

HIRDETMÉNY

Ságvár településrendezési eszközök 5.sz. módosítás partnerségi egyeztetéséről

Tájékoztatjuk a Ságvár Község közigazgatásiterületén lakóhellyel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező magánszemélyeket, székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozásokat, a településen bejegyzett érdekképviselői és civil szervezeteket, valamint a településen működő egyházakat, hogy Ságvár Község Polgármestere kezdeményezte a hatályos településrendezési eszközök 5. sz. módosítását az alábbiak érdekében:

1. A 020/14 hrsz-ú ingatlanokon kijelölt erdőterület kerüljön átsorolásra különleges terület-mezőgazdasági üzemi területté.
2. A 020/17 hrsz-ú ingatlanon kijelölt erdőterület (2.a.), valamint ipari gazdasági terület (2.b.) kerüljön átsorolásra különleges terület-hulladékkezelő területté.
3. Az erdőterület megszüntetése miatt - figyelembevétel az országos területrendezési törvény előírásait miszerint az erdőterület nagysága nem csökkenhet – az erdőterületet pótolni kell.
4. Az országos területrendezési törvény előírásának megfelelően az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt a területnövekmény 5 %-ának megfelelő kiterjedésű zöldterület vagy védelmi célú erdőterületet kijelölését biztosítani kell.
- 4/1. A 020/8 és 020/12 hrsz-ú egyéb ipari gazdasági terület kerüljön átsorolásra kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területté.
- 4/2. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló rendelet általános mezőgazdasági terület övezetre vonatkozó előírásnak való megfelelés miatt, miszerint az övezet területét 95 %-ban mezőgazdasági területbe, természetközeli területbe vagy közlekedési területbe kell sorolni, mezőgazdasági területet kell kijelölni.
5. A Petőfi Sándor, József Attila, Kossuth Lajos utca, Szilády Áron utcák által határolt tömb északi részén a Vt5 és Vt2 építési övezet határa kerüljön módosításra úgy, hogy a 279/3 hrsz-ú ingatlan a Vt2 építési övezetbe kerüljön, valamint a településközpont vegyes területen kialakítható magánútra vonatkozó előírások kerüljenek kiegészítésre.

Tájékoztatjuk az érintetteket, hogy a módosítás véleményeztetése egyszerűsített eljárás keretében történik.

A véleményezési anyag az önkormányzat honlapján (www.sagvar.hu) megtekinthető.

Tájékoztatjuk az érintetteket, hogy a településrendezési eszközökkel kapcsolatban 2023. május 30-án 15 órakor **lakossági fórumot** tartunk a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatalban (8654 Ságvár, Fő u. 16.).

A partnerek észrevételét, javaslatot **2023. június 2-ig** tehetnek, a Polgármesternek címzett, írásban – papír alapon (8654 Ságvár, Fő u. 16.) vagy elektronikus levél (polgarmester@sagvar.hu) formájában – benyújtott, indoklással ellátott véleményben.

Ságvár, 2023. május 23.




Kecskés Gábor
polgármester