



Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal

8654 Ságvár, Fő u. 16.

Tel: 84/580-022/19 Fax: 84/380-011 E-mail: jegyzo@sagvar.hu

Rövid név: SKNMK

KRID: 107033347

Ügyleírások – Birtokvédelem

Illetékes ügyintéző neve és elérhetősége:

Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal – 8654 Ságvár, Fő utca 16.

Budainé Vajk Ildikó jegyző

Tel: 84/580-022/19

e-mail: jegyzo@sagvar.hu

Ügyfélfogadás:

Hétfő-Csütörtök: 8.00-12.30, 13.00-15.30,

Péntek: 8.00- 12.00

Az eljárás indítása:	kérelem benyújtása.
Az eljárás indítására jogosultak köre:	Azon birtokos, akit birtokától jogalap nélkül megfosztják, vagy birtoklásában zavarják (tilos önhatalom). A birtokost a birtokvédelem mindenkivel szemben megilleti, annak a kivételével, akitől a birtokot tilos önhatalommal szerezte meg.
Ügyintézési határidő:	15, 30 nap (ha az eljárás során tolmács kirendelése válik szükségessé)
Benyújtandó dokumentumok:	A jegyzői hatáskörbe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II.16.) Korm. rendelet szerint a birtokvédelmi eljárás <u>kérelemre indul</u> , melynek tartalmaznia kell:

- a kérelmező nevét, lakcímét (székhelyét), aláírását, vagy elektronikus formában benyújtott kérelem esetén annak az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerinti hitelesítését,
- a képviselő nevét, lakcímét (székhelyét),
- az ellenérdekű fél (felek) nevét, lakcímét (székhelyét),
- a birtokvitával érintett dolog megjelölését, a birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését, a cselekmény leírását,
- a jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölését, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalást,
- a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet,
- a birtoksértés időpontjára történő utalást.

A kérelem előterjesztésével egyidejűleg a birtokvédelmet kérő benyújtja a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat, és képviselő eljárása esetén csatolja a meghatalmazást.

A birtokvédelmet kérő a papír alapon előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit eggyel több példányban nyújtja be, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri. A jegyző a kérelmet és a csatolt bizonyítékokat nyilatkozattétel céljából megküldi az ellenérdekű félnek. Az ellenérdekű fél a kérelemben foglaltakra vonatkozóan

	írásban vagy szóban nyilatkozatot tehet.
Eljáró szerv:	Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Felettes szerv/jogorvoslat:	A jegyző határozata ellen bírósági úton van helye jogorvoslatnak. A keresetlevelet a közlésétől számított harminc napon belül kell hivatalunkhoz benyújtani. A keresetlevelet – jogi képviselő nélkül eljáró félnek - a Kaposvári Törvényszéknek (7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 3.) címezve, hatóságomnál kell benyújtani 3 példányban vagy ajánlott küldeményként postára adni, vagy a jogszabályban meghatározott nyomtatványon elektronikusan is előterjesztheti.
Egyéb információk:	<p>A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényállás megállapítása során a jegyző a bizonyítást kérelemre folytatja le, a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát.</p> <p>A jegyző a kérelmet határozattal elutasítja, ha</p> <ul style="list-style-type: none"> a) a kérelemben foglaltakat a megismert bizonyítékok alapján nem találta megalapozottnak, b) megállapítja hatáskörének vagy illetékességének hiányát, c) valamely fél halála vagy a jogi személy jogutód nélküli megszűnése következtében az eljárás okafogyottá vált, d) a birtokvédelmet kérő a kérelem valamely tartalmi elemére vonatkozóan nem nyilatkozott, e) a birtokvédelmet kérő az

illetékfizetési kötelezettségének – az illetékekről szóló törvény szerinti felhívásban foglaltaknak megfelelően – nem tett eleget,

f) a kérelmet nem az arra jogosult terjesztette elő,

g) ha a birtokvédelmet kérő ugyanazon birtoksértő magatartásra vonatkozóan változatlan tényállás és jogi szabályozás mellett kéri az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését, amely tekintetében jegyző a kérelmet érdemben már elbírálta, kivéve, ha az ügyre vonatkozóan új tény vagy új bizonyíték merül fel.

A Korm. r. 8.§ (1) bekezdése értelmében az eljárási határidő 15 nap, mely a kérelem beérkezését, vagy az illeték lerovásának igazolását követő napon kezdődik.

A jegyző határozata ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. Az a fél, aki a jegyző birtokvédelmi eljárásban hozott határozatát sérelmesnek tartja, a határozat kézbesítésétől számított tizenöt napon belül a bíróságtól kérheti a határozat megváltoztatását az ellenérdekű fél ellen indított perben.

A Korm. r. 24.§ (2) bekezdése szerint a végrehajtási eljárásban hozott döntés elleni jogorvoslat elbírálása a megyei kormányhivatal hatásköre.

Az eljárás illetékmentes.

A birtokos az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését egy év eltelte után közvetlenül a bíróságtól kérheti. A birtokos egy éven belül is fordulhat közvetlenül a bírósághoz, illetve akkor, ha az ügyben a birtokláshoz való jogosultság is vitás.

Vonatkozó jogszabályok:	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet a jegyzői hatáskörbe tartozó birtokvédelmi eljárásról.
--------------------------------	--

A hivatkozott jogszabályok az alábbi oldalon megismerhetők:

<https://njt.hu/>