



**Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

✉ 8654 Ságvár, Fő u. 16.

☎ 84/580-022

Fax: 84/380-011

E-mail: [hivatal@sagvar.hu](mailto:hivatal@sagvar.hu)

Ügyiratszám: Sá/3609/2017

**Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
2018. december 3. napi

**közmeghallgatásának**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

## **JEGYZŐKÖNYV,**

**amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. december 3. napján (hétfőn) 18.00 órakor megtartott  
köz meghallgatásáról.**

**Az ülés helye:** Művelődési ház – Ságvár, Fő utca 16/A.

### **Jelen vannak:**

Kecskés Gábor polgármester – levezető elnök,  
Bódis József alpolgármester,  
Bodó Ferencné képviselő,  
Juhász István képviselő,  
Lengyel Ferenc képviselő,  
Sárvári Norbert képviselő.

### **Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen van:**

Budainé Vajk Ildikó jegyző  
Dr. Cseh Balázs aljegyző, jegyzőkönyv-vezető

**A lakosság részéről:** 51 fő érdeklődő állampolgár

**Kecskés Gábor polgármester** köszönti a Köz meghallgatáson megjelenteket, a megválasztott képviselőket, jegyző asszonyt, aljegyző urat és a lakosság részéről megjelent érdeklődő állampolgárokat. Megállapítja, hogy a köz meghallgatás határozatképes, mert a megválasztott 7 képviselőből 6 fő jelen van. A köz meghallgatást megnyitja.

Javasolja az alábbi napirendi pontok elfogadását.

### **Napirend:**

#### **1.) Lakossági egyeztetés a településkép védelméről szóló rendeletről.**

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester

#### **2.) Beszámoló a 2018. évi munkáról.**

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester és a képviselő-testület

#### **3.) A 2019. évi tervek és elképzelések ismertetése.**

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester és a képviselő-testület

#### **4.) Egyebek**

A képviselők a Köz meghallgatás napirendjét egyhangúlag elfogadják.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő.

*Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:*

### **112/2018. (XII. 3.) önkormányzati határozat a napirendi pontok elfogadásáról.**

Ságvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete Kecskés Gábor polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadta.

#### **1. napirendi pont: Lakossági egyeztetés a településkép védelméről szóló rendeletről.**

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester



**Kecskés Gábor polgármester** átadja a szót Kadlicskó Krisztián mérnök úrnak.

**Kadlicskó Krisztián mérnök** részletesen ismerteti a rendelet-tervezetét, amelyet a lakosság is előzetesen megismerhetett. Megjegyzi, hogy törvényi kötelezettség a rendelet megalkotása, amely egy hosszú, de eredményes folyamat során jött létre. Felhívja a figyelmet, hogy a lakosság érdekét is szolgálja a rendelet, mivel így egységesebb, szebb környezetben élhetnek és kerülhet kialakításra. Kitér a védett épületekre, elemekre, amelyek helyi védettséget élveznek és szigorúbb szabályozás alá esnek. Célja a rendeletnek, hogy a védett elemek a jövő generációi számára is elérhető, megismerhető legyen.

**Kecskés Gábor polgármester** megköszöni az ismertetést Kadlicskó Krisztián mérnöknek és várja a kérdéseket.

**Szigeti József helyi lakos** kérdezi, hogy a gesztenyefasor védelméről megfelelően gondoskodni fognak-e?

**Kecskés Gábor polgármester** tájékoztatja, hogy igen, bekerült a védett helyi értékek sorába, megőrzik az útokornak és védeni fogják a gesztenyefasort.

**Kovács Béláné helyi lakos** kérdezi, hogy az ún. Bujó-lik tulajdonjoga rendezve van-e és mennyiben érinti a rendelet?

## **2. napirendi pont: Beszámoló a 2018. évi munkáról**

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester

**Kecskés Gábor polgármester** részletesen tájékoztat a folyamatban lévő pályázatok eredményeiről. Összesen mintegy 1,6 milliárd forint összegben nyertek el pályázatot. A Som - Ságvár kerékpárút kiépítésére 495 millió forint támogatást nyertünk. A kerékpárút kapcsolódik a Siófok - Ságvár kerékpárúthoz, annak folytatásaként halad Ságvár belterületén keresztül, majd az ádándi külterületeken halad Somig. Som belterületén folytatódik egészen a nagyberényi elágazásig. A Sport utca kialakítására 115 millió forint támogatást nyertünk. Itt új járda, út kerül kialakításra, valamint a sajnos kivágásra kerülő fák helyett új növényzet telepítésére kerül sor. A Vásártéren új belső utak és egy új, akadálymentesített vizesblokk készül. Az óvoda - bölcsőde fejlesztésére 110 millió forint támogatást nyertünk. Az összegből a bölcsőde létszámának bővítésére is sor kerül, a jelenlegi 12 főről 25 főre bővíthet a létszám. Emellett új csoportszoba, tornaszoba került kialakításra, valamint a teljes épületkorszerűsítés valósult meg. A háziorvosi rendelő felújítására 16 millió forint támogatással gazdálkodtak. Az összegből a teljes gépészet korszerűsítése, valamint a belső felújítás valósult meg. A Petőfi utcai és a Kis utcai telkek megosztásával, összevonásával egy közpark kialakítására kerül sor a település központi részén. A közparkban később új művelődési központ kialakítására is sor kerülhet. A területen az összes közmű kiépítése megtörtént. A fejlesztési beruházás közel 50 millió forintba került, melyhez közpark kialakítására 15 millió forint támogatást is sikerült elnyernünk. A református Egyházközség az önkormányzattal közös konzorciumban sikeresen pályázott a Református Parókia elavult épületének elbontásával egy új, idősek nappali ellátását biztosító szociális intézmény épületének kialakítására. E célra közel 150 millió forint támogatást sikerült elnyerni, az épület az átgondolt tervezésnek köszönhetően már kapcsolódik az új közparkhoz is. Az iskola alsó épülete energiaellátásának fejlesztésére, szigetelésére 60 millió forintot nyertünk. A kiviteli munkák szinte befejeződtek. A felső iskola belső felújítására, fűtésének korszerűsítésére, az elavult vizesblokk korszerűsítésére, a bútorzat teljes cseréjére 150 millió forint pályázati támogatást nyertünk. A kiviteli munkák szinte befejeződtek. A külterületi utak korszerűsítésére, karbantartására folyamatos. A Dózsa György utca - Rákóczi utca belterületi járdáinak felújítására, kialakítására 15 millió forintra pályáztunk sikeresen. A tűzifa pályázaton 107 m<sup>3</sup> keménylombos tűzifát nyertünk, melynek felaprítása, kiosztása a rászoruló lakosság részére már folyamatban van, még Karácsony előtt kiosztásra kerül. A Siófok és a környékbeli települések konzorciuma EFOP pályázati támogatás keretében 499 millió forint támogatáshoz jutott, ebből a Ságvárra eső rész 89 millió forint. Ennek keretében a szolgáltatások fejlesztésére, a szolgáltatásokhoz való hozzáférés segítésére nyílik lehetőség, a hátrányos helyzetű lakosság részére. Már egy éve dolgoznak a munkatársak, irodájuk a Nyugdíjasklub épületében került kialakításra. Az I. Világháborús emlékmű felújítására 800 ezer forint támogatást nyertünk. A felújítási munka meg is valósult. A beruházások a 2018-as évben is sok terhet rónak az önkormányzat alkalmazottaira. A lakosság részéről is fontos a megértő türelem, hiszen a község Fő utcája, a Vásártér, több utca és az önkormányzati ingatlanok környéke mind érintett az építkezések miatt, a közterületek



bontása, építése kellemetlenséggel jár. Az idén a település rendezvényeinek szervezéséhez, lebonyolításához jelentős segítséget nyújtott az önkormányzat. Legfőbb rendezvény a júniusi Falunap volt. Igen fontos esemény a község életében, és már országos jelentőségűvé nőtte ki magát az idén is megrendezett Löszölő-Tökölő Túrák rendezvénye. Az eseményen több száz túrázó vesz részt évről évre az ország minden részéből, az országos túranaptárban is szerepel a rendezvény. Az önkormányzat az idén is jelentős összeget fordított az utak, közterületek, kerékpárút karbantartására. Az utak mellett növények gallyazása az év során folyamatosan történik, ezek felaprításából származó apríték biztosítja az intézmények egész téli fűtését, így a fűtési költségeket is minimalizálni lehet. A havi kirakódó vásár egyre sikeresebb, egyre többen keresek fel a vásárt az ország egész területéről, mind a vásárlók mind a vásárosok száma folyamatosan növekszik. A Vásártér szépül és egyre fejlettebb, színvonalasabb lesz. Köszöni a műszaki brigádnak a munkát, mert az önkormányzat az ő hatékony bevonásukkal több mint 5 millió forintot spórolt, továbbá köszöni a Hivatal dolgozóinak is a támogató segítségét a pályázatok lebonyolítása során.

### **3. napirendi pont: A 2019. évi tervek és elképzelések ismertetése**

**Kecskés Gábor polgármester** ismerteti a 2019. évre vonatkozó terveket. Először is elmondja, hogy adót nem szeretnének emelni, így nem fognak nőni a lakosság adóterhei. Az összes futó pályázatot szeretnék befejezni. A Kossuth u. és Petőfi u. jelentős részén szeretnék rendezni az aszfaltfelületet és ahol nincs ott kialakítani azt. Ez várhatóan az önkormányzat öneréből meg fog valósulni a tavasszal. Mindemellett szeretnék tovább folytatni a járdaépítést és a járdafelújítást. Pályázat beadása szintén a tervek között szerepel, a felhívást követően be fogják nyújtani a Faluprogram pályázatot. Az új kulturális központ felépítése szintén a tervek között szerepel. A település vízrendezésére megoldást fognak találni és rendbe lesznek téve a buszvárók is. Kéri a lakosság megértését, hiszen a sok munkának a következménye az élhető, kellemes környezet kialakítása, mely sajnos egy időre mindenkinek a türelmét próbára teszi, de megpróbálják ezeket a feladatokat a lehető legkevesebb fennakadással megoldani. Elmondja, hogy közel 100 millió forint hosszúlejáratú hitelt kell felvennie az önkormányzatnak a pályázat miatt, mivel a 2016-os árajánlatok már a kivitelezés idejére megváltoztak, drágult minden, de az önkormányzat stabilan működik, vissza fogják tudni fizetni a hitelt és ez nem veszélyezteti az önkormányzat működését. Kéri, hogy a megjelentek tegyék fel kérdéseiket.

### **4. napirendi pont: Egyebek - Helyi Esélyegyenlőségi Program**

**Kecskés Gábor polgármester** tájékoztatja a megjelenteket, hogy elkészült az önkormányzat új, 2019-2022 évekre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programja, amely a pályázatok benyújtásához elengedhetetlenül szükséges. A program az önkormányzat honlapjára feltöltésre kerül, az érdeklődők ott megtalálhatják.

**Fazekas Róbert helyi lakos** megjegyzi, hogy a telke előtti munkák nem lettek jól befejezve és nem lett megoldva a víz lefolyása sem.

**Kecskés Gábor polgármester** elmondja, hogy többször volt kint a terület rendezése megkívánja az árkolási munkálatok, de keresnek és találni is fognak megoldást.

**Sziget József helyi lakos** gratulál az elért eredményekhez. Köszöni a 75 év felettiek nevében is a támogatást. Siófok-Ádánd felől a kamerarendszer bővítését javasolja. Megjegyzi, hogy a járdaszakasz javítása is jó lenne. A temetőben lelegetik az őzek a virágokat, ezt meg kellene oldani, javasolja a teljes körbekerítést. További javaslata és kérése is egyben, hogy azt Újtelep végén lévő utak aszfaltos útburkolattal történő összekötése meglegyen.

**Finota Ferencné helyi lakos** kérdezi, hogy mit kell fizetni a Sport utca és a Vásártér beruházást érintő utcaszakaszai mellett lakóknak és miért?

**Kecskés Gábor polgármester** megválaszolva a kérdést helyesbíti a tévhiteket, amelyek szerint a lakosoknak hozzá kell járulniuk anyagiakkal a munkálatokhoz. Az önkormányzat önerőből egészíti ki a pályázat során megvalósuló beruházást közel 3 millió forint összeggel annak érdekében, hogy egységes szép településkép kerülhessen kialakításra.

**Lengyelne Garas Ágnes helyi lakos** javasolja, hogy kerüljön kialakításra pár kerékpártároló a kerékpárút forgalmasabb helyein.



**Kecskés Gábor polgármester** köszöni a javaslatot, egyetért, támogatja, és terveztek kerékpártárolókat, kialakításra fognak kerülni.

**Horváth Jánosné helyi lakos** köszöni, hogy előtérbe került a Kossuth utca, de kéri, hogy a Kossuth u. 13. előtti kerekes kút kerüljön befedésre, mert már nagyon rossz állapotban van és balesetveszélyes.

**Kecskés Gábor polgármester** elmondja, hogy már megkezdődött a kerekes kút feltöltése, tömítése, be fogják fedni amint a munkafolyamatok elérnek odáig.

**Harkai Györgyné helyi lakos** kéri, hogy háza előtt szereljenek fel legalább 1-2 lámpát, mert a közvilágítás nem megfelelő.

**Kecskés Gábor polgármester** ígéretet tesz, hogy legalább egyet fel fognak szerelni.

**Andor Csabáné helyi lakos** megjegyzi, hogy a Rákóczi utcában az árokban magas lett a szint, illetve jó lenne valami sebességcsökkentő elem az útra.

**Kecskés Gábor polgármester** elmondja, hogy már régóta foglalkoznak az üggyel. A por kérdését már megoldották, de tovább dolgoznak az egyéb problémákon.

**Nagy Attila helyi lakos** kérdezi, hogy a Görbe Tök nevű helyi kiskocsmánál miért maradt abba az útburkolat kijavítása?

**Kecskés Gábor polgármester** tájékoztatja, hogy sajnos az íróasztalnál eltervezték a mérnökök, mivel soha nem voltak Ságváron, de tavasszal fel fogják marni és megoldják.

**Juhász István képviselő** felszólalásában kifejti, hogy a Sport utcánál megoldják a közterületek lefedésének problémáját, nem fog a lakosságnak pénzébe kerülni.

**Kecskés Annamária helyi lakos** kérdezi, hogy mi lesz a volt Református Parókia helyén?

**Kecskés Gábor polgármester** elmondja, hogy enyhén sérült gyermekek napközi otthona kerül kialakításra az egyházmegyével közösen.

A lakosság részéről további kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

**Kecskés Gábor polgármester** egyebek nem lévén megköszöni a részvételt, majd a közmeghallgatást 19 óra 25 perckor bezárja.

K.m.f.



**Kecskés Gábor**  
polgármester



**Budainé Vajk Ildikó**  
jegyző







Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

☒ 8654 Ságvár, Fő u. 16.

☎ 84/580-022 Fax: 84/380-011

E-mail: aljegyzo@sagvar.hu

## MEGHÍVÓ

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2018. december 3. napján (hétfő) 18.00 órakor**

**KÖZMEGHALLGATÁST tart,**

**amelyre ezúton tisztelettel meghívom.**

*Tisztelt Képviselők!*

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a rendelkezésének értelmében az Önkormányzat Képviselő-testületének évente legalább egyszer közmeghallgatást kell tartania, amelyen az állampolgárok és a helyben érdekelt szervezetek képviselői közérdekű kérdést vagy javaslatot tehetnek.

**A 2018. évi közmeghallgatás időpontja:** 2018. december 3. napja 18.00 óra

**A 2018. évi közmeghallgatás helye:** Művelődési ház – Ságvár, Fő utca 16/A.

### **A közmeghallgatás napirendje:**

**1.) Lakossági egyeztetés a településkép védelméről szóló rendeletről.**

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester

**2.) Beszámoló a 2018. évi munkáról.**

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester és a képviselő-testület

**3.) A 2019. évi tervek és elképzelések ismertetése.**

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester és a képviselő-testület

**4.) Egyebek**

**- Helyi Esélyegyenlőségi Program**

A Tisztelt Képviselő-testület Tagjainak megjelenésére feltétlenül számítok!

Ságvár, 2018. november 26.

Tisztelettel:








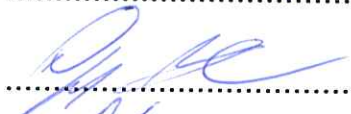


**Kecskés Gábor**  
polgármester





JELLENLÉTI ÍV,

amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. december 3. napján megtartott nyilvános közmeghallgatáson és lakossági  
fórumon megjelentekről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Bódi Ferencé	
2. Lengyel Ferenc	
3. Fónai Istváné	
4. Horváth Nóra	
5. Fehérvári Zoltán	
6. Hadaró Gyuláné	Hadaró Gyuláné
7. Fehérvári Melinda Réka	Fehérvári MR
8. Fülöp Istváné	Fülöp Istváné
9. Tivoli Ferencé	Tivoli Zoltán
10. Lengyelné Garas Ágnes	Lengyelné Garas Ágnes
11. Révész Károl	Révész u. 8/a.
12. Papp Attila	
13. Brebán-Kis Levente	
14. Papp Edes	Papp Edes
15. Keskés Tamásné	Keskésné
16. Keskés Tamás	





- |    |                         |                         |
|----|-------------------------|-------------------------|
| 17 | KOVÁCS BELÁNE           | Kovacs Belaue           |
| 18 | HORVÁTH GYULÁNE         | Horvath Gyulone         |
| 19 | FARAKAS KORNÉLIA        | Farakas Kornelia        |
| 20 | MOCKAR ISTVÁN           | Mockar Istvan           |
| 21 | Fülöp Károly            | Fulop Karoly            |
| 22 | FÁRBER SÁNDOR           | Farber Sandor           |
| 23 | FARAKAS RÓBERT          | Farakas Robert          |
| 24 | HADARÓ SZABOLCS         | Hadaró Szabolcs         |
| 25 | Hovódkh Gyula           | Hovodkh Gyula           |
| 26 | Juhász Gyula            | Juhász Gyula            |
| 27 |                         | Madler János            |
| 28 | kei Péter               |                         |
| 29 | HERÉ, TIBOR             | Heré Tibor              |
| 30 | Király Kálmán           | Király Kálmán           |
| 31 | Juhász István képviselő | Juhász István képviselő |
| 32 | Furján Annamária        | Furján Annamária        |
| 33 | FURJÁN JENŐ ATTILA      | Furján Jenő Attila      |
| 34 | KADLICSÓ KRISTINA       | Kadlicsó Krisztina      |
| 35 | TARJANI ANDRÁSNE        | Tarjani Andrásné        |
| 36 | Dr. Argay György        | Dr. Argay György        |



37 Bajcsai Zoltán

Bajcsai Zoltán

38 Szántó Miklós

Szántó Miklós

39 Dr. Bartó László

Bartó László

40 Fűzfai György

Fűzfai György

41 Szegedi György

Szegedi György

42 Kéri Balázs

Kéri Balázs

43 Horváth László

Horváth László

44 Jókai Károly

Jókai Károly

45 Horváth János

Horváth János

46 Baki Nándor

Baki Nándor

47 Lantos Csabáné

Lantos Csabáné

48 Somogyvári László

Somogyvári László

49 Somogyvári László  
Dunaújváros

Somogyvári László

50 Pál Zoltán

Pál Zoltán

51 DR. CSEH BALÁZS

52

53

54

55

56





**Ságvár Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2018. (..) önkormányzati rendelete**  
**A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL**

Ságvár község önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott **felhatalmazás alapján**, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, .....véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**  
**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja, értelmező rendelkezések**

**1. §**

- (1) A rendelet célja Ságvár község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:
  - a) a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával;
  - b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
  - c) településképi követelmények meghatározásával;
  - d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
  - e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.
- (2) A helyi védelem célja, a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (3) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (4) A helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése nem megengedett.
- (5) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja egyrészt, hogy a település karakterét meghatározó építmények, jellemző lakóházak, illetve egyéb funkciójú épületek díszes homlokzatai fennmaradjanak. Továbbá célja, hogy a természeti, táji környezetben történő művi beavatkozások illeszkedjenek a környezetbe, annak látványát, értékeit erősítsék.

## II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

### 2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

#### 2. §

- (1) A helyi védelem feladata, hogy a védelmet igénylő építészeti örökségek meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése megtörténjen.
- (2) Feladata továbbá a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) A helyi védelemben részesülő építmény tulajdonosa jókarbantartási kötelezettségének teljesítése a magasabb előírásában meghatározottakon túlmenően a védettséget megalapozó helyi érték sértetlen fennmaradásának és érvényesülésének biztosítására is kiterjed.

### 3. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

#### 3. §

- (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki - természetes, vagy jogi személy - írásban kezdeményezheti, valamint erre az örökségvédelmi hatástanulmány értékleltára, a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának az épített környezet, illetve a táji és természeti környezet értékeire vonatkozó vizsgálata is javaslatot tehet.
- (2) A helyi védelem alá helyezés iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
  - a) a védendő épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
  - b) a védendő épületre, épületrészre vonatkozó szakszerű, rövid indokolást,
  - c) fotódokumentációt,
  - d) helyszínrajzot,
  - e) a védendő épület, épületrész rendeltetését és használatának módját.
- (3) A helyi védelem megszüntetése iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
  - a) a védett épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
  - b) a védettség megszüntetésének rövid, szakszerű indokolását, fotódokumentációját.
- (4) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését a képviselő-testület rendeletben állapítja meg.
- (5) Helyi védelem alatt álló építmény nem bontható el.

#### 4. §

- (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés szakmai előkészítője a települési főépítész, annak hiányában a Polgármester. Feladata a kérelmek befogadása, a kérelem tárgyával kapcsolatos szakmai véleményének írásban történő meghozatala, és a kérelem, valamint a szakmai véleményének előterjesztése a képviselő-testületi ülésen.
- (2) A helyi védelem alá helyezésben, illetve a megszüntetésében érdekeltek: a kérelmező, az érintett ingatlan tulajdonosa, hasznélvezője. Az érdekelteket írásban kell értesíteni a képviselő-testületi döntésről.
- (3) A helyi védelem alá helyezés, illetve a megszüntetés tényéről a lakosságot is tájékoztatni kell a település honlapján, a közterületen elhelyezett hirdető felületen és helyi lapban.



- (4) Helyi védelem alatt álló ingatlan országos műemléki védelem alá kerül, úgy a védettség tényét megállapító jogszabály hatályba lépését követően a települési főépítész, annak hiányában a polgármester kezdeményezi a helyi védelem törlését.
- (5) A polgármester gondoskodik a helyi építészeti örökség nyilvántartásának vezetéséről. A nyilvántartás legalább az alábbi adatokat kell tartalmazza:
- a) a védendő épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
  - b) a védendő épületre, épületrészre vonatkozó szakszerű, rövid indokolást,
  - c) fotódokumentációt,
  - d) helyszínrajzot,
  - e) a védendő épület, épületrész rendeltetését és használatának módját
- (6) Táji és természeti érték helyi védelem alá helyezése kertészmérnök szakmai véleménye alapján történhet.
- (7) Táji és természeti érték helyi védelemmel kapcsolatos további szabályokat a (1) – (3) bekezdés tartalmazza.
- (8) A polgármester gondoskodik a helyi táji és természeti értékek nyilvántartásának vezetéséről. A nyilvántartás legalább az alábbi adatokat kell tartalmazza:
- a) a védendő érték pontos helyét (utca, házszám, dülőnév, helyrajzi szám),
  - b) a védendő táji és természeti értékre vonatkozó szakszerű, rövid indokolást,
  - c) fotódokumentációt,
  - d) helyszínrajzot.

#### **4.A területi védelem meghatározása**

##### **5. §**

Ságvár község területén nincs helyi területi védelem alá tartozó ingatlan.

#### **5.Az egyedi védelem meghatározása**

##### **6. §**

A helyi egyedi védelem alá tartozó ingatlanok, növényállomány, geológiai emlék pontos címét, helyrajzi számát, a védett építmény rendeltetését meghatározó jegyzéket jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

### **III. FEJEZET**

#### **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

##### **7. §**

- (1) Településképi szempontból meghatározó területek:
- a) a régészeti lelőhely területe;
  - b) műemlék, műemléki környezet;
  - c) a helyi védettségű egyedi érték területe;
  - d) országos ökológiai hálózat területe;
  - e) a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
  - f) helyi jelentőségű természeti emlékek területe.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) Az (1) bekezdés b) – f) pontja településkép védelme szempontjából kiemelt területek.

**IV. FEJEZET**  
**A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

**6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények a teljes közigazgatási területre**

**8. §**

- (1) A település közigazgatási területén állandó használatra szánt lakókocsi, konténer és egyéb bódé jellegű építmény nem helyezhető el.
- (2) Az építményeken az adott környezettel nem harmonizáló homlokzati és tetőfedési anyagok, illetve a föld és pasztel színektől eltérő és harsány színezés nem alkalmazható.
- (3) Lakóterület és településközpont építési övezetekben, illetve kertés mezőgazdasági övezetekben nem alkalmazható:
  - a) főépületként gerenda- és konténerház,
  - b) közterületről látható részen alu lemez, hullámpala, műanyag hullámlemez, hagyományostól eltérő színű (pl. kék, zöld, harsány színek) tetőfedés
  - c) a homlokzaton hullámlemez burkolat,
  - d) díszítő elemként csempe vagy hasított kőburkolat az ablakok körül,
  - e) korábbi építészeti stílus, más éghajlati tájra jellemző, funkció nélküli díszítőelem (pl. kő kinézetű párkány, előtető, erkély, konzol...)
- (4) Belterületen, közterület felőli kerítés nem lehet nagytáblás fém- vagy műanyag hullámlemez, illetve nád borítású.

**7.A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

**9. §**

- (1) A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:
  - a) az elbontott építmények telkeit megfelelő tereprendezéssel, elkerítéssel kell a település arculatához illeszkedő módon kialakítani, fenntartani.
  - b) épületet úgy kell elhelyezni, hogy az a beépítés módjában, mértékében, rendeltetésében, a használat módjában, és a terepalakítás, a csapadékvíz-elvezetés és a növénytelepítés vonatkozásában környezete adottságaihoz illeszkedjen.
  - c) az épületmélységek megválasztásával meg kell előzni azt, hogy magas tetős épületek esetén az épületet önmagában tekintve és az utcakép vonatkozásában is aránytalanul magas, nagy tetőidomok jöjjenek létre.
  - d) az utcai kerítést az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, városképi sajátosságaihoz illeszkedően kell kialakítani.
  - e) a kerítések megengedett magassága legfeljebb 1,5 méter és áttört jelleggel alakítandók ki.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:
  - a) az ingatlan fő funkcióját képviselő épületet jellemzően 35°- 45° hajlású magastetővel kell kialakítani;
  - b) az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát a szomszédos telken álló, utcaképileg egy látványt adó épületekkel összhangban kell kialakítani;
  - c) az épületek közterületről látható homlokzatainak és tűzfalainak egy homlokzaton belüli részleges felújítása vagy átfestése nem megengedett;



- d) tető és előtető fedésére a 8. § (3) bekezdésében meghatározottakon kívül bitumenes zsindey, bitumenes lemez, fém hullámlemez nem alkalmazható;
- e) meglévő épület homlokzatán nem építhető be a homlokzatra jellemzőtől eltérő színű, valamint eltérő arányú nyílászáró;
- f) az épületgépészeti és egyéb berendezéseket, tartozékaikat, klímaberendezést építészeti eszközökkel takartan vagy közterületről nem látható módon, az épületek alárendelt homlokzatára lehet telepíteni;
- g) síktáblás napelemet, napkollektort a közterületről látható helyen elhelyezni nem lehet, kivétel ha a települési főépítésszel egyeztetve megállapításra kerül, hogy nincs más lehetőség;
- h) utcai homlokzaton erkély, loggia nem létesíthető;
- i) utcai kerítés anyaga lehet nyerstégla, festett vakolat, festett alumínium, kő, kovácsoltvas, zártszelvény vagy fa.

## **8.A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

### **10.§**

Az 1. mellékletben szereplő helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) közmű szerelvények (villanyóra szekrény, gázmérő) valamint bármilyen, az épület eredeti megjelenését zavaró létesítmény, berendezés csak a közterületről nem látható épületrészen vagy takart kialakítással helyezhető el.
- b) amennyiben a helyi védelem kiterjed az épület tömegére, az eredeti (hagyományos) tömegében, tetőformájában kell megtartani azt. A tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- c) az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, díszek, kerítéselemek) meg kell őrizni.
- d) a régi ablakok megőrzendők a maguk szerkezetében, külső rétegében, tagolásában, üvegosztásában.
- e) belső korszerűsítés és átalakítás – hacsak védelem nem terjed ki az épületbelső, vagy valamely belső részlet hangsúlyozott megtartására – illetve bővítés engedélyezett.
- f) helyi építészeti karaktert hordozó épület homlokzatai, vagy egyéb épületrészei esetleges stílusbeli, arány- vagy ritmushibája felújítás során korrigáltható, ha annak eredményeként egységes építészeti kialakítás jön létre.
- g) helyi építészeti karaktert hordozó épületek, épületrészek eredeti külső megjelenését:
  - ga) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit,
  - gb) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
  - gc) ha ismert, eredeti színhatását, ha nem ismert, a feltételezhetően hasonló színhatását,
  - gd) eredeti épülettartozékait és felszereléseit az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni, illetve helyreállítani.

## **9.Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó egyedi előírások**

### **11.§**

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek a 3. mellékletben szereplő területek.
- (2) Átjátszó állomás és antenna elhelyezése a település teljes közigazgatási területén meglévő adótorony vagy egyéb építmény igénybevételével, illetve kilátó létesítésével valósítható meg.
- (3) Új antenna csak a településképi szempontok érvényesítésével és a környezethez illeszkedően helyezhető el.
- (4) Antenna templomtoronyra nem helyezhető el.
- (5) Új antennát 300 m-es körzetben már meglévő antenna tartószerkezet előfordulása esetén, azzal közös tartószerkezetre lehet csak elhelyezni.

## **12.§**

- (1) Belterületen, újonnan kialakuló közterületen az elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (2) A már beépített területen, ahol a hálózatok földalatti elhelyezéssel üzemelnek új vezetékes hírközlési hálózatokat, meglévő rekonstrukcióját földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (3) A már beépített területeken, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetékűek, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- (4) Külterületen új elektronikus hírközlési hálózatokat területegazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni.
- (5) Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a meglévő fasorok nyomvonalában.

## **13.§**

A fényszennyezés elkerülése érdekében szükséges az alábbi szempontok figyelembe vétele a közvilágítás és külső világító testek elhelyezése, korszerűsítése esetében:

- a) el kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz;
- b) a világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van;
- c) az utcákat amennyire csak lehet egyenletesen, és amennyire csak lehet alacsony intenzitással világítsuk meg;
- d) igazítsák a kültéri világítást a tényleges használat idejéhez.

## **10.Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

### **14.§**

A szennyvízátelők, vízmű kutak növényzettel történő eltakarása szükséges.

## **11.A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

### **15.§**



- (1) A településkép védelme szempontjából kiemelt területeken lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - nem helyezhető el.
- (2) Az (1) bekezdés alól évente 12 naptári hét időszakra a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében el lehet térni.
- (3) A település teljes közigazgatási területén építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú reklám) létesíthető, a településképre vonatkozó előírások betartásával.
- (4) Beépítésre nem szánt övezetekben önálló reklámberendezés mérete 2 m<sup>2</sup> nagyságot, a reklámhordozót tartó berendezések teljes magassága a 6 métert nem haladhatja meg.
- (5) Közvilágítási oszlopon reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.
- (6) A saját vállalkozást népszerűsítő berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület (építmény) építészeti megoldásaihoz, illetve a településképi környezethez.
- (7) Utasváró felületén és tetején reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.
- (8) A reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések szerkezeti alapszínének és típusonkénti formájának azonosnak kell lennie.

## **12.A Támfalakra és támfallétesítményekre vonatkozó településképi követelmények**

### **16.§**

- (1) A területen meglévő domborzati viszonyokat óvni kell. Ezért támfalat létesíteni, és ezzel a terepviszonyokat megváltoztatni csak a legindokoltabb mértékben, a megengedett építmények elhelyezése, vízelvezetési, geológiai, talajmechanikai okokból lehet.
- (2) A támfal létesítése során a meglévő fás növényzet megóvását elsődlegesnek kell tekinteni.
- (3) A támfal községképben jelentkező felületét a környezethez igazodó természetes anyagokkal kell kialakítani.
- (4) A támfalak, illetve támfallétesítmények esetén a megfelelő lebukás-gátlást minden esetben biztosítani kell.
- (5) 2 méternél magasabb támfalat növényzettel (lecsüngő, elültetett, vagy kúszó növényzettel) takartan kell kialakítani.

## **13.Az egyéb épületek, építmények, utcabútorok elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények**

### **17.§**

- (1) A területen az épületek használatát kiegészítő funkciójú épületek az épülettel egy tömegben, ahhoz csatlakozóan épüljenek. Amennyiben ez nem megoldható, kizárólag természetes anyagokból maximum 20 m<sup>2</sup> nagyságú építmény építhető.
- (2) Közterületen csak olyan műtárgyakat, utcabútorokat lehet elhelyezni, ami a község építészeti és természeti környezetébe, hangulatába illik.

**V. FEJEZET**  
**KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

**13.Rendelkezés a szakmai konzultációról**

**18.§**

- (1) Kötelező a szakmai konzultáció az alábbi esetekben az építési tevékenység megkezdését megelőzően:
  - a) új antenna elhelyezése,
  - b) Étv.33/A. §-ban szabályozott egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén.
- (2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet írásban az önkormányzathoz kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építető vagy kérelmező nevét és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását.
- (3) Szakmai konzultáció lehetőségéről minden esetben a települési főépítész, annak hiányában a Polgármester gondoskodik.
- (4) A szakmai konzultáció időpontja a települési főépítéssel, annak hiányában a Polgármesterrel egyeztetve kerül kijelölésre.

**VI. FEJEZET**  
**TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

**19.§**

- (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni mindazon építmények építészeti-műszaki terveivel kapcsolatban, melyek építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkoznak.
- (2) A polgármester a véleményét a települési főépítész szakmai álláspontja alapján alakítja ki.
- (3) A véleményezési anyagot az 5. mellékletben foglalt mintának megfelelő tartalommal kell benyújtani.
- (4) Az eljárás során a településképi követelmények teljesülését kell vizsgálni.

**VII. FEJEZET**  
**TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

**20.§**

- (1) A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók köre:
  - a) lakóterület és településközpont vegyes terület övezetén belül épület közterületről látható homlokzatán előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása;
  - b) lakóterület és településközpont vegyes terület övezetén belül meglévő épület utólagos hőszigetelése, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása, tetőhéjalás cseréje;



- c) lakóterület és településközpont vegyes terület övezetén belül meglévő épület homlokzatán, tetőzetén nyílászáró méretének, anyagának, osztásának megváltoztatása; nyílászáró beépítése;
  - d) lakóterület és településközpont vegyes terület övezetén belül közterületről látható kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése;
  - e) faluközpont területén belül cégér, cégtábla elhelyezése;
  - f) meglévő, helyi védelem alatt álló épületen építési engedélyhez nem kötött építési munkák;
  - g) település területén reklámok és reklámhordozók elhelyezése.
- (2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfélnek a polgármesterhez benyújtott, papíralapú bejelentésére indul. A bejelentést az 4. mellékletben foglalt mintának megfelelő tartalommal kell benyújtani.
- (3) A bejelentési dokumentációt a megértéshez szükséges méretarányban, a főbb alaprajzi és magassági méretek feltüntetésével kell készíteni.
- (4) A bejelentési dokumentációban a településképi követelményeknek való megfelelést igazolni kell.
- (5) Több bejelentés köteles munka esetén a bejelentések összevonhatók.

## **21.§**

- (1) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester vizsgálja, hogy a bejelentési dokumentáció formai követelményei teljesülnek-e.
- (2) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester kikéri a települési főépítész szakmai véleményét.
- (3) A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a bejelentés tárgya
- a) megfelel-e a településképi rendeletben meghatározott követelményeknek;
  - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit;
  - c) alkalmazkodik-e a környezet léptékéhez, formanyelvéhez, tömegalakításához;
  - d) az anyaghasználat alkalmazkodik-e a környezet karakteréhez, funkciójához, a környezetben alkalmazott anyagokhoz, illetve látványukhoz;
  - e) a látvány színvilága illeszkedik-e a környezethez, azzal megfelelően harmonizál-e;
  - f) védett épületen vagy területen a beavatkozás nem ellentétes-e a védelem céljával, szolgálja-e a védelem látványban is jelentkező szempontjait;
  - g) a reklámhordozó elhelyezése megfelel-e a reklámok közzétételével kapcsolatos kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelményeknek.
- (4) A településképi bejelentéshez kötött tevékenység a településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló döntés birtokában – az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (5) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítése, illetve tudomásul vétele polgárjogi igényt nem dönt el, és nem mentesít az egyéb jogszabályok által előírt hatósági engedélyek megszerzése alól.
- (6) A településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló döntés a közléstől számított egy évig érvényes.

## **VIII. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG**

## **22.§**

- (1) Településképi kötelezettség megszegésének minősül:
  - a) a szakmai konzultáción megfogalmazott településkép-védelmével kapcsolatos elvárások be nem tartása,
  - b) a településképi rendeletben foglaltak megszegése.
- (2) A településképi kötelezési eljárás hivatalból vagy bejelentés alapján indul.
- (3) Településképi kötelezettség megszegése esetén a polgármester az ingatlan tulajdonosával, önkormányzati tulajdon esetén a bérlővel szemben településképi kötelezési eljárást folytat le.
- (4) Amennyiben a földrészlet és a felépítmény tulajdonosa nem azonos, a településképi kötelezési eljárást a felépítmény tulajdonosával szemben kell lefolytatni, kivéve, ha a felépítmény tulajdonosának személye nem állapítható meg.
- (5) A polgármester a településképi kötelezési eljárást általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény szabályai szerint folytatja le.
- (6) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településképi kötelezettségről szóló határozat formájában.
- (7) A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 20.000,- forinttól 1.000.000,- forintig terjedő településkép-védelmi bírság szabható ki.
- (8) A településképi bírság Ságvár Község Önkormányzat bevételeit képezi.

## **IX. FEJEZET**

### **ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER**

#### **23.§**

- (1) A védett érték tulajdonosának a szokásos karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat vissza nem terítendő támogatást adhat.
- (2) A támogatás mértékét az önkormányzat évente a költségvetési rendeletében határozza meg. Az érintettek a támogatást pályázat útján nyerhetik el. A pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételeket a Képviselőtestület a pályázati kiírásban határozza meg.
- (3) A beérkezett pályázatokat szakmai szempontból a települési főépítész, annak hiányában a Polgármester előzetesen értékeli és javaslatot tesz a Képviselőtestületnek a támogatás odaítélésére. A nyertes pályázatokról a Képviselőtestület dönt.
- (4) A támogatási szerződés megkötésére, módosítására, felmondására, a támogatás elszámolására, visszafizetésére és a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzésére az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló önkormányzati rendelet szabályait kell alkalmazni.
- (5) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül, vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkákat. Ez esetben a támogatást vissza kell fizetni. E rendelkezés a szabálytalan beavatkozástól számított 5 évig érvényesíthető.

## **X. FEJEZET**

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

#### **14.Hatálybalépés**



## **24.§**

Ez a rendelet 2018. ....-én lép hatályba.

## **15.Hatályon kívül helyező rendelkezések**

## **25.§**

Hatályát veszti

Ságvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendeletének 6. § (3) bekezdés b), 7. § (3) bekezdés b) és c), 8. § (3) bekezdés a) és b), 9. § (3) bekezdés a) és c), 10. § (3) bekezdés a) és c), 11. § (9) bekezdés 17. § (6) bekezdés b) és c), 19. § (4) bekezdés b), 29. §, 30. §, 34. §, 5. melléklet, 6. melléklet.

Ságvár, 2018. április

**Kecskés Gábor sk.**  
polgármester

**Budainé Vajk Ildikó sk.**  
jegyző

1. melléklet a .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

**a) A település helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke**

ssz	cím	hrsz	funkció
1	Petőfi Sándor utca 7.	269	lakóház
2	Petőfi Sándor utca 12.	218	lakóház
3	Petőfi Sándor utca 31.	433	parókia
4	Petőfi Sándor utca 50.	452	lakóház
5	Fő utca 63/a.	129/4	volt magtár
6	Ady Endre utca 8.	512	lakóház
7	Ádándi utca 24.	561	lakóház
8	Ádándi utca 22.	562	lakóház
9	Ádándi utca 18.	564	lakóház
10	Dózsa György utca 23.	188/1	lakóház
11	Fő utca közterület	357	I. vh. emlékmű
12	Petőfi utca közterület	358	II. vh. emlékmű
13	buszforduló	074/5	kereszt
14	temető	170/9	kereszt
15	szőlőhegy	1796	kereszt
16	Szent László-hegyi erdő	0155	„Piros kereszt”
17	Gám puszta	0239/26	kereszt, emlékoszlop
18	Petőfi Sándor utca 7.	269	lakóház
19	Petőfi Sándor utca 12.	218	lakóház
20	Petőfi Sándor utca 50.	452	lakóház
21	Fő utca 63/a.	129/4	volt magtár
22	Ady Endre utca 8.	512	lakóház
23	Ádándi utca 24.	561	lakóház

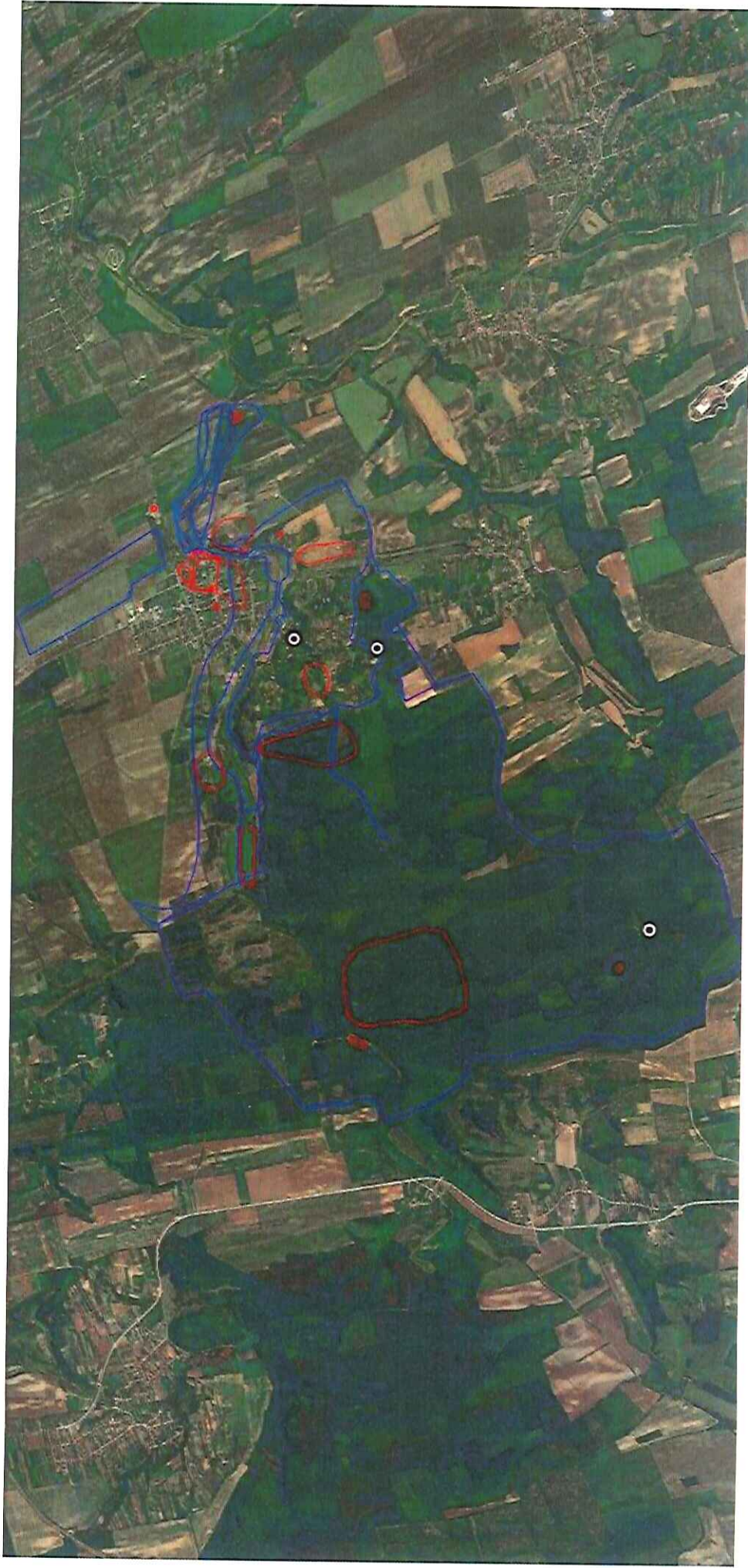
**b) A település helyi egyedi védelem alatt álló természeti értékének jegyzéke**

ssz	hrsz	megnevezés	
1.	0157	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye körben
2.	0204	Quercus robinia	Képes-fa
3.	500	Aesculus hippocastanum	belterületi vadgesztenye fasor
4.	221	Aesculus hippocastanum	vadgesztenyék
5.	360	Buxus s., Abies pinsapo	2 db puszpáng és 2 jegenyefenyő
6.	307	Buxus sempervirens	idős puszpáng
7.	318	Tilia cordata	kislevelű hárs
8.	170/9	Picea a., Thuja occ. Malonyana	lucfenyők és oszlopos tuják
9.	1837-1889	Bújó-lik (Likas domb) geológiai emlék	
10.	0186/11L	Betyár barlang (12-es szoba) geológiai emlék	



2. melléklet a ..../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

a. A településképi szempontból meghatározó területek térképi bemutatása





**b. Településkép védelme szempontjából kiemelt területek, örökségvédelem**

megye	település neve	helyrajzi szám	védelem jogi jellege	azonosító	védelem örökségi érték neve
Somogy	Ságvár	0105/4	régészeti lelőhely	48128	Újmajori téглаégető
Somogy	Ságvár	0105/6	régészeti lelőhely	48128	Újmajori téглаégető
Somogy	Ságvár	0135	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
				48132	Marjádi - patak mellett
Somogy	Ságvár	0145/1	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	0145/2	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	0146	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	0155	régészeti lelőhely	48154	Böre - vár
Somogy	Ságvár	0160	régészeti lelőhely	71315	Szent László kolostor
Somogy	Ságvár	0176	régészeti lelőhely	48154	Böre - vár
Somogy	Ságvár	0177	régészeti lelőhely	48154	Böre - vár
Somogy	Ságvár	0178	régészeti lelőhely	48154	Böre - vár
Somogy	Ságvár	0179	régészeti lelőhely	48154	Böre - vár
Somogy	Ságvár	0180	régészeti lelőhely	48154	Böre - vár
Somogy	Ságvár	0181	régészeti lelőhely	48154	Böre - vár
Somogy	Ságvár	0182	régészeti lelőhely	48154	Böre - vár
Somogy	Ságvár	0183	régészeti lelőhely	48154	Böre - vár
Somogy	Ságvár	0187/11	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	0187/12	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	0187/13	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	0187/14	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	0187/4	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	0187/9	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	0195	régészeti lelőhely	48136	Bogárházi-völgy
Somogy	Ságvár	0196	régészeti lelőhely	48136	Bogárházi-völgy
Somogy	Ságvár	020/9	régészeti lelőhely	48149	Külső - major
Somogy	Ságvár	0201	régészeti lelőhely	48136	Bogárházi-völgy
Somogy	Ságvár	0207	régészeti lelőhely	48148	Ali-rét
Somogy	Ságvár	0224	régészeti lelőhely	48128	Újmajori téглаégető
Somogy	Ságvár	0225/14	régészeti lelőhely	48128	Újmajori téглаégető
Somogy	Ságvár	0225/16	régészeti lelőhely	48128	Újmajori téглаégető
Somogy	Ságvár	0225/17	régészeti lelőhely	48128	Újmajori téглаégető
Somogy	Ságvár	0225/18	régészeti lelőhely	48128	Újmajori téглаégető

Somogy	Ságvár	0225/19	régészeti lelőhely	48128	Újmajori téглаégető
Somogy	Ságvár	0225/20	régészeti lelőhely	48128	Újmajori téглаégető
Somogy	Ságvár	0225/21	régészeti lelőhely	48128	Újmajori téглаégető
Somogy	Ságvár	0225/22	régészeti lelőhely	48128	Újmajori téглаégető
Somogy	Ságvár	0225/24	régészeti lelőhely	48128	Újmajori téглаégető
Somogy	Ságvár	0229	régészeti lelőhely	48128	Újmajori téглаégető
Somogy	Ságvár	0230/2	régészeti lelőhely	48128	Újmajori téглаégető
Somogy	Ságvár	041	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	042	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	043	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	044	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	046/1	régészeti lelőhely	48122	Tömlőc-hegy
Somogy	Ságvár	049/1	régészeti lelőhely	48122	Tömlőc-hegy
Somogy	Ságvár	049/2	régészeti lelőhely	48122	Tömlőc-hegy
Somogy	Ságvár	049/3	régészeti lelőhely	48122	Tömlőc-hegy
Somogy	Ságvár	050	régészeti lelőhely	48122	Tömlőc-hegy
Somogy	Ságvár	051/1	régészeti lelőhely	48122	Tömlőc-hegy
Somogy	Ságvár	051/2	régészeti lelőhely	48122	Tömlőc-hegy
Somogy	Ságvár	052	régészeti lelőhely	48122	Tömlőc-hegy
Somogy	Ságvár	061	régészeti lelőhely	48122	Tömlőc-hegy
Somogy	Ságvár	062/2	régészeti lelőhely	48157	Halastó
Somogy	Ságvár	062/3	régészeti lelőhely	48157	Halastó
Somogy	Ságvár	074/21	régészeti lelőhely	48122	Tömlőc-hegy
Somogy	Ságvár	074/5	régészeti lelőhely	48122	Tömlőc-hegy
Somogy	Ságvár	076/9	régészeti lelőhely	54682	Csályi-dűlő (Nyim és Som felé vezető út között)
Somogy	Ságvár	078/10	régészeti lelőhely	58576	Nyim és Ságvár között
Somogy	Ságvár	078/11	régészeti lelőhely	58576	Nyim és Ságvár között
Somogy	Ságvár	078/14	régészeti lelőhely	58576	Nyim és Ságvár között
Somogy	Ságvár	078/15	régészeti lelőhely	58576	Nyim és Ságvár között
Somogy	Ságvár	078/16	régészeti lelőhely	58576	Nyim és Ságvár között
Somogy	Ságvár	078/17	régészeti lelőhely	58576	Nyim és Ságvár között
Somogy	Ságvár	078/18	régészeti lelőhely	58576	Nyim és Ságvár között
Somogy	Ságvár	078/5	régészeti lelőhely	58576	Nyim és Ságvár között



Somogy	Ságvár	079/2	régészeti lelőhely	58576	Nyim és Ságvár között
Somogy	Ságvár	1671/1	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1671/2	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1671/3	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1673	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1674	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1685	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1686/1	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1687	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1688/1	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1688/3	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1688/4	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1689/1	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1689/2	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1690/1	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1690/2	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1690/3	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1756	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1762	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1763	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1764/1	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1764/2	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1765/1	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1765/2	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1766	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1767	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1768	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1769	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1770/1	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1770/2	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1770/3	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1771/1	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1772	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1792	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1793/5	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1793/6	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő

Somogy	Ságvár	1793/7	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1795/3	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1795/4	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1795/6	régészeti lelőhely	48126	Horhosi - dűlő
Somogy	Ságvár	1942	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	1943	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	1944	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	1945	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	1946	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	1947	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	1949	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	1950	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	1951	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	1952	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	1953	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	1954	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	1955	régészeti lelőhely	48127	Lyukas hegy
Somogy	Ságvár	2143	régészeti lelőhely	54682	Csályi-dűlő (Nyim és Som felé vezető út között)
Somogy	Ságvár	2144	régészeti lelőhely	54682	Csályi-dűlő (Nyim és Som felé vezető út között)
Somogy	Ságvár	2145	régészeti lelőhely	54682	Csályi-dűlő (Nyim és Som felé vezető út között)
Somogy	Ságvár	2146	régészeti lelőhely	54682	Csályi-dűlő (Nyim és Som felé vezető út között)
Somogy	Ságvár	220/2	műemléki környezet	4595 [29603]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Ságvár	221	műemlék	4595 [8061]	R. k. templom
			nyilvántartott műemléki érték	4596 [8062]	Nep. Szt. János-szobor
Somogy	Ságvár	222	műemléki környezet	4595 [29603]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Ságvár	223	műemléki környezet	4595 [29603]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Ságvár	267/10	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.



Somogy	Ságvár	267/12	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	267/13	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	267/14	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	267/15	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	267/17	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	267/7	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	267/8	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	267/9	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	271/2	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	272	műemléki környezet	4595 [29603]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Ságvár	274	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	275/2	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	276/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	277	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	278	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	279/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	279/4	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	280/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	280/4	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	281/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	281/4	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	282/2	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	282/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	282/4	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	283/2	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	283/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	283/4	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	284/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	284/4	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	285/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	285/4	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	286/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	286/4	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	287/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	287/4	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.



Somogy	Ságvár	288/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	288/4	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	289/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	289/4	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	290/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	290/4	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	291/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	291/4	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	337	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	341	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	342	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	343	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	344	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	349/6	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	350	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	351/1	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	351/2	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	352	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	353	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	354	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	355	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	356	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	357	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	358	műemléki környezet	4595 [29603]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	359	műemléki környezet	4595 [29603]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Ságvár	375/12	műemléki környezet	4595 [29603]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Ságvár	375/13	műemléki környezet	4595 [29603]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Ságvár	376	műemléki környezet	4595 [29603]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Ságvár	377/1	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	381	régészeti lelőhely	48122	Tömlőc-hegy
Somogy	Ságvár	382	régészeti lelőhely	48122	Tömlőc-hegy

Somogy	Ságvár	401	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	402	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	403	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	404	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	405	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	406	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	407/1	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	407/2	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	408/2	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	408/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	408/4	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	408/5	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	408/6	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	408/7	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	410	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	411	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	412	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	413	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	414/1	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	414/2	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	415	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	416	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	417	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	418	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	419	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	420	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	421	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	422	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	423	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	424/1	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	424/2	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	425	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.



Somogy	Ságvár	426	műemléki környezet	4597 [29606]	Ref. templom ex-lege műemléki környezete
			kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	427	műemléki környezet	4597 [29606]	Ref. templom ex-lege műemléki környezete
			kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	428	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	429	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	430	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	431	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	432	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	433	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	434	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	435	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	436	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	437	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.



Somogy	Ságvár	438	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	439	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	440	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	441	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	442	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	443	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	444	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	445	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	446	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	447	műemléki környezet	4597 [29606]	Ref. templom ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	448	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	449	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	450/1	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	450/2	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
Somogy	Ságvár	451	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.

Somogy	Ságvár	452	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	453	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	454	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	455	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	456	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	457	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	458/1	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	458/2	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	458/3	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	459	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	460	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	461	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	462	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	463/1	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	463/2	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.

Somogy	Ságvár	464	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	465	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	466/3	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	466/4	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	466/5	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	466/6	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	467	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	468	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	469	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	472	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	473	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	474	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	475	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	476	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.



Somogy	Ságvár	477	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	478	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	479	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	480	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	481/1	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	481/2	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	482	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	483	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	484	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	485	kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	486	műemléki környezet	4597 [29606]	Ref. templom ex-lege műemléki környezete
			kiemelten védett régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
			régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	487	műemléki környezet	4597 [29606]	Ref. templom ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	488	műemlék	4597 [8063]	Ref. templom

			régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	489	műemléki környezet	4597 [29606]	Ref. templom ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	490	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	491	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	492	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	508	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	509	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	523	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	526/2	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	527	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	528	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	532	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	533	régészeti lelőhely	20404	Belső erőd
				51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	535/1	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	535/2	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	535/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	535/4	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	536	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	537/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	537/6	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	538/1	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	538/2	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	538/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	539/2	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.



Somogy	Ságvár	539/3	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	539/4	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	539/6	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	539/7	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	539/8	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	539/9	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	540	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.
Somogy	Ságvár	541/4	régészeti lelőhely	51158	Ady E.u. 40.

**NYOMTATVÁNY**  
**településképi bejelentési eljáráshoz**

bejelentő neve, telefonszáma:	
bejelentő lakcíme: (szervezet esetén székhelye)	
tervezett tevékenység:	
a tervezett tevékenység helye és a telek helyrajzi száma:	
a tevékenység elvégzésének tervezett időtartama: tervezett kezdete és befejezése)	
felelős tervező neve:	
tervezési jogosultság száma:	
tervező értesítési címe, telefonszáma, email címe:	
a bejelentéssel kapcsolatos előzmények:	
amennyiben a tervezés szerzői jogot érinti, úgy a korábbi tervező neve:	
beadott dokumentációrészek megnevezése: (a kérelem tárgyának megfelelően)	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1.</b> műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról</li> <li><b>2.</b> helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével</li> <li><b>3.</b> alaprajz</li> <li><b>4.</b> homlokzat</li> <li><b>5.</b> utcaképi vázlat</li> <li><b>6.</b> színterv</li> <li><b>7.</b> látványterv</li> <li><b>8.</b> egyéb:</li> </ol>

(dátum)

(aláírás)