



SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8654 Ságvár, Fő u. 16.

Ügyiratszám: Sá/1904-1/2022.

TÁRGYMUTATÓ

**Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által
2022. november 3-án megtartott rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi
ülésén meghozott döntéseiről**

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

- 93/2022. (XI. 03.) önkormányzati határozata döntés a napirendi pontok elfogadásáról
- 94/2022. (XI. 03.) önkormányzati határozata döntés Ságvár község településrendezési
eszközeinek 4. számú módosításával
kapcsolatban új beépítésre szánt területek
kijelöléséről
- 95/2022. (XI. 03.) önkormányzati határozata döntés Ságvár község településrendezési
eszközeinek 4. számú módosításával
kapcsolatos környezeti vizsgálat
szükségességéről
- 96/2022. (XI. 03.) önkormányzati határozata döntés Ságvár község településrendezési
eszközeinek 4. számú módosítása során a
beérkezett vélemények elfogadásáról
- 97/2022. (XI. 03.) önkormányzati határozata döntés Ságvár község településrendezési
eszközeinek 4. számú módosítása miatti
összhang megteremtése érdekében a
településkép védelméről szóló 21/2018. (XII.
7.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 98/2022. (XI. 03.) önkormányzati határozata döntés a helyi adókról szóló 19/2014. (XI.
27.) önkormányzati rendeletben
meghatározott adómértékek 2023. évi
tervezett emeléséről
- 99/2022. (XI. 03.) önkormányzati határozata döntés a települési adóról
- 100/2022. (XI. 03.) önkormányzati határozata döntés az önkormányzat tulajdonát képező
lakáscélú ingatlanok 2023. évi tervezett
bérleti díjemeléséről
- 101/2022. (XI. 03.) önkormányzati határozata döntés az önkormányzat 2023. évre
vonatkozó díjjavaslatairól
- 102/2022. (XI. 03.) önkormányzati határozata döntés a Ságvár Sport u. 126/3 hrsz-ú
ingatlan bérbeadásáról

JEGYZŐKÖNYV,

**amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 3-án 14 óra 00 perckor megtartott
rendkívüli, nyilvános testületi üléséről.**

Helyszín: Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme – Ságvár, Fő utca 16.

Időpont: 2022. november 3., csütörtök 14 óra 00 perc.

Jelen vannak:

Kecskés Gábor polgármester – levezető elnök,
Bódis József alpolgármester,
Bodó Ferencné képviselő,
Juhász István képviselő,
Sárvári Norbert képviselő,
Somi Levente képviselő.

Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

Budainé Vajk Ildikó jegyző,
Koltai Bernadett aljegyző.

Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

Héjjas Henrietta gazdálkodási ügyintéző.

Távol vannak:

Lengyel Ferenc képviselő

igazolt hiányzás a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 94. § (3) bekezdés a) pontja és 95/A. § (1) bekezdése alapján.

Magyarország Kormánya 424/2022. (X. 28.) korm.rendeletével 2022. november 1-jétől kezdődően az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A kihirdetett veszélyhelyzet a képviselő-testület működését nem érinti.

Kecskés Gábor polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket, a megválasztott képviselőket, jegyző és aljegyző asszonyokat és a hivatal munkatársát. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő képviselő jelen van. Lengyel Ferenc képviselő előzetesen bejelentette távolmaradását az SZMSZ alapján, távolmaradása igazoltnak minősül. A testületi ülést megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő alábbi napirendi pontok elfogadását:

- 1. Javaslat Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása során a beérkezett vélemények elfogadására, valamint a környezeti értékelés szükségességéről szóló döntés meghozatalára.**
Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)
- 2. Javaslat Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása miatt a településrendezési eszközök összhangjának megteremtése érdekében a településképző védelméről szóló 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet módosítására.**
Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)
- 3. A 2023. évi adó- és díjmelési javaslatok előzetes megvitatása.**
Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Szóbeli előterjesztés.)

4. Javaslat a Ságvár Sport u. 126/3 hrsz-ú- ingatlan bérbeadására.

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Szóbeli előterjesztés)

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

93/2022. (XI. 03.) önkormányzati határozat:

döntés a napirendi pontok elfogadásáról

Ságvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete Kecskés Gábor polgármester által a fentiekben előterjesztett napirendi pontok tárgyalását elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Gábor polgármester

1. napirendi pont: Javaslat Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása során a beérkezett vélemények elfogadására, valamint a környezeti értékelés szükségességéről szóló döntés meghozatalára.

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés)

A Képviselő-testület az előterjesztés alapján megtárgyalja a napirendi pontot, amelynek eredményeképpen az abban szereplő határozati javaslatok elfogadását javasolja.

Kecskés Gábor polgármester további kérdés és hozzászólás hiányában az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását teszi fel szavazásra. Kéri a képviselőket, hogy aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokkal, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

94/2022. (XI. 03.) önkormányzati határozat:

döntés Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosításával kapcsolatban új beépítésre szánt területek kijelöléséről

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontjában foglaltaknak megfelelően Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosításával érintett Ságvár Ádándi utca 534 hrsz, 536 hrsz, és 590/9 hrsz.-ú ingatlanok felülvizsgálata során a „beépítésre szánt területek” növelését jóváhagyja, tekintettel arra, hogy

1. az Ádándi utcában található beépítetlen ingatlanokon korábban tervezett turisztikai rendeltetésű erdőterület nem valósult meg,
2. a település központi részén található területek a magasabb rendű területrendezési tervekben települési térségként szerepelnek,
3. az új beépítésre szánt kijelölt terület egy része a valóságban már beépült, valamint további építési szándék van a területre,
4. a meglévő belterületen belül, lakóterülethez kapcsolódóan ad lehetőséget új beépítésre szánt terület kijelölésre.

határidő: értelem szerint
felelős: Kecskés Gábor polgármester

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

95/2022. (XI. 03.) önkormányzati határozat:

döntés Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 4. § (1) és (2) bekezdései alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy „a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a környezet védelméért felelős szervek az alábbiak szerint nyilatkoztak:

	A	B	C	D
1.	Az államigazgatási szerv megnevezése	A jogszabályban előírt határidőn belül nem válaszolt	Környezeti vizsgálat készítését <u>NEM</u> tartja szükségesnek	Környezeti vizsgálat készítését szükségesnek tartja
2.	SMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály		x	
3.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság		x	
4.	SMKH Népegészségügyi Főosztály		x	
5.	Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály*		x	
6.	SMKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály		x	
7.	SMKH Állami Főépítészeti Iroda			x
8.	SMKH Növény- és Talajvédelmi Osztály	x		
9.	SMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály		x	
10.	BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	x		

2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését, amennyiben az alátámasztó munkarész részeként készülő környezetalakítási javaslat a Korm. rendelet 4. melléklete szerint kerül

kidolgozásra.

3. Ságvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete az 1. és 2. pontok figyelembevételével úgy dönt, hogy környezeti vizsgálat nem készül.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a nyilvánosságot és a környezet védelméért felelős szerveket tájékoztassa.

határidő: 2022. november 15.

felelős: Kecskés Gábor polgármester

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

96/2022. (XI. 03.) önkormányzati határozat:

döntés Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása során a beérkezett vélemények elfogadásáról

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) 36. §-ának előírásai szerint teljes eljárás keretében - figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm.rendelet 78. § (1) bekezdésének a) pontjára - kezdeményezte hatályos településrendezési eszközeinek módosítását 33/2022. (III. 23.), valamint 59/2022. (VI.29.) önkormányzati határozataival.

A korábbi R. 39. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület a véleményezést követően beérkezett vélemények vonatkozásában az alábbi döntéseket hozza:

1. A KÉPVISELŐ-TESTÜLET TUDOMÁSUL VESZI, HOGY A VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAGGAL KAPCSOLATBAN – A JOGSZABÁLYBAN ELŐÍRT HATÁRIDŐN BELÜL – VÉLEMÉNYT NEM KÜLDÖTT:

1.1. Az érdekelt államigazgatási szervek közül:

1.1.2. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság Csupak,

1.1.3. BM Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály Pécs,

1.1.4. SMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály Kaposvár,

1.1.5. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécs.

1.2. Az érintett települési önkormányzatok közül Balatonendréd Község Önkormányzata.

2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a véleményezési anyaggal kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul, illetve érdemi észrevétel és kikötés nélkül egyetért az érdekelt államigazgatási szervek közül:

2.1. Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Pécs,

2.2. SMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály Kaposvár,

2.3. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Pécsi Bányafelügyeleti Osztály Pécs.

3. A Képviselő-testület az érdemi észrevételekkel és egyéb véleményekkel kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:
- 3.1. A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda közbenső szakmai véleményének,
- 3.1.1. az 1., 4., 5., 6. és 7. pontjában leírtakat tudomásul veszi, annak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs,
- 3.1.2. a 2. pontjában leírtakat elfogadva, a kilátó magasságára vonatkozó előírások, valamint az „építmények elhelyezésének kijelölése” kerüljön javításra,
- 3.1.3. a 3. pontjában leírtakat tudomásul veszi, a véleményezési dokumentáció kerüljön kiegészítésre az „új beépítésre szánt területekről” szóló képviselő-testületi döntéssel,
- 3.1.4. az „Előzmények” c. munkarészére vonatkozó észrevétele alapján a véleményezési dokumentáció kerüljön pontosításra.
- 3.1.5. A településképi rendeletre vonatkozó észrevételét elfogadva, kerüljön megteremtésre a településszerkezeti terv és a településképirendelet összhangja.
- 3.1.6. A megváltozott jogszabályszerkesztési előírásokra vonatkozó előírásokra válaszul jelzi, hogy a jogszabályszerkesztésnek való megfeleltetés kerüljön biztosításra.
- 3.2. A Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály véleményének
- 3.2.1. „Lke5” építési övezetre vonatkozó előírás kiegészítésére tett javaslatát elfogadja, a hész vonatkozó előírása kerüljön kiegészítésre az alábbiakkal:
„Az Lke5 építési övezeti jelű kertvárosias lakóterületen az eltérő rendeltetésű ingatlanokon a zajtól védendő létesítmények tájolását úgy kell kialakítani, hogy zajtól védendő homlokzat a gazdasági terület irányába nem nézhet.”,
- 3.2.2. a hész 15.§-ában a közlekedési zajhatárértékre vonatkozó előírás törlésére tett javaslatot elfogadja, a vonatkozó előírás kerüljön törlésre.
- 3.2.3. Az egyebekben leírtaknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.
- 3.3.1 A Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság véleményében leírtakra válaszul jelzi, hogy a hivatkozott tetőhéjalásra vonatkozó előírás helyébe a módosítás keretében új előírás került.
- 3.4 A Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály véleményében leírtakat tudomásul veszi, annak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.
- 3.5 A Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal, Megyei főépítész véleményében leírtakat elfogadva a korlátozást tartalmazó térképi melléklet kerüljön elhagyásra, a HÉSZ 33. §. kerüljön kiegészítésre a kért előírással.
4. A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja. Tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetés keretében – figyelembe véve a lakossági fórumot is – a véleményezésre megadott határidőig vélemény, észrevétel nem érkezett. (A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv a határozat mellékletét képezi.)

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a testület döntését tegye közzé, majd a korábbi R. 40. §-a alapján a végső szakmai véleményezési szakaszt indítsa el.

határidő: 2022. november 15.

felelős: Kecskés Gábor polgármester

2. napirendi pont: Javaslat Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása miatt a településrendezési eszközök összhangjának megteremtése érdekében a településképvédelméről szóló 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet módosítására.

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés)

A Képviselő-testület az előterjesztés alapján megtárgyalja a napirendi pontot, amelynek eredményeképpen az abban szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kecskés Gábor polgármester további kérdés és hozzászólás hiányában az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását teszi fel szavazásra. Kéri a képviselőket, hogy aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

97/2022. (XI. 03.) önkormányzati határozat:

döntés Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása miatti összhang megteremtése érdekében a településképvédelméről szóló 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) alapján Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása miatt a településrendezési eszközök tartalmi összhangjának megteremtése érdekében kezdeményezi a településképvédelméről szóló 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendeletének módosítását az előterjesztés mellékletében található rendelet tervezet szerint.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában részletezett településrendezési eszköz módosítása érdekében szükséges teendők elvégzésére, a Korm.rendelet és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelet alapján az egyeztetési eljárás lefolytatására.

határidő: a Korm.rendeletben és az önkormányzati rendeletben foglaltak alapján
felelős: Kecskés Gábor polgármester

3. napirendi pont: A 2023. évi adó- és díjmelelési javaslatok előzetes megvitatása.

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Szóbeli előterjesztés)

Kecskés Gábor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a jelenleg hatályos jogszabályok alapján semmi nem korlátozza az önkormányzat 2023. évre vonatkozó adó- és díjmelelési jogkörét. Készítettek egy összefoglaló anyagot a jövő évre tervezett helyi adó emelésekkel kapcsolatban.

A képviselők részére kiosztásra kerül a szóbeli előterjesztéshez összeállított kiegészítő tájékoztató anyag, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kecskés Gábor polgármester elmondja, hogy a két évvel ezelőtt tervezett adómérték emelésüket javasolja elfogadásra. Elmondja, hogy a településen 2013. óta nem történt változás az adómértékek tekintetében, illetve az adatokból az is megállapítható, hogy az adónemek 1992. évi bevezetése óta nem történt nagyobb volumenű emelés. Legutóbb 2013-ban történt emelés. Elmondja, hogy a környező településeken is nagyobbak a megállapított adómértékek. Az elmúlt két évben tervezték az emelést, de erre nem volt lehetőségük. A legutóbbi adómértékek változása óta eltelt lassan 10 év alatt az építőanyagok, szolgáltatások áraiban drasztikus emelkedés ment végbe. A befolyt adóbevételekből az önkormányzat nem tudja a szükséges infrastrukturális fejlesztéseket finanszírozni, amelyeket az adófizetők a befizetett adó után joggal elvárnak. A település jövőbeli infrastrukturális fejlesztési forrásainak biztosítása, valamint a megemelkedett rezsiköltségek miatt az önkormányzat biztonságos és jogszerű gazdálkodásának biztosítása érdekében az önkormányzat saját bevételeinek növelésére a meglévő adónemek mértéke tekintetében 2023. évtől a kiosztott anyagban szereplő emeléseket javasolja. Tájékoztatja a testületet, hogy most előzetesen döntenek a tervezett emelésről, amely alapján a hivatal előkészíti a rendelet módosítást a november végi ülésre. A tényleges döntést a pénzügyi bizottság véleményének kikérését követően a november végi ülésen fogják meghozni.

A képviselők áttekintik a kiosztott anyagot és megtárgyalják a helyi adó emeléssel kapcsolatos javaslatot.

Kecskés Gábor polgármester javasolja, hogy először külön-külön menjenek végig az egyes adónemeken, előzetesen szavazzák meg külön-külön, majd foglalják egy határozati javaslatba a módosító javaslatot. Megkérdezi a képviselőket, hogy egyet értnek-e a kommunális adó lakásokra vonatkozó mértékének 6 000 forintról 12 000 forintra emelésével a ságvári lakosok részére.

Sárvári Norbert képviselő javasolja, hogy a fentiekben említett adó mértéke legyen 15 000 forint.

A képviselők Sárvári Norbert képviselő fenti javaslatát 2 igen, 4 nem szavazattal nem fogadják el.

Kecskés Gábor polgármester az eredeti javaslatot bocsájtja elfogadásra, amelyet a képviselők 4 igen, 2 nem szavazattal elfogadnak.

Kecskés Gábor polgármester javaslatai alapján a testület a további adómértékek vonatkozásában az alábbi javaslatokat egyhangúan fogadja el:

- kommunális adó mértéke a telek esetében 5 000 forint,
- a kommunális adó mértéke a zártkerti gazdasági épületek esetében 8 000 forint,
- a kommunális adó a bérleti jog esetében 8 000 forint,
- az iparüzési adó mértéke 2%,
- az építményadó mértéke 500 forint/m²

- a telekadó mértéke 1 500 m²-ig 50 forint/m², az 1 500 m² feletti részre 20 forint/m², a 10 000 m² feletti részre 1 forint/m².

Kecskés Gábor polgármester további kérdés, hozzászólás és javaslat hiányában az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő elfogadásra.

Határozati javaslat

döntés a helyi adókról szóló 19/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendeletben meghatározott adómértékek 2023. évi tervezett emeléséről

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a helyi adókról szóló 19/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendeletében megállapított adómértékeket 2023. január 1-jétől az alábbi mértékben tervezi megemelni:

1. Az építményadó évi mértéke 350 forint/m²-ről 500 forint/m²-re.
2. A telekadó évi mértéke:
 - a) épülettel be nem épített telek, telekrész esetén:
 - aa) 1 500 m²- ig 25 forint/m²-ről 50 forint/m²-re,
 - ab) az 1 500 m² feletti telekrészre 10 forint /m²-ről 20 forint/m²-re,
 - ac) a 10 000 m² feletti telekrészre 1 forint/m². Változatlan marad.
 - b) minden egyéb telek esetén: 0 forint/m². Változatlan marad
3. A kommunális adó évi mértéke adótárgyanként:
 - a) magánszemély tulajdonában álló, üzleti célt nem szolgáló lakás esetén: 28 500 forint: adókedvezmény illeti meg azt a lakás tulajdonjogával, illetve vagyoni értékű jogával rendelkező adóalanyt, aki az ingatlanban életvitelszerűen ott lakik. Az adókedvezmény mértéke lakásonként 22 500 forintról 16 500 forintra.
 - b) magánszemély tulajdonában álló, üzleti célt nem szolgáló épülettel be nem épített telek esetén: 3 600 forintról 5000 forintra,
 - c) magánszemély tulajdonában álló, üzleti célt nem szolgáló belterületi, zártkerti és külterületi egyéb nem lakás céljára szolgáló gazdasági épület – pince, présház - esetén: 6 000 forintról 8 000 forintra,
 - d) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga esetén: 6 000 forintról 8 000 forintra.
4. A helyi iparűzési adó mértéke 2%. Változatlan marad.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fentiek alapján a helyi adókról szóló 19/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosítását a testület 2022. november végi ülésére készítse elő, azt előzetesen véleményeztesse a pénzügyi bizottsággal.

határidő: 2022. november 28.

felelős: Budainé Vajk Ildikó jegyző

Kecskés Gábor polgármester kéri a képviselőket, hogy aki egyet ért a fenti határozati javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

98/2022. (XI. 03.) önkormányzati határozat:

döntés a helyi adókról szóló 19/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendeletben meghatározott adómértékek 2023. évi tervezett emeléséről

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a helyi adókról szóló 19/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendeletében megállapított adómértékeket 2023. január 1-jétől az alábbi mértékben tervezi megemelni:

1. Az építményadó évi mértéke 350 forint/m²-ről 500 forint/m²-re.
2. A telekadó évi mértéke:
 - a) épülettel be nem épített telek, telekrész esetén:
 - aa) 1 500 m²- ig 25 forint/m²-ről 50 forint/m²-re,
 - ab) az 1 500 m² feletti telekrészre 10 forint /m²-ről 20 forint/m²-re,
 - ac) a 10 000 m² feletti telekrészre 1 forint/m². Változatlan marad.
 - b) minden egyéb telek esetén: 0 forint/m². Változatlan marad
3. A kommunális adó évi mértéke adótárgyanként:
 - a) magánszemély tulajdonában álló, üzleti célt nem szolgáló lakás esetén: 28 500 forint: adókedvezmény illeti meg azt a lakás tulajdonjogával, illetve vagyoni értékű jogával rendelkező adóalanyt, aki az ingatlanban életvitelszerűen ott lakik. Az adókedvezmény mértéke lakásonként 22 500 forintról 16 500 forintra.
 - b) magánszemély tulajdonában álló, üzleti célt nem szolgáló épülettel be nem épített telek esetén: 3 600 forintról 5000 forintra,
 - c) magánszemély tulajdonában álló, üzleti célt nem szolgáló belterületi, zártkerti és külterületi egyéb nem lakás céljára szolgáló gazdasági épület – pince, prэшáz - esetén: 6 000 forintról 8 000 forintra,
 - d) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga esetén: 6 000 forintról 8 000 forintra.
4. A helyi iparűzési adó mértéke 2%. Változatlan marad.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fentiek alapján a helyi adókról szóló 19/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosítását a testület 2022. november végi ülésére készítse elő, azt előzetesen véleményeztesse a pénzügyi bizottsággal.

határidő: 2022. november 28.

felelős: Budainé Vajk Ildikó jegyző

Kecskés Gábor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy tavaly novemberben döntöttek földadó elnevezéssel települési adó bevezetéséről, amelynek hatályba nem lépéséről kellett a későbbiekben döntenie, a vonatkozó korm.rendelet alapján. Az idei évben újra itt a lehetőség, hogy a bevezetéséről döntsenek. A kiosztott anyag 2. pontjában olvashatják a tavalyi javaslatot. Kéri a testületet, hogy előzetesen mondjanak véleményt az adónem 2023. évi esetleges bevezetéséről.

A képviselő-testület megtárgyalja a javaslatot és úgy határoz, hogy a földadóra vonatkozó települési adót nem vezeti be illetékességi területén.

Kecskés Gábor polgármester további kérdés, hozzászólás és javaslat hiányában az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő elfogadásra.

Határozati javaslat
döntés a települési adóról

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy illetékességi területén a földadóra vonatkozóan települési adót nem vezet be.

határidő: azonnal

felelős: Kecskés Gábor polgármester

Kecskés Gábor polgármester kéri a képviselőket, hogy aki egyet ért a fenti határozati javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

99/2022. (XI. 03.) önkormányzati határozat:

döntés a települési adóról

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy illetékességi területén a földadóra vonatkozóan települési adót nem vezet be.

határidő: azonnal

felelős: Kecskés Gábor polgármester

Kecskés Gábor polgármester az önkormányzat tulajdonát képező lakáscélú ingatlanok bérbeadásának díjszabását a kiosztott anyag 3. pontjában foglaltak alapján javasolja módosításra: az alapidj mértékét 2023. január 1-jétől 700 forint/m² helyett 1000 forint/m²-ben javasolja megállapítani, valamint az önkormányzat és a hivatal alkalmazásában lévő bérlők esetében 30%-os kedvezmény megállapítását. Kéri a testületet, hogy tárgyalja meg a javaslatot.

A képviselő-testület megtárgyalja a fenti módosító javaslatot és elfogadásra javasolja.

Kecskés Gábor polgármester további kérdés, hozzászólás és javaslat hiányában az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő elfogadásra.

Határozati javaslat

*döntés az önkormányzat tulajdonát képező lakáscélú ingatlanok
2023. évi tervezett bérleti díjemeléséről*

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, az önkormányzat tulajdonát képező lakáscélú ingatlanok bérbeadásának díjszabását az alábbiak szerint tervezi megemelni 2023. január 1-jétől: az alapidj mértéke 700 forint/m²-ről 1 000 forint/m²-re.

A képviselő-testület Ságvár Község Önkormányzata és a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal alkalmazásában álló bérlő esetében a mindenkori alapidjból 30%-os kedvezmény megállapítását javasolja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fentiek alapján az önkormányzat tulajdonát képező lakáscélú ingatlanok bérbeadásáról szóló határozatot vizsgálja felül és a testület 2022. november végi ülésére készítse elő az új határozati javaslatot, azt előzetesen véleményeztesse a pénzügyi bizottsággal.

határidő: 2022. november 28.

felelős: Budainé Vajk Ildikó jegyző

Kecskés Gábor polgármester kéri a képviselőket, hogy aki egyet ért a fenti határozati javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

100/2022. (XI. 03.) önkormányzati határozat:

*döntés az önkormányzat tulajdonát képező lakáscélú ingatlanok
2023. évi tervezett bérleti díjemeléséről*

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, az önkormányzat tulajdonát képező lakáscélú ingatlanok bérbeadásának díjszabását az alábbiak szerint tervezi megemelni 2023. január 1-jétől: az alapdíj mértéke 700 forint/m²-ről 1 000 forint/m²-re.

A képviselő-testület Ságvár Község Önkormányzata és a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal alkalmazásában álló bérlő esetében a mindenkori alapdíjből 30%-os kedvezmény megállapítását javasolja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fentiek alapján az önkormányzat tulajdonát képező lakáscélú ingatlanok bérbeadásának díjszabásáról szóló határozatot vizsgálja felül és a testület 2022. november végi ülésére készítse elő az új határozati javaslatot, azt előzetesen véleményeztesse a pénzügyi bizottsággal.

határidő: 2022. november 28.

felelős: Budainé Vajk Ildikó jegyző

Kecskés Gábor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy az önkormányzati díjakat tartalmazó rendeleteik tekintetében a díjemelési moratórium lejártát követően 2022. július 1-jétől megemelték az alábbi rendeleteikben megállapított díjakat, amelyekről a kiosztott anyag 4-8. pontjaiban találnak tájékoztatót:

1. a közterületek használatának rendjéről szóló 7/2020 (II.25.) önkormányzati rendelet,
2. a helyi vásárról és piacról szóló 29/2020. (XI. 24.) önkormányzati rendelet,
3. Ságvár Község Önkormányzata által nyújtott szolgáltatások ár- és díjtételének meghatározásáról szóló 14/2013. (X. 15.) önkormányzati rendelet,
4. a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő családi események létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 7/2017 (V.25.) önkormányzati rendelet.

A fenti díjak tekintetében további módosítást nem javasol. Kéri a testület véleményét.

A képviselő-testület megtárgyalja a javaslatot és úgy határoz, hogy a földadóra vonatkozó települési adót nem vezeti be illetékességi területén.

Kecskés Gábor polgármester további kérdés, hozzászólás és javaslat hiányában az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő elfogadásra.

Határozati javaslat

döntés az önkormányzat 2023. évre vonatkozó díjjavaslatairól

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi önkormányzati rendeletekben megállapított díjak mértékében módosítást a 2023. évre vonatkozóan nem javasol:

1. a közterületek használatának rendjéről szóló 7/2020 (II.25.) önkormányzati rendelet,
2. a helyi vásárról és piacról szóló 29/2020. (XI. 24.) önkormányzati rendelet,
3. Ságvár Község Önkormányzata által nyújtott szolgáltatások ár- és díjtételének meghatározásáról szóló 14/2013. (X. 15.) önkormányzati rendelet,
4. a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő családi események létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 7/2017 (V.25.) önkormányzati rendelet.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fentiek alapján készítse el a fenti rendeletek felülvizsgálatával kapcsolatos döntést a testület 2022. november végi ülésére készítse, azt előzetesen véleményeztesse a pénzügyi bizottsággal.

határidő: 2022. november 28.

felelős: Budainé Vajk Ildikó jegyző

Kecskés Gábor polgármester kéri a képviselőket, hogy aki egyet ért a fenti határozati javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

101/2022. (XI. 03.) önkormányzati határozat:

döntés az önkormányzat 2023. évre vonatkozó díjjavaslatairól

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi önkormányzati rendeletekben megállapított díjak mértékében módosítást a 2023. évre vonatkozóan nem javasol:

1. a közterületek használatának rendjéről szóló 7/2020 (II.25.) önkormányzati rendelet,
2. a helyi vásárról és piacról szóló 29/2020. (XI. 24.) önkormányzati rendelet,
3. Ságvár Község Önkormányzata által nyújtott szolgáltatások ár- és díjtételének meghatározásáról szóló 14/2013. (X. 15.) önkormányzati rendelet,
4. a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő családi események létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 7/2017 (V.25.) önkormányzati rendelet.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fentiek alapján készítse el a fenti rendeletek felülvizsgálatával kapcsolatos döntést a testület 2022. november végi ülésére készítse, azt előzetesen véleményeztesse a pénzügyi bizottsággal.

határidő: 2022. november 28.

felelős: Budainé Vajk Ildikó jegyző

4. napirendi pont: Javaslat a Ságvár Sport u. 126/3 hrsz-ú ingatlan bérbeadására.

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Szóbeli előterjesztés)

Kecskés Gábor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a külterületi út felújítását végző cég a Colas Út Zrt. felvonulási területként kívánja használni 4 hónap időtartamra a Ságvár Sport utca 126/3 hrsz-ú ingatlanukon elhelyezkedő tároló csarnokot és szociális épületet. Egyeztetett a cég képviselőjével, akik havi bruttó 2 millió forint bérleti díjat is hajlandók fizetni a területért. Javasolja a testületnek, hogy a fenti összegért adják bérbe a fenti ingatlant.

A képviselő-testület megtárgyalja a fenti javaslatot és annak elfogadását javasolja.

Kecskés Gábor polgármester további kérdés, hozzászólás és javaslat hiányában az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő elfogadásra.

Határozati javaslat

döntés a Ságvár Sport u. 126/3 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő, üzleti vagyonnak minősülő 8654 Ságvár, belterület Sport utca 126/3 hrsz-ú 9 000 m² nagyságú kivett tároló, csarnok, udvar, vizesblokk művelési ágú ingatlanát 4 hónap időtartamra felvonulási terület céljára bérbe adja havi bruttó 2 000 000 forint bérleti díjért a Colas Út Zrt. (1113 Budapest, Bocskai út 73., adószám: 14904134-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-046637, képviseli: Bányavári Gábor területi igazgató és Sebestyén Balázs termelési főmérnök) részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásához szükséges jognyilatkozatok megtételére, a fenti ingatlan bérletével kapcsolatos teendők és egyeztetések elvégzésére.

határidő: 2022. november 15.

felelős: Kecskés Gábor polgármester

Kecskés Gábor polgármester kéri a képviselőket, hogy aki egyet ért a fenti határozati javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

102/2022. (XI. 03.) önkormányzati határozat:

döntés a Ságvár Sport u. 126/3 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő, üzleti vagyonnak minősülő 8654 Ságvár, belterület Sport utca 126/3 hrsz-ú 9 000 m² nagyságú kivett tároló, csarnok, udvar, vizesblokk művelési ágú ingatlanát 4 hónap időtartamra felvonulási terület céljára bérbe adja havi bruttó 2 000 000 forint bérleti díjért a Colas Út Zrt. (1113 Budapest, Bocskai út 73., adószám: 14904134-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-046637, képviseli: Bányavári Gábor területi igazgató és Sebestyén Balázs termelési főmérnök) részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásához szükséges jognyilatkozatok megtételére, a fenti ingatlan bérletével kapcsolatos teendők és egyeztetések elvégzésére.

határidő: 2022. november 15.

felelős: Kecskés Gábor polgármester

Kecskés Gábor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy az új kultúrház tervezése folyamatban van. A bölcsőde kerítésének felújítása, valamint a ravatalozó előtti terasz felújítása elkészült. A külterületi út felújításával a jövő hétre elkészülnek, nagyon jó minőségű lett az elkészült út.

Kecskés Gábor polgármester más napirendi pont, egyéb hozzászólás és javaslat hiányában megköszöni a megjelenést és a rendkívüli, nyilvános testületi ülést 15 óra 10 perckor bezárja.

k.m.f.



Kecskés Gábor
polgármester



Budainé Vajk Ildikó
jegyző



SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE


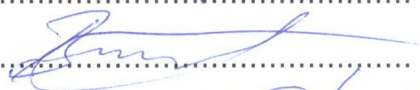
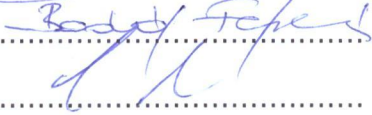

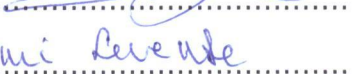
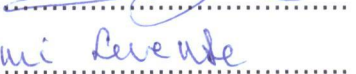

8654 Ságvár, Fő u. 16.

JELENLÉTI ÍV,

amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 3. napján megtartott
rendes, nyilvános testületi ülésen megjelentekről

Jelen vannak:

- | | |
|--------------------|----------------|
| 1. Kecskés Gábor | polgármester |
| 2. Bódis József | alpolgármester |
| 3. Bodó Ferencné | képviselő |
| 4. Juhász István | képviselő |
| 5. Lengyel Ferenc | képviselő |
| 6. Sárvári Norbert | képviselő |
| 7. Somi Levente | képviselő |


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

- | | |
|---------------------|----------|
| Budainé Vajk Ildikó | jegyző |
| Koltai Bernadett | aljegyző |


.....

.....

Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

- | | |
|------------------|------------------------|
| Héjjas Henrietta | gazdálkodási ügyintéző |
|------------------|------------------------|


.....



SÁGVÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

MEGHÍVÓ

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2022. november 3-án (csütörtökön) 14.00 órakor

**tartja rendkívüli, nyilvános testületi ülését,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme – Ságvár, Fő utca 16.

Napirendi pontok:

- 1. Javaslat Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása során a beérkezett vélemények elfogadására, valamint a környezeti értékelés szükségességéről szóló döntés meghozatalára.**
Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)
- 2. Javaslat Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása miatt a településrendezési eszközök összhangjának megteremtése érdekében a településkép védelméről szóló 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet módosítására.**
Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)
- 3. A 2023. évi adó- és díjmelési javaslatok előzetes megvitatása.**
Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Szóbeli előterjesztés.)
- 4. Javaslat a Ságvár Sport u. 126/3 hrsz-ú- ingatlan bérbeadására.**
Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Szóbeli előterjesztés)

Kérem, hogy az ülésen, a fenti helyen és időben szíveskedjen megjelenni.

Felhívom a Tisztelt Képviselők figyelmét, hogy a Képviselő-testület SZMSZ-éről szóló rendelet értelmében a képviselő az ülésről történő távolmaradását az ülés megkezdéséig szóban köteles bejelenteni a polgármesternek. Amennyiben a képviselő az ülésről történő távolmaradását előzetesen nem jelentette be, köteles távolmaradását írásban indokolni a polgármesternek legkésőbb az ülést követő 5. napig. Amennyiben a képviselő a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, hiányzása igazolatlan hiányzásnak minősül.

Ságvár, 2022. október 28.

Tisztelettel:



Kecskés Gábor
polgármester



**SÁGVÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

Előterjesztés.

**amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 3-i rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére**

1. napirendi pont: *Javaslat Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása során a beérkezett vélemények elfogadására, valamint a környezeti értékelés szükségességéről szóló döntés meghozatalára.*

Az előterjesztést készítette: Fucskár Noémi települési tervező, Koltai Bernadett aljegyző.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Budainé Vajk Ildikó jegyző.

Tárgyalás módja: nyílt ülésen.

Elfogadás módja: egyszerű szótöbbséggel.

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Döntés a településrendezési eszközök 4. számú módosításáról

A Képviselő-testület 33/2022. (III. 23.) önkormányzati határozatával településrendezési eszközeinek módosításáról döntött az alábbiak szerint:

- Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdésében előírt beültetési kötelezettség eltörlése.
- Kilátó építésére alkalmas terület kialakítása Ságvár, 1776/1hrsz., 1776/2hrsz., 1776/3hrsz. ingatlanok.
- Et övezeti besorolás felülvizsgálata (Ádándi u.) Ságvár, 534hrsz., 535/4hrsz., 536hrsz., 590/5hrsz. vonatkozásában.
- MKC1 övezet 80%-os művelésének módosítása.
- 616/1 hrsz. övezeti besorolásának módosítása (lakóövezet).
- Telkek kialakítása 0245/5, 0245/6, 0245/7, 0245/8, 0245/9, 0245/10, 0245/11 hrsz (125 hrsz folytatásaként).
- Nyim felé vezető út melletti szőlőterületet egységesen szőlőnek minősíteni (erdőt kivenni).
- A Ságvár belterület Ady Endre utca 508 hrsz-ú ingatlant keresztező Kertvárosias lakóterület (Lke4) besorolású építési övezet határvonalának felülvizsgálata.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 78. § (1) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

2. Az előzetes tájékoztatási szakasz

A korábbi R. 36. §-a alapján a módosítás teljes eljárásban történik. Az előzetes tájékoztatási szakasz lefolytatását követően a fejlesztési döntések módosításra kerültek az 59/2022. (VI. 29.) határozattal, amely a 72/2022. (VIII. 9.) határozattal pontosításra került az alábbiak szerint:

- 1.1. A „Vámudvar” területén a beültetési kötelezettség kerüljön törlése, valamint Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdésében a beültetési kötelezettségre vonatkozó előírások kerüljenek módosításra.
- 1.2. Az 1776/1,2,3 hrsz-ú ingatlanok olyan övezetbe kerüljenek átsorolásra, mely lehetővé teszi kilátó építését.
- 1.3. Az Ádándi utcában kijelölt Et övezeti besorolás (534 hrsz, 536 hrsz egy része, 590/9 hrsz egy része) az utca északi részén kerüljön átminősítésre vegyes területté, a déli részén kertvárosias lakóterületté.
- 1.4. *A szőlőtermőhelyi kataszteri terület övezettel érintett területek kerüljenek felülvizsgálatra a Nemzeti Földügyi Központ adatszolgáltatása szerint. A már nem érintett ingatlanok kerüljenek Mk-c1 övezetből Mk övezetbe.*
TÖRLÉSRE KERÜLT!
(Egy teljes felülvizsgálat keretében lehet majd felülvizsgálni a szőlőtermőhelyi kataszteri területi övezettel érintett területeket.)
- 1.5. A 616/1 hrsz-ú ingatlan építési övezeti besorolása Gksz2-ről módosuljon Lke5-re.
- 1.6. Az Ady Endre utca 508 és 477 hrsz-ú ingatlanjai kerüljön egy építési övezetbe (Vt3).

3. Véleményezési szakasz

A korábbi R. 38. §-a alapján a teljes eljárás következő szakasza a véleményezési szakasz, amely során a polgármester a településrendezési eszközök elkészült tervezetét véleményezteteti a partnerekkel és az illetékes államigazgatási szervekkel.

A véleményeztetési anyag az alábbi linken elérhető:

http://www.sagvar.hu/content/dok/Hirdetmenyek/Sagvar_4_modositas_velemenyezesi%20anyag.pdf

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelet alapján a partnerségi egyeztetés keretén belül a véleményezési anyag az önkormányzat honlapján közzétételre, valamint az önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján kifüggesztésre került 2022. szeptember 1. és szeptember 15. közötti időszakban, amelynek során észrevétel, javaslat nem érkezett.

2022. szeptember 4-én 16.00 órakor a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében lakossági fórum került megtartásra, amelyen személyesen nem jelent meg senki.

Az eljárásban érintett államigazgatási szervek a tervezet átvételétől számított 30 napon belül adhattak írásos véleményt.

A korábbi R. 39. §-a alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezési szakasz a fenti döntés dokumentálásával és közzétételével zárul és következik a végső szakmai véleményezési szakasz, amelynek során a polgármester a településrendezési eszköz javított tervezetét megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek. Az Étv. 8. § (2a) bekezdése alapján a záró szakmai véleményezés során az állami főépítész a módosuló településrendezési eszközök tervezetét meg kell, hogy küldje az országos főépítésznek véleményezésre, figyelemmel arra, hogy új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló változtatás tervezett a településrendezési eszközök tervezete alapján. Az országos főépítész 15 napon belül adja ki nyilatkozatát. A megyei főépítész 21 napos záró szakmai véleményének kiadására meghatározott határidőbe nem számít bele az országos főépítész nyilatkozatának

kiadására rendelkezésre álló határidő.

A záró szakmai vélemény után az elfogadási és hatálybaléptetési szakasszal befejeződik a településrendezési eszközök módosítása.

A korábbi R. 39. § (2) bekezdése alapján ezúton ismertetjük a testülettel a véleményezést követően beérkezett véleményeket.

1. A véleményezési anyaggal kapcsolatban – a jogszabályban előírt határidőn belül – véleményt nem küldött:

1.1. Az érdekelt államigazgatási szervek közül:

1.1.2. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság Csopak,

1.1.3. BM Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály Pécs,

1.1.4. SMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály Kaposvár,

1.1.5. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécs.

1.2. Az érintett települési önkormányzatok közül Balatonendréd Község Önkormányzata.

2. A véleményezési anyaggal kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul, illetve érdemi észrevétel és kikötés nélkül egyetért az érdekelt államigazgatási szervek közül:

2.1. Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Pécs,

2.2. SMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály Kaposvár,

2.3. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Pécsi Bányafelügyeleti Osztály Pécs.

3. A Képviselő-testület részére az érdemi észrevételekkel és egyéb véleményekkel kapcsolatban az alábbi döntéseket javasoljuk:

3.1. A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda közbenső szakmai véleményének,

3.1.1. az 1., 4., 5., 6. és 7. pontjában leírtakat tudomásul veszi, annak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs,

3.1.2. a 2. pontjában leírtakat elfogadva, a kilátó magasságára vonatkozó előírások, valamint az „építmények elhelyezésének kijelölése” kerüljön javításra,

3.1.3. a 3. pontjában leírtakat tudomásul veszi, a véleményezési dokumentáció kerüljön kiegészítésre az „új beépítésre szánt területekről” szóló képviselő-testületi döntéssel,

3.1.4. az „Előzmények” c. munkarészére vonatkozó észrevétele alapján a véleményezési dokumentáció kerüljön pontosításra.

3.1.5. A településképi rendeletre vonatkozó észrevételét elfogadva, kerüljön megteremtésre a településszerkezeti terv és a településképi rendelet összhangja.

3.1.6. A megváltozott jogszabályszerkesztési előírásokra vonatkozó előírásokra válaszul jelzi, hogy a jogszabályszerkesztésnek való megfeleltetés kerüljön biztosításra.

3.2. A Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály véleményének

3.2.1. „Lke5” építési övezetre vonatkozó előírás kiegészítésére tett javaslatát elfogadja, a hész vonatkozó előírása kerüljön kiegészítésre az alábbiakkal:

„Az Lke5 építési övezeti jelű kertvárosias lakóterületen az eltérő rendeltetésű ingatlanokon a zajtól védendő létesítmények tájolását úgy kell kialakítani, hogy zajtól védendő homlokzat a gazdasági terület irányába nem nézhet.”,

3.2.2. A hész 15.§-ában a közlekedési zajhatárértékre vonatkozó előírás törlésére tett javaslatot elfogadja, a vonatkozó előírás kerüljön törlésre.

3.2.3. Az egyebekben leírtaknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

3.3 A Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság véleményében leírtakra válaszul jelzi, hogy a hivatkozott tetőhéjalásra vonatkozó előírás helyébe a módosítás keretében új előírás került.

3.4 A Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály véleményében leírtakat tudomásul veszi, annak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

3.5 A Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal, Megyei főépítész véleményében leírtakat elfogadva a korlátozást tartalmazó térképi melléklet kerüljön elhagyásra, a HÉSZ 33. §. kerüljön kiegészítésre a kért előírással.

4. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4. § (2) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban kikértük a 3. mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét.

A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a környezet védelméért felelős szervek az alábbiak szerint nyilatkoztak:

	A	B	C	D
1.	Az államigazgatási szerv megnevezése	A jogszabályban előírt határidőn belül nem válaszolt	Környezeti vizsgálat készítését <u>NEM</u> tartja szükségesnek	Környezeti vizsgálat készítését szükségesnek tartja
2.	SMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály		x	
3.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság		x	
4.	SMKH Népegészségügyi Főosztály		x	
5.	Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály*		x	
6.	SMKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály		x	
7.	SMKH Állami Főépítészeti Iroda			x
8.	SMKH Növény- és Talajvédelmi Osztály	x		
9.	SMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály		x	
10.	BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	x		

A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését, amennyiben az alátámasztó munkarész részeként készül a környezetalkotási javaslat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. melléklete szerint kerül kidolgozásra, így javasoljuk a fenti elfogadásával, hogy a testület döntsön úgy, hogy nem készül az eljárás során környezeti vizsgálat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

Határozati javaslat

döntés Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosításával kapcsolatban új beépítésre szánt területek kijelöléséről

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontjában foglaltaknak megfelelően Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosításával érintett Ságvár Ádándi utca 534 hrsz, 536 hrsz, és 590/9 hrsz.-ú ingatlanok felülvizsgálata során a „beépítésre szánt területek” növelését jóváhagyja, tekintettel arra, hogy

1. az Ádándi utcában található beépítetlen ingatlanokon korábban tervezett turisztikai rendeltetésű erdőterület nem valósult meg,
2. a település központi részén található területek a magasabb rendű területrendezési tervekben települési térségként szerepelnek,
3. az új beépítésre szánt kijelölt terület egy része a valóságban már beépült, valamint további építési szándék van a területre,
4. a meglévő belterületen belül, lakóterülethez kapcsolódóan ad lehetőséget új beépítésre szánt terület kijelölésre.

határidő: értelem szerint

felelős: Kecskés Gábor polgármester

Határozati javaslat

döntés Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 4. § (1) és (2) bekezdései alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy „a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a környezet védelméért felelős szervek az alábbiak szerint nyilatkoztak:

	A	B	C	D
1.	Az államigazgatási szerv megnevezése	A jogszabályban előírt határidőn belül nem válaszolt	Környezeti vizsgálat készítését <u>NEM</u> tartja szükségesnek	Környezeti vizsgálat készítését szükségesnek tartja
2.	SMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály		x	
3.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság		x	

4.	SMKH Népegészségügyi Főosztály		x	
5.	Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály*		x	
6.	SMKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály		x	
7.	SMKH Állami Főépítészeti Iroda			x
8.	SMKH Növény- és Talajvédelmi Osztály	x		
9.	SMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály		x	
10.	BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	x		

2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését, amennyiben az alátámasztó munkarész részeként készülő környezetalakítási javaslat a Korm. rendelet 4. melléklete szerint kerül kidolgozásra.

3. Ságvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete az 1. és 2. pontok figyelembevételével úgy dönt, hogy környezeti vizsgálat nem készül.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a nyilvánosságot és a környezet védelméért felelős szerveket tájékoztassa.

határidő: 2022. november 15.

felelős: Kecskés Gábor polgármester

Határozati javaslat

döntés Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása során a beérkezett vélemények elfogadásáról

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) 36. §-ának előírásai szerint teljes eljárás keretében - figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm.rendelet 78. § (1) bekezdésének a) pontjára - kezdeményezte hatályos településrendezési eszközeinek módosítását 33/2022. (III. 23.), valamint 59/2022. (VI.29.) önkormányzati határozataival.

A korábbi R. 39. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület a véleményezést követően beérkezett vélemények vonatkozásában az alábbi döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a véleményezési anyaggal kapcsolatban – a jogszabályban előírt határidőn belül – véleményt nem küldött:

1.1. Az érdekelt államigazgatási szervek közül:

1.1.2. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság Csopak,

1.1.3. BM Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály Pécs,

1.1.4. SMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály Kaposvár,

1.1.5. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécs.

1.2. Az érintett települési önkormányzatok közül Balatonendréd Község Önkormányzata.

2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a véleményezési anyaggal kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul, illetve érdemi észrevétel és kikötés nélkül egyetért az érdekelt államigazgatási szervek közül:

- 2.1. Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Pécs,
- 2.2. SMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály Kaposvár,
- 2.3. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Pécsi Bányafelügyeleti Osztály Pécs.

3. A Képviselő-testület az érdemi észrevételekkel és egyéb véleményekkel kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

3.1. A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda közbenső szakmai véleményének,

- 3.1.1. az 1., 4., 5., 6. és 7. pontjában leírtakat tudomásul veszi, annak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs,
- 3.1.2. a 2. pontjában leírtakat elfogadva, a kilátó magasságára vonatkozó előírások, valamint az „építmények elhelyezésének kijelölése” kerüljön javításra,
- 3.1.3. a 3. pontjában leírtakat tudomásul veszi, a véleményezési dokumentáció kerüljön kiegészítésre az „új beépítésre szánt területekről” szóló képviselő-testületi döntéssel,
- 3.1.4. az „Előzmények” c. munkarészére vonatkozó észrevétele alapján a véleményezési dokumentáció kerüljön pontosításra.
- 3.1.5. A településképi rendeletre vonatkozó észrevételét elfogadva, kerüljön megteremtésre a településszerkezeti terv és a településképi rendelet összhangja.
- 3.1.6. A megváltozott jogszabályszerkesztési előírásokra vonatkozó előírásokra válaszul jelzi, hogy a jogszabályszerkesztésnek való megfeleltetés kerüljön biztosításra.

3.2. A Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály véleményének

3.2.1. „Lke5” építési övezetre vonatkozó előírás kiegészítésére tett javaslatát elfogadja, a hész vonatkozó előírása kerüljön kiegészítésre az alábbiakkal:

„Az Lke5 építési övezeti jelű kertvárosias lakóterületen az eltérő rendeltetésű ingatlanokon a zajtól védendő létesítmények tájolását úgy kell kialakítani, hogy zajtól védendő homlokzat a gazdasági terület irányába nem nézhet.”,

3.2.2. a hész 15.§-ában a közlekedési zajhatárértékre vonatkozó előírás törlésére tett javaslatot elfogadja, a vonatkozó előírás kerüljön törlésre.

3.2.3. Az egyebekben leírtaknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

4.3 A Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság véleményében leírtakra válaszul jelzi, hogy a hivatkozott tetőhéjalásra vonatkozó előírás helyébe a módosítás keretében új előírás került.

3.4 A Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály véleményében leírtakat tudomásul veszi, annak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

3.6 A Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal, Megyei főépítész véleményében leírtakat elfogadva a korlátozást tartalmazó térképi melléklet kerüljön elhagyásra, a HÉSZ 33. §. kerüljön kiegészítésre a kért előírással.

5. A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja. Tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetés keretében – figyelembe véve a lakossági fórumot is – a

véleményezésre megadott határidőig vélemény, észrevétel nem érkezett. (A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv a határozat mellékletét képezi.)

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a testület döntését tegye közzé, majd a korábbi R. 40. §-a alapján a végső szakmai véleményezési szakaszt indítsa el.

határidő: 2022. november 15.

felelős: Kecskés Gábor polgármester

Ságvár, 2022. október 25.



Kecskés Gábor
polgármester

Jegyzőkönyv

Készült:

Ságváron, 2022. szeptember 14-án a Ságvár Község Önkormányzata (8654 Ságvár, Fő u. 16.) hivatalos helyiségében.

Időpont: 16.00

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy:

Lakossági fórum 33/2022 (III.23.) önkormányzati határozatával elfogadott településfejlesztési döntésben megfogalmazott célok megvalósíthatók legyenek.

Jegyzőkönyvi megállapítás:

A tárgyban készült Hirdetmény kifüggesztése 2022.09.01-én megtörtént az önkormányzat hirdetőfalán, illetve a sagvar.hu honlapon is szeptember 01-től volt megtekinthető.

A meghirdetett lakossági fórumon személyesen nem jelent meg senki, így a jegyzőkönyv 16 óra 20 perckor lezárásra került.

Ságvár, 2022. szeptember 14.




.....
Kecskés Gábor
polgármester



SÁGVÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

Előterjesztés.

**amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 3-i rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére**

2. napirendi pont: *Javaslat Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása miatt a településrendezési eszközök összhangjának megteremtése érdekében a településképi védelméről szóló 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet módosítására.*

Az előterjesztést készítette: Fucskár Noémi települési tervező, Koltai Bernadett aljegyző.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Budainé Vajk Ildikó jegyző.

Tárgyalás módja: nyílt ülésen.

Elfogadás módja: egyszerű szótöbbséggel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 33/2022. (III. 23.) önkormányzati határozatával településrendezési eszközeinek módosításáról döntött az alábbiak szerint:

- Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdésében előírt beültetési kötelezettség eltörlése.
- Kilátó építésére alkalmas terület kialakítása Ságvár, 1776/1hrsz., 1776/2hrsz., 1776/3hrsz. ingatlanok.
- Et övezeti besorolás felülvizsgálata (Ádándi u.) Ságvár, 534hrsz., 535/4hrsz., 536hrsz., 590/5hrsz. vonatkozásában.
- MKC1 övezet 80%-os művelésének módosítása.
- 616/1 hrsz. övezeti besorolásának módosítása (lakóövezet).
- Telkek kialakítása 0245/5, 0245/6, 0245/7, 0245/8, 0245/9, 0245/10, 0245/11 hrsz (125 hrsz folytatásaként).
- Nyim felé vezető út melletti szőlőterületet egységesen szőlőnek minősíteni (erdőt kivenni).
- A Ságvár belterület Ady Endre utca 508 hrsz-ú ingatlant keresztező Kertvárosias lakóterület (Lke4) besorolású építési övezet határvonalának felülvizsgálata.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 78. § (1) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

A korábbi R. 36. §-a alapján a módosítás teljes eljárásban történik. Az előzetes tájékoztatási szakasz lefolytatását követően a fejlesztési döntések módosításra kerültek az 59/2022. (VI. 29.) határozattal, amely a 72/2022. (VIII. 9.) határozattal pontosításra került az alábbiak szerint:

- 1.1. A „Vámudvar” területén a beültetési kötelezettség kerüljön törlésre, valamint Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdésében a beültetési kötelezettségre vonatkozó előírások kerüljenek módosításra.
- 1.2. Az 1776/1,2,3 hrsz-ú ingatlanok olyan övezetbe kerüljenek átsorolásra, mely lehetővé teszi kilátó építését.
- 1.3. Az Ádándi utcában kijelölt Et övezeti besorolás (534 hrsz, 536 hrsz egy része, 590/9 hrsz egy része) az utca északi részén kerüljön átminősítésre vegyes területté, a déli részén kertvárosias lakóterületté.
- 1.4. *A szőlőtermőhelyi kataszteri terület övezettel érintett területek kerüljenek felülvizsgálatra a Nemzeti Földügyi Központ adatszolgáltatása szerint. A már nem érintett ingatlanok kerüljenek Mk-c1 övezetből Mk övezetbe.*
TÖRLÉSRE KERÜLT!
(Egy teljes felülvizsgálat keretében lehet majd felülvizsgálni a szőlőtermőhelyi kataszteri területi övezettel érintett területeket.)
- 1.5. A 616/1 hrsz-ú ingatlan építési övezeti besorolása Gksz2-ről módosuljon Lke5-re.
- 1.6. Az Ady Endre utca 508 és 477 hrsz-ú ingatlanjai kerüljön egy építési övezetbe (Vt3).

Az állami főépítész kéri a korábbi R. 3. § (4) bekezdése alapján a településszerkezeti terv, a településképi arculati kézikönyv és a településkép rendelet összhangjának igazolását. A fenti érdekében szükséges a településkép védelméről szóló rendelet módosítása az előterjesztés mellékletében részletezettek alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

döntés Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása miatti összhang megteremtése érdekében a településkép védelméről szóló 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) alapján Ságvár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása miatt a településrendezési eszközök tartalmi összhangjának megteremtése érdekében kezdeményezi a településkép védelméről szóló 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendeletének módosítását az előterjesztés mellékletében található rendelet tervezet szerint.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában részletezett településrendezési eszköz módosítása érdekében szükséges teendők elvégzésére, a Korm.rendelet és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelet alapján az egyeztetési eljárás lefolytatására.

határidő: a Korm.rendeletben és az önkormányzati rendeletben foglaltak alapján

felelős: Kecskés Gábor polgármester

Ságvár, 2022. október 25.




Kecskés Gábor
polgármester

**Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló
21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. melléklete szerint a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a Somogy Megyei Kormányhivatal, Örökségvédelmi Osztálya a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Igazgatóság, valamint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről című 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A településképi szempontból meghatározó területen ismeretterjesztést szolgáló, szabadidő, rekreációs célú építmények (pl. kilátó, lombkorona sétány) legmagasabb pontja 8 méter lehet.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kecskés Gábor
polgármester

Budainé Vajk Ildikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2022. napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Ságvár, 2022.

Budainé Vajk Ildikó
jegyző



Hatályos és tervezett adó- és díjmértékek

1.1 A helyi adó mértékének változásai (forintban)

	1992	1999	2011	2013	2023 (tervezett)
Komm. adó (forint/adótárgy)	magánsz.: 2 000 vállalkozók: 1 200				
<i>lakás</i>		3 000	5 000	6 000 (2015-től: adóalap: 28 500 kedv: 22 500)	12 000 adóalap: 28 500 kedv: 16 500
<i>telek</i>		3 000	3 000	3 600	5 000
<i>z/k gazd.ép.</i>		3 000	5 000	6 000	8 000
<i>bérleti jog</i>		3 000	5 000	6 000	8 000
Iparúz. adó	2 %		2 %	2 %	2%
Építm. adó (forint/m ²)		300	300	350	500
Telekadó (forint/m ²)				1 500 m ² -ig 25, 1 500 m ² feletti részre 10	1 500 m ² -ig 50, 1 500 m ² feletti részre 20, 10 000 m ² feletti részre 1

1.2. A 2022. szeptember 30-i teljesült adóbevételek alakulását az alábbi táblázat mutatja:

Számla típusa	Tervezett bevétel 2022. évre / Ft /	Tényleges bevétel 2022. 09. 30.-ig / Ft /	Teljesülés %
Telekadó	1.000.000	1.060.976	106
Magánszemélyek kommunális adója	9.000.000	7.735.607	86
Építményadó	7.000.000	6.561.970	94
Iparúzési adó	40.000.000	34.239.786	86

Gépjárműadó (40%)	0	0	0
Bírság, pótlék	400.000	353.275	88
Talajterhelési díj	300.000	505.725	169
Igazgatási szolgáltatási díj		0	0
Összesen:	57.700.000	50.457.339	87

2. Települési adó 2023. évi tervezett bevezetése:

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő, az ingatlan-nyilvántartásban **szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó, erdő művelési ágban nyilvántartott föld, földrészlet.**

Az adó alanya

(1) a földrészleten fennálló - ingatlan nyilvántartásba bejegyzett - vagyoni értékű jog jogosultja, **aki nem vállalkozó és a földrészletet bérbe adja vagy saját maga műveli.**

(2) a földrészleten fennálló - ingatlan nyilvántartásba bejegyzett - vagyoni értékű jog jogosultja hiányában a földrészlet ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, aki nem vállalkozó és a földrészletet bérbe adja vagy saját maga műveli,

(3) a földrészleten fennálló - ingatlan nyilvántartásba bejegyzett - vagyoni értékű jog jogosultja, **aki vállalkozó, de a földrészlet bérbe adását nem e minőségében végzi,**

(4) a földrészleten fennálló - ingatlan nyilvántartásba bejegyzett - vagyoni értékű jog jogosultja hiányában a földrészlet ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, aki vállalkozó, de a földrészlet bérbe adását nem e minőségében végzi.

(5) Az adó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1/A.§ (1) bekezdésében meghatározott kivételekkel az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az ingatlan tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Eredeti javaslat:

Az adó alapja

Az adó alapja a földterület m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

a) 50 000 m²-ig 1 forint/m², de minimum 2 000 forint,

b) 100 000 m²-ig az 50 000 m² feletti részére 0,5 forint/m².

c) 100 000 m² felett a 100 000 m² feletti részre 0,25 forint/ m².

Mentes az adó alól a 2 000 m²-t meg nem haladó földterület.

3. Lakáscélú ingatlanok bérleti díja

Határozati javaslat

az önkormányzat tulajdonát képező lakáscélú ingatlanok bérbeadásának díjszabásáról

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény

79. § (2) bekezdése alapján a tulajdonában lévő lakáscélú ingatlanok lakbérének mértékét piacon alapon az alábbiak szerint határozza meg:

1. Az alapidj mértéke 700 Forint/ m² tervezett: 1 000 Forint/m².

Az alapidj mértékét az alábbi indexszámok alapján kell megállapítani:

- a) összkomfortos lakás esetén 1,1 szorzó,
- b) félkomfortos lakás esetén 0,9 szorzó,
- c) komfort nélküli lakás esetén 0,7 szorzó.

A komfortfokozatokra az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) korm.rendelet 4. mellékletében meghatározott fogalmakat kell alkalmazni.

1. Kedvezmények biztosítása

1.1. Magyarország Alaptörvénye L) cikkének (2) bekezdésével összhangban az önkormányzati tulajdonú ingatlanok komfortfokozatának megfelelően megállapított díjból az alábbi szorzószámokkal történő kedvezményeket kell biztosítani a lakóingatlanban gyermeket nevelő bérlő(k) számára:

- d) egy gyermeket nevelő bérlő esetén 0,9 szorzó,
- e) két gyermeket nevelő bérlő esetén 0,8 szorzó,
- f) három vagy több gyermeket nevelő bérlő esetén 0,7 szorzó.

1.2. A 2010. január 1.-jét követően fel nem újított lakások esetében a jövőbeli felújítás befejezését követő hónap elsejéig 0,8 szorzószám figyelembe vételével kell a lakbért megállapítani.

1.3. Ságvár Község Önkormányzata és a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal alkalmazásában álló bérlőt a mindenkori alapidjból 30 %-os kedvezmény illeti meg.

2. A bérbeadással érintett önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok:

- a) 8654 Ságvár, Petőfi Sándor u. 13.
- b) 8654 Ságvár, Petőfi Sándor u. 13/1.
- c) 8654 Ságvár, Petőfi Sándor u. 20. 1. lakás
- d) 8654 Ságvár, Petőfi Sándor u. 20. 2. lakás
- e) 8654 Ságvár, Fő u. 87.

3. A képviselő-testület a jelen határozatban megállapított lakbér díját és a kedvezmények mértékét évente felülvizsgálja.

4. Ez a határozat 2023. január 1-jén lép hatályba. Hatályba lépésével egyidőben hatályát veszíti az önkormányzat tulajdonát képező lakáscélú ingatlanok bérbeadásának díjszabásáról szóló 3/2018. (II. 5.) önkormányzati határozat.

5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatról tájékoztassa a jelenlegi bérlőket és a hatályos bérleti szerződéseket a fentiek alapján módosítsa.

határidő: 2022. december 31.

felelős: Kecskés Gábor polgármester

4. A helyi köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet

2022. július 1-jétől került módosításra.

**A temetkezési helyek megváltásának hatályos díjai
(A megállapított díjak az ÁFA (27%) összegét tartalmazzák.)**

Ssz.	A. Megnevezés	B. Díj összege (Forint)
1.	Koporsós sírhely díja 25 évre	
1.1.	egyes sírhely	19 050
1.2.	kettes sírhely	38 100
1.3.	gyermek sírhely	0
2.	Urnafülke díja 15 évre	
2.1.	egyszemélyes urnafülke	82 550
2.2.	kétszemélyes urnafülke	114 300
3.	Urnasírhely díja	
3.1.	urnasírhely 10 évre	19 050
3.2.	urna elhelyezése sírboltban 25 évre	82 550
4.	Sírbolthely díja 60 évre	
4.1.	kétszemélyes sírbolthely	114 300
4.2.	négyszemélyes sírbolthely	190 500
5.	Rátemetés díja	19 050
6.	A 7. § (2) bekezdésében meghatározott pótdíj mértéke	a megállapított díj 50%-a.

**A temető használatáért fizetendő hatályos díjak
(A megállapított díjak az ÁFA (27%) összegét tartalmazzák.)**

	A Megnevezés	B Díj összege (forint)
1.	A temetkezési szolgáltatók temető használati díja	25 400/temetés
2.	A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető fenntartási hozzájárulási díja	5 080/nap
3.	A temetőbe való behajtás díja	1 270/alkalom
4.	Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak: az elhunyt hűtése nem ságvári lakos esetében	3 175/fő/nap
5.	Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak: az elhunyt hűtése ságvári lakos esetében	0/fő/nap

5. A közterületek használatának rendjéről szóló 7/2020 (II.25.) önkormányzati rendelet

2022. július 1-jétől került módosításra.

Hatályos közterület használati díjak

	A	B	C
Ssz.	Jogszabályi hivatkozás	Közterület-használat célja	Közterület-használati díj mértéke
1.	<i>A rendelet 5. § (1) a)</i>	építési munkával kapcsolatos állvány, ideiglenes építmény, a munkavégzéshez szükséges munkaeszközök, építőanyag és építési hulladék, valamint hulladék gyűjtésére szolgáló nyitott konténer 3 napon túli elhelyezésére,	300 forint/m ² /nap
2.	<i>A rendelet 5. § (1) b)</i>	tüzelőanyag 3 napon túli tárolására,	200 forint/m ² /nap
3.	<i>A rendelet 5. § (1) c)</i>	kereskedelmi vagy szolgáltatási célú ideiglenes árusítóhely elhelyezéséhez,	2 000 forint/m ² /nap
4.	<i>A rendelet 5. § (1) d)</i>	büfékocsi elhelyezéséhez,	6 000 forint/egység/nap
5.	<i>A rendelet 5. § (1) e)</i>	mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenységre,	10 000 forint/egység/hónap
6.	<i>A rendelet 5. § (1) f)</i>	mozgó árusításra,	10 000 forint/egység/hónap
7.	<i>A rendelet 5. § (1) g)</i>	alkalmi árusításra,	5 000 forint/m ² /hónap
8.	<i>A rendelet 5. § (1) h)</i>	idényjellegű árusításra,	5 000 forint/m ² /hónap
9.	<i>A rendelet 5. § (1) i)</i>	árusító automata elhelyezéséhez,	7 000 forint/m ² /hónap
10.	<i>A rendelet 5. § (1) j)</i>	hangos hirdetésre,	3 000 forint/egység/hónap
11.	<i>A rendelet 5. § (1) k)</i>	a közterületbe 10 cm-en túl benyúló kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet, hirdető berendezés, cég- és címtábla elhelyezéséhez,	2 000 forint/m ² /hónap
12.	<i>A rendelet 5. § (1) l)</i>	a kereskedőnek, ha az üzlete homlokzatával érintkező közterületet ideiglenesen vagy idényjelleggel árusításra kívánja használni,	2 500 forint/m ² /hónap
13.	<i>A rendelet 5. § (1) m)</i>	vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítására,	2 500 forint/m ² /hónap
14.	<i>A rendelet 5. § (1) n)</i>	önálló hirdetőberendezés és reklámhordozó, függetlenül attól, hogy fix vagy mozgatható	3 000 forint/ m ² /hónap

		kivitelű, beleértve a közterület légtérében kifeszített önálló hirdető berendezéseket is,	
15.	<i>A rendelet 5. § (1) o)</i>	üzleti tevékenységgel kapcsolatos kirakodáshoz,	2 500 forint/ m ² /hónap
16.	<i>A rendelet 5. § (1) p)</i>	kiállítás, sport és kulturális rendezvények, továbbá mutatóanyag, cirkuszi tevékenység céljára,	500 forint/m ² /nap
17.	<i>A rendelet 5. § (1) q)</i>	filmforgatáshoz,	turisztikailag kiemelt közterületen: 1 000 forint/m ² /nap
			turisztikailag nem kiemelt közterületen: 800 forint/m ² /nap
18.	<i>A rendelet 5. § (1) r)</i>	üzemen kívül helyezett és üzemképtelen jármű maximum 30 napos tárolására 5 t maximális össztömegig,	300 forint/ jármű/nap
19.	<i>A rendelet 5. § (1) s)</i>	a folyamatos járműtárolásra,	10 000 forint/jármű/hónap
20.	<i>A rendelet 5. § (1) t)</i>	a köztárgyak elhelyezéséhez, a köztisztasággal kapcsolatos tárgyak kivételével,	5 000 forint/köztárgy/hónap
21.	<i>A rendelet 5. § (1) u)</i>	a gyülekezési törvény hatálya alá nem tartozó közterületi rendezvény, esemény megrendezéséhez,	200 forint/m ² /nap
22.	<i>A rendelet 5. § (1) v)</i>	a közterületek fentiekben fel nem sorolt, rendeltetéstől eltérő használatához.	egyedi megállapodás alapján

6. A helyi vásárról és piacról szóló 29/2020. (XI. 24.) önkormányzati rendelet

2022. július 1-jétől került módosításra.

Hatályos díjak:

1. A vásárban igénybe vett terület után fizetendő helypénzről és egyéb díjakról. (A megállapított díjak az ÁFA (27%) összegét tartalmazzák.)

1.1. A helyhasználat díja vásárnaponként

	A	B
1	Megnevezés	Összeg
2	Egy árusítóhely után	5 080 forint/vásárnap
3	Fél árusítóhely után	3 810 forint/vásárnap
4	Féléves bérlet egy árusítóhely után	4 445 forint/hó
5	Féléves bérlet fél árusítóhely után	3 175 forint/hó

1.2. Egyéb díjak

	A	B
1	Megnevezés	Összeg
2	Gépjármű parkolási díj a kijelölt parkolóban	500 forint/alkalom
3	WC használati díj	200 forint/alkalom
4	Elektromos áram biztosítása a vásártéren	1 270 forint/vásárnap

1.3. Az állatvásáron fizetendő helyhasználati díjak

	A	B
1	Megnevezés	Összeg
2	Sertés, juh, kecske, tejes bárány, tejes gida	381 forint/db
3	Liba, pulyka, kacska, tyúk, kakas, galamb, nyúl	38 forint/db
4	Előnevelt baromi, napos baromfi (csibe, kacska, liba, pulyka, stb.)	38 forint/db
5	Hal	5 080 forint/árusító egység
6	Hobbyállat (kutya, macska, stb.)	381 forint/db

1.4. Egyéni vállalkozóknak vagy mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő, valamely EGT-államban lakóhellyel, vagy székhellyel rendelkező magánszemélynek a tulajdonában lévő használati cikk árusítása esetén fizetendő helyhasználati díjak

	A	B
1	Megnevezés	Összeg
2	Egy árusítóhely után	5 080 forint/vásárnap
3	Fél árusítóhely után	3 810 forint/vásárnap
4	Féléves bérlet esetén	4 445 forint/hó
5	Használt gépjármű értékesítése esetén	4 445 forint/vásárnap/gépjármű

2. A piacon igénybe vett terület után fizetendő helypénzről és egyéb díjakról. (A megállapított díjak az ÁFA (27%) összegét tartalmazzák.)

	A	B
1	Megnevezés	Összeg
2	Mozgóbolt	5 080 forint/piacnap/árusító egység
3	Egy árusítóhely (1 asztal + az előtte kijelölt hely)	1 270 forint/piacnap
4	Elektromos áram biztosítása a piac területén	1 270 forint/piacnap
5	Állandó jelleggel történő árusítás	Az üzemeltető (polgármester) külön engedélye alapján egyedi megállapodás birtokában lehetséges.

7. Ságvár Község Önkormányzata által nyújtott szolgáltatások ár- és díjtételének meghatározásáról szóló 14/2013. (X. 15.) önkormányzati rendelet

2022. július 1-jétől került módosításra.

Hatályos díjtételek:

- a) kistraktor 1 db pótkocsival, vagy függesztékkel bruttó 8 890 forint/óra,
- b) traktor 1 db pótkocsival, vagy függesztékkel: bruttó 8 890 forint/óra,
- c) erőgép 1 db pótkocsival, vagy függesztékkel: bruttó 15 240 forint/óra,
- d) minikotró bruttó 8 890 forint/óra,
- e) vibrációs padkahenger bruttó 8 890 forint/óra,
- f) motoros fűkasza bruttó 4 445 forint/óra/fűkasza.

8. A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő családi események létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 7/2017 (V.25.) önkormányzati rendelet

2022. július 1-jétől került módosításra.

Hatályos díjtételek

- Anyakönyvi esemény hivatali helyiségben munkaidőn kívül történő lebonyolításáért bruttó 44 450 forint díjat kell fizetni az önkormányzat részére.
- A hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi esemény esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként munkaidőben történő anyakönyvi esemény esetén bruttó 44 450 forint, munkaidőn kívül történő anyakönyvi esemény esetén bruttó 44 450 forint díjat kell fizetni.
- Az anyakönyvvezetőt a hivatali munkaidőn kívüli anyakönyvi esemény levezetéséért – amennyiben a közreműködő anyakönyvvezető nem a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben meghatározott szabadidő kiadását kéri, - eseményenként bruttó 10.000 Ft, azaz tízezer forint díjazás illeti meg, a házasságkötésnél közreműködő köztisztviselőt – amennyiben nem a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben meghatározott szabadidő kiadását kéri, - eseményenként bruttó 6.000 Ft, azaz hatezer forint illeti.
- Az anyakönyvvezetőt a hivatali helyiségen és munkaidőn kívüli anyakönyvi esemény levezetéséért – amennyiben a közreműködő anyakönyvvezető nem a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben meghatározott szabadidő kiadását kéri, - eseményenként bruttó 15.000 Ft, azaz tizenötezer forint díjazás illeti meg, a házasságkötésnél közreműködő köztisztviselőt – amennyiben nem a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben meghatározott szabadidő kiadását kéri, - eseményenként bruttó 10.000 Ft, azaz tízezer forint illeti.