



## Program felhívás – tájékoztató

### Padlás Szigetelési Program

#### Tartalom

1. Alapfogalmak, értelmezések
2. A program célja
3. A program forrása
4. A részvétel feltételei
5. A programban való részvétel költségei, forrás-összetétel
6. Fenntartási kötelezettség
7. A Támogató szervezet feladatai
8. Megvalósítás és határidők

#### 1. Alapfogalmak, értelmezések:

- a) *Program*: Padlás Szigetelési Program. A jelen felhívás keretében megvalósuló energetikai fejlesztés (fűtetlen padlástér alatti födécek hőszigetelése), valamint annak energetikai célú értékelése és elszámolása, amely a programba bevont épületek fűtésienergia-felhasználásának csökkentését célozza.
- b) *Szervező*: aki a program lebonyolítását végzi.
- c) *Végső felhasználó (Jelentkező)*: az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, aki a programban megvalósuló energetikai fejlesztés tárgyát képező ingatlanok a közhiteles

Ingtalan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, vagy egyéb jogcímen jogosult az adott épületen korszerűsítési munkát végezni, és akinek a nevére a közműszolgáltatások számlái (villanyszámla, gázsámla) az adott fogyasztási hely vonatkozásában szólnak.

- d) *Ingtalan tulajdonos*: az az egy vagy több természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, aki a közhiteles ingatlannyilvántartás szerint az ingatlan tulajdoni lapján tulajdonosként, vagy haszonélvezőként, vagy az ingatlan használatára feljogosító bármely jog jogosultjaként szerepel.
- e) *Támogató szervezet*: a programmal érintett település Polgármesteri Hivatala, vagy bármely civil szervezet, amelynek célkitűzései között szerepel az adott település fejlesztése, ill. az ott élők támogatása, életminőségük javítása. A Támogató szervezet részt vesz a program lebonyolításával összefüggő koordinációs és szervezési feladatok ellátásában. A program csak azon településeken valósul meg, ahol a Települési Önkormányzat vagy egy civil szervezet ezt aktív közreműködésével támogatja.
- f) *Energetikai auditor*: olyan energetikai szakértő, aki a szükséges végzettség, szakismeret és jogosultság birtokában jogosult hitelesen meghatározni és hitelesíteni egy konkrét energetikai fejlesztés eredményeképpen előálló energetikai megtakarítás mértékét, és azt jogosult Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal erre szolgáló rendszerébe feltölteni.
- g) *Ingtalan*: A közhiteles ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező alapegység. Nem azonos az épülettel.
- h) *Épület*: a programba bevonásra kerülő ingatlanon elhelyezkedő, huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, elsődlegesen lakóház, üzlet, iroda, műhely, stb. A programban csak teljes épületek vehetnek részt, a 4.II. pontban körülírt feltételek teljesülése esetén.

## **2. A program célja:**

Magyarországon többszázezer lakóház esetében nincs kialakítva megfelelő hőszigetelés a lakótér és a ház fűtetlen padlástere között, ami jelentős fűtési-energia pazarlással, magas fűtési költségekkel és indokolatlan CO<sub>2</sub> kibocsájtással jár. Az 1990 előtt épült lakóházak többsége egyszintes, a födém kialakítása során pedig jellemzően nem tartották szem előtt az épületenergetikai és energiatakarékosági szempontokat. Az épületek egy része esetében történt hőszigetelési célú beruházás, aminek keretében a homlokzatot, a nyílászárókat és/vagy a födémét érintő korszerűsítés történt. Azon házak esetében, ahol a korszerűsítés nem érintette a fűtetlen padlás alatti födémét, az épület a hőveszteségének legnagyobb hányadát ezen keresztül szenved el.

A program célja, hogy a programba bevont ingatlanok hővesztesége a program keretében megvalósuló födémshigetelés által jelentősen csökkenjen, ami a fűtési költségek és a CO<sub>2</sub> kibocsájtás jelentős csökkenését eredményezi.

## **3. A program forrása:**

A programban felmerülő szigetelési kivitelezési költségeket a Szervező 100%-ban átvállalja a Végső felhasználotól. A programban nyújtott szolgáltatásokért tehát a Jelentkező, azaz a Végső felhasználó nem készpénzben fizet ellenértéket, de vállalja, hogy a program keretében megvalósuló energetikai beruházással elért, GJ-ban (gigajoule-ban) kifejezett energiamegtakarítás, mint vagyoni értékű jog első jogosultjaként a Szervező kerül megjelölésre a felek megállapodása alapján, aki ennek felhasználásából fedezi a program költségeit. A Jelentkező legalább a Fenntartási időszak lejártáig köteles a megépített hőszigetelést megővni, esetleges hatósági ellenőrzés során bemutatni. A program szerződészerű teljesítés esetén sem a megvalósítási időszakban, sem azt követően semmilyen további költséget vagy kötelezettséget nem ró a Végső felhasználotra/Jelentkezőre a rendelkezésre állási, együttműködési, dokumentum-átadási, üzemben tartási, állapot-megőrzési és tájékoztatási kötelezettségeken és a vonatkozó szerződésben foglalt ezekhez kapcsolódó hasonló jellegű kötelezettségeken felül. A programban való részvétel az ingatlan forgalomképességét nem akadályozza, az ingatlan tulajdonost/Jelentkezőt az üzemben tartási, állapot-megőrzési és tájékoztatási kötelezettségeken felül a meglévő jogainak gyakorlásában nem korlátozza, sem a megvalósítási szakaszban, sem azt követően.

#### **4. A részvétel feltételei, a Jelentkező feladatai:**

- I. A programban való részvétel személyi feltételei:
  - a. Egy ingatlan bevonását az a Végső felhasználó kezdeményezheti, aki olyan ingatlan, ill. épület bevonását kéri a programba, amely a program feltételeinek megfelel. A Jelentkező, azaz a Végső felhasználó lehet:
    - i. a tulajdonosok valamelyike, amennyiben az ő nevére vannak kiállítva a gáz- és villanyszámlák, és a programban való részvételhez az ingatlan összes többi tulajdonosa is hozzájárult;
    - ii. vagy az épületet bérleti, használati vagy egyéb szerződéssel jogszerűen használó személy, ha az ő nevére vannak kiállítva a gáz- és villanyszámlák, és a programban való részvételhez az ingatlan mindegyik tulajdonosa hozzájárult.

Ha tehát a közműszámlák nem a tulajdonos, illetve a tulajdonosok valamelyikének nevére szólnak (azaz a Végső felhasználó nem tulajdonosa az ingatlanoknak), úgy a Tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozatát csatolni kell a szerződésekhez.

Amennyiben a hozzájárulást bármely (rész)tulajdonos nem adja meg, úgy az ingatlan nem vonható be a programba.

- b. A programban való részvétel lehetősége nem alanyi jog. A részvételről az adatok ismeretében a Szervező dönt. A jelentkezés elutasítását a Szervező nem köteles megindokolni, továbbá elutasítás esetén a jelentkező semmilyen jogcímen nem támaszthat követelést a Szervező vagy a program szervezésében és lebonyolításában résztvevő szereplők bármelyike felé.

- c. A fejlesztés megvalósulását, azaz a kivitelezést követően a Jelentkező köteles az elkészült munkát a Teljesítésigazolás aláírásával igazolni, továbbá biztosítani, hogy a Szervező, az Auditor, ill. annak megbízottja az elkészült hőszigetelésről fotódokumentációt készítsen.
- II. Az épülettel szembeni részvételi követelmények:
- a. Kizárólag egyszintes, azaz emelet vagy tetőtér beépítés nélküli épület vehet részt a programban. Alagsor, pince, félemelet vagy egyéb szintek megléte esetén a Programban való részvétel a szervező egyedi döntésétől függ. A Szervező bármelyik épületet indoklás nélkül kizárhatja a Programból.
- b. A padlástérnek beépítetlennek és fűtetlennek kell lennie. Fűtött vagy beépített padlástér esetén a Programba való bevonás nem lehetséges.
- c. A lakóteret a padlástértől elválasztó födémnek járhatónak kell lennie. Ilyen lehet pl.:
1. Monolit vasbeton
  2. Vasbeton gerenda + beton vagy kerámia béléstest
  3. Betontálcás födém
  4. Fa gerendás födémszerkezet, a gerendák feletti egybefüggő deszkázattal vagy egyéb járható borítással ellátva.
- d. Tekintettel a változatos építészeti megoldásokra, a Szervező egyedi mérlegelés alapján is kizárhat a programból egyes épületeket, amelyek esetében nem köteles döntését indokolni.
- 5. A programban való részvétel költségei, önerő:**  
A programba bevont épületek födém-hőszigetelési munkáinak teljes anyag- és munkadíj költségét **100%-ban a Szervező viseli**, ideértve a szükséges anyagmozgatási költségeket is, tehát a Jelentkezőnek **a részvételhez szükséges önerő mértéke 0%**, azonban a Jelentkező a munkaterületet biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban köteles átadni a kivitelező részére, amelynek esetleges előkészítési költségeit (pl. kiürítés költsége) nem háríthatja át a Szervezőre. A program részét képező energetikai audit elkészítésének összes költségét szintén a Szervező viseli.
- 6. Fenntartási kötelezettség:**  
A program keretében megvalósult fejlesztésre (a szigetelés kialakítása) az audit jóváhagyásától számított 5 év fenntartási (üzemben tartási) kötelezettség vonatkozik. Ezen idő alatt a szigetelést meg kell óvni, azaz nem szabad eltávolítani, vagy olyan módon megváltoztatni, hogy az a funkcióját ne tudja maradéktalanul ellátni. Ez nem korlátozza az ingatlan forgalomképességét, azaz az ingatlan eladható, bérbe adható, használatba adható, stb., de ez esetben a Jelentkezőnek a vevővel/bérlővel/használóval, azaz azzal a személlyel, aki a Végző felhasználó helyébe

lép, az adásvételi/bérleti/használati szerződésben vállalatnia kell a fenntartási (üzemben tartási) kötelezettséget.

**7. A Támogató szervezet feladatai:**

A program megvalósításához szükséges, hogy a Települési Önkormányzat vagy egy civil szervezet a lehetőségeihez mérten részt vegyen a programhoz kapcsolódó tájékoztatási, szervezési és adminisztrációs feladatok ellátásában. A program csak azon településeken valósul meg, ahol azt egy Támogató szervezet aktív közreműködésével támogatja.

**8. Megvalósítás és határidők:**

A program megvalósítása a bevonásra kerülő Önkormányzatok ill. civil szervezetek vagy Végső felhasználók jelentkezésének sorrendjében történik. A kivitelezések várható ütemezéséről a Szervező a weboldalán és a Támogató szervezeten keresztül tájékoztatja a Jelentkezőket. Az egyes ingatlanok konkrét kivitelezési időpontjainak szervezését és koordinációját a Támogató szervezet kijelölt munkatársai vagy önkéntesei végzik.

Mellékletek:

1. Lakossági tájékoztató
2. A Támogató szervezet és a Szervező közötti Együttműködési megállapodás