



SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8654 Ságvár, Fő u. 16.

Ügyiratszám: Sá/58-1/2023.

TÁRGYMUTATÓ

**Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által
2023. január 16-án megtartott rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi
ülésén meghozott döntéseiről**

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2023. (I. 17.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló

21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2023. (I. 16.) önkormányzati határozata

döntés a napirendi pontok elfogadásáról

4/2023. (I. 16.) önkormányzati határozata

döntés a településkép védelméről szóló
21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet
módosítása során a beérkezett vélemények
elfogadásáról, a partnerségi egyeztetés
lezárásáról

5/2023. (I. 16.) önkormányzati határozata

döntés Ságvár község településrendezési
eszközeinek 4. számú módosításával
kapcsolatban új beépítésre szánt területek
kijelöléséről szóló 94/2022. (XI. 03.)
önkormányzati határozat módosítása

JEGYZŐKÖNYV,

**amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 16-án 14 óra 30 perckor megtartott
rendkívüli, nyilvános testületi üléséről.**

Helyszín: Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme – Ságvár, Fő utca 16.

Időpont: 2023. január 16., hétfő 14 óra 30 perc.

Jelen vannak:

Kecskés Gábor polgármester – levezető elnök,
Bódis József alpolgármester,
Bodó Ferencné képviselő,
Juhász István képviselő,
Sárvári Norbert képviselő,
Somi Levente képviselő.

Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

Budainé Vajk Ildikó jegyző,
Koltai Bernadett aljegyző.

Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

Héjjas Henrietta gazdálkodási ügyintéző.

Távol vannak:

Lengyel Ferenc képviselő

igazolt hiányzás a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 94. § (3) bekezdés a) pontja és 95/A. § (1) bekezdése alapján.

Magyarország Kormánya 424/2022. (X. 28.) korm.rendeletével 2022. november 1-jétől kezdődően az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A kihirdetett veszélyhelyzet a képviselő-testület működését nem érinti.

Kecskés Gábor polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket, a megválasztott képviselőket, jegyző asszonyt és a hivatal munkatársát. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő képviselő jelen van. Lengyel Ferenc képviselő előzetesen bejelentette távolmaradását az SZMSZ alapján, távolmaradása igazoltnak minősül. A testületi ülést megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő alábbi napirendi pontok elfogadását:

- 1. Javaslat Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása miatt a településrendezési eszközök összhangjának megteremtése érdekében a településkép védelméről szóló 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet módosítására.**

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)

- 2. Javaslat a döntés Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosításával kapcsolatban új beépítésre szánt területek kijelöléséről szóló 94/2022. (XI. 03.) önkormányzati határozat módosítására.**

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés)

Kecskés Gábor polgármester megkéri a képviselőket, hogy aki egyetért a fenti napirendi pontok tárgyalásával, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

3/2023. (I. 16.) önkormányzati határozat:

döntés a napirendi pontok elfogadásáról

Ságvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete Kecskés Gábor polgármester által a fentiekben előterjesztett napirendi pontok tárgyalását elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Gábor polgármester

1. napirendi pont: **Javaslat Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása miatt a településrendezési eszközök összhangjának megteremtése érdekében a településképvédelméről szóló 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet módosítására.**

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés)

A képviselő-testület az előterjesztés alapján megtárgyalja a napirendi pontot, amelynek eredményeképpen az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását és rendelet megalkotását javasolja.

Kecskés Gábor polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását a képviselő-testületeknek. Megkéri a képviselőket, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről a szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő.

Ságvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

4/2023. (I. 16.) önkormányzati határozat

döntés a településképvédelméről szóló 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet módosítása során a beérkezett vélemények elfogadásáról, a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 70. §-a alapján Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása miatt a településrendezési eszközök tartalmi összhangjának megteremtése érdekében 97/2022. (XI. 03.) határozatával kezdeményezte a településképvédelméről szóló 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendeletének módosítását.

A képviselő-testület a véleményezési szakasz lezárása érdekében az alábbi döntéseket hozza:

1. A képviselő-testület megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a véleményezés megtörtént, a beérkezett véleményeket és azok összesítését

megismerte és elfogadja, a Korm.rendelet 70. § b) pontja szerinti egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét megismerte és elfogadta, a véleményezési szakaszt lezárja.

2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a Korm.rendelet 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja.

határidő: azonnal

felelős: Kecskés Gábor polgármester

Kecskés Gábor polgármester megkéri a képviselőket, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő rendelet megalkotását, az kézfeltartással jelezze.

Ságvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi rendeletet alkotta:

**Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2023. (I. 17.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló
21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt rendelet
a jegyzőkönyv melléklete.)**

2. napirendi pont: **Javaslat a döntés Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosításával kapcsolatban új beépítésre szánt területek kijelöléséről szóló 94/2022. (XI. 03.) önkormányzati határozat módosítására.**
Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés)

A képviselő-testület az előterjesztés alapján megtárgyalja a napirendi pontot, amelynek eredményeképpen az előterjesztésben szereplő rendelet megalkotását javasolja.

Kecskés Gábor polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását a képviselő-testületeknek. Megkéri a képviselőket, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetét, az kézfeltartással jelezze.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről a szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő.

Ságvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

5/2023. (I. 16.) önkormányzati határozat
*döntés Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú
módosításával kapcsolatban új beépítésre szánt területek kijelöléséről szóló
94/2022. (XI. 03.) önkormányzati határozat módosítása*

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a döntés Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosításával kapcsolatban új beépítésre szánt területek kijelöléséről szóló 94/2022. (XI. 03.) önkormányzati határozata (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosul:

1. A Határozat bevezető részében a „Ságvár Ádándi utca 534 hrsz, 536 hrsz, és

590/9 hrsz.-ú ingatlanok felülvizsgálata során a „beépítésre szánt területek” növelését jóváhagyja” szövegrész helyébe az alábbi szöveg lép:

„Ságvár Ádándi utca 534 hrsz, 536 hrsz, és 590/9 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” művelési ág megnevezésű ingatlanok felülvizsgálata során a „beépítésre szánt területek” növelését jóváhagyja”

2. A Határozat 1. pontjában a „található beépítetlen ingatlanokon” szövegrész helyébe a „található kivett beépítetlen ingatlanokon” szöveg lép.

3. A Határozat az alábbi 5. ponttal egészül ki:

5. továbbá a fenti helyrajzi számok tekintetében igazolja, hogy a település Fő u.- Ádándi u.- Rákóczi- Ady E. utcák által körbezárt - *központi részén* - már kijelölésre került, beépítésre szánt területeken belül nincs más megfelelő terület a tervezett lakóingatlan-fejlesztési beruházások megvalósítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Gábor polgármester


Kecskés Gábor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a következő HÉSZ módosításra megérkezett a Gastroil Kft. telepítési tanulmányterve. A tervezett beruházás érdekében a HÉSZ további módosítására lesz szükség.

Kecskés Gábor polgármester más napirendi pont, egyéb hozzászólás és javaslat hiányában megköszöni a megjelenést és a rendkívüli, nyilvános testületi ülést 15 óra 10 perckor bezárja.

k.m.f.



Kecskés Gábor
polgármester



Budainé Vajk Ildikó
jegyző



SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ TESTÜLETE

8654 Ságvár, Fő u. 16.

JELENLÉTI ÍV,

amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 16. napján megtartott
rendes, nyilvános testületi ülésen megjelentekről

Jelen vannak:

- | | |
|--------------------|----------------|
| 1. Kecskés Gábor | polgármester |
| 2. Bódis József | alpolgármester |
| 3. Bodó Ferencné | képviselő |
| 4. Juhász István | képviselő |
| 5. Lengyel Ferenc | képviselő |
| 6. Sárvári Norbert | képviselő |
| 7. Somi Levente | képviselő |

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

- | | |
|---------------------|----------|
| Budainé Vajk Ildikó | jegyző |
| Koltai Bernadett | aljegyző |

.....
.....

Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

- | | |
|------------------|------------------------|
| Héjjas Henrietta | gazdálkodási ügyintéző |
|------------------|------------------------|

.....



SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8654 Ságvár, Fő u. 16.

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (I. 17.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. melléklete szerint államigazgatási szervek, valamint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 21/2018 (XII.7.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A településképi szempontból meghatározó területen az esztétikus táji környezet kialakítása és megőrzése érdekében (az ismeretterjesztést szolgáló szabadidős, rekreációs célú) építmények elhelyezésénél a tájegységben előforduló természetes alapanyagok használatára kell törekedni. A színválasztásnál domináns a létesítmény közvetlen környezetének színvilága, amelybe harmonikusan kell illeszkednie az új tájelemnek.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kecskés Gábor
polgármester



Budainé Vajk Ildikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2023. január 17. napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Ságvár, 2023. január 17.



Budainé Vajk Ildikó
jegyző



SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8654 Ságvár, Fő u. 16.

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről

(A módosításokkal egységes szerkezetben – 2023. január 18-i időállapot.)

Ságvár község önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Nemzeti Média és Hírközlési hatóság, a Somogy Megyei Építész Kamara, a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály és a Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, értelmező rendelkezések

1. §

(1) A rendelet célja Ságvár község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:

- a) a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;
- d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A helyi védelem célja, a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(3) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(4) A helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése nem megengedett.

(5) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja egyrészt, hogy a település karakterét meghatározó építmények, jellemző lakóházak, illetve egyéb funkciójú épületek díszes homlokzatai fennmaradjanak. Továbbá célja, hogy a természeti, táji környezetben történő művi beavatkozások illeszkedjenek a környezetbe, annak látványát, értékeit erősítsék.

1/A. §¹

A képviselő-testület a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §-ban foglalt önkormányzati hatáskörök gyakorlását a polgármesterre ruházza át.

II. Fejezet

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

2. §

(1) A helyi védelem feladata, hogy a védelmet igénylő építészeti örökségek meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése megtörténjen.

(2) Feladata továbbá a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

(3) A helyi védelemben részesülő építmény tulajdonosa jókarbantartási kötelezettségének teljesítése a magasabb előírásában meghatározottakon túlmenően a védettséget megalapozó helyi érték sértetlen fennmaradásának és érvényesülésének biztosítására is kiterjed.

3. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

3. §

(1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki - természetes, vagy jogi személy - írásban kezdeményezheti, valamint erre az örökségvédelmi hatástanulmány értékleltára, a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának az épített környezet, illetve a táji és természeti környezet értékeire vonatkozó vizsgálata is javaslatot tehet.

(2) A helyi védelem alá helyezés iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a védendő épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
- b) a védendő épületre, épületrészre vonatkozó szakszerű, rövid indokolást,
- c) fotódokumentációt,
- d) helyszínrajzot,
- e) a védendő épület, épületrész rendeltetését és használatának módját.

(3) A helyi védelem megszüntetése iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a védett épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
- b) a védettség megszüntetésének rövid, szakszerű indokolását, fotódokumentációját.

(4) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését a képviselő-testület e rendeletben állapítja meg.

(5) Helyi védelem alatt álló építmény nem bontható el.

4. §

(1) A helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés szakmai előkészítője a települési főépítész, annak hiányában a Polgármester. Feladata a kérelmek befogadása, a kérelem tárgyával kapcsolatos szakmai véleményének írásban történő meghozatala, és a kérelem, valamint a szakmai véleményének előterjesztése a képviselő-testületi ülésen.

(2) A helyi védelem alá helyezésben, illetve a megszüntetésében érdekelték: a kérelmező, az érintett ingatlan tulajdonosa, haszonélvezője. Az érdekeltet írásban kell értesíteni a képviselő-testületi döntésről.

(3) A helyi védelem alá helyezés, illetve a megszüntetés tényéről a lakosságot is tájékoztatni kell a település honlapján, a közterületen elhelyezett hirdető felületen és helyi lapban.

¹ Az 1/A. §-t a Ságvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2021. (X. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

(4) Helyi védelem alatt álló ingatlan országos műemléki védelem alá kerül, úgy a védettség tényét megállapító jogszabály hatályba lépését követően a települési főépítész, annak hiányában a polgármester kezdeményezi a helyi védelem törlését.

(5) A polgármester gondoskodik a helyi építészeti örökség nyilvántartásának vezetéséről. A nyilvántartás legalább az alábbi adatokat kell tartalmazza:

- a) a védendő épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
- b) a védendő épületre, épületrészre vonatkozó szakszerű, rövid indokolást,
- c) fotódokumentációt,
- d) helyszínrajzot,
- e) a védendő épület, épületrész rendeltetését és használatának módját

(6) Táj- és természeti érték helyi védelem alá helyezése kertészmérnök szakmai véleménye alapján történhet.

(7) Táj- és természeti érték helyi védelemmel kapcsolatos további szabályokat a (1) – (3) bekezdés tartalmazza.

(8) A polgármester gondoskodik a helyi táj- és természeti értékek nyilvántartásának vezetéséről. A nyilvántartás legalább az alábbi adatokat kell tartalmazza:

- a) a védendő érték pontos helyét (utca, házszám, dűlőnév, helyrajzi szám),
- b) a védendő táj- és természeti értékre vonatkozó szakszerű, rövid indokolást,
- c) fotódokumentációt,
- d) helyszínrajzot.

4.A területi védelem meghatározása

5. §

Ságvár község területén nincs helyi területi védelem alá tartozó ingatlan.

5.Az egyedi védelem meghatározása

6. §

A helyi egyedi védelem alá tartozó ingatlanok, növényállomány, geológiai emlék pontos címét, helyrajzi számát, a védett építmény rendeltetését meghatározó jegyzéket jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

III. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

7. §

(1) Településképi szempontból meghatározó területek:

- a) a régészeti lelőhely területe;
- b) műemlék, műemléki környezet;
- c) a helyi védettségű egyedi érték területe;
- d) országos ökológiai hálózat területe;
- e) a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- f) helyi jelentőségű természeti emlékek területe.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

(3) Az (1) bekezdés b) – f) pontja településképi védelme szempontjából kiemelt területek.

IV. Fejezet
A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények a teljes közigazgatási területre

8. §

- (1) A település közigazgatási területén állandó használatra szánt lakókocsi, konténer és egyéb bódé jellegű építmény nem helyezhető el.
- (2) Az építményeken az adott környezettel nem harmonizáló homlokzati és tetőfedési anyagok, illetve a föld és pasztell színektől eltérő és harsány színezés nem alkalmazható.
- (3) Lakóterület és településközpont építési övezetekben, illetve kertés mezőgazdasági övezetekben nem alkalmazható:
 - a) főépületként gerenda- és konténerház,
 - b) közterületről látható részen alu lemez, hullámpala, műanyag hullámlemez, hagyományostól eltérő színű (pl. kék, zöld, harsány színek) tetőfedés
 - c) a homlokzaton hullámlemez burkolat,
 - d) díszítő elemként csempe vagy hasított kőburkolat az ablakok körül,
 - e) korábbi építészeti stílus, más éghajlati tájra jellemző, funkció nélküli díszítőelem (pl. kő kinézetű párkány, előtető, erkély, konzol...)
- (4) Belterületen, közterület felőli kerítés nem lehet nagytáblás fém- vagy műanyag hullámlemez, illetve nád borítású.

7.A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

9. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:
 - a) az elbontott építmények telkeit megfelelő tereprendezéssel, elkerítéssel kell a település arculatához illeszkedő módon kialakítani, fenntartani.
 - b) épületet úgy kell elhelyezni, hogy az a beépítés módjában, mértékében, rendeltetésében, a használat módjában, és a terepalakítás, a csapadékvíz-elvezetés és a növénytelepítés vonatkozásában környezete adottságaihoz illeszkedjen.
 - c) az épületmélységek megválasztásával meg kell előzni azt, hogy magas tetős épületek esetén az épületet önmagában tekintve és az utcakép vonatkozásában is aránytalanul magas, nagy tetőidomok jöjjenek létre.
 - d) az utcai kerítést az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, városképi sajátosságaihoz illeszkedően kell kialakítani.
 - e) a kerítések megengedett magassága legfeljebb 1,5 méter és áttört jelleggel alakítandók ki.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:
 - a) az ingatlan fő funkcióját képviselő épület jellemzően 35°- 45° hajlású magastetővel kell kialakítani;
 - b) az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát a szomszédos telken álló, utcaképileg egy látványt adó épületekkel összhangban kell kialakítani;
 - c) az épületek közterületről látható homlokzatainak és tűzfalainak egy homlokzaton belüli részleges felújítása vagy átfestése nem megengedett;
 - d) tető és előtető fedésére a 8. § (3) bekezdésében meghatározottakon kívül bitumenes zsindely, bitumenes lemez, fém hullámlemez nem alkalmazható;
 - e) meglévő épület homlokzatán nem építhető be a homlokzatra jellemzőtől eltérő színű, valamint eltérő arányú nyílászáró;

- f) az épületgépészeti és egyéb berendezéseket, tartozékaikat, klímaberendezést építészeti eszközökkel takartan vagy közterületről nem látható módon, az épületek alárendelt homlokzatára lehet telepíteni;
- g) síktáblás napelemet, napkollektort a közterületről látható helyen elhelyezni nem lehet, kivétel ha a települési főépítéssel egyeztetve megállapításra kerül, hogy nincs más lehetőség;
- h) utcai homlokzaton erkély, loggia nem létesíthető;
- i) utcai kerítés anyaga lehet nyerstégla, festett vakolat, festett alumínium, kő, kovácsoltvas, zártszelvény vagy fa.

(3)² A településképi szempontból meghatározó területen az esztétikus táji környezet kialakítása és megőrzése érdekében (az ismeretterjesztést szolgáló szabadidős, rekreációs célú) építmények elhelyezésénél a tájegységben előforduló természetes alapanyagok használatára kell törekedni. A színválasztásnál domináns a létesítmény közvetlen környezetének színvilága, amelybe harmonikusan kell illeszkednie az új tájelemnek.

8.A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

10. §

Az 1. mellékletben szereplő helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) közmű szerelvények (villanyóra szekrény, gázmérő) valamint bármilyen, az épület eredeti megjelenését zavaró létesítmény, berendezés csak a közterületről nem látható épületrészen vagy takart kialakítással helyezhető el.
- b) amennyiben a helyi védelem kiterjed az épület tömegére, az eredeti (hagyományos) tömegében, tetőformájában kell megtartani azt. A tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- c) az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, díszek, kerítéselemek) meg kell őrizni.
- d) a régi ablakok megőrzendők a maguk szerkezetében, külső rétegében, tagolásában, üvegosztásában.
- e) belső korszerűsítés és átalakítás – hacsak védelem nem terjed ki az épületbelső, vagy valamely belső részlet hangsúlyozott megtartására – illetve bővítés engedélyezett.
- f) helyi építészeti karaktert hordozó épület homlokzatai, vagy egyéb épületrészei esetleges stílusbeli, arány- vagy ritmushibája felújítás során korrigálható, ha annak eredményeként egységes építészeti kialakítás jön létre.
- g) helyi építészeti karaktert hordozó épületek, épületrészek eredeti külső megjelenését:
 - ga) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit,
 - gb) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
 - gc) ha ismert, eredeti színhatását, ha nem ismert, a feltételezhetően hasonló színhatását,
 - gd) eredeti épülettartozékait és felszereléseit az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni, illetve helyreállítani.

² A 9. § (3) bekezdését a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (I. 17.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

9.Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak Elhelyezésére vonatkozó egyedi előírások

11. §

(1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek a 3. mellékletben szereplő területek.

(2) Átjátszó állomás és antenna elhelyezése a település teljes közigazgatási területén meglévő adótorony vagy egyéb építmény igénybevételével, illetve kilátó létesítésével valósítható meg.

(3) Új antenna csak a településképi szempontok érvényesítésével és a környezethez illeszkedően helyezhető el.

(4) Antenna templomtoronyra nem helyezhető el.

(5) Új antennát 300 m-es körzetben már meglévő antenna tartószerkezet előfordulása esetén, azzal közös tartószerkezetre lehet csak elhelyezni.

12. §

(1) Belterületen, újonnan kialakuló közterületen az elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.

(2) A már beépített területen, ahol a hálózatok földalatti elhelyezéssel üzemelnek új vezetékes hírközlési hálózatokat, meglévő rekonstrukcióját földalatti elhelyezéssel kell építeni.

(3) A már beépített területeken, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetékűek, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

(4) Külterületen új elektronikus hírközlési hálózatokat területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni.

(5) Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a meglévő fasorok nyomvonalában.

13. §

A fényszennyezés elkerülése érdekében szükséges az alábbi szempontok figyelembe vétele a közvilágítás és külső világító testek elhelyezése, korszerűsítése esetében:

- a) el kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz;
- b) a világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van;
- c) az utcákat amennyire csak lehet egyenletesen, és amennyire csak lehet alacsony intenzitással világítsuk meg;
- d) igazítsák a kültéri világítást a tényleges használat idejéhez.

10.Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

14. §

A szennyvízátelők, vízmű kutak növényzettel történő eltakarása szükséges.

11.A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

15. §

(1) A településkép védelme szempontjából kiemelt területeken lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - nem helyezhető el.

(2) Az (1) bekezdés alól évente 12 naptári hét időszakra a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében el lehet térni.

(3) A település teljes közigazgatási területén építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú reklám) létesíthető, a településképre vonatkozó előírások betartásával.

(4) Beépítésre nem szánt övezetekben önálló reklámberendezés mérete 2 m² nagyságot, a reklámhordozót tartó berendezések teljes magassága a 6 métert nem haladhatja meg.

(5) Közvilágítási oszlopon reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.

(6) A saját vállalkozást népszerűsítő berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület (építmény) építészeti megoldásaihoz, illetve a településképi környezethez.

(7) Utasváró felületén és tetején reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.

(8) A reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések szerkezeti alapszínének és típusonkénti formájának azonosnak kell lennie.

12.A Támfalakra és támfallétesítményekre vonatkozó településképi követelmények

16. §

(1) A területen meglévő domborzati viszonyokat óvni kell. Ezért támfalat létesíteni, és ezzel a terepviszonyokat megváltoztatni csak a legindokoltabb mértékben, a megengedett építmények elhelyezése, vízelvezetési, geológiai, talajmechanikai okokból lehet.

(2) A támfal létesítése során a meglévő fás növényzet megóvását elsődlegesnek kell tekinteni.

(3) A támfal községképben jelentkező felületét a környezethez igazodó természetes anyagokkal kell kialakítani.

(4) A támfalak, illetve támfallétesítmények esetén a megfelelő lebukás-gátlást minden esetben biztosítani kell.

(5) 2 méternél magasabb támfalat növényzettel (lecsüngő, elé ültetett, vagy kúszó növényzettel) takartan kell kialakítani.

13.Az egyéb épületek, építmények, utcabútorok elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

17. §

(1) A területen az épületek használatát kiegészítő funkciójú épületek az épülettel egy tömegben, ahhoz csatlakozóan épüljenek. Amennyiben ez nem megoldható, kizárólag természetes anyagokból maximum 20 m² nagyságú építmény építhető.

(2) Közterületen csak olyan műtárgyat, utcabútorokat lehet elhelyezni, ami a község építészeti és természeti környezetébe, hangulatába illik.

V. Fejezet

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

14.Rendelkezés a szakmai konzultációról

18. §

(1) Kötelező a szakmai konzultáció az alábbi esetekben az építési tevékenység megkezdését megelőzően:

a) új antenna elhelyezése,

b) Étv.33/A. §-ban szabályozott egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén.

(2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet írásban az önkormányzathoz kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építető vagy kérelmező nevét és címét, telefonos

elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását.

(3) Szakmai konzultáció lehetőségéről minden esetben a települési főépítész, annak hiányában a Polgármester gondoskodik.

(4) A szakmai konzultáció időpontja a települési főépítésszel, annak hiányában a Polgármesterrel egyeztetve kerül kijelölésre.

VI. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

19. §

(1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni mindazon építmények építészeti-műszaki terveivel kapcsolatban, melyek építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkoznak.

(2) A polgármester a véleményét a települési főépítész szakmai álláspontja alapján alakítja ki.

(3) A véleményezési anyagot az 5. mellékletben foglalt mintának megfelelő tartalommal kell benyújtani.

(4) Az eljárás során a településképi követelmények teljesülését kell vizsgálni.

VII. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

20. §

(1) A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók köre:

a) lakóterület és településközpont vegyes terület övezetén belül épület közterületről látható homlokzatán előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása;

b) lakóterület és településközpont vegyes terület övezetén belül meglévő épület utólagos hőszigetelése, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása, tetőhéjalás cseréje;

c) lakóterület és településközpont vegyes terület övezetén belül meglévő épület homlokzatán, tetőzetén nyílászáró méretének, anyagának, osztásának megváltoztatása; nyílászáró beépítése;

d) lakóterület és településközpont vegyes terület övezetén belül közterületről látható kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése;

e) faluközpont területén belül cégér, cégtábla elhelyezése;

f) meglévő, helyi védelem alatt álló épületen építési engedélyhez nem kötött építési munkák;

g) település területén reklámok és reklámhordozók elhelyezése.

(2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfélnek a polgármesterhez benyújtott, papíralapú bejelentésére indul. A bejelentést az 4. mellékletben foglalt mintának megfelelő tartalommal kell benyújtani.

(3) A bejelentési dokumentációt a megértéshez szükséges méretarányban, a főbb alaprajzi és magassági méretek feltüntetésével kell készíteni.

(4) A bejelentési dokumentációban a településképi követelményeknek való megfelelést igazolni kell.

(5) Több bejelentés köteles munka esetén a bejelentések összevonhatók.

21. §

(1) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester vizsgálja, hogy a bejelentési dokumentáció formai követelményei teljesülnek-e.

(2) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester kikéri a települési főépítész szakmai véleményét.

- (3) A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a bejelentés tárgya
- a) megfelel-e a településképi rendeletben meghatározott követelményeknek;
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit;
 - c) alkalmazkodik-e a környezet léptékéhez, formanyelvéhez, tömegalakításához;
 - d) az anyaghasználat alkalmazkodik-e a környezet karakteréhez, funkciójához, a környezetben alkalmazott anyagokhoz, illetve látványukhoz;
 - e) a látvány színvilága illeszkedik-e a környezethez, azzal megfelelően harmonizál-e;
 - f) védett épületen vagy területen a beavatkozás nem ellentétes-e a védelem céljával, szolgálja-e a védelem látványban is jelentkező szempontjait;
 - g) a reklámhordozó elhelyezése megfelel-e a reklámok közzétételével kapcsolatos kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelményeknek.
- (4) A településképi bejelentéshez kötött tevékenység a településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló döntés birtokában – az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (5) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítése, illetve tudomásul vétele polgárjogi igényt nem dönt el, és nem mentesít az egyéb jogszabályok által előírt hatósági engedélyek megszerzése alól.
- (6) A településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló döntés a közléstől számított egy évig érvényes.

VIII. Fejezet
A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG

22. §

- (1) Településképi kötelezettség megszegésének minősül:
- a) a szakmai konzultáción megfogalmazott településképvédelmével kapcsolatos elvárások be nem tartása,
 - b) a településképi rendeletben foglaltak megszegése.
- (2) A településképi kötelezési eljárás hivatalból vagy bejelentés alapján indul.
- (3) Településképi kötelezettség megszegése esetén a polgármester az ingatlan tulajdonosával, önkormányzati tulajdon esetén a bérlővel szemben településképi kötelezési eljárást folytat le.
- (4) Amennyiben a földrészlet és a felépítmény tulajdonosa nem azonos, a településképi kötelezési eljárást a felépítmény tulajdonosával szemben kell lefolytatni, kivéve, ha a felépítmény tulajdonosának személye nem állapítható meg.
- (5) A polgármester a településképi kötelezési eljárást általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény szabályai szerint folytatja le.
- (6) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településképi kötelezettségről szóló határozat formájában.
- (7) A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 20.000,- forinttól 1.000.000,- forintig terjedő településképvédelmi bírság szabható ki.
- (8) A településképi bírság Ságvár Község Önkormányzat bevételeit képezi.

IX. Fejezet
ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

23. §

- (1) A védett érték tulajdonosának a szokásos karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást adhat.

(2) A támogatás mértékét az önkormányzat évente a költségvetési rendeletében határozza meg. Az érintettek a támogatást pályázat útján nyerhetik el. A pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételeket a Képviselőtestület a pályázati kiírásban határozza meg.

(3) A beérkezett pályázatokat szakmai szempontból a települési főépítész, annak hiányában a Polgármester előzetesen értékeli és javaslatot tesz a Képviselő-testületnek a támogatás odaítélésére. A nyertes pályázatokról a Képviselőtestület dönt.

(4) A támogatási szerződés megkötésére, módosítására, felmondására, a támogatás elszámolására, visszafizetésére és a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzésére az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló önkormányzati rendelet szabályait kell alkalmazni.

(5) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül, vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkákat. Ez esetben a támogatást vissza kell fizetni. E rendelkezés a szabálytalan beavatkozástól számított 5 évig érvényesíthető.

X. Fejezet
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15.Hatálybalépés

24. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

16.Hatályon kívül helyező rendelkezések

25. §

Hatályát veszti Ságvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendeletének 6. § (3) bekezdés b), 7. § (3) bekezdés b) és c), 8. § (3) bekezdés a) és b), 9. § (3) bekezdés a) és c), 10. § (3) bekezdés a) és c), 11. § (9) bekezdés 17. § (6) bekezdés b) és c), 19. § (4) bekezdés b), 29. §, 30. §, 34. §, 5. melléklet, 6. melléklet.

Kecskés Gábor s.k.
polgármester

Budainé Vajk Ildikó s.k.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2018. december 7. napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Ságvár, 2018. december 7.

Budainé Vajk Ildikó s.k.
jegyző

Az egységes szerkezetű rendelet hitelül.

Ságvár, 2023. január 17.



Koltai Bernadett
Koltai Bernadett
aljegyző

a) A település helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

	cím	hrsz	funkció
1	Petőfi Sándor utca 7.	269	lakóház
2	Petőfi Sándor utca 12.	218	lakóház
3	Petőfi Sándor utca 31.	433	parókia
4	Petőfi Sándor utca 50.	452	lakóház
5	Fő utca 63/a.	129/4	volt magtár
6	Ady Endre utca 8.	512	lakóház
7	Ádándi utca 24.	561	lakóház
8	Ádándi utca 22.	562	lakóház
9	Ádándi utca 18.	564	lakóház
10	Dózsa György utca 23.	188/1	lakóház
11	Fő utca közterület	357	I. vh. emlékmű
12	Petőfi utca közterület	358	II. vh. emlékmű
13	buszforduló	074/5	kereszt
14	temető	170/9	kereszt
15	szőlőhegy	1796	kereszt
16	Szent László-hegyi erdő	0155	„Piros kereszt”
17	Gám puszta	0239/26	kereszt, emlékoszlop
18	Petőfi Sándor utca 7.	269	lakóház
19	Petőfi Sándor utca 12.	218	lakóház
20	Petőfi Sándor utca 50.	452	lakóház
21	Fő utca 63/a.	129/4	volt magtár
22	Ady Endre utca 8.	512	lakóház
23	Ádándi utca 24.	561	lakóház

b) A település helyi egyedi védelem alatt álló természeti értékeinek jegyzéke

	hrsz	megnevezés	
1.	0157	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye körben
2.	0204	Quercus robinia	Képes-fa
3.	500	Aesculus hippocastanum	belterületi vadgesztenye fasor
4.	221	Aesculus hippocastanum	vadgesztenyék
5.	360	Buxus s., Abies pinsapo	2 db puszpáng és 2 jegenyefenyő
6.	307	Buxus sempervirens	idős puszpáng
7.	318	Tilia cordata	kislevelű hárs
8.	170/9	Picea a., Thuja occ. Malonyana	lucfenyők és oszlopos tuják
9.	1837-1889	Bújó-lik (Likas domb) geológiai emlék	
10.	0186/11L	Betyár barlang (12-es szoba) geológiai emlék	

a. A településképi szempontból meghatározó területek térképi bemutatása



b. Településkép védelme szempontjából kiemelt területek, örökségvédelem

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Ságvár	0105/4	régészeti lelőhely	48128	Újmajori téглаégető
Somogy	Ságvár	0105/6	régészeti lelőhely	48128	Újmajori téглаégető
Somogy	Ságvár	0135	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
				48132	Marjádi - patak mellett
Somogy	Ságvár	0145/1	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	0145/2	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	0146	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	0155	régészeti lelőhely	48154	Böre - vár
Somogy	Ságvár	0160	régészeti lelőhely	71315	Szent László kolostor
Somogy	Ságvár	0176	régészeti lelőhely	48154	Böre - vár
Somogy	Ságvár	0177	régészeti lelőhely	48154	Böre - vár
Somogy	Ságvár	0178	régészeti lelőhely	48154	Böre - vár
Somogy	Ságvár	0179	régészeti lelőhely	48154	Böre - vár
Somogy	Ságvár	0180	régészeti lelőhely	48154	Böre - vár
Somogy	Ságvár	0181	régészeti lelőhely	48154	Böre - vár
Somogy	Ságvár	0182	régészeti lelőhely	48154	Böre - vár
Somogy	Ságvár	0183	régészeti lelőhely	48154	Böre - vár
Somogy	Ságvár	0187/11	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	0187/12	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	0187/13	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	0187/14	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy

Somogy	Ságvár	0187/4	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	0187/9	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	0195	régészeti lelőhely	48136	Bogárházi-völgy
Somogy	Ságvár	0196	régészeti lelőhely	48136	Bogárházi-völgy
Somogy	Ságvár	020/9	régészeti lelőhely	48149	Külső - major
Somogy	Ságvár	0201	régészeti lelőhely	48136	Bogárházi-völgy
Somogy	Ságvár	0207	régészeti lelőhely	48148	Ali-rét
Somogy	Ságvár	0224	régészeti lelőhely	48128	Újmajori téглаégető
Somogy	Ságvár	0225/14	régészeti lelőhely	48128	Újmajori téглаégető
Somogy	Ságvár	0225/16	régészeti lelőhely	48128	Újmajori téглаégető
Somogy	Ságvár	0225/17	régészeti lelőhely	48128	Újmajori téглаégető
Somogy	Ságvár	0225/18	régészeti lelőhely	48128	Újmajori téглаégető
Somogy	Ságvár	0225/19	régészeti lelőhely	48128	Újmajori téглаégető
Somogy	Ságvár	0225/20	régészeti lelőhely	48128	Újmajori téглаégető
Somogy	Ságvár	0225/21	régészeti lelőhely	48128	Újmajori téглаégető
Somogy	Ságvár	0225/22	régészeti lelőhely	48128	Újmajori téглаégető
Somogy	Ságvár	0225/24	régészeti lelőhely	48128	Újmajori téглаégető
Somogy	Ságvár	0229	régészeti lelőhely	48128	Újmajori téглаégető
Somogy	Ságvár	0230/2	régészeti lelőhely	48128	Újmajori téглаégető
Somogy	Ságvár	041	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	042	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	043	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	044	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	046/1	régészeti lelőhely	48122	Tömlőc-hegy
Somogy	Ságvár	049/1	régészeti lelőhely	48122	Tömlőc-hegy
Somogy	Ságvár	049/2	régészeti lelőhely	48122	Tömlőc-hegy
Somogy	Ságvár	049/3	régészeti lelőhely	48122	Tömlőc-hegy
Somogy	Ságvár	050	régészeti lelőhely	48122	Tömlőc-hegy
Somogy	Ságvár	051/1	régészeti lelőhely	48122	Tömlőc-hegy
Somogy	Ságvár	051/2	régészeti lelőhely	48122	Tömlőc-hegy
Somogy	Ságvár	052	régészeti lelőhely	48122	Tömlőc-hegy
Somogy	Ságvár	061	régészeti lelőhely	48122	Tömlőc-hegy
Somogy	Ságvár	062/2	régészeti lelőhely	48157	Halastó
Somogy	Ságvár	062/3	régészeti lelőhely	48157	Halastó
Somogy	Ságvár	074/21	régészeti lelőhely	48122	Tömlőc-hegy
Somogy	Ságvár	074/5	régészeti lelőhely	48122	Tömlőc-hegy
Somogy	Ságvár	076/9	régészeti lelőhely	54682	Csályi-dűlő (Nyim és Som felé vezető út között)

Somogy	Ságvár	078/10	régészeti lelőhely	58576	Nyim és Ságvár között
Somogy	Ságvár	078/11	régészeti lelőhely	58576	Nyim és Ságvár között
Somogy	Ságvár	078/14	régészeti lelőhely	58576	Nyim és Ságvár között
Somogy	Ságvár	078/15	régészeti lelőhely	58576	Nyim és Ságvár között
Somogy	Ságvár	078/16	régészeti lelőhely	58576	Nyim és Ságvár között
Somogy	Ságvár	078/17	régészeti lelőhely	58576	Nyim és Ságvár között
Somogy	Ságvár	078/18	régészeti lelőhely	58576	Nyim és Ságvár között
Somogy	Ságvár	078/5	régészeti lelőhely	58576	Nyim és Ságvár között
Somogy	Ságvár	079/2	régészeti lelőhely	58576	Nyim és Ságvár között
Somogy	Ságvár	1671/1	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1671/2	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1671/3	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1673	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1674	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1685	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1686/1	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1687	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1688/1	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1688/3	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1688/4	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1689/1	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1689/2	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1690/1	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1690/2	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1690/3	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1756	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1762	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1763	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1764/1	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1764/2	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1765/1	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1765/2	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1766	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1767	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1768	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1769	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1770/1	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1770/2	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1770/3	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő

Somogy	Ságvár	1771/1	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1772	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1792	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1793/5	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1793/6	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1793/7	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1795/3	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1795/4	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1795/6	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1942	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	1943	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	1944	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	1945	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	1946	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	1947	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	1949	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	1950	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	1951	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	1952	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	1953	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	1954	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	1955	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	2143	régészeti lelőhely	54682	Csályi-dűlő (Nyim és Som felé vezető út között)
Somogy	Ságvár	2144	régészeti lelőhely	54682	Csályi-dűlő (Nyim és Som felé vezető út között)
Somogy	Ságvár	2145	régészeti lelőhely	54682	Csályi-dűlő (Nyim és Som felé vezető út között)
Somogy	Ságvár	2146	régészeti lelőhely	54682	Csályi-dűlő (Nyim és Som felé vezető út között)
Somogy	Ságvár	220/2	műemléki környezet	4595 [29603]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Ságvár	221	műemlék	4595 [8061]	R. k. templom
			nyilvántartott műemléki érték	4596 [8062]	Nep. Szt. János-szobor
Somogy	Ságvár	222	műemléki környezet	4595 [29603]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete

Somogy	Ságvár	223	műemléki környezet	4595 [29603]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Ságvár	267/10	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	267/12	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	267/13	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	267/14	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	267/15	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	267/17	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	267/7	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	267/8	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	267/9	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	271/2	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	272	műemléki környezet	4595 [29603]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Ságvár	274	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	275/2	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	276/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	277	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	278	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	279/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	279/4	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	280/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	280/4	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	281/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	281/4	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	282/2	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	282/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	282/4	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	283/2	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	283/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	283/4	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	284/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	284/4	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	285/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	285/4	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	286/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	286/4	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	287/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	287/4	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	288/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.

Somogy	Ságvár	288/4	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	289/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	289/4	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	290/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	290/4	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	291/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	291/4	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	337	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	341	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	342	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	343	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	344	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	349/6	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	350	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	351/1	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	351/2	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	352	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	353	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	354	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	355	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	356	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	357	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	358	műemléki környezet	4595 [29603]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	359	műemléki környezet	4595 [29603]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Ságvár	375/12	műemléki környezet	4595 [29603]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Ságvár	375/13	műemléki környezet	4595 [29603]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Ságvár	376	műemléki környezet	4595 [29603]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Ságvár	377/1	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	381	régészeti lelőhely	48122	Tömlőc-hegy
Somogy	Ságvár	382	régészeti lelőhely	48122	Tömlőc-hegy
Somogy	Ságvár	401	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	402	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	403	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	404	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.

Somogy	Ságvár	405	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	406	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	407/1	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	407/2	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	408/2	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	408/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	408/4	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	408/5	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	408/6	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	408/7	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	410	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	411	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	412	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	413	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	414/1	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	414/2	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	415	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	416	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	417	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	418	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	419	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	420	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	421	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	422	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	423	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	424/1	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	424/2	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	425	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	426	műemléki környezet	4597 [29606]	Ref. templom ex-lege műemléki környezete
			kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	427	műemléki környezet	4597 [29606]	Ref. templom ex-lege műemléki környezete

			kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	428	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	429	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	430	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	431	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	432	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	433	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	434	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	435	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	436	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	437	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	438	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	439	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	440	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.

Somogy	Ságvár	441	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	442	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	443	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	444	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	445	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	446	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	447	műemléki környezet	4597 [29606]	Ref. templom ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	448	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	449	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	450/1	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	450/2	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
Somogy	Ságvár	451	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	452	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	453	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	454	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	455	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.

Somogy	Ságvár	456	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	457	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	458/1	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	458/2	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	458/3	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	459	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	460	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	461	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	462	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	463/1	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	463/2	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	464	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	465	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	466/3	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	466/4	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	466/5	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.

Somogy	Ságvár	466/6	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	467	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	468	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	469	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	472	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	473	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	474	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	475	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	476	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	477	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	478	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	479	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	480	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	481/1	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	481/2	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.

Somogy	Ságvár	482	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	483	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	484	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	485	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	486	műemléki környezet	4597 [29606]	Ref. templom ex-lege műemléki környezete
			kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	487	műemléki környezet	4597 [29606]	Ref. templom ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	488	műemlék	4597 [8063]	Ref. templom
			régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	489	műemléki környezet	4597 [29606]	Ref. templom ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	490	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	491	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	492	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	508	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	509	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	523	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	526/2	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	527	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.

Somogy	Ságvár	528	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	532	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	533	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	535/1	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	535/2	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	535/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	535/4	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	536	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	537/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	537/6	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	538/1	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	538/2	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	538/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	539/2	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	539/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	539/4	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	539/6	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	539/7	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	539/8	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	539/9	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	540	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	541/4	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.

A felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek térképi ábrázolása



NYOMTATVÁNY
településképi véleményezési eljárás kérelmezéséhez

építető vagy kérelmező neve:	
építető vagy kérelmező lakcíme: (szervezet esetén székhelye)	
tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység:	
a tervezett építési tevékenység helye és a telek helyrajzi száma:	
a tervezett építési tevékenység tárgya és rövid leírása:	
felelős tervező neve:	
tervezési jogosultság száma:	
tervező értesítési címe, telefonszáma, email címe:	
ÉTDR azonosító:	
a tervezett építési tevékenységgel kapcsolatos előzmények:	
amennyiben a tervezés szerzői jogot érinti, úgy a korábbi tervező neve:	

(dátum) (aláírás)

NYOMTATVÁNY
településképi bejelentési eljáráshoz

bejelentő neve, telefonszáma:	
bejelentő lakcíme: (szervezet esetén székhelye)	
tervezett tevékenység:	
a tervezett tevékenység helye és a telek helyrajzi száma:	
a tevékenység elvégzésének tervezett időtartama: tervezett kezdete és befejezése)	
felelős tervező neve:	
tervezési jogosultság száma:	
tervező értesítési címe, telefonszáma, email címe:	
a bejelentéssel kapcsolatos előzmények:	
amennyiben a tervezés szerzői jogot érinti, úgy a korábbi tervező neve:	
beadott dokumentációrészek megnevezése: (a kérelem tárgyának megfelelően)	1. műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról 2. helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével 3. alaprajz 4. homlokzat 5. utcaképi vázlat 6. színterv 7. látványterv 8. egyéb:

(dátum) (aláírás)



SÁGVÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

MEGHÍVÓ

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2023. január 16-án (hétfőn) 14 óra 30 perckor

**tartja rendkívüli, nyilvános testületi ülését,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme – Ságvár, Fő utca 16.

Napirendi pontok:

- 1. Javaslat Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása miatt a településrendezési eszközök összhangjának megteremtése érdekében a településkép védelméről szóló 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet módosítására.**

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)

- 2. Javaslat a döntés Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosításával kapcsolatban új beépítésre szánt területek kijelöléséről szóló 94/2022. (XI. 03.) önkormányzati határozat módosítására.**

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés)

Kérem, hogy az ülésen, a fenti helyen és időben szíveskedjen megjelenni.

Felhívom a Tisztelt Képviselők figyelmét, hogy a Képviselő-testület SZMSZ-éről szóló rendelet értelmében a képviselő az ülésről történő távolmaradását az ülés megkezdéséig szóban köteles bejelenteni a polgármesternek. Amennyiben a képviselő az ülésről történő távolmaradását előzetesen nem jelentette be, köteles távolmaradását írásban indokolni a polgármesternek legkésőbb az ülést követő 5. napig. Amennyiben a képviselő a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, hiányzása igazolatlan hiányzásnak minősül.

Ságvár, 2023. január 10.

Tisztelettel:



Kecskés Gábor
polgármester



**SÁGVÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

Előterjesztés.

**amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 16-i rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére**

1. napirendi pont: *Javaslat Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása miatt a településrendezési eszközök összhangjának megteremtése érdekében a településképi védelméről szóló 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet módosítására.*

Az előterjesztést készítette: Fucskár Noémi települési tervező, Koltai Bernadett aljegyző.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Budainé Vajk Ildikó jegyző.

Tárgyalás módja: nyílt ülésen.

Elfogadás módja: minősített többséggel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya 424/2022. (X. 28.) korm.rendeletével 2022. november 1-jétől kezdődően az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A kihirdetett veszélyhelyzet a képviselő-testület működését nem érinti.

1. Előzmények

A Képviselő-testület 33/2022. (III. 23.) önkormányzati határozatával településrendezési eszközeinek módosításáról döntött.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 78. § (1) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

A korábbi R. 36. §-a alapján a módosítás teljes eljárásban történik. Az előzetes tájékoztatási szakasz lefolytatását követően a fejlesztési döntések módosításra kerültek az 59/2022. (VI. 29.) határozattal, amely a 72/2022. (VIII. 9.) határozattal pontosításra került az alábbiak szerint:

- 1.1. A „Vámudvar” területén a beültetési kötelezettség kerüljön törlése, valamint Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdésében a beültetési kötelezettségre vonatkozó előírások kerüljenek módosításra.
- 1.2. Az 1776/1,2,3 hrsz-ú ingatlanok olyan övezetbe kerüljenek átsorolásra, mely lehetővé teszi kilátó építését.

- 1.3. Az Ádándi utcában kijelölt Et övezeti besorolás (534 hrsz, 536 hrsz egy része, 590/9 hrsz egy része) az utca északi részén kerüljön átminősítésre vegyes területté, a déli részén kertvárosias lakóterületté.
- 1.4. *A szőlőtermőhelyi kataszteri terület övezettel érintett területek kerüljenek felülvizsgálatra a Nemzeti Földügyi Központ adatszolgáltatása szerint. A már nem érintett ingatlanok kerüljenek Mk-c1 övezetből Mk övezetbe.*
TÖRLÉSRE KERÜLT!
(Egy teljes felülvizsgálat keretében lehet majd felülvizsgálni a szőlőtermőhelyi kataszteri területi övezettel érintett területeket.)
- 1.5. A 616/1 hrsz-ú ingatlan építési övezeti besorolása Gksz2-ről módosuljon Lke5-re.
- 1.6. Az Ady Endre utca 508 és 477 hrsz-ú ingatlanjai kerüljön egy építési övezetbe (Vt3).

Az állami főépítész kérte a korábbi R. 3. § (4) bekezdése alapján a településszerkezeti terv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet összhangjának igazolását.

2. A településképi rendelet módosításának eljárási rendje

Az 1. pont alapján a Képviselő-testület 97/2022. (XI. 03.) önkormányzati határozatával Ságvár településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása miatt a településrendezési eszközök tartalmi összhangjának megteremtése érdekében kezdeményezte a településképi védelméről szóló 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendeletének módosítását az alábbiak szerint:

A településképi védelméről című 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A településképi szempontból meghatározó területen ismeretterjesztést szolgáló, szabadidő, rekreációs célú építmények (pl. kilátó, lombkorona sétány) legmagasabb pontja 8 méter lehet.”

A fenti döntésben a képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a településképi rendelet módosítása érdekében a Korm.rendelet és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján a szükséges egyeztetési eljárást folytassa le.

A Korm.rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontja alapján a településképi rendelet módosítása során a Korm.rendelet VII-IX. fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Korm.rendelet 70. §-a alapján a településképi rendelet készítése és módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra.

Az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszára a következő szabályok irányadóak:

- a) a kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában a 11. melléklet szerint véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt, és
- b) véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.

2.1. Véleményeztetési eljárás

A fentiek alapján az E-TÉR rendszerben a véleményeztetési eljárást 2022. november 10-én elindítottuk. Az eljárás során az alábbi szervek nyilvánítottak véleményt:

Érintett szerv	Vélemény
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya	A módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz.
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek,

	a Hatóság kifogást nem emel.
Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	Kifogást nem emel, a módosítást mint területileg illetékes természetvédelmi kezelő elfogadja.
Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	A tervezett módosítás ellen kifogást emelt: Az építmények elhelyezésére és beépítési paramétereinek megállapítására vonatkozó követelményt az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) korm.rendelet hatályos előírásai alapján az OTÉK és a helyi építési szabályzat állapíthat meg. A településképirendeletben meghatározható településképi követelményeket az új R. előírásai határozzák meg. (új R. 27. §, 36. § (2) bekezdés, 38. § (1) bekezdés) A fentiek alapján településképi rendeletben az építmények magassági paraméterei nem határozhatók meg, kéri az arra vonatkozó rendelkezést a HÉSZ-ben meghatározni. A fentiek alapján a módosító rendelettervezet elfogadása nem támogatható, elfogadásra nem javasolt.

A településképi védelméről szóló 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet, valamint a Korm.rendelet alapján a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került. A partnerektől észrevétel, vélemény nem érkezett.

2.2. Egyeztető tárgyalás

Az Állami Főépítész kifogása miatt a polgármester a Korm.rendelet 70. § b) pontja alapján 2022. december 9-ére egyeztető tárgyalást kezdeményezett a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatalban, amelyről tárgyalásról készült jegyzőkönyv jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az egyeztető tárgyalás során a jelenlévők megállapodtak abban, hogy a településképi rendelet módosítást az alábbi előírás szerint lehet elfogadni:

A településképi védelméről című 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A településképi szempontból meghatározó területen az esztétikus táji környezet kialakítása és megőrzése érdekében (az ismeretterjesztés szolgáló, szabadidős, rekreációs célú) építmények elhelyezésénél a tájegységben előforduló természetes alapanyagok használatára kell törekedni. A színválasztásnál domináns a létesítmény közvetlen környezetének színvilága, amelybe harmonikusan kell illeszkednie az új tájelemnek.”

A fentiek alapján javaslom a településképi rendelet módosítását az előterjesztés 1. mellékletében szereplő tervezet alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását követően.

Határozati javaslat

döntés a településképi védelméről szóló 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet módosítása során a beérkezett vélemények elfogadásáról, a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 70. §-a alapján Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása miatt a településrendezési eszközök tartalmi összhangjának megteremtése érdekében 97/2022. (XI. 03.) határozatával kezdeményezte a településképi védelméről szóló 21/2018. (XII. 7.)

önkormányzati rendeletének módosítását.

A képviselő-testület a véleményezési szakasz lezárása érdekében az alábbi döntéseket hozza:

1. A képviselő-testület megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a véleményezés megtörtént, a beérkezett véleményeket és azok összesítését megismerte és elfogadja, a Korm.rendelet 70. § b) pontja szerinti egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét megismerte és elfogadta, a véleményezési szakaszt lezárja.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a Korm.rendelet 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja.

határidő: azonnal

felelős: Kecskés Gábor polgármester

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza a jogszabály előzetes hatásvizsgálatát.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza a jogszabály indokolást.

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet alapján a rendeletervezethez kapcsolódó képviselői módosító indítványt a testületi ülést megelőző munkanap 16.00 óráig, vagy legkésőbb a testületi ülésen szóban, vagy írásban lehet előterjeszteni a polgármesternél, vagy a jegyzőnél.

Ságvár, 2023. január 10.




Kecskés Gábor
polgármester

**Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló
21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. melléklete szerint államigazgatási szervek, valamint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 21/2018 (XII.7.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A településképi szempontból meghatározó területen az esztétikus táji környezet kialakítása és megőrzése érdekében (az ismeretterjesztést szolgáló szabadidős, rekreációs célú) építmények elhelyezésénél a tájegységben előforduló természetes alapanyagok használatára kell törekedni. A színválasztásnál domináns a létesítmény közvetlen környezetének színvilága, amelybe harmonikusan kell illeszkednie az új tájelemnek.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kecskés Gábor
polgármester

Budainé Vajk Ildikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2023. napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Ságvár, 2023.

Budainé Vajk Ildikó
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján
Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a településkép védelméről szóló
21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló rendelettervezetéhez.

Tisztelt Képviselő-testület,

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján elvégeztem a fenti rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatát, amelynek keretén belül felmértem a szabályozás várható következményeit, amelynek eredményéről az alábbiakban adok tájékoztatást.

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A jogszabályszerű működés alapja.

Gazdasági és költségvetési hatása nem határozható meg pontosan.

ab) környezeti és egészségi következményei:

Meghatározó környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Nem jelent többletet az eddig ellátott munkához képest.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása miatt a településrendezési eszközök tartalmi összhangjának megteremtése érdekében szükséges a településképi rendelet módosítása, mely a magasabb szintű jogszabályoknak megfelelően készül.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

Ságvár, 2023. január 10.




Budainé Vajk Ildikó
jegyző

INDOKOLÁS

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján
Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a településkép védelméről szóló
21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló rendelettervezetéhez.

Az indokolás közzétételéről szóló álláspont:

(A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelölésről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet alapján.)

- a) a jogszabály jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása
- **kimutatható,**
 - nem mutatható ki.
- b) a jogszabály technikai, vagy végrehajtási jellegű
- igen,
 - **nem.**

A fentiek alapján a jogszabálytervezetet **közzé kell tenni** nem kell közzétenni.

I. Általános Indokolás

Az előterjesztésben részletezve.

I. Részletes Indokolás

-

Ságvár, 2023. január 10.




Budainé Vajk Ildikó
jegyző

2022 NOV. 2 8

Sá/1936-5/2022

**SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: SO/08/00864-2/2022.
Ügyintéző: Kovács-Németh Laura
Telefon: 82/502-812
e-mail: kovacs-nemeth.laura@somogy.gov.hu
Hivatali kapu: SMKHEH

Tárgy: Ságvár Község
Településkép védelméről szóló
önk. rendeletének módosítása
– **szakmai vélemény**

Hiv. ügyiratszám: Sá/1936-1/2022.
Ügyintéző: Koltai Bernadett aljegyző
Települési Kadlicskó Krisztián mb.
főépítész

Kecskés Gábor

polgármester úr részére

Ságvár Község Önkormányzata**Ságvár**

Fő u. 16.

8654

Tisztelt Polgármester Úr!

Az E-TÉR felületén megküldött megkereső levelében tájékoztat, hogy a *Ságvár község településkép védelméről* szóló 21/2018. (XII.7.) számú önkormányzati rendeletet módosító rendelettervezet feltöltésre került az egyeztető felületre, amelyre vonatkozóan a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 70. § előírásai alapján szakmai véleményt kér.

A településképi rendelet célja a településkép védelmének biztosítása. A településkép védelme a *településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: **Tktv.**) 2. § (1) bekezdés rendelkezése alapján a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését vagy kialakítását jelenti.

A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: **TAK**) készült, amely a 140/2017. (XII.28.) sz. Kt. határozattal került elfogadásra.

Tervezett módosítás célja:

A *településkép védelméről* szóló 21/2018. (XII.7.) önkormányzati rendelet módosítása, annak 9. §-ának (3) bekezdéssel történő kiegészítése az alábbiak szerint:

„(3) A településképi szempontból meghatározó területen ismeretterjesztést szolgáló, szabadidő, rekreációs célú építmények (pl. kilátó, lombkorona sétány) legmagasabb pontja 8 méter lehet.”

A megküldött Ságvár Község településképi védelméről szóló módosító rendelettervezetre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

A tervezett módosítás **ellen kifogást emelünk.**

Az építmények elhelyezésére és beépítési paramétereinek megállapítására vonatkozó követelményt az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) hatályos előírásai alapján az OTÉK és a helyi építési szabályzat állapíthat meg. A településképi rendeletben meghatározható településképi követelményeket az új R. előírásai határozzák meg.

Az új R. 27. § előírásai alapján:

„(2) A településképi rendelet állapítja meg

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét (a továbbiakban együtt: helyi védelem), illetve a védelem megszüntetését,
- b) a településszerkezet, településkarakter, tájkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket és
- c) a településképi követelményeket.

(3) A településképi követelmény lehet

- a) egyedi építészeti,
- b) területi építészeti és
- c) reklámokra, valamint a reklámhordozókra, cégérekre, cég- és üzletjelzésekre, továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény.”

Az új R. 36. § (2) bekezdés rendelkezése alapján:

„(2) **Az egyedi építészeti követelmény** az értékes, harmonikus településképhez való illeszkedés biztosítására és a minőségi településképi kialakítása vagy védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett

- a) építmény
 - aa) anyaghasználatára,
 - ab) tömegformálására,
 - ac) homlokzati kialakítására,
- b) telken - ideértve a közterületi ingatlanokat is - a zöldfelületek kialakításának módjára és
- c) sajátos építményfajták elsődleges elhelyezési területére és az anyaghasználatukra határozható meg.”

Az új R. 38. § (1) bekezdés rendelkezése alapján:

„38. § (1) A **területi építészeti követelmény** a kézikönyv településszerkezet, telekstruktúra, utcavonalvezetés és utcakép minőségi formálására, védelmére vonatkozó javaslatai alapján kerül meghatározásra a településképi rendeletben.

(2) A területi építészeti követelmény kiterjedhet a beépítés telepítési módjának meghatározására - amely telepítési mód figyelembevételével a helyi építési szabályzat az építési helyet egyedi módon határozhatja meg -, valamint belterületen az elvárt telekstruktúra és utcakép, külterületen a tájkép meghatározására. A területi építészeti követelményeket a helyi építési szabályzatban is érvényesíteni kell.”

Fentiek alapján a településképi rendeletben az építmények magassági paraméterei nem határozhatók meg, kérjük az arra vonatkozó rendelkezést a helyi építési szabályzatban meghatározni.

fenti szakmai véleményre figyelemmel a módosító rendelettervezetet elfogadása nem támogatható, elfogadásra nem javasolt.

Tájékoztatás:

Az új R. 73.§ (1) bekezdésére figyelemmel, ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - *a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett* - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

A tervezés során kérjük a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket és szakmai követelményeket betartani, figyelemmel az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdésére, amely szerint önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

A településképi rendeletre vonatkozó szakmai véleményünket az új R. 70. § a) pontjára figyelemmel adtuk.

A megyei kormányhivatal állami főépítész feladatát és hatáskörét *a főépítész tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, *elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka

állami főépítész

2022 NOV. 16

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság Szám:

Sa/1936-2/2022

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>Nyt. szám: 17365-2/2022/h
Hiv. szám: Sá/1936-1/2022.. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”**Kecskés Gábor**
Ságvár Község Önkormányzata
polgármester**8654 Ságvár**
Fő u. 16.Tárgy: Ságvár község településrendezési eszközeinek módosítása -
Településkép védelméről szóló önk. rend. módosítása -
véleményezési szakasz**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában, valamint a 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat (55)-(56)-(57) pontja alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobroviczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából**Bucsánszky Zoltán alezredes**
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Halász László alezredes (tel.:+36 (1) 474-1605; HM 022-21-205; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:
1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2022.11.16 14:01:52 CET

Ságvári Hivatal

Erkezett: 2022 NOV 22

Szám: Sa/1936-3/2022

Iktatószám: K/26716-2/2022

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Készült: 2022. november 18.

Kecskés Gábor polgármester úr részére

Ságvár

Fő u. 16.

8654

Tisztelt Kecskés Gábor Polgármester Úr!

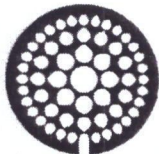
A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Ságvár Község Településképi Rendeletének ismeretterjesztést szolgáló, szabadidő, rekreációs célú építményekkel kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Péccsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

Ságvár Község Önkormányzata

Hivatal

Érkezett:

2022 NOV. 23

Szám:

Sá/1936-4/2022

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 257-3 / 2022.
Ügyintézőnk: Szabó Gábor 30/457-9918
Ügyintézőjük: Koltai Bernadett

Tárgy: Ságvár Község Önkormányzata Képviselőt estüle-
tének a településképi védelméről szóló 21/2018. (XII. 7.)
önkormányzati rendelet módosítása
Melléklet: -
Hivatkozási szám: Sá/1936-1/2022.

Ságvár Község Önkormányzata
Kecskés Gábor részére
Polgármester

8612 Ságvár
Fő u. 16.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük megkeresését Ságvár település településképi rendeletének módosításával kapcsolatban, melyre a következő szakmai véleményyt adjuk:

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a településképi védelméről című 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 9. §-ának megkeresésben szereplő kiegészítésével szemben kifogást nem emel, a módosítást mint területileg illetékes természetvédelmi kezelő elfogadja.

A dokumentumok egyeztetése az E-Tér digitális egyeztetési felületen történik (<https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal>).

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (2) b) pontjának megfelelően kérjük, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt szíveskedjen az E-Tér digitális felületére feltölteni, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.

Jelen nyilatkozatot a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 39.§. alapján teljesítettük.

A véleményezés szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) tv., a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet (a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről) és a 2018. évi CXXXIX. tv. rendelkezésein alapul.

Csopak, 2022. november 22.

Tisztelettel:



- Kapják:
1. Ságvár Község Önkormányzata
Hivatali kapu: SKONKM Krid-kód: 354199982
 2. Címzett – feltöltés a <https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal> egyeztetési felületre
 3. Irattár

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal Nagyterme (8654, Ságvár, Fő u. 16.), 2022. december 9-én, 10. órakor tartott egyeztető tárgyalásról.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint.

Tárgy: Ságvár TKR módosítás beérkezett vélemények tisztázása

Ságvár község településkép védelmi rendelet módosításának célja, hogy a településrendezési eszköz módosítása és a településkép védelmi rendelet összhangja biztosított legyen. A véleményezési eljárás az E-TÉR felületen került elindításra.

A véleményezési szakaszban a Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság kifogást nem emelt. A Honvédelmi Minisztérium jelezte, hogy a további véleményezési eljárásban nem kíván részt venni. A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a módosító rendelet-tervezetet elfogadásra nem javasolta.

Jelenlévők az alábbiakban állapodtak meg, hogy a TKR módosítást az alábbi előírás szerint lehet elfogadni.

9.§.(3) *A településképi szempontból meghatározó területen az esztétikus táji környezet kialakítása és megőrzése érdekében (az ismeretterjesztést szolgáló, szabadidős, rekreációs célú) építmények elhelyezésénél a tájegységben előforduló természetes alapanyagok használatára kell törekedni. A színválasztásnál domináns a létesítmény közvetlen környezetének színvilága, amelybe harmonikusan kell illeszkednie az új tájelemnek.*

Ságvár, 2022. december 9.

Kétnyári Aranka

Kovács-Németh Laura

Kecskés Gábor

Koltai Bernadett

Budainé Vajk Ildikó

Fucskár Noémi

Késk
Kovács-Németh Laura
Kecskés Gábor
Koltai Bernadett
Budainé Vajk Ildikó
Fucskár Noémi

Ságvár Közös Önkormányzati Hivatal

Érkezett:	2022. 12. 09.
Béres	
Szám:	Sa/1936-8/2022



SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



8654 Ságvár, Fő u. 16.



polgarmester@sagvar.hu



+36-84/580-022



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

JELENLÉTI ÍV,

amely készült Ságvár község településképvédelmi rendeletének módosítása során a beérkezett eltérő vélemények tisztázása érdekében 2022. december 9. napján 10.00 órakor megtartott egyeztető tárgyaláson megjelentekről.

Név	Képviselet szervezet	Aláírás
Kétyák Anabella	SMKH AF1	Kétyák
Kovács-Németh Lilla Zs.	JMKH AF1	Kovács
Fucskab Tíme	Fucskab Tíme KFI	Fucskab T
Koltai Bernadett	SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORM. „ALSTEGŐ”	Koltai
Iudainé Vajk Ilkó	SÁGVÁRI KÖH FEGYZŐ	Iudainé
Kecskés György	Ságvár polg. m.	Kecskés



**SÁGVÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

Előterjesztés.

**amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 16-i rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére**

2. napirendi pont: *Javaslat a döntés Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosításával kapcsolatban új beépítésre szánt területek kijelöléséről szóló 94/2022. (XI. 03.) önkormányzati határozat módosítására.*

*Az előterjesztést készítette: Fucskár Noémi települési tervező, Récsei Gábor pályázati ügyintéző, Koltai Bernadett aljegyző.
Törvényességi szempontból ellenőrizte: Budainé Vajk Ildikó jegyző.
Tárgyalás módja: nyílt ülésen.
Elfogadás módja: egyszerű szótöbbséggel.*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 33/2022. (III. 23.) önkormányzati határozatával településrendezési eszközeinek módosításáról döntött.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 78. § (1) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

A korábbi R. 36. §-a alapján a módosítás teljes eljárásban történik. Az előzetes tájékoztatási szakasz lefolytatását követően a fejlesztési döntések módosításra kerültek az 59/2022. (VI. 29.) határozattal, amely a 72/2022. (VIII. 9.) határozattal pontosításra került az alábbiak szerint:

- 1.1. A „Vámudvar” területén a beültetési kötelezettség kerüljön törlése, valamint Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdésében a beültetési kötelezettségre vonatkozó előírások kerüljenek módosításra.
- 1.2. Az 1776/1,2,3 hrsz-ú ingatlanok olyan övezetbe kerüljenek átsorolásra, mely lehetővé teszi kilátó építését.
- 1.3. **Az Ádándi utcában kijelölt Et övezeti besorolás (534 hrsz, 536 hrsz egy része, 590/9 hrsz egy része) az utca északi részén kerüljön átminősítésre vegyes területté, a déli részén kertvárosias lakóterületté.**
- 1.4. *A szőlőtermőhelyi kataszteri terület övezettel érintett területek kerüljenek felülvizsgálatra a Nemzeti Földügyi Központ adatszolgáltatása szerint. A már nem érintett ingatlanok kerüljenek Mk-c1 övezetből Mk övezetbe.*

TÖRLÉSRE KERÜLT!

(Egy teljes felülvizsgálat keretében lehet majd felülvizsgálni a szőlőtermőhelyi kataszteri területi övezettel érintett területeket.)

- 1.5. A 616/1 hrsz-ú ingatlan építési övezeti besorolása Gksz2-ről módosuljon Lke5-re.
- 1.6. Az Ady Endre utca 508 és 477 hrsz-ú ingatlanjai kerüljön egy építési övezetbe (Vt3).

A korábbi R. 38. §-a alapján a teljes eljárás következő szakasza a véleményezési szakasz, amely során a polgármester a településrendezési eszközök elkészült tervezetét véleményeztette a partnerekkel és az illetékes államigazgatási szervekkel.

A képviselő-testület 2022. november 3-i ülésén 96/2022. (XI. 03.) önkormányzati határozatával Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása során beérkezett véleményeket elfogadta, felhatalmazta a polgármestert, hogy a korábbi R. 40. §-a alapján a végső szakmai véleményezési szakaszt indítsa el.

A fenti testületi ülésen az Állami Főépítész javaslata alapján (a véleményezési dokumentáció kerüljön kiegészítésre az „új beépítésre szánt területekről” szóló képviselő-testületi döntéssel az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerint,) a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

94/2022. (XI. 03.) önkormányzati határozat:

döntés Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosításával kapcsolatban új beépítésre szánt területek kijelöléséről

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontjában foglaltaknak megfelelően Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosításával érintett Ságvár Ádándi utca 534 hrsz, 536 hrsz, és 590/9 hrsz.-ú ingatlanok felülvizsgálata során a „beépítésre szánt területek” növelését jóváhagyja, tekintettel arra, hogy

1. az Ádándi utcában található beépítetlen ingatlanokon korábban tervezett turisztikai rendeltetésű erdőterület nem valósult meg,
2. a település központi részén található területek a magasabb rendű területrendezési tervekben települési térségként szerepelnek,
3. az új beépítésre szánt kijelölt terület egy része a valóságban már beépült, valamint további építési szándék van a területre,
4. a meglévő belterületen belül, lakóterülethez kapcsolódóan ad lehetőséget új beépítésre szánt terület kijelölésre.

határidő: értelem szerint

felelős: Kecskés Gábor polgármester

Az Állami Főépítész a záró szakmai véleményezés során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 8. § (2a) bekezdése alapján a módosuló településrendezési eszközök tervezetét megküldte az országos főépítésznek véleményezésre, figyelemmel arra, hogy új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló változtatás tervezett a beérkezett településrendezési eszközök tervezete alapján.

Az Országos főépítész vélemény szerint a megküldött végső véleményezési dokumentáció hiányos, nem tartalmazza a Magyarország egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) 51. § (1) bekezdésének való megfelelés számszerű igazolását (A település közigazgatási területén a településrendezési tervben kijelölt zöldterületek együttes területe a beépítésre szánt területek összterületének 5%-ánál nem lehet kisebb.), illetve az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti előírásnak való megfelelést,

amelynek pótlása szükséges annak érdekében, hogy a kiegészített végső véleményezési dokumentáció az Országos Főépítész részére ismételten megküldésre kerüljön véleményezésre.

A településrendezési eszközök módosítása során a tervezett változás új beépítésre szánt terület kijelölését tartalmazza: az Ádándi u. 534, 536, 590/9 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a meglévő Et jelű, turisztikai erdőterület átsorolása Vt3, Vt4, Lke jelű építési övezetekbe. Az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete - a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete - külön döntéssel igazolja.

Az Állami Főépítész jelzése alapján a fentiek igazolására hozta meg a képviselő-testület 94/2022. (XI. 03.) önkormányzati határozatát Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosításával kapcsolatban új beépítésre szánt területek kijelöléséről, amely döntés az Országos főépítész megállapítása alapján nem tartalmazza annak igazolását, hogy a település már beépítésre kijelölt, ám nem beépített területen nincs megfelelő terület a fenti ingatlanokon tervezett fejlesztési célok számára, így a fenti döntés kiegészítése szükséges a határozati javaslat alapján.

A Trtv. 51. § (1) bekezdésének való megfelelés számszerű igazolása a módosított véleményezési anyagban kerül megküldésre annak érdekében, hogy eldönthető legyen, hogy a Trtv. 93. § (7) bekezdésében foglalt előírásoknak való megfelelés szükséges-e.

(93. § (7) Amíg a partinak és partközelinek nem minősülő településen a településrendezési tervben kijelölt zöldterületek együttes területe nem éri el az 51. § (1) bekezdésében meghatározott arányt, addig e településnél az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 10%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

döntés Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosításával kapcsolatban új beépítésre szánt területek kijelöléséről szóló 94/2022. (XI. 03.) önkormányzati határozat módosítása

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a döntés Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosításával kapcsolatban új beépítésre szánt területek kijelöléséről szóló 94/2022. (XI. 03.) önkormányzati határozata (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosul:

1. A Határozat bevezető részében a „Ságvár Ádándi utca 534 hrsz, 536 hrsz, és 590/9 hrsz.-ú ingatlanok felülvizsgálata során a „beépítésre szánt területek” növelését jóváhagyja” szövegrész helyébe az alábbi szöveg lép:
„Ságvár Ádándi utca 534 hrsz, 536 hrsz, és 590/9 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” művelési ág megnevezésű ingatlanok felülvizsgálata során a „beépítésre szánt területek” növelését jóváhagyja”

2. A Határozat 1. pontjában a „található beépítetlen ingatlanokon” szövegrész helyébe a „található kivett beépítetlen ingatlanokon” szöveg lép.

3. A Határozat az alábbi 5. ponttal egészül ki:

5. továbbá a fenti helyrajzi számok tekintetében igazolja, hogy a település Fő u.- Ádándi u.- Rákóczi- Ady E. utcák által körbezárt - *központi részén* - már kijelölésre került, beépítésre szánt területeken belül nincs más megfelelő terület a tervezett lakóingatlan-fejlesztési beruházások megvalósítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Gábor polgármester

Ságvár, 2023. január 13.



Kecskés Gábor
polgármester



SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8654 Ságvár, Fő u. 16.

KIVONAT,

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

94/2022. (XI. 03.) önkormányzati határozatáról

a módosításáról szóló 5/2023. (I. 16.) önkormányzati határozattal egységes szerkezetben

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

94/2022. (XI. 03.) önkormányzati határozata:

döntés Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosításával kapcsolatban új beépítésre szánt területek kijelöléséről

(a módosításáról szóló 5/2023. (I. 16.) önkormányzati határozattal egységes szerkezetben)

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontjában foglaltaknak megfelelően Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosításával érintett Ságvár Ádándi utca 534 hrsz, 536 hrsz, és 590/9 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” művelési ág megnevezésű ingatlanok felülvizsgálata során a „beépítésre szánt területek” növelését jóváhagyja, tekintettel arra, hogy

1. az Ádándi utcában található kivett beépítetlen ingatlanokon a korábban tervezett turisztikai rendeltetésű erdőterület nem valósult meg,
2. a település központi részén található területek a magasabb rendű területrendezési tervekben települési térségként szerepelnek,
3. az új beépítésre szánt kijelölt terület egy része a valóságban már beépült, valamint további építési szándék van a területre,
4. a meglévő belterületen belül, lakóterülethez kapcsolódóan ad lehetőséget új beépítésre szánt terület kijelölésre,
5. továbbá a fenti helyrajzi számok tekintetében igazolja, hogy a település Fő u.- Ádándi u.- Rákóczi- Ady E. utcák által körbezárt - *központi részén* - már kijelölésre került, beépítésre szánt területeteken belül nincs más megfelelő terület a tervezett lakóingatlan-fejlesztési beruházások megvalósítására.

határidő: értelem szerint

felelős: Kecskés Gábor polgármester

k.m.f.

Kecskés Gábor s. k.
polgármester

Budainé Vajk Ildikó s. k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Ságvár, 2023. január 16.



Koltai Bernadett
Koltai Bernadett
aljegyző