10 m széles védőzöldsáv telepítése. Fontos, hogy a védőzöldsávnak háromszintes növényállományból kell állnia.

Javasolt a Helyi Építési Szabályzatban rögzíteni, hogy a fasorok telepítésénél a fa egészséges fejlődéséhez szükséges, a faegyed növekedésével fokozatosan bővülő, felszín alatt és felett elhelyezkedő, a fa lombkoronájával és gyökérzetével lehatárolt rész védelmét biztosítani kell. Javasolt még előírni, hogy a „Beültetési kötelezettség” területét háromszintű növényállománnyal kell kialakítani.

Javasolt az újonnan szabályozott zöldterületeket minél hamarabb valódi közparkként kialakítani. A lakossági rekreációt alapvetően meghatározza a meglévő zöldterületek funkciógazdagsága, emiatt a város belterületi részén minél több közparki rekreációs funkció kialakítása javasolt.

A tervezett hulladékgazdálkodási tevékenységnek keretet kell szabni, emiatt javasolt a Helyi Építési Szabályzatban a Kü-Hull építési övezetet különleges terület - hulladékkezelő területeként meghatározni, ahol a hulladékkezeléshez, feldolgozáshoz, átmeneti tároláshoz szükséges épületek, építmények, valamint azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el. Kerülni kell a hulladéklerakás engedélyezését, hogy a későbbi fejlesztések során erre ne legyen lehetőség.

Javasolt az 5. sz. módosítás során a kialakuló építési övezethez tartozó legkisebb zöldfelületi előírás 50%-on való megtartása.

A településrendezési terv keretet szab a tervezett fejlesztések megvalósíthatóságához. Az egyes fejlesztések, létesítések környezetvédelmi megfelelőségének igazolásához a településrendezési terv szintjén nem állt rendelkezésre elég részletes információ. A megfelelően elkészített településrendezési tervnek ezek hiányában is keretet kell biztosítani a tervezett fejlesztések számára, hogy a magasabb szintű jogszabályok által előírt környezetvédelmi szempontok érvényesülhessenek.

Az építkezések során a területekről az ott meglévő humuszos termőréteget a tényleges vastagságnak megfelelően maradéktalanul meg kell menteni. Eredeti rendeltetésének megfelelő felhasználásáig deponálni kell a humuszos talajt. Meg kell óvni az elmosódástól, a deflációtól és (mechanikai módon) a gyomosodástól.

A felszín alatti vizek érzékenysége miatt fontos a csapadékvíz-elvezetés hálózatának biztonságos kialakítása, az ártalmatlanítás technológiai hátterének kiépítése és folyamatos karbantartása, valamint a létesítés során az elérhető legjobb építési technológia alkalmazása. Az 1-2. sz. módosítások területén a csapadékvíz elszikkasztásra kerül, így fokozottan kell figyelni a szennyeződések elkerülésére. A jövőbeni szilárd burkolatú közutakról lefolyó vizek tisztításáról (pl. olajfogók, szűrők beépítése) gondoskodni kell.

A felújítások, építkezések idején a munkálatokat úgy kell megszervezni, hogy a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait, valamint a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet határértékei betarthatók legyenek.

Az építkezések során keletkező jelentős mennyiségű inert (bontási, építési) hulladék (helyben történő) hasznosítása javasolt a hulladékról szóló törvény vonatkozó előírásainak megfelelően. A bontási inert hulladék hasznosításának munkafolyamatában jellemzően kötőgépek alkalmazása válhat

szükségessé, ami zajvédelmi szempontból kihívásokat jelenthet. Az alkalmazott kőtörőgépek nagy távolságban (5-600m) is jelentős zajterhelést okoznak a védendő területeknél, épületeknél. Mivel a zajterhelési határérték követelményeknek minden jogszerű használati, üzemelési körülmény mellett teljesülniük kell, ezért az inert hulladék törésére alkalmas gépi berendezéseknél különös figyelmet kell fordítani a berendezés elhelyezésének helyszínére a védendő létesítmények távolságára.

A fejlesztések során minden esetben be kell tartani a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 7/2002. (IX. 6.) önk. rendeletet.

A tájképi és településképi szempontok érvényesítése érdekében a tervezett épületek településképi környezetbe és a tájba való illeszkedéséről Ságvár településképi arculati kézikönyvében leírtak és a településképvédelmi rendeletben foglaltak szerint kell gondoskodni.

7. MONITORINGJAVASLAT-ÉRTÉKELÉS A FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOKRA

A környezeti értékelés alapján a tervezett létesítmények, épületek építése közben, az építkezés idejére korlátozva várhatók kedvezőtlen környezeti hatások. A termőföldet véglegesen más célra hasznosítják, ezért a humuszos talajréteg eltávolítását és más helyen történő hasznosítását nyomon kell követni. Az üzemelés idejében zavaró környezeti szennyezés nem várható.

A fejlesztések a térség forgalmi rendszerében nem okoznak jelentős változásokat, így a környezeti zaj, és levegő monitoring nem indokolt.

Javasolt a terület zöldfelületi intenzitásának mérése, melyet 5 évente célszerű felülvizsgálni. A zöldfelület-intenzitás megmutatja a zöldfelület síkbeli kiterjedésének arányát és egészségi állapotának mértékét. A zöldfelület-intenzitás a környezeti terhelések mérséklésének egyik fő eszköze (városi klíma, levegőminőség, talajállapot stb.).

8. KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2023. (I. 30.) önk. határozattal jóváhagyta Ságvár településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítását megalapozó településfejlesztési döntést. A környezeti értékelés a településrendezési terv kidolgozásához kapcsolódik, a tervezési folyamat hozzávetőlegesen párhuzamosan folyt iterációs jelleggel. Ennek következtében a környezeti értékelés folyamán kapott eredmények befolyásolták az új településrendezési terv egyes elemeit. A tervbe folyamatosan beépülő környezeti szempontok jelenthetik a garanciát a döntéshozók számára, hogy a terv törekszik minimalizálni, elkerülni a nem kívánt környezeti konfliktusokat és a fenntarthatóság, a biodiverzitás és a klímavédelem alapvető céljait segíti elő.

A tervezett változások megvalósításához szükséges településtervezési folyamatban a párhuzamosan futó településrendezési terv készítésénél felhasznált tervi előzmények és a környezet- és természetvédelemért felelős államigazgatási szervek előzetes véleményei figyelembe lettek véve annak érdekében, hogy a várható kedvezőtlen környezeti hatások minimalizálását elérjék. A megismert környezeti alapállapotok ismeretében a tervezés során az új szabályozás a lehetséges negatív hatások minimalizálására törekedve készült el. A magasabb rendű tervekkel a vizsgálat tárgyát képező településrendezési terv összhangban áll.

A tervezett fejlesztések és a megvalósításukhoz szükséges településrendezési eszközök készítése a környezet- és természetvédelmi célok, követelmények és elvárások figyelembevételével készült. A környezeti értékelés szempontjából releváns módosításokat, és azok környezeti hatásait a 4.3 fejezetben részletesen ismertetjük.

A településrendezési terv jelen módosítása környezetvédelmi szempontból megfelelő keretet szab ahhoz, hogy a létesítmények építési engedélyeinek készítésekor elegendő mozgástér és egyben szükséges kötöttség legyen a környezetvédelmi előírások teljesíthetőségéhez.

A tervezett hulladékkezelési tevékenység a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. sz. számú melléklete – a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek felsorolásának – 107. pontja alá besorolhatóságát a létesítés engedélyezési eljárását megelőzően vizsgálni szükséges és a vonatkozó jogszabályok szerinti környezetvédelmi eljárást le kell folytatni. A megrendelői adatszolgáltatások alapján napi max. 15 t hulladék hasznosítását tervezik, így előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása előre láthatóan kötelező lesz a létesítés engedélyezéséhez.

Összességében a tervi változások környezeti szempontú vizsgálata és értékelése, valamint az egyes környezeti közegeket érő változások elemzése alapján megállapítható, hogy a módosítások semleges hatással bírnak a település környezeti állapotára. Az 1-2. sz., 4., valamint az 5. sz. módosítás kis mértékben kedvezőtlen változásokat eredményez egy-egy szakág tekintetében, ugyanakkor ezen változások a település egészét vizsgálva nem jelentősek. **Ennélfogva a várható következmények alapján a terv megvalósítása a várható környezeti hatásokat értékelve környezetvédelmi és értékvédelmi szempontból elfogadható.**



SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kecskés Gábor
polgármester részére

Ságvár Község Önkormányzata

Ságvár
Fő u. 16.
8654

Iktatószám: SO/08/00479-2/2023.
Ügyintéző: Kutnyák Zsolt
Telefonszám: 82/502-839
E-mail: kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu
Hivatali kapu: SMKHEH
Hivatkozási szám: Sá/81-16/2023
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Ságvár Község településrendezési eszközök 5. sz. módosítása – környezeti értékelés véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott tárgyú, E-TÉR rendszerben érkezett megkeresésében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **SKVr.**) alapján megküldte Ságvár Község településrendezési 5. sz. módosítás részeként elkészített környezeti értékelés dokumentációját digitális formában véleményezésre.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az SKVr. előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg.

A dokumentáció tartalmát megismerve mindenekelőtt megjegyezzük, és egyben felhívjuk a Tisztelt Önkormányzat és a Főépítész figyelmét, hogy a 020/9, 020/8 és a 020/3 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekhatárrendezés, telekfelosztás nem vette figyelembe a hatályos HÉSZ, szabályozási terv tartalmát, illetve a telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet előírásait. Szakmailag úgy tartjuk megfelelőnek, ha először a településrendezési eszköz módosítása készül el, és kerül elfogadásra, majd ezt követően lehet – *annak megfelelően* – a telekalakítást elvégezni a jogszabályi előírásokat figyelembe véve.

A megküldött környezeti értékeléssel kapcsolatban az alábbi véleményt adjuk:

- Kérjük a környezeti értékelés 1.3. fejezetének táblázatában a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezet érintettségét magyarázatát pontosítani.
- Kérjük a 4.3. fejezetben a 3. és a 4/2. sz. módosítás esetében a többi módosítási ponthoz hasonlóan a településrendezési eszközök tervlapján bemutatni a hatályos- és tervezett változásokat.
- Kérjük a 4.3. fejezetben az 5. sz. módosítással érintett terület esetében a szöveges és rajzi rész (3. ábra) pontosítását, mivel a szöveges bemutatás a 279/3 hrsz-ú ingatlan érintettségét nevesíti, azonban a 3. ábra: tervezett szabályozási tervlapja alapján a 276/4 hrsz-ú ingatlan is Vt2 övezetbe kerül átsorolásra.
- Egyet értünk a környezeti értékel 6. fejezetében tett alábbi javaslatokkal:
 - o „A tervezett hulladékgazdálkodási tevékenységnek keretet kell szabni, emiatt javasolt a Helyi Építési Szabályzatban a Kü-Hull építési övezetet különleges terület - hulladékkezelő területként meghatározni, ahol a hulladékkezeléshez, feldolgozáshoz, átmeneti tároláshoz szükséges épületek, építmények, valamint azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el. Kerülni kell a hulladéklerakás engedélyezését, hogy a később fejlesztések során erre ne legyen lehetőség.”
 - o „Javasolt az 5. sz. módosítás során a kialakuló építési övezethez tartozó legkisebb zöldfelületi előírás 50%-on való megtartása.”

amelyeket figyelembe véve kérjük a módosítás véleményezési anyagát, illetve annak jóváhagyandó munkarészét elkészíteni.

Fenti véleményünket figyelembe véve a terv megvalósítása során a természetes és az épített környezet összehangolt védelme megfelelően biztosítható.

Előzetesen felhívjuk a figyelmet, hogy a hulladékkezelő területének megközelítésére kialakított nyél esetében nem vettük figyelembe a hatályos jogszabályi előírásokat, a tervezett módosítás során a HÉSZ önmagával ellentétes, mivel nyeles telek a településen nem alakítható ki, továbbá szakmailag nem tartjuk alkalmasnak, megfelelőnek hulladékkezelő megközelítésre kialakított közel 4 méter széles telekrészt a majdan ott közlekedő tehergépkocsik, tartálykocsik méretére tekintettel. Javasolt és indokolt a hulladékkezelő területét megfelelő keresztmetszetű közútról, közlekedési területről megközelíteni. Felhívjuk a figyelmet, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos részletes szakmai véleményünket annak egyeztetési eljárásában, a megküldött dokumentációban foglaltakat áttanulmányozva fogjuk megadni.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Tájékoztatjuk, hogy a SKVr. 8. § előírásai alapján a környezeti értékelés nyilvánosságát biztosítani kell. A környezeti értékelésre beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel. Ha a környezet védelméért felelős szervek nem tartják megfelelőnek a környezeti értékelést, a szükséges módosításokról megbeszélést kell tartani a környezet védelméért felelős szervekkel.

A településrendezési eszközök végső véleményezési szakaszának kezdeményezésekor kérjük az alátámasztó javaslat részét képező véglegesített környezeti értékelést, valamint a környezet védelméért felelős szervek (SKVr. 3. melléklet) véleményét és észrevételét összegezni és megküldeni, figyelemmel arra, hogy záró szakmai vélemény akkor adható, ha az eljárás során keletkezett valamennyi vélemény és dokumentum hiánytalanul megküldésre kerül.

Tájékoztatjuk, hogy a SKVr. 10. § alapján a településrendezési eszközök jóváhagyandó tervezetét a környezeti értékeléssel, valamint a környezeti vizsgálat során kapott vélemények összegzésével együtt kell benyújtani a Képviselő-testület elé. A terv elfogadása során figyelembe kell venni a környezeti értékelést és az arra adott véleményeket.

Az elfogadásról és annak indokolásáról a SKVr. 11. § alapján összefoglaló ismertetőt kell készíteni, és meg kell küldeni a környezeti vizsgálatba bevont környezet védelméért felelős szerveknek. Az elfogadott terv nyilvános hozzáférést és az összefoglaló ismertető nyilvánosságra hozatalát biztosítani kell.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése és 7.§ h) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A környezeti vizsgálatra vonatkozó szakmai véleményt a SKVr. 8. § (3a) bekezdés rendelkezése alapján a SKVr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

Kaposvár, *elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapják:

- 1.) Címzett (E-TÉR)
- 2.) Irattár



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 20985-2/2023/KBKHF

Tárgy: Környezeti Értékelés
véleményezése

Ügyintéző: Czékus Miklós
(+36-1-476-1298)

Hivatkozási szám: Sá/81-16/2023
Ügyintézőjük: -
Melléklet: -

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Kecskés Gábor
polgármester részére

Ságvár Község Polgármesteri Hivatal
E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Népegészségügyi Központ az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben* meghatározott illetékességét figyelembe véve Ságvár Község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó Környezeti Értékelést áttekintette.

Figyelemmel arra, hogy kémiai biztonsági hatáskört érintő fejlesztési elképzelések nem kerültek azonosításra, érintettséget nem azonosítottunk.

A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.

Budapest, 2023. április „30”.

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília

országos tisztifőorvos

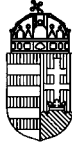
nevében és megbízásából



Dr. Szabó Enikő

helyettes országos tisztifőorvos

Kapják: Címzett, Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Kecskés Gábor polgármester
részére

Ságvár Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/03407-2/2023.
Ügyintéző: Rybicska Antalné
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: Sá/81-16/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Ságvár község településrendezési eszközeinek – 5. számú – módosítása és ehhez kapcsolódó környezeti értékelés véleményezése tárgyában, az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció véleményezése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Ságvár Község Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár



SOMOGY VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Ságvár településrendezési
eszközök 5. sz. módosítása.

Hiv. szám: Sá/81-16/2023

Ügyintéző: Kiss Gábor tú. szds.

Telefonszám: 82/528-995

Kecskés Gábor Úr
polgármester

Ságvár Község Önkormányzata

Ságvár
Fő u. 16.
8654

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Ságvár község településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentumokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött rendezési eszközök módosítása ellen tűz-, polgári védelmi, és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Wéber Antal tú. dandártábornok
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: E-TÉR
Kapja: Sársvágvár Község Önkormányzata

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36400/601-1/2023.ált.

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/8137-2/2023.**
Tárgy: **Vélemény Ságvár Község
településrendezési eszközeinek 5. sz.
módosítása tárgyában.**Hivatkozási szám: **Sá/81-16/2023.**
Ügyintéző: **Kasztl Csaba Béla**
Telefon: **+36 72 795 293**
Melléletek:Kecskés Gábor
polgármester
részére

Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2023 JUN. 09
Szám:	<i>Sá/81-22/2023.</i>

Ságvár Község Önkormányzata
*A levél E-TÉR-ben kerül megküldésre.***Tisztelt Polgármester Úr!**

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Rendelet) foglaltak alapján, Ságvár Község településrendezési eszközeinek megküldött módosításában bemutatott változtatásokat, fenntartva korábbi, SZTFH-BANYASZ/2600-2/2023. iktatószámon kiadott véleményét, észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy Ságvár Község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

A tervezett módosítások során a Ságvár 020/14, 020/17, 020/8, 020/12 és a 279/3 hrsz.-ú területek övezeti átsorolására kerül sor. A módosítások célja egy fejlesztési célú beruházás megvalósíthatósága.

Ságvár Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítási szándékkal érintett földrészelei és azoknak közvetlen környezete

- Nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- A módosítási szándékkal érintett településrészekben előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, a véleményezési dokumentációban jelzett jövőbeni tervezett területhasználatot.
- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészeket, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet az Ságvár Község településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A megküldött dokumentáció értékelésében foglaltak szerint az előírt változtatással kapcsolatban nem voltak megállapíthatók olyan hatások, amelyek elviselhetetlenek lehetnének a környezeti elemekre, vagy azokban visszafordíthatatlan folyamatokat kezdeményeznének. A jelenlegi természetes morfológiai elemekben számottevő változás nem következik be, mivel az övezet módosítása tartós

teherviselésre alkalmas képződmények elterjedési területén kezdeményezett, továbbá a jövőben létesülő épített környezet alakítása a helyi szilárd ásványi nyersanyagok kitermelése nélkül megvalósítható.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában és a 78. § (1) bekezdésének a) alpontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján adta ki.

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Ságvár Község Önkormányzata
2. Irattár



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2023 JÚN. 08
Szám:	Sá/81-21/2023.

Kecskés Gábor részére
Polgármester

Ságvár Község Önkormányzata

Iktatószám: SO/KTHF/01604-4/2023.

Ügyintéző(k): Füredi Nóra Katalin
Perlaki Bálint

Telefonszám: 82/527-666

Hiv. szám: Sá/81-16/2023

„Elektronikus úton továbbítva”

Tárgy: Ságvár Község településrendezési eszközök 5. sz. módosítás – környezeti értékelés véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Ságvár község Önkormányzata településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása tárgyalásos eljárásban, a hivatkozott számú megkeresés szerinti **szakmai véleményezési szakaszban**, a Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a következő **véleményt** adja.

A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatosan **hulladékgazdálkodási szempontból felhívja a figyelmet, hogy hulladékgazdálkodási tevékenység a Ságvár 020/17 hrsz. alatti területen – a hatályos jogszabályok alapján – csak az arra vonatkozóan kiadott, végleges hulladékgazdálkodási engedély birtokában végezhető.**

A Kormányhivatal a hivatkozási szám szerinti véleményezési dokumentációt áttanulmányozta, azzal kapcsolatban környezet, és természetvédelmi szempontból **kifogást nem emel és elfogadásra javasolja.**

A véleményezési szakaszban a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 66. § (2) bekezdés b) alpont előírásainak megfelelően általános eljárás keretében vett részt.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a

továbbiakban: Tkr.) 6. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Tkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, 2023. június 07.

dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett

főosztályvezető

Kapják:

1. Ságvár Község Önkormányzata (HK)
2. Irattár (KUV)



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 864-5 / 2023
Ügyintézőnk: Szabó Gábor 30/457-9918
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Ságvár településrendezési eszközök 5. sz. módosítása – környezeti értékelés véleményezés
Melléklet: -
Hivatkozási szám: Sá/81-16/2023

Ságvár Község Önkormányzata
Kecskés Gábor részére
Polgármester

8654 Ságvár
Fő utca 16.

Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2023 JÜN. 13
Szám:	Sá/81-23/2023.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük megkeresését Ságvár település településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, melyre a következő szakmai véleményt adjuk:

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött környezeti értékelés véleményezési anyagát áttanulmányozta, az abban foglaltakat elfogadja. A településrendezési eszközök 5. sz. módosításával kapcsolatban az Igazgatóság fenntartja korábbi állásfoglalását, miszerint a módosítás táj- és természetvédelmi szempontból nem jelent jelentős hatást, ezért a módosítás ellen kifogást nem emel.

Jelen nyilatkozatot a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján teljesítettük.

A véleményezés szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) tv., a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet (a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről) és a 2018. évi CXXXIX. tv. rendelkezésein alapul.

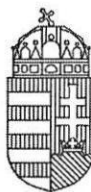
Csopak, 2023. június 12.

Tisztelettel:



Bende Zsolt
igazgató

- Kapják:
1. Ságvár Község Önkormányzata
Hivatali kapu: SKONKM Krid-kód: 354199982
 2. Címzett – feltöltés a <https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal> egyeztetési felületre
 3. Takács Róbert BfNPI KBNT tájegységvezető - tájékoztatásul
 4. Irratár



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2023 JÚN. 06
Szám:	Sá/81-19/2023.

Kecskés Gábor részére

Iktatószám: SO/NEF1/00085-2/2023.

polgármester

Ügyintéző: Kocsis Gyula

Telefonszám: 06-82/529-218

Ságvár Község Önkormányzata

E-mail: kocsis.gyula@somogy.gov.hu

Elektronikus úton

Hivatkozási szám: Sá/81-16/2023.

Tárgy: Ságvár Község környezeti értékelésének véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Ságvár Község környezeti értékelésének kapcsán – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 12. pontja alapján - a véleményezési dokumentációkat átvizsgáltam.

A módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kizáró ok nem merült fel.

Tájékoztatom, hogy a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály az eljárás további szakaszában részt kíván venni.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Dr. Fadgyas Erzsébet
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Melléklet: -

Kapják:

1. Címzett (Hivatali kapun keresztül, Rövid név: SKONKM)
2. Irattár



**SÁGVÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

Előterjesztés,

**amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 28. napján tartandó rendkívüli, nyilvános testületi ülésére.**

3. napirendi pont: *Javaslat pályázat benyújtására az önkormányzatok rendkívüli támogatására, a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére.*

*Az előterjesztést készítette: Héjjas Henrietta gazdálkodási ügyintéző
Koltai Bernadett aljegyző.*

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Budainé Vajk Ildikó jegyző.

Tárgyalás módja: nyílt ülésen.

Elfogadás módja: minősített többséggel.

Véleményezi: a pénzügyi bizottság.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya 424/2022. (X. 28.) korm.rendeletével 2022. november 1-jétől kezdődően az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A kihirdetett veszélyhelyzet a képviselő-testület működését nem érinti.

A belügyminiszter és a pénzügyminiszter pályázatot hirdetett Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló törvény alapján az önkormányzatok rendkívüli támogatására. A pályázat célja az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

A fentiek alapján az alábbi indokok miatt javaslom a pályázat benyújtását:

A 2023. évi költségvetést igyekeztünk úgy megtervezni, hogy forráshiány ne keletkezzen, minden költség a minimális szinten került beállításra. Ezért sikerült elérnünk azt, hogy működőképességünk alapszinten biztosított, kötelező feladatainkat ellátjuk, ez évben kifizetetlen számlánk nincs. Bankszámla egyenlegünk nem fedezi a visszafizetendő összeget ezért, helyi iparüzési adó visszafizetéssel kapcsolatos célra 3.001.568 Ft összegben szeretnénk pályázatot benyújtani.

Egyedi vizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter állapítja meg. A pályázat benyújtási határideje 2023. szeptember 30.

A támogatást a települési önkormányzat – a támogatási szerződés kötése esetét és a visszatérítendő támogatást kivéve – a folyósítást követő harmadik hónap utolsó napjáig használhatja fel, és a visszatérítendő támogatást legfeljebb tárgyévet követő év december 31-éig kell visszafizetni.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületeket, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

Határozati javaslat

döntés támogatási kérelem benyújtásáról önkormányzatok rendkívüli támogatására.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.1.5. pont Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímre pályázatot nyújt be vissza nem térítendő költségvetési támogatás igénylésére az önkormányzat működőképességének megőrzése érdekében az alábbiak szerint: helyi iparüzési adó visszafizetéssel kapcsolatos célra 3.001.568 Ft összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és a pályázat benyújtására.

határidő: 2023. szeptember 30.

felelős: Kecskés Gábor polgármester

Ságvár, 2023. június 26.




Kecskés Gábor
polgármester

Pályázati Kiírás

2023.

A belügyminiszter és a pénzügyminiszter pályázatot hirdet a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet

2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében,

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.),
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

Az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím előirányzata **5 500,0 millió forint**, figyelemmel az 5.1. pont b) tartósan fizetéképtelen helyzetbe került helyi önkormányzatok adósságrendezésére irányuló hitelfelvétel visszerhes kamattámogatására és a pénzügyi gondnok díjára alpont szerinti kifizetésekre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a települési önkormányzatok pályázhatnak.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható, illetve nyújtható és felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető.

5. A támogatás mértéke

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter (a továbbiakban együtt: miniszterek) állapítják meg.

6. Pályázat benyújtása

A pályázatot elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben, az erre a célra kialakított pályázati felület 2-4. melléklet szerinti Igénylő Adatlapokon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint az 1. melléklet szerinti Alapadatok

úrlapon, és az 5. mellékletben rögzíti, illetve feltölti a pályázati kiírás 7. pontjában felsorolt dokumentumokat, információkat, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentumok nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, az E-ügyintézési tv. 25. § (3) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézés biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.

Ezen aláírás időbélyegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot és ugyanezen a napon a részére elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az ÁHT. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevitelével a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) megküldi.

A Nyilatkozat űrlap ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje alapesetben legkésőbb:

2023. szeptember 30.

Egy önkormányzat legfeljebb négy alkalommal nyújthat be pályázatot. Előre nem látható esemény bekövetkezése esetén 2023. szeptember 30-át követően is benyújtható pályázat, azzal a feltétellel, hogy a pályázat benyújtásának határideje 2023. november 10. Azonban az év során benyújtott pályázatok száma így sem haladhatja meg a négyet.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A pályázat papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az 1. mellékletbe (Alapadatok) feltöltendő dokumentumok:	
1.	Az önkormányzat szöveges kérelme
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi vagy közgyűlési határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat)
3.	Egyéb, a benyújtott igény alátámasztására szolgáló dokumentumok (pl. Kincstári határozat, jogerős bírósági ítélet, stb.)
4.	Egészségügyi feladatellátáshoz kapcsolódó meg nem fizetett hozzájárulásra történő igénylés esetén szükséges dokumentumok:
4.1.	Rövid szöveges indoklás
4.2.	A társulás költségvetése
4.3.	Nyilatkozat arról, hogy a pénzforgalmi bevételek miért maradnak el a költségvetésben tervezettől

II. A 2-4. mellékletekben rögzítendő a pályázat célja szerinti támogatási igény
III. Az önkormányzat energia-áremelés miatti takarékosági intézkedéseinek bemutatása (5. melléklet)
IV. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat

Nem nyújthat be támogatási igényt és nem részesülhet támogatásban az a Pályázó, akinek

- a 2022. évi költségvetési rendeletének, és
- a 2023. március 15-ét követően benyújtott igény esetében a 2023. évi költségvetési rendeletének,
- a 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletének,
- a 2023. május 31-ét követően benyújtott igény esetén a 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletének

a pályázat benyújtásakor hatályos állapota a Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendelettarában nem szerepel.

A Pályázó önkormányzat polgármesterének elektronikusan aláírt Nyilatkozata tartalmazza a pályázat 1. mellékletébe feltöltött dokumentumok listáját, valamint nyilatkozik arról, hogy a pályázatban rögzített támogatási igényben foglalt adatok, információk és a feltöltött dokumentumok teljeskörűek és valóságosak, és nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja.

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az adatlapok szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikusan kell teljesíteni.

A hiánypótlás elektronikusan benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a BELUGY elnevezésű hivatali kapun (KRID: 629214158) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a pályázat a helyi önkormányzat által foglalkoztatottak nettó munkabére határidőben történő kifizetését veszélyeztető esemény elhárításához kapcsolódóan kerül benyújtásra, a felülvizsgálatot az Igazgatóság haladéktalanul lefolytatja és véleményével együtt soron kívül továbbítja a pályázatot a helyi önkormányzatokért felelős miniszter részére.

Ha a helyi önkormányzatokért felelős miniszter a pályázat vizsgálata során további tájékoztatást vagy dokumentumok megküldését tartja szükségesnek, azt a helyi önkormányzat a helyi önkormányzatokért felelős miniszter felhívására a felhívástól számított 5 napon belül, a hiánypótlási eljárásnak megfelelően, elektronikusan úton teljesíti.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikusan úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

A támogatási kérelmekről a miniszterek döntenek szükség szerint, de legkésőbb 2023. december 11-éig.

A döntést megalapozó értékelési szempont főként annak vizsgálata, hogy az önkormányzatok kiegyensúlyozott működési feltételei, valamint a kötelező feladatok ellátása biztosítottak-e.

Nem nyújtható támogatás:

- a költségvetési törvény 2. melléklet 1.3.4. A települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok támogatása jogcímen támogatott intézmények kapcsán felmerült személyi és dologi kiadásokhoz,
- olyan kiadásokhoz, amelyek teljesítéséhez az önkormányzat 2022-ben vagy 2023-ban rendkívüli támogatást kapott, vagy amelyek fedezete más állami támogatásból biztosított (pl. gyermekétkeztetési feladatok),
- olyan kiadásokhoz, amelyek pénzügyi rendezése a pályázat benyújtását megelőzően megtörtént,
- olyan fizetési kötelezettségekhez, amelyek 2022. év előtt keletkeztek,
- fejlesztésből, felújításból, állagmegóvásból, karbantartásból eredő fizetési kötelezettségekhez,
- folyószámla-hitelkeret rendezésére,
- az egészségügyi feladatellátással összefüggésében igényelt közös feladatellátás kivételével a közös feladatellátáshoz kapcsolódó, elmaradt hozzájárulási kötelezettségre,
- jövőben felmerülő, még le nem járt határidejű fizetési kötelezettségekre,
- képviselő-testületi tagok tiszteletdíjára, polgármester költségterítésére, az önkormányzattal foglalkoztatási jogviszonyban állók cafeteria juttatására
- nem jogerős döntésen alapuló fizetési kötelezettségekhez,
- azon hatósági döntéssel megállapított fizetési kötelezettségre, ahol a jogorvoslati határidő még nem járt le, illetve a jogorvoslati eljárás folyamatban van.

10. Döntésről való értesítés

A miniszterek döntéséről a **nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban értesülnek a döntést követő 5 munkanapon belül az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben értesülnek a pályázat elutasításáról. Nyertes pályázatok esetében, ha a rendkívüli támogatás célja és nagyságrendje megköveteli, a helyi önkormányzatért felelős miniszter (a továbbiakban: Támogató) a támogatási döntést követően – támogatói okirat helyett – a támogatás felhasználásának és elszámolásának feltételeiről támogatási szerződést köt a Kedvezményezettel.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben a miniszteri döntést követő 2 napon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezettel a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A Támogató a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 2 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a települési önkormányzat – a támogatási szerződés kötése esetét és a visszatérítendő támogatást kivéve – a folyósítást követő harmadik hónap utolsó napjáig használhatja fel, és a visszatérítendő támogatást legfeljebb tárgyévét követő év december 31-éig kell visszafizetni.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

Támogatási szerződés kötése esetén a rendkívüli támogatást a támogatási szerződésben meghatározottak szerint kell felhasználni és azzal elszámolni.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

A 12. pont szerinti határidőn belül, támogatási szerződés esetében az abban rögzített határidőn belül fel nem használt támogatásrész vissza kell fizetni a központi költségvetésbe. A visszatérítendő támogatást a miniszterek döntése szerinti határidőig, de legkésőbb a tárgyévét követő év december 31-éig kell visszafizetni a központi költségvetésbe.

A helyi önkormányzat a támogatással az éves költségvetési beszámolója keretében, továbbá – a támogatási szerződés kötése esetét és a visszatérítendő támogatást kivéve – az Igazgatóság felé legkésőbb 2024. április 10-éig elektronikusan számol el a Támogató által kiadott adatlap szerint a pénzügyileg rendezett számlák másolatával és azok összesítőjével, valamint a pénzügyi felhasználást alátámasztó banki kivonatokkal.

Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2023. évi rendkívüli önkormányzati támogatás terhére elszámolva” záradékot. Az önkormányzat a támogatás elszámolásakor kizárólag a pályázata 4. mellékletében szerepeltetett számlák, fizetési kötelezettségek teljesítésével számolhat el. Támogatási szerződés esetében a helyi önkormányzat a támogatással a mindenkori éves költségvetési beszámolója keretében, illetve az Igazgatóság felé legkésőbb a szerződésben rögzített felhasználási határidőt követő 30 napon belül számol el.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatási szerződés módosításának, felmondásának vagy az attól való elállás kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan értesíti a Támogatót.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészét a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – a késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A támogatás pályázati kiírásban nem részletezett kérdéseit az Áht., az Ávr. és a támogatói okirat tartalmazza.

A Pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.



SÁGVÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

Előterjesztés,
amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 28-i rendkívüli, nyilvános testületi ülésére.

4. napirendi pont: *Javaslat együttműködési, használati és üzemeltetési szerződés megkötésére a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórházzal a védőnői ellátás biztosítására.*

*Az előterjesztést készítette: Koltai Bernadett aljegyző.
Törvényességi szempontból ellenőrizte: Budainé Vajk Ildikó jegyző.
Tárgyalás módja: nyílt ülésen.
Elfogadás módja: egyszerű szótöbbséggel.
Véleményezi: a pénzügyi bizottság.*

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya 424/2022. (X. 28.) korm.rendeletével 2022. november 1-jétől kezdődően az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A kihirdetett veszélyhelyzet a képviselő-testület működését nem érinti.

A 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) rendelkezései alapján **2023. július 1. napjától az állam gondoskodik az egészségügyi alapellátás körében a települési önkormányzattal együttműködésben a védőnői ellátásról.**

Az Eatv. 2023. július 1-től hatályos 6/B. és 23. §-ai alapján:

- Az **állam** az egészségügyi alapellátás körében - **a települési önkormányzattal együttműködésben - gondoskodik a védőnői ellátásról.**
- A védőnői ellátás biztosításáért a **Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv - az irányító vármegyei intézmény útján - felelős** azzal, hogy
 - a) **az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja,** és
 - b) a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv a települési önkormányzat részére tájékoztatásul megküldi a védőnői ellátás megszervezésével összefüggő, a személyi és a tárgyi feltételek biztosítására vonatkozó döntéseket.
- A települési önkormányzat által a védőnői ellátás biztosítása érdekében 2023. július 1-jét megelőzően kötött szerződés 2023. június 30-i zárónappal hatályát veszti.
- Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott **védőnő** és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy **tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja,** amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében. Az **egészségügyi szolgálati jogviszonyban** foglalkoztatott védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt

folyamatosnak kell tekinteni.

- A (2) bekezdés szerinti vármegyei intézmény 2023. július 1. napjával egészségügyi szolgálati jogviszonyt létesít azon védőnői feladatok ellátása érdekében, ahol 2023. július 1. napjától munkáltatói jogutódlás alapján a személyi feltételek nem biztosítottak. A jogviszony létesítésekor az adott körzetben 2023. június 30. napján a védőnői feladatokat nem egészségügyi szolgálati jogviszony keretében ellátó védőnőt előnyben kell részesíteni.
- **A települési önkormányzat az általa 2023. június 30. napjáig biztosított védőnői ellátás finanszírozására jogosult.**
- **A települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.**
- **A települési önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát e feladattól nem vonhatja el.**

Az illetékes irányító vármegyei intézmény a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház, aki megküldte a fenti feladatellátás biztosításával kapcsolatos szerződést, amely az előterjesztés mellékletében megismerhető.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonelemei közé tartozik a fenti feladatellátásban érintett Petőfi utca 20. szám alatti ingatlan, amely a védőnői szolgálatnak és a házi gyermekorvosnak biztosít helyet. A fenti rendelet 28. §-a alapján az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a képviselő-testület joga. Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

A fentiek alapján az Eatv-ben előírt jogszabályi kötelezettség teljesítése érdekében az előterjesztés mellékletében szereplő szerződés megkötését javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozatot meghozni szíveskedjen!

Határozati javaslat

döntés együttműködési, használati és üzemeltetési szerződés megkötéséről a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórházzal a védőnői ellátás biztosítására

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/B. és 23. §-a alapján együttműködési, használati és üzemeltetési szerződést köt a védőnői ellátás biztosítása érdekében, valamint feladatellátási szerződést köt iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására az előterjesztés mellékletei szerint.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések megkötéséhez szükséges teendők és jognyilatkozatok megtételére, a szerződések aláírására.

határidő: 2023. június 30.

felelős: Kecskés Gábor polgármester

Ságvár, 2023. június 24.




Kecskés Gábor
polgármester

Együttműködési, használati és üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről

Ságvár Község Önkormányzata (székhely: 8654 Ságvár, Fő u. 16., adószám: 15396183-2-14, képviseli: Kecskés Gábor polgármester, pénzügyi ellenjegyző: Héjjas Henrietta gazdálkodási ügyintéző) mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről

Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház (képvisele: Dr. Inczeffy István Levente főigazgató, székhelye: Kaposvár, Tallián Gy. u. 20-32., bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 10039007-00297260-00000000, adószám: 15399526-2-14), mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő),

(együttesen: Felek, Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

A 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény rendelkezései alapján 2023. július 01. napjától az állam gondoskodik az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal együttműködésben – a védőnői ellátásról.

A védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv – az irányító vármegyei intézmény útján – felelős azzal, hogy az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja, és a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv a települési önkormányzat részére tájékoztatásul megküldi a védőnői ellátás megszervezésével összefüggő, a személyi és a tárgyi feltételek biztosítására vonatkozó döntéseket.

Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni.

A települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

Az illetékes irányító vármegyei intézmény a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház.

II. Együttműködés

1. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen szerződésben meghatározott feladatok végrehajtása során egymással együttműködnek.

2. Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy 2023. június 30. napjáig átadja a jelen szerződés **1. számú mellékletét** képező lista szerinti dokumentumokat elektronikus formában.

III. Ingyenes használattal érintett ingatlan és ingó vagyon

1. A Használatba adó ingyenes használatba adja, Használatba vevő pedig ingyenes használatba veszi a jelen szerződés **2. számú melléklete** szerinti ingatlanokat (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok). Az ingyenes használatba adott ingóságokról (a továbbiakban együttesen: Ingóságok) készült leltárkimutatás jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvétellel érintett ingóságokról 2023. június 30. napjáig közös leltárjegyzőkönyvet vesznek fel. Az ingatlanok és ingóságok együttes említés esetén a továbbiakban: Vagyon.

2. Felek rögzítik, hogy az ingatlanok műszaki állapotáról 2023. július 15. napjáig a közüzemi óraállások 2023.06.30-ai rögzítése mellett az Használatba vevő illetékes munkatársai fényképes melléklettel állapotfelmérő adatlapokat vesznek fel.

3. A Használatba vevő az ingyenes használatában levő Vagyont a hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult és köteles birtokolni, használni. Használatba vevő a Vagyon használatát csak Használatba adó írásbeli hozzájárulásával engedheti át másnak, használó magatartásáért, mint a sajátjáért felel.

A Vagyon nem szakszerű, illetve nem rendeltetésszerű használatából vagy rongálásából eredő meghibásodása, károsodása, valamint ingóság eltulajdonítása kapcsán a Használatba vevő anyagi felelősséggel tartozik. Használatba vevő köteles a Vagyon károsodását, esetleges eltulajdonítását haladéktalanul Használatba vevő és az illetékes hatóságok felé bejelenteni.

4. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben valamely helyiségcsoport 6 hónapot meghaladó időtartamban használaton kívül áll, úgy azt Használatba adó Használatba vevővel egyeztetve jogosult hasznosítani.

5. Használatba adó kijelenti, hogy a tulajdonát képező Vagyonra vagyonbiztosítással rendelkezik. Használatba vevő köteles a saját tulajdonát képező ingóságokra vagyonbiztosítást kötni.

6. Használatba vevő felelős a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

7. Használatba vevő köteles Használatba adóval együttműködni a Használtba adó vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségének teljesítése kapcsán.

Használatba adó két évente mennyiségi leltár felvételére köteles. Az esedékes leltározás során a Használatba vevő részére kiküldi az általa használt ingóságokra vonatkozó leltárfelvételi íveket, melyeket kitöltve Használatba vevő 10 munkanapon belül megküld Használatba adó részére.

A Használatba vevő által használt ingóságok elhasználódásából, elavulásából, megrongálódásából eredő selejtezési igényét Használatba vevő selejtezési jegyzék Használatba adó felé történő benyújtásával jelzi. A selejtezési eljárásban Használatba vevő köteles együttműködni. Amennyiben az ingóság selejtezésre kerül, annak pótlása Használatba vevő kötelessége.

8. Használatba vevő az átadásra került vagyont érintő lényeges változásokról 30 napon belül köteles Használatba adó felé jelenteni. Használatba vevő köteles a Használatba adó tudomására jutását követően azonnal értesíteni az ingatlant fenyegető veszélyről, beállott kárról vagy tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában akadályozza.

9. Használatba vevő a saját költségén a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult az ingatlant átalakítani, azon beruházást vagy felújítást elvégezni. A Használatba vevő által elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésre sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően a Használatba adóval szemben igényt nem támaszthat.

10. Használatba vevő köteles együttműködni a Használatba adó által végezni kívánt, az ingatlanokat érintő beruházások kapcsán.

IV. Üzemeltetési megállapodás

1. Felek rögzítik, hogy a feladatellátáshoz szükséges jelen megállapodás 2. számú mellékletét képező ingatlanok üzemeltetését Használatba adó látja el.

2. Az üzemeltetési, fenntartási költségek körét, megosztásának főbb alapelveit a Felek jelen megállapodás **4. számú mellékletében** rögzíti.

3. Használatba adó jelen megállapodásban rögzített feltételek szerint biztosítja az Használatba vevő által kizárólagosan használt helyiségek, valamint a közös használatú helyiségek használatával (pl.: világításával, fűtésével, vízszolgáltatásával, karbantartásával, javításával) és teljes körű üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátását. Egyúttal biztosítja az épületek/helyiségcsoportok tűzvédelmi biztonságát és ezzel kapcsolatban a vonatkozó jogszabályokban előírt összes műszaki-technikai feltétel betartását.

4. Az ingatlanok fenntartásához, üzemeltetéséhez szükséges szerződéseket Használatba adó köti meg, a kapcsolódó díjakat, költségeket Használatba adó, illetve az alapellátást végző gyermekorvos egyenlíti ki a szolgáltatók felé.

5. A Használatba vevő kötelezettsége az őt terhelő, a Használatba adó által megelőlegezett díjak, költségek jelen megállapodásban szabályozott módon történő megfizetése Használatba adó felé.

6. Felek rögzítik, hogy a veszélyes hulladék elszállításáról a Használatba vevő önállóan köteles gondoskodni.

7. A Felek rögzítik, hogy az üzemeltetési költségek közé tartoznak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével (beleértve annak biztosításával), karbantartásával kapcsolatos költségek. Így különösen a közüzemi szolgáltatások díjai, az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő, illetve az ingatlan mindennapos használatából eredő kisebb hibák javítása. Az épület folyamatos állagmegóvásához, szinten tartásához szükséges eseti, egyéb üzemeltetési, szerződésen kívüli javítási munkák elvégzéséről (pl. duguláselhárítás, tetőszerkezet javítás, vízvezeték rendszer, csatornahálózat, villanszerelés, stb.) – ide értve az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb hibák javítását is – Használatba adó gondoskodik.

Felek e körben rögzítik, hogy Használatba adó – vis maior esetét kivéve – kizárólag

Használatba vevő előzetes jóváhagyásával fogadhat be munkalapigényeket a védőnői szolgáltatást teljesítő munkavállalótól.

8. Az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb javítási munkák alatt a Felek az alábbiakat határozzák meg: festés, mázolás, burkolatok, nyílászárók karbantartása, villamos és gépészeti berendezések, szerelvények javítása.

Az ezeken kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók költségeinek megelőlegezése és kiegyenlítése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.

Amennyiben Használatba adó végez az épületen ilyen jellegű munkálatokat, úgy azok megkezdése előtt köteles előzetes kötelezettségvállalási nyilatkozatot kérni az Használatba vevőtől. E szabály alól kivételt képez, ha emberi életet, testi épséget fenyegető, vagy anyagi javak károsodásával járó olyan helyzet áll elő, amelynek elhárítása azonnali intézkedést igényel.

9. A Használatba vevő az ingatlanokon felújítási, beruházási munkálatokat a Felek kölcsönös megállapodása alapján végezhet. A Felek rögzítik, hogy a ingatlanon a Használatba vevő által végzett beruházások, felújítások tulajdoni igényt nem keletkeztetnek.

10. A Felek rögzítik, hogy az Használatba vevő által kizárólagosan használt helyiségek berendezéseinek cseréjét a Használatba vevő végzi, és viseli annak költségeit.

11. A Felek megállapodnak abban, hogy az adott hónapban felmerülő tényleges kiadásokat következő hónap 20-ig Használatba adó kiszámlázza Használatba vevő részére.

12. A Felek megállapodnak, hogy Használatba adó csak a 2023. július 1. napját követő teljesítési időszakra vonatkozó üzemeltetési költségeket számlázhatja tovább a Használatba vevő részére az alábbiak szerint:

Használatba adó a számlát az alapjául szolgáló dokumentumokkal együtt, a tárgyhót követő hónap 20. napjáig megküldi a Használatba vevő részére (számlázási cím: 7400 Kaposvár, Tallián Gyula u. 20-32.)

A Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy Használatba adó által továbbszámlázott üzemeltetési költségteleket a számla beérkezésétől számított 30 napon belül átutalással megfizeti Használatba adó 50800245-15377076-00000000 számú számlájára.

13. A Felek megállapodnak abban, hogy a hatályban lévő üzemeltetési és fenntartási szerződések lényeges tartalmi elemeinek módosításáról (kivéve az infláció okozta árváltozás miatti módosítást) és új szerződések megkötéséről Használatba adó előzetesen egyeztet a Használatba vevővel, továbbá vállalja, hogy a szerződés megkötésétől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja Használatba vevőt.

14. Felek megállapodnak, hogy a Használatba vevő érdekkörében felmerült, vagy a foglalkoztatottjai által okozott hibák javításának költségét a Használatba vevő viseli.

15. A Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlant egymás munkájának zavarása nélkül, az érdekek kölcsönös tiszteletben tartásával, eredeti rendeltetésének megfelelő célra használják.

V. Egyéb rendelkezések

1. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadják, és a vitás kérdéseket a kölcsönös érdekeknek megfelelően rendezik.

2. A Felek az eredményes és hatékony együttműködés előmozdítása érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki:

2.1. Használatba adó részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név: Kecskés Gábor polgármester

Telefon: +36-20/440-4389

2.2. Használatba vevő részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név:

Telefon:

3. A jelen megállapodás aláírása napján lép hatályba, amennyiben a Felek jelen megállapodást nem azonos napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás napján lép hatályba azzal, hogy az üzemeltetésre, fizetési kötelezettségekre vonatkozó rendelkezések 2023. július 01. nappal lépnek hatályba.

4. A megállapodás határozatlan időtartamra jön létre a feladatellátási kötelezettség fennállásáig, mindennemű módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet.

A jelen megállapodás aláírásával a Felek kifejezetten kinyilvánítják azon szándékukat, hogy amennyiben a Használatba vevő az általa kizárólagosan használt helyiségek egyes üzemeltetési feladatait saját maga, ill. más, általa megjelölt szolgáltató/vállalkozó útján kívánja biztosítani, úgy a Használatba vevő a Használatba adó és az Üzemeltető felé írásban jelzett ilyen irányú igénye esetén, a Felek ebben a körben a jelzéstől számított 30 napon belül módosítják a jelen üzemeltetési megállapodást. Használatba vevő az új szerződés megkötése kapcsán köteles figyelemmel lenni Használatba adó által kötött régi szerződés felmondási határidejére.

5. A Felek megállapodnak, hogy a Felek a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal jogosult jelen Megállapodást 60 napos felmondási idő betartásával felmondani.

A jelen Megállapodás megszűnik továbbá a Felek közös megegyezésével, valamint abban az esetben, ha a Használatba vevőnek az ingatlanra vonatkozó ingyenes használati joga megszűnik. Ennek bekövetkezése esetén a Használatba vevő maga köteles gondoskodni elhelyezéséről, továbbá köteles a helyiségeket rendeltetésszerű állapotban átadni a Használatba adó részére.

6. A használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő köteles a használat tárgyát képező vagyonnal elszámolni, a vagyont eredeti állapotban és darabszámban hiánytalanul a rendeltetésszerű használatból eredő kopás, elhasználódás figyelembevételével, használatra alkalmas állapotban a Használatba adó részére átadni. Amennyiben az elszámolás során ingóság tulajdonjogának térítésmentes átadására kerül sor, úgy annak feltételeiről felek külön megállapodásban rendelkeznek.

7. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen megállapodást a/(...) önkormányzati határozatával jóváhagyta.

8. A Felek kijelentik, hogy közöttük az ingatlanok üzemeltetése során felmerült vitás kérdéseket megkísérlik egymás közötti tárgyalás útján, egyezséggel rendezni. A tárgyalások

eredménytelensége esetén a Felek a jogvita rendezésére a Kaposvári Járásbíróság – hatáskörtől függően a Kaposvári Törvényszék – illetékességét kötik ki.

9. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó előírásai, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

10. Jelen megállapodás 6 eredeti példányban készült, melyből a feleket 3-3 példány illeti meg.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kaposvár, 2023.....

.....
Ságvár Község Önkormányzata
Kecskés Gábor
polgármester

.....
Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház
Dr. Inczeffy István Levente
főigazgató

Pénzügyi ellenjegyző

.....
Héjjas Henrietta gazdálkodási ügyintéző
Ságvár, 2023.

.....
Molnárné Kalmár Beáta gazdasági igazgató
Kaposvár, 2023.

Lista a beszkenelt, elektronikus úton átadott dokumentumokról

Tárgya	db
Megállapodások	
Megállapodás módosítása	
Megállapodás melléklet	
Alaprajz	
Közüzem	
Víz	
Villany	
Gáz	
Távhő	
Egyéb szerződés	
Lift karbantartás	
Lift éves felülvizsgálat	
Tető karbantartás	
Klíma	
Kazán	
Rovar és Rágcsáló irtás	
Tűzoltó készülék	
Veszélyes hulladék elszállítás	
Kommunális hulladék elszállítás	
Közös költség	
Tömegközlekedés (Összvonalas bérlet)	
Vezetékes telefon	
Internet	
Mobil szolgáltatás Yettel	
Takarítási szolgáltatás	
Fénymásolóó bérlet	
Szoftver fejlesztés	
Munka és tűzvédelem	
Riasztó távfelügyelet	
Szőnyegbérlet	
Tisztítószer beszerzés	
Tárgyeszköz lista leltáriegységenként (pdf)	
Tárgyeszköz lista leltáriegységenként (XLS)	
Pályázat	
Személyügyi akta (papír alapon)	

2. számú melléklet

Sorszám	Önkormányzat megnevezése	védőnői ellátás elhelyezésére szolgáló ingatlan/ingatlan rész megnevezése	tulajdonosa	helyrajzi száma	címe	védőnői ellátás által használt helyiségek felsorolása	nettó alapterülete m2 - csak a védőnő által használt helyiségek	közös használatú helyiségek felsorolása	nettó alapterülete m2 - közös használatú helyiségek - műszak
1.	Ságvár Község Önkormányzata	Orvosi rendelő, szolgálati lakás és udvar	Ságvár Község Önkormányzata	374	8654 Ságvár, Petőfi Sándor u. 20.	váróterem, iroda	32	előtér, WC	6

3. számú melléklet

Leltárkimutatás a használatba adott ingóságokról

4. számú melléklet

Szerződő felek a közöttük létrejött **Együttműködési, használati és üzemeltetési szerződésben** rögzített szolgáltatások díját az alábbiak szerint határozzák meg:

I. Közművek

1. Ivóvíz, csatorna: A közműszolgáltató számlázási időszakra vonatkozó ivóvíz és csatorna számlája alapján kalkulált, a felhasználók száma szerinti %-os megosztás szerint.
2. Hőenergia: A közműszolgáltató számlázási időszakra vonatkozó földgáz vagy távhő számlája alapján kalkulált, a használt nettó alapterület és az épület (főmérő) teljes nettó alapterület %-os megosztás szerint.
3. Villamosenergia: A közműszolgáltató számlázási időszakra vonatkozó földgáz vagy távhő számlája alapján kalkulált, a használt nettó alapterület és az épület (főmérő) teljes nettó alapterület %-os megosztás szerint.

II. Műszaki üzemeltetési és informatikai szolgáltatások

A szolgáltatók által kiállított és a felhasználók (védőnők) által leigazolt munkalapok, illetve számlák alapján, a munkadíj, munkaidő, anyagfelhasználás és anyagköltség feltüntetésével.

III. Egyéb szolgáltatások

A szolgáltatók által kiállított, a felhasználók (védőnők) által leigazolt számlák alapján kerül elszámolásra. Ha a szolgáltatói számla az egész épületre vonatkozik, akkor a felek a költségeket a használt nettó alapterület alapján osztják meg.

1. Kommunális szemét szállítás
2. Vezetékes telefon szolgáltatás
3. Internet szolgáltatás
4. Takarítás
5. A védőnői feladatok ellátásához szükséges, igazolt költségek

A szolgáltatási díjakat a Felek félévente jogosult felülvizsgálni, aktualizálni.

FELADAT ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására

Ságvár Község Önkormányzata (székhely: 8654 Ságvár, Fő u. 16., adószám: 15396183-2-14, képviseli: Kecskés Gábor polgármester, pénzügyi ellenjegyző: Héjjas Henrietta gazdálkodási ügyintéző) mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről

Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház (képvisele: Dr. Inczeffy István Levente főigazgató, székhelye: Kaposvár, Tallián Gy. u. 20-32., bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 10039007-00297260-00000000, adószám: 15399526-2-14) (a továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató),

(együttesen: Felek, Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy Egészségügyi Szolgáltató, **2023. július 1.** napjától határozatlan időre kötelezettséget vállal iskola-egészségügyi védőnői ellátás biztosítására, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) e), Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) 4., a 41.§ (6), az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendelet és a.....képviseelő-testületének határozata szerinti iskola- egészségügyi szolgáltatás folyamatos, a jogszabályban és az egészségügyi szakmai és etikai szabályokban előírt szakmai színvonalon történő nyújtására. A jelen szerződés tárgyát képező részletes feladatok a védőnő munkaköri leírása tartalmazza.
- 2.) Az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendelet 1. § (3) bekezdése alapján az iskola-egészségügyi feladatot ténylegesen, az Egészségügyi Szolgáltatóval kötött egészségügyi szolgálati jogviszonyban ellátó védőnők szakmai irányítását a kollegiális védőnői mentorrendszeren keresztül az Országos Kórházi Főigazgatóság látja el.
- 3.) Az Egészségügyi Szolgáltató köteles az 1.) pontban vállalt feladatok személyi feltételeit biztosítani, továbbá köteles az Önkormányzattal egyeztetni az előrelátható távolléttel járó események (továbbképzés, szabadság, helyettesítés) alatti ellátás formáját. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatellátás teljesítéséhez szükséges eszközöket az Önkormányzat az Egészségügyi Szolgáltató rendelkezésére bocsátja térítésmentesen.
- 4.) Az Önkormányzat köteles az Egészségügyi Szolgáltató részére megadni minden olyan információt, amely a kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges.
- 5.) Az Egészségügyi szolgáltató köteles a jogszabályokban foglalt nyilvántartásokat vezetni, a jogszabályok szerinti adatszolgáltatások teljesítéséről gondoskodni és azokat kérésre az Önkormányzat részére haladéktalanul átadni.
- 6.) Az Egészségügyi Szolgáltató köteles a szolgáltatás folyamatosságáról gondoskodni az NM rendeletben és hatósági engedélyben foglaltak szerint.
- 7.) Az Egészségügyi Szolgáltató köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni az Önkormányzatot, ha a feladat ellátása bármilyen okból akadályoztatva van.

- 8.) A Felek az eredményes és hatékony együttműködés érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki:
- 8.1. Önkormányzat részéről kijelölt kapcsolattartó:
Név:
Telefon:
- 8.2. Egészségügyi Szolgáltató részéről kijelölt kapcsolattartó:
Név: Tolnai Anikó vármegyei kollegiális védőnői mentor
Vármegyei Védőnői Szolgálat Osztálya
Telefon:
- 9.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Egészségügyi Szolgáltató az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító jogerős működési engedéllyel és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződéssel rendelkezik. Egészségügyi Szolgáltató a... Kormányhivatal ... Járási Hivatala ... Osztálya által kiadott működési engedély másolatát az Önkormányzat kérésére rendelkezésre bocsátja.
- 10.) Az alapellátásban résztvevőknek – ideértve az egészségügyi, szociális, gyermek és ifjúságvédelmi területet is – együtt kell működnie a lakosság egészségi, szociális és mentális állapotának megőrzése, javítása érdekében. (felőtt házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvos, iskola-egészségügyi feladatot ellátó szakember, védőnő, családsegítő illetékes munkatársa, gyermekjóléti szolgálat illetékes munkatársa, gyermekjóléti szolgálat illetékes munkatársa stb.)
- 11.) Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződésben szabályozott bármely kérdés utóbb jogszabályváltozás folytán, annak módosítása nélkül jogszabállyal ellentétessé válna, vagy azzal kapcsolatban kiegészítésre szorul, kölcsönösen írásban kezdeményezik a szerződés módosítását a jogszabályváltozás hatályba lépését követő 30. napon belül, annak megtörténteig a szerződés a hatályos jogszabályi előírások szerinti tartalommal együtt érvényes.
- 12.) Jelen Szerződést a Szerződő Felek határozatlan időre kötik meg azzal, hogy azt bármelyik Fél, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával hat hónapos felmondási idővel szüntetheti meg. Írásbelinek minősül a másik félhez intézett tértivevényes levélpostai küldemény, a hivatali-, cég- vagy ügyfélkapura küldött felszólítás. A jelen feladat-ellátási szerződés a mindkét fél általi aláírást követő napon lép hatályba.
- 13.) Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy Önkormányzat jelen szerződést azonnali hatállyal, indokolással, kizárólag akkor jogosult felmondani, ha:
- Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.
 - a személyes ellátásra kötelezett iskola-védőnő egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
- 14.) Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződést azonnali hatállyal, indokolással, kizárólag akkor jogosult felmondani, ha Önkormányzat a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.
- 15.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a hatályos egészségügyi jogszabályok alkalmazandók.

16.)Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés időtartama alatt együttműködnek az iskola-egészségügyi védőnői ellátás működtetésének biztosítása érdekében.

17.)Szerződő Felek jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdésekben egyezsége törekednek, ennek eredménytelensége esetére Szerződő Felek a Kaposvári Járásbíróság – hatáskörtől függően a Kaposvári Törvényszék – illetékességét kötik ki.

18.)Jelen szerződés négy, egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből két példány az Egészségügyi Szolgáltatót, valamint kettő az Önkormányzatot illeti.

Szerződő Felek a szerződést elolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

....., 2023.

Kaposvár, 2023.

.....
..... Önkormányzata
.....
.....

.....
Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház
Dr. Inczeffy István Levente
főigazgató

Pénzügyi ellenjegyző

.....
.....
....., 2023.

.....
Molnárné Kalmár Beáta gazdasági igazgató
Kaposvár, 2023.