



SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8654 Ságvár, Fő u. 16.

Ügyiratszám: Sá/1209-1/2022.

TÁRGYMUTATÓ

**Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által
2022. június 29-én megtartott rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi
ülésén meghozott döntéseiről**

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

- | | |
|--|---|
| <i>57/2022. (VI. 29.) önkormányzati határozata</i> | <i>döntés a napirendi pontok elfogadásáról</i> |
| <i>58/2022. (VI. 29.) önkormányzati határozata</i> | <i>döntés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése Ságváron” elnevezésű közbeszerzési eljárás lezárásáról</i> |
| <i>59/2022. (VI. 29.) önkormányzati határozata</i> | <i>döntés Ságvár község településrendezési eszközeinek módosításáról</i> |
| <i>60/2022. (VI. 29.) önkormányzati határozata</i> | <i>döntés pályázat benyújtásáról a „Nemzeti Kulturális Alap Petőfi 2000 Ideiglenes Kollégiuma által kiírt a Petőfi Emlékévhöz kapcsolódó közösségi kulturális tevékenységek és események megvalósítására” című pályázati kiírásra</i> |

JEGYZŐKÖNYV,

**amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. június 29-én 14 óra 00 perckor megtartott
rendkívüli, nyilvános testületi üléséről.**

Helyszín: Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme – Ságvár, Fő utca 16.

Időpont: 2022. június 29., szerda 14 óra 00 perc.

Jelen vannak:

Kecskés Gábor polgármester – levezető elnök,
Bódis József alpolgármester
Bodó Ferencné képviselő,
Juhász István képviselő,
Lengyel Ferenc képviselő,
Sárvári Norbert képviselő,
Somi Levente képviselő.

Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

Budainé Vajk Ildikó jegyző,
Koltai Bernadett aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

Héjjas Henrietta gazdálkodási ügyintéző.

Távol vannak:

-

Magyarország Kormánya 180/2022. (V. 24.) korm.rendeletével 2022. május 25-től kezdődően az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A fenti korm.rendelet 4. §-a alapján a veszélyhelyzet ideje alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja. A 2022. május 25. napjával kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 203/2022. (VI. 8.) korm.rendelet a 180/2022. (V. 24.) korm.rendelet 2-4. §-a hatályát a szomszédos országban fennálló fegyveres konfliktus, illetve humanitárius katasztrófa magyarországi következményeinek elhárításáról szóló 2022. évi VI. törvény hatályvesztéséig 2022. november 1-jéig meghosszabbította.

Kecskés Gábor polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket, a megválasztott képviselőket, jegyző és aljegyző asszonyokat és a hivatal munkatársát. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 képviselőből 7 fő képviselő jelen van. A testületi ülést megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő alábbi napirendi pontok elfogadását:

1. Javaslat a „Külterületi helyi közutak fejlesztése Ságváron” elnevezésű közbeszerzési eljárás lezárására

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Szóbeli előterjesztés.)

2. Javaslat Ságvár község településrendezési eszközeinek módosítására.

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Szóbeli előterjesztés.)

3. Javaslat pályázat benyújtására a Petőfi Emlékévhez kapcsolódó közösségi kulturális tevékenységek és események megvalósítására.

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Szóbeli előterjesztés.)

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

57/2022. (VI. 29.) önkormányzati határozat:

döntés a napirendi pontok elfogadásáról

Ságvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete Kecskés Gábor polgármester által a fentiekben előterjesztett napirendi pontok tárgyalását elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Gábor polgármester

1. napirendi pont: **Javaslat a „Külterületi helyi közutak fejlesztése Ságváron” elnevezésű közbeszerzési eljárás lezárására.**
Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Szóbeli előterjesztés)

Kecskés Gábor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet hogy 36/2022. (III. 23.) határozatukkal döntöttek a közbeszerzési eljárás megindításáról a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése Ságváron” megnevezésű projekthez kapcsolódóan, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján hirdetmény közzétételével nyílt eljárás lefolytatásával. A közbeszerzési eljárás tárgya: építési beruházás. A kivitelezés tervezett összege és a közbeszerzés becsült értéke a tervezői költségbecslés alapján: nettó 95 740 896 forint. A Projekt teljes költsége összesen: 123 690 937 forint. A közbeszerzési eljárás lefolytatásra került, a testület által megválasztott bírálóbizottság az alábbi megállapításokat tette. Ismerteti a bírálóbizottság döntési jegyzőkönyvét, amely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselők a fenti tájékoztatás és a bírálóbizottság jegyzőkönyve alapján megtárgyalják a napirendi pontot és a bírálóbizottság javaslatát elfogadják.

Kecskés Gábor polgármester további kérdés és hozzászólás hiányában Budainé Vajk Ildikó jegyzővel való konzultációt követően az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő elfogadásra.

Határozati javaslat

döntés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése Ságváron” elnevezésű közbeszerzési eljárás lezárásáról

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Külterületi helyi közutak fejlesztése Ságváron” elnevezésű a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetmény közzétételével megindított nyílt közbeszerzési eljárással - amelyben a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nettó 96 917 779 HUF - kapcsolatban a Bírálóbizottság javaslata alapján az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. Az alábbi ajánlattevők nyújtottak be ajánlatot:

- Vértés-Út Építő és Szolgáltató Kft.
- Kiss Épületgépész Kft.
- Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- ORINOCO '2002 Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
- STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű

Társaság

2. Érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevők:

- Vértes-Út Építő és Szolgáltató Kft.
- Kiss Épületgépész Kft.
- ORINOCO '2002 Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
- STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

Indokolás: Ajánlattevők érvényes ajánlatot tettek, tekintettel arra, hogy ajánlatuk megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, jogszabályokban meghatározott követelményeknek, és nevezett ajánlattevőkkel szemben nem állnak fenn kizáró okok.

3. Érvénytelen ajánlatot benyújtó Ajánlattevők:

- Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Indokolás: Ajánlattevőt indokolás, valamint kiegészítő indokolás benyújtására hívta fel Ajánlatkérő lehetséges aránytalanul alacsony ajánlati ár miatt figyelemmel arra a tényre, hogy Ajánlattevő ajánlata 20%-kal alacsonyabb, mint a közbeszerzés becsült értéke, és a többi beérkezett ajánlatokhoz képest is 20%-kal alacsonyabb ajánlati árat tartalmaz.

Ajánlattevő benyújtott ajánlatában úgy nyilatkozott, hogy ajánlata, pontosabban ajánlatának költségvetési része, az árképzés metodikája, módszere teljes egészében üzleti titkot képez.

A közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet képviselő bíráló bizottsági tag álláspontja szerint, Ajánlattevő benyújtott indokolásában, és indokolás kiegészítésében nem sikerült szakmailag megfelelően és megnyugtatóan alátámasztania, hogy az ajánlatában rögzített áron a közbeszerzés tárgya szerinti kivitelezési munkák elvégezhetőek, teljesíthetőek, és ajánlati ára szakmailag, gazdaságilag megalapozott. A közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet képviselő bíráló bizottsági tag álláspontját részletesen indokolta, és megfelelően alátámasztotta, mely indokolást azonban jelen jegyzőkönyvben nem tudjuk rögzíteni tekintettel arra, hogy Ajánlattevő úgy nyilatkozott, hogy költségvetése, árképzési módszere, benyújtott indokolása, valamint indokolás kiegészítése teljes egészében üzleti titkot képez.

Fentiekre figyelemmel a Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelen, mivel az ajánlat aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz.

4. A „Külterületi helyi közutak fejlesztése Ságváron” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.
5. A Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján a legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő a STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság.

A STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság Ajánlattevő benyújtott ajánlata szerint ajánlati ára nettó 86 345 218 forint, összpontszáma: 1000 pont, mely alapján ő az eljárás nyertese, és a vállalkozási szerződés vele kerül megkötésre.

Indoklás: a nyertes ajánlat megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentumokban meghatározott követelményeknek, és nyertes ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot, a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján ajánlata érvényes.

6. A fentiek alapján a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat megtegye a Kbt. Ötödik részében foglaltak alapján.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kecskés Gábor polgármester

Budainé Vajk Ildikó jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Kbt. 27. § (5) bekezdése értelmében testületi döntéshozatal esetén név szerinti szavazást kell tartani.

A Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján, képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 46. §-ában foglaltak figyelembevételével a képviselő-testület név szerinti szavazást tart. Budainé Vajk Ildikó jegyző Koltai Bernadett aljegyző közreműködésével ABC sorrendben felolvassa a képviselők névsorát, akik az alábbi módon szavaznak:

<i>Bodó Ferencné képviselő:</i>	<i>igen</i>
<i>Juhász István képviselő:</i>	<i>igen</i>
<i>Lengyel Ferenc képviselő:</i>	<i>igen</i>
<i>Sárvári Norbert képviselő:</i>	<i>igen</i>
<i>Somi Levente képviselő:</i>	<i>igen</i>
<i>Bódis József alpolgármester</i>	<i>igen</i>
<i>Kecskés Gábor polgármester</i>	<i>igen</i>

Budainé Vajk Ildikó jegyző az eredmény összeszámolása után átadja a szavazólapot Kecskés Gábor levezető elnök részére. A szavazásról készült névsor a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kecskés Gábor polgármester ismerteti a szavazás eredményét.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett név szerinti nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

<i>Bodó Ferencné képviselő:</i>	<i>igen</i>
<i>Juhász István képviselő:</i>	<i>igen</i>
<i>Lengyel Ferenc képviselő:</i>	<i>igen</i>
<i>Sárvári Norbert képviselő:</i>	<i>igen</i>
<i>Somi Levente képviselő:</i>	<i>igen</i>
<i>Bódis József alpolgármester</i>	<i>igen</i>
<i>Kecskés Gábor polgármester</i>	<i>igen</i>

58/2022. (VI. 29.) önkormányzati határozat
döntés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése Ságváron” elnevezésű
közbeszerzési eljárás lezárásáról

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Külterületi helyi közutak fejlesztése Ságváron” elnevezésű a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetmény közzétételével megindított nyílt közbeszerzési eljárással - amelyben a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nettó 96 917 779 HUF - kapcsolatban a Bírálóbizottság javaslata alapján az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. Az alábbi ajánlattevők nyújtottak be ajánlatot:

- Vértés-Út Építő és Szolgáltató Kft.
- Kiss Épületgépész Kft.
- Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- ORINOCO '2002 Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
- STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

2. Érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevők:

- Vértés-Út Építő és Szolgáltató Kft.
- Kiss Épületgépész Kft.
- ORINOCO '2002 Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
- STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

Indokolás: Ajánlattevők érvényes ajánlatot tettek, tekintettel arra, hogy ajánlatuk megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, jogszabályokban meghatározott követelményeknek, és nevezett ajánlattevőkkel szemben nem állnak fenn kizáró okok.

3. Érvénytelen ajánlatot benyújtó Ajánlattevők:

- Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Indokolás: Ajánlattevőt indokolás, valamint kiegészítő indokolás benyújtására hívta fel Ajánlatkérő lehetséges aránytalanul alacsony ajánlati ár miatt figyelemmel arra a tényre, hogy Ajánlattevő ajánlata 20%-kal alacsonyabb, mint a közbeszerzés becsült értéke, és a többi beérkezett ajánlatokhoz képest is 20%-kal alacsonyabb ajánlati árat tartalmaz.

Ajánlattevő benyújtott ajánlatában úgy nyilatkozott, hogy ajánlata, pontosabban ajánlatának költségvetési része, az árképzés metodikája, módszere teljes egészében üzleti titkot képez.

A közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet képviselő bíráló bizottsági tag álláspontja szerint, Ajánlattevő benyújtott indokolásában, és indokolás kiegészítésében nem sikerült szakmailag megfelelően és megnyugtatóan alátámasztania, hogy az ajánlatában rögzített áron a közbeszerzés tárgya szerinti kivitelezési munkák elvégezhetőek, teljesíthetőek, és ajánlati ára szakmailag, gazdaságilag megalapozott. A közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet képviselő bíráló bizottsági tag álláspontját részletesen indokolta, és megfelelően alátámasztotta, mely indokolást azonban jelen jegyzőkönyvben nem tudjuk rögzíteni tekintettel arra, hogy Ajánlattevő úgy nyilatkozott, hogy költségvetése, árképzési módszere, benyújtott

indokolása, valamint indokolás kiegészítése teljes egészében üzleti titkot képez.

Fentiekre figyelemmel a Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelen, mivel az ajánlat aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz.

4. A „Külterületi helyi közutak fejlesztése Ságváron” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.
5. A Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján a legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő a STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság.

A STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság Ajánlattevő benyújtott ajánlata szerint ajánlati ára nettó 86 345 218 forint, összpontszáma: 1000 pont, mely alapján ő az eljárás nyertese, és a vállalkozási szerződés vele kerül megkötésre.

Indoklás: a nyertes ajánlat megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentumokban meghatározott követelményeknek, és nyertes ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot, a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján ajánlata érvényes.

6. A fentiek alapján a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat megtegye a Kbt. Ötödik részében foglaltak alapján.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kecskés Gábor polgármester

2. napirendi pont: Javaslat Ságvár község településrendezési eszközeinek módosítására
Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Szóbeli előterjesztés)

Kecskés Gábor polgármester átadja a szót Koltai Bernadett aljegyző részére.

Koltai Bernadett aljegyző tájékoztatja a testületet, hogy 33/2022. (III.23.) önkormányzati határozatával döntött a testület Ságvár község településrendezési eszközeinek módosításáról az alábbiak szerint:

- Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdésében előírt beültetési kötelezettség eltörlése.
- Kilátó építésére alkalmas terület kialakítása Ságvár, 1776/1hrsz., 1776/2hrsz., 1776/3hrsz. ingatlanok.
- Et övezeti besorolás felülvizsgálata (Ádándi u.) Ságvár, 534hrsz., 535/4hrsz., 536hrsz., 590/5hrsz. vonatkozásában.
- MKC1 övezet 80%-os művelésének módosítása.
- 616/1 hrsz. övezeti besorolásának módosítása (lakóövezet).
- Telkek kialakítása 0245/5, 0245/6, 0245/7, 0245/8, 0245/9, 0245/10, 0245/11 hrsz (125 hrsz folytatásaként).
- Nyim felé vezető út melletti szőlőterületet egységesen szőlőnek minősíteni (erdőt kivenni).
- A Ságvár belterület Ady Endre utca 508 hrsz-ú ingatlant keresztező Kertvárosias lakóterület (Lke4) besorolású építési övezet határvonalának felülvizsgálata.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírása szerinti teljes eljárás keretében történik a módosítás. Az előzetes tájékoztatási szakasz lefolytatására került, az érdekelt államigazgatási szervek előzetes nyilatkozataikat megtették, amely alapján a megbízott tervező a fenti határozat pontosítását kéri az alábbiak szerint:

1. A „Vámudvar” területén a beültetési kötelezettség kerüljön törlése, valamint Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet 9.§ (5) bekezdésében a beültetési kötelezettségre vonatkozó előírások kerüljenek módosításra.
2. Az 1776/1,2,3 hrsz-ú ingatlanok olyan övezetbe kerüljenek átsorolásra, mely lehetővé teszi kilátó építését.
3. Az Ádándi utcában kijelölt Et övezeti besorolás (534, hrsz, 536 hrsz egy része, 590/9 hrsz egy része) az utca északi részén kerüljön átminősítésre vegyes területté, a déli részén kertvárosias lakóterületté.
4. A szőlőtermőhelyi kataszteri terület övezettel érintett területek kerüljenek felülvizsgálatra a Nemzeti Földügyi Központ adatszolgáltatása szerint. A már nem érintett ingatlanok kerüljenek Mk-c1 övezetből Mk övezetbe.
5. A 616/1 hrsz-ú ingatlan építési övezeti besorolása Gksz2-ről módosuljon Lke5-re.
6. Telkek kialakítása 0245/5, 0245/6, 0245/7, 0245/8, 0245/9, 0245/10, 0245/11 hrsz (125 hrsz folytatásaként).
Ezen pont törlése szükséges, mert a telekalakítások külön eljárás keretében történhetnek.
7. A kertés mezőgazdasági területen belül a művelési ág váltásra vonatkozó előírások kerüljenek módosításra.
Ez a pont törlendő, mert tartalmazza a 4. pont.
8. Az Ady Endre utca 508 és 477 hrsz-ú ingatlan kerüljön egy építési övezetbe (Vt3).

A tervezővel történt egyeztetést követően az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolják a testületnek.

Határozati javaslat

döntés Ságvár község településrendezési eszközeinek módosításáról

1. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 33/2022. (III. 23.) önkormányzati határozatával döntött Ságvár község településrendezési eszközeinek módosításáról. Az illetékes szakhatóságokkal történt szakmai konzultációt követően Ságvár község településrendezési eszközeinek módosításáról szóló fenti döntés az alábbi határozat szerint pontosításra kerül és az eljárás során a jelen határozatban meghatározott módosítási javaslatok az irányadók.
2. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 36. § előírásai szerint teljes eljárás keretében, figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm.rendelet 78. § (1) bekezdésének a) pontjára kezdeményezi hatályos településrendezési eszközeinek módosítását – a 63/2011. (VI. 08.) önkormányzati határozattal elfogadott, majd 156/2016. (XI. 30.), 116/2017. (X. 19.) önkormányzati határozataival módosított településszerkezeti tervét, valamint a 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendeletével elfogadott, 9/2012. (X. 25.), 13/2016. (XI. 30.), 11/2017. (X. 20.), 9/2021. (II. 22.) önkormányzati rendeleteivel módosított helyi építési szabályzatát - az alábbiak szerint:
 - 2.1. A „Vámudvar” területén a beültetési kötelezettség kerüljön törlése,

valamint Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdésében a beültetési kötelezettségre vonatkozó előírások kerüljenek módosításra.

- 2.2. Az 1776/1,2,3 hrsz-ú ingatlanok olyan övezetbe kerüljenek átsorolásra, mely lehetővé teszi kilátó építését.
- 2.3. Az Ádándi utcában kijelölt Et övezeti besorolás (534 hrsz, 536 hrsz egy része, 590/9 hrsz egy része) az utca északi részén kerüljön átminősítésre vegyes területté, a déli részén kertvárosias lakóterületté.
- 2.4. A szőlőtermőhelyi kataszteri terület övezettel érintett területek kerüljenek felülvizsgálatra a Nemzeti Földügyi Központ adatszolgáltatása szerint. A már nem érintett ingatlanok kerüljenek Mk-c1 övezetből Mk övezetbe.
- 2.5. A 616/1 hrsz-ú ingatlan építési övezeti besorolása Gksz2-ről módosuljon Lke5-re.
- 2.6. Az Ady Endre utca 508 és 477 hrsz-ú ingatlanjai kerüljön egy építési övezetbe (Vt3).

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök módosítása érdekében szükséges teendők elvégzésére, a tervezési és megbízási szerződések megkötésére, jognyilatkozatok megtételére, a vonatkozó Korm.rendeletek és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelet alapján a szükséges eljárások lefolytatására.

határidő: a Korm.rendeletekben és az önkormányzati rendeletben foglaltak alapján
felelős: Kecskés Gábor polgármester

A képviselő-testület a fenti szóbeli előterjesztés alapján megtárgyalja a napirendi pontot és a határozati javaslat elfogadása mellett dönt.

Kecskés Gábor polgármester szavazásra bocsájtja a fenti határozati javaslatot.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

59/2022. (VI. 29.) önkormányzati határozat:

döntés Ságvár község településrendezési eszközeinek módosításáról

1. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 33/2022. (III. 23.) önkormányzati határozatával döntött Ságvár község településrendezési eszközeinek módosításáról. Az illetékes szakhatóságokkal történt szakmai konzultációt követően Ságvár község településrendezési eszközeinek módosításáról szóló fenti döntés az alábbi határozat szerint pontosításra kerül és az eljárás során a jelen határozatban meghatározott módosítási javaslatok az irányadók.
2. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 36. § előírásai szerint teljes eljárás keretében, figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm.rendelet 78. § (1) bekezdésének a) pontjára kezdeményezi hatályos településrendezési eszközeinek módosítását – a 63/2011. (VI. 08.) önkormányzati

határozattal elfogadott, majd 156/2016. (XI. 30.), 116/2017. (X. 19.) önkormányzati határozataival módosított településszerkezeti tervét, valamint a 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendeletével elfogadott, 9/2012. (X. 25.), 13/2016. (XI. 30.), 11/2017. (X. 20.), 9/2021. (II. 22.) önkormányzati rendeleteivel módosított helyi építési szabályzatát - az alábbiak szerint:

- 3.1. A „Vámudvar” területén a beültetési kötelezettség kerüljön törlésre, valamint Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdésében a beültetési kötelezettségre vonatkozó előírások kerüljenek módosításra.
- 3.2. Az 1776/1,2,3 hrsz-ú ingatlanok olyan övezetbe kerüljenek átsorolásra, mely lehetővé teszi kilátó építését.
- 3.3. Az Ádándi utcában kijelölt Et övezeti besorolás (534 hrsz, 536 hrsz egy része, 590/9 hrsz egy része) az utca északi részén kerüljön átminősítésre vegyes területté, a déli részén kertvárosias lakóterületté.
- 3.4. A szőlőtermőhelyi kataszteri terület övezettel érintett területek kerüljenek felülvizsgálatra a Nemzeti Földügyi Központ adatszolgáltatása szerint. A már nem érintett ingatlanok kerüljenek Mk-c1 övezetből Mk övezetbe.
- 3.5. A 616/1 hrsz-ú ingatlan építési övezeti besorolása Gksz2-ről módosuljon Lke5-re.
- 3.6. Az Ady Endre utca 508 és 477 hrsz-ú ingatlanjai kerüljön egy építési övezetbe (Vt3).

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök módosítása érdekében szükséges teendők elvégzésére, a tervezési és megbízási szerződések megkötésére, jognyilatkozatok megtételére, a vonatkozó Korm.rendeletek és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelet alapján a szükséges eljárások lefolytatására.

határidő: a Korm.rendeletekben és az önkormányzati rendeletben foglaltak alapján
felelős: Kecskés Gábor polgármester

3. napirendi pont: Javaslat pályázat benyújtására a Petőfi Emlékévhez kapcsolódó közösségi kulturális tevékenységek és események megvalósítására.
Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Szóbeli előterjesztés)

Kecskés Gábor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a Nemzeti Kulturális Alap Petőfi 200 Ideiglenes Kollégiuma pályázatot hirdetett a Petőfi Emlékévhez kapcsolódó közösségi kulturális tevékenységek és események megvalósítására. A pályázat keretén belül lehetőség adódik új köztéri emléktáblák elkészíttetésére, elhelyezésére. A pályázat benyújtásának határideje 2022. június 15. volt. Az igényelhető támogatás maximum 3 millió forint, amelyhez 10%-os önrész biztosítása szükséges és van még egy 10 000 forintos nevezési díj. A közeli határidő miatt annak érdekében, hogy ne maradjanak le a pályázati határidőről, testületi döntés nélkül nyújtották be a pályázatot Petőfi mellszobor elkészítésére a településen az orvosi rendelő előtti parkos területen. A projekt összköltsége 1 803 400 forint, amelyhez 180 340 forint önrészt szükséges biztosítani, amely összeg 2022. évi költségvetésükben rendelkezésre áll. Kéri a testületet, hogy a pályázat benyújtását és a szükséges önerő biztosítását hagyják jóvá az alábbiak szerint:

Határozati javaslat

döntés pályázat benyújtásáról a „Nemzeti Kulturális Alap Petőfi 200 Ideiglenes Kollégiuma által kiírt a Petőfi Emlékévhez kapcsolódó közösségi kulturális tevékenységek és események megvalósítására” című pályázati kiírásra.

1. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nemzeti Kulturális Alap Petőfi 200 Ideiglenes Kollégiuma által kiírt a Petőfi Emlékévhez kapcsolódó közösségi kulturális tevékenységek és események megvalósítására elnevezésű pályázati kiírásra pályázatot nyújt be a 2. pontban részletezettek szerint.

2. A pályázati felhívás megnevezése: Nemzeti Kulturális Alap Petőfi 200 Ideiglenes Kollégiuma által kiírt a Petőfi Emlékévhez kapcsolódó közösségi kulturális tevékenységek és események megvalósítása.

Pályázati alcél: 5. Petőfi emlékezete

A pályázat címe: „NKA Petőfi 200 Program keretében, Petőfi mellszobor készíttetése.”

A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 8654 Ságvár, 359 hrsz.

A projekt összes költsége: 1 803 400 forint

A projekt támogatás szempontjából elszámolható költsége: 1 623 060 forint

A projekt teljes költségére vonatkozó önerő számszerű összege: 180 340 forint, amelyet az önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosít.

Az igényelt támogatás összege: 1 623 060 forint.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a megvalósítás évében, 2022-ben a saját forrás összegét költségvetésében elkülöníti.

3. A pályázat benyújtásához szükséges intézkedések és a szükséges jognyilatkozatok megtételére a polgármester jogosult.

határidő: értelem szerint

felelős: Kecskés Gábor polgármester

A képviselő-testület a fenti szóbeli előterjesztés alapján megtárgyalja a napirendi pontot és a határozati javaslat elfogadása mellett dönt.

Kecskés Gábor polgármester szavazásra bocsájtja a fenti határozati javaslatot.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

60/2022. (VI. 29.) önkormányzati határozat:
döntés pályázat benyújtásáról a „Nemzeti Kulturális Alap Petőfi 200 Ideiglenes Kollégiuma által kiírt a Petőfi Emlékévhez kapcsolódó közösségi kulturális tevékenységek és események megvalósítására” című pályázati kiírásra.

1. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nemzeti Kulturális Alap Petőfi 200 Ideiglenes Kollégiuma által kiírt a Petőfi Emlékévhez kapcsolódó közösségi kulturális tevékenységek és események megvalósítására elnevezésű pályázati kiírásra pályázatot nyújt be a 2. pontban részletezettek szerint.

2. A pályázati felhívás megnevezése: Nemzeti Kulturális Alap Petőfi 200 Ideiglenes Kollégiuma által kiírt a Petőfi Emlékévhez kapcsolódó közösségi kulturális tevékenységek és események megvalósítása.

Pályázati alcél: 5. Petőfi emlékezete

A pályázat címe: „NKA Petőfi 200 Program keretében, Petőfi mellszobor készíttetése.”

A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 8654 Ságvár, 359 hrsz.

A projekt összes költsége: 1 803 400 forint

A projekt támogatás szempontjából elszámolható költsége: 1 623 060 forint

A projekt teljes költségére vonatkozó önerő számszerű összege: 180 340 forint, amelyet az önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosít.

Az igényelt támogatás összege: 1 623 060 forint.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a megvalósítás évében, 2022-ben a saját forrás összegét költségvetésében elkülöníti.

3. A pályázat benyújtásához szükséges intézkedések és a szükséges jognyilatkozatok megtételére a polgármester jogosult.

határidő: értelem szerint

felelős: Kecskés Gábor polgármester

Budainé Vajk Ildikó jegyző emlékezteti a köztartozásmentes adózási adatbázisból 2022. május 10-én törlésre került Sárvári Norbert és Somi Levente képviselőket, hogy az Möt. 38. § (1) bekezdés d) pontja alapján azon önkormányzati képviselőnek, akinek az állammal, önkormányzattal szemben köztartozása áll fenn, és azt az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül nem rendezte, a képviselő-testület határozatával megszünteti megbízatását. Felhívja az érintett képviselők figyelmét, hogy 2022. július 17-ig kell igazolniuk köztartozásmentességüket.

Somi Levente képviselő tájékoztatja a testületet, hogy a fennálló adósságát rendezte és kérte újbóli felvételét a köztartozásmentes adózási adatbázisba. Köztartozásmentességét a KOMA 2022. júliusi adatbázisa fogja igazolni 2022. július 11-én.

Somi Levente képviselő a testületi ülésen hitelt érdemlően nem igazolta köztartozásmentességét.

Sárvári Norbert képviselő tájékoztatja a testületet, hogy fennálló adósságának rendezése folyamatban van, annak megtörténtét követően fogja hitelt érdemlően igazolni köztartozásmentességét a megadott határidőig.

Kecskés Gábor polgármester más napirendi pont, egyéb hozzászólás és javaslat hiányában megköszöni a megjelenést és a nyilvános testületi ülést 14 óra 30 perckor bezárja.

k.m.f.

Kecskés Gábor
polgármester



Budainé Vajk Ildikó
jegyző



SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8654 Ságvár, Fő u. 16.

JELENLÉTI ÍV,

**amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. június 29. napján megtartott
rendkívüli, nyilvános testületi ülésen megjelentekről**

Jelen vannak:

- | | |
|--------------------|----------------|
| 1. Kecskés Gábor | polgármester |
| 2. Bódis József | alpolgármester |
| 3. Bodó Ferencné | képviselő |
| 4. Juhász István | képviselő |
| 5. Lengyel Ferenc | képviselő |
| 6. Sárvári Norbert | képviselő |
| 7. Somi Levente | képviselő |

.....
.....
Bódis József
.....
.....
.....
Sári Norbert
.....
Somi Levente
.....

Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

- | | |
|---------------------|----------|
| Budainé Vajk Ildikó | jegyző |
| Koltai Bernadett | aljegyző |

.....
.....
IB
.....

Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

- | | |
|------------------|------------------------|
| Héjjas Henrietta | gazdálkodási ügyintéző |
|------------------|------------------------|

.....
.....



SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ TESTÜLETE

8654 Ságvár, Fő u. 16.

**Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. június 29-én megtartott rendkívüli testületi ülésén
megtartott név szerinti szavazás eredménye.**

**1. Javaslat a „Külterületi helyi közutak fejlesztése Ságváron”
elnevezésű közbeszerzési eljárás lezárására.**

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester

Képviselő neve	Igen	Nem	Tartózkodom
1. Bodó Ferencné	X		
2. Juhász István	X		
3. Lengyel Ferenc	X		
4. Sárvári Norbert	X		
5. Somi Levente	X		
6. Bódis József alpolgármester	X		
7. Kecskés Gábor polgármester	X		

A szavazás eredménye:

7

db igen szavazat,

0

db nem szavazat,

0

db tartózkodom szavazat.

A szavazás eredményének hitelül:

Ságvár, 2022. június 29.

Kecskés Gábor
levezető elnök - polgármester

Budainé Vajk Ildikó
jegyző



SÁGVÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

MEGHÍVÓ

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2022. június 29-én (szerdán) 14.00 órakor

**tartja rendkívüli nyilvános testületi ülését,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme – Ságvár, Fő utca 16.

Napirendi pontok:

1. Javaslat a „Külterületi helyi közutak fejlesztése Ságváron” elnevezésű közbeszerzési eljárás lezárására

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Szóbeli előterjesztés.)

2. Javaslat Ságvár község településrendezési eszközeinek módosítására.

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Szóbeli előterjesztés.)

3. Javaslat pályázat benyújtására a Petőfi Emlékévhez kapcsolódó közösségi kulturális tevékenységek és események megvalósítására.

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Szóbeli előterjesztés.)

Kérem, hogy az ülésen, a fenti helyen és időben szíveskedjen megjelenni.

Felhívom a Tisztelt Képviselők figyelmét, hogy a Képviselő-testület SZMSZ-éről szóló rendelet értelmében a képviselő az ülésről történő távolmaradását az ülés megkezdéséig szóban köteles bejelenteni a polgármesternek. Amennyiben a képviselő az ülésről történő távolmaradását előzetesen nem jelentette be, köteles távolmaradását írásban indokolni a polgármesternek legkésőbb az ülést követő 5. napig. Amennyiben a képviselő a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, hiányzása igazolatlan hiányzásnak minősül.

Ságvár, 2022. június 28.

Tisztelettel:



Kecskés Gábor
polgármester

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

a bírálóbizottsági ülésen elhangzottakról

I.

1. **Ajánlatkérő:** Ságvár Község Önkormányzata
2. **Ajánlatkérő képviselője az eljárásban:** Kecskés Gábor polgármester
3. **A közbeszerzés tárgya:** „Külterületi helyi közutak fejlesztése Ságváron”
4. **Az eljárás megindítására vonatkozó információ:** ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetmény közzétételével indított nyílt eljárást folytat le. Az eljárásban ajánlatkérő az ajánlatok benyújtási határidejét 2022. május 24. napján 16:00 órában határozta meg.
5. **Helyszín:** 8654 Ságvár, Fő u. 16.
6. **Időpont:** 2022. június 28. 09:00 óra
7. **A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek:** Jelenléti ív alapján
8. **A közbeszerzési eljárás cselekményeire vonatkozó információk:**
 - a. Az eljárást megindító hirdetmény feladása: **2022. március 25.**, megjelenése: **2022. március 27.**, ajánlattételi határidő: **2022. május 24. 16.00.**
 - b. Kiegészítő tájékoztatás kérése I.: **2022. május 4.**
 - c. Kiegészítő tájékoztatás kérése II.: **2022. május 6.**
 - d. Kiegészítő tájékoztatás kérése III.: **2022. május 9.**
 - e. Kiegészítő tájékoztatás kérése IV.: **2022. május 10.**
 - f. Kiegészítő tájékoztatás nyújtása I: **2022. május 10.**
 - g. Ajánlati felhívás módosítása kapcsán a hirdetmény feladása: **2022. május 10.**
 - h. Egyéb kommunikáció, tájékoztatás: **2022. május 10.**
 - i. Kiegészítő tájékoztatás kérése V.: **2022. május 11.**
 - j. Kiegészítő tájékoztatás kérése VI.: **2022. május 11.**

- k.** Kiegészítő tájékoztatás nyújtása II: **2022. május 16.**
- l.** Ajánlati felhívás módosítása kapcsán a hirdetmény feladása: **2022. május 16.**
- m.** Egyéb kommunikáció, tájékoztatás: **2022. május 16.**
- n.** Kiegészítő tájékoztatás kérése VII.: **2022. május 17.**
- o.** Kiegészítő tájékoztatás kérése VIII: **2022. május 19.**
- p.** Kiegészítő tájékoztatás nyújtása III: **2022. május 19.**
- q.** Ajánlati felhívás módosítása kapcsán a hirdetmény feladása: **2022. május 19.**
- r.** Egyéb kommunikáció, tájékoztatás: **2022. május 19.**
- s.** Ajánlatok bontása: **2022. május 24. napja 18:00 óra az EKR-ben**
- t.** Hiánypótlási felhívás kiküldése Ajánlattevők részére: **2022. június 3., a hiánypótlási határidő: 2022. június 9. 16.00.**
- u.** Indokolás kérés lehetséges aránytalanul alacsony ajánlati ár miatt **2022. június 7., az indokolás benyújtására biztosított határidő: 2022. június 13. 10.00.**
- v.** Indokolás kiegészítés kérése: **2022. június 16., az indokolás kiegészítése benyújtási határideje: 2022. június 21. 16.00.**

9. Az ajánlatkérő rögzítette és a bontási jegyzőkönyvben tájékoztatást adott arról, hogy jelen eljárásban **rendelkezésre álló anyagi fedezet összege: nettó 96.917.779.- HUF**

10. Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

- **Vértes-Út Építő és Szolgáltató Kft.**
- **Kiss Épületgépész Kft.**
- **Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
- **ORINOCO '2002 Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
- **STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevők:

- **Vértes-Út Építő és Szolgáltató Kft.**
- **Kiss Épületgépész Kft.**
- **ORINOCO '2002 Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
- **STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Érvénytelen ajánlatot benyújtó Ajánlattevők:

- **Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Indokolás: Ajánlattevőt indokolás, valamint kiegészítő indokolás benyújtására hívta fel Ajánlatkérő lehetséges aránytalanul alacsony ajánlati ár miatt figyelemmel arra a tényre, hogy Ajánlattevő ajánlata 20%-kal alacsonyabb, mint a közbeszerzés becsült értéke, és a többi beérkezett ajánlatokhoz képest is 20%-kal alacsonyabb ajánlati árat tartalmaz.

Ajánlattevő benyújtott ajánlatában úgy nyilatkozott, hogy ajánlata, pontosabban ajánlatának költségvetési része, az árképzés metodikája, módszere teljes egészében üzleti titkot képez.

A közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet képviselő bíráló bizottsági tag álláspontja szerint, Ajánlattevő benyújtott indokolásában, és indokolás kiegészítésében nem sikerült szakmailag megfelelően és megnyugtatóan alátámasztania, hogy az ajánlatában rögzített áron a közbeszerzés tárgya szerinti kivitelezési munkák elvégezhetőek, teljesíthetőek, és ajánlati ára szakmailag, gazdaságilag megalapozott. A közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet képviselő bíráló bizottsági tag álláspontját részletesen indokolta, és megfelelően alátámasztotta, mely indokolást azonban jelen jegyzőkönyvben nem tudjuk rögzíteni tekintettel arra, hogy Ajánlattevő úgy nyilatkozott, hogy költségvetése, árképzési módszere, benyújtott indokolása, valamint indokolás kiegészítése teljes egészében üzleti titkot képez.

Fentiekre figyelemmel a **Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelen, mivel az ajánlat aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz.**

A bíráló bizottság – különös figyelemmel a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet képviselő tag álláspontjára - figyelemmel a fent rögzítettekre **javasolja a benyújtott ajánlat érvénytelensége tárgyában döntés meghozatalát.**

A Bíráló bizottság elnöke ismerteti, hogy az eljárásban Ajánlatkérő alkalmazta a **Kbt. 81. § (5) bekezdésében** meghatározottakat, így kizárólag az értékelési sorrendben legkedvezőbb Ajánlattevő ajánlata kerül elbírálásra.

A Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján a legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő:

- STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

II. Eljárási döntésekre vonatkozó javaslatok

A benyújtott ajánlatok, hiánypótlások áttanulmányozását, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembe vételét, alkalmazását követően javasoljuk annak megállapítását: hogy a:

Vértes-Út Építő és Szolgáltató Kft.

Kiss Épületgépész Kft.

ORINOCO '2002 Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlattevők **érvényes** ajánlatot tettek, tekintettel arra, hogy ajánlatuk megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, jogszabályokban meghatározott követelményeknek, és nevezett ajánlattevőkkel szemben nem állnak fenn kizáró okok.

III. Érdemi döntésekre vonatkozó javaslatok

1. Az ajánlati felhívás és dokumentáció rendelkezései szerint a jelen közbeszerzési eljárásban ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően, a **„legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontrendszer”** elve szerint bírálja el az érvényes ajánlatokat, az alábbiak szerint:

Minőségi, értékelési szempont megnevezés:	Súlyszám:
1. nettó ajánlati ár (forint):	70
2.1. AF III.1.3) M.1.1./ pontjában meghat szakember alk. min. követelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalata egész hónapban megadva (min. 0 hónap, max 36 hónap)	10
2.2. AF III.1.3) M.1.2./ pontjában meghat szakember alk. min. követelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalata egész hónapban megadva (min. 0 hónap, max 36 hónap)	10
3. A munkaterületen a vállalkozó ill. a közreműködő által termelt hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása (igen/nem)	5
4. A szerződés teljesítése során használt tehergépjárművek megfelelnek az EURO III normáknak vagy annál korszerűbbek	5

Pontszámok kiszámításának módja:

Az ajánlatkérő az **1. értékelési szempont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb egyösszegű nettó ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet.

A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. melléklet 1. pont aa) alpontja pontja szerinti **fordított arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelés módszere képletekkel leírva:

$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (10-1) + 1$ ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az ajánlatkérő a **2. értékelési (2.1., 2.2.) részszerzőpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (36 hónap és az ezen időtartam feletti megajánlásokat) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet.

Az értékelés módszere arányosítás: a legelőnyösebb (legkedvezőbb, 36 hónap) ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot, a többi ajánlati elem a legkedvezőbb értékhez viszonyítva arányosan – 2 (kettő) tizedesjegyre pontossággal és a kerekítés általános

szabályai szerint számolva – kevesebb pontot kap. [a Miniszterelnökség "Útmutató a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához" című útmutatója alapján]

Pontszámítás képlete:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$: Ajánlatkérő által rögzített legkedvezőtlenebb érték (0)

$A_{\text{legkedvezőbb}}$: Ajánlatkérő által rögzített legkedvezőbb érték (36)

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az Ajánlatkérő a 2. (2.1., 2.2.) részszerpont értékelésekor, az arányosítás során az ajánlatok előírt értékelési határ feletti értékét nem veszi figyelembe, ilyen esetben a legkedvezőbb ajánlati elem a megvalósításban és az irányításában közvetlenül résztvevő szakemberek szakmai gyakorlata esetében a 36 hónap, amelyhez viszonyítva kerül a többi ajánlat értékelésre. Az ajánlatok bírálata során a 36 hónap feletti többlettapasztalat megajánlás esetén is a pontszámítás képletébe a 36 hónap kerül feltüntetésre és a számításnál alkalmazásra.

A 3. és a 4. értékelési részszerpont esetében Ajánlatkérő az ajánlattevők által a kivitelezés vonatkozásában vállalt környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokat értékeli pontkiosztás módszerével. Mindkét értékelési szempont kapcsán ajánlattevő vállalását 10 ponttal értékeli, míg abban az esetben, ha ajánlattevő nem él a vállalással, ajánlata 0 pontot fog kapni.

Amennyiben az ár értékelési részszerpont vonatkozásában megadott ajánlati elem aránytalanul alacsony, vagy a minőségi kritérium értékelési részszerpont vonatkozásában megadott bármely ajánlati eleme túlzottan magas, abban az esetben az Ajánlatkérő írásban indoklást kér az érintett Ajánlattevőtől az ajánlati elem(ek) vonatkozásában. Az indoklás kérés elbírálására a Kbt. 72. § irányadó.

Az értékelési szempontok kapcsán kiosztható pontszámok alsó és felső határa: 0-10

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az eljárást megindító felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, továbbá, a Kbt. 81. § (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő úgy rendelkezik, hogy a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Ajánlattevők ajánlatainak ismertetése:

1.) NÉV: **Vértés-Út Építő és Szolgáltató Kft.**

SZÉKHELY: **2890 Tata Agostyáni Út 78.**

1. Nettó ajánlati ár: **94 749 328.-Ft**

2.1. AF III.1.3) M.1.1./ pontjában meghat szakember alk. min. követelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalata egész hónapban megadva (min. 0 hónap, max 36 hónap) **36**

2.2. AF III.1.3) M.1.2./ pontjában meghat szakember alk. min. követelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalata egész hónapban megadva (min. 0 hónap, max 36 hónap) **36**

3. A munkaterületen a vállalkozó ill. a közreműködő által termelt hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása (igen/nem) **igen**

4. A szerződés teljesítése során használt tehergépjárművek megfelelnek az EURO III normáknak vagy annál korszerűbbek **igen**

2.) NÉV: **Kiss Épületgépész Kft.**

SZÉKHELY: **7090 Tamási Tóvölgy Utca 4**

1. Nettó ajánlati ár: **88 919 029.-Ft**

2.1. AF III.1.3) M.1.1./ pontjában meghat szakember alk. min. követelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalata egész hónapban megadva (min. 0 hónap, max 36 hónap) **36**

2.2. AF III.1.3) M.1.2./ pontjában meghat szakember alk. min. követelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalata egész hónapban megadva (min. 0 hónap, max 36 hónap) **36**

3. A munkaterületen a vállalkozó ill. a közreműködő által termelt hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása (igen/nem) **igen**

4. A szerződés teljesítése során használt tehergépjárművek megfelelnek az EURO III normáknak vagy annál korszerűbbek **igen**

3.) NÉV: **ORINOCO '2002 Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

SZÉKHELY:

8000 Székesfehérvár Takarodó út 9

1. Nettó ajánlati ár:

109 447 706.-Ft

2.1. AF III.1.3) M.1.1./ pontjában meghat szakember alk. min. követelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalata egész hónapban megadva (min. 0 hónap, max 36 hónap)

36

2.2. AF III.1.3) M.1.2./ pontjában meghat szakember alk. min. követelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalata egész hónapban megadva (min. 0 hónap, max 36 hónap)

36

3. A munkaterületen a vállalkozó ill. a közreműködő által termelt hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása (igen/nem)

igen

4. A szerződés teljesítése során használt tehergépjárművek megfelelnek az EURO III normáknak vagy annál korszerűbbek

igen

4.) NÉV:

STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

SZÉKHELY:

1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2.

1. Nettó ajánlati ár:

86 345 218.-Ft

2.1. AF III.1.3) M.1.1./ pontjában meghat szakember alk. min. követelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalata egész hónapban megadva (min. 0 hónap, max 36 hónap)

38

2.2. AF III.1.3) M.1.2./ pontjában meghat szakember alk. min. követelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalata egész hónapban megadva (min. 0 hónap, max 36 hónap)

36

3. A munkaterületen a vállalkozó ill. a közreműködő által termelt hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása (igen/nem)

igen

4. A szerződés teljesítése során használt tehergépjárművek megfelelnek az EURO III normáknak vagy annál korszerűbbek

igen

A legkedvezőbb ajánlat értékelése:

1. ajánlattevő

Értékelési részszerpontok	Súlyszám		
		ajánlata	pontszám / súlyozott pontszám
1. Nettó ajánlati ár	70	94 749 328.-Ft	9,2/644
2.1. AF III.1.3) M.1.1./ pontjában meghat szakember alk. min. követelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalata egész hónapban megadva (min. 0 hónap, max 36 hónap)	10	36 hónap	10/100
2.2. AF III.1.3) M.1.2./ pontjában meghat szakember alk. min. követelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalata egész hónapban megadva (min. 0 hónap, max 36 hónap)	10	36 hónap	10/100
3. A munkaterületen a vállalkozó ill. a közreműködő által termelt hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása (igen/nem)	5	igen	10/50
4. A szerződés teljesítése során használt tehergépjárművek megfelelnek az EURO III normáknak vagy annál korszerűbbek	5	igen	10/50
Összesített pontszám		944	1

2. ajánlattevő

Értékelési részszerpontok	Súlyszám		
		ajánlata	pontszám / súlyozott pontszám
1. Nettó ajánlati ár	70	88 919 029 - Ft	9,7394/681,7
2.1. AF III.1.3) M.1.1./ pontjában meghat szakember alk. min. követelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalata egész hónapban megadva (min. 0 hónap, max 36 hónap)	10	36 hónap	10/100
2.2. AF III.1.3) M.1.2./ pontjában meghat szakember alk. min. követelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalata egész hónapban megadva (min. 0 hónap, max 36 hónap)	10	36 hónap	10/100
3. A munkaterületen a vállalkozó ill. a közreműködő által termelt hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása (igen/nem)	5	igen	10/50
4. A szerződés teljesítése során használt tehergépjárművek megfelelnek az EURO III normáknak vagy annál korszerűbbek	5	igen	10/50
Összesített pontszám		981,7	1

3. ajánlattevő

Értékelési részszerpontok	Súlyszám		
		ajánlata	pontszám / súlyozott pontszám
1. Nettó ajánlati ár	70	109 447 706.-Ft	8,1/567
2.1. AF III.1.3) M.1.1./ pontjában meghat szakember alk. min. követelményként előirt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalata egész hónapban megadva (min. 0 hónap, max 36 hónap)	10	36 hónap	10/100
2.2. AF III.1.3) M.1.2./ pontjában meghat szakember alk. min. követelményként előirt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalata egész hónapban megadva (min. 0 hónap, max 36 hónap)	10	36 hónap	10/100
3. A munkaterületen a vállalkozó ill. a közreműködő által termelt hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása (igen/nem)	5	igen	10/50
4. A szerződés teljesítése során használt tehergépjárművek megfelelnek az EURO III normáknak vagy annál korszerűbbek	5	igen	10/50
Összesített pontszám		867	1

4. ajánlattevő

Értékelési részszerpontok	Súlyszám		
		ajánlata	pontszám / súlyozott pontszám
1. Nettó ajánlati ár	70	86 345 218.-Ft	10/700
2.1. AF III.1.3) M.1.1./ pontjában meghat szakember alk. min. követelményként előirt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalata egész hónapban megadva (min. 0 hónap, max 36 hónap)	10	38 hónap	10/100
2.2. AF III.1.3) M.1.2./ pontjában meghat szakember alk. min. követelményként előirt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalata egész hónapban megadva (min. 0 hónap, max 36 hónap)	10	36 hónap	10/100
3. A munkaterületen a vállalkozó ill. a közreműködő által termelt hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása (igen/nem)	5	igen	10/50
4. A szerződés teljesítése során használt tehergépjárművek megfelelnek az EURO III normáknak vagy annál korszerűbbek	5	igen	10/50
Összesített pontszám		1000	1

A bírálóbizottság közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet képviselő tagja nyilatkozik, hogy az Ajánlattevő ajánlataiban becsatolt árazott költségvetés megfelel a jogszabályoknak, az ajánlattételi felhívásnak és a közbeszerzési dokumentumoknak, ezen részek nem tartalmaznak olyan hiányosságot, hibát, amitől az ajánlat érvénytelen lenne.

A bírálóbizottság elnöke ismerteti, hogy az eljárásban Ajánlatkérő alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdésben meghatározottakat, így kizárólag az értékelési sorrendben lekedvezőbb Ajánlattevő ajánlata került elbírálásra.

A Bírálóbizottság javasolja a Döntéshozónak az alábbi érdemi döntés meghozatalát:

I. A Vértes-Út Építő és Szolgáltató Kft., Kiss Épületgépész Kft., ORINOCO '2002 Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság Ajánlattevők vonatkozásában állapítsa meg benyújtott ajánlatuk érvényességét.

Indoklás: ajánlattevők **érvényes** ajánlatot tettek, tekintettel arra, hogy ajánlatuk megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentumokban meghatározott követelményeknek, és ajánlattevőkkel szemben nem állnak fenn kizáró okok.

II. A „Külterületi helyi közutak fejlesztése Ságváron” tárgyú közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményessé.

III. A STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság Ajánlattevő benyújtott ajánlata szerint ajánlati ára nettó 86 345 218.-Ft, összpontszáma: 1000 pont, mely alapján nyilvánítsa Ajánlattevőt az eljárás nyertesének, és a vállalkozási szerződést vele kösse meg.

Indoklás: a nyertes ajánlat megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentumokban meghatározott követelményeknek, és nyertes ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot, a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján ajánlata érvényes.

Kelt: Ságvár, 2022. június 28.

A bíráló bizottság tagjai:

Dr. Gelencsér-Gönczöl Adrienn
elnök

Héjjas Henrietta

Incze Domokos

J E L E N L É T I Í V

B I R Á L Ó B I Z O T T S Á G I Ü L É S R Ő L

- Ajánlatkérő:** Ságvár Község Önkormányzata
- Ajánlatkérő képviselője az eljárásban:** Kecskés Gábor polgármester
- A közbeszerzés tárgya:** „Külterületi helyi közutak fejlesztése Ságváron”
- Az eljárás megindítására vonatkozó információ:** ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetmény közzétételével indított nyílt eljárást folytat le. Az eljárásban ajánlatkérő az ajánlatok benyújtási határidejét 2022. május 24. napján 16:00 órában határozta meg.
- Helyszín:** 8654 Ságvár, Fő u. 16.
- Időpont:** 2022. június 28. 09:00 óra
- Jelenlévők:**

1. dr. Gelencsér – Gönczöl Adrienn



2. Héjjas Henrietta



3. Incze Domokos


