



## SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8654 Ságvár, Fő u. 16.  
Tel: 84/580-022/13 Fax: 84/380-011  
E-mail: jegyzo@sagvar.hu

Ügyiratszám: Sá/2108-1/2020.

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. augusztus 19-én megtartott  
rendkívüli, nyilvános testületi ülésének

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

**Az ülésen hozott határozatok száma:**

79/2020. (VIII. 19.) önkormányzati határozat

80/2020. (VIII. 19.) önkormányzati határozat

81/2020. (VIII. 19.) önkormányzati határozat

**tárgya:**

döntés a napirendi pontok elfogadásáról.

döntés az éven túli beruházási hitelfelvételről  
szóló 13/2020. (II. 24.) önkormányzati  
határozat módosításáról

döntés a DRV Zrt. által készített 2021-2035.  
évi gördülő fejlesztési terv elfogadásáról

**JEGYZŐKÖNYV,**  
**amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2020. augusztus 19-én 14 óra 00 perckor megtartott**  
**rendkívüli, nyilvános testületi üléséről.**

**Az ülés helye:** Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal ülésterme – Ságvár, Fő utca 16.

**Jelen vannak:**

Kecskés Gábor polgármester – levezető elnök,  
Bódis József alpolgármester,  
Bodó Ferencné képviselő,  
Juhász István képviselő,  
Sárvári Norbert képviselő.

**Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen vannak:**

Budainé Vajk Ildikó jegyző

**Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:**

-

**Távolsan van:**

Koltai Bernadett aljegyző  
Héjjas Henrietta gazdálkodási ügyintéző.

**Kecskés Gábor polgármester** köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket, a megválasztott képviselőket, és jegyző asszonyt. Megállapítja, hogy az összehívott rendkívüli testületi ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 képviselőből 5 képviselő jelen van. Az ülést megnyitja.

**Kecskés Gábor polgármester** javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

Kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

*Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:*

**79/2020. (VIII. 19.) önkormányzati határozat:**

*döntés a napirendi pontok elfogadásáról.*

Ságvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete a nyilvános testületi ülés keretén belül az alábbi napirendi pontok tárgyalásáról döntött:

**1. Döntés az éven túli beruházási hitelfelvételről szóló 13/2020. (II. 24.) önkormányzati határozat módosításáról**

*Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)*

**2. A 2021-2035. évi gördülő fejlesztési terv elfogadása.**

*Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)*

**1. napirendi pont: Döntés a hosszú lejáratú beruházási hitelfelvételről szóló 13/2020. (II. 24.) önkormányzati határozat módosításáról**

*Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester.*

**Kecskés Gábor polgármester** emlékezteti a képviselőket, hogy a testület a 2020. február 24-i ülésen döntött a kerékpárút megvalósításához szükséges anyagi forrás kiegészítéséhez hosszú lejáratú hitel felvételéről. A kérelmet március elején benyújtottuk, azonban a Takarékbank

átalakulása miatt annak elbírálására még nem került sor. A múlt hét végén a bank arról értesített bennünket, hogy az összeg biztosítására a meglévő fedezet nem elég, további ingatlanfedezetre van szükség. Az előzetes tárgyalások során tisztázásra került az érintett forgalomképes önkormányzati ingatlanok köre, melyet a pénzügyintézet is elfogad, ehhez azonban a korábbi, 13/2020. (II. 24.) önkormányzati határozat 2. pontjának módosítása szükséges. Az ügy sürgősségére tekintettel került a mai rendkívüli ülés összehívásra, mert a kerékpárút kivitelezője felé történő fizetési kötelezettségünk a hónap végén esedékes.

Ezt követően a polgármester az előterjesztés szerint ismerteti a terhelendő ingatlanokat.

A képviselő-testület megtárgyalja a polgármester javaslatát és annak elfogadását javasolja.

**Kecskés Gábor polgármester** további kérdés és hozzászólás hiányában az előterjesztés szerinti határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a testület elé.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

*Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:*

**80/2020. (VIII. 19.) önkormányzati határozat:**

*döntés a Ságvár-Som kerékpárút megvalósítása érdekében éven túli beruházási hitelfelvételéről szóló 13/2020. (II. 24.) önkormányzati határozat módosításáról*

1. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ságvár-Som kerékpárút megvalósítása érdekében az éven túli beruházási hitelfelvételről szóló 13/2020. (II. 24.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 2. pontja helyébe a következő 2. pont lép:

„2. A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául Ságvár Község Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat ajánlja fel:

- Ságvár belterület 374 hrsz-ú ingatlanon lévő szolgálati lakások (158,3 m<sup>2</sup> hasznos alapterület),
- Ságvár belterület 424/3 hrsz-ú kivett kultúrház és udvar megnevezésű ingatlan,
- Ságvár belterület 125/5 hrsz-ú, kivett sporttelep megnevezésű, 1,5184 ha nagyságú, korábbi jelzáloggal terhelt ingatlan,
- Ságvár belterület 126/3 hrsz-ú, kivett tároló, csarnok, udvar és vizesblokk megnevezésű, 1,0025 ha nagyságú, korábbi jelzáloggal terhelt ingatlan,
- kiegészítő biztosítékként: Ságvár belterület 429/7 hrsz-ú 1 ha 4521 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.
- kiegészítő biztosítékként: az önkormányzat 2020-2030-ig realizálódó saját bevételei.

Az ingatlannyilvántartásba jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését teszi lehetővé, több követelés biztosítására.”

határidő: azonnal

felelős: Kecskés Gábor polgármester, Budainé Vajk Ildikó jegyző

Az egységes szerkezetbe foglalt

**13/2020. (II. 24.) önkormányzati határozat:**

*döntés éven túli beruházási hitelfelvételéről  
a Ságvár-Som kerékpárút megvalósítása érdekében.*

*Egységes szerkezetben a 80/2020. (VIII. 19.) önkormányzati határozattal*

1. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-3.1.1-15-SO1-2016-00003 azonosítószámú „Ságvár és Som község fenntartható települési közlekedésfejlesztése” című projekt sikeres megvalósítása érdekében a

Ságvár Község Önkormányzatra eső önrész biztosítására éven túli beruházási hitelt vesz fel 72.131.629 forint összegben számlavezető pénzügyintézetétől a Takarékbank Zrt-től (Székhely: 1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9.). A hitel végső lejáratára 2030. december 31. A hitel törlesztésének ütemezése: évente kétszer alkalommal, március 31-ig és szeptember 30-ig.

2. A hitel és járuléki visszafizetésének biztosítékaul Ságvár Község Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat ajánlja fel:

- Ságvár belterület 374 hrsz-ú ingatlanon lévő szolgálati lakások (158,3 m<sup>2</sup> hasznos alapterület),
- Ságvár belterület 424/3 hrsz-ú kivett kultúrház és udvar megnevezésű ingatlan,
- Ságvár belterület 125/5 hrsz-ú, kivett sporttelep megnevezésű, 1,5184 ha nagyságú, korábbi jelzáloggal terhelt ingatlan,
- Ságvár belterület 126/3 hrsz-ú, kivett tároló, csarnok, udvar és vizesblokk megnevezésű, 1,0025 ha nagyságú, korábbi jelzáloggal terhelt ingatlan,
- kiegészítő biztosítékként: Ságvár belterület 429/7 hrsz-ú 1 ha 4521 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.
- kiegészítő biztosítékként: az önkormányzat 2020-2030-ig realizálódó saját bevételei.

Az ingatlannyilvántartásba jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését teszi lehetővé, több követelés biztosítására.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) korm.rendelet alapján az 1. pontban megjelölt adósságot keletkeztető ügyletnek minősülő hitelfelvételhez az előzetes adatszolgáltatást benyújtja, majd a jóváhagyott adatszolgáltatást követően a Kormány előzetes hozzájárulása iránti kérelem benyújtásához szükséges jognyilatkozatokat megtegye, dokumentációt összeállítsa, és a kérelmet benyújtja.

4. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére, valamint arra, hogy a hitel futamideje alatt a felvett hitel és járuléki törlesztéséhez szükséges forrásokat adott évi költségvetésében biztosítja.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az éven túli beruházási hitelszerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket megtegye, a Kormány előzetes hozzájárulásának birtokában a szerződést megkösse és aláírja, a hitelfelvételhez és a zálogjog bejegyzéséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

határidő: azonnal

felelős: Kecskés Gábor polgármester, Budainé Vajk Ildikó jegyző

## **2. napirendi pont: A 2021-2035. évi gördülő fejlesztési terv elfogadása.**

*Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester.*

**Kecskés Gábor polgármester** tájékoztatja a képviselőket, hogy az előző testületi ülésen elutasított, a 2021-2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv ügyében tárgyalásokat folytatott a DRV Zrt. vezetésével. Elhangzott, hogy a jelenleg megküldött terv csak egy tervezet, mert 15 évre előre nem lehet tudni, hogy éppen mikor milyen eszközbeszerzésre lesz szükség, ezt az adott körülmények felülírhatják. A terv tájékoztató jellegű, melyet a szolgáltatónak szeptember 30. napjáig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé kell megküldenie.

Javasolja, hogy az előző ülésre megküldött előterjesztés szerinti határozati javaslatot fogadja el a testület.

**Kecskés Gábor polgármester** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsájtja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

**81/2020. (VIII. 19.) önkormányzati határozat**

*döntés gördülő fejlesztési terv elfogadásáról  
(szennyvízelvezető és tisztító rendszer)*

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-14942-1-001-00-04 MEKH kóddal rendelkező DRV\_S\_104\_Ságvár szennyvízelvezető és tisztító rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2021-2035. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2021. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli.

Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják az éves használati díj összegét, akkor a többletforrást az Önkormányzat a 2020. év előtti fel nem használt, használati díj terhére biztosítja.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja és intézkedéseket tegyen.

határidő: 2020. augusztus 28.

felelős: Kecskés Gábor polgármester

**Kecskés Gábor polgármester** megköszöni a megjelenést és a rendkívüli, nyilvános testületi ülést 14 óra 35 perckor bezárja.

K. m. f.

  
**Kecskés Gábor**  
polgármester



  
**Budainé Vajk Ildikó**  
jegyző




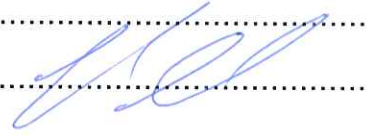



**JELLENLÉTI ÍV,**

**amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. augusztus 19. napján megtartott  
rendkívüli, nyilvános testületi ülésen megjelentekről**


**Jelen vannak:**

- |                        |                |
|------------------------|----------------|
| 1. Kecskés Gábor       | polgármester   |
| 2. Bódis József        | alpolgármester |
| 3. Bodó Ferencné       | képviselő      |
| 4. Bodóné Császár Anna | képviselő      |
| 5. Juhász István       | képviselő      |
| 6. Lengyel Ferenc      | képviselő      |
| 7. Sárvári Norbert     | képviselő      |

  
.....  
  
.....  
  
.....  
.....  
  
.....  
.....  
  
.....

**Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen van:**

- |                     |          |
|---------------------|----------|
| Budainé Vajk Ildikó | jegyző   |
| Koltai Bernadett    | aljegyző |

  
.....  
.....

**Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:**

- |                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Héjjas Henrietta | gazdálkodási ügyintéző |
|------------------|------------------------|

.....







## SÁGVÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8654 Ságvár, Fő u. 16.  
Tel: 84/580-022/13 Fax: 84/380-011  
E-mail: polgarmester@sagvar.hu

### Előterjesztés,

**amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020.augusztus 19. napján tartandó rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére.**

**1. napirendi pont:** Döntés a hosszú lejáratú hitelfelvételről szóló 13/2020. (II. 24.) önkormányzati határozat módosításáról

*Készítette és törvényességi szempontból ellenőrizte: Budainé Vajk Ildikó jegyző.  
Tárgyalás módja: nyílt ülésen.  
Elfogadás módja: minősített többséggel.*

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Ságvár Község Önkormányzata, mint konzorciumvezető önkormányzat 2016-ban pályázatot nyújtott be „Ságvár és Som község fenntartható települési közlekedésfejlesztése” elnevezéssel, melyet a Pénzügyminisztérium támogatásban részesített.

A képviselő-testület a 2020. február 24-i ülésén a 13/2020. (II. 24.) önkormányzati határozatával arról döntött, hogy a Ságvár Község Önkormányzatára eső önrész biztosítására éven túli beruházási hitelt vesz fel 72.131.629 forint összegben számlavezető pénzügyintézetétől a Takarékbank Zrt-től (Székhely: 1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9.). A hitel végső lejáratára 2030. december 31. A hitel törlesztésének ütemezése: évente kétszer alkalommal, március 31-ig és szeptember 30-ig.

A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékként Ságvár Község Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat ajánlotta fel:

- Ságvár belterület 374 hrsz-ú ingatlanon lévő szolgálati lakások (158,3 m<sup>2</sup> hasznos alapterület),
- Ságvár belterület 272 hrsz-ú ingatlanon lévő szolgálati lakás (80 m<sup>2</sup> hasznos alapterület),
- Ságvár belterület 424/3 hrsz-ú kivett kultúrház és udvar megnevezésű ingatlan,
- kiegészítő biztosítékként: Ságvár belterület 429/7 hrsz-ú 1 ha 4521 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.
- kiegészítő biztosítékként: az önkormányzat 2020-2030-ig realizálódó saját bevételei.

A hitelkérelmet időben benyújtottuk, azonban a pénzügyintézet átalakulása miatt annak elbírálására még nem került sor, jelenleg is folyamatban van. A bank tájékoztatása szerint a megnevezett ingatlanok nem biztosítanak kellő fedezetet a hitel biztosítékként, további ingatlanok bevonása szükséges. Megvizsgálva a forgalomképes ingatlanvagyonunk körét, az alábbi ingatlanok további hitelfedezetkénti biztosítását javaslom a képviselő-testület felé:

- Ságvár belterület 125/5 hrsz-ú, kivett sporttelep megnevezésű, 1,5184 ha nagyságú, korábbi jelzáloggal terhelt ingatlan,
- Ságvár belterület 126/3 hrsz-ú, kivett tároló, csarnok, udvar és vizesblokk megnevezésű, 1,0025 ha nagyságú, korábbi jelzáloggal terhelt ingatlan.

A 272 hrsz-ú szolgálati lakás fedezetkénti biztosítása nem szükséges.

**A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az alábbi határozati javaslatot elfogadni sziveskedjen.**

### **Határozati javaslat**

*döntés a Ságvár-Som kerékpárút megvalósítása érdekében éven túli beruházási hitelfelvételéről szóló 13/2020. (II. 24.) önkormányzati határozat módosításáról*

1. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ságvár-Som kerékpárút megvalósítása érdekében az éven túli beruházási hitelfelvételről szóló 13/2020. (II. 24.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 2. pontja helyébe a következő 2. pont lép:

„2. A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául Ságvár Község Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat ajánlja fel:

- Ságvár belterület 374 hrsz-ú ingatlanon lévő szolgálati lakások (158,3 m<sup>2</sup> hasznos alapterület),
- Ságvár belterület 424/3 hrsz-ú kivett kultúrház és udvar megnevezésű ingatlan,
- Ságvár belterület 125/5 hrsz-ú, kivett sporttelep megnevezésű, 1,5184 ha nagyságú, korábbi jelzáloggal terhelt ingatlan,
- Ságvár belterület 126/3 hrsz-ú, kivett tároló, csarnok, udvar és vizesblokk megnevezésű, 1,0025 ha nagyságú, korábbi jelzáloggal terhelt ingatlan,
- kiegészítő biztosítékként: Ságvár belterület 429/7 hrsz-ú 1 ha 4521 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.
- kiegészítő biztosítékként: az önkormányzat 2020-2030-ig realizálódó saját bevételei.

Az ingatlannyilvántartásba jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését teszi lehetővé, több követelés biztosítására.”

határidő: azonnal

felelős: Kecskés Gábor polgármester, Budainé Vajk Ildikó jegyző

Ságvár, 2020. augusztus 19.



**Kecskés Gábor**  
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Sófok/Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/42439/2020

2020.08.19

SÁGVÁR

Szektor : 53

Beltérület

125/5 helyrajzi szám

8654 SÁGVÁR Sport utca. "Felsővizsgálat alatt"

I.R.E.S.Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alorészlet adatai	ter.	kat.jöv. k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/					ha m2	k.fill
Kivett sporttelep	0	1.5104	0.00			

II.R.E.S.Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36245/2004.04.26  
 jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 30.324/2001.01.10  
 jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1  
 jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1  
 jogállás: tulajdonos  
 név: SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
 cím: 8654 SÁGVÁR fő utca 16  
 törzsszám: 11396183

III.R.E.S.Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36245/2004.04.26

Önálló szöveges bejegyzés a 125/1-2 helyrajzi szám részvetőre és megosztva 125/2-82 hrsz-ra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41847/2010.09.04

Vezetékkjog  
 A területkimutatásban meghatározott 19 négyzetméter terület nagyságra.  
 jogosult:  
 név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRT RÖEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614  
 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40099/2/2019.07.18

Jelzálogjog 100 000 000 FT, azaz százmillió Ft összeg erejéig.  
 jogosult:  
 név: DÉL TAKARÉK SPÓRTEKEZET törzsszám: 10043086  
 cím : 1122 BUDAPEST Pethényi köz 10

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 40099/2/2019.07.18

Elidegenítési és terhelési jogon bejegyzett jelzálogjog biztosítására.  
 utalás: III/3.  
 jogosult:  
 név: DÉL TAKARÉK SPÓRTEKEZET törzsszám: 10043086  
 cím : 1122 BUDAPEST Pethényi köz 10

Es a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem  
 használatos.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Sisfők Külmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/42443/2020

2020.08.19

Szektor : 50

SÁGVÁR

Boltterület 126/3 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I. RESZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület ha m2

kat.t.jöv. k.fill.

alrészlet adatak

kat.jöv. k.fill.

Kivett társuló és csatlakozó és udvar vízszblokk 0 1.0025 0.00

II. RESZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40497/4/2017.08.23

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 30324/2001.01.10

jogcím: adósvétel tulajdoni hányad: 0/1 32420/2011.02.17

jogcím: csere tulajdoni hányad: 0/1 43146/3/2012.09.26

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 32799/2014.07.05

jogcím: adósvétel tulajdoni hányad: 0/1 35854/3/2017.05.04

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8654 SÁGVÁR Pá utca 16

törzsszám: 11396183

III. RESZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40497/4/2017.08.23

Önálló szöveges bejegyzés a 126, 156/1, 156/3, 156/4, 157/1 hrsz összevonás után megosztva  
126/1-4 hrsz-ra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43269/2/2018.10.30

Jelzálogjog 100 000 000 FT, azaz százmillió FT összeg erejéig.  
legmagasabb összeg erejéig.

jogosult:

név: DÉL TAKARÉK SZÖVEGNYELT törzsszám: 10043086

cím : 1122 BUDAPEST Pethényi köz 10

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43269/2/2018.10.30

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/2.

jogosult:

név: DÉL TAKARÉK SZÖVEGNYELT törzsszám: 10043086

cím : 1122 BUDAPEST Pethényi köz 10

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 41620/2/2019.08.21

Önálló szöveges bejegyzés az épület létezésének ténye feljegyzve.

Folytatás a következő lapra

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:3000542443/2020

2020.08.19

SÁGVÁR

Sektor : 5

Beltérület 126/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

En a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**





## SÁGVÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8654 Ságvár, Fő u. 16.  
Tel: 84/580-022/13 Fax: 84/380-011  
E-mail: polgarmester@sagvar.hu

**Előterjesztés,**  
**amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2020. augusztus 19-i rendkívüli, nyilvános testületi ülésére.**

**2. napirendi pont:** A 2021-2035. évi gördülő fejlesztési terv elfogadása.

*Az előterjesztést összeállította: Koltai Bernadett aljegyző.*

*A gördülő fejlesztési terveket készítette: DRV Zrt.*

*Törvényességi szempontból ellenőrizte: Budainé Vajk Ildikó jegyző.*

*Tárgyalás módja: nyílt ülésen.*

*Elfogadás módja: egyszerű szótöbbséggel.*

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Az előző képviselő-testületi ülésen a testület nem fogadta el a DRV Zrt. által megküldött, a 2021-2035 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervet. Azóta személyes egyeztetés történt a vízmű vezetésével, ezek után a tervet az alábbiak szerint ismételtén előterjesztem.

A víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a alapján:

(1) A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszerként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

(2) A (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.

(3) Építési koncessziós szerződés alapján végzett víziközmű-működtetés esetében a beruházási tervrészt a víziközmű-szolgáltató készíti el és a (2) bekezdés szerint nyújtja be jóváhagyásra.

(4) Az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott tervrész mellékletét képezi.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról szóló 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet alapján az önkormányzatnak szükséges megfizetnie. Az erről szóló tájékoztató az előterjesztés mellékletében megismerhető.

A fentiek alapján a DRV Zrt. jóváhagyásra megküldte a Ságvár szennyvízelvezető és tisztító rendszer 15 éves gördülő fejlesztési terve 2021-2035 szennyvíz ágazat beruházási és felújítási-pótlási tervét. A tervek az előterjesztés mellékleteiben megismerhetők.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozatot meghozni szíveskedjenek!**

**Határozati javaslat**

*döntés gördülő fejlesztési terv elfogadásáról  
(szennyvízelvezető és tisztító rendszer)*

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-14942-1-001-00-04 MEKH kóddal rendelkező DRV\_S\_104\_Ságvár szennyvízelvezető és tisztító rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2021-2035. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét

elfogadja és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2021. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli.

Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják az éves használati díj összegét, akkor a többletforrást az Önkormányzat a 2020. év előtti fel nem használt, használati díj terhére biztosítja.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja és intézkedéseket tegyen.

határidő: 2020. augusztus 28.

felelős: Kecskés Gábor polgármester

Ságvár, 2020. augusztus 19.



  
**Kecskés Gábor**  
polgármester





1. sz melléklet a DRV\_S\_104\_Ságvár szennyvízelvezető és tisztító rendszer rendszerre vonatkozó 2021-2035. évi GFT-vel kapcsolatos befizetési kötelezettségekről

A Hivatal 1/2014. (III. 4.) számú díjrendeletének 6. § (1) alapján a DRV Zrt. kéri a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a tárgyi víziközmű-rendszerre vonatkozó 2021-2035. évi gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díjak átutalásáról, gondoskodni szíveskedjen az alábbiak szerint:

#### **Beruházási tervrész**

- Az utalandó összeg: 15000Ft
- Kedvezményezett: Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal
- Számlaszám: 10032000-01714373-00000000
- Közlemény: DRV\_S\_104\_Ságvár szennyvízelvezető és tisztító rendszer 2021-2035. évi GFT/beruh\_1/2014. (III. 4.) E) 18. b)

#### **Felújítási-pótlási tervrész**

- Az utalandó összeg: 15000 Ft
- Kedvezményezett: Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal
- Számlaszám: 10032000-01714373-00000000
- Közlemény: DRV\_S\_104\_Ságvár szennyvízelvezető és tisztító rendszer 2021-2035. évi GFT/felúj-pótl\_1/2014. (III. 4.) E) 18. a)

#### **Vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjai**

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklete 19. számú Egyéb ügyek című táblázata 41. és 42. sora értelmében minden gördülő fejlesztési terv esetében szükséges a Területi vízügyi hatóság és a Területi vízvédelmi hatóság megkeresése szakhatósági állásfoglalás kérése céljából.

A szakhatósági állásfoglalás díja a BM rendelet 2. mellékletének 14. pontja szerint tervrészenként 18.300.- Ft.

**Fentiek figyelembe vételével a DRV Zrt. kéri a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a tárgyi víziközmű-rendszerre vonatkozó 2021-2035. évi GFT-vel kapcsolatos szakhatósági díj átutalásáról gondoskodni szíveskedjen az alábbiak szerint, illetve a befizetést igazoló bizonylatot a DRV Zrt. részére szíveskedjen eljuttatni legkésőbb 2020. augusztus 31. napjáig.**

#### **Beruházási tervrész**

- Az utalandó összeg: 18.300.- Ft
- Kedvezményezett: Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Számlaszám: 10024003-00283559-00000000
- Közlemény: DRV\_S\_104\_Ságvár szennyvízelvezető és tisztító rendszer 2021-2035. évi GFT/beruh 13/2015. (III. 31.) BM 2) 14. szerint

#### **Felújítási-pótlási tervrész**

- Az utalandó összeg: 18.300.- Ft
- Kedvezményezett: Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Számlaszám: 10024003-00283559-00000000
- Közlemény: DRV\_S\_104\_Ságvár szennyvízelvezető és tisztító rendszer 2021-2035. évi GFT/felúj-pótl 13/2015. (III. 31.) BM 2) 14. szerint