

**SÁGVÁR**

**KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**GAZDASÁGI PROGRAMJA**

**2025-2029**



Elfogadva a képviselő-testület 25/2025. (II. 24.) önkormányzati határozatával.

## TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK .....	2
Bevezetés.....	3
1. Ságvár település bemutatása .....	4
1.1. Ságvár története .....	4
1.2. A község lakosság száma.....	5
1.3. A település infrastrukturális ellátottsága .....	5
2. 2014-2019. között megvalósult nagyobb volumenű beruházások .....	6
3. Ságvár község gazdasági helyzetét alapvetően .....	6
befolyásoló körülmények .....	6
3.1.1. A kormány gazdaságpolitikai célkitűzései .....	6
3.1.2. A kormány fejlesztési irányai .....	7
3.1.3. A Magyar Falu Program.....	8
3.2.1. Somogy Megye Területfejlesztési koncepciója .....	9
4.1. A vagyoni helyzet .....	9
4.2. A pénzügyi helyzet.....	9
5. A gazdasági program .....	10
5.1. Fejlesztési elképzelések.....	10
5.2. Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése .....	11
5.3. A településfejlesztési politika célkitűzései.....	11
5.4. Az adópolitika célkitűzései .....	13
5.5. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások.....	13
6. Zárzó.....	17

## Bevezetés

A gazdasági program elkészítésére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény (továbbiakban Möt.v.) 116. §. (1)-(5) pontjaiban megfogalmazott kötelezés alapján került sor.

A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az Önkormányzat képviselő-testülete a ciklusának időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, fejlődjön.

A képviselő-testület tudomásul veszi azt, hogy a jelen gazdasági programban meghatározottakat figyelembe kell venni minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésénél.

A gazdasági program összeállítása során az alábbiak kerültek figyelembevételre:

- Ságvár község lakossága, önszerveződő közössége által megfogalmazott elképzelések, igények,
- a képviselő-testület és a polgármester elképzelései,
- az Önkormányzat működtetésében résztvevő intézmények vezetőinek javaslatai, elvárásai, elképzelései,
- az Önkormányzat jelenlegi, illetve várható pénzügyi helyzete.

A gazdasági programban meghatározott célkitűzések eléréséhez a képviselő-testületnek két irányba is koncentrálnia kell:

- egyrészt a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására, másrésztől
- a szükséges anyagi források, eszközök megteremtésére.

A célkitűzések megvalósításakor a képviselő-testületnek ügyelnie kell arra, hogy az egyes elképzelések úgy valósuljanak meg, hogy azok a legfőbb célként meghatározottakat segítsék és járuljanak hozzá a részcélok megvalósításához.

A jelen gazdasági programban meghatározott célok, elképzelések megvalósításához a képviselő-testületnek kell a szükséges anyagi eszközöket biztosítani.

Az anyagi eszközök, valamint a vagyon megteremtéséhez nem elegendőek a szokásos, évről évre keletkező források (állami támogatások), hanem szükség van:

- a pályázati lehetőségek felkutatására, illetve
- az Önkormányzat sajátosságainak kihasználása alapján új lehetőségek keresésére, illetve a meglévő anyagi források nagyobb mértékű kihasználására.

## 1. Ságvár település bemutatása

### 1.1. Ságvár története<sup>1</sup>



Ságvár a Dél-dunántúli Régióban, Somogy megyében, a Siófoki járásban, Siófoktól délre, az M7-es autópályától mindössze 5 km-re, a Szekszárd felé vezető 65-ös főút mellett terül el. Itt található a Mezőföld és a Somogyi-halomvidék, melynek első dombjai félkörbe veszik a falut, oldalainak hívogatnak az ízes szőlőt, gyümölcsöt termő ültetvények között található boros pincék, hétvégi házak. Árnyas erdői vadászatra, kirándulásra csábítanak. Csaknem 20.000 éve rénszarvasvadászok táboroztak ezen a tájon, római katonák lábnyomát őrzik az utcák, a dombok oldalán már ebben az időben termelt a szőlő, melynek borából a hajdani királynék asztalára is került.

Származnak leletek a bronz- és a rézkorból is, az első itteni, írott forrásból is ismert település pedig a kelta eredetű *Tricciana* volt. A római időkben fontos közlekedési csomópont helyezkedett el a mai Ságvár közelében: itt keresztezte egymást az *Arrabonát* és *Sopianaét* összekötő, valamint a mai Keszthely és Adony között húzódó út. Az egykori, közel 1 kilométer hosszú, 2,5 méter széles római kori várfalból ma már csak néhány méternyi látszik, a református templom előtti romkertben. Az erőd a 4. században leégett, a rómaiakat lassan más népek váltották fel. Egyes vélemények szerint a hunok, mások szerint a 9. század végén ide érkező magyarok egyik törzsét vezette *Ság*, akiről a település a nevét kapta.

A középkori Ság falu a mai településtől délnyugatra feküdt, lakói a 11-12. században egy kabar törzs tagjai voltak. 1038 és 1095 között a falu a pannonhalmi apátság birtoka volt, 1106-ban Álmos hercegé, később a dömösi monostoré. 1211-ben Ság neve szerepelt a tihanyi apátság összeírásában is, 1431 és 1447 között pedig a székesfehérvári érkanonok és a johannita lovagok tulajdona volt. *Ságvár* néven (*Sagwar* írásmóddal) először 1460-ban jelent meg, ekkor *Gáni Kristóf* birtoka volt. 1536-ban a település 17 telekkel rendelkezett és a fehérvári káptalan tulajdonában állt, majd a török megszállás idején az endrédi náhije részét képezte. Vára több harc színhelye volt, a *Tömlöc-hegy* pedig onnan kapta nevét, hogy a törökök börtönt építettek ott. 1558-ban a tihanyi vár kapitánya, Takaró Mihály azt jelentette, hogy július 7-én „*az terekek egy szentegyházat erősítettek meg. Rájuk üték... megvettem tőlük a tornyot.*”

1531-ben Török Bálint pártfogásával a megmaradt magyar lakosság a református hitre tért át. 1571-ben a település a török kincstár adórajstromában szerepelt 48 házzal, később 52-vel. 1646-ban egy feljegyzés az eklézsiáját már virágzó egyházként említi. 1715-ben az itt lakók új templomot építettek maguknak, ami helyett 1746-ban újabbat és erősebbet

<sup>1</sup> Forrás: <https://sagvar.eoldal.hu/>, Wikipédia.

emeltek, de 1814-ben ezt is lebontották, mivel megsüllyedt; az ezt követő években építették fel ma is álló templomukat. A katolikus templom a 18. század közepén készült el. Az 1848–49-es forradalom és szabadságharc idején, amikor Jellasics a Sió környékén harcolt, a közelben tanyázott, majd Kossuth Lajos toborzói is Ságvár mellett gyülekeztek. 1864-ben Ságvárnak 224 háza volt. 1920-ban, a Nagyatádi Szabó István-féle földreform idején a veszprémi káptalan birtokából mintegy 120 holdat osztottak szét, a Rákóczi utcában pedig további házhelyeket. 1945-ben, amikor még mindig a veszprémi káptalan volt a falu legnagyobb birtokosa, 1660-an éltek itt.

### 1.2. A község lakosság száma<sup>2</sup>

A község állandó lakosainak száma 2024. január 1-jén korcsoport és nem szerinti bontásban (fő):

	Állandó lakosok száma	Férfiak száma	Nők száma	0-5 évesek száma	6-14 évesek száma	15-18 évesek száma	19-35 évesek száma	36-50 évesek száma	51-65 évesek	66 éven felüliek	A legidősebb lakó szül. éve
<b>Ságvár</b>	<b>2033</b>	987	1046	117	150	85	410	510	404	357	1923 (1 fő)

Az állandó lakosok számának alakulása:

1970 – 1514 fő  
 1980 – 1619 fő  
 1990 – 1601 fő  
 2001 – 1763 fő  
 2011 – 1830 fő  
 2021 – 1962 fő.

### 1.3. A település infrastrukturális ellátottsága

A település infrastrukturális ellátottsága a kornak megfelelő: elektromos-, telefon-, víz-, gáz-, és csatornahálózat kiépített és elérhető.

A települést átszelő 65-ös számú főút egy része már felújításra került, de a Siófok felől beérkező szakasz még felújításra szorul, csakúgy, mint a település szilárd burkolatú útjai és járdái.

A településre Siófokról induló, - 2015 év végén átadott - kerékpárút vezet, amely a 2020. évben pályázati forrás valamint önerő útján, Som Község Önkormányzatával konzorciumban megvalósuló beruházás során bővítésre került, amelynek eredményeképpen Siófok, Ságvár és Som településeket közel 6km szakaszon kerékpárút köti össze.

A településen helyben elérhető közszolgáltatások: bölcsőde, óvoda, főző konyha, iskola, posta, önkormányzati hivatal, védőnő, házi- és gyermekorvos rendelő, családsegítő szolgálat, körzeti rendőrőrs, közösségi ház (könyvtár). A Református Egyházközség beruházásában és működtetésében a 2020. évben idősök nappali ellátását nyújtó intézmény kezdte meg működését.

A település főbb kiskereskedelmi és egyéb szolgáltatásai: élelmiszerboltok, virágboltok, gazdabolt, gyógyszertár, vendéglők, csárda, benzinkutak, dohánybolt, építőanyag lerakat,

<sup>2</sup> Forrás: KSH.

fatelep, könyvelő iroda, ügyvédi irodák, őstermelői boltok, szálloda, falusi szálláshely szolgáltatók, pincészet, horgásztó és kemping, távközlési vállalat, stb... .

A településhez tartozó Alirét megnevezésű külterületi, erdős részen vadászház, panzió működik.

A település külterületén hamvasztó üzemel. A település közvetlenül határos a Kiliti repülőtérrel. A településen minden hónap második szombatján vásár kerül megrendezésre, valamint helyi termelői piac is működik.

A településen közép- és nagyvállalkozások egyaránt megtalálhatók, többek közt fröccsöntő nagyüzemi cég, agráripari cég, sírkőgyártó cég.

#### A település látnivalói, nevezettségei:

Római katolikus templom (Munkás Szent József), 1756-ban épült.

Református templom (1819-ben épült), udvarán romkert.

Nepomuki Szent János-szobor.

I. világháborús emlékmű.

II. világháborús emlékmű.

Betyár-barlang.

Bujó-lik.

Képesfa.

Lőrincz Mátyás emlékoszlop.

Székelykapu.

Lélekharang.

Tökölő/Löszölő/Megalöszölő túrák.

## **2. 2020-2024. között megvalósult nagyobb volumenű beruházások**

<u>Fejlesztés megnevezése</u>	<u>Támogatási összeg</u>
• Óvodai játszóudvar bővítése Magyar Falu Program	5.000.000.-Ft
• Ságvár-Som kerékpárút építése TOP-3.1.1	619.970.000.-Ft
• Petőfi u. felújítása I. ütem Magyar Falu Program	17.996.916.-Ft
• Petőfi u. felújítása II. ütem Magyar Falu Program	9.895.840.-Ft
• Járda felújítás Kossuth és Fő utcákban BM pályázat	17.693.760.-Ft
• „Okos zebra” kialakítása Fő u.	2.794.000.-Ft
• Külterületi utak fejlesztése VP pályázat	90.161.972.-Ft
• Óvoda kerítés felújítása Magyar Falu Program	4.569.523.-Ft
• Ravatalozó előterének felújítása Magyar falu Program	1.947.926.-Ft
• Községi Ház kialakítása TOP PLUSZ-1.2.1	556.737.270.-Ft
• Deák u. burkolat felújítása Magyar Falu Program	13.938.935.-Ft
• Petőfi emlékhely kialakítása „Petőfi200” program	1.000.000.-Ft
• Eszközbeszerzés (Kisteher autó) Magyar Falu Program	14.944.880.-Ft
• Kommunális eszköz (Fűnyíró traktor) Magyar Falu Program	8.940.800.-Ft

## **3. Ságvár község gazdasági helyzetét alapvetően befolyásoló körülmények**

### **3.1.1. A kormány gazdaságpolitikai célkitűzései**

Magyarország 2024-2028-as évekre vonatkozó konvergencia programja a Kormány gazdaságpolitikai célját az alábbiak szerint foglalta össze:<sup>3</sup>

<sup>3</sup> Forrás: Magyarország konvergencia programja 2024-2028.

- ❖ **Versenyképesség és beruházási hajlandóság ösztönzése:** A kormányzat évek óta elkötelezett a beruházási környezet javítása és a foglalkoztatottság további növelése iránt. Előretekintve, a növekedés több pilléren nyugszik. Egyrészt a kedvező munkaerőpiaci helyzet, a magas szinten stabilizálódott foglalkoztatás, amelyet a Kormány vállalatokat érintő intézkedései is támogatnak: mint például a meghosszabbított Baross Gábor Újraiparosítási Hitelprogram és a Széchenyi Kártya kibővített, kedvezményes hitelei. A magas hozamkörnyezetben a kamattámogatott hitelek jelentős segítséget nyújtanak a vállalati szektornak, emellett a vissza nem térítendő támogatások is nagymértékben járulnak hozzá a cégek versenyképességének megőrzéséhez.
  - ❖ **Vállalati környezet:** Hazánk kimagasló tőkevonzó képességét bizonyítja, hogy az elmúlt évek kihívásai ellenére a 2020 eleje óta bejelentett nagyvállalati fejlesztések meghaladják a 14 000 milliárd forintot, ami az éves hazai GDP mintegy 17%-át kitevő összeg. 2024-2028 között az ezen beruházások révén kiépülő többletkapacitások mintegy 16 000-24 000 milliárd forinttal emelhetik hazánk exportteljesítményét.
  - ❖ **Munkaerőpiaci intézkedések:** Rekordszinten alakult a foglalkoztatottság 2023-ban. Magyarországon 2010 óta mintegy 1 millió fővel gyarapodott a foglalkoztatottak száma, amely a koronavírusjárvány hullámai, az elmúlt időszakban tapasztalt geopolitikai feszültségek, valamint a visszafogott konjunktúra ellenére is újabb és újabb rekordokat ért el. 2023-ban a foglalkoztatási ráta és a foglalkoztatottak létszáma tovább nőtt, a 15-74 éves korosztályban több mint 4 millió 724 ezer főre nőtt a foglalkoztatottak létszáma, ami mintegy 0,6%-kal magasabb 2022-höz képest. Az elsődleges munkaerőpiacon dolgozók száma 25 ezer fővel emelkedett, jelezve a vállalatok erős munkaerő-keresletét.
- A demográfiai folyamatok és az államháztartás hosszú távú fenntarthatóságának javítása:** családtámogatás, a közszféra hatékonyságának szisztematikus mérése és a papírintésen intézhető hatósági ügyek arányának növelése, a belső folyamatok teljes digitalizációja, létszám-racionalizálás és a bérezési szabályoknak a versenyszféra gyakorlatához történő közelítése. A Kormány a társadalmi elöregedés költségvetési következményeinek kezelése érdekében számos intézkedéssel támogatja a családok gyermekvállalását, a demográfiai fordulat megvalósítását.

#### Összegezve:

A magyar gazdaságpolitika legfontosabb feladatai közé tartozik a vállalatok versenyképességének további javítása a foglalkoztatás, az adórendszer, a vállalati környezet és a közszféra területén tervezett intézkedések révén. A tartós gazdasági növekedés fenntartásához erős társadalom szükséges, ezért a társadalom alapegységeit jelentő családok helyzetének megerősítése olyan nemzetstratégiai cél, amelyhez a gazdaságpolitikai eszközök minden eddiginél nagyobb mértékben járulhatnak hozzá a gazdaság kiemelkedő teljesítményének és a kedvező gazdasági környezetnek köszönhetően.

#### **3.1.2. A kormány fejlesztési irányai<sup>4</sup>**

- Családvédelmi Akcióterv keretében 2020. január elsejétől a négy vagy több gyermeket nevelő anyák nyugdíjba vonulásukig tartó személyi jövedelemadó (szja) mentességet kapnak, és a még nem nyugdíjas korú nagyszülők is jogosulttá válnak a gyedre.

<sup>4</sup> Forrás: Magyarország konvergencia programja 2024-2028.

- A munkát és a munka melletti gyermeknevelés értékét elismerő adórendszer kedvezményrendszere folyamatosan bővül. 2023 januárjától a 25 év alatti fiatalok mellett a 30 éves koruk előtt gyermeket vállaló anyák is mentesülnek a személyi jövedelemadó fizetés kötelezettsége alól.
- a gyermeket vállaló családok számára 2024-től elérhető a CSOK Plusz államilag kamattámogatott lakáshitel is.
- a Babaváró támogatás és a Falusi CSOK esetében, a programok bevezetése óta egyértelműen növekedett az érdeklődés és a pályázatok száma, ennek okán a következő években is jelentős felfutással kell számolni,
- az idegennyelv-oktatási stratégia keretében a 2020/2021-es tanévtől kéthetes külföldi intenzív nyelvtanuláshoz támogatást biztosít a költségvetés a középiskola 9. és 11. évfolyamában tanuló diákok számára, hogy elősegítse a nyelvvizsga megszerzését, és az idegen nyelv életszerű elsajátítását,
- a versenyképességi program keretében a vállalati hozzáadott érték növelését segítő kkv-stratégia kerül kidolgozásra, az adó adminisztráció csökkentése érdekében az adóbevallások teljes digitalizációjára kerülhet sor, és 2021-től a vállalkozások számára is az adóhivatal készítheti az adóbevallást,
- a versenyképességi programban tervezett népegészségügyi intézkedések, a háziorvosi ellátás fejlesztése, a valós költségek finanszírozását biztosító módszerek, a költséghatékony ellátási formák támogatása elfogadásra kerülhetnek,
- az oktatásban előrehaladás történik az esélykiegyenlítő oktatás terén, a munkáltatói igények az eddigieknél fokozottabban jelenhetnek meg, és bővíthet az idegen nyelvi és kéttannyelvű képzések köre,
- a versenyképes vállalati környezetet támogató oktatási formák (szakképzés, duális képzés, egyetemi tudásközpontok) továbbfejlesztését szolgáló lépésekre kerülhet sor,
- új, mobilitást segítő infrastrukturális fejlesztések indulhatnak.

### **3.1.3. A Magyar Falu Program**

Magyarország Kormánya eltökélt a magyar vidék fejlesztése és fejlődése mellett, ezért 2018-ban meghirdette a Magyar Falu Programot, amely 2025-ben is folytatódik. A Magyar Falu Programot teljes mértékben hazai forrásból finanszírozzák, ez a lehetőség az ötezer lélekszám alatti települések számára nyújt segítséget abban, hogy megállítsa a népességcsökkenést. A Kormány célja, hogy az intézkedés ciklusokon átívelően működjön. A program keretén belül az alábbi alprogramok tekintetében várható pályázati kiírások:

- ❖ Szolgálati lakás.
- ❖ Önkormányzati tulajdonú utak felújítása.
- ❖ Kistelepülések járda építésének, felújításának támogatása.
- ❖ Polgármesteri hivatal felújítása.
- ❖ Falu- és tanyagondnoki szolgálat támogatása
- ❖ Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására
- ❖ Óvoda udvar
- ❖ Temető fejlesztés
- ❖ Óvodafejlesztés
- ❖ Nemzeti és helyi identitástudat erősítése
- ❖ Orvosi eszköz
- ❖ Orvosi rendelő
- ❖ Orvosi lakás



### **3.2.1. Somogy Megye Területfejlesztési koncepciója<sup>5</sup>**

Somogy Megye Területfejlesztési koncepciója a megye hosszú távú, 2030-ig szóló céljait határozza meg. A koncepció azzal a céllal készült, hogy kijelölje Somogy megye lehetséges kitörési pontjait, meghatározza azokat a főbb fejlesztési irányokat, amelyre a megye a 2030-ig terjedő időszakban különös hangsúlyt kíván fektetni.

#### A megye fejlesztésének átfogó céljai:

- ❖ A rendszeres munkajövedelmet szerzők arányának növelése.
- ❖ A megye belső erőforrásainak fenntartható hatékony hasznosítása az ökológiai-, társadalmi- és gazdasági szempontok figyelembe vételével.
- ❖ A szolgáltatásokhoz való hozzáférés egyenlő esélyének biztosítása minden somogyi ember számára.

#### A megye fejlesztésének specifikus céljai:

- ❖ A piaci igényekre választ adó vállalkozói szektor megerősítése, a K+F+I folyamatok ösztönzése.
- ❖ Piacképes tudást biztosító képzési struktúra és a lakosság készségeinek fejlesztése.
- ❖ A helyi termelést, közösségek önellátását segítő fejlesztések támogatása.
- ❖ Közösségfejlesztés és a hátrányos helyzetű népesség-csoportok társadalmi integrációjának elősegítése.
- ❖ Az infrastrukturális elemek fejlesztése, kiépítése, a szolgáltatási intézményrendszer megerősítése.

## **4. Ságvár község gazdasági helyzete és a várható változások**

### **4.1. A vagyoni helyzet**

Az Önkormányzat vagyona (ingatlanok, jármű gép) a 2024. évi zárómérleg alapján nettó 2.262.676 ezer Ft.

A vagyon az elmúlt négy évben jelentős növekedést mutat, melynek oka az Önkormányzat sikeres vagyongazdálkodási politikája:

- saját erőből, önkormányzati forrásokból fejlesztéseket tudott megvalósítani,
- sikeres pályázatokon vett részt, és annak eredményeképpen nőtt a vagyon.

### **4.2. A pénzügyi helyzet**

Az Önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzetét az elmúlt négy évben az alábbiak jellemezték: az Önkormányzat gazdálkodása kiegyensúlyozott volt, a pénzügyi egyensúly, a folyamatos likviditás biztosítva volt, azonban a sok, nagy volumenű és költségvetésű beruházás miatt folyamatos kontroll volt szükséges.

Az elmúlt ciklus nagyszabású beruházásainak megvalósítása érdekében működési hitel felvételére és fejlesztési hitel felvételére is sor került. Az önkormányzat jelenleg 40 millió forint összegű hosszú távú (10 éves) hitellel rendelkezik, amelyet a közösségi ház megvalósítása érdekében kényszerült felvenni.

Az Önkormányzat költségvetési rendelet szerinti főösszege az elmúlt években 0,5-1,5 milliárd forint körül mozgott.

Az Önkormányzat a 2022. évben a „Többfunkciós szolgáltatótér kialakítása Ságváron (I. ütem)” címen és TOP-PLUSZ-1.2.1-21-SO-2022-00040 számon támogatásban részesített 556 millió forint összköltségű projekt sikeres megvalósítása érdekében hosszú távú (10 éves) hitelfelvételre szorul 40 millió forint értékben.

---

<sup>5</sup> Forrás: Somogy Megye Területfejlesztési koncepciója.

A fenti hitelfelvételt követően az Önkormányzatnak fegyelmezett és visszafogott gazdálkodásra van szüksége annak érdekében, hogy a működőképesség fenntartása mellett a fenti hitelekhez fedezetet tudjon biztosítani.

### **4.3. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése**

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

- Az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. Törekedni kell olyan helyi adó rendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak, és hatékony eszköze az Önkormányzat saját forrás növelésének.
- A képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket.
- Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, a felesleges vagyontárgyak kihasználására, (különösen a bérbeadás, bér munka lehetőségére), valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére.

## **5. A gazdasági program**

### **5.1. Fejlesztési elképzelések**

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025-2029 évekre a következő általános fejlesztési elképzeléseket határozza meg.

#### Ipar, vállalkozás

Új vállalkozások letelepedésének elősegítése pl. „vállalkozások előzetes igényeinek megfelelő” szabályozás tervezése a településrendezési eszközökben, kapcsolattartás és információközlés a befektetési ügynökséggel (HIPA).

#### Idegenforgalom

- A Lőszölő-Tökölő Túra országos népszerűsítése.
- A római kori lelőhelyek felújítása, feltárása, megnyitása az érdeklődők számára, múzeum létrehozása.

#### Infrastruktúra

- komplex energiahatékonysági korszerűsítés az iskolánál és az önkormányzatnál,
- házi orvosi rendelő infrastruktúra fejlesztése, kiemelten a gyerekorvosi rendelő,
- a Ságvári Bóbita Óvoda és Bölcsőde bővítése új óvodai csoportszoba kialakítása
- az „új lakópark” utcáinak, járdáinak kivitelezése,
- a meglévő utak (Dózsa György, Rákóczi u.), például a Rákóczi utca a legforgalmasabb, egy hat méter széles aszfaltburkolat kiépítésével, az Újtelep I, II, III-as utca korszerűsítése,
- a többfunkciós közösség tér épületének berendezése,

- a közpark egyik felében egy tanuszoda építését szeretné megvalósítani,
- nagyon fontos a csapadékrendszer további fejlesztése, új szakaszok építése,
- a helyi közutak felújítása (Tölgyfa utca, Hársfa utca, Gesztenye, Fűzfaliget, Ádándi, Dózsa, Kossuth, József, Rákóczi, Jókai és Újtelep I, II, III utcák, Viola és Orgona utca, és a Szilády utca),
- belterületi járdák felújítása, az új járdaszakaszok építése (Újtelep III, Tölgyfa, Hársfa, Gesztenye, Fűzfaliget, Ádándi, Jókai, Árvácska, Széchenyi utca, Kis utca, Vértanúk utca ezekben nincsen)
- az iskola épületének felújítása, fejlesztése,
- aktív pihenést szolgáló, turisztikai célú fejlesztések,
- külterületi utak fejlesztése,
- A vásártéren a régi sportöltöző elbontása, helyére egy többfunkciós épület építése, amely a helyi rendezvényeknek adhatna méltó helyszínt.

## 5.2. Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése

Ságvár Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2024-2028 évekre az alábbi feladatokat és célokat határozza meg a munkahelyteremtés feltételeinek javítása érdekében:

### Általános foglalkoztatást segítő célok és feladatok

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az Önkormányzat:

- munkahelyteremtő beruházásokat valósít meg,
- a fejlesztési elképzeléseknél meghatározottak szerint segíti a helyi vállalkozásokat, valamint az idegenforgalommal érintett vállalkozókat,
- segíti a helyi gazdaság megerősödését, ehhez igyekszik kedvező feltételeket teremteni, hogy a vállalkozók számára munkahely-bővítési lehetőséget teremtsen,
- a közszolgáltatások megtartása, illetve bővítése révén munkahelyet teremt, és tart fenn a köztisztviselők, közalkalmazottak foglalkoztatásával,
- aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében,
- az adópolitikájában a lehetőségekhez képest kedvezményeket biztosít azon helyi vállalkozások számára, akik helyi munkaerőt alkalmaznak.

### Közfoglalkoztatás

A Kormány 2011. évtől Közfoglalkoztatási Programot vezetett be az eddigi közcélú foglalkoztatás helyett.

Ennek keretében hosszabb időtartamú (2-11 hónap) közfoglalkoztatási pályázati rendszert biztosít nagyarányú állami támogatással (költségek 100 %-nak finanszírozásával), melyben Ságvár Község Önkormányzata részt kíván venni a továbbiakban is.

## 5.3. A településfejlesztési politika célkitűzései

Ságvár Község Önkormányzata településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagy a Képviselő-testület ciklusa alatt növekedjen. Csak olyan fejlesztéseket vállaljon, melyekkel a megvalósuló eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni tudja.

### A településfejlesztés átgondoltsága

Az Önkormányzat képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe,

- melyek olyan probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, melyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak, vagy
- amelyek több településfejlesztési, üzemeltetési cél megvalósítását is segítik,
- amelyek a település fejlesztése szempontjából felállított rangsorban előbbre vannak.

A településfejlesztés átgondoltságát segíti a jelen gazdasági program, valamint az éves költségvetési tervek, melyek sorrendbe állítják a célokat, illetve részcélokat valósítanak meg a ciklus évei alatt.

A településfejlesztés során – az alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási célú fejlesztések kivételével – figyelembe kell venni a következőket:

azokat a fejlesztéseket, programokat kell előtérbe helyezni,

- amelyekhez kapcsolódva gazdasági számítások igazolják azt, hogy a fejlesztés eredményeként az Önkormányzat tartósan (legalább 5 éven keresztül) a korábbi éveknél magasabb bevétellel, illetve alacsonyabb kiadással számolhat, és/vagy
- amelyek hosszú távon a népességszám emelkedését idézik elő,
- amelyek munkahelyet teremtenek.

Háttérbe kell helyezni azokat a fejlesztéseket, amelyek

- a lakosság, vagy a vállalkozók nagyon szűk körét érintik, és mely fejlesztésekkel megvalósuló beruházás aránytalan nagy működtetési kiadásokkal jár,
- során létrejött beruházás üzemeltetése aránytalanul nagy terhet ró az Önkormányzatra, és adott közszolgáltatás más módon, kedvezőbb anyagi feltételekkel biztosítható.

#### A településrendezési terv

Az Önkormányzat területrendezési terve a településfejlesztés egyik alapidokumentuma, amely kijelöli a településen belül az egyes településrészek funkcióját, jellegét.

A Képviselő-testület a jogszabályi előírásoknak megfelelően átdolgoztatta Ságvár község rendezési tervét, ami rövid-és középtávon biztosítja a fejlődést.

#### Felkészülés a pályázatokra

Mivel a képviselő-testület mandátumának időszaka alatt további jelentős pályázati források nyílnak meg, szükséges az, hogy a településfejlesztés egyik fontos eszközévé váljon a későbbiekben is a pályázati tevékenység.

A sikeres pályázatok érdekében:

- a pályázatok megírására a szükséges szakértelemmel és tehetséggel rendelkező személyt/személyeket kell keresni és megbízni,
- pályázati alap biztosítása az éves költségvetésben,
- lépéseket kell tenni az adott fejlesztés járási, megyei, illetve régiós fejlesztési programba való illesztéséhez,
- a pályázatok benyújthatósága érdekében a kiemelt fontosságú fejlesztésekre előre terveket kell készíteni – mivel a tervezés, valamint az engedélyeztetés időigényessége miatt az adott pályázatban megadott határidő gyakran nem elegendő,

- meg kell vizsgálni a sikeres pályázatokra ösztönző érdekeltségi rendszer kidolgozásának szükségességét.

#### **5.4. Az adópolitika célkitűzései**

Ságvár Község Önkormányzata fontosnak tartja a helyi adópolitikai célkitűzések megfogalmazását, mivel az jelentősen befolyásolja a településen keletkező saját bevételt, illetve hatással van a településen élő magánszemélyek és vállalkozók anyagi terheire.

##### A helyi adókkal kapcsolatos adópolitikai célkitűzések

A helyi adók esetében az Önkormányzat képviselő-testülete az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, folyamatosan az Önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően.

A helyi adóztatás során az Önkormányzat képviselő-testülete:

- minden évben, a költségvetési koncepcióhoz kapcsolódva megvizsgálja a helyi adóztatás által nyújtott bevételszerzési lehetőségeket,
- adó fajtánként meghatározza az érintett adózói kör nagyságát, a rendszerbe beépítendő – a gazdasági program célkitűzéseit elősegítő – kedvezmények és mentességek rendszerét, a várható bevételeket, és az adóztatás miatt jelentkező negatív hatásokat,
- adófajtákat összehasonlítva dönt a bevezetendő, illetve fenntartandó adókról, az adórendelet módosításokról,
- csak olyan adórendeleteket fogad el, amely a lakosság számára még elviselhető anyagi terhet jelent, nem hat a vállalkozók működésének, fejlesztési elképzeléseinek gátjaként.

Az adóbevételek növelése érdekében a képviselő-testület fokozott figyelmet fordít arra, hogy:

- az adózók fizetési morálja javuljon, ennek érdekében rendszeresen tájékozódik az adókintlévőségek nagyságáról, a beszedésre tett intézkedésekről, illetve a szükséges adó-végrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint az intézkedések alapján elért eredményekről,
- az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében tájékoztatást kér az adóalanyi kör adóbejelentkezési kötelezettsége teljesítéséről, a lehetséges adóalanyok és a vonatkozó nyilvántartások egyeztetésének eredményéről,
- az adózók tájékoztatást kapjanak az adóbevételek felhasználásról, mivel az adóforintok ismert felhasználási célja, illetve elért eredményei segítik az önkéntes befizetést
- az önkormányzati adóhatóság éljen adóeljárési törvény alapján biztosított adóellenőrzési jogával és az adóellenőrzések eredményéről a Testület legalább évente tájékoztatást kapjon.

#### **5.5. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások**

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gazdasági elképzelései között fontosnak tartja az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó intézkedéseket.

## Közigazgatás

Az Önkormányzat közigazgatási feladatait a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal útján látja el.

A közigazgatás megfelelő színvonalának biztosítása érdekében szükséges:

- a szolgáltató jellegű közigazgatás fokozott kiterjesztése,
- az elektronikus ügyintézés lehetőségének biztosítása,
- az információs szolgáltatás kiterjesztése,
- a közigazgatás tárgyi feltételeinek javítása.

Az Önkormányzati Hivatallal kapcsolatos konkrét fejlesztési elképzelések:

- komplex energiahatékonysági korszerűsítés

## Az önkormányzat helyiség gazdálkodása

Az Önkormányzat az egyéb, nem lakáscélú helyiségei kihasználási lehetőségeit rendszeresen megvizsgálja. A hasznosítás során figyelembe veszi a közszolgáltatások biztosításának elsőbbségét, majd a felesleges kapacitások gazdaságos kihasználására törekszik.

## A vízrendezés és csapadékvíz elvezetés

Az Önkormányzat biztosítja az egészséges ivóvízellátás szolgáltatását.

Az ivóvízzel történő ellátás a Siófoki DRV Zrt. szolgáltatón keresztül történik, melyben az Önkormányzat kis részben tulajdonos.

A település területén található csapadékvíz-elvezető rendszer folyamatos karbantartása szükséges. Kiemelt cél a csapadékvíz-elvezető árkok burkolása.

## Csatornázás

A csatornahálózat és szennyvíztisztító üzembe helyezésére 2010-ben került sor. A meglévő csatornahálózat üzemeltetője a Siófoki DRV ZRT koncessziós szerződés alapján 20 éves időtartamra.

## A köztemető fenntartása

Az Önkormányzat kötelező feladatként köteles ellátni a köztemető fenntartással kapcsolatos feladatokat.

A köztemető fenntartás, mint közszolgáltatás biztosítása és színvonalának emelése érdekében az alábbi feladatok vannak:

- gondoskodni kell a köztemető üzemeltetéséről,
- biztosítani kell azt, hogy a köztemető megfeleljen a jogszabályokban meghatározott követelményeknek,
- a temető körbekerítését meg kell oldani annak érdekében, hogy a környező erdőből a vadak ne tudjanak kárt tenni a sírokban.

## A helyi közutak és közterületek fenntartása

A képviselő-testület a helyi közutak fenntartásával kapcsolatban a közúthálózat olyan kialakítására törekszik, melyek megfelelnek a település igényeinek.

Szükséges a belterületi utak folyamatos karbantartása, járdaépítés, és felújítás.

A képviselő-testület fontosnak tartja a közterületek megfelelő színvonalon történő fenntartását, ennek érdekében a következő feladatokat határozza meg:

- fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek gondozására, tisztán tartására,
- Kiemelt figyelmet kell fordítani a köztéri építmények állagának megőrzésére.

A közterület fenntartási feladatokat az önkormányzat látja el.

Az Önkormányzat képviselő-testülete a játszóterekkel kapcsolatban az alábbi feladatokat határozza meg:

- folyamatosan gondozni, ápolni kell a játszótér eszközeit, valamint zöldfelületeit,
- évente balesetvédelmi megelőző karbantartást kell végezni,
- meg kell vizsgálni a játszótér áthelyezésének lehetőségét.

#### A köztisztaság és településtisztaság fenntartása

A köztisztaság és településtisztaság fenntartási közszolgáltatás biztosítása érdekében az Önkormányzat:

- továbbra is gondoskodik a kommunális hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról, a szolgáltatást az Önkormányzat a siófoki SIÓKOM Nonprofit Kft. szolgáltatóval végezteti,
- elősegíti a szelektív hulladékgyűjtés további elterjedését,
- évente egy alkalommal szemétyűjtési akciót szervez a lakosság és a civil szervezetek bevonásával,
- rendszeresen gondoskodik a köztemetőnél található szemétkerakók rendben tartásáról,
- biztosítja azt, hogy a közterületekre hulladékgyűjtő edények megfelelő számban legyenek kihelyezve, illetve rendszeres időközönként ürítésre kerüljenek,
- gondoskodik az önkormányzati közutakon a hó eltakarításáról,
- az önkormányzat példát mutatva tartja rendben épületei előtt a közterületeket, a kaszálásról gondoskodik.

#### A közbiztonság helyi feladatainak ellátása

Az Önkormányzat a helyi közbiztonsági feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében

- az új közösségi ház helyet biztosít a Ságvári rendőrőrsnek, amely mikro-térségi szinten lát el rendőrségi feladatokat.
- támogatja a közbiztonság növelését segítő programok, tájékoztatók szervezését, ilyen programok tartását kezdeményezi a rendvédelmi szerveknél,
- támogatja a polgárőrség működtetését,
- javaslatokat, észrevételeket tesz a rendőrség helyi munkájának hatékonyabbá tételére,
- felhívja a rendőrség figyelmét a tudomására jutott, közbiztonságot veszélyeztető körülményekre.

#### Gondoskodás az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról

Az Önkormányzat tulajdonában áll a Ságvár, Petőfi Sándor utca 44 szám alatti Ságvári Óvoda és Bölcsőde épülete, amely három település (Ságvár, Som, Nyim) óvodás korú gyermekeinek ellátását biztosítja. Az önkormányzatok a kötelező óvodai ellátást a Ságvár és Környéke Önkormányzati Feladatellátó Társulás útján biztosítják.

A óvodánál kezdeményezni kell:

- intézkedéseket tesz az intézmények kihasználtságának növelésére, ennek érdekében támogatja az intézményt népszerűsítő programok szervezését, valamint az intézményeknek bemutatkozási lehetőséget biztosít az Önkormányzat honlapján,
- segíti az intézmények pályázati tevékenységét, figyelemmel kíséri a benyújtott pályázatokat és azok megvalósulását.

Az önkormányzat tulajdonában áll a Dr. Szilády Áron Általános és Alapfokú Művészeti Iskola Ságvár, Petőfi Sándor utca 13. szám alatti épülete. Cél az iskola épületének állagmegóvása.

#### Gondoskodás az egészségügyi ellátásról

Az Önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása. A képviselő-testület a gazdasági program időtartama alatt az egészségügyi szolgáltatást a következő módon kívánja biztosítani. Fenntartja a háziorvosi ellátást, a gyermekorvosi ellátást, valamint a védőnői ellátást a tulajdonában lévő rendelőben.

#### Gondoskodás a szociális ellátásról

Az Önkormányzat képviselő-testülete fontosnak tartja a szociális alapellátások biztosítását, olyan szociális háló megteremtését, mely biztonságot nyújt a település lakosságának. A szociális ellátások területén az Önkormányzat a következő feladatokat látja el:

- A képviselő-testület évente legalább egy alkalommal – illetve központi jogszabályváltozások miatt szükség szerint – felülvizsgálja a helyi szociális ellátások rendszerét meghatározó rendeletét.
- A következő szociális szolgáltatásokat biztosítja a Ságvár és környéke Önkormányzati Feladatellátó Társulás keretében: óvodai nevelés, bölcsődei ellátás, házi segítségnyújtás, étkeztetés.

#### Gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás

Az Önkormányzat képviselő-testülete kiemelten kezeli a gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat. A kapcsolódó szolgáltatások körében ellátandó feladatok:

- évente felül kell vizsgálni a helyi gyermekvédelmi programot,
- a rendelet módosításánál figyelembe kell venni a gyermekvédelmi rendszer által tett jelzéseket, észrevételeket.

Az Önkormányzat a következő gyermekvédelmi szolgáltatásokat, ellátásokat biztosítja: gyermekjóléti és családsegítő szolgálat.

#### Közösségi tér biztosítása, valamint a közművelődési, művészeti tevékenység és a sport támogatása

Az Önkormányzat a közművelődés és kultúra tevékenységekkel kapcsolatban az önkormányzati rendeletben, illetve a jogszabályokban előírt szolgáltatások biztosítása és a szolgáltatások színvonala emelése érdekében a következő feladatok ellátásának szükségességét fogalmazza meg.

A többfunkciós szolgáltatótér sokoldalú és jól megtervezett közösségi helyszín, ami 800 m<sup>2</sup> hasznos alapterületen kínál lehetőséget a helyiek számára, különféle programok és



szolgáltatások terén, pl.: könyvtár, rendezvényterem, közösségi- és civil termek, rendőrség, öltözők és tárolók, valamint egyéb kiszolgáló helyiségek.

A könyvtár működtetése során:

- ismertté kell tenni a könyvtári szolgáltatások körét,
- elő kell készíteni a könyvtár elhelyezését is szolgáló új művelődési ház kivitelezését.

A képviselő-testület fontosnak tartja a sporttevékenységekkel kapcsolatos közszolgáltatások további biztosítását is. Ennek érdekében:

- gondoskodik a település sportéletének fejlődését biztosító sportpálya karbantartásáról, pályázati lehetőség esetén fejlesztéséről,
- támogatja a település sportját szervező civil szervezet megalakulását, működését
- hosszabb távú célként, elsődlegesen pályázati forrásból tervezi pl. sportcsarnok, tanuszoda megépítését.

### Egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése

A képviselő-testület az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében a következő közszolgáltatásokat biztosítja, illetve az alábbi intézkedéseket teszi a szolgáltatás színvonalának emelése érdekében:

- A képviselő-testület, a Hivatal és az egészségügyi, szociális ellátást végző intézmények, személyek folyamatosan együttműködnek egymással az egészséges életmód feltételeinek javítása érdekében.
- Támogatja azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányulnak.
- Az egészséges életmód feltételeinek biztosítása érdekében ellátja a helyi sporttevékenységgel kapcsolatos feladatokat, így biztosítja a mozgáshoz való helyet.
- Betartatja, hogy a középületekben, közművelődési intézményben dohányozni csak az arra kijelölt helyen lehessen.
- A kulturális rendezvények sorába épüljenek be a dohányzás, alkohol, drogfogyasztás nélküli programok.
- Egészségnapok megszervezésével igyekeznek a lakosságot az egészségtudatos életre nevelni.

## 6. Zárzó

Az önkormányzat alapvető célja az, hogy a települési infrastruktúra fejlesztésével, a közszolgáltatások színvonalának emelésével javítsa a település polgárainak életminőségét. Ebben a törekvésében az önkormányzat számít a város polgárainak, az itt működő vállalkozásoknak, a civil szervezeteknek és az itt érdekelt közszolgáltatóknak, az állami és önkormányzati intézmények minden munkatársának aktív részvételére és konstruktív együttműködésére. Az önkormányzat törekszik arra, hogy a különböző erőket és tevékenységeket a lehető legnagyobb mértékben összehangolja, közös mederbe terelje, minden itt élő, itt dolgozó vagy ide látogató ember közös java érdekében.

Ságvár, 2025. február 24.

**Kecskés Gábor**  
polgármester