



## SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8654 Ságvár, Fő u. 16.  
Tel: 84/580-022/13 Fax: 84/380-011  
E-mail: polgarmester@sagvar.hu

# SÁGVÁRI PIAC ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT 2021.

**Ságvár Község Önkormányzata  
8654 Ságvár, Fő utca 16.**

**Képviselőre jogosult: Kecskés Gábor polgármester**

Ezen szabályzatot a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, valamint a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének jogkörében eljárva Ságvár Község Önkormányzatának Polgármestere a 14/2021. (I. 29.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

**Ságvár, 2021. február 3.**



A blue ink signature of Gábor Kecskés.

**Kecskés Gábor**  
polgármester

## 1. Általános rendelkezések

1.1. A szabályzat területi és tárgyi hatálya kiterjed a Ságvár Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által az alábbi területeken fenntartott és üzemeltetett helyi piacra:

a) 8654 Ságvár, Petőfi Sándor utca 447 hrsz, Fő utca – Petőfi Sándor utca kereszteződéstől keletre lévő útszakasza, a Petőfi Sándor utca 32. szám alatti házig: Ságvári piac (a továbbiakban: piac).

1.2. A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan magánszemélyre, egyéni vállalkozóra, őstermelőre, kistermelőre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki az 1.) pontban meghatározott piacon bármilyen értékesítési vagy szolgáltató tevékenységet folytat (továbbiakban együtt: Kereskedő), valamint az 1.) pontban meghatározott piac területén tartózkodókra.

1.3. Az 1.1. pontban körülírt piac fenntartója és üzemeltetője Ságvár Község Önkormányzata.

1.4. E szabályzat alkalmazásában:

- a) piac: olyan terület, ahol állandó vagy rendszeres jelleggel többen általában napi, esetenként heti rendszerességgel folytatnak kiskereskedelmi tevékenységet
- b) fenntartó és üzemeltető: Ságvár Község Önkormányzata
- c) piacfelügyelő: akit Ságvár Község Önkormányzatának vezetője bízott meg a piac működésével kapcsolatos feladatok ellátásával, aki a feladatait a fenntartó nevében eljárva jogosult ellátni
- d) kereskedő: aki kereskedelmi tevékenységet folytat
- e) mezőgazdasági őstermelő: nem egyéni vállalkozó, aki a saját gazdaságában személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi LCXVII. törvény szerinti termék előállítására irányuló tevékenységet folytat, és őstermelői igazolvánnyal, permetezési naplóval és adószámmal rendelkezik
- f) kistermelő: az a nyilvántartásba vett és adószámmal rendelkező természetes személy, aki az általa megtermelt vagy betakarított alaptermékéből, az általa megtermelt alaptermékéből előállított élelmiszerből a végső fogyasztót, illetve helyi kiskereskedelmi vagy vendéglátó egységet látja el
- g) egyéni vállalkozó: a devizajogszabályok szerint belföldinek minősülő természetes személy, vagy „Az egyéni vállalkozásról” szóló törvény szerint külföldinek minősülő külföldi állampolgár gazdasági tevékenysége
- h) árus: a kereskedő, a mezőgazdasági őstermelő, a kistermelő és az egyéni vállalkozó gyűjtőfogalma
- i) garázs vásár: magánszemély tulajdonában levő használt cikk árusítása

## 2. A piac megrendezésének időpontjai

2.1. Az Önkormányzat a piacot a hét minden napján rendezi meg. A piac nyitvatartási ideje: 6.00-19.00-ig.

2.2. A munka törvénykönyve szerint meghatározott munkaszüneti és ünnepnapokon a piac nem kerül megtartásra.

2.3. Alkalmi (ünnepi) vásár tartható ünnepekhez kapcsolódóan és más alkalommal szervezett és meghirdetett jelleggel a piactéren, ahol a piacon általában árusított cikkek és az alkalomhoz vagy ünnephez kapcsolódó jellegzetes árucikkek árusíthatók.

### **3. A vásáron és a piacon történő árusítás feltételei, rendje**

3.1. Az Önkormányzatnak, mint üzemeltetőnek feladata a piac üzemeltetése, rendjének biztosítása, területének tisztán tartása. Az üzemeltető - a piacfelügyelő útján - gondoskodik különösen:

- a) a piac területéhez kapcsolódó közös helyiségek tisztántartásáról,
- b) a megfelelő hulladéktároló elhelyezéséről, szükség szerinti fertőtlenítéséről,
- c) a hulladék elszállításáról,
- d) a piac megnyitásáról, az odaérkező árusok elhelyezéséről,
- e) a piac rendjének fenntartásáról, a kapcsolódó jogszabályi rendelkezések folyamatos betartásának ellenőrzéséről, a helypénz beszedéséről, és annak elszámolásáról.

3.2. A szabályzat hatálya alá tartozó piacon folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységeknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályokban előírt kereskedelmi, építésügyi, közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszerhigiéniai, állategészségügyi, növény-egészségügyi, környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeknek.

3.3. A piacon kereskedői tevékenységet az végezhet:

- a) aki a jogszabályokban előírt feltételeknek megfelel,
  - b) az árusításra vonatkozó egyéb szabályokat betartja,
  - c) az általa igénybe vett árusítóhely használatáért a helypénzt megfizette,
  - d) nevét, címét igazolta,
- e) a tevékenységre feljogosító iratot bemutatta a piacfelügyelőnek.

3.4. Vásáron és piacon csak az árusíthat, aki az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel. A piacon gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, társas vállalkozás, egyéni vállalkozó, mezőgazdasági kistermelő, őstermelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész és fotóművész árusíthat.

3.5. A népművész, a népi iparművész, az iparművész, a képzőművész és a fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja.

3.6. A Kereskedő a helyfoglaláshoz köteles a piacfelügyelőnek hatósági engedélyt bemutatni azokhoz az árucikkekhez, amelyek csak így hozhatók forgalomba. Ennek hiányában a termék nem árusítható.

3.7. Minden Kereskedő köteles a piacfelügyelőnek az áru származása, minősége, mennyisége, valamint az ára tekintetében a megfelelő felvilágosítást megadni és a szükséges igazolást bemutatni.

3.8. Az a Kereskedő, akinek a hatályos jogszabály előírja az általa árusított termék eredetének igazolását, illetve a jogszerű eladásra és vásárlásra igazoló okiratot, a hiteles igazolásokat és a Vásárlók Könyvét mindig köteles magánál tartani, és felszólításra köteles bemutatni a piacfelügyelőnek.

3.9. A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a nyilvántartott kistermelő a piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesíthet, az abban meghatározott feltételek szerint.

Értékesíthető termékek:

- a) a saját gazdaságában előállított növényi eredetű alaptermékeket (zöldség, gyümölcs, virág);
- b) a saját gazdaságában előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hőkezelt, savanyított terméket és egyéb feldolgozott növényi eredetű terméket;
- c) mézet (lépesmézet),
- d) saját tenyésztésű, nevelésű állatból származó tejet, tejterméket, tojást;
- e) sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési zsírt az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint;

- f) a kistermelő a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a gazdaságában nevelt, tulajdonában lévő sertést, juhot, kecskét és szarvasmarhát feldolgozhatja, húskészítményeket állíthat elő, és a terméket közvetlenül a végső fogyasztónak a piacon értékesítheti;
- g) vadon betakarított, összegyűjtött terméket;
- h) termesztett gombát.

3.10. A Kereskedők kötelesek tevékenységüket úgy végezni, hogy az másnak ne jelentsen veszélyforrást. Amennyiben ez nem történik meg, úgy az ebből eredő károkért a polgári jog szabályai szerint az a Kereskedő felelős, akinek mulasztásából a káresemény vagy baleset megtörtént.

3.11. A Kereskedő köteles az árusítóhelyén a vásárlók számára jól láthatóan és olvashatóan feltüntetni a nevét, címét, székhelyét, telefonszámát, a termék árát, esetlegesen elektronikus levelezési címét.

3.12. A Kereskedő az árusítóhelyen kizárólag hitelesített mérleget, súlyt vagy egyéb mérőeszközt használhat. Ha az áru mérlegelése külön kosár, doboz stb. felhasználásával történik, azon a mérőedény súlyát maradandó módon, a vevő által is jól láthatóan fel kell tüntetni.

3.13. Az árusítás történhet:

- a) elárúsító helyről (pl: kiépített asztal, engedélyezett mozgóbolt, sátor),
- b) zöldség, gyümölcs, vegyes iparcikk: kosárból, ládából, gyékényről.

3.14. A Kereskedők a piac időtartamára sátrat, standot létesíthetnek az erre kijelölt helyen az üzemeltető engedélyével.

3.15. Szeszes ital a piacon a jövedéki adóról szóló törvényben meghatározott feltételek teljesítése mellett árusítható.

3.16. Az egyéni vállalkozónak, illetve mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő, valamely az Európai Gazdasági Térség államban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat használcikk-piacon és – vásáron alkalmoszerűen értékesítheti. Nem tekinthető használt cikknek a kozmetikai termék, az élelmiszer, a takarmány, az élvezeti cikk. A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, tovább eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.

3.17. E szabályzat nem érinti azoknak a jogszabályoknak a rendelkezéseit, amelyek az egyes termékek értékesítéséhez külön feltételeket állapítanak meg.

3.18. Tilos az árusításra ki nem jelölt helyeket, közlekedőket árubemutatásra vagy árusításra igénybe venni.

#### **4. A bérleti díj megfizetésének és a helyfoglalásnak a rendje**

4.1. A piacon az árusítás a piacfelügyelő által kijelölt helyen történhet. A piacon igénybe vett terület után helypénzt kell fizetni, amelynek összegét az 1. melléklet tartalmazza. A helypénz megfizetése napi helyjegy formájában történik.

4.2. A napi helyfoglalás a piac nyitvatartási idejének zárójával, vagy akkor szűnik meg, ha a helyfoglaló a nyitvatartási idő alatt a helyét végleges jelleggel elhagyja. Ebben az esetben az üzemeltető napi térítési díjak alkalmazásával azt ismét használatba adhatja.

4.3. Az a Kereskedő, aki helypénz megfizetése nélkül kereskedik, vagy az általa kért területnél többet vesz igénybe, és erre történő figyelmeztetés ellenére sem fizeti meg a díjat, a piacon történő további árusítást meg kell tiltani számára és a Kereskedőnek el kell hagynia a piac területét.

4.4. A helypénzzel és bérleti szerződéssel megváltott árusító hely másra át nem ruházható. Az árusítás ideje alatt a Kereskedő köteles megőrizni és ellenőrzésre átadni az árusító helyről szóló számlát, nyugtát vagy bérletet. Amennyiben ezt bemutatni nem tudja, úgy köteles az elfoglalt terület után ismételtelen helypénzt fizetni.

4.5. A piacon állandó jelleggel történő árusítás az üzemeltető külön engedélye alapján, egyedi megállapodás birtokában lehetséges. Az egyedi megállapodás megkötésére a polgármester jogosult.

## **5. A piaci napokon érvényes parkolási rend**

5.1. A piac területén a piac nyitvatartási ideje alatt parkolni tilos.

5.2. A kereskedők gépjárműveikkel csak a ki- és berakódás ideje alatt tartózkodhatnak a piac területén, kivéve a mozgóboltot.

## **6. Közegészségügyi szabályok és a piac rendje**

6.1. A piac közlekedőútjait szabadon kell hagyni, ezen a területen árut, göngyöleget, járművet és egyéb dolgot tárolni tilos.

6.2. A piaci parkolóknak és a piac közlekedési útjain be kell tartani a KRESZ előírásait. A piac területén a közlekedésre szánt közutat és a közvetlen mellette lévő területet szabadon kell hagyni.

6.3. A piacon az áru további feldolgozása a helyben fogyasztásra kerülő élelmiszerek kivételével tilos. Fogyasztásra alkalmatlan élelmiszert és nyersanyagot a piacra bevinni vagy ott tartani, értékesíteni tilos.

6.4. Használt cikket az hozhat forgalomba, aki arra jogosult és a piacon árusítóhelye van. Kizárólag használt tárgyait alkalmasszerűen magánszemély is forgalomba hozhatja.

6.5. A piacon erdei gombát árusítani tilos, kizárólag termesztett gomba árusítható.

6.6. A piac területére nagytestű kutyát bevinni, lármázni, botrányt okozni tilos.

6.7. A piac területén tüzet rakni, vagy tűzrendészeti nem engedélyezett módon lángot használni tilos. A tűzrendészeti követelmények betartása mindenkire nézve kötelező.

6.8. A nyitvatartási időn túl a piacon árusítani tilos.

6.9. Árusítóasztalt áthelyezni, elvinni, megbontani, vagy más módon mozgatni tilos. A piac elhelyezési rendszer megváltoztatása csak az üzemeltető előzetes hozzájárulásával engedélyezett. Az árusító asztalok szerkezettel vagy felépítményekkel történő kiegészítésére és az árusító asztalok környezetének részleges vagy teljes lefedésére, körbekerítésére csak az üzemeltető engedélyével, a kijelölt területen belül kerülhet sor.

6.10. A Kereskedő naponta, az árusítás befejezését követően köteles az általa igénybe vett árusítóhelyen keletkezett hulladékot összetakarítani és a kijelölt tárolóba tenni.

6.11. A piacon a Kereskedő az árusítást követően köteles az árusítóhelyen az árusító asztalt letisztítani.

6.12. Az el nem adott árunak a piac területéről történő elszállításáról az azt árusító Kereskedő az árusítás befejezésével gondoskodni köteles.

6.13. A szemét és hulladék anyagok tárolására szolgáló tartályok, zsákok, tárolók biztosítása vagy fertőtlenítése az üzemeltető feladata.

6.14. A piactér területén egy napnál hosszabb időtartamra sátrat, bódét, pavilont létesíteni csak a rendező engedélyével szabad, betartva a rendező által a létesítésre vonatkozóan előírt méret, illetve szabványossági előírásokat.

6.15. A piac rendészeti, egészségvédelmi és fenntartási hatósági ügyeit a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője a hatósági joggal felruházott piacfelügyelő útján intézi. Az eladók kötelesek a piacfelügyelő utasításait, a feliratok és eligazító táblák rendelkezéseit betartani.

6.16. A piacon három hónapig nem árusíthat, illetve az állandó helyfoglalásra jogot szerzettel a szerződés azonnali hatállyal felmondandó, ha az alábbi cselekmények elkövetése megvalósul:

- a) a vásáron és piacon forgalomba nem hozható terméket árusít, vagy az élelmiszer és átlatforgalmazásra vonatkozó előírásokat nem tartja be.
- b) jogsultság nélküli tevékenységet folytat.
- c) a jövedéki jogszabály hatálya alá eső terméket szabálytalanul forgalomba hozza.

6.17. A tehergépkocsiról, a büfé kocsiról vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsiról a piac területének déli oldalán kialakított sorban lehet árusítani.

6.18. A vásáron és piacon a forgalomba nem hozható termékeket külön jogszabály tartalmazza.

6.19. A piac fenntartója és üzemeltetője köteles a vásár, piac rendjét folyamatosan ellenőrizni. A forgalomba hozott termékeket, valamint a jogszabályban foglaltak megtartását a jegyző, illetve az általa megbízott személyek, továbbá az ellenőrzésre jogosult más hatóságok ellenőrzik.

6.20. Az ellenőrzésre jogosultak elsődleges feladata a szabálytalanságok megelőzése és megszüntetése érdekében figyelmeztetés alkalmazása.

6.21. Az üzemeltető és a jegyző által megbízott személyek az ellenőrzés során tett intézkedésekről az ellenőrzés napját követő munkanapon tájékoztatják a közvetlen felettest, aki dönt a további intézkedés szükségességéről.

6.22. Jelen szabályzat vagy egyéb kereskedelmi jogszabályok megsértése esetén a piac üzemeltetője az árust a piac területéről legfeljebb 3 hónapra kitilthatja. A kitiltott árus az előre megfizetett bérleti díj időarányos részének visszatérítésére nem tarthat igényt.

## **7. Záró rendelkezések**

7.1. Ez a piacüzemeltetési szabályzat 2021.02.01. napján lép hatályba.

7.2. Ezen szabályzatot a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, valamint a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének jogkörében eljárva Ságvár Község Önkormányzatának Polgármestere a 14/2021. (I. 29.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

Ságvár, 2021. február 3.



  
**Kecskés Gábor**  
polgármester

**A piacon igénybe vett terület után fizetendő helypénzről és egyéb díjakról**

1. **Mozgóbolt** 3 175 forint/piacnap/árusító egység
2. **Egy árusítóhely** (1 asztal+ az előtte kijelölt hely) 635 forint/piacnap
3. **Elektromos áram** biztosítása a piac területén 635 forint/piacnap.
4. **Állandó jelleggel történő árusítás:** az üzemeltető külön engedélye alapján egyedi megállapodás birtokában lehetséges.